

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 03. 2021**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie nových vstupov k bytovým domom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.
Janka Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra

Prílohy materiálu č. 4-10 sú chronologicky
zoradené podľa bodov 1 – 2 návrhu
uznesenia na CD nosiči

4. Žiadosti 5x
5. Kópie z katastrálnej mapy 5x
6. Situácie 18x
7. Ortofotomapu 5x
8. Listy vlastníctva 6x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 39x
10. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 4x
11. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. parc. č. 4866 – zastavané plochy a nádvoria, dve časti vo výmere 2 x 1 m², celkove 2 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2 a 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch schodov k zadným vstupom bytového domu Röntgenova 2 a 4, súpis. č. 1176, na pozemkoch parc. č. 4859 a parc. č. 4860, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 2 m² ročne sumu 12,00 Eur;

2. parc. č. 4583/1 – ostatné plochy, tri časti vo výmere 3 x 5 m², celkove 15 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 2, 4 a 6, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Vavilovova 2, 4 a 6, súpis. č. 1180, na pozemkoch parc. č. 4491, parc. č. 4492 a parc. č. 4493, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 15 m² ročne sumu 90,00 Eur;

3. parc. č. 5449/1 – zastavané plochy a nádvoria, tri časti vo výmere 3 x 8 m², celkove 24 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šusteková 25, 27, 29, 31, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k prednému vchodu bytového domu Šusteková 27, 29, 31, súpis. č. 2690, na pozemkoch parc. č. 5452, parc. č. 5451 a parc. č. 5450, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 24 m² ročne sumu 144,00 Eur;

4. parc. č. 5455 – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je súčasťou pozemku „E“ KN parc. č. 5956/1 – ostatné plochy, časť vo výmere 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šusteková 25, 27, 29, 31, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šusteková 25, súpis. č. 2690, na pozemku parc. č. 5453, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur;

5. parc. č. 1747/1 – ostatná plocha, časť vo výmere 9 m², pre Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka z existujúceho chodníka k administratívnej budove Bytového družstva Petržalka, súpis. č. 1049, na pozemkoch parc. č. 1747/2 a parc. č. 1748, na Budatínskej 1 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 9 m² ročne sumu 54,00 Eur;

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodov 1 - 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie nových vstupov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľov, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadatelia preukážu nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

1. dve časti parc. č. 4866 – zastavané plochy vo výmere $1 + 1 = 2 \text{ m}^2$ - Röntgenova č. 2 a 4
2. tri časti parc. č. 4583/1 – ostatné plochy vo výmere $3 \times 5 = 15 \text{ m}^2$ - Vavilovova č. 2, 4 a 6
3. tri časti parc. č. 5449/1 – zastavané plochy vo výmere $3 \times 8 = 24 \text{ m}^2$ - Šustekova č. 27, 29, 31
4. časť parc. č. 5455 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 12 m^2 - Šustekova č. 25
5. časť parc. č. 1747/1 – ostatné plochy vo výmere 9 m^2 - Budatínska č. 1

ŽIADATELIA :

1. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova č. 2 a 4**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 2, 4 a 6**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
- 3.-4. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova č. 25, 27, 29, 31**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
5. **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
1. Petržalka	4866	1748	zastav. plochy	950	2 m ²	schody k BD Röntgenova č. 2 a 4
2. Petržalka	4583/1	1748	ostatné plochy	257	15 m ²	nájazdové rampy k BD Vavilovova č. 2, 4 a 6
3. Petržalka	5449/1	1748	zastav. plochy	628	24 m ²	nájazdové rampy k BD Šustekova č. 27,29,31
4. Petržalka	5455	Ø	zastav. plochy	3697		
„EKN“	5956/1	4833	ostatné plochy	40223	12 m ²	nájazdová rampa k BD Šustekova č. 25
5. Petržalka	1747/1	1748	ostatné plochy	1497	9 m ²	prístupový chodník k administr. budove BDP
Celkovo					62 m²	

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

1. Vybudovanie a užívanie dvoch schodov k zadným vstupom bytového domu Röntgenova 2 a 4, súpis. č. 1176, na pozemkoch parc. č. 4859, 4860;
2. Vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Vavilovova č. 2, 4 a 6 súpis. č. 1180, na pozemkoch parc. č. 4491, 4492, 4493;
3. Vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k prednému vchodu bytového domu Šusteková č. 27, 29, 31, súpis. č. 2690, na pozemkoch parc. č. 5452, 5451, 5450;
4. Vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šusteková č. 25, súpis. č. 2690, na pozemkoch parc. č. 5453;
5. Vybudovanie a užívanie prístupového chodníka z existujúceho chodníka k administratívnej budove Bytového družstva Petržalka, súpis. č. 1049 na pozemkoch parc. č. 1747/2, 1748 na Budatínskej ulici č. 1 v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno **6,00 Eur/m²/rok** - Tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 62 m², bude ročné nájomné predstavovať spolu sumu 372,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

K bodu 1 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova č. 2 a 4 na domovej schôdzi dňa 12.04.2018 odsúhlasili vybudovanie schodíkov k zadným vchodom do bytového domu Röntgenova č. 2 a 4. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 15. 03. 2019 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4866 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 x 1 m², celkom 2 m², za účelom vybudovania a užívania schodov k zadným vstupom bytového domu Röntgenova č. 2 a 4, súpis. č. 1176, na pozemkoch parc. č. 4859, 4860.

K bodu 2 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 2, 4 a 6 na domovej schôdzi dňa 21.03.2019 odsúhlasili vybudovanie nájazdových rámp k hlavným vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 15.04.2019 o nájom troch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4583/1 – ostatné plochy vo výmere 3 x 5 m², celkom 15 m², za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Vavilovova č. 2, 4 a 6, súpis. č. 1180, na pozemkoch parc. č. 4491, 4492, 4493.

K bodu č. 3 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova č. 25, 27, 29, 31 na domovej schôdzi v dňoch 04.12. – 07.12.2019 odsúhlasili inštalovanie roštových rámp pre imobilné osoby a kočíky k zadnému vchodu bytového domu Šustekova č. 27, 29, 31. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 24.02.2020 o nájom troch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5449/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3 x 8 m², celkom 24 m², za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k prednému vchodu bytového domu Šustekova č. 27, 29, 31, súpis. č. 2690, na pozemkoch parc. č. 5452, 5451, 5450.

K bodu č. 4 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova č. 25, 27, 29, 31 na domovej schôdzi v dňoch 04.12. – 07.12.2019 odsúhlasili inštalovanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šustekova č. 25. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 14.01.2020 o nájom časti pozemku registra „E“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 4833, parc. č. 5956/1 – ostatné plochy vo výmere 12 m², ktorá je súčasťou pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5455, za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šustekova č. 25, súpis. č. 2690, na pozemku parc. č. 5453.

K bodu č. 5 návrhu uznesenia

Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 09. 03. 2020 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1747/1 – ostatná plocha vo výmere 9 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka z existujúceho chodníka k administratívnej budove Bytového družstva Petržalka, súpis. č. 1049 na pozemkoch parc. č. 1747/2, 1748 na Budatínskej ulici č. 1 v Bratislave.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie nových vstupov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľov, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadatelia preukážu nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania

- Oddelenie územného plánovania – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4866, 4583/I, 5449/I, 5455(EKN p.č. 5956/I) - funkčné využitie územia : **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.
Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1747/I - funkčné využitie územia : **územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, **stabilizované územie**.
- Oddelenie územného plánovania, referát technickej infraštruktúry – *parc. č. 4866, 4583/I, 5449/I, 5455 (EKN p.č. 5956/I), 1747/I* bez pripomienok

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – *parc. č. 4866, 4583/I, 5449/I, 5455 (EKN p.č. 5956/I), 1747/I* v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, k nájmu nemajú iné pripomienky
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – *parc.č. 4866, 4583/I, 5449/I, 5455 (EKN p.č. 5956/I), 1747/I* - nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, nevyjadrujú sa
- Oddelenie správy komunikácií
parc. č. 4866 – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia uvádzajú, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v ich správe.
parc. č. 4583/I – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
parc. č. 5449/I - nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
parc. č. 5455 (EKN p.č. 5956/I) - nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
Parc. č. 1747/I - nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
(Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – *parc. č. 4866, 4583/I, 5449/I, 5455 (EKN p.č. 5956/I), 1747/I* – nemajú námietky voči nájmu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov o odpadovom hospodárstve za podmienok dodržiavania:
zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – parc. č. 4866, 4583/1, 5455 (EKN p.č. 5956/1), 1747/1 – podľa zák. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom pozemkov na uvedený účel súhlasia za podmienok:
 - Dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy
 - Dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - Neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržiavať minimálny odstup od kmeňov tak, aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov.
- K bodu 3 uznesenia - parc. č. 5449/1 – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 19.5.2020, urgencia 21.12.2020.
- (Poznámka: Podmienky budú zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky

