

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 03. 2021**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9241/1, 2, 3, 4 a 9372 a 9383/1,
do správy Mestských lesov v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková
oddelenia geodetických činností
v zastúpení Oľga Kosihová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
7. Návrh protokolu o zverení správy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 9241/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 5 836 m², parc. č. 9241/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 8 398 m², parc. č. 9241/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 358 m², parc. č. 9241/4 – ostatná plocha vo výmere 3 064 m², zapísané na LV č. 10625, a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9372 – ostatná plocha vo výmere 3 096 m² a parc. č. 9383/1 – ostatná plocha vo výmere 1 168 m², zapísané na LV č. 7003, do správy Mestských lesov v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, IČO 30808901, za účelom vybudovania detského ihriska, oddychovo rekreačného priestoru a skvalitnenie povrchu vinohradníckej cesty s cieľom vybudovať alternatívne spojenie ku horárni Pekná Cesta,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany Mestských lesov v Bratislave v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak Mestské lesy v Bratislave prestanú nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskými lesami v Bratislave podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9241/1, 2,3,4 a 9372 a 9383/1, do správy Mestských lesov v Bratislave

ŽIADATEL: Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava
IČO 30808901

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9241/1	trvalé trávne porasty	5 836	LV č. 10625
9241/2	trvalé trávne porasty	8 398	LV č. 10625
9241/3	trvalé trávne porasty	358	LV č. 10625
9241/4	ostatná plocha	3 064	LV č. 10625
9372	ostatná plocha	3 096	LV č. 7003
9383/1	ostatná plocha	1 168	LV č. 7003

spolu: 21 920 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmové pozemky sa nachádzajú v lokalite Pekná Cesta v Bratislave. Ide o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 9241/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 5836 m², parc. č. 9241/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 8398 m², parc. č. 9241/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 358 m², parc. č. 9241/4 – ostatná plocha vo výmere 3064 m², zapísané na LV č. 10625 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9372 – ostatná plocha vo výmere 3096 m² a parc. č. 9383/1 – ostatná plocha vo výmere 1168 m², zapísané na LV č. 7003 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestské lesy v Bratislave vo svojej žiadosti o zverenie predmetného pozemku uvádzajú, že na uvedených pozemkoch plánujú vybudovať detské ihrisko, oddychovo rekreačný priestor a skvalitniť povrch vinohradníckej cesty s cieľom vybudovať alternatívne spojenie ku horárni Pekná Cesta. Úpravy budú financované z príspevku Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestských lesov v Bratislave sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa v lokalite Pekná Cesta v Bratislave, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/1 – trvalý trávny porast vo výmere 5 836 m² v obstarávacej cene.....1 162,53 Eur.

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/2 – trvalý trávny porast výmere 8 398 m² v obstarávacej cene.....1 672, 88 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/3 – trvalý trávny porast vo výmere 358 m² v obstarávacej cene..... 71,31 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/4 – ostatná plocha vo výmere 3 064 m² v obstarávacej cene.....15 255,96 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9372 – ostatná plocha vo výmere 3 096 m² v obstarávacej cene.....15 415,26 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9383/1 – ostatná plocha vo výmere 1 168 m² v obstarávacej cene.....5 815,59 Eur.

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 39 393,53 Eur.

Návrh riešenia:

Schváliť zverenie uvedených pozemkov do správy Mestských lesov v Bratislave za účelom vybudovania detského ihriska, oddychovo rekreačného priestoru a skvalitnenie povrchu vinohradníckej cesty s cieľom vybudovať alternatívne spojenie ku horárni Pekná Cesta.

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy Mestských lesov v Bratislave v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9241/1,2,3,4, 9372, 9383/1 funkčné využitie: krajinná zeleň, kód funkcie 1002, vinice, kód funkcie 1202, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Súhlasíme. Upozorňujeme, že cez uvedené územie vedie VTL plynovod PN 4,0 Mpa, DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Pri eventuálnej rekultivácii územia je potrebné ich rešpektovať resp. konzultovať s ich prevádzkovateľom SPP a.s., ktorý stanoví podmienky realizácie zámeru a užívania územia.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom a preto k zvereniu parc. č. 9241/1,2,3,4 a nemáme pripomienky. Zverenie pozemkov parc. č. 9372 a 9383/1 neodporúčame, resp. požadujeme preukázať opodstatnenosť. (Po doložení odôvodnenia ODI súhlasilo so zverením všetkých požadovaných pozemkov.)

