

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.04.2011**

Návrh

**na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 5105/69, spoločnosti
OFFICE PARK s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Prílohy 10x
5. Kúpnu zmluvu
6. Komisiu MsZ
7. Uznesenie mestskej rady č. 77/2011 zo
dňa 14.4.2011

kód uzn. **5.2.**
 5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – pozemok z troch strán bezprostredne susedí s pozemkami uvedenými na LV č. 3902 a na LV č. 2664 vo vlastníctve kupujúceho – predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5105/69 – ostatné plochy vo výmere 151 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, LV č. 1748, spoločnosti OFFICE PARK s.r.o., so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25 v Bratislave, IČO: 36 292 338, za cenu 264,84 Eur/m², t. z. za cenu celkom 39 990,84 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

<u>PREDMET</u>	:	Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5105/69
<u>ŽIADATEĽ</u>	:	OFFICE PARK s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25 v Bratislave, IČO: 36 292 338

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
5105/69	ostatné plochy	151	

LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov uvedených na listoch vlastníctva č. 3902 a č. 2664, podľa vyznačenia na snímke z mapy, ktorá je prílohou tohto materiálu. O kúpu pozemku parc. č. 5105/69 požiadal z dôvodu, že má záujem vybudovať na ňom verejnú komunikáciu a čiastočne umiestniť aj polyfunkčný objekt DIGITAL PARK III.

Ďalej žiadateľ v žiadosti o kúpu uviedol, že plánovaná verejná komunikácia by tiež značne zrealizovala zámer prepojenia Einsteinovej ulice s Černyševského ulicou, čo by bolo značným prínosom pre rozvoj širšieho územia. Pre uvedené stavby bolo vydané Územné rozhodnutie č. UKSP 7208-TX1/2010-Kch-37 zo dňa 15.11.2010 a Územné rozhodnutie č. UKSP 21749-TX1/2010-Kch-2 zo dňa 10.01.2011.

Žiadateľ požiadal o kúpu predmetného pozemku za kúpnu cenu 33 220,- Eur, čo zodpovedá cene 220,- Eur/m². K prevodu pozemku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 3/2011 zo dňa 12.1.2011, vyhotovený znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5105/69 vo výmere 151 m² bola stanovená vo výške 217,28 Eur/m², t. z. celkom 32 809,28 Eur, zaokrúhlene 32 800,- Eur.

Na dotknutom pozemku bolo zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 65/2011, zo dňa 31.03.2011.

Predaj pozemku parc. č. 5105/69 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, s tým, že mestské zastupiteľstvo musí na schválenie uznesenia rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ sa zdôvodňuje tým, že predmet predaja – pozemok parc. č. 5105/69 – z troch strán bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti OFFICE PARK s.r.o. a žiadateľ má k pozemku zriadené odplatné vecné bremeno v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288802101100, preto jediným účelným využitím pozemku je jeho prevod v prospech žiadateľa.

Na základe uznesenia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12.4.2011 bola cena za prevádzané nehnuteľnosti zvýšená na sumu **264,84 Eur/m², t. z. za cenu celkom 39 990,84 Eur.**

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Územnoplánovacia informácia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5105/69, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 5105/69 za účelom výstavby komunikácie a polyfunkčného objektu v rámci

stavby „Digital Park III – 1. a 2. etapa konštatuje, že vyznačený záber pozemku je v súlade s doteraz predkladanou a odsúhlasenou PK k stavbe.

Oddelenie územného plánovania, referátu GTI

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.