Sekcia právnych činností

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľom

Útvar hlavného architekta

- parc. č. 4866 – súhlasí s nájomom
- parc. č. 4583/1 – súhlasí s nájomom
- parc. č. 5449/1 – súhlas s nájomom
- parc. č. 5455 (EKN p.č. 5956/1) – súhlas s nájomom s podmienkou riešiť rampu ako bezbariérový prístup do bytového domu v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.
- parc. č. 1747/1 – súhlasné stanovisko s podmienkou, že prístupový chodník bude navrhnutý a realizovaný v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1659/2014 zo dňa 24.09.2014. Chodník žiadajú riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávnovacími tvárnicami.

Mestská časť Bratislava-Petržalka

1. parc. č. 4866 – starosta mestskej časti súhlasí s nájomom
2. parc. č. 4583/1 – starosta mestskej časti súhlasí s nájomom, za predpokladu, že stavebnotechnické riešenie navrhovaných nájazdových rámp bude v súlade s §57 vyhlášky 532/2002 Z.z.
3. parc. č. 5449/1 – súhlasné stanovisko za predpokladu dodržania Vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
4. parc. č. 5455 (EKN p.č. 5956/1) – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 19.5.2020
5. parc. č. 1747/1 – súhlasné stanovisko

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budaťínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budaťínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	pridelovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	prideluje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)

spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností

prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi (od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)

predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov (od: 17.10.2001 do: 24.11.2020)

správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu (od: 04.01.2014 do: 22.03.2017)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo (od: 15.09.1993)

predstavenstvo (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Ildikó Zórádová - predseda predstavenstva
Černyševského 21
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2017 (od: 06.06.2017)

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2017 (od: 06.06.2017)

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2017 (od: 06.06.2017)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2017 (od: 06.06.2017)

Mgr. Marián Balucha - člen
Osuského 2
Bratislava 851 03 (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)

Mgr. Marián Balucha - člen
Osuského 2
Bratislava 851 03
Skončenie funkcie: 31.05.2004 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

MUDr. Katarína Binovská - člen
Romanova 42
Bratislava 851 02 (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)

MUDr. Katarína Binovská - člen
Romanova 42
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

RNDr. Ladislav Čeplík - člen
Ševčenkova 20
Bratislava 851 01 (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)

RNDr. Ladislav Čeplík - predseda
Ševčenkova 20
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

RNDr. Ladislav Čeplík - predseda
Ševčenkova 20
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)

Ing. Ivan Čigáš - člen
Znievska 6
Bratislava 851 06 (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)

Ing. Oľga Dzurková - člen
Vilová 5
Bratislava 851 01 (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Oľga Dzurková - člen
Vilová 5
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012 (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Ol'ga Dzurková - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Vilová 5
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Ol'ga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
 Vilová 5
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 26.04.2012

Ing. Ol'ga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
 Vilová 5
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Ol'ga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
 Vilová 5
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Ol'ga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
 Vilová 5
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
 Ševčenkova 28
 Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Ševčenkova 28
 Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
 Ševčenkova 28
 Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Anna Frolová - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
 Pankúchová 7
 Bratislava

Dušan Gábor - člen (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)
 Hálova 2
 Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
 Ševčenkova 28
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
 Ševčenkova 28

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

PhMr. Mária Hajdáková - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Vzšehradská 21
Bratislava

Ing. Malvína Hakošová - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Jasovská 11
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Lietavská 2
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Lietavská 2
Bratislava

Vlastimil Holík - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Tupolevova 17
Bratislava

Ing. Mária Hrivíková - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Rovníankova 6
Bratislava 851 06

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Rovníankova 6
Bratislava 851 06

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Belinského 4
Bratislava

Ing. Ľubomír Jakab - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Víglašská 39
Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétko, CSc. - člen (od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)
Černyševského 9
Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétko, CSc. - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Černyševského 9
Bratislava

Mgr. Karol Jursa - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Budatínska 47
Bratislava 851 06

Ing. Martin Kaláb - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Smolenická 17
Bratislava

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14

Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ladislav Kiss - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Haanova 44
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Humenské nám. 7
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Pifflova 8
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Gessayova 47
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Osuského 34
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Osuského 34
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Jozef Mihál' - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vranovská 59
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pečnianska 21
Bratislava

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Pešl, CSc. - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Pešl, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Smolenická 5

Bratislava 851 05
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva (od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Marián Poláček - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Rudolf Puškáš - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Romanova 23
Bratislava

Ing. Rudolf Puškáš - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Romanova 23
Bratislava 008 51

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Romanova 23
Bratislava

Ing. Pavol Radič - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Pavol Radič - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Ľubomír Radúch - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Fedinova 6
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen (od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)
Belinského 25
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Belinského 25
Bratislava 851 01

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Belinského 25

Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Wolkerova 39
Bratislava

JUDr. Terézia Straková - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Hrobáková 10
Bratislava

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Belinského 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Belinského 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Víglašská 11
Bratislava

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - predseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Víglašská 11
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Víglašská 39
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Víglašská 39
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Víglašská 19
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Víglašská 19
Bratislava 851 07

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Víglašská 19
Bratislava 851 07
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Marián Veľký - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Hrobáková 9
Bratislava

Katarína Viczayová - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vilová 25
Bratislava

	Ing. <u>Dušan Volentier</u> - člen Černyševského 29 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
	Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
	Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
	Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
	Ing. <u>Ivan Žák</u> - podpredseda Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
	Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.05.2018	(od: 25.05.2018)
	PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	PhDr. Frídrieh Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	PhDr. Frídrieh Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	PhDr. Frídrieh Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	PhDr. Frídrieh Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Ľubomír Hrbáň
Znievska 12/3061 (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2013

Ing. Ľubomír Hrbáň
Znievska 12/3061 (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5 (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5/3134 (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2013

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5/3134 (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Alexandra Korbeľová
Osuského 6 (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Alexandra Korbeľová
Osuského 6 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbeľová
Osuského 6/1653 (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Alexandra Korbeľová
Osuského 6/1653 (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Igor Kováčik
K. Adlera 22/1938 (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Igor Kováčik
K. Adlera 22/1938 (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Hana Králičková
Fedinova 6 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Hana Králičková
Fedinova 6 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Hana Králičková
Fedinova 6 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková
Fedinova 6 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Liška
Bohrova 9 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Liška (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Mandúch (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Mandúch (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Viliam Nagy (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Viliam Nagy (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Viliam Nagy (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 31/901
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2013

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 31/901
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Július Paštrnák (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Furdekova 25
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Július Paštrnák (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Furdekova 25
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Jozef Vydra (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Jozef Vydra (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Jozef Vydra (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Vydra (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Zadunajská cesta 9

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Vydra

Zadunajská cesta 9

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)

Ing. Jozef Vydra

Zadunajská cesta 9

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

Prokúra:

Ing. Martin Kaláb - riaditeľ

Smolenická 5

Bratislava

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

.

(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)

Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraní finančných úverových zmlúv.

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Zapisované základné imanie:

1 660 EUR

(od: 09.10.2009)

50 000 Sk

(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)

Základný členský vklad:

67 EUR

(od: 09.10.2009)

2 000 Sk

(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

(od: 20.11.1963)

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696

(od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696

(od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.

(od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.

(od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.

(od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.

(od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.

(od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.

(od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.

(od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.

(od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.

(od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.

(od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.

(od: 26.06.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 28.01.2021

Dátum výpisu: 29.01.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

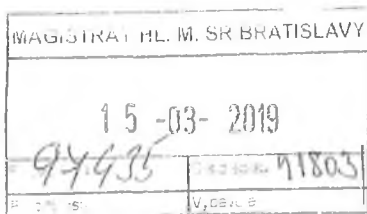
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budaťínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00RVVSG



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Náše číslo
249/OI/2019

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 318

Bratislava
12. 3. 2019

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Röntgenova 2, 4 v Bratislave na parc. č. 4866 na vybudovanie schodov k zadným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Röntgenova 2, 4 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4866 o výmere 2 x 0,39 m².

