

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 03. 2021**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Dúbravka a Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jarmila Kurillová
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.
Ing. Janka Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 11. chronologicky
zoradené podľa bodov 1. až 3. návrhu
uznesenia

3. Žiadosť 10x
4. Výpis z príslušného registra 4x
5. Kópiu z katastrálnej mapy 3x
6. Situáciu 3x
7. Ortofotomapu 3x
8. Vizualizáciu 16x
9. List vlastníctva 3x
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 24x
11. Stanovisko starostu príslušnej mestskej
časti 2x
12. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3044 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 4, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3044 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 6, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35803843,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1203 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 2, 4, 6, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 30, v zastúpení Bytospráva, s.r.o. so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 až 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v k. ú. Dúbravka a k. ú. Petržalka.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 4**, v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 6** v zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35803843
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Osuského č. 2, 4, 6** v zastúpení: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Osuského č. 30** v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k. ú.	reg. „C“ KN parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Dúbravka	3044	847	zastavané plochy nádvorí	6582 m ²	23 m²
2. Dúbravka	3044	847	zastavané plochy nádvorí	6582 m ²	18 m²
3. Petržalka	1203	1748	zastavané plochy a nádvorí	5982 m ²	24 m²
				Spolu:	65,00 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **5,00 Eur/m²/rok** stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská).

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 65,00 m², bude ročné nájomné spolu 325,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch nových susediacich kontajnerových stojísk na Drobného ulici v Dúbravke a za účelom rekonštrukcie a užívania pozemku pod jestvujúcim kontajnerovým stojiskom na Osuského ulici v Petržalke. Podmienkou stavebných úprav, resp. výstavby kontajnerových stojísk je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých kontajnerových stojiskách.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:
1.a 2. reg. „C“ KN parc. č. 3044, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia :
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
K nájmu pozemku na vybudovanie kontajnerových stojísk nemajú pripomienky.
3. reg. „C“ KN parc. č. 1203, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia:
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
S nájmom pozemku súhlasia.
- Referát technickej infraštruktúry :
1.a 2. Územím prechádzajú viaceré potrubné a káblové trasy TI, ktoré je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať.
(Poznámka : podmienka bude zapracovaná do nájomnej zmluvy)
1. Pri stavebných prácach treba rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 300 resp. konzultovať s BVS, a.s. V území, kde v súčasnosti stojí kontajnerové stojisko je evidovaný STL plynovod DN 150 mm. Odporúčajú overiť si jeho priebeh s prevádzkovateľom SPP, a.s. a prípadnú rekonštrukciu s ním konzultovať. Prevádzkovateľ stanoví podmienky rekonštrukcie a užívania stojiska.
(Poznámka : podmienka bude zapracovaná do nájomnej zmluvy)
- Oddelenie dopravného inžinierstva :
1. 2. a 3. Nemajú pripomienky k nájmu predmetných pozemkov, keďže nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.
- Referát cestného správneho orgánu :
1. 2. a 3. Nakoľko sa predmetné pozemky nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy k nájmu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií :
1.a 2. Keďže sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, k nájmu pozemku sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
3. Keďže sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, k nájmu pozemku sa ako správca komunikácií nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

- Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom pozemkov na požadovaný účel. Pri budovaní kontajnerového stojiska žiadajú dodržať nasledujúce podmienky:
 - Kontajnerové stojisko bude rozmermi zodpovedať príslušnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi.
 - Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby s mechanickou rukou.
 - Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stojiska k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max. 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod/východ stojiska.
 - Podlaha kontajnerového stojiska má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť kontajnerové stojisko plnou strechou a označiť stojisko tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stojisko určené. Prístup ku kontajnerovému stojisku musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, kontajnerové stojisko nesmie byť ďalej ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
 - Vzhľadom na dopravnú situáciu prístup do stojiska treba riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou.
 - Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020o nakladaní s komunálnymi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v deň odvozu sprístupniť stojisko zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stojiska alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie stojiska sa môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
 - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stojisko určené, sú povinní udržiavať čistotu na stojisku a jeho okolí, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby resp. kontajnery, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stojisko kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že na stojisku a jeho okolí, mimo kontajnerov sa bude nachádzať odpad, vlastníci bytov sú povinní prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stojisko určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
(Poznámka : podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).
- Oddelenie tvorby mestskej zelene konštatuje, že v záujmových územiach podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
 - 1.a 2. Toto oddelenie nemá voči nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3044, k. ú. Dúbravka námietky a výhrady a s nájmom súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách, neprípustný je záber plôch verejnej zelene na predmetnom pozemku za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska a manipulačných plôch.
 - Pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude Oddeleniu tvorby mestskej zelene predložená na vyjadrenie sa bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálno-technickému vyhotoveniu stojiska, včítane manipulačných plôch a komunikácií pre zberné vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.
 - Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo

dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.

- Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

3. S nájmom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1203, k. ú. Petržalka, toto oddelenie súhlasí za podmienky, že bude dodržané Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.

(Poznámka : podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok eviduje nasledovné pohľadávky voči žiadateľom:
 1. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. – neeviduje žiadne pohľadávky ku dňu 05.11. 2020.
 2. Správcovské bratislavské družstvo – po lehote splatnosti ku dňu 10.11.2020 vo výške 2,46 Eur.
 3. Bytospráva, s.r.o. - neeviduje žiadne pohľadávky ku dňu 24.08.2020.
Bytové družstvo Petržalka – po lehote splatnosti ku dňu 24.08.2020 vo výške 119 507,11 Eur.
- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania nevedie súdne konanie s danými subjektami.
- Útvar hlavného architekta :
 1. a 2. S nájmom pozemku pre vybudovanie kontajnerového stojiska k bytovým domom Drobného 4 a Drobného 6 súhlasí s podmienkou, že žiadatelia zrealizujú kontajnerové stojisko podľa projektovej prílohy a vizualizácie, ktorú predložili v žiadosti o nájom pozemku.
 3. S nájmom pozemku za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovým domom Osuského č. 2, 4, 6 a Osuského č. 30 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - Kontajnerové stojisko bude vybudované podľa upraveného návrhu, ktorý im bol zaslaný oddelením nájomov majetku dňa 08.07.2020,
 - V návrhu bude obmedzený výplňový materiál obvodových stien: vo vrchnej časti nad 1,5 m použiť namiesto KARI siete ťahokov redšieho výpletu. V spodnej časti do 1,5 m použiť ťahokov s hustým výpletom.*(Poznámka : Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy).*
- Starosta mestskej časti :
 - 1.a 2. Bratislava-Dúbravka súhlasí s nájmom susediacich častí pozemku pre vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovým domom Drobného 4 a Drobného 6 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a situácie.
 2. Bratislava-Petržalka odporúča nájom časti predmetného pozemku za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovým domom Osuského č. 2, 4, 6 a Osuského č. 30.

1



Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -02- 2019	
Príloha č. 1	Príloha č. 2
Príloha č. 3	Príloha č. 4

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaša značka:

Naša značka: 32/2019/

Vybavuje: Bohunický, M: 0904451756

V Bratislave 29.1. 2019

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Drobného ul.4, Vám zasiela žiadosť na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Drobného 4 o prenájom časti pozemku parc. č. 3044 k.ú. Dúbravka o výmere cca 25 m².

Na základe rozhodnutia vlastníkov na schôdzi Vás ako správca bytového domu na Drobného ul.4, žiadame o prenájom časti pozemku na parcele č.3044 v katastrálnom území Bratislava – Dúbravka z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska. Ide o miesto, ktoré bolo určené na umiestnenie kontajnerov na domový odpad, v prílohe zasielame mapku z vyznačením.

S pozdravom

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA, spol. s r.o.
DROBNÉHO 27
841 01 BRATISLAVA

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

Príloha
Kópia PD
Zápisnica zo schôdze vlast.



MAGOP00UNNYN

JUDr. Jana Neuschl,

zástupca vlastníkov BD Drobného 6, Bratislava – Dúbravka

a

Barbora Sýkorová, I

Zástupca vlastníkov BD Drobného 4, Bratislava – Dúbravka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-09-2020	
Podanie č. 424532	53110120
Prílohy/ list,	

Magistrát hlavného Mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

číslo:MAGSONM39439/2019

V Bratislave dňa 7.9.2020

VEC: Opätovná žiadosť o nájom pozemku – pre kontajnerové stojisko k bytovému domu Drobného 4 a Drobného 6 – spoločná žiadosť

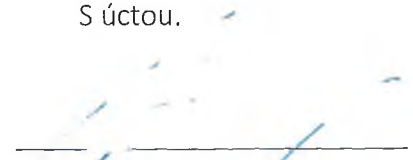
Dňa 18.03.2019 obdržal správca bytového domu Drobného 6, Vašu reakciu na našu žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“, parc. č. 3044 v katastrálnom území Dúbravka za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6. V zmysle vyššie uvedenej reakcie zo dňa 13.03.2019 ste nás ako bytový dom požiadali, aby sme Vám doručili zakreslenie umiestnenia kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6 do kópie katastrálnej mapy aj s výmerou v m² s tým, že umiestnenie aj vzhľad budúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6 musel korešpondovať s budúcim kontajnerovým stojiskom k bytovému domu Drobného 4, ktorý si taktiež prostredníctvom svojho osobitného správcu podali oficiálnu žiadosť na prenájom pozemku za účelom vybudovania stojiska.

Po cca 1,5 roka úsilia, vyššie menovaných zástupcov vlastníkov, a niekoľkých bezúspešných žiadostí o prerobenie a zosúladenie našich projektov kontajnerových stojísk na

adrese Drobného 4, a Drobného 6, z našej strany, ako zástupcov, voči našim zastupujúcim správcoským spoločnostiam a voči p. Ing. Pavnicovej (pôvodná architektka), sme dospeli k záveru, že pre urýchlenie komunikácie s magistrátom hl. mesta Bratislava a zjednoteného podania pre oba bytové domy, a zároveň aj dodania potrebnej projektovej dokumentácie, a reálneho zhotovenia našich kontajnerových stojísk v súlade s „Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy,“ a v súlade s Vašou požiadavkou z roku 2019 na zosúladenie vzhľadu, a umiestnenia oboch stojísk, sme prevzali ako legitimovaní zástupcovia vlastníkov (špecifikovaní vyššie) iniciatívu. Touto cestou Vás žiadame o prenájom tejto plochy, konkrétne pozemok reg. „C“, parc. č. 3044 v katastrálnom území Dúbravka, mesto Bratislava, a to za účelom rekonštrukcie starého priestoru pre kontajnerového stojisko (recentne: rozpadajúci sa betónový skelet bývalého kontajnerového stojiska). Súčasne za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska, a to ako stavba kontajnerového stojiska na adrese Drobného ulica, Bratislava – m.č. Dúbravka, parc. č. 3044, k.ú. Dúbravka, Bratislava, investor: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 6, a ako stavba kontajnerového stojiska na adrese Drobného ulica, Bratislava – m.č. Dúbravka, parc. č. 3044, k.ú. Dúbravka, Bratislava, investor: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 4.

V zmysle všetkých doteraz predložených požiadaviek z Vašej strany, a vzájomnej dohody obyvateľov Drobného 6, a Drobného 4, Vám v prílohe zasielame novú projektovú dokumentáciu vyhotovenú Ing. R. Navrátilom, a to v podobe kompletnej dokumentácie pre projekt „Prístrešku pre kontajnery, par.č. 3044, Drobného ulica 4, Bratislava“ a novú projektovú dokumentáciu vyhotovenú Ing. R. Navrátilom, a to v podobe kompletnej dokumentácie pre projekt „Prístrešku pre kontajnery, par.č. 3044, Drobného ulica 6, Bratislava“ a spoločnú dokumentáciu a vizualizáciu pre oba projekty. Vzhľadom na vyššie uvedené, na dĺžku konania daného procesu, a vzhľadom na recentne vysoko neestetický (aj nehygienický) stav súčasného skeletu kontajnerového stojiska a zberných nádob na odpad v blízkosti bytových domov Drobného 4 a Drobného 6 si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o promptné a kladné vybavenie našej žiadosti o prenájom plochy uvedenej vyššie.

S úctou.



JUDr. Jana Neuschl
Zástupca vlastníkov Drobného 6



Barbora Sýkorová
Zástupca vlastníkov Drobného 6

Príloha: 3 páry projektovej dokumentácie, aktuálna foto súčasného stavu



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

ddiel: Sro		Vložka číslo: 25811/
Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
idlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 11.07.2015)
ČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmät činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti automatizované spracovanie údajov vedenie účtovníctva správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002) (od: 10.01.2002) (od: 10.01.2002) (od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 10.06.2014)
Statutárny orgán:	konateľ Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 10.01.2002) (od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou. Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.	(od: 10.01.2002) (od: 13.05.2004) (od: 29.06.2004) (od: 21.08.2007) (od: 20.12.2008) (od: 01.07.2009) (od: 30.11.2013) (od: 10.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	02.02.2021	
Dátum výpisu:	03.02.2021	

