

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

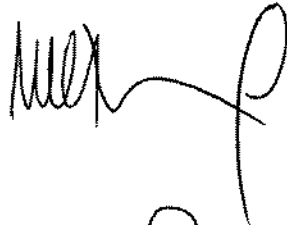
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31. 3. 2011

I n f o r m á c i a

o stave rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave

Predkladateľ :

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

Informáciu o stave rekonštrukcie Zimného štadióna
Ondreja Nepelu v Bratislave

Zodpovedný :

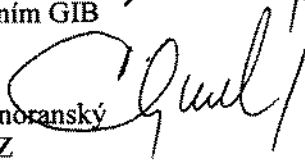
Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu hlavného mesta
SR Bratislavy

**Spracovatelia :**

Ing. Dana Zálešáková
poverená vedením GIB



Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ



Informácia o stave rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu

I. Generálny investor Bratislavy (GIB)

A. Postup prác na stavbe : Rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, 1. časť

Nadväzujúc na informáciu o priebehu realizácie stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu“, ktorá bola predložená v MsZ 21.12.2010, informáciu o financovaní Zimného štadióna Ondreja Nepelu predloženej v MsZ 27.01.2011 a informáciu o stave rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, ktorá bola predložená v MsZ 03.03.2011 predkladáme ďalšiu aktuálnu informáciu o postupe prác pri zabezpečení splnenia termínu ukončenia stavby tak, aby mohli byť zabezpečené majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2011.

Zhotoviteľ stavby INGSTEEL, s.r.o., písomne oznámil, že stavba je k dátumu 28.02.2011 stavebne pripravená na odovzdanie a prevzatie objednávateľom. Preberacie konanie jednotlivých stavebných objektov bolo ukončené 15.03.2011 so súpisom vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto na základe návrhu na začatie kolaudačného konania stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu“ začala 16.03.2011 kolaudačné konanie spojené s miestnym zisťovaním. V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie zohľadňovaním resp. doplňovaním pripomienok dotknutých organov v konaní.

Predmetom kolaudácie Zimného štadióna Ondreja Nepelu SO 201 a SO 202 nie sú prenajímateľné priestory (STARZ), ktoré budú mať samostatné kolaudačné konania podľa konkrétneho účelu užívania.

A.1 Financovanie Rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, 1. časť

V roku 2009 boli uhradené faktúry za vykonané stavebné práce zhotoviteľovi stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O.Nepelu“ v MČ Bratislave – Nové Mesto fy INGSTEEL, v mesiacoch máj až december vo výške 19 658 557,14 Eur vrátane DPH.

V roku 2010 boli vystavené faktúry za vykonané stavebné práce zhotoviteľom stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O.Nepelu“ v MČ Bratislave – Nové Mesto fy INGSTEEL, za mesiac január až december vo výške 53 043 781,11 Eur vrátane DPH.

Na základe zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva SR boli uhradené faktúry vo výške 40 575 682,14 Eur vrátane DPH .

Za rok 2010 mesto neuhradilo faktúry vo výške 1 072 780,29 EUR vrátane DPH.

Za január – február 2011 bolo prestavaných ďalších 5 906 428,48 Eur vrátane DPH.

Do celkovej zmluvnej ceny zostáva mestu uhradiť 14 341 798,93 EUR vrátane DPH.

V tejto čiastke ešte nie je zahrnutý posledný dodatok vo výške 1,3 mil. Eur, ktorý bol novembrovým Mestským zastupiteľstvom dňa 15.11.2010 (uznesenie č. 1222/2010) vyňatý na rokovanie s vládou Slovenskej republiky a so Slovenským zväzom ľadového hokeja, v ktorom sú zohľadnené dodatočné požiadavky štátu na Sieň Slávy a prekrytie ľadovej plochy pre účely štátnej reprezentácie

v loptových hrách, ktoré boli okrem iného podmienkou poskytnutia štátnej dotácie.