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka

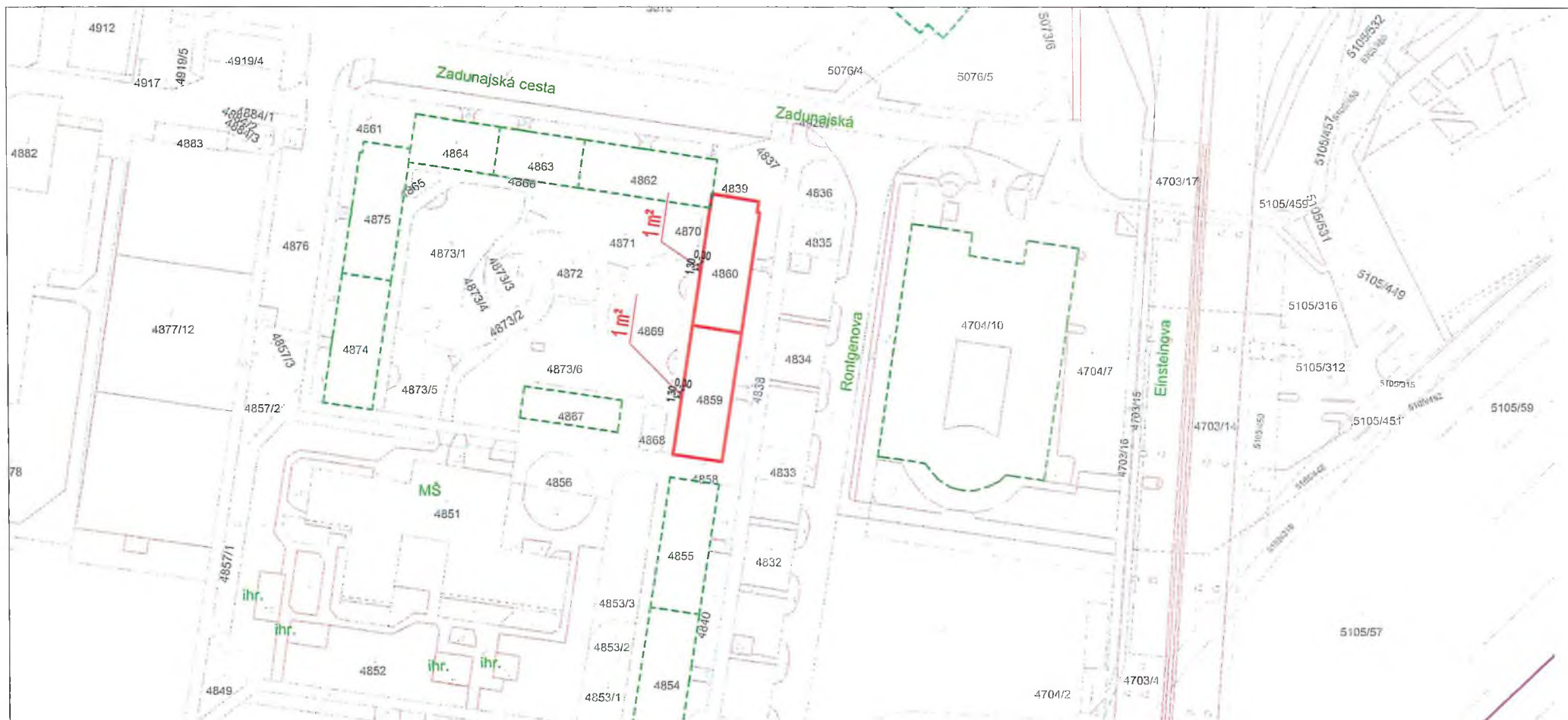
Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

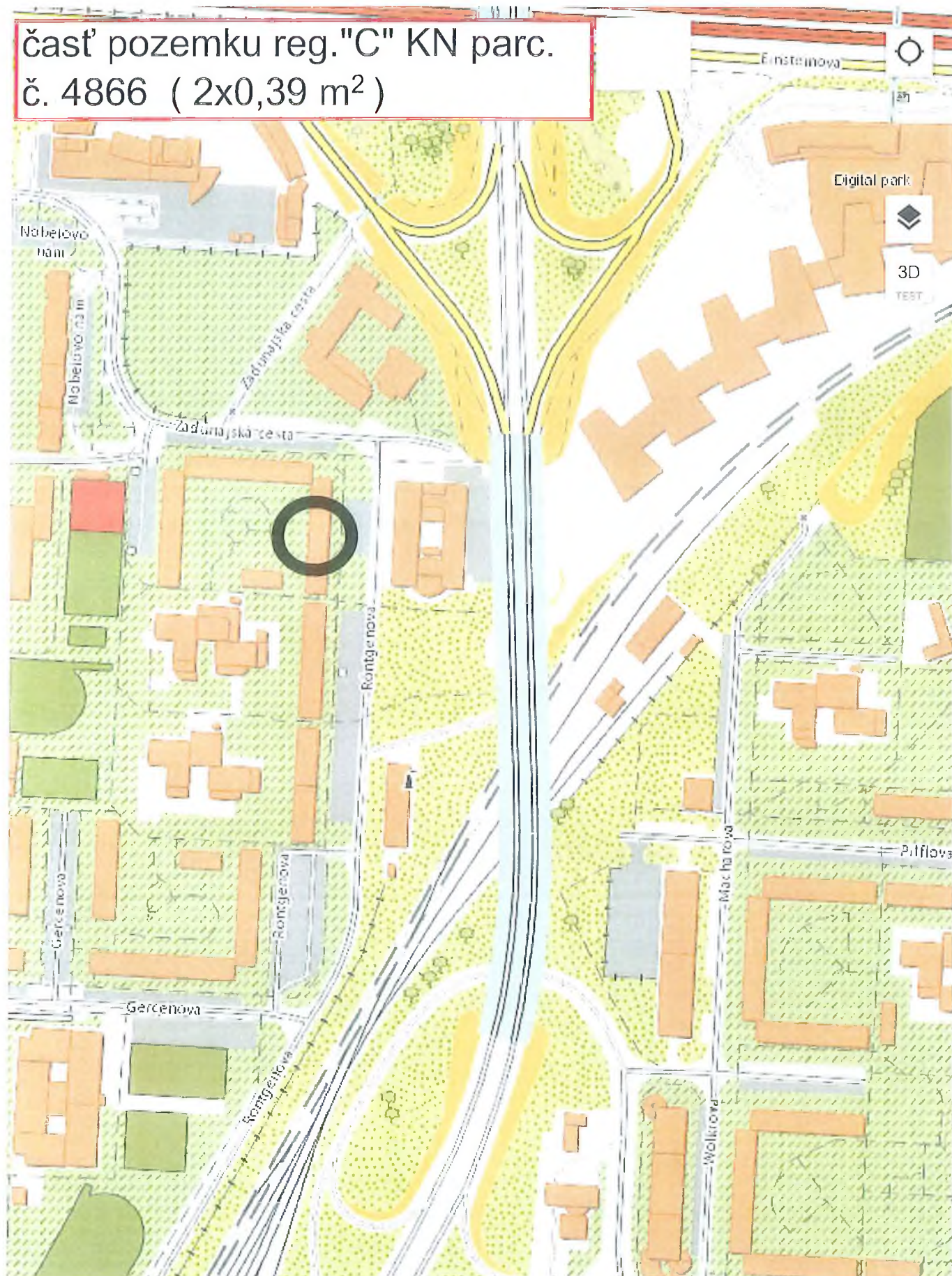


Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

ORIENTÁCIA:		DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOČIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 507 072, 0915 060 696
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó	
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Ing. Lukáš Pochtavek	
INVESTOR:	Vlastníci bytov Röntgenova 2,4, Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava	
MIESTO STAVBY:	Röntgenova 2,4, 851 01 Bratislava, súp. č. 1176, parcela číslo 4859 a 4860, kat. územie Petržalka	
NÁZOV:	Stavebné úpravy na vybudovanie schodov k zadným vstupom (2 ks) do bytového domu Röntgenova 2, 4 v Bratislave	
OBSAH:	Zakreslenie rampy do Katastrálnej mapy	