Oddelenie dopravy:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.



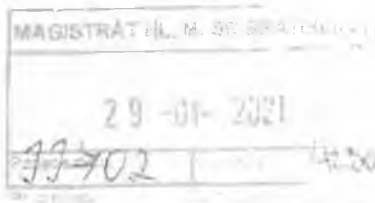
Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



MAG0P00WFCCS



Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Sekcia správa nehnuteľností,
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

R2021/77

Páva-0917253315

22.1.2021

Vec: Žiadosť o zverenie uvedených pozemkov za účelom opravy prístupovej cesty pre peších a cyklistov k Horárni Krasňany a vybudovaniu detského ihriska

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Rača, pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 9241/1 – trvalý trávny porast vo výmere 5836 m², parc. č. 9241/2 – trvalý trávny porast vo výmere 8398 m², parc. č. 9241/3 – trvalý trávny porast vo výmere 358 m², parc. č. 9241/4 – ostatná plocha vo výmere 3064 m² zapísaných na LV č. 10625 a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 9372 -ostatná plocha vo výmere 3096 m² a parc. č. 9383/1 -ostatná plocha vo výmere 1168 m², zapísaných na LV č. 7003.

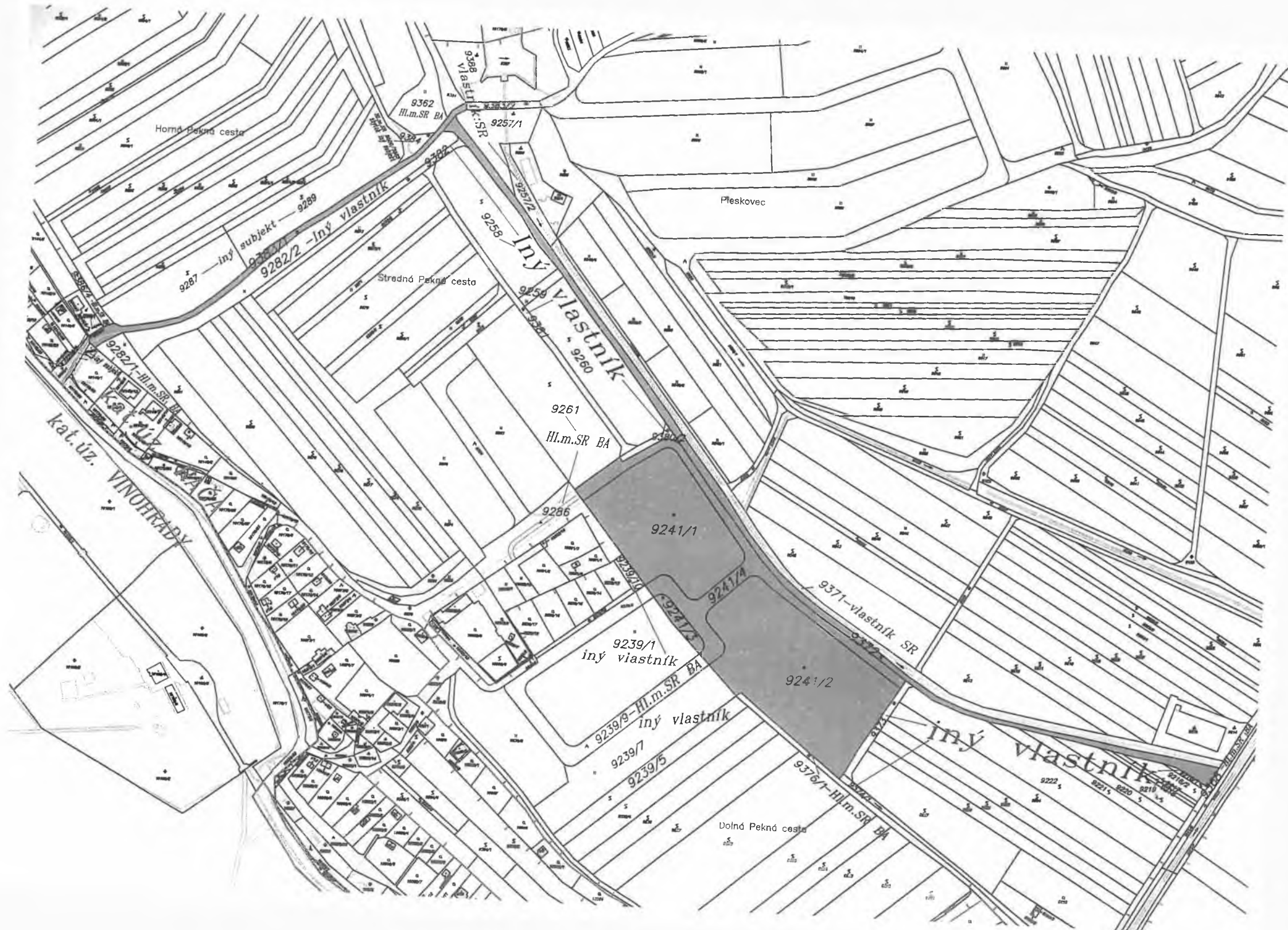
V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vás žiadame o zverenie vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania detského ihriska, oddychovo rekreačného priestoru a skvalitnenie povrchu vinohradníckej cesty s cieľom vybudovať alternatívne spojenie ku horárni Pekná Cesta.