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

3342

3329

3328

Hlavné mesto

Hlavné mesto

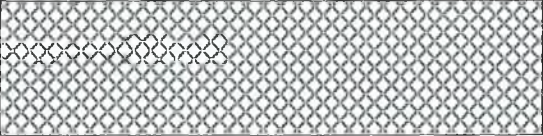
3044

3041

3043

3042

LEGENDA – parc.č. 3044 k.ú. Dúbravka

 kontajner pre
BD Drobného 4 kontajner pre
BD Drobného 6

3034/1

3033

5. 10. 2020

k.ú. Dúbravka, parc.č. 3044

Základná mapa | ZBGIS



3D

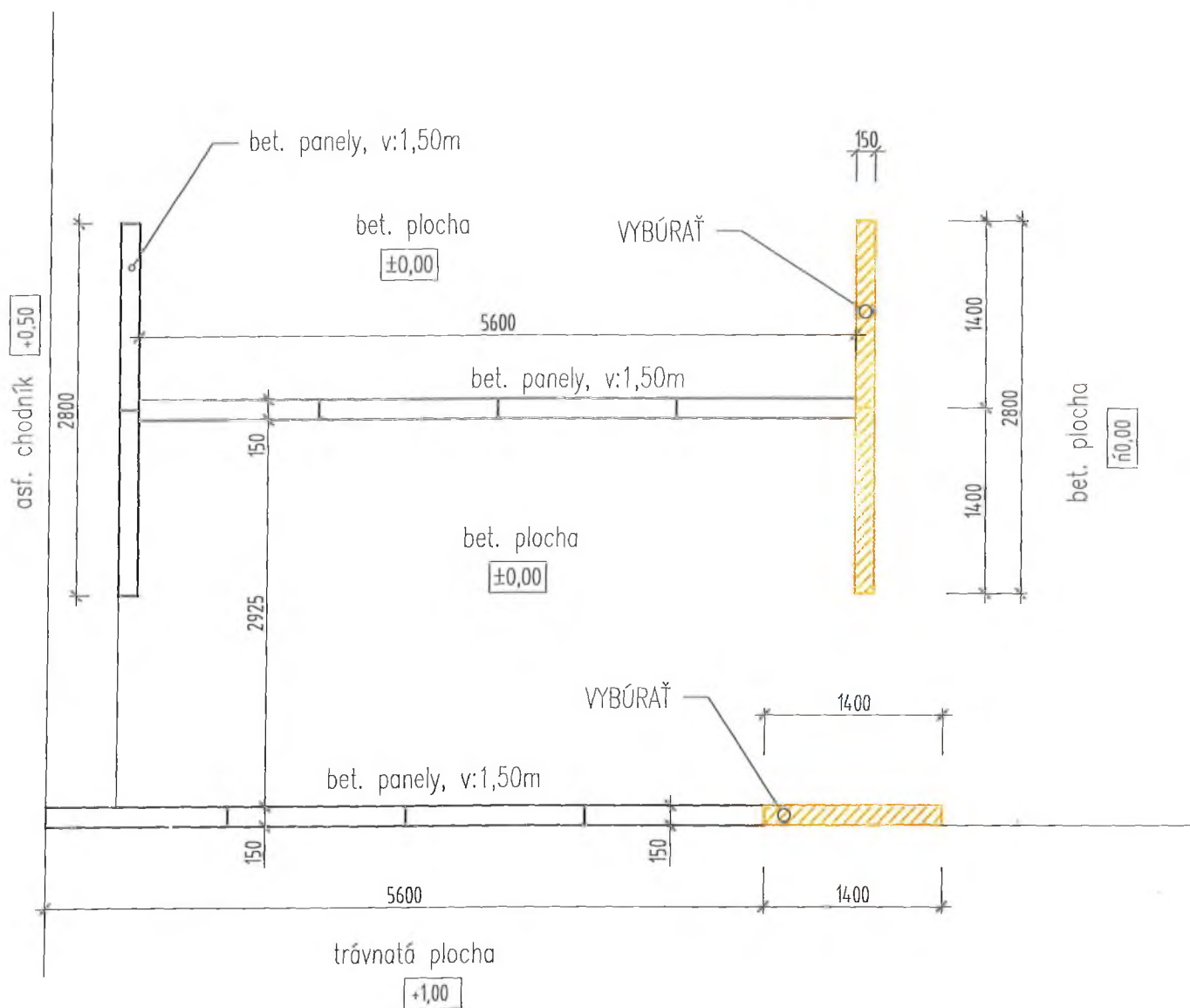
TEST

100m

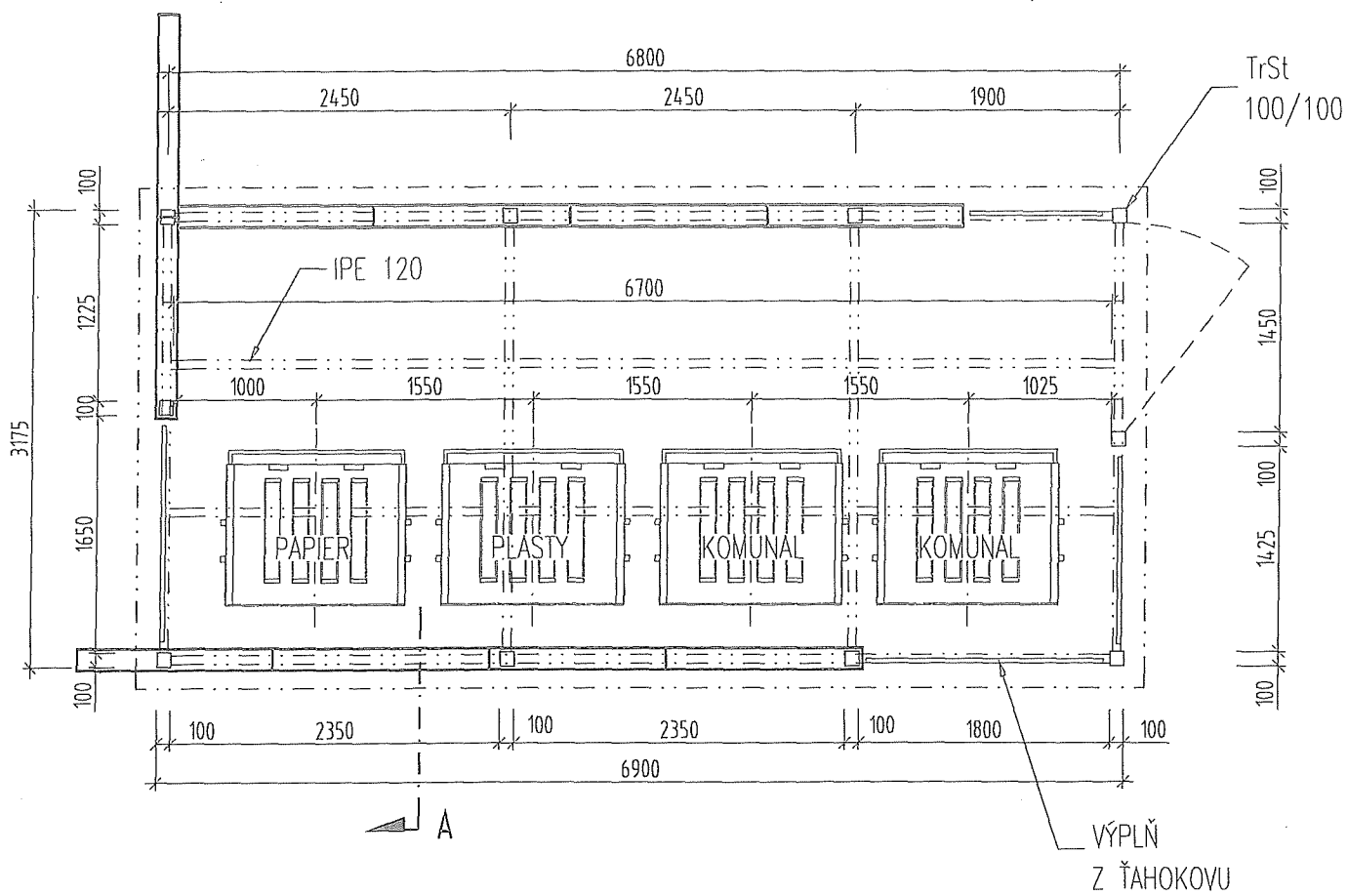
Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka
<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.042124,48.190009&sc=n&dt=owners#/detail/kataster/parcels-c/80...>

k.ú. Dúbravka, parc.č. 3044, kontajnerové stojisko
pre BD Drobného 4

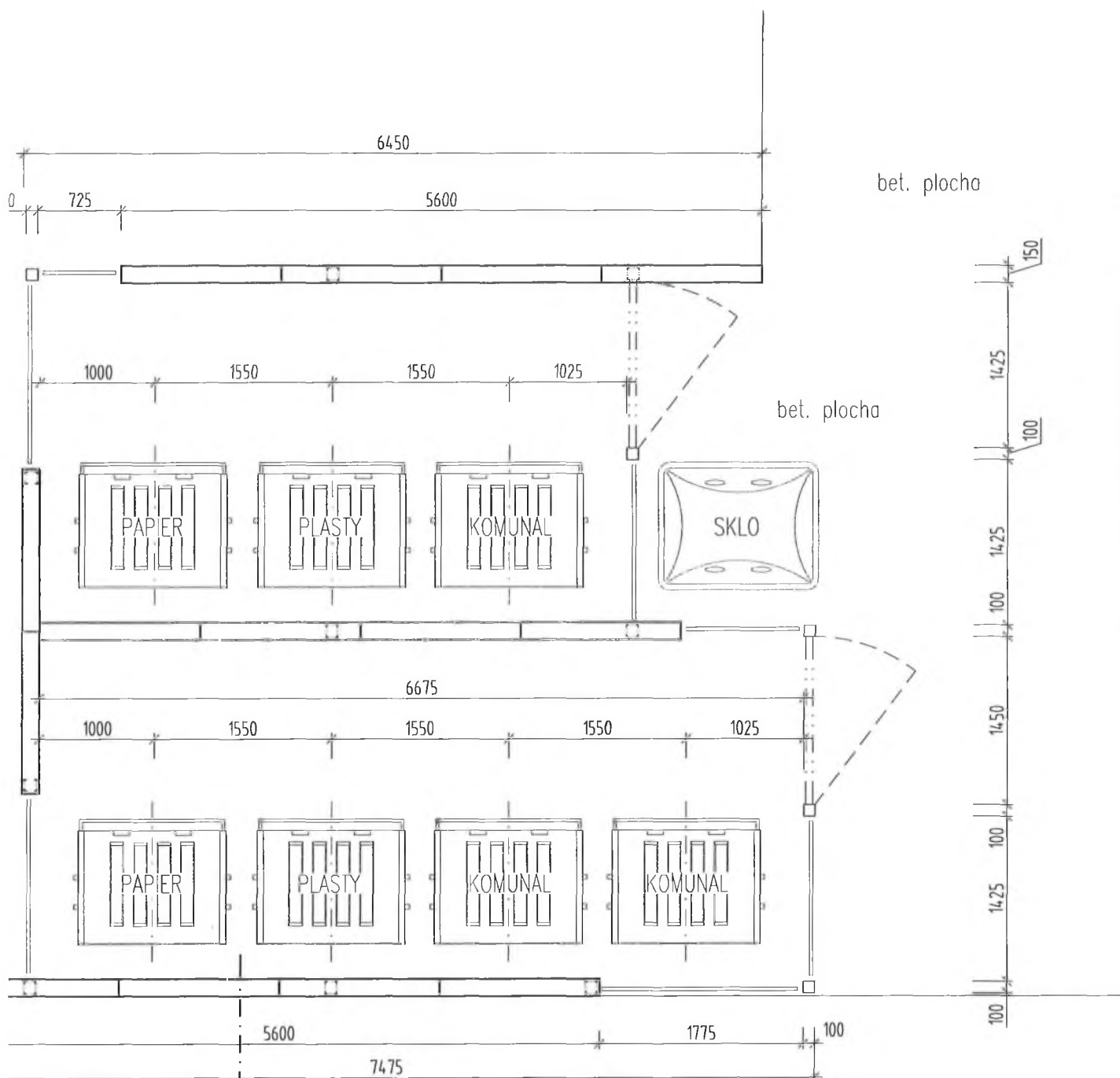




H. I. P.	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	architektonický atelier	
Ing.arch. R. NAVRÁTIL	Ing. J. SCHUBERT	Ing.arch. R. NAVRÁTIL		
MIESTO STAVBY	Drobného ulica č.4, Bratislava		lipskeho 11 bratislava	
INVESTOR	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebyt. priestorov Drobného 4			
NAZOV	PRÍSTREŠOK PRE KONTAJNERY		FORMAT	1 x A4
PROFESIA	Architektúra		DÁTUM	08 / 2020
OBSAH	BÚRACIE PRÁCE		STUPEN P.D.	RP
			MIERKA	1:50
			C. VYKRESU	02

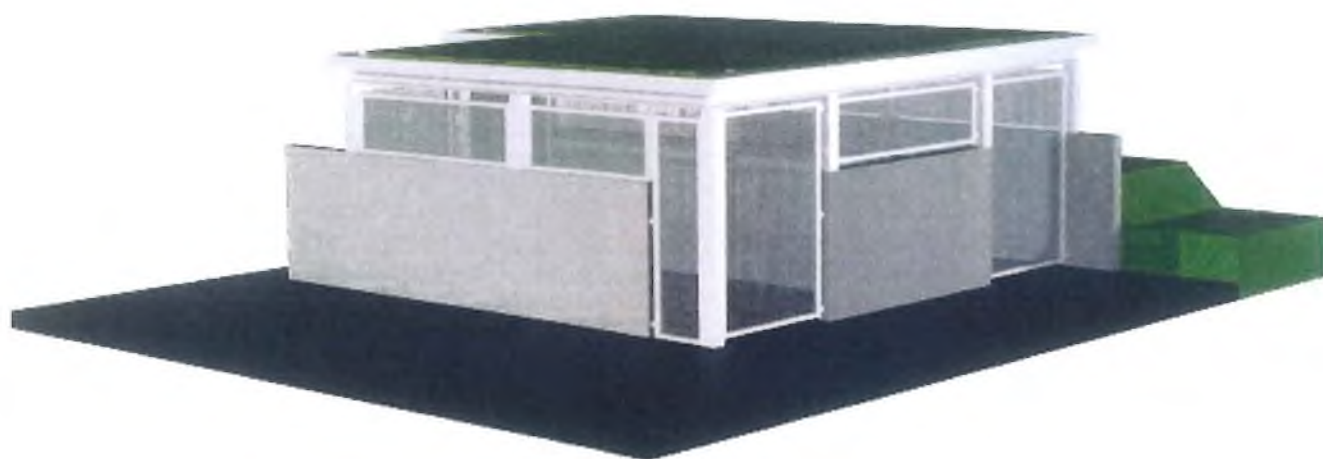


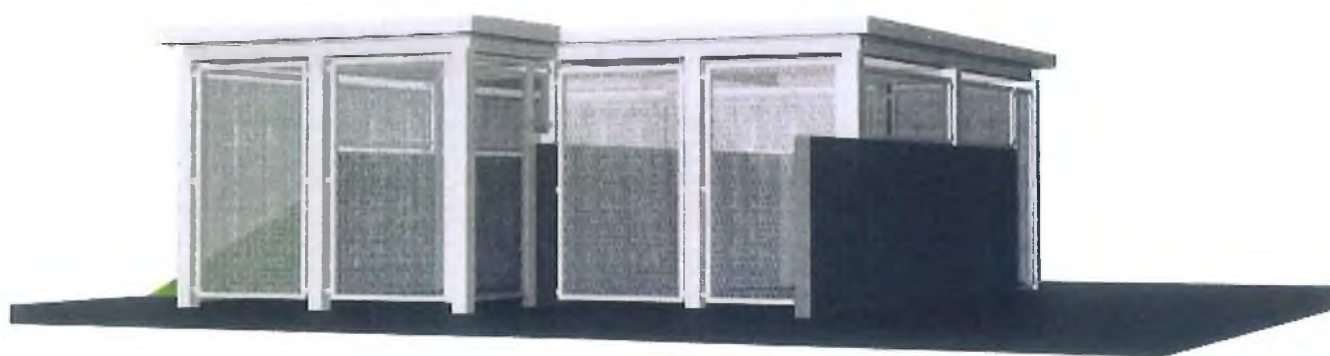
PÔDORYS



ORYS

H. I. P.	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. arch. R. NAVRÁTIL Ing. arch. R. NAVRÁTIL	
Ing. arch. R. NAVRÁTIL	Ing. J. SCHUBERT	Ing. arch. R. NAVRÁTIL		
MIESTO STAVBY: Drobného ulica č 4 a 6, Bratislava				
INVESTOR Spoločenstvo vlastníkov Drobného 4 a 6				
NÁZOV PRISTRESOK PRE KONTAJNERY			FORMAT	2 x A4
			DÁTUM	09 / 2020
			STUPEN P.D.	RP
PROFESIA	Architektúra		MIERKA	1:50
OBSAH	BURACIE PRACE		C. VYKRESU	01
				C. KÓPIE







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2020
Dátum vyhotovenia: 05.10.2020
Čas vyhotovenia : 15:12:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3044	6582	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Marta Macová

ONM

TU

478997/2020

Váš list číslo/zo dňa
27.10.2020

33110K20

Naše číslo
MAGS OOUPT
62523/2020-457064

Vybavuje/linka
Ing. arch. Jakušová

Bratislava
20.11.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	27. 10. 2020
pozemok parc. číslo:	časť pozemku č. 3044, reg. C
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drobného ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetné územie, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Územím prechádzajú viaceré potrubné a káblové trasy technickej infraštruktúry, ktoré je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať.