ÚČEL	RP
DÁTUM	12/2018
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.:
1:1000	C2

časť pozemku reg."C" KN parc.
č. 4866 (2x0,39 m²)



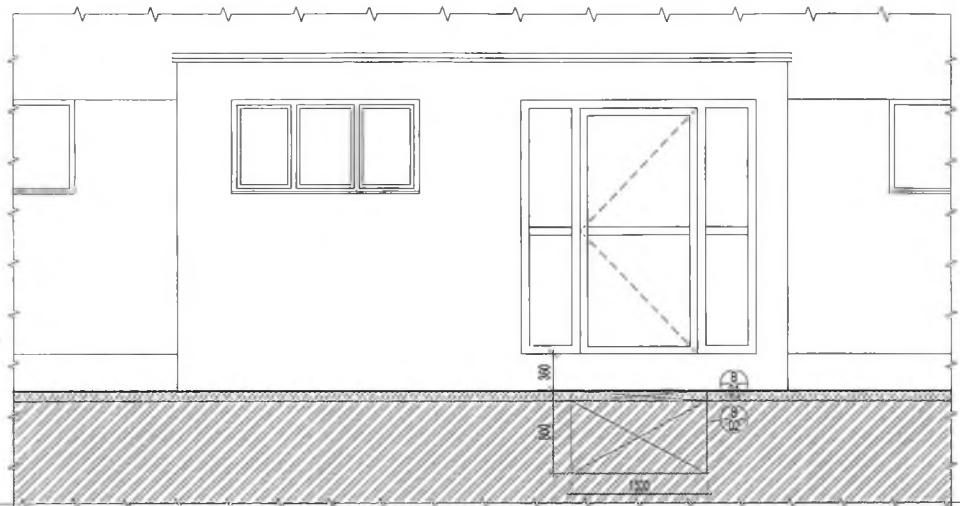
100m



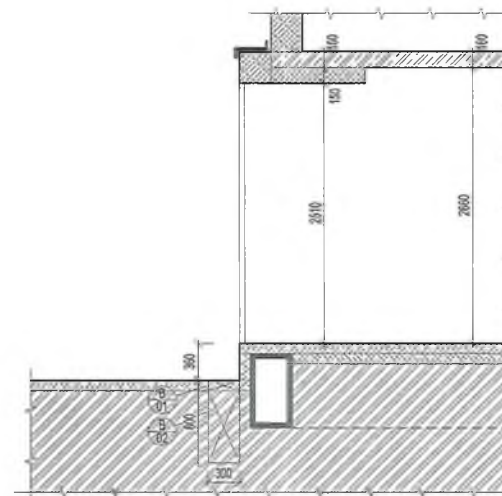
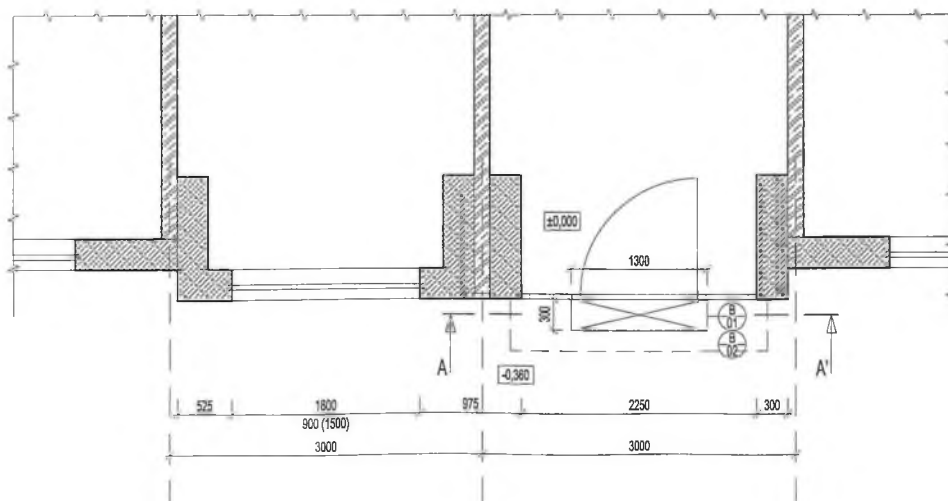
Vchod Röntgenova 2

Riešená časť
bytového domu

REZOPOHĽAD A-A' - VSTUP RONTGENOVA 2 - pôvodný stav



PÓDORYS - VSTUP RONTGENOVA 2 - pôvodný stav



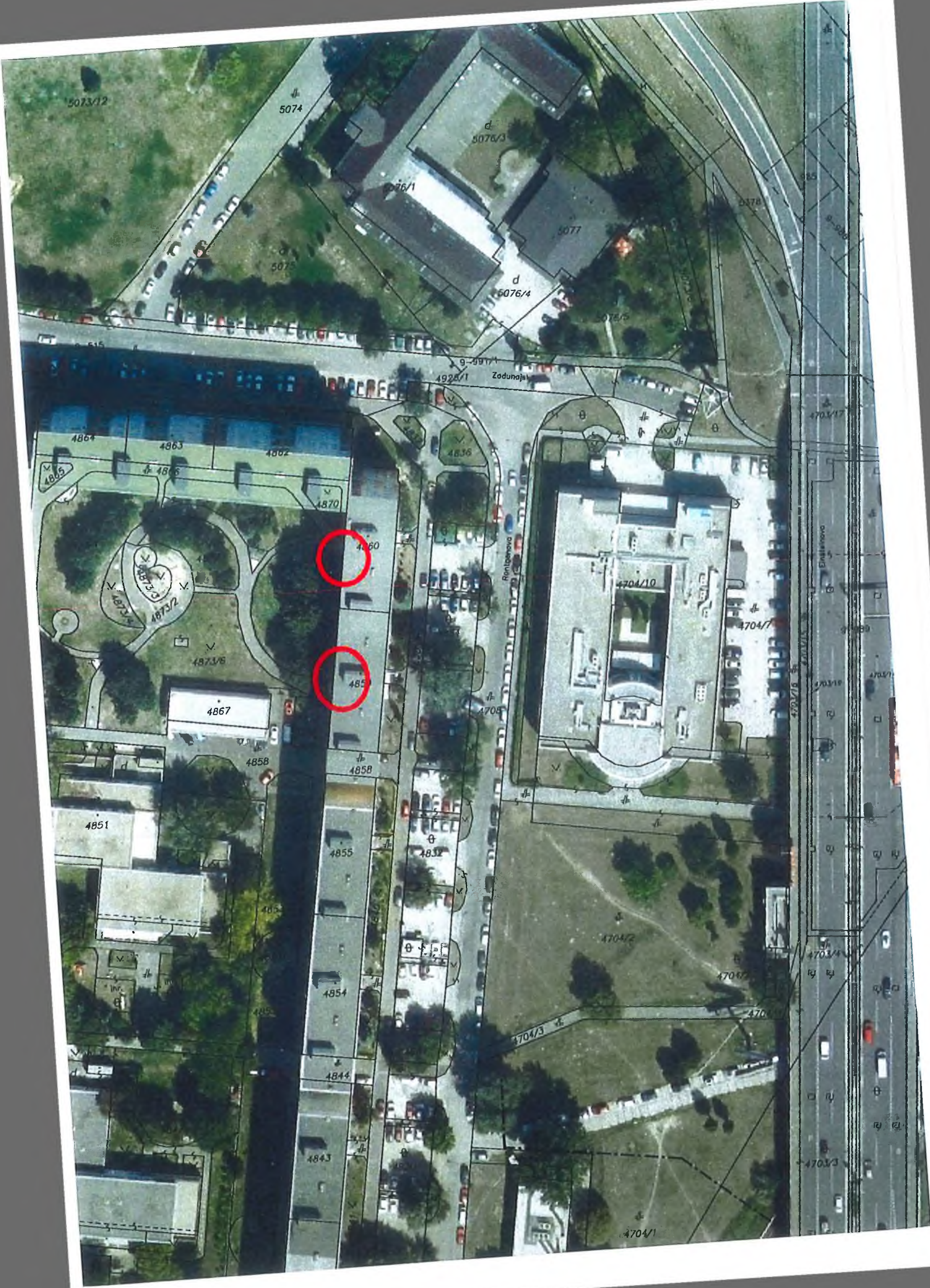
ZVISLÝ REZ VSTUPOM - pôvodný stav

Búracie práce
B01 - Vybúranie chodníka
B02 - Výkop ryhy

Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

	DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOLČIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 507 072, 0915 060 696
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, Ing. Lukáš Pochtavek
INVESTOR:	Vlastníci bytov Röntgenova 2,4, Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
MIESTO STAVBY:	Röntgenova 2,4, 851 01 Bratislava, súp. č. 1176, parcely číslo 4859 a 4860, kat. územie Petržalka
NÁZOV:	Stavebné úpravy na vybudovanie schodov k zadným vstupom (2 ks) do bytového domu Röntgenova 2, 4 v Bratislave
OBSAH:	Pôvodný stav: Schody (Röntgenova 2)