Na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.01. 2011 bola uznesením č. 12/2011 schválená reštrukturalizáciu dlhu voči spoločnosti INGSTEEL s.r.o. v sume 14 519 000,- Eur rozdelená na splátky v rokoch 2012 – 2014 na rekonštrukciu Zimného štadióna Ondreja Nepelu prostredníctvom peňažného ústavu s preukázateľne najvýhodnejšími podmienkami. Táto suma nezahŕňala čiastku 1,3 mil. Eur, pretože bol predpoklad finančnej účasti štátu.

Keďže prisľúbená finančná pomoc z Ministerstva financií SR nie je v roku 2011 reálna, **musí hlavné mesto nájsť riešenie ako prefinancovať vzniknutý dlh vo výške 15,65 mil. Eur** na stavbe Zimného štadióna Ondreja Nepelu voči zhotoviteľovi stavby.

B. Postup prác na stavbe : Rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, 2. časť Prístupové komunikácie a inžinierske siete

K 23.03.2011 sú ukončené a skolaudované stavebné práce :

Na rozšírení Vajnorskej ulice a ul. Odbojárrov v napojení na Vajnorskú ulicu

Na Vajnorskej ulici a ul. Odbojárrov všetky prekládky inžinierskych sietí (NN vedení, trolejových vedení, úprava zastávky MHD, verejné osvetlenie)

Na Kalinčiakovej ulici vrátane inžinierskych sietí

Na komunikácii Trnavská cesta okrem dokončenia vodorovného dopravného značenia. Kolaudačné konanie sa uskutočnilo 17.03.2011.

Na prekládkach inžinierskych sietí (NN vedení, VN vedení, cestnej svetelnej signalizácie, verejného osvetlenia, kamerového dohľadu, trolejových vedení)

Na prípojkách inžinierskych sietí pre zabezpečenie funkčnosti budovy Zimného štadióna Ondreja Nepelu (vodovod, plynovod, VN, NN, telekomunikačné vedenia, horúcovod, kanalizácia)

Na ul. Odbojárrov pred zimným štadiónom je o kolaudačné konanie požiadané.

V súčasnosti sú pred dokončením práce na vodorovnom dopravnom značení, sadových úpravách a náhradnej výsadbe.

B.1 Financovanie Rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, 2. časť , Prístupové komunikácie a inžinierske siete

Za stavebné práce za rok 2010 na stavbe „ Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu, 2.časť Prístupové komunikácie a inžinierske siete“ boli vystavené faktúry v sume 3 871 650,55 Eur.

Za stavebné práce od januára do februára 2011 boli vystavené faktúry v sume 1 064 989,23 €. Spolu k 23.03.2011 sú za stavebné práce vystavené faktúry vo výške 4 936 639,78 €.

K 23.03.2011 sú z rozpočtu mesta uhradené faktúry vo výške 2 220 915,69 €.

II. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení (STARZ)

STARZ od začiatku marca 2011 začal preberať jednotlivé technologické súbory a stavebnú časť objektov ZŠ O. Nepelu. Proces preberania objektov bol ukončený dňom 15. marca 2011 so závadami a nedorobkami, ktoré sú súčasťou jednotlivých preberacích protokolov.

Od 15. marca 2011 STARZ v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 12. 3. 2010 zabezpečuje stráženie objektu a jeho poistenie na vlastné náklady. K 15. marcu 2011 bol na STARZ prehlásený odber plynu, tepla a odber vody odberného miesta ZŠ O. Nepelu. Odber elektrickej energie ZŠ O. Nepelu bude na STARZ prehlásený dňom 1. 4. 2011.

Pracovníci organizácie zabezpečili vyčistenie ľadovej plochy haly I., jej náter a základné čiarovanie, v súčasnej dobe prebiehajú tieto práce na oboch ľadových plochách malej haly. STARZ zabezpečuje komplexné vyčistenie celého objektu ZŠ pre umiestnenie prvotného vybavenia.

STARZ zabezpečil spracovanie návrhu prevádzkového poriadku objektu, ktorý bol predložený na schválenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Bratislave.

