

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.03.2011**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1177/2010 zo dňa 28.10.2010

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odpis uznesenia MsZ č. 1177/2010 zo dňa 28.10.2010
4. Uznesenie komisie MsZ
5. Uznesenie mestskej rady č. 49/2011 zo 17.3.2011

Marec 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1177/2010 zo dňa 28.10.2010, takto :

1.) ustanovenie :

„15. parc. č. 15552/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„15. parc. č. 15552/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

2.) ustanovenie:

„18. parc. č. 15552/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„18. parc. č. 15552/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané

plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

3.) ustanovenie:

„20. parc. č. 15552/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„20. parc. č. 15552/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

4.) ustanovenie:

„31. parc. č. 15552/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„31. parc. č. 15552/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

5.) ustanovenie:

„70. parc. č. 15552/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým

plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„70. parc. č. 15552/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

6.) ustanovenie:

„79. parc. č. 15552/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„79. parc. č. 15552/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

7.) ustanovenie:

„94. parc. č. 15552/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

sa nahrádza ustanovením:

„94. parc. č. 15552/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

8.) za ustanovenie 146. sa vkladajú ustanovenia:

„147. parc. č. 15552/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,

148. parc. č. 15552/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201, za cenu 120,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 1934,34 Eur,“

9.) ustanovenie:

„Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.“

sa nahrádza ustanovením:

„Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 270 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.“

Dôvodová správa

Dňa 28.10.2010 prijalo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 1177/2010, ktorým bol schválený predaj pozemkov pod garážami a príslušného pozemku medzi garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/2 - 84. Dôvodom zmien uznesenia č. 1177/2010 je, že od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k viacerým zmenám. A to konkrétne:

1. V bode 9 uznesenia pani zmenila adresu trvalého pobytu z pôvodnej adresy: Nezábudková 20, Bratislava na novú adresu: Haydnova 6, Bratislava.
2. V bode 18. uznesenia manželia darovali garáž súp. č. 6631 na parc. č. 15552/10 synovi
3. V bode 20. uznesenia sa výlučný vlastník garáže súp. č. 6628 oženil a pozemky bude nadobúdať spolu s manželkou do BSM a súčasne zmenil adresu trvalého pobytu z pôvodnej adresy: na novú spoločnú adresu obidvoch manželov:
4. V bode 31. uznesenia manželia predali garáž súp. č. 6616 na parc. č. 15552/17
5. V bode 70. uznesenia pán zmenil adresu trvalého pobytu z pôvodnej adresy: na novú adresu spoločnú s jeho manželkou:.
6. V bode 79. uznesenia manželia zmenili adresu trvalého pobytu z pôvodnej adresy: na novú adresu:.
7. V bode 94. uznesenia manželia predali garáž súp. č. 6553 na parc. č. 15552/53 manželom
8. Za bod 146. sa vkladajú ďalšie dva body, a to bod 147 a bod 148, ktorými bude schválený predaj pozemkov vlastníkovi garáže súp. č. 6600 na parc. č. 15552/25 pánovi, ktorý sa stal výlučným vlastníkom tejto garáže na základe osvedčenia o dedičstve zapísaného pod Z-14756/10 a predaj vlastníčke garáže súp. č. 6659 na parc. č. 15552/76 pani, ktorá sa stala výlučnou vlastníčkou garáže na základe osvedčenia o dedičstve zapísaného pod Z-6169/08.
9. Z dôvodu potreby väčšieho časového priestoru na vypracovanie kúpnych zmlúv navrhujeme predĺžiť lehotu na podpísanie kúpnych zmlúv kupujúcimi z 180 dní na 270 dní od prijatia uznesenia MsZ č. 1178/2010 zo dňa 28.10.2010.