Úpravy budú financované z príspevku Hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava
IČ DPH: SK2020908109
- 5 -

Ing. Matej Dobšovič
riadiť Mestských lesov v Bratislave





Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2021
Čas vyhotovenia: 09:32:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7013/ 4	1182	ostatná plocha	37	2		
7025/ 4	1646	vinica	3	2		
7025/ 10	1720	ostatná plocha	37	2		
7025/ 11	186	ostatná plocha	37	2		
7025/ 13	2280	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
7025/ 14	9905	vinica	3	2		
7225	2008	ostatná plocha	37	2		
7227	2022	ostatná plocha	99	2		
7228	3197	ostatná plocha	99	2		
7229/ 1	704	ostatná plocha	99	2		
7229/ 2	189	ostatná plocha	99	2		
7229/ 3	697	ostatná plocha	99	2		
7264/ 9	742	orná pôda	1	2		
7265/ 1	3142	ostatná plocha	99	2		
7265/ 2	8044	ostatná plocha	37	2		
7266	602	ostatná plocha	99	2		
7284	3309	orná pôda	1	2		
7306	492	ostatná plocha	37	2		
7329/ 8	1536	orná pôda	1	2		
7352/ 2	232	ostatná plocha	99	2		
7495	2317	orná pôda	1	2		
7530	4836	orná pôda	1	2		
7571	3321	orná pôda	1	2		
7857	383	ostatná plocha	99	2		
8434/ 1	2294	vinica	3	2		
8434/ 2	176	trvalý trávny porast	7	2		
8436/ 1	590	vinica	3	2		
8436/ 2	44	trvalý trávny porast	7	2		
8448/ 1	325	vinica	3	2		
8448/ 2	24	trvalý trávny porast	7	2		
8449/ 1	917	vinica	3	2		
8449/ 2	65	trvalý trávny porast	7	2		
8664	542	vinica	3	2		
8672	642	vinica	3	2		
8677	732	vinica	3	2		
8680	648	vinica	3	2		
8683	1094	trvalý trávny porast	7	2		
8943	1217	trvalý trávny porast	7	2		
8982	1472	vinica	3	2		
8991	1442	ostatná plocha	37	2		
8992/ 2	725	vinica	3	2		
9000	2348	trvalý trávny porast	7	2		
9002	528	ostatná plocha	99	2		
9030	628	ostatná plocha	37	2		
9034	7282	ostatná plocha	99	2		
9120	804	ostatná plocha	99	2		
9143/ 1	218	trvalý trávny porast	7	2		
9172	628	ostatná plocha	99	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
9200/ 1	3292	ostatná plocha	99	2	
9200/ 2	3924	vinica	3	2	
9200/ 10	673	ostatná plocha	99	2	
9239/ 4	2150	vinica	3	2	
9239/ 9	2626	ostatná plocha	99	2	
9241/ 1	5836	trvalý trávny porast	7	2	
9241/ 2	8398	trvalý trávny porast	7	2	
9241/ 3	358	trvalý trávny porast	7	2	
9241/ 4	3064	ostatná plocha	99	2	
9251	2020	trvalý trávny porast	7	2	
9255	1458	ostatná plocha	37	2	
9261	4997	vinica	3	2	
9264	1463	ostatná plocha	99	2	
9270	3099	vinica	3	2	
9271	712	trvalý trávny porast	7	2	
9273	1418	trvalý trávny porast	7	2	
9274	2537	trvalý trávny porast	7	2	
9286	1802	ostatná plocha	99	2	
9298	918	trvalý trávny porast	7	2	
9303/ 1	2810	trvalý trávny porast	7	2	
9308/ 2	1188	trvalý trávny porast	7	2	
9324	335	ostatná plocha	99	2	
9333/ 3	218	trvalý trávny porast	7	2	
9334/ 3	672	vinica	3	2	
9335/ 3	426	trvalý trávny porast	7	2	
9336/ 3	1415	vinica	3	2	
9337/ 3	639	trvalý trávny porast	7	2	
9338	1599	vinica	3	2	
9339	744	trvalý trávny porast	7	2	
9386/ 4	1341	ostatná plocha	99	2	
9386/ 5	4539	ostatná plocha	99	2	
9386/ 6	5103	ostatná plocha	99	2	
9386/ 7	1231	ostatná plocha	99	2	
9386/ 8	3394	ostatná plocha	99	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814**
99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn. : 69/09/6458/11/KVA zo dňa
10.11.2011, Z-20576/11