K nájmu pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 01 Bratislava A

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: stanovisko referátu technickej infraštruktúry
MAG OOUPTD – archív, OUIČ – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Dúbravka	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3044
Č.j.	MAGS 457 064/20 MAGS ONM 33 110/20	č. OOUPD 62 523/20
TI č.j.	TI/800/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	6.11.2020	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	11.11.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú viaceré potrubné a káblové trasy TI, ktoré je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



141.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM	2.11.2020	Pod č. odd.	ONM 33110/2020
Predmet podania:	Nájom časti pozemku			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 6, v.z. Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, BA			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	3044 – 23 m ²			
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2.11.2020	Pod.č.	477 709	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	2.11.2020	Pod č. odd.	457065/2020 ODI/571/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 4 uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; Na základe uvedeného, k nájmu pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11.11.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.10.2020	Pod č. odd.	OD 62371/2020-460761
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému nájomu časti pozemku nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	5.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 62833/2020-460762
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	9.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 467349/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG ONM 457062/2020 MAGS OZP 63425/2020-457068 Ing. Kmeťová/588 20.11.2020

33119/20

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drobného 4 v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 3044, vo výmere 23 m² na účely užívania kontajnerového stanovišťa.

Preskúmaním žiadosti a miestnou ohliadkou zo dňa 06.11.2020 bolo zistené, že bytovému domu Drobného 4 je určených 3 ks 1 100 l kontajnera na zmesový odpad, 3 ks 1 100 l kontajnerov na zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi a na zber skla.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude vybudované na mieste súčasného drobnej stavby s rozmermi, ktoré zodpovedajú umiestneniu 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.
- Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť prístup do stanovišťa dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť aby zaparkované vozidlá nebránili prístup zvozovej technike zberovej spoločnosti.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Famulova 10
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 459346/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 457069/2020
23. 10. 2020

Naše číslo
MAG 459343/2020
MAGS OTMZ 62551/2020

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
18. 11. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Dúbravka - odpoveď

Listom č. MAG 457069/2020 zo dňa 23. 10. 2020 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 4 v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r. o., so sídlom: Drobného 27, 841 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka :

- o **parc. č. 3044** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6582 m², LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska o výmere 23 m² k bytovému domu Drobného 4 na už existujúcej betónovej ploche.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku

súhlasí

Za dodržania nasledovných podmienok:

1. Kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách, neprípustný je záber plôch verejnej zelene na predmetnom pozemku za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska a manipulačných plôch.

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

2. Pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude Oddeleniu tvorby mestskej zelene predložená na vyjadrenie sa bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálno-technickému vyhotoveniu stojiska, včítane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.
3. Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

Prenájom pozemku nie je za dodržania stanovených podmienok v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. ⁻¹⁻ Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

OMV

MAG 464250/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM33110/2020/457062

Naše číslo
MAGS OUAP 40163/2020/457070

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
06.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., IČO 35828994

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB; 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



S. N.

Oddelenie nájmov majetku

459975

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33110/2020	MAGS OLP - 23258/2020/457262	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	28.10.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 33110/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 33110/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 4 v zastúpení správcovskej spoločnosti: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

493184/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 33110/2020
MAG 457072/2020

Naše číslo
MAGS HA
MAG 25213/2020

Vybavuje/linka
Poláková/671

Bratislava
10. 12. 2020

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3044, k.ú. Dúbravka, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Drobného

Dňa 02.11.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 4 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava IČO: 35 828 994, so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3044, vo výmere 23 m², Ul. Drobného, k.ú. Dúbravka, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska. Na vybudovanie KS bude použitá existujúca betónová plocha s betónovými stenami. KS bude realizované podľa priloženého návrhu spracovaného Ing. arch. R. Navrátilom, ktorý je súčasťou tejto žiadosti.

S predmetným nájomom pozemku

súhlasíme

s podmienkou, že žiadateľ zrealizuje kontajnerové stojisko podľa projektovej prílohy a vizualizácie, ktorú predložil v žiadosti o nájom predmetného pozemku.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 429/1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM 33110/2020

Naše číslo
OÚR-
21584/6925/2020/PG

Vybavuje/linka
Gašparovic Pavel Ing. arch./
02/60101140

Bratislava
2. decembra 2020

Vec

Odpoved - Žiadosť o nájom susediacich častí pozemku

Listom č.MAGS ONM 33110/2020 zo dňa 02.11.2020, ktorý sme održali 10.11.2020, ste požiadali o stanovisko k nájmu susediacich častí pozemku registra „C“ parc. č. 3044 v k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom Drobného č.6 a Drobného č.4.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a ostraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

s ú h l a s í

s prenájmom susediacich častí pozemku par. č. 3044 v k. ú. Dúbravka na vybudovanie a užívanie uzavretých kontajnerových stojísk komunálneho a separovaného odpadu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Drobného č.6 a Drobného č.4 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a situácie, ktorá je súčasťou stanoviska mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

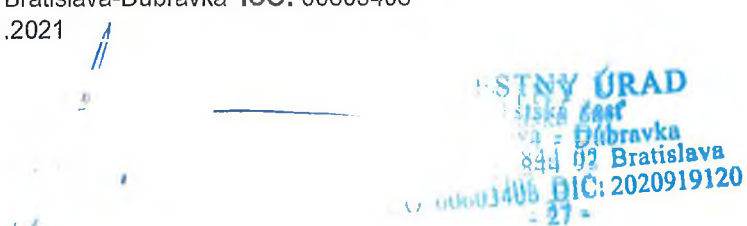
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- situácia umiestenia kontajnerových stojísk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu
Názov: Odpoveď - Žiadosť o nájom susediacich častí pozemku Identifikátor: OÚR-21584/6925/2020/
Autorizácia elektronického úradného dokumentu
Dokument autorizoval: ZEP MANDATAR RNDr. Martin Zaťovič Oprávnenie: 1032 Starosta Zastupovaná osoba: Mestská časť Bratislava-Dúbravka IČO: 00603406 Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotoveným s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou Dátum a čas autorizácie: Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 1-
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii
Doložku vyhotovil: Gašparovic Pavel Ing. arch. Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent Označenie orgánu: Mestská časť Bratislava-Dúbravka IČO: 00603406 Dátum vytvorenia doložky: 26.01.2021 Podpis a pečiatka: 

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii.sk, Jazyk: SK, Verzia: 1.0

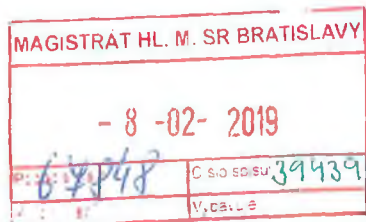


MAG0P00RYH2P

2

Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava 841 01, IČO: 35 803 843

Kontaktná osoba: Milan Líška - C



Magistrát hl. mesta SR - Bratislavy
Primaciálne nám. 1
Odd. nájomov nehnuteľností magistrátu
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 21.1.2019

VEC: Zámer vybudovania kontajnerového stojiska a žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom Drobného 27, Bratislava 841 01, IČO: 35 803 843, ako zástupca vlastníkov bytového domu na ul. Drobného 6, v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Vám týmto oznamujeme, že vlastníci bytového domu na ul. Drobného 4, Bratislava, majú záujem o vybudovanie nového funkčného kontajnerového stojiska, ktoré by nahradilo súčasné nepoužívané kontajnerové stojisko (Je zrejmé, že svoj účel ako stojisko pre kontajnery plnilo v minulosti). Rekonštrukciou stojiska, t.j. prestavbou súčasného stavu dôjde k zrušeniu nevyužívaného priestoru z estetického hľadiska, k odstráneniu súčasných kontajnerových nádob umiestnených na cestnej komunikácii, a k zamedzeniu šírenia odpadu v príp. nepriaznivých poveternostných podmienok a pod. Cieľom je zriadiť samostatné kontajnerové stojisko, ktoré rozmerovo a účelom bude slúžiť pre obyvateľov vchodového domu Drobného 6, samozrejme pri stavebných prácach chceme postupovať s ohľadom na rozmery súčasného stojiska tak, aby na ploche súčasného starého stojiska, bolo možné vybudovať i prípadné ďalšie samostatné kontajnerové stojisko, napr. pre obyvateľov bytového domu Drobného 4, Bratislava – m.č. Dúbravka.

Pozemok, kde majú vlastníci záujem o rekonštrukciu/vybudovanie stojiska sa nachádza v správe hl. mesta Bratislava, v katastrálnom území mesta Bratislava – m.č. Dúbravka, k.ú. Dúbravka, na parcele č. 3044, vedenom na LV č. 847. Informácie, fotografie a iné náležitosti špecifikujúce zámery a definujúce priestor sa nachádzajú v prílohe predmetnej žiadosti. Týmto Vás žiadame o zaslanie Zmluvy o nájme časti pozemku špecifikovaného vyššie, vďaka ktorej budú môcť obyvatelia zahájiť proces realizácie stojiska.

Za kladné vybavenie našej žiadosti, vr. zaslania vyššie definovanej zmluvy vopred ďakujeme. V prípade nezrovnalostí nás prosím neváhajte kontaktovať elektronicky.

S úctou,

Ing. JOZEF OPATERNÝ
.....
príkazník družstva

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
DPH: SK 2020223942
IČO: 35 803 843

Príloha: Kópia výpisu z OR SR, Fotografie súčasného stavu, skica návrhu nového kontajnerového stojiska, Ortomapa – súčasný stav, Ortomapa – stav po vybudovaní, Nákrsky, LV č. 847, Kópia z mapy K.ú.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY Microsoft



Správca
bratislavské
družstvo

Drobného 27, 841 01 Bratislava

Stránkové hodiny:

utorok: 08:00 – 12:00

štvrtok: 13:00 – 18:00



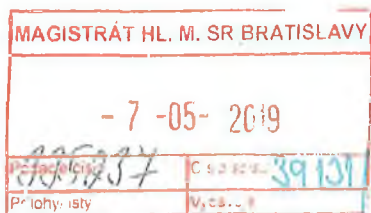
MAG0P00SURXF

Titl.

Magistrát hlavného Mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava I



Váš list/zo dňa

Naše číslo
TU/ 57 /2019

Vybavuje /telefón
M.Liška /69 201715

V Bratislave
26.4.2019

VEC: Reakcia na žiadosť o nájom pozemku – kontajnerové stojisko k bytovému domu Drobného 6 zo dňa 13.03.2019

Dňa 18.03.2019 sme obdržali Vašu reakciu na našu žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“, parc. č. 3044 v katastrálnom území Dúbravka za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6.

V zmysle vyššie uvedenej reakcie zo dňa 13.03.2019 nás žiadate, aby sme Vám doručili zakreslenie umiestnenia kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6 do kópie katastrálnej mapy aj s výmerou v m² s tým, že umiestnenie aj vzhľad budúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6 bude korešpondovať s budúcim kontajnerovým stojiskom k bytovému domu Drobného 4.

Zároveň nás žiadate, aby bol vzhľad predmetného kontajnerového stojiska v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle Vašich vyššie uvedených požiadaviek Vám v prílohe zasielame Projektovú dokumentáciu vyhotovenú Ing.arch. Ľubomírom PAVNICOVÁ, názov stavby Kontajnerové stojisko, miesto stavby Drobného ulica, Bratislava, parc. č. 3044, k.ú. Dúbravka, Bratislava, investor Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 6.

Vzhľadom na vyššie uvedené a vzhľadom na súčasný vysoko neestetický stav kontajnerového stojiska a zberných nádob na odpad v blízkosti bytových domov Drobného 4 a Drobného 6 si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o promptné kladné vybavenie našej žiadosti.

S úctou

Ing. Jozef Opaterný
prokurista

REG.: Okresný súd BA I. vl. č. 481/B
Tel.: 6446 3068
Fax: 6446 3150
e-mail: info@spravcovske.sk

IČO: 35 803 843
DIČ: 2020223942
Tatrabanka, a.s., č.ú.: 2634430263/1100

CHYBA PRÍLOHA (PROJEKT)



MAG0P00UNNYN

JUDr. Jana Neuschl, CSc. *(signature)*
neuschl.jana@gmail.com

zástupca vlastníkov BD Drobného 6, Bratislava – Dúbravka

a

Barbora Sýkorová, *(signature)*
barbora.sykora@gmail.com

Zástupca vlastníkov BD Drobného 4, Bratislava – Dúbravka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-05-2020	
Podanie č. 424532	55110120
Prílohy/ list,	1/2019

Magistrát hlavného Mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

číslo:MAGSONM39439/2019

V Bratislave dňa 7.9.2020

VEC: Opätovná žiadosť o nájom pozemku – pre kontajnerové stojisko k bytovému domu Drobného 4 a Drobného 6 – spoločná žiadosť

Dňa 18.03.2019 obdržal správca bytového domu Drobného 6, Vašu reakciu na našu žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“, parc. č. 3044 v katastrálnom území Dúbravka za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6. V zmysle vyššie uvedenej reakcie zo dňa 13.03.2019 ste nás ako bytový dom požiadali, aby sme Vám doručili zakreslenie umiestnenia kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6 do kópie katastrálnej mapy aj s výmerou v m² s tým, že umiestnenie aj vzhľad budúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6 musel korešpondovať s budúcim kontajnerovým stojiskom k bytovému domu Drobného 4, ktorý si taktiež prostredníctvom svojho osobitného správcu podali oficiálnu žiadosť na prenájom pozemku za účelom vybudovania stojiska.

Po cca 1,5 roka úsilia, vyššie menovaných zástupcov vlastníkov, a niekoľkých bezúspešných žiadostí o prerobenie a zosúladenie našich projektov kontajnerových stojísk na

adrese Drobného 4, a Drobného 6, z našej strany, ako zástupcov, voči našim zastupujúcim správcovským spoločnostiam a voči p. Ing. Pavnicovej (pôvodná architektka), sme dospeli k záveru, že pre urýchlenie komunikácie s magistrátom hl. mesta Bratislava a zjednoteného podania pre oba bytové domy, a zároveň aj dodania potrebnej projektovej dokumentácie, a reálneho zhotovenia našich kontajnerových stojísk v súlade s „Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy,“ a v súlade s Vašou požiadavkou z roku 2019 na zosúladenie vzhľadu, a umiestnenia oboch stojísk, sme prevzali ako legitimovaní zástupcovia vlastníkov (špecifikovaní vyššie) iniciatívu. Touto cestou Vás žiadame o prenájom tejto plochy, konkrétne pozemok reg. „C“, parc. č. 3044 v katastrálnom území Dúbravka, mesto Bratislava, a to za účelom rekonštrukcie starého priestoru pre kontajnerového stojisko (recentne: rozpadajúci sa betónový skelet bývalého kontajnerového stojiska). Súčasne za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska, a to ako stavba kontajnerového stojiska na adrese Drobného ulica, Bratislava – m.č. Dúbravka, parc. č. 3044, k.ú. Dúbravka, Bratislava, investor: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 6, a ako stavba kontajnerového stojiska na adrese Drobného ulica, Bratislava – m.č. Dúbravka, parc. č. 3044, k.ú. Dúbravka, Bratislava, investor: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 4.

V zmysle všetkých doteraz predložených požiadaviek z Vašej strany, a vzájomnej dohody obyvateľov Drobného 6, a Drobného 4, Vám v prílohe zasielame novú projektovú dokumentáciu vyhotovenú Ing. R. Navrátilom, a to v podobe kompletnej dokumentácie pre projekt „Prístrešku pre kontajnery, par.č. 3044, Drobného ulica 4, Bratislava“ a novú projektovú dokumentáciu vyhotovenú Ing. R. Navrátilom, a to v podobe kompletnej dokumentácie pre projekt „Prístrešku pre kontajnery, par.č. 3044, Drobného ulica 6, Bratislava“ a spoločnú dokumentáciu a vizualizáciu pre oba projekty. Vzhľadom na vyššie uvedené, na dĺžku konania daného procesu, a vzhľadom na recentne vysoko neestetický (aj nehygienický) stav súčasného skeletu kontajnerového stojiska a zberných nádob na odpad v blízkosti bytových domov Drobného 4 a Drobného 6 si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o promptné a kladné vybavenie našej žiadosti o prenájom plochy uvedenej vyššie.