ÚČEL	RP
DÁTUM	12/2018
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.:
1:50	01



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
 Dátum vyhotovenia: 16.04.2019
 Čas vyhotovenia : 10:42:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4866	950	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU

466 033 / 2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 33658/2020

Naše číslo

MAGS OOUPT 62246/2020-454042

Vybavuje/linka

Ing. arch. Arvayová

Bratislava

05.11.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova č. 2 a 4 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka Sídlo: Budatínska 1, Bratislava
žiadosť zo dňa	21. 10. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemok registra „C“ KN, LV č. 1748: Dve časti parc. č. 4866 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2x 1,00 m ² spolu 2,00 m ² podľa zakresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Röntgenova ulica
Účel :	Vybudovanie a užívanie dvoch schodov k zadným vstupom do bytového domu Röntgenova 2 a 4, na pozemkoch parc. č. 4859, 4860.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dve časti pozemku parc. č. 4866 (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

• **Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 62246/2020-454042 zo dňa 05.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

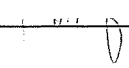
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Prírodné námestie č. 1
814 94 Bratislava 7

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	4866
Č.j.	MAGS 4545 042/20 MAGS ONM 33 658/20	č. OOUPD	62 246/20
TI č.j.	TI/775/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	28.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	2.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

472726/2020
19-11-2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 21. 10. 2020	pod č.	MAGS ONM 33658/20
Predmet podania:	nájom – Röntgenova ul.	AKTUALIZÁCIA	
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4866		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	22. 10. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 454043/20 ODI/565/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Aj naďalej platí naše stanovisko MAG 408224/19 ODI/431/19-P zo dňa 16. 08. 2019 t. j.:			
K žiadosti o nájom dvoch častí pozemku p. č. 4866 vo výmere 2 x 1,00 m ² v zmysle priloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania dvoch schodov k zadným vstupom do bytového domu na Röntgenovej ul. uvádzame:			
- v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - k nájmu pozemku pripomienky nemáme.			
Vybavené (dátum):	26. 10. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.10.2020	Pod. č. oddelenia	OD 62068/20-454044
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	26.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.11.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 62578/2020-454045
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
Z hľadiska správcu komunikácií trváme na svojom pôvodnom stanovisku . Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) trváme na svojom pôvodnom stanovisku.			
Vybavené (dátum):	9.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. B. Nagyová

TU 463933/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33658/20/454037	MAGS OZP 62490/2020/454046	Ing. A. Galčíková /409	05.11.2020

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 4866 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 33658/20/454037 zo dňa 21.10.2020, doručeného dňa 02.11.2020, ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, zastupujúcou vlastníkov bytov a NP Rontgenova 2,4, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4866, v k. ú. Petržalka, vo výmere 2 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie dvoch schodov k zadným vstupom do bytového domu.

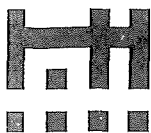
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to v blízkosti schodov a na susedných pozemkoch, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Stotožňujeme sa s predchádzajúcim stanoviskom zo dňa 21.8.2019.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 456873/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAG 454047/2020

21. 10. 2020

Naše číslo

MAG 456872/2020

MAGS OTMZ 62259/2020

Vybavuje/linka

Holienková/kl. 507

Bratislava

26. 10. 2020

Vec: Súborná žiadosť - parc. č. 4866 - vybudovanie a užívanie schodov - Röntgenova 2 a 4, k.ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 454047/2020 zo dňa 21. 10. 2020 ste na základe žiadosti - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2 a 4 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „C“:

- dve časti **parc. č. 4866** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere $2 \times 1,00 \text{ m}^2 = 2,00 \text{ m}^2$, LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k nájmu pozemku je vybudovanie a užívanie dvoch schodov k zadným vstupom do bytového domu Röntgenova 2 a 4, súpis č. 1176 na pozemkoch parc. č. 4859, 4860.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. posch.

TELEFÓN

02/59 35 61 81

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 5795/2021

Váš list číslo/zo dňa

4449121

Naše číslo

MAGS OUAP 430492021/5787

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

13.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO 00169765, VS 197 – užívanie bez práv.titulu /vid' príloha/

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 119 501,75 € /vid' príloha/.

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Neuhrazené pohľadávky k 31.12.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symb.	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00 €	98 898,00 €	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271006	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
Ref.	302358		119 501,75 €					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

356299

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájom majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33658/2020	MAGS OLP - 28728/2020/455867	Mgr. Dohnalová/kl. 160	23.10.2020

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 33658/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 33658/2020/459049 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova 2 a 4
v zastúpení

Bytové družstvo Petržalka, sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom ani s jeho zástupcom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

TELEFÓN BANKOVÉ SPOJENIE
02/59 35 63 23 ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU

39619/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 33658/2020
MAG 454037/2020

Naše číslo
45638/2021

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
5. 02. 2021

Vec: Žiadosť o aktualizáciu stanoviska k nájmu pozemkov za účelom vybudovania a užívania dvoch schodov k zadným vstupom do bytového domu Röntgenova 2 a 4, súpis. Č. 1176 na pozemkoch parc. č. 4859, 4860.

Dňa 4.11.2020 nám bola doručená súborná žiadosť zo dňa 21.10.2020, ktorou ste nás požiadali o aktualizáciu stanoviska k prenájmu pozemkov registra „C“ KN, LV č. 1748: Dve časti pac. č. 4866 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere $2 \times 1,00 \text{ m} = 2,00 \text{ m}^2$

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie dvoch schodov k zadným vstupom do bytového domu Röntgenova 2 a 4, súpis. č. 1176 na pozemkoch parc. č. 4859, 4860.

Súhlasíme s potrebou sprístupnenia bytových domov aj z územia vnútrobloku a s tým spojenou optimalizáciou peších trás. S ohľadom na údržbu povrchov a predpoklad potreby ich neskoršej obnovy a výmeny žiadame, aby predmetné schody boli navrhnuté ako montované s možnosťou demontáže pri podobných prácach.

Za splnenia vyššie spomenutých podmienok s predmetným nájomom aj naďalej
súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
Hlavná architektka

v.z. Ing. arch. Viktor Kasala

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

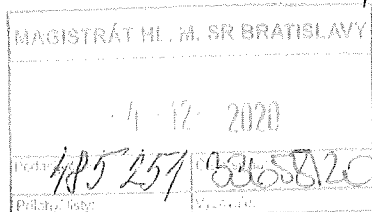
NAG



MAG0P00WB55K

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vážený pán**Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 BratislavaVáš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 33658/2020Naše číslo
8715/2020/08-OMOaIVybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876Bratislava
05.11.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

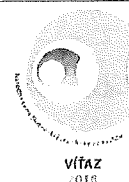
Dňa 30.10.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 33658/2020 o zaujatie stanoviska k nájmu dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 4866 – zastavané plochy a nádvoria o výmere $2 \times 1 \text{ m} = 2,00 \text{ m}^2$, zapísaná na LV č. 1748, za účelom vybudovania a užívania dvoch schodov k zadným vstupom do bytového domu Röntgenova č.2, 4, súpis. č. 1176 na pozemkoch parc. č. 4859, 4860 v Bratislave.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova č. 2 a 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava, IČO: 00169765.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

S ú h l a s í m aby bola prenajatá časť pozemku parc. č. 4866 o výmere $2,00 \text{ m}^2$, žiadateľom vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Röntgenova č. 2 a 4, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava, IČO: 00169765.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta



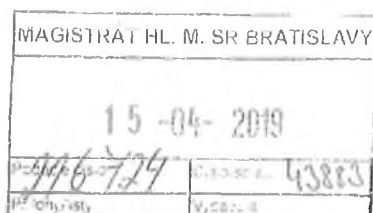


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

2



MAG0P00SVI0E



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

2019

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
385/OI/2019

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 318

Bratislava
09. 04. 2019

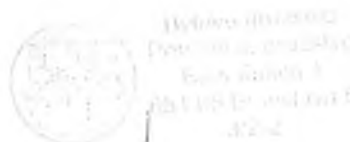
Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Vavilovova 2, 4, 6 v Bratislave na parc. č. 4583/1 na vybudovanie nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Vavilovova 2, 4, 6 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4583/1 o výmere 3 x 4,14 m².

