

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.03.2011**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1178/2010 zo dňa 28.10.2010

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odpis uznesenia MsZ č. 1178/2010 zo dňa 28.10.2010
4. Uznesenie komisie MsZ
5. Uznesenie mestskej rady č. 50/2011 zo 17.3.2011

Marec 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1178/2010 zo dňa 28.10.2010, takto :

1.) ustanovenie :

„4. parc. č. 1020/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/2, parc. č. 1020/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m² v podiele 1/120, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1713,- Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„4. parc. č. 1020/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/2, parc. č. 1020/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m² v podiele 1/120, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1713,- Eur,“

2.) ustanovenie:

„9. parc. č. 1020/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/2, parc. č. 1020/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m² v podiele 1/120, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1713,- Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

12.) ustanovenie:

„114. parc. č. 1020/78 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/2, parc. č. 1020/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m² v podiele 1/120, , za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1713,- Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„114. parc. č. 1020/78 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/2, parc. č. 1020/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v podiele 1/240, parc. č. 1020/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m² v podiele 1/120, za cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1713,- Eur,“

13.) ustanovenie:

„Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.“

sa nahrádza ustanovením:

„Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 270 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.“

Dôvodová správa

Dňa 28.10.2010 prijalo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 1178/2010, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, v k. ú. Ružinov, garážnikom zo Združenia vlastníkov garáží, II. etapa, Papraďová ulica. Dôvodom zmien uznesenia č. 1178/2010 je, že podklady týkajúce sa garážnikov predložené predsedom združenia garážnikov boli nepresné a neúplné a od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k viacerým zmenám. A to konkrétne:

1. V bode 4. uznesenia výlučná vlastníčka garáže súp. č. 3122 na pozemku parc. č. 1020/8 pani má súdom zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, takže pozemky nemôže nadobúdať do BSM spolu s manželom, ale bude ich nadobúdať do výlučného vlastníctva.
2. V bode 9. uznesenia manželia sa presťahovali z pôvodnej adresy: na novú adresu:
3. V bode 20. uznesenia manželia sa presťahovali z pôvodnej adresy: Bratislava na novú adresu:
4. V bode 24. uznesenia došlo k chybe v písaní a na miesto parc. č. 1020/25 bolo omylom napísané parc. č. 2010/25.
5. V bode 42. uznesenia sa pani vydala a volá sa
6. V bode 51. uznesenia pri mene pána. došlo k chybe v písaní a omylom bolo napísané pán..
7. V bode 66. uznesenia sa pán presťahoval z pôvodnej adresy: na novú adresu:
8. V bode 69. uznesenia majú manželia na liste vlastníctva omylom napísané priezvisko
9. V bode 71. uznesenia pri mene manželov došlo k chybe v písaní a omylom bolo napísané priezvisko
10. V bode 88. uznesenia pôvodná vlastníčka garáže súp. č. 3168 na parc. č. 1020/61 pani v januári 2011 predala garáž pánovi .
11. V bode 90. uznesenia manžel vlastníčky garáže súp. č. 3174 na parc. č. 1020/63 pani sa volá pán a býva na adrese:
10. V bode 114. uznesenia sa výlučná vlastníčka garáže súp. č. 3071 na parc. č. 1020/78 pani rozviedla, preto bude pozemky nadobúdať do výlučného vlastníctva a prijala svoje skoršie priezvisko
11. Z dôvodu potreby väčšieho časového priestoru na vypracovanie kúpnych zmlúv navrhujeme predĺžiť lehotu na podpísanie kúpnych zmlúv kupujúcimi z 180 dní na 270 dní od prijatia uznesenia MsZ č. 1178/2010 zo dňa 28.10.2010.