S úctou,

JUDr. Jana Neuschl

Zástupca vlastníkov Drobného 6

Barbora Sýkorová

Zástupca vlastníkov Drobného 6

Príloha: 3 páry projektovej dokumentácie, aktuálna foto súčasného stavu

Vložka číslo: 481/

Dohodné meno: Správcovské bratislavské družstvo (od: 16.01.2001)

číslo: Drobného 27 (od: 03.06.2002)
Bratislava 841 01

ČO: 35 803 843 (od: 16.01.2001)

Den zápisu: 16.01.2001 (od: 16.01.2001)

Právna forma: Družstvo (od: 16.01.2001)

predmet činnosti: zabezpečovanie údržby a opráv bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov (od: 16.01.2001)

sprostredkovateľská činnosť (od: 16.01.2001)

vedenie účtovníctva (od: 16.01.2001)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 16.01.2001)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (od: 16.01.2001)

administratívne práce (od: 16.01.2001)

upratovacie práce (od: 16.01.2001)

opravy a revízie hasiacich zariadení (od: 15.03.2005)

vpracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (od: 15.03.2005)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 15.03.2005)

inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 15.03.2005)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 15.03.2005)

zámočníctvo (od: 15.03.2005)

vodoinštalácie a kúrenárstvo (od: 15.03.2005)

správa a údržba bytového fondu (od: 30.04.2010)

špecialista požiarnej ochrany (od: 19.04.2016)

Štatutárny orgán: _____ predseda _____ (od: 06.01.2018)

Ing. Koloman Černák (od: 06.01.2018)
Saratovská 14

Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
Vznik funkcie: 01.01.2018

Onanie: V mene družstva je oprávnený konať vo všetkých veciach predseda družstva samostatne. Podpisovanie dokumentov za družstvo v listinnej podobe vykoná predseda družstva tak, že k obchodnému menu družstva, k svojmu menu a funkcii pripojí svoj podpis. (od: 06.01.2018)

Podpis: Ing. Jozef Opaterný (od: 06.01.2018)
Pavla Horova 28

Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08
Vznik funkcie: 06.01.2018

Prokurista koná v mene družstva samostatne. Prokurista je oprávnený
scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Pri písomných právnych úkonoch
podpisuje prokurista za družstvo tým spôsobom, že k obchodnému menu
družstva pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. (od: 06.01.2018)

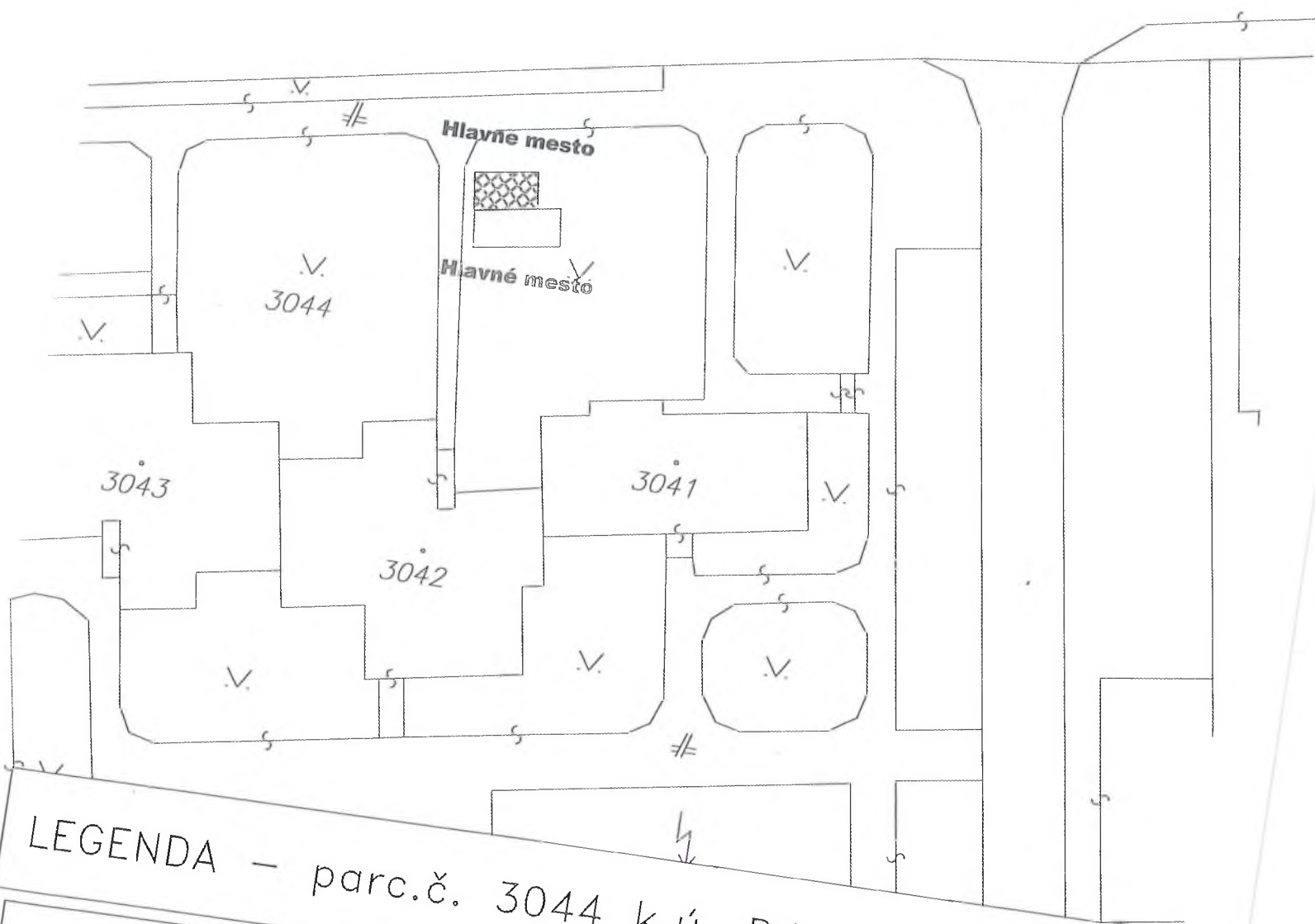
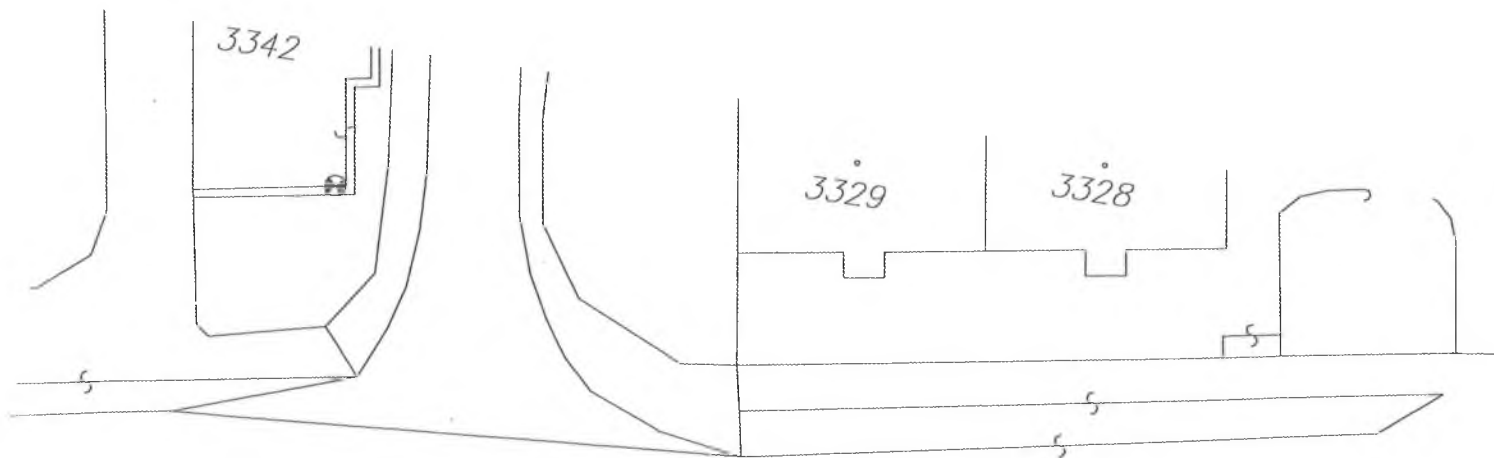
Zapisované základné imanie: 4 000 000,-

Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 10.1.01, ktorej konanie bolo osvedčené v not. záp. N 6/01, Nz 6/01 napísanej dňa 10.1.01 notárom JUDr. Jenišom na ktorej boli schválené stanovy, v zmysle ust. § 221-260 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov.	(od: 03.03.2010)
	Zápisnica z rokovania členskej schôdze družstva, ktoré sa konalo dňa 27.2.2001, na ktorom sa rozhodlo o mene stanov družstva.	(od: 16.01.2001)
	Zápisnica č. 12/03/2002 z členskej schôdze konanej 5.3.2002.	(od: 09.11.2001)
	Zápisnica č. 17/11/02 zo dňa 5.11.2002, na ktorom bolo schválené odstúpenie člena predstavenstva a zmena stanov.	(od: 03.06.2002)
	Zápisnica z členskej schôdze dňa 10.12.2002, na ktorej bol odvolaný ing. Ján Malík, CSc. z funkcie predsedu predstavenstva. Zápisnica z členskej schôdze dňa 03.07.2003, na ktorej bol vymenovaný za predsedu predstavenstva ing. Koloman Černák a za podpredsedu Mária Mandincová.	(od: 04.12.2002)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 17.12.2004.	(od: 21.11.2003)
	Zápisnica č. 11/04/2010 z rokovania členskej schôdze zo dňa 06.04.2010.	(od: 15.03.2005)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 03.03.2016	(od: 30.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	02.02.2021	(od: 19.04.2016)
Dátum výpisu:	03.02.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