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2021

Čas vyhotovenia: 09:36:48

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
9372	3096	ostatná plocha	37	2		8723	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 7003

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

9192/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 66006/2020
16.12.2020

Naše číslo
MAGS OOUPD
43035/2021-501913
57689/2020-501913

Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367

Bratislava
18.01.2021

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	16.12.2020, zaevidovaná na OOUPD 08.01.2021
pozemok parc. číslo:	9241/1; reg. „C“ KN, 9241/2; reg. „C“ KN, 9241/3; reg. „C“ KN, 9241/4; reg. „C“ KN, 9372; reg. „C“ KN, 9383/1; reg. „C“ KN,
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rača
zámer žiadateľa:	Rekultivácia a osadenie hracích prvkov. Žiadateľ: Mestské lesy Bratislava.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9241/1; 9241/2; 9241/3; 9241/4; 9372; 9383/1; reg „C“ KN k. ú. Rača, nasledujúce funkčné využitie:

- **krajinná zeleň**, kód funkcie **1002, stabilizované územie** (pozemok 9372; časť pozemku 9383/1),
- **vinice**, kód funkcie **1202, stabilizované územie** (pozemok 9241/3; časť pozemkov 9241/1; 9241/2; 9241/4; 9383/1).

Funkčné využitie územia:

Územia prírodnej zelene – krajinná zeleň, kód funkcie 1002:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Spôsoby využitia funkčných plôch

prevládajúce: krajinná vegetácia plniaca krajínovotvorné a ekostabilizačné funkcie.

pripustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky).

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely; pobytové lúky; náučné chodníky; turistické a cyklistické trasy; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

neprípustné: neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania; všetky druhy zariadení obchodu; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti; zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej; zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva; areálové a kryté zariadenia športu; zariadenia odpadového hospodárstva; diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Územia poľnohospodárskej zelene a pôdy - vinice, kód funkcie 1202:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: vinice.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia, technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Upozorňujeme, že záujmové územie zasahuje ochranné pásmo plynu.

Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť, že záujmovým územím prechádza vetva zásobovania plynom VTL 4,0 MPa, DN 500 mm (viď stanovisko RTI).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia 43035/2021-501913 zo dňa 18.01.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry + schéma

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - Mestské lesy Ba		Referent : Ada
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	9241/1-4
Č.j.	MAG 501 913/20 MAGS OMV 66 006/20	č. OOUPD	43 035/21
TI č.j.	TI/012/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	11.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	15.1.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