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka

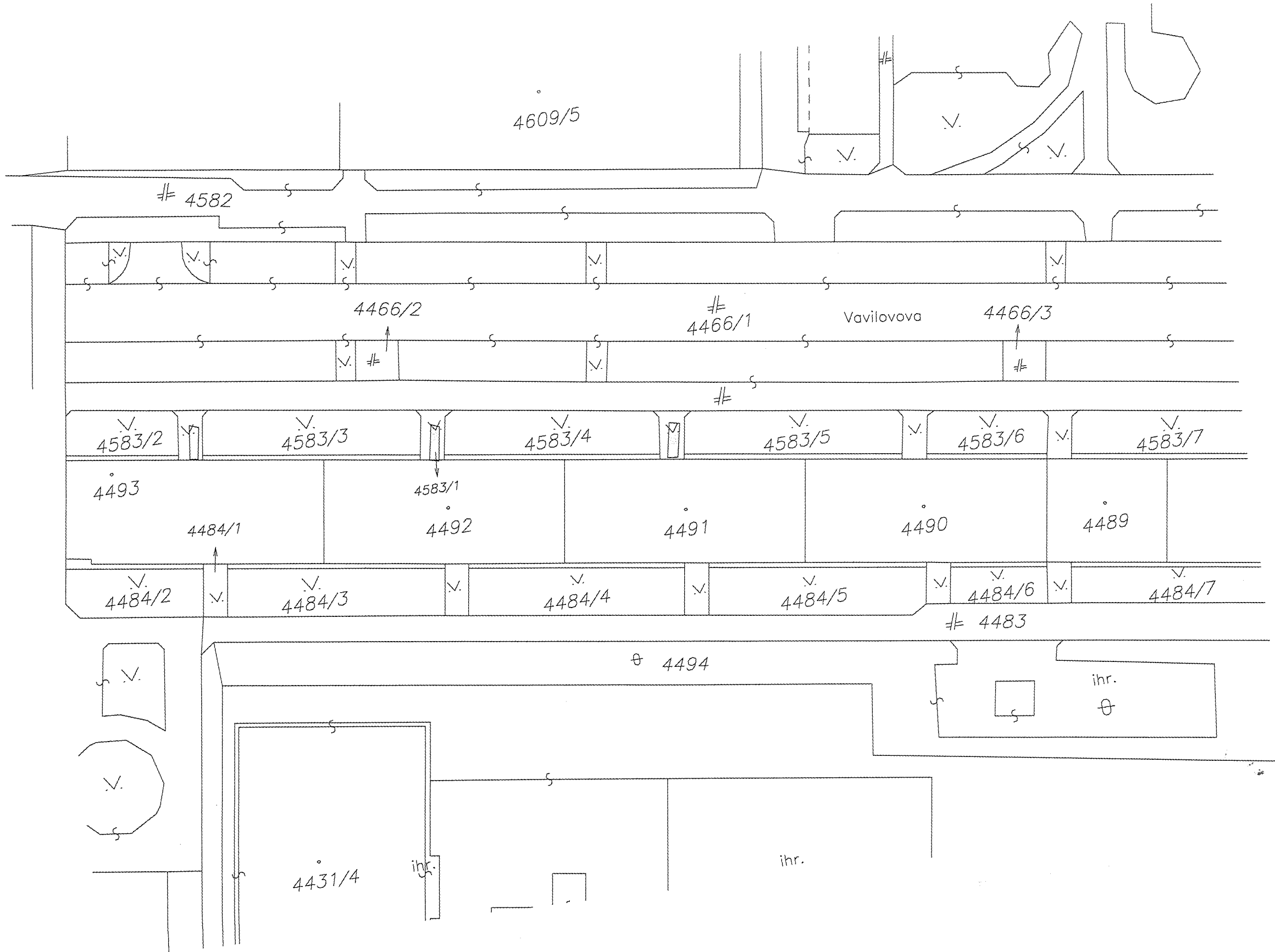
Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

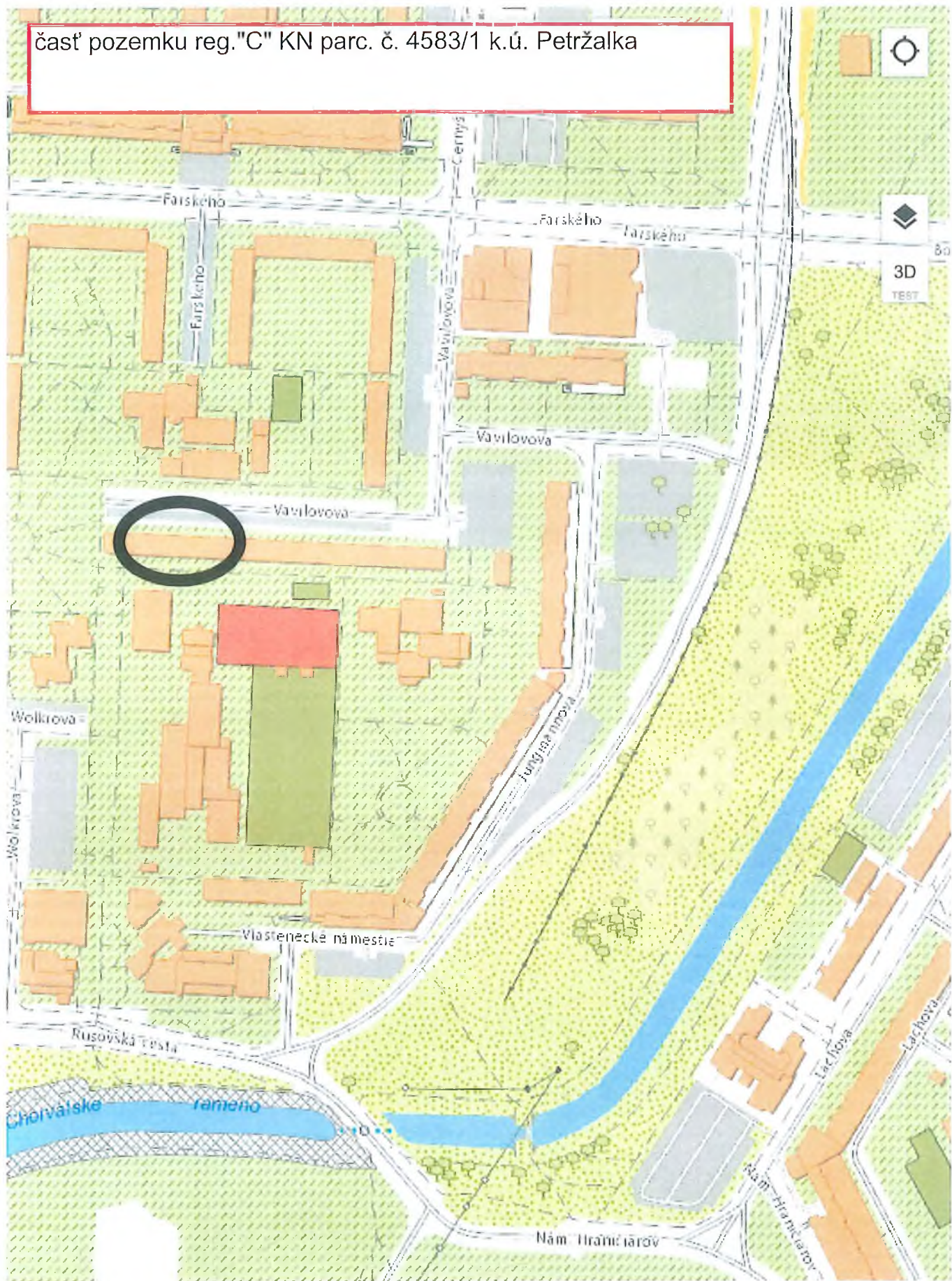
IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