LEGENDA — parc.č. 3044 k.ú. Dúbravka

kontajner pre
BD Drobného 4

kontajner pre
BD Drobného 6

V.
3034/1

θ
3033

2

5. 10. 2020

k.ú. Dúbravka, parc.č. 3044

Základná mapa | ZBGIS



3D

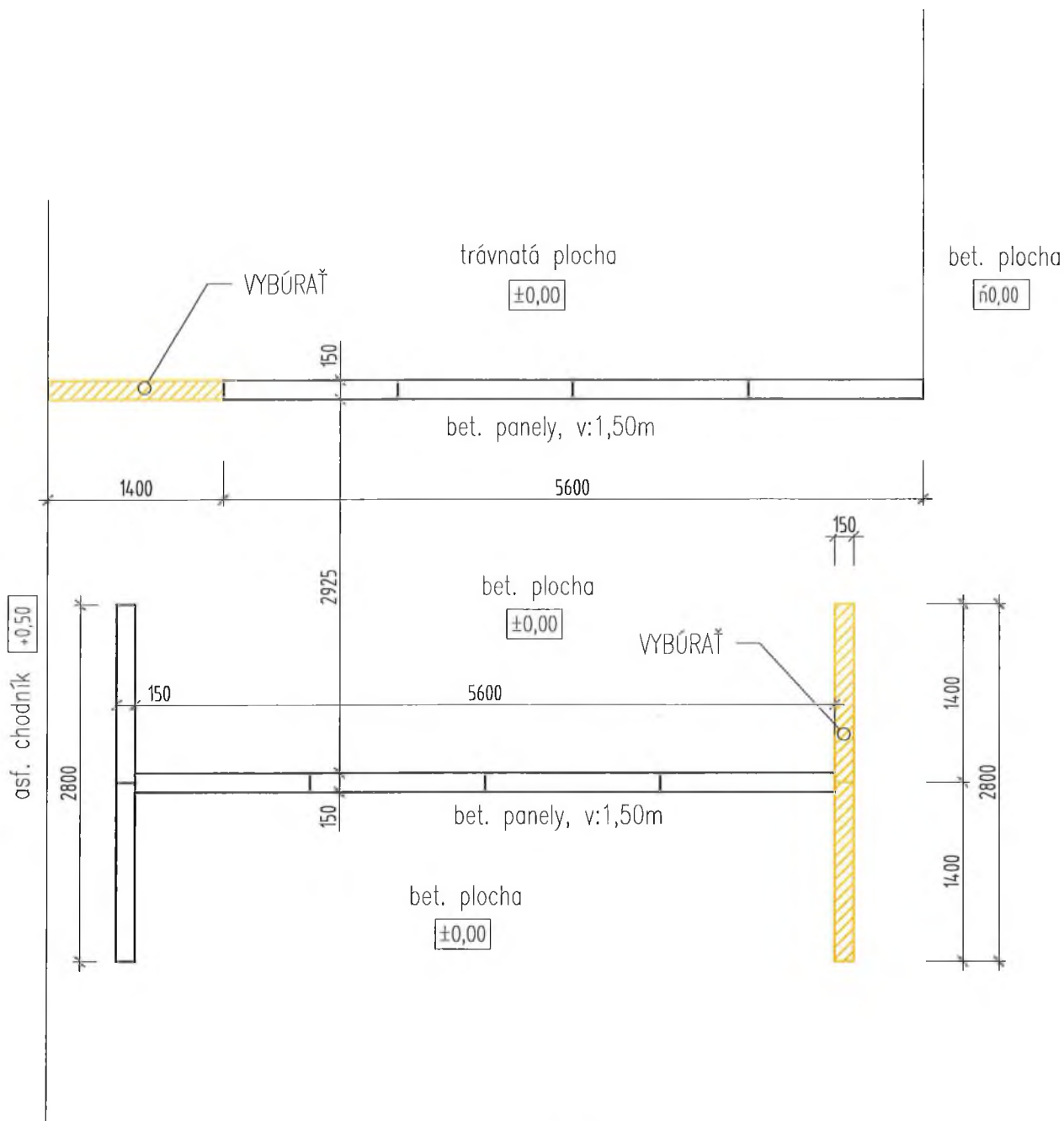
TEST



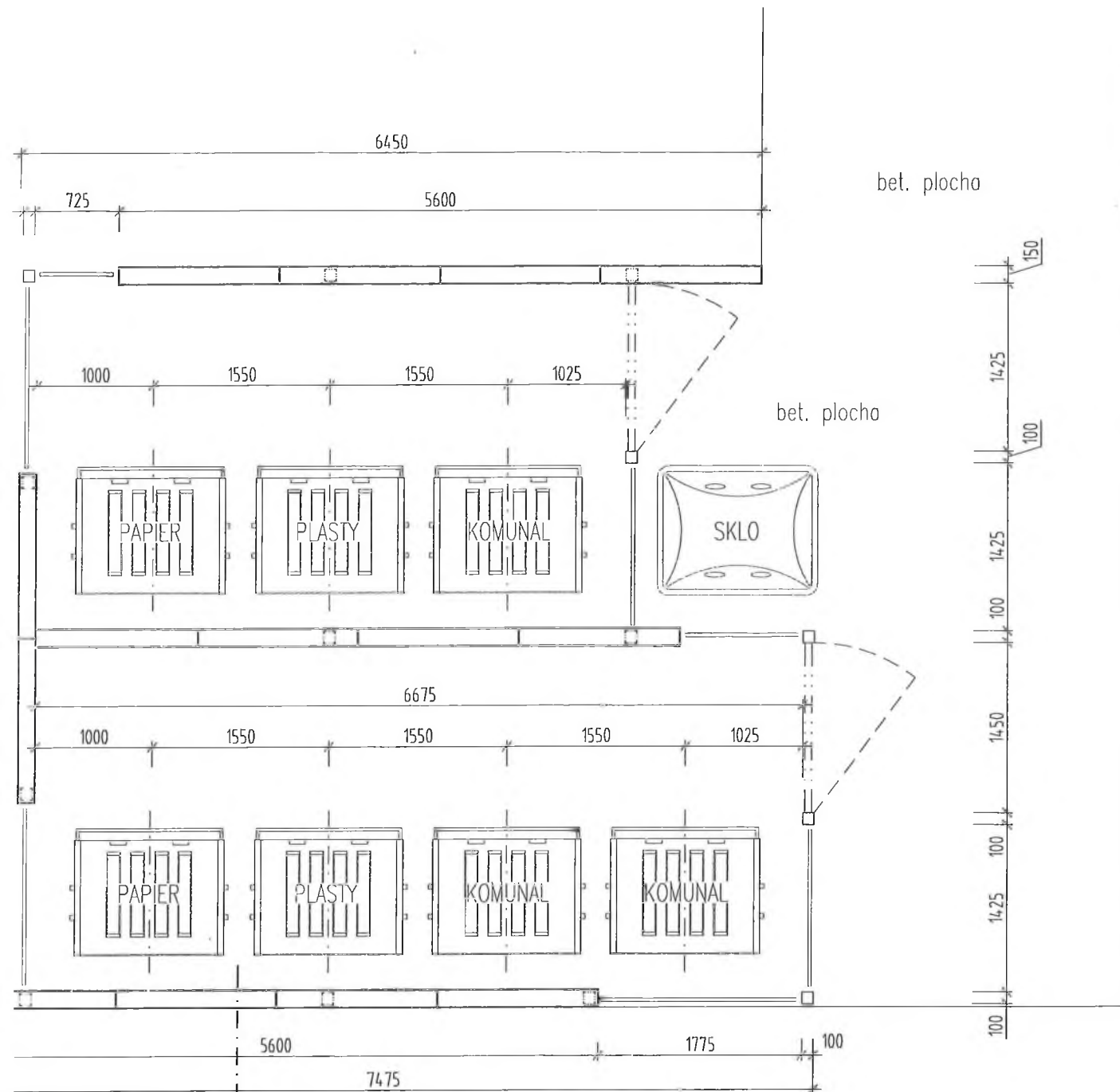
100m

k.ú. Dúbravka, parc.č. 3044, kontajnerové stojisko
pre BD Drobného 6



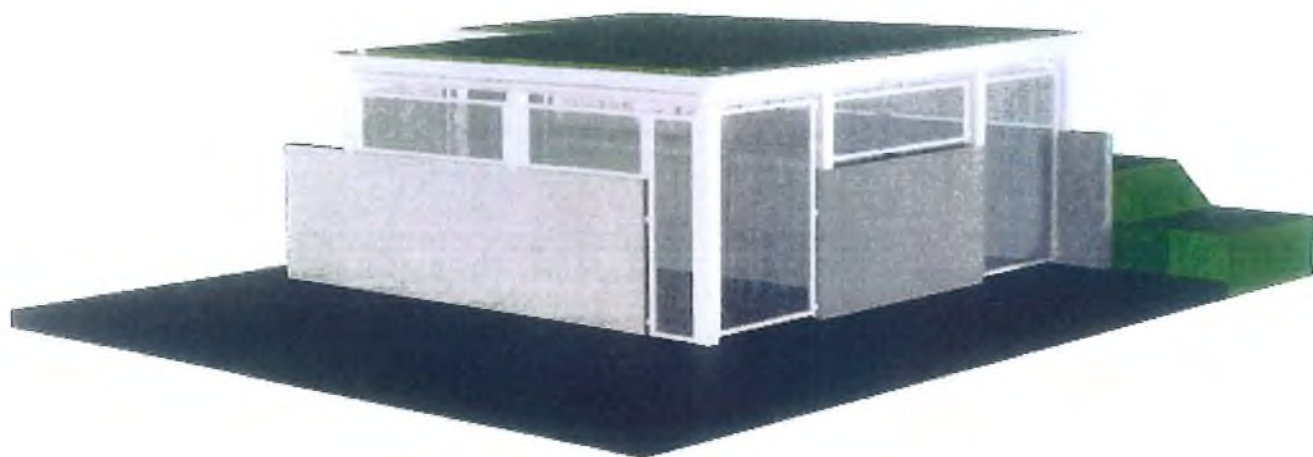


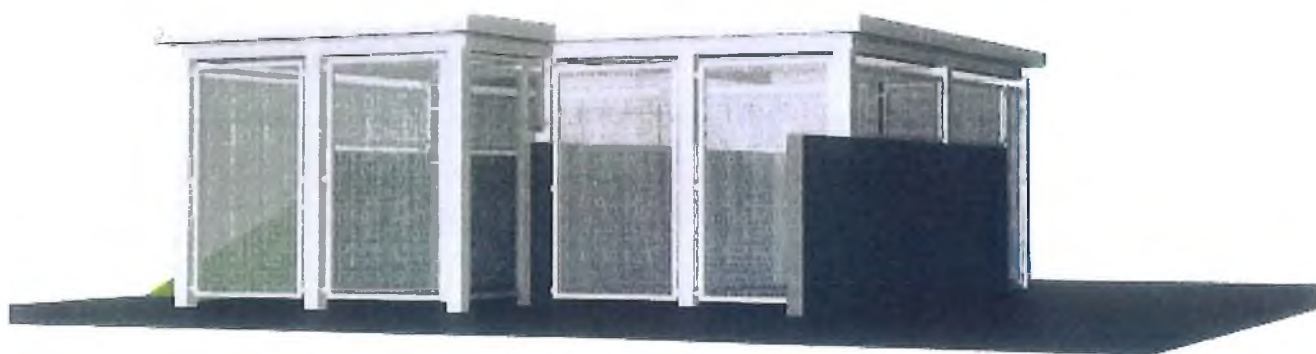
H. I. P.	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	architektonický atelier lipskeho 11 bratislava	
Ing.arch. R. NAVRÁTIL	Ing. J. SCHUBERT	Ing.arch. R. NAVRÁTIL		
MIESTO STAVBY:	Drobného ulica č.6, Bratislava			
INVESTOR	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebyt. priestorov Drobného 6			
NÁZOV	PRÍSTREŠOK PRE KONTAJNERY		FORMÁT	2 x A4
PROFESIA			DATUM	08 / 2020
			STUPEN P.D.	RP
OBSAH	BÚRACIE PRÁCE	MIERKA	1:50	C.KÓPIE
		C. VYKRESU	02	



DRYS

H. I. P.	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. arch. R. NAVRÁTIL Ing. J. SCHUBERT Ing. arch. R. NAVRÁTIL	
Ing. arch. R. NAVRÁTIL	Ing. J. SCHUBERT	Ing. arch. R. NAVRÁTIL		
MIESTO STAVBY: Drobného ulica č.4 a 6, Bratislava				
INVESTOR	Spoločenstvo vlastníkov Drobného 4 a 6		FORMÁT DÁTUM STUPEN P.D. MIERKA C. VYKRESU	
NÁZOV	PRISTRESOK PRE KONTAJNERY			
PROFESIA	Architektúra			
OBSAH	BURACIE PRACE			
			2 x A4	C.KÓPIE
			09 / 2020	
			RP	
			1:50	
			01	







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2020
Dátum vyhotovenia: 05.10.2020
Čas vyhotovenia : 15:12:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3044	6582	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



JUDr. Marta Macová

ONM

TU 479049/2020

Váš list číslo/zo dňa
20.11.2020

3810120

Naše číslo
MAGS OOUPT
63089/2020-460759Vybavuje/linka
Ing. arch. JakušováBratislava
20.11.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	3. 11. 2020
pozemok parc. číslo:	časť pozemku č. 3044, reg. C
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drobného ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetné územie, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej

vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územím prechádzajú viaceré potrubné a káblové trasy technickej infraštruktúry, ktoré je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať.

Stanovisko:

K nájmu pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: stanovisko referátu technickej infraštruktúry
MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Dúbravka	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3044
Č.j.	MAGS 460 759/20 MAGS ONM 33 110/20	č. OUPD 63 089/20
TI č.j.	TI/823/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	6.11.2020	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	18.11.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Už sme sa k tomu vyjadrovali OUPD 62 523/20 (11.11.20)

Územím prechádzajú viaceré potrubné a káblové trasy TI, ktoré je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	2.11.2020	Pod č. odd.	ONM 33110/2020
Predmet podania:	Nájom časti pozemku			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 6, v.z. Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, BA			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	3044 – 18 m ²			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	477 334

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	9.11.2020	Pod č. odd.	460760/2020 ODI/589/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Drobného 6 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; Na základe uvedeného, k nájmu pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	12.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		✓

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.10.2020	Pod č. odd.	OD 62371/2020-460761
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému nájmu časti pozemku nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	5.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 62833/2020-460762
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	9.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 467368/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG ONM 460757/2020 MAGS OZP 63425/2020-460763 Ing. Kmeťová/588 23.11.2020

33M0120

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drobného 6 v zastúpení spoločnosťou Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 3044, vo výmere 18 m² na účely užívania kontajnerového stanovišťa.

Preskúmaním žiadosti a miestnou ohliadkou zo dňa 06.11.2020 sme zistili, že bytovému domu Drobného 6 je určený 1 ks 1 100 l kontajnera na zmesový odpad.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude vybudované na mieste súčasného drobnej stavby s rozmermi, ktoré zodpovedajú umiestneniu 1 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.
- Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť prístup do stanovišťa dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť aby zaparkované vozidlá nebránili prístup zvozovej technike zberovej spoločnosti.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

1

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Príručná ulica č.1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 474076/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 460764/2020
2. 11. 2020

Naše číslo
MAG 474075/2020
MAGS OTMZ 64200/2020

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
23. 11. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Dúbravka - odpoveď

Listom č. MAG 460764 /2020 zo dňa 2. 11. 2020 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 6 v zastúpení Správcovským bratislavským družstvom so sídlom: Drobného 27, 841 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka :

- o **parc. č. 3044** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6582 m², LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta

Účelom nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska o výmere 18 m² k bytovému domu Drobného 6 na už existujúcej betónovej ploche.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku

súhlasí

Za dodržania nasledovných podmienok:

1. Kontajnerové stojisko bude vybudované výhradne na jestvujúcich spevnených plochách, neprípustný je záber plôch verejnej zelene na predmetnom pozemku za účelom umiestnenia kontajnerového stojiska a manipulačných plôch.

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

2. Pred začatím výstavby kontajnerového stojiska bude Oddeleniu tvorby mestskej zelene predložená na vyjadrenie sa bližšia stavebnotechnická dokumentácia k umiestneniu a materiálno-technickému vyhotoveniu stojiska, včítane manipulačných a prístupových plôch a komunikácií pre zberové vozidlo odpadov, ak bude potrebné ich vybudovanie.
3. Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

Prenájom pozemku nie je za dodržania stanovených podmienok v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Mesto Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Prírodné nám.
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

467561/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 33110/2020

MAG 460757/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/460765

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.11.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.11.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Správcovské bratislavské družstvo, IČO: 35 803 843

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 2,46 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 10.11.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 10.11.2020 - po splatnosti

Neuhradené pohľadávky k 10.11.2020 - po splatnosti								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zost. uhradiť	Vystavené	Dátum splat.	Var. symbol	Názov	Popis
21980000806	Správcovské bratislavské družstvo	16,00	0,35	1.1.2019	15.1.2019	883071511	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21980000808	Správcovské bratislavské družstvo	6,58	0,50	1.1.2019	15.1.2019	883082914	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
21980001780	Správcovské bratislavské družstvo	0,11	0,11	23.5.2019	15.6.2019	883082914	ONM - Oddelenie nájomov majetku	inflácia 2018
21980002243	Správcovské bratislavské družstvo	0,30	0,30	23.5.2019	15.6.2019	883071511	ONM - Oddelenie nájomov majetku	inflácia 2018
22080000918	Správcovské bratislavské družstvo	16,60	0,60	1.1.2020	15.1.2020	883071511	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22080001137	Správcovské bratislavské družstvo	6,74	0,16	1.1.2020	15.1.2020	883082914	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom pozemkov
22080002367	Správcovské bratislavské družstvo	0,13	0,11	10.7.2020	31.7.2020	883082914	ONM - Oddelenie nájomov majetku	inflácia 2019
22080002369	Správcovské bratislavské družstvo	0,05	0,01	10.7.2020	31.7.2020	883077911	ONM - Oddelenie nájomov majetku	inflácia 2019
22080002809	Správcovské bratislavské družstvo	0,32	0,32	21.7.2020	31.7.2020	883071511	ONM - Oddelenie nájomov majetku	inflácia 2019
Ref.	848125		2,46					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

Oddelenie nájomov majetku

462666

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33110/2020	MAGS OLP 31100/2020/461878	JUDr. Popovová/ 59356 180	04.11.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 33110/2020

Žiadosťou pod č. MAGS ONM 33110/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 6, zast. Správcovské bytové družstvo**, so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

493070/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 33110/2020
MAG 460757/2020

Naše číslo
MAGS HA
MAG 25293/2020

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
10. 12. 2020

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3044, k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Drobného

Dňa 4.11.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 6, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3044, pre vybudovanie kontajnerového stojiska vo výmere 18 m².

S predmetným nájomom pozemku

súhlasíme

s podmienkou, že žiadateľ zrealizuje kontajnerové stojisko podľa projektovej prílohy a vizualizácie, ktorú predložil v žiadosti o nájom predmetného pozemku.

S pozdravom,

Hlavné mesto SK Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

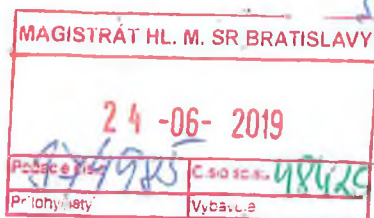
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00ST5FK



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
623/OSD/2019

Vybavuje/linka
Kvantiková/21008123

Bratislava
24.6.2019

Vec

**Žiadosť o prenájom pozemku pod spoločným kontajnerovým stojiskom -
Osukého 2, 4, 6 a Osuského 30**

Vlastníci bytov bytového domu Osuského 2, 4, 6 Bratislava si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer - rekonštrukciu kontajnerového stojiska vrátane zastrešenia a uzamknutia. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorého navrhovaná zastavaná plocha je 24,02 m². Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 1203.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

6x kontajner na komunálny odpad

1x kontajner na papier

1x kontajner na plasty

Mimo kontajnerového stojiska sa nachádza:

1x kontajner na sklo

1x kontajner na papier

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Ing. Katarína Kvantiková
SOR OSD BD Petržalka
katarina.kvantikov@bd-p.sk



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-3

Príloha

- snímka z katastrálnej mapy (fotokópia)
- čiastočný výpis z listu vlastníctva
- jednoduchá projektová dokumentácia
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- vizualizácia kontajnerového stojiska

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

fax +4212 63 82 01 82

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 48425/2019
-389658

Naše číslo
7258/ÚT/2019-1

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
16.8.2019

Vec

Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 1203 v k. ú. Petržalka - doplnenie požadovaných dokladov

Na základe Vášho listu č. MAGS ONM 48425/2019, č. podania 7285/ÚT/19 zo dňa 10.7.2019 Vám zasielame doplňujúce informácie a doklady k žiadosti o prenájom pozemku pod spoločným kontajnerovým stojiskom bytových domov Osuského 2, 4, 6 a Osuského 30 v Bratislave Petržalka. V kontajnerovom stojisku je spolu 6 ks kontajnerov, z toho 4 ks kontajnerov prislúchajú domu na Osuského 2, 4, 6 so 144 bytmi a 2 ks kontajnerov patria pre dom Osuského 30 so 48 bytmi. Vlastníci bytového domu na Osuského 2, 4, 6 majú Zmluvu o výkone správy individuálnu pre každého vlastníka, kópiu jednej zmluvy Vám v prílohe posielame. Dočisťovanie kontajnerového stojiska vieme v prípade potreby zabezpečiť dodávateľsky firmou Jaroslav Grman - DDD ACTIV, ktorej kópiu zmluvy o spolupráci prikladáme.