Zástupcovia STARZu a zástupcovia Slovenského zväzu ľadového hokeja sa zúčastňujú pravidelných pracovných porád na prípravu a zabezpečenie Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji. V mesiaci marci sa na týchto poradách riešilo najmä:

- realizácia dočasného premostenia lávky, ktorá bude spájať objekt ZŠ O. Nepelu so zónou VIP hostí v areáli Kúpaliska Tehelné pole,
- príprava a zabezpečenie prác súvisiacich s umiestnením presscentra MS v malej hale ZŠ na ľadovej ploche A,
- koordinácia prác pri zaľadnení ľadových plôch a realizácii reklám pre prípravné zápasy a MS,
- v spolupráci so SZĽH sa pripravuje plán ochrany objektu ZŠ počas MS,
- pripravujeme požiarne evakuačné plány objektov ZŠ,
- prerokovanie podmienok zabezpečenia prípravných hokejových stretnutí a tréningov pred MS,
- prerokovanie niektorých podmienok zabezpečenia MS.

V zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 12. 3. 2010 a dodatku č. 1 k mandátnej zmluve zo dňa 14. 10. 2010 a projektov prvotného vybavenia STARZ zabezpečuje prvotné vybavenie objektov ZŠ interiérovým vybavením, strojmi a zariadeniami a na základe požiadavky investora pripravuje realizáciu niektorých stavebných prác, ktoré neboli súčasťou stavby.

- Bol ukončený proces verejného obstarávania na výber dodávateľov na dodávku typového nábytku, atypového nábytku, stolov a doplnkov, hygienických zariadení, sedacieho nábytku. Verejné obstarávanie prebehlo formou elektronickej nákupnej aukcie.
- Zabezpečili sme výber dodávateľov na digitálnu pobočkovú telefónnu ústredňu. V súčasnej dobe prebiehajú prípravné práce na jej umiestnenie.
- V zmysle požiadaviek investora sme zabezpečili generálnu opravu dvoch kompresorov z pôvodnej strojovne chladenia ZŠ, ktorá je podmienkou schválenia prevádzky strojovne chladenia.
- Zabezpečili sme dodávku a montáž krytov pod umývadlové žľaby v hygienických zariadeniach, ktoré neboli súčasťou dodávky stavby.

- Zabezpečujeme inštaláciu oddeľujúcich stienok – výkrytov vstupov do hygienických zariadení pre verejnosť na 2. a 3. nadzemnom podlaží, ktoré neboli súčasťou stavby.
- STARZ organizoval rokovania so zástupcami HC Slovan Bratislava, SZLH, na ktorých boli prerokované viaceré alternatívy riešenia vlajkoslávy pre halu I. ZŠ, ktorá nie je súčasťou stavby a budeme ju realizovať na základe požiadaviek investora stavby. STARZ vybral najlacnejšiu alternatívu, ktorá bola odsúhlasená dotknutými subjektmi.
- Zabezpečili sme verejné obstarávanie na dodávkové úžitkové motorové vozidlo, dva stroje na orezávanie ľadu, dodávku a montáž zariadenia na kontrolu a riadenie maximálnej rezervovanej kapacity elektrickej energie, dvoch automatických externých defibrilátorov, lisovacích kontajnerov, vysokozdvížneho vozíka a vysokozdvížnej plošiny.
- Zabezpečili sme spracovanie posúdenia viacúčelovosti multifunkčnej haly z hľadiska požiarnej ochrany pre 5 javiskových produkcií a jednu športovú produkciu.
- Zabezpečili sme uzatvorenie zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej siete spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., ktorá rieši zvýšenie pripojovacieho poplatku za maximálnu rezervovanú kapacitu na požadovaný odber elektrickej energie na ZŠ O. Nepelu počas MS v ľadovom hokeji 2011.
- Zabezpečili sme uzatvorenie zmluvy so ZSE Distribúcia, a. s. o nadštandardnej distribúcii elektriny pre MS v ľadovom hokeji 2011 – ide o zabezpečenie dodávky elektrickej energie z dvoch napájacích vedení, t. j. na elimináciu výpadu elektrického prúdu počas MS.