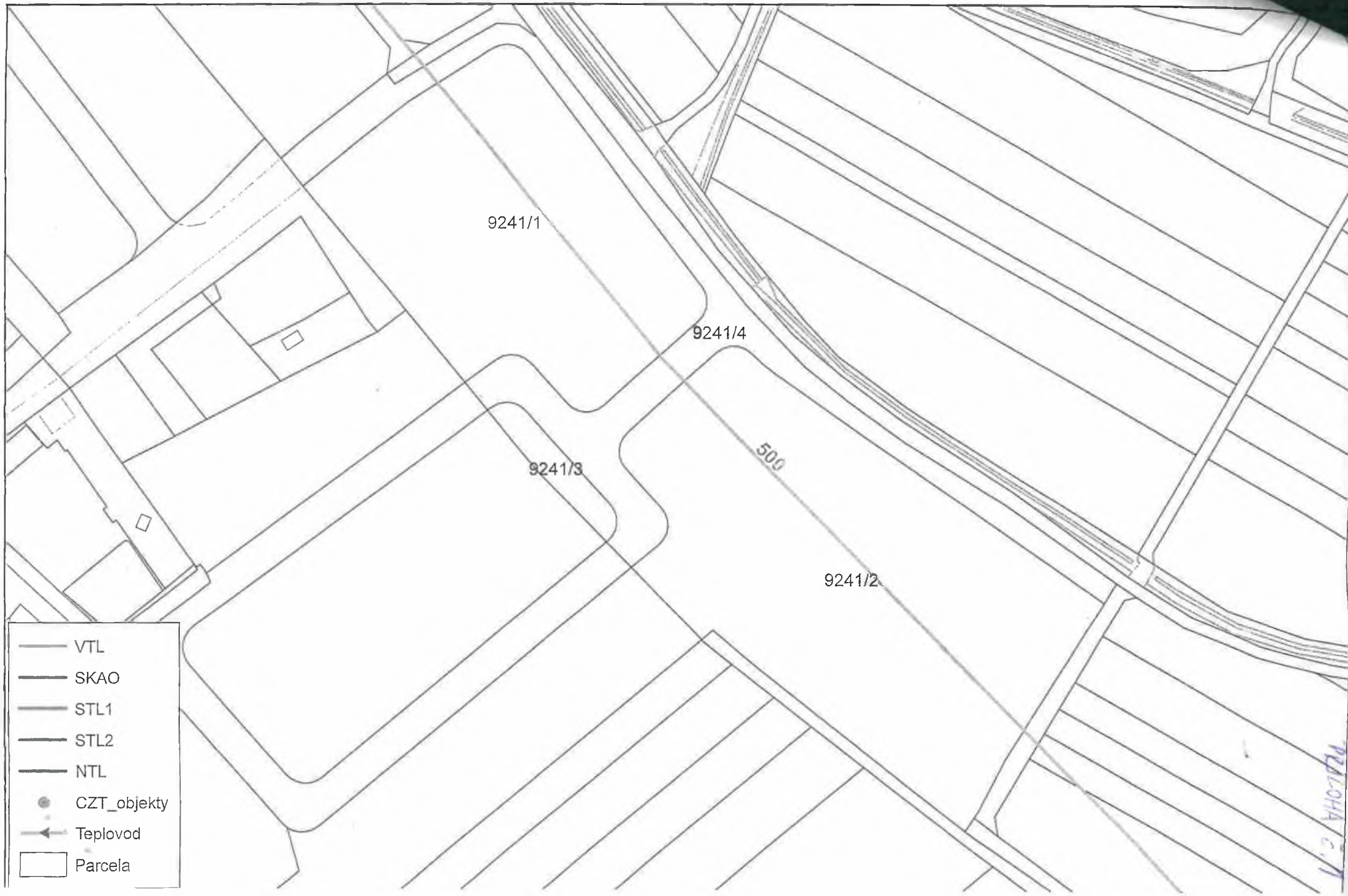
Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

So zverením pozemkov súhlasíme.

Upozorňujeme, že cez uvedené územie vedie VTL plynovod PN 4,0 Mpa, DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Pri eventuálnej rekultivácii územia je potrebné ich rešpektovať resp. konzultovať s ich prevádzkovateľom SPP a.s., ktorý stanoví podmienky realizácie zámeru a užívania územia.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.





SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 16. 12. 2020	MAGS OMV 66006/2020
Predmet podania:	Zverenie pozemkov, Pekná cesta	
Žiadateľ:	Mestské lesy Bratislava	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	„C“ 9241/1, 9241/2, 9241/3, 9241/4, 9372, 9383/1	
Odoslané: (dátum)	28-01-2021	Pod.č. 33702

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28. 12. 2020	Pod. č. oddelenia:	-501916/2020 ODI/12/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu vyššie uvedených pozemkov v zmysle predloženej žiadosti do správy Mestským lesom Bratislava, k. ú. Rača, za účelom rekultivácie a osadenia hracích prvkov pre voľnočasové aktivity, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • Upozorňujeme – zverenie pozemkov registra C-KN parc. č. 9372 a parc. č. 9383/1 považujeme za neopodstatnené vzhľadom na to, že ODI nepozná konkrétne detaily zámeru rekultivácie a osadenia hracích prvkov a taktiež, že predmetné pozemky slúžia ako prístupová komunikácia k pozemkom rôznych vlastníkov. Na základe vyššie uvedeného k zvereniu pozemkov registra C-KN parc. č. 9241/1, 9241/2, 9241/3, 9241/4 nemáme pripomienky, zverenie pozemkov registra C-KN parc. č. 9372, 9283/1 neodporúčame, resp. požadujeme preukázať opodstatnenosť zverenia.			
Vybavené (dátum):	14. 01. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.12.2020	Pod. č. oddelenia:	ODP42478/2021/501917
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 9241/1, 9241/2, 9241/3, 9241/4, 9372, 9383/1, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	18.01.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		18.12.2021

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Odbor dopravy
 Príslušnosť úseku 8.1
 814 09 Bratislava
 -1-

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie

Adásková Miroslava, Mgr.

Od: Michal Marek, Ing.
Odoslané: štvrtok, 4. februára 2021 16:20
Komu: Adásková Miroslava, Mgr.
Kópia: Jašíček Marek, Ing.; Kordošová Zuzana. Ing. arch.
Predmet: RE: stanovisko k zvereniu pozemkov ML BA

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Dobrý deň,

na základe doplnenia k zvereniu pozemkov MLBA nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. Marek MICHAL

Oddelenie dopravného inžinierstva
 Magistrát hlavného mesta
 Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava 1
 Slovenská republika

+421 2 59 356 602
marek.michal@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



[Bratislava - hlavné mesto SR](#)

From: Adásková Miroslava, Mgr. <miroslava.adaskova@bratislava.sk>
Sent: Thursday, February 4, 2021 3:32 PM
To: Michal Marek, Ing. <marek.michal@bratislava.sk>
Cc: Bednárík Andrej, JUDr. <andrej.bednarik@bratislava.sk>; Haulíková Palušová Sláva, Mgr. <slava.palusova@bratislava.sk>
Subject: stanovisko k zvereniu pozemkov ML BA

Dobrý deň pán Ing. Michal,

V prílohe tohto e-mailu Vám zasielam Vaše stanovisko a k nemu bližšiu špecifikáciu k zvereniu pozemkov do správy Mestským lesom BA v k. ú. Rača – Pekná cesta. Dovoľujem si vás požiadať o vyjadrenie za ODI či to považujete za dostačujúce.
 Vopred ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Miroslava Adásková

Oddelenie majetkových vzťahov



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 4998/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 501920/2020
16.12.2020

Naše číslo
MAGS OTMZ 43186/2021-
4997/2021

Vybavuje/linka
Kol' / kl.356

Bratislava
12.1.2021

Vec: Stanovisko k zvereniu pozemkov do správy Mestských lesov Bratislava.

Listom MAGS OMV 501920/2020 zo dňa 16.12.2020 ste na základe žiadosti **Mestské lesy Bratislava**, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkom reg. „C“ v k.ú. Rača, do správy Mestských lesov Bratislava. **pozemky reg. „C“**

- parc. č. **9241/1** – trvalý trávny porast vo výmere 5836 m²,
- parc. č. **9241/2** – trvalý trávny porast vo výmere 8396 m²,
- parc. č. **9241/3** – trvalý trávny porast vo výmere 358 m²,
- parc. č. **9241/4** – ostatné plochy vo výmere 3064 m², všetky zapísané na LV č. 10625, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. **9372** – ostatné plochy vo výmere 3096 m²,
- parc. č. **9383/1** – ostatné plochy vo výmere 1168 m², obe zapísané na LV č. 7003, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k zvereniu pozemku do správy Mestských lesov Bratislava je rekultivácia a osadenie hracích prvkov, priestor bude slúžiť na voľnočasové aktivity.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu predmetných pozemkov žiadne námietky ani výhrady. Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 z.z. konštatujeme: **Súhlasíme** so zverením pozemku do správy Mestských lesov Bratislava.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 8173/2021