S pozdravom

Ing. Katarína Kvantiková
SOR OSD BD Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-3

Príloha:

- aktuálna snímka z katastrálnej mapy
- kópia mapy s vyznačením stojiska s plochou 24 m² a so zakótovaním
- kópia dokladu k počtu prislúchajúcich zberných nádob pre Osuského 2, 4, 6
- kópia zmlúv o výkone správy za oba domy
- kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a NP odsúhlasujúcich rekonštrukciu spoločného kontajnerového stojiska za oba domy
- kópia zmluvy dodávateľa o spolupráci na zabezpečenie čistoty a poriadku kontajnerového stojiska

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budaťínska 1, 851 05 Bratislava 5

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
Budaťínska 1, 851 05 Bratislava 5
Fax: 63 820 182 Email: bd-p@bd-p.sk

Dátum: - 6 -12- 2019

Číslo spisu: 12119/ÚT/19

Počet listov: 111 Počet príloh: 1

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.
814 99 Bratislava

15N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

10 -12- 2019

Prílohy: 5-15760 12119

Prílohy: 12119

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 48425/2019
-389658

Naše číslo
7258/ÚT/2019-1

Vybavuje/linka
Ing. Kvantiková/210081232

Bratislava
26.11.2019

Vec

Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 1203 v k. ú. Petržalka
- upresnenie skutočností

Na základe Vášho listu č. MAGS ONM 48425/2019, č. podania 7285/ÚT/19 zo dňa 10.7.2019 a telefonickej výzvy uvádzame upresnenie k žiadosti o prenájom pozemku pod spoločným kontajnerovým stojiskom bytových domov Osuského 2, 4, 6 a Osuského 30 v Bratislave Petržalke.

V spoločnom kontajnerovom stojisku je spolu 6 ks kontajnerov, z toho 4 ks kontajnerov prislúchajú domu na Osuského 2, 4, 6 so 144. bytovými jednotkami, správca Bytové družstvo Petržalka, Budaťínska 1, 851 05 Bratislava a 2 ks kontajnerov patriace domu Osuského 30 so 48 bytovými jednotkami a so správcou Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Ladislav Satmár
Bytospráva s.r.o., konateľ

Ing. Katarína Kvantiková
SOR OSD BD Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budaťínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-3

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

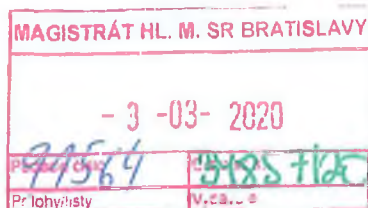


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00ULKNH



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 34857/2020
-80318

Naše číslo

1618/ÚT/20-1

Vybavuje/linka

Ing. Kvantiková/21008123

Bratislava

3.3.2020

Vec

Kontajnerové stanovište k bytovému domu Osuského č. 2, 4, 3 a 30

- odpoveď na úpravu návrhu kontajnerového stojiska

Na základe Vášho listu č. MAGS ONM 34857/2020-80318, č. podania 1618/ÚT/20 zo dňa 24.2.2020 uvádzame, že s Vaším návrhom na úpravu spoločného kontajnerového stojiska bytových domov Osuského 2, 4, 6 a Osuského 30 v Bratislave Petržalke súhlasíme.

S pozdravom

Mgr. Ladislav Satmár
Bytospráva s.r.o., konateľ

Ing. Katarína Kvantiková
SOR OSD BD Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-3

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

fax +4212 63 82 01 82

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

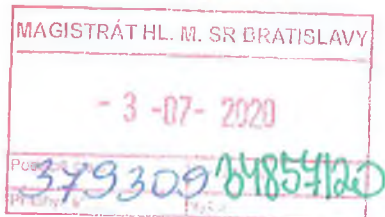


MAG0P00R8HCP



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

OSK



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS ONM 34857/2020 1618/ÚT/20-2
-80318

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Kvantiková/21008123 3.7.2020

Vec

Kontajnerové stanovište k bytovému domu Osuského č. 2, 4, 6 a 30
- úpravu návrhu kontajnerového stojiska

Na základe Vášho listu č. MAGS ONM 34857/2020-80318, č. podania 1618/ÚT/20 zo dňa 24.2.2020 sme uviedli, že s Vaším návrhom na úpravu spoločného kontajnerového stojiska bytových domov Osuského 2, 4, 6 a Osuského 30 v Bratislave Petržalka súhlasíme a posielame Vám upravený projekt podľa požiadaviek hlavnej architektky Ing. arch. Ingrid Konrad.

S pozdravom

.....
Ing. Katarína Kvantiková
SOR OSD BD Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-3

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)

	Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.05.2018	(od: 25.05.2018)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696 Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 20.11.1963) (od: 15.09.1993) (od: 09.11.1994) (od: 18.11.1996) (od: 15.05.1998) (od: 05.12.2000) (od: 17.10.2001) (od: 17.12.2004) (od: 21.04.2006) (od: 01.06.2006) (od: 01.06.2007) (od: 17.06.2007) (od: 09.10.2009) (od: 16.06.2010) (od: 10.05.2012) (od: 26.06.2013) (od: 18.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	11.12.2020	
Dátum výpisu:	14.12.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5675/B

Obchodné meno:	Bytospráva, s.r.o.	(od: 28.01.2003)
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	(od: 28.01.2003)
IČO:	31 357 407	(od: 09.08.1993)
Deň zápisu:	09.08.1993	(od: 09.08.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.08.1993)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností čistiace a upratovacie služby vedenie účtovníctva administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.07.2003) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011)
Spoločníci:	<u>Ing. Stanislav Lackovič</u> Baľtská 7 Bratislava 821 07 <u>Ladislav Satmáry</u> Hrušková 26 Bratislava 831 06	(od: 27.01.2011) (od: 02.06.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Stanislav Lackovič Vklad: 3 500 EUR Splatnené: 3 500 EUR Ladislav Satmáry Vklad: 3 500 EUR Splatnené: 3 500 EUR	(od: 27.01.2011) (od: 27.01.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Ing. Stanislav Lackovič</u> Baľtská 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.12.2002 <u>Ladislav Satmáry</u> Hrušková 26 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 04.05.2009	(od: 28.01.2003) (od: 02.06.2009) (od: 02.06.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 02.06.2009)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákoník. Starý spis: S.r.o. 11682 Zápisnica v zmluvného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002. Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-	(od: 09.08.1993) (od: 28.01.2003)

2003/04826/2/DPA.

(od: 02.07.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.

(od: 02.06.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010

(od: 27.01.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011

(od: 16.03.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 11.12.2020

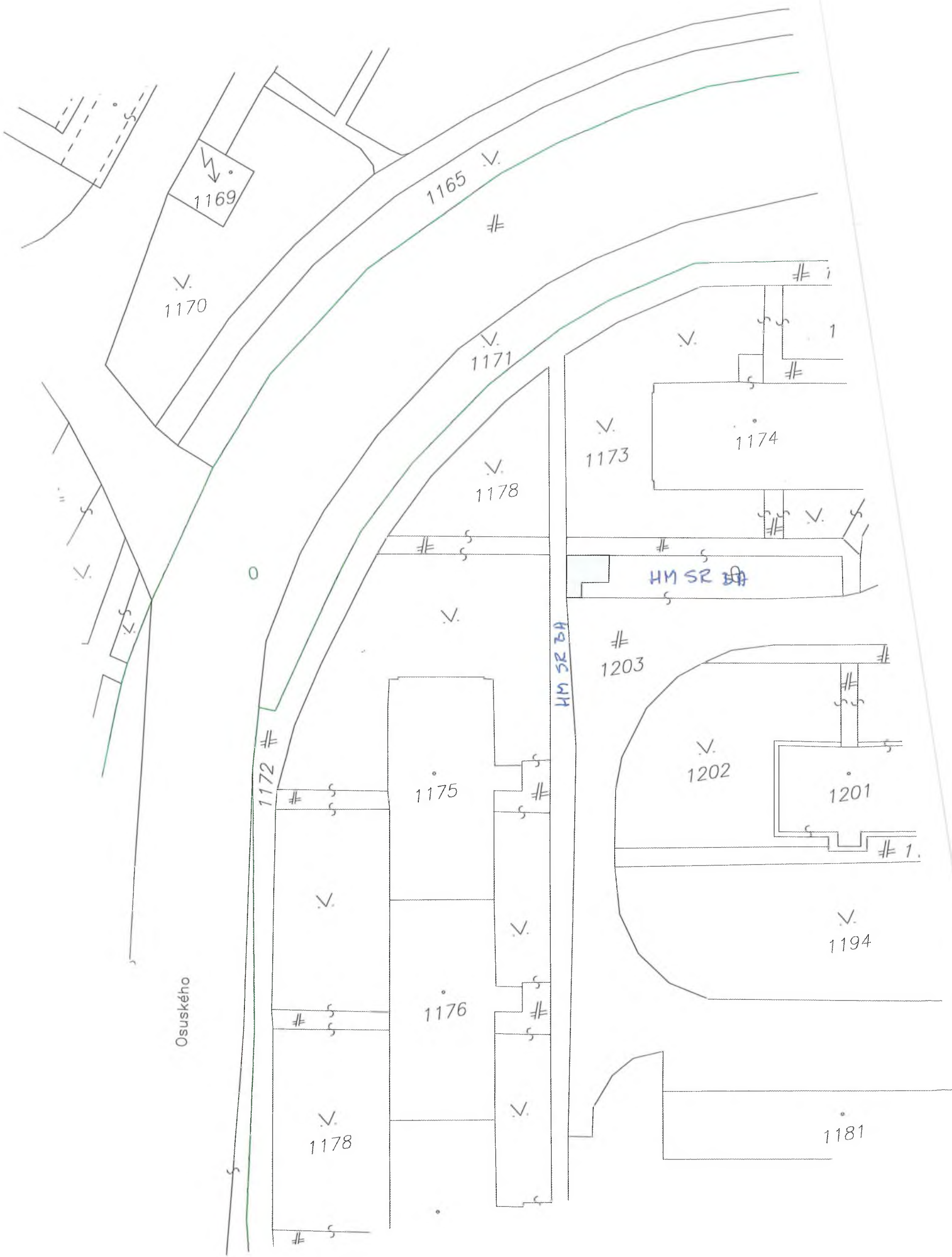
Dátum výpisu: 14.12.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

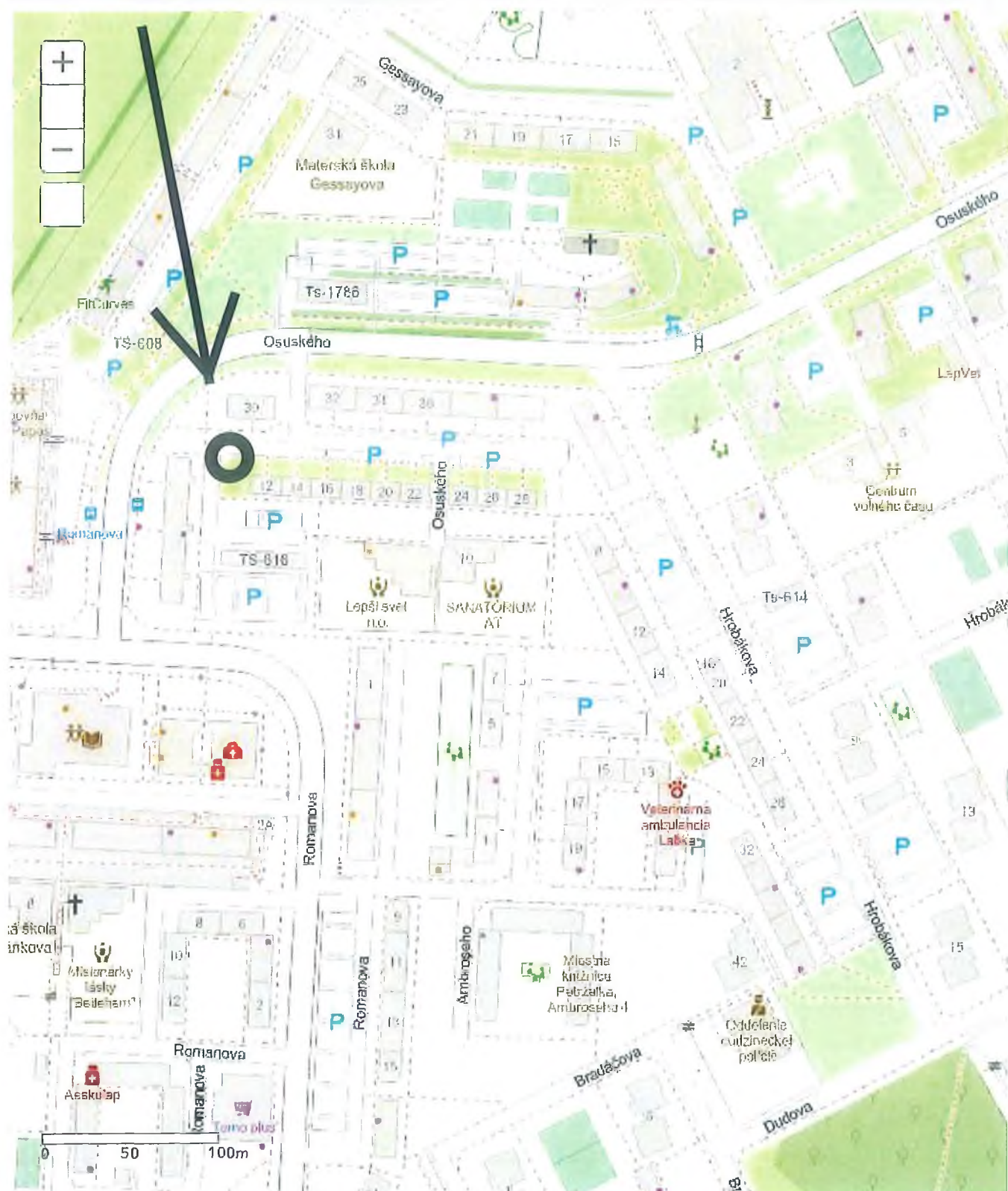
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