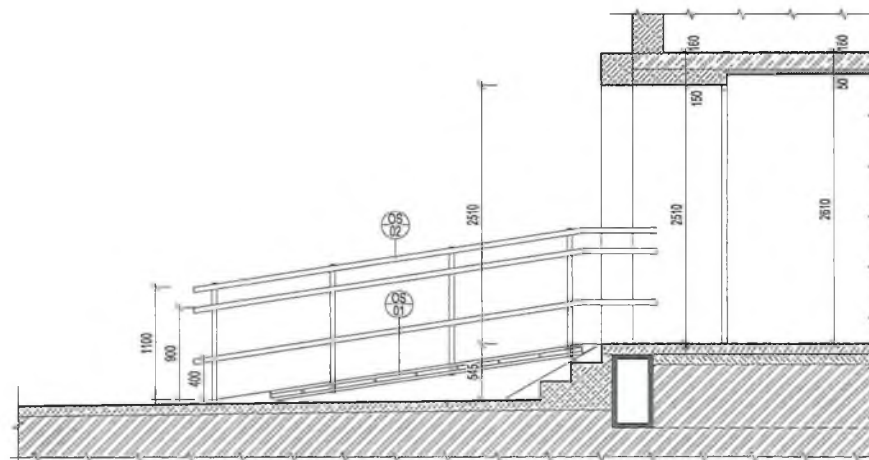
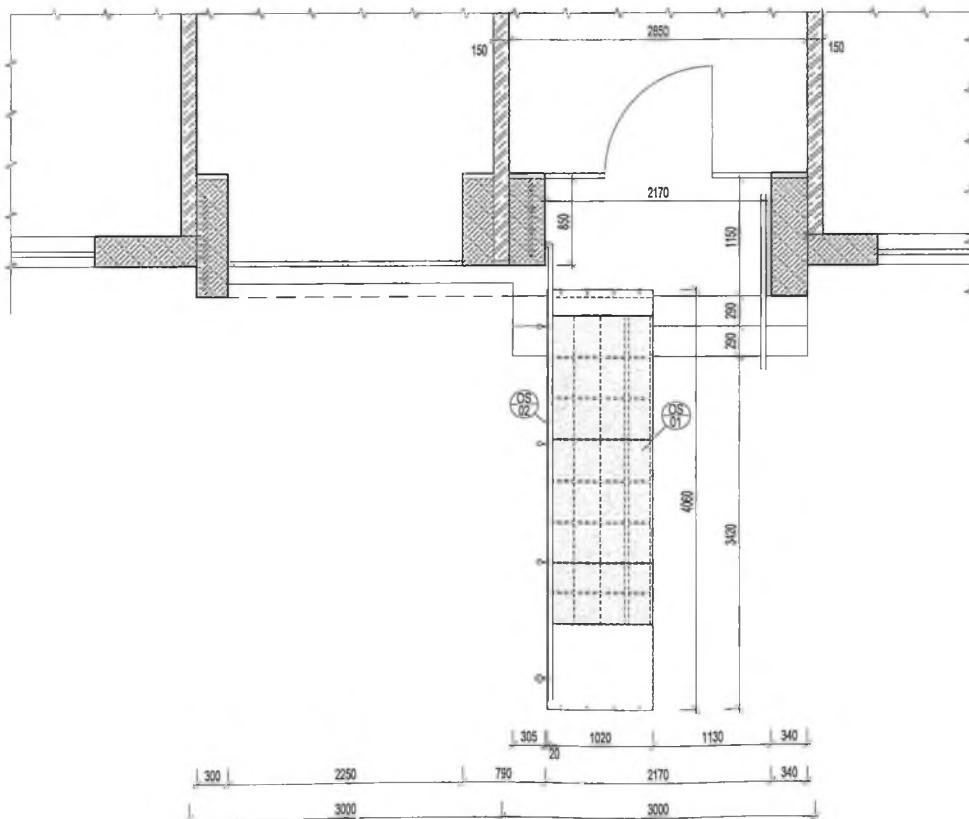
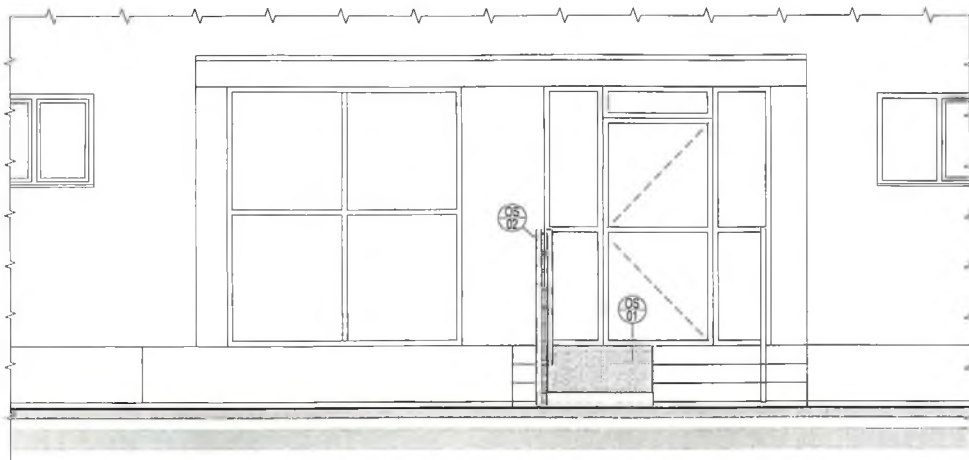
Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



časť pozemku reg."C" KN parc. č. 4583/1 k.ú. Petržalka



100m



ZVÍSLÝ REZ HLAVNÝM VSTUPOM - nový stav

Riešená časť
bytového domu



Pôdorysná schéma bytového domu

Zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

ORIENTÁCIA:		DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOČIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 507 072, 0915 060 696
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó	
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, Ing. Lukáš Poctavek	
INVESTOR:	Vlastníci bytov Vavilovova 2,4,6 Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava	
MIESTO STAVBY:	Vavilovova 2,4,6, 851 01 Bratislava, súp. č. 1180, parcely číslo 4491, 4492 a 4493, kat. územie Petržalka	
NÁZOV:	Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na vybudovanie 3 ks nájazdových rámp k hlavným vchodom do bytového domu Vavilovova 2,4,6 v Bratislave	
OBSAH:	Nový stav: Nájazdová rampa do bytového domu	

	
ÚČEL	RP
DÁTUM	06/2018
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.:
1:50	02



Vavilovova 2,4,6 Bratislava - vizualizácia nájazdovej rampy



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2019
 Dátum vyhotovenia: 22.05.2019
 Čas vyhotovenia : 08:13:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4583/1	257	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

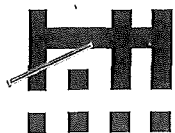
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

TU

466 343/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 34059/2020

Naše číslo
MAGS OOUPT 62245/2020-454017

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arvayová

Bratislava
04.11.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 2, 4 a 6 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka Sídlo: Budatínska 1, 851 04 Bratislava
žiadosť zo dňa	21. 10. 2020
Predmet žiadosti: Pozemok parc. číslo:	Pozemok registra „C“ KN, LV č. 1748: Tri časti parc. č. 4583/1 ostatné plochy vo výmere 3x 5,00 m ² spolu 15,00 m ² podľa zákresu vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vavilovova ulica
Účel :	Vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova č.2, 4, 6 na pozemkoch parc. č. 4491,4492, 4493.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú tri časti pozemku parc. č. **4583/1** (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

• **Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 62245/2020-454017 zo dňa 04.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

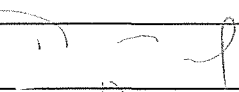
Magistrát mesta SV Bratislava
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príslušné miesto 8.1
814 99 Bratislava

Ing./arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu TI

Co: MG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	4583/1
Č.j.	MAGS 454 017/20 MAGS ONM 34 059/20	č. OOUPD	62 245/20
TI č.j.	TI/776/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	28.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	2.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájomom pozemkov súhlasíme.