Mgr. Adásková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 66006/2020 501910/2020	MAGS OZP 43835/2021 7921/2021	Ing. Ridilla/kl. 288	18.01.2021

Vec

Mestské lesy v Bratislave, zverenie pozemkov do správy, k. ú. Rača – stanovisko

Listom MAGS OMV 66006/2020-501910/2020 zo dňa 17.12.2020 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestské lesy v Bratislave, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu do správy pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača: parc. č. 9241/1 – trvalý trávny porast vo výmere 5836 m², parc. č. 9241/2 – trvalý trávny porast vo výmere 8398 m², parc. č. 9241/3 – trvalý trávny porast vo výmere 358 m² a parc. č. 9241/4 – ostatná plocha vo výmere 3064 m², zapísané na LV č. 10625, pozemok registra „C“ KN parc. č. 9372 – ostatná plocha vo výmere 3096 m² a parc. č. 9383/1 – ostatná plocha vo výmere 1168 m², zapísané na LV č. 7003 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Účelom zverenia je rekultivácia a osadenie hracích prvkov; priestor bude slúžiť na voľnočasové aktivity.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako trvalý trávny porast a ostatná plocha. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Súhlasíme so zverením pozemkov do správy na účel žiadateľa a požadujeme činnosti vykonávať v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia – zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 66006/2020	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	21.01.2021
MAG OMV 501910/2020	43219/2021-501918		

Vec

Mestské lesy Bratislava - stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.12.2020 od Mestských lesov Bratislava vo veci zverenia pozemkov na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 9241/1, 9241/2, 9241/3, 9241/4, 9372, 9383/1 v k.ú. Rača za účelom rekultivácie a osadenia hracích prvkov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Protokol č. 11 88 21 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestské lesy v Bratislave**
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava,
zastúpené riaditeľom Ing. Matej Dobšovič
IČO: 30 808 901
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*MLB*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy Mestských lesov v Bratislave sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Pekná Cesta, v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 10625, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/1 – trvalý trávny porast vo výmere 5 836 m² v obstarávacej cene.....1 162,53 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/2 – trvalý trávny porast výmere 8 398 m² v obstarávacej cene.....1 672, 88 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/3 – trvalý trávny porast vo výmere 358 m² v obstarávacej cene..... 71,31 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/4 – ostatná plocha vo výmere 3 064 m² v obstarávacej cene.....15 255,96 Eur.

A nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Pekná Cesta, v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 7003, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9372 – ostatná plocha vo výmere 3 096 m² v obstarávacej cene.....15 415,26 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9383/1 – ostatná plocha vo výmere 1 168 m² v obstarávacej cene.....5 815,59 Eur.

(ďalej aj ako „stavby“ alebo „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **39 393,53 Eur.** Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy Mestských lesov v Bratislave, za účelom vybudovania detského ihriska, oddychovo rekreačného priestoru a skvalitnenie povrchu vinohradníckej cesty s cieľom vybudovať alternatívne spojenie ku horárni Pekná Cesta.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 2021 Uznesením č./2021 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania detského ihriska, oddychovo rekreačného priestoru a skvalitnenie povrchu vinohradníckej cesty s cieľom vybudovať alternatívne spojenie ku horárni Pekná Cesta s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani prenájomu nehnuteľnosti zo strany Mestských lesov v Bratislave v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak Mestské lesy v Bratislave prestanú nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskými lesmi v Bratislave podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.
4. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
5. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 18.01.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.01.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.01.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.01.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.01.2021.
6. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

7. Preberajúci osobitne berie na vedomie stanovisko referátu technickej infraštruktúry zo dňa 15.01.2021, ktoré upozorňuje, že cez uvedené územie vedie VTL plynovod PN 4,0 Mpa, DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Pri eventuálnej rekultivácii územia je potrebné ich rešpektovať resp. konzultovať s ich prevádzkovateľom SPP a.s., ktorý stanoví podmienky realizácie zámeru a užívania územia.

Článok 5

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestské lesy v Bratislave

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ





