

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11. 03. 2021

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 827/2017 zo dňa 24. 05. 2017, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Hany Meličkovej 9, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Haburskej 7, uznesenia č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Jána Stanislava 20B – 20D, uznesenia č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Jána Stanislava 20C

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 827/2017 zo dňa 24. 05. 2017
4. Uznesenie MsZ č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 - 28. 06. 2019
5. Uznesenie MsZ č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020
6. Uznesenie MsZ č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 827/2017 zo dňa 24. 05. 2017 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 21.1.1,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[REDAKOVANÉ]“ a „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „Henrichom Bullom“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 - 28. 06. 2019 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.4.3,

2.1.1. k pôvodnému nadobúdateľovi „[REDAKOVANÉ]“ sa dopĺňa nový nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 548/2020 zo dňa 25. 06. 2020 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.1.1,

3.1.1. pôvodná suma „296,50 Eur“ sa nahrádza novou sumou „299,80 Eur“,

3.2. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.1.2,

3.2.1. pôvodná suma „223,46 Eur“ sa nahrádza novou sumou „225,96 Eur“,

3.3. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.1.3,

3.3.1. pôvodná suma „341,33 Eur“ sa nahrádza novou sumou „345,14 Eur“,

3.4. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.1.4,

3.4.1. pôvodná suma „533,37 Eur“ sa nahrádza novou sumou „539,31 Eur“,

3.5. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.1.5,

3.5.1. pôvodná suma „184,88 Eur“ sa nahrádza novou sumou „186,94 Eur“,

3.6. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.2.1,

3.6.1. pôvodná suma „239,93 Eur“ sa nahrádza novou sumou „242,61 Eur“,

3.7. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.2.2,

3.7.1. pôvodná suma „309,12 Eur“ sa nahrádza novou sumou „312,56 Eur“,

3.8. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.1,

3.8.1. pôvodná suma „223,46 Eur“ sa nahrádza novou sumou „225,96 Eur“,

3.9. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.2,

3.9.1. pôvodná suma „298,00 Eur“ sa nahrádza novou sumou „301,32 Eur“,

3.10. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.3,

3.10.1. pôvodná suma „272,59 Eur“ sa nahrádza novou sumou „275,63 Eur“,

3.11. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.4,

3.11.1. pôvodná suma „526,45 Eur“ sa nahrádza novou sumou „532,3 Eur“,

3.12. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.5,

3.12.1. pôvodná suma „250,27 Eur“ sa nahrádza novou sumou „253,06 Eur“,

3.13. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.6,

3.13.1. pôvodná suma „120,96 Eur“ sa nahrádza novou sumou „122,31 Eur“,

- 3.14. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.7,
- 3.14.1. pôvodná suma „395,84 Eur“ sa nahrádza novou sumou „400,26 Eur“,
- 3.15. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.8,
- 3.15.1. pôvodná suma „248,30 Eur“ sa nahrádza novou sumou „251,07 Eur“,
- 3.16. v prílohe k predmetnému uzneseniu body 12.3.9,
- 3.16.1. pôvodná suma „179,26 Eur“ sa nahrádza novou sumou „181,26 Eur“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020 takto:

- 4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.1.1,
- 4.1.1. pôvodná suma „551,43 Eur“ sa nahrádza novou sumou „557,58 Eur“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 05. 2017 prijalo uznesenie č. 827/2017, v ktorom pod bodom 21.1.1 v bytovom dome Hany Meličkovej 9 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6286/462089 na pozemku parc. č. 1426/76 vo výmere 962 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2019 - 28. 06. 2019 prijalo uznesenie č. 249/2019, v ktorom pod bodom 2.4.3 v bytovom dome Haburská 7 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 948/100000 na pozemku parc. č. 15284/22 vo výmere 329 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/10 vo výmere 283 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/21 vo výmere 281 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/20 vo výmere 238 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľ JUDr. Jozefa Tuhovčáka, za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu darovania polovice bytu sa pôvodní nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] dopĺňa novým nadobúdateľ. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2020 prijalo uznesenie č. 548/2020, v ktorom pod bodom 12.1.1 – 12.1.5, 12.2.1 – 12.2.2 a 12.3.1 – 12.3.9 v bytovom dome Jána Stanislava 20B - 20D schválilo prevody na pozemku parc. č. 1744/169 vo výmere 105 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/248 vo výmere 11 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/249 vo výmere 3 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/250 vo výmere 5 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/251 vo výmere 2 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] za cenu 163,12 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní sa zmenila cena pozemku. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení z „296,50 Eur“ na „299,80 Eur“, z „223,46 Eur“ na „225,96 Eur“, z „341,33 Eur“ na „345,14 Eur“, z „533,37 Eur“ na „539,31 Eur“, z „184,88 Eur“ na „186,94 Eur“, z „239,93 Eur“ na „242,61 Eur“, z „309,12 Eur“ na „312,56 Eur“, z „223,46 Eur“ na „225,96 Eur“, z „298,00 Eur“ na „301,32 Eur“, z „272,59 Eur“ na „275,63 Eur“, z „526,45 Eur“ na „532,3 Eur“, z „250,27 Eur“ na „253,06 Eur“, z „120,96 Eur“ na „122,31 Eur“, z „395,84 Eur“ na „400,26 Eur“, z „248,30 Eur“ na „251,07 Eur“, z „179,26 Eur“ na „181,26 Eur“. Cena pozemku je 163,12 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2020 prijalo uznesenie č. 594/2020, v ktorom pod bodom 13.1.1. v bytovom dome Jána Stanislava 20C schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 19050/702203 na pozemku parc. č. 1744/169 vo výmere 105 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/248 vo výmere 11 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/249 vo výmere 3 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/250 vo výmere 5 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/251 vo výmere 2 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 163,12€/m².

Z dôvodu chyby v písaní sa zmenila cena pozemku. Pôvodne schválená cena pozemku mení z „551,43 Eur“ na „557,58 Eur“. Cena pozemku je 163,12 Eur/m².

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt. Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Il'jušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie č. 827/2017

zo dňa 24. 05. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt. Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Il'jušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 249/2019
zo dňa 27.06.2019 - 28.06.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovská 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 548/2020
zo dňa 25.06.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 17, 19, 21, 23, Komárnická 46, Babuškova 4, 10, Gregorovej 2, Karadžičova 6, Košická 14, Slatinská 4, Osadná 9, Kuklovská 37, 39, Donnerova 5, 7, Majerníkova 48, Jána Stanislava 20B, 20C, 20D, Beňovského 14, Ľuda Zúbka 4, Studenohorská 24, Bakošova 30, Markova 15, Vilová 17, Vilová 19, Mlynarovičova 22, Šustekova 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Koceľova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 594/2020

zo dňa 24.09.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Koceľova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.