Pri stavebných prácach treba rešpektovať potrubné a káblové vedenia, ktoré križujú navrhované rampy.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



Nag
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

472732/2020
19.11.2020

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 21. 10. 2020	pod č.	MAGS ONM 34059/20
Predmet podania:	nájom – Vavilovova ul.	AKTUALIZÁCIA	
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4583/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	22. 10. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 454018/20 ODI/564/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Aj naďalej platí naše stanovisko MAG 408257/19 ODI/430/19-P zo dňa 16. 08. 2019 t. j.:			
K žiadosti o nájom troch častí pozemku p. č. 4583/1 vo výmere 3 x 5,00 m ² v zmysle priloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania rámp k hlavným vstupom do bytového domu na Vavilovovej ul. uvádzame:			
- v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - k nájmu pozemku <u>pripomienky nemáme.</u>			
Vybavené (dátum):	26. 10. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.10.2020	Pod. č. oddelenia	OD 62069/20-454019
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	26.10.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.11.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 34059/2020-454008
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Lacková		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) trváme na našom pôvodnom vyjadrení.			
Vybavené (dátum):	9.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
 Riaditeľ sekcie
 Príručník: časť 6, I
 614 99 Bratislava
 1-

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 502307/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 454022/2020 323321	MAGS OTMZ 66254/2020- 502306	K. Nováková/kl.611	18. 12. 2020

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku registra „C“, LV č. 1748: tri časti parc. č. 4583/1 – ostatné plochy vo výmere 3x5,00m = 15,00m² - aktualizácia

Listom č. MAG 454022/2020 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 2,4,6 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko ku nájmu časti pozemku parc. č. 4583/1 registra „C“ KN, tri časti druhu pozemku ostatné plochy vo výmere 3x5,00m = 15,00m², zapísaného na LV 1748, v k. ú. Petržalka:

Dôvodom je vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova č. 2,4,6, súpis č. 1180 na pozemkoch parc. č. 4491, 4492, 4493 v k. ú. Petržalka o výmere 15 m². Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta SR Bratislavy,
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. B. Nagyová

TU 463946/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34059/20/454008	MAGS OZP 62489/2020/454021	Ing. A. Galčíková /409	05.11.2020

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 4583/1 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 34059/20/454008 zo dňa 21.10.2020, doručeného dňa 02.11.2020, ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, zastupujúcou vlastníkov bytov a NP Vavilovova 2,4,6 požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4583/1, v k. ú. Petržalka, vo výmere 15 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia a to v blízkosti rámp a na susedných pozemkoch, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Stotožňujeme sa s predchádzajúcim stanoviskom zo dňa 21.8.2019.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 5795/2021

Váš list číslo/zo dňa

4449121

Naše číslo

MAGS OUAP 430492021/5787

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

13.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO 00169765, VS 197 – užívanie bez práv.titulu /vid' príloha/

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 119 501,75 € /vid' príloha/.

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODDELIEK ÚČTOVNÍCTVA A POHLĎÁVOK
PRIMACIÁLNE NÁM. 1
814 99 BRATISLAVA 1

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené pohľadávky k 31.12.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00 €	98 898,00 €	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271006	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
Ref.	302358		119 501,75 €					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34059/2020	MAGS OLP 31100/2020/455927	JUDr. Popovová/ 59356 180	23.10.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 34059/2020

Žiadosťou pod č. MAGS 34059/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 2,4,6** v zast. **Bytové družstvo Petržalka**, sídlo Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU

39571/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 34059/2020
MAG 454025/2020

Naše číslo
45638/2021

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
5. 02. 2021

Vec: Žiadosť o vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova č. 2, 4, 6

Dňa 2.11.2020 sme obdržali Vašu žiadosť zo dňa 21.10.2020, v ktorej nás žiadate o stanovisko k prenájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748; tri časti parc. č. 4583/1 – ostatné plochy vo výmere $3 \times 5,00\text{m} = 15,00 \text{m}^2$.

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova č. 2, 4, 6, súpis. č. 1180, na pozemkoch parc. č. 4491, 4492, 4493 v Bratislave.

Konštatujeme, že k predmetnej žiadosti Útvar hlavnej architektky vydal súhlasné stanovisko 23.9.2019.

S prenájomom predmetnej plochy za uvedeným účelom aj naďalej
súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka
v.7 - Ing. arch. Viktor Kasala

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

SSM

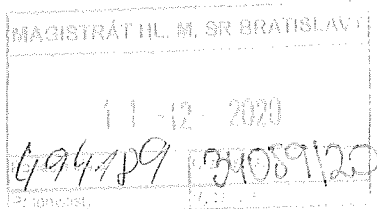


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAGOP00WHBNQ



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 34059/2020

Naše číslo
8716/2020/08-OMOaI

Vybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876

Bratislava
11.11.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 28.10.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 34059/2020 o zaujatie stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 4583/1 - ostatné plochy vo výmere $3 \times 5,0 \text{ m}^2 = 15,00 \text{ m}^2$ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748.

O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 2, 4, 6, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova č. 2, 4, 6, súpis. č. 1180

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú č a m aby predmetný pozemok parc. č. 4583/1 prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľovi, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 2, 4, 6, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05, **za predpokladu, že stavebnotechnické riešenie navrhovaných nájazdových rámp bude v súlade s § 57 vyhlášky 532/2002 Z.z.**

S pozdravom



Ing. Ján Hrčka
starosta







BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MACP00RCE7J



SNH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-02-2020	
Príloha: 19072	44836/20

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	190/OSD/2020	Bernath/2100 8114	19.2.2020

Vec:

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Šustekova 25, 27, 29, 31 na parcele číslo 5449/1 na vybudovanie nájazdových rámp ku vchodom č. 27, č. 29 a č. 31.

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Šustekova 25, 27, 29, 31 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 5449/1 vo výmere 1,3 m x 6 m spolu **7,8 m²** za účelom vybudovania nájazdových rámp ku každému z troch vchodov (**Šustekova 27, 29 a 31**), to znamená v celkovej výmere – tri vchody spolu $3 \times 7,8 \text{ m}^2 = \mathbf{23,4 \text{ m}^2}$

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: peter.bernath@bd-p.sk, alebo na tel: 0917 438 329.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Ing. Marianna Mravcová
Vedúca OSD BD Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/1-4

Prílohy:

Katastrálna mapa s predmetmi nájmu

Cenové ponuky na vchody Šustekova 27, 29, 31, s vizualizáciou

Vizualizácie jednotlivých vchodov

Vizualizácia jednotlivých vchodov so zakreslením nájazdových rámp

Zápisnica z písomného hlasovania

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765

DJČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

fax +4212 63 82 01 82

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

V.
5431/1

9-5956/1

5432/1

Syneková

5439/1

V.
5447

V.
5446

V.
5444

V.
5445

V.
5443

A
5442

5448/7

5448/6

5448/8

5448/5

5448/2

5448/1

5448/12

5448/10

V.
5448/14

5450

5451

5452

5449/1

5453

5441/2

9-5956/1

Šustekova

5455

časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 5449/1
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



RIEŠENIE V OBLASTI BEZBARIÉROVÉHO PRÍSTUPU
Šustekova 27, Bratislava

CENOVÁ PONUKA :



Ilustračná fotografia

ZHOTOVITEĽ :

ARES, spol. s r.o.
Elektrárenská 12091
831 04 Bratislava
IČO: 31 363 822
DIČ: 2020336626

Tel.: +421 2 4820 4546
Fax.: +421 2 4820 4528
Mobil: +421 915 933 888

ZADÁVATEĽ :

Vlastníci bytov
Šustekova 25,27,29,31
851 04 Bratislava

Ing. Soňa Bezdeková
Tel.: +421 911 287 838
sona.dolar@gmail.com



A R E S

RIEŠENIE V OBLASTI BEZBARIÉROVÉHO PRÍSTUPU
Šustekova 29, Bratislava

CENOVÁ PONUKA :



Ilustračná fotografia

ZHOTOVITEĽ :

ARES, spol. s r.o.
Elektrárenská 12091
831 04 Bratislava
IČO: 31 363 822
DIČ: 2020336626

Tel.: +421 2 4820 4546
Fax.: +421 2 4820 4528
Mobil: +421 915 933 888

ZADÁVATEĽ :

Vlastníci bytov
Šustekova 25,27,29,31
851 04 Bratislava