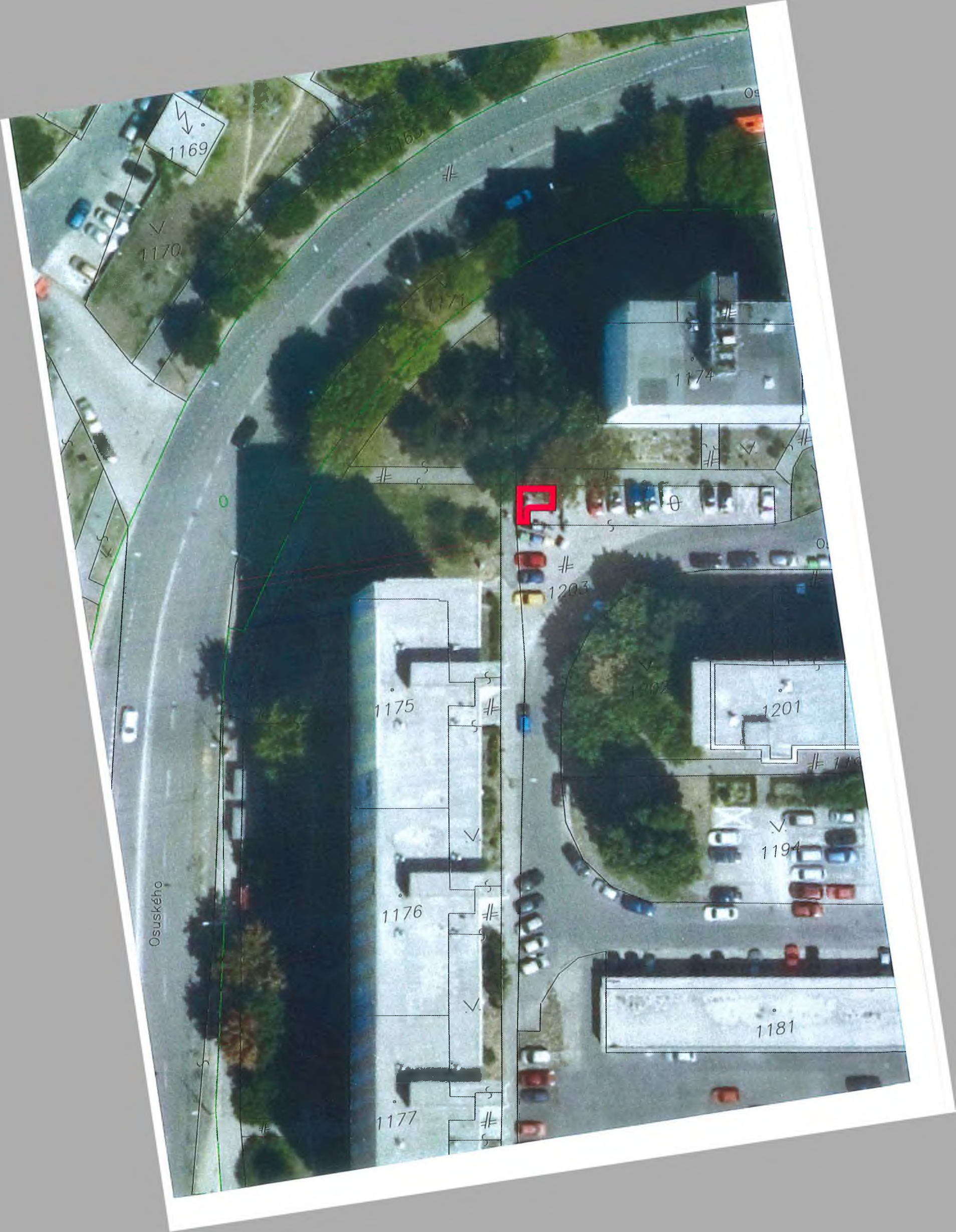
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

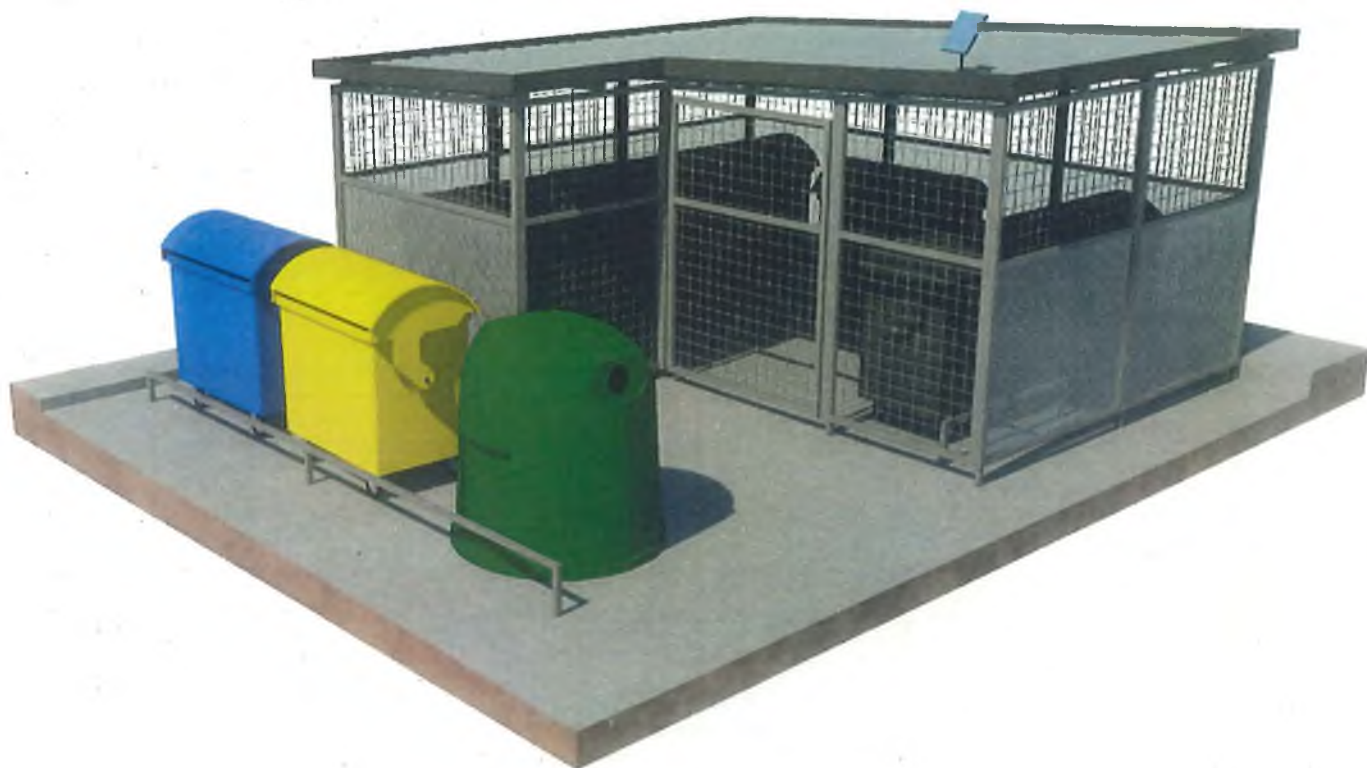
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



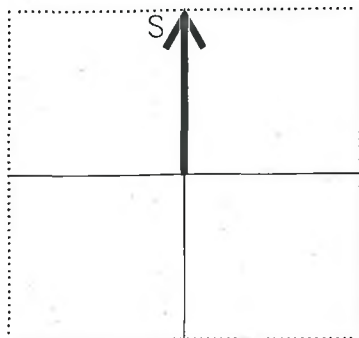
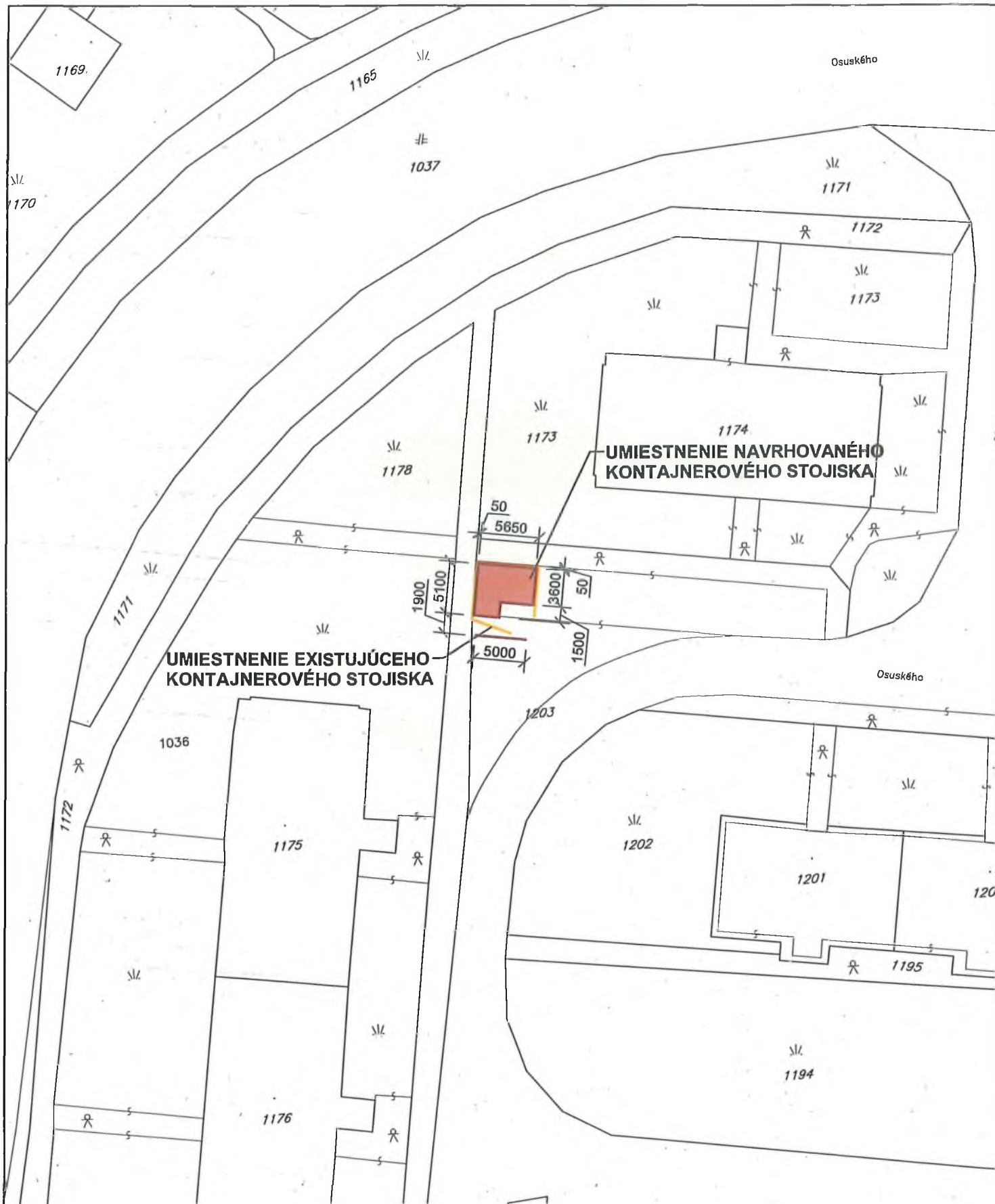
časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1203 - 24,02 m²
k.ú.Petržalka



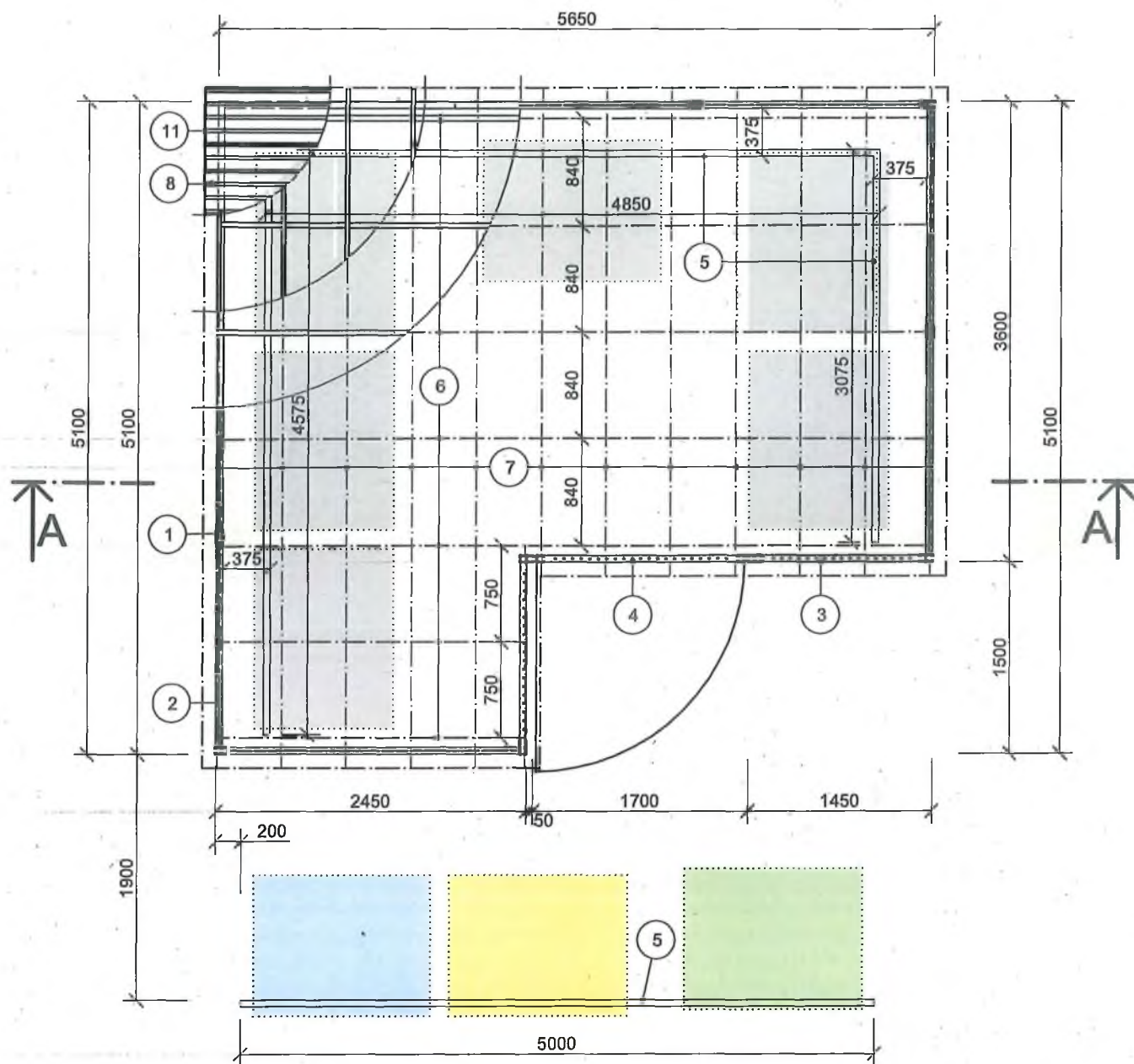




Projekt KONTAJNEROVÉ STOJISKO PRE BD OSUSKÉHO 2,4,6, A 30		Vypracoval ING. PETER GERGELY GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Miesto stavby OSUSKÉHO, BRATISLAVA - PETRŽALKÁ, PARC.Č. 1203				
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OSUSKÉHO 2,4,6, 85101 BRATISLAVA A VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OSUSKÉHO 30, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV		Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRÁV	
	Názov dokumentu OBÁLKA, VIZUALIZÁCIE		Dátum vydania 03/2020	Mierka -
				List 1



Projekt KONTAJNEROVÉ STOJISKO PRE BD OSUSKÉHO 2,4,6, A 30 Miesto stavby OSUSKÉHO, BRATISLAVA - PETRŽALKA, PARC.Č. 1203		Vypracoval ING. PETER GERGELY GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OSUSKÉHO 2,4,6, 85101 BRATISLAVA A VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OSUSKÉHO 30, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV	Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV		
	Názov dokumentu SITUÁCIA	Dátum vydania 03/2020	Mierka 1:500	List 3

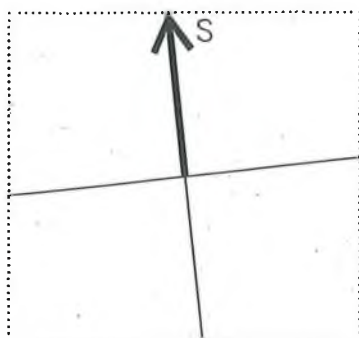


LEGENDA

- 1 - NOSNÝ RÁM STOJISKA, JOKLOVÝ PROFIL 50x50x5 MM, SVETLO ŠEDÝ ANTIKORÓZNY NÁSTREK, RESP. POZINKOVANIE
- 2 - VÝPLŇ ŤAHOKOV, SVETLO ŠEDÝ ANTIKORÓZNY NÁSTREK, RESP. POZINKOVANIE
- 3 - VÝPLŇ KARI SIEŤ Ø6 MM, VEĽKOSŤ OKA 100x100 MM, SVETLO ŠEDÝ ANTIKORÓZNY NÁSTREK, RESP. POZINKOVANIE
- 4 - JEDNOKRÍDLOVÉ DVERE OTVÁRAVÉ, ŠÍRKA OTVORU MIN. 1600 MM, OTVÁRANIE ZABEZPEČENÉ ELEKTROMAG. ZÁMKOM
- 5 - RÁM PRE ZABEZPEČENIE ODSŤUPOV KONTAJNEROV OD OBVODOVÉHO RÁMU STOJISKA, JOKLOVÝ PROFIL 30x30 MM, SVETLO ŠEDÝ ANTIKORÓZNY NÁSTREK, RESP. POZINKOVANIE
- 6 - NOSNÁ KONŠTRUKCIA PRESTREŠENIA, JOKLOVÝ PROFIL 90x50x5 MM, SVETLO ŠEDÝ ANTIKORÓZNY NÁSTREK, RESP. POZINKOVANIE
- 7 - ROZNÁŠACIA KONŠTRUKCIA PRESTREŠENIA 8 510 MM, JOKLOVÝ PROFIL 40x40x5 MM, SVETLO ŠEDÝ ANTIKORÓZNY NÁSTREK, RESP. POZINKOVANIE
- 8 - PRESTREŠENIE STOJISKA, TRAPÉZOVÝ PLECH
- 9 - VYSRAVENIE PODLAHY (V PRÍPADE POŠKODENIA)
- 10 - SOLÁRNY PANEL PRE NAPÁJANIE ZÁMKU A OSVETLENIA STOJISKA
- 11 - HRANA STRECHY OLEMOVANÁ HLINÍKOVÝM PLECHOM ANTRACITOVEJ FARBY VÝŠKY 150 MM

POZNÁMKY:

- PROJEKTOVANÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍM DO VÝROBY OVERIŤ PREMERANÍM PRIAMO NA STAVBE!
- PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU!



Projekt KONTAJNEROVÉ STOJISKO PRE BD OSUSKÉHO 2,4,6, A 30		Vypracoval ING. PETER GERGELY		
Miesto stavby OSUSKÉHO, BRATISLAVA - PETRŽALKA, PARC.Č. 1203		GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OSUSKÉHO 2,4,6, 85101 BRATISLAVA A VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OSUSKÉHO 30, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV		Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV	
	Názov dokumentu PŮDORYS		Dátum vydania 03/2020	Mierka 1:50
		Líst 4		



24/08/2020

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2019
 Dátum vyhotovenia: 08.08.2019
 Čas vyhotovenia : 13:35:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1203	5982	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

legenda:

Spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spôsob umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU 421055/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 34857/2020

Naše číslo

MAGS OOUPT 56997/20-406898

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

21.08.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského č. 2, 4, 6 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského č. 30 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytospráva, s.r.o.
žiadosť zo dňa	12.08.2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Časť parc. č. 1203 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24,00 m ² - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Osuského ulica
Účel :	Rekonštrukcia a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Osuského č.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 1203 (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

• Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie

územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 56997/20 - 406898 zo dňa 21.08.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S prenájomom pozemku súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 oddelenie obstarávania územnoplánovacích
 dokumentov
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
 vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI s grafickou prílohou

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – BD Petržalka, Bytospráva, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1203	
Č.j.	MAG 406 898 MAGS ONM 34 857/2020	č. OOUPD 56 997/20	
TI č.j.	TI/561/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	18.8.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	21.8.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri stavebných prácach treba rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 300 resp. konzultovať s BVS, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

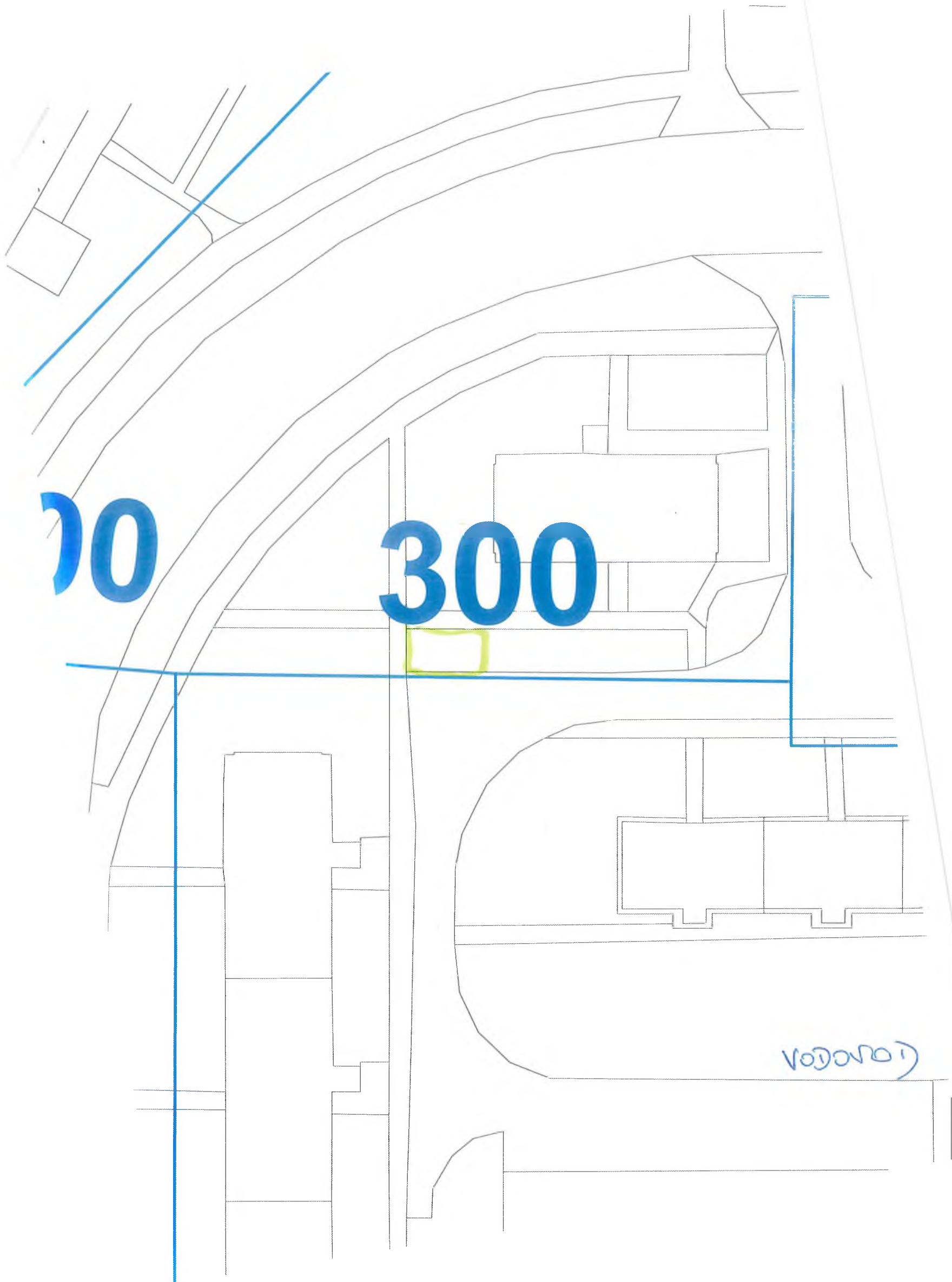
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Na území, kde v súčasnosti stojí kontajnerové stojisko evidujeme STL plynovod DN 150 mm. Odporúčame overiť si jeho priebeh s prevádzkovateľom SPP, a.s a prípadnú rekonštrukciu s ním konzultovať. Prevádzkovateľ stanoví podmienky rekonštrukcie a užívania stojiska.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



10

300

водопровод

+ CZT

1:250

0 5 10 Metrov



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	12.08.2020	Pod č. odd.	34857/220-406878
Predmet podania:	nájom pozemkov – AKTUALIZÁCIA			
Ziadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského č. 2,4,6 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského č. 30			
Katastrálne územie:	Petržalka			
Parcelné číslo:	1203			
Odoslané: (dátum)	- 9. 09. 2020	Pod.č.	424/109	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	04. 09. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 406 899/2020 ODI/467/20 P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Aj naďalej platí naše stanovisko MAG 413029/2019, ODI/446/19-P zo dňa 19. 08. 2019 t. j.:			
K nájmu časti pozemku p. č. 1203 vo výmere 24,00 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska na Osuského ul. nemáme pripomienky. Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	07. 09. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14.8.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 56873/2020-406901
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	18.8.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava



Nag.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 435588//2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34857/2020	MAGS OZP 56911/2020	Ing. Krajčiová/269	28.09.2020
MAG 406878/2020	MAG 406902/2020		

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 2, 4, 6 v zast. Bytové družstvo Petržalka, a Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského č. 30, v zast. Bytospráva, s.r.o., k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, LV č. 2644 parc. č 1203, k. ú. Petržalka, vo výmere 24 m² na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Osuského 2, 4, 6 a Osuského 30.

Preskúmaním podania **súhlasíme** s nájmom pozemku na účely vybudovania kontajnerového stanovišťa uvedeným bytovým domom za podmienok stanovených v stanovisku MAGS OZP 50708/2019-403914 zo dňa 28.08.2019.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
1/1

Ing. Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia

Ventúrska 22, II. posch.

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk_zivotneprostredie@bratislava.sk

E-MAIL



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48425/2019	MAGS-OTMZ 2020	K. Novakova/kl. 611	16.3.2020
MAG 413024/2019	MAG 413033/2019		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 2644: časť parc. č. 1203 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24,00 m²

Listom MAGS ONM 48425/2019 ste na základe žiadosti – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského č. 2, 4, 6 a 30 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 2644: časť parc. č. 1203 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24,00 m²

Žiadateľ plánuje rekonštrukciu a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Osuského č. 2, 4, 6, súpis. č. 1653 na pozemkoch parc. č. 1175, 1176, 1177 a k bytovému domu Osuského č. 30, súpis. č. 1652 na pozemku parc. č. 1174.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Zeleň na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka parc. č.1203 je podľa protokolu č.5/1992 zverená do správy MČ Petržalka, na vyznačenej ploche navrhovanej ku nájmu podľa priložených podkladov sa zeleň nenachádza. S nájmom pozemku na uvedený účel

Súhlasíme

Za podmienok:

- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

413693/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48425/2019

MAG 521882/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/524494

526693

40271/2020

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

25.08.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytospráva, s.r.o., IČO: 31 357 407

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 119 507,11 € (príloha)

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 24.08.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 24.08.2020 - po splatnosti - Bytové družstvo Petržalka

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 24.08.2020 - po splatnosti								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
22080000813	Bytové družstvo Petržalka	12,97	0,10	1.1.2020	15.1.2020	883066215	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov
22080100043	Bytové družstvo Petržalka	1,81	1,75	1.1.2020	15.1.2020	883031102	ONM - Oddelenie nájom majetku	predĺžované zmluvy podľa §676
22080100044	Bytové družstvo Petržalka	3,60	3,51	1.1.2020	15.1.2020	883031102	ONM - Oddelenie nájom majetku	predĺžované zmluvy podľa §676
Ref.	302358		119 507,11					



Nag.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

494535

Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34857/2020	MAGS OLP 31100/2020/493545	JUDr. Popovová/ 59356 180	10.12.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 34857/2020

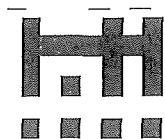
Žiadosťou pod č. MAGS 34857/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského č. 2, 4, 6** v zast. **Bytové družstvo Petržalka**, sídlo Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 a **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského č. 30** v zast. **Bytospráva, s.r.o.**, sídlo Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

16058/2021

32791/21
Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 34857/2020
MAG 492882/2020

Naše číslo
MAGS HA
MAG

15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

21. 01. 2021

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, LV č. 2644, parc. č. 1203, k.ú. Petržalka za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Osuského

Dňa 14.12.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 2, 4, 6 a 30 v zastúpení: Bytové družstvo Bratislava, Budatínska 1, 851 01 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, LV č. 2644, parc. č. 1203, pre vybudovanie kontajnerového stojiska vo výmere 24 m².

S predmetným nájomom pozemku pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa súhlasíme s podmienkou:

- kontajnerové stanovište bude vybudované podľa upraveného návrhu, ktorý nám bol zaslaný Oddelením nájomov a majetku dňa 8.7.2020,
- v návrhu bude obmenený výplňový materiál obvodových stien: vo vrchnej časti nad 1,5 m použiť namiesto KARI siete ťahokov redšieho výpletu. V spodnej časti do 1,5 m použiť ťahokov s hustým výpletom.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

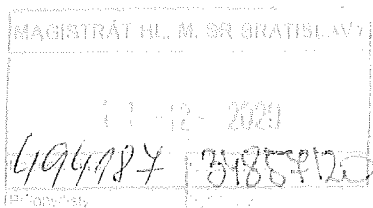


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00WHBOL



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 34857/2020

Naše číslo
8719/2020/08-OMOaI

Vybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876

Bratislava
04.11.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 29.10.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 34857/2020 o zaujatie stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 1203 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 24,00 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 2, 4, 6 v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765 a bytového domu Osuského 30, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO:31357407, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Osuského 2, 4, 6, súpis. č. 1653 a k bytovému domu 30 súpis. č. 1652.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú ě a m aby predmetný pozemok parc. č. 1203 prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľovi, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 2, 4, 6 a 30 v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05, za účelom rekonštrukcie a užívania predmetného KS ako príslušenstva k týmto bytovým domom.

S pozdravom



Ing. Ján Hrčka
starosta

VZOR- Kontajnery
Zmluva o nájme pozemku

č.

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO:

00 603 481

bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

variabilný symbol:

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej

len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - b 2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2021 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majtku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená xxx.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!**

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. xxxxxx zo dňa xxxxxx
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Osuského ulica v k. ú. Petržalka – parc. č. 1203



Drobného ulica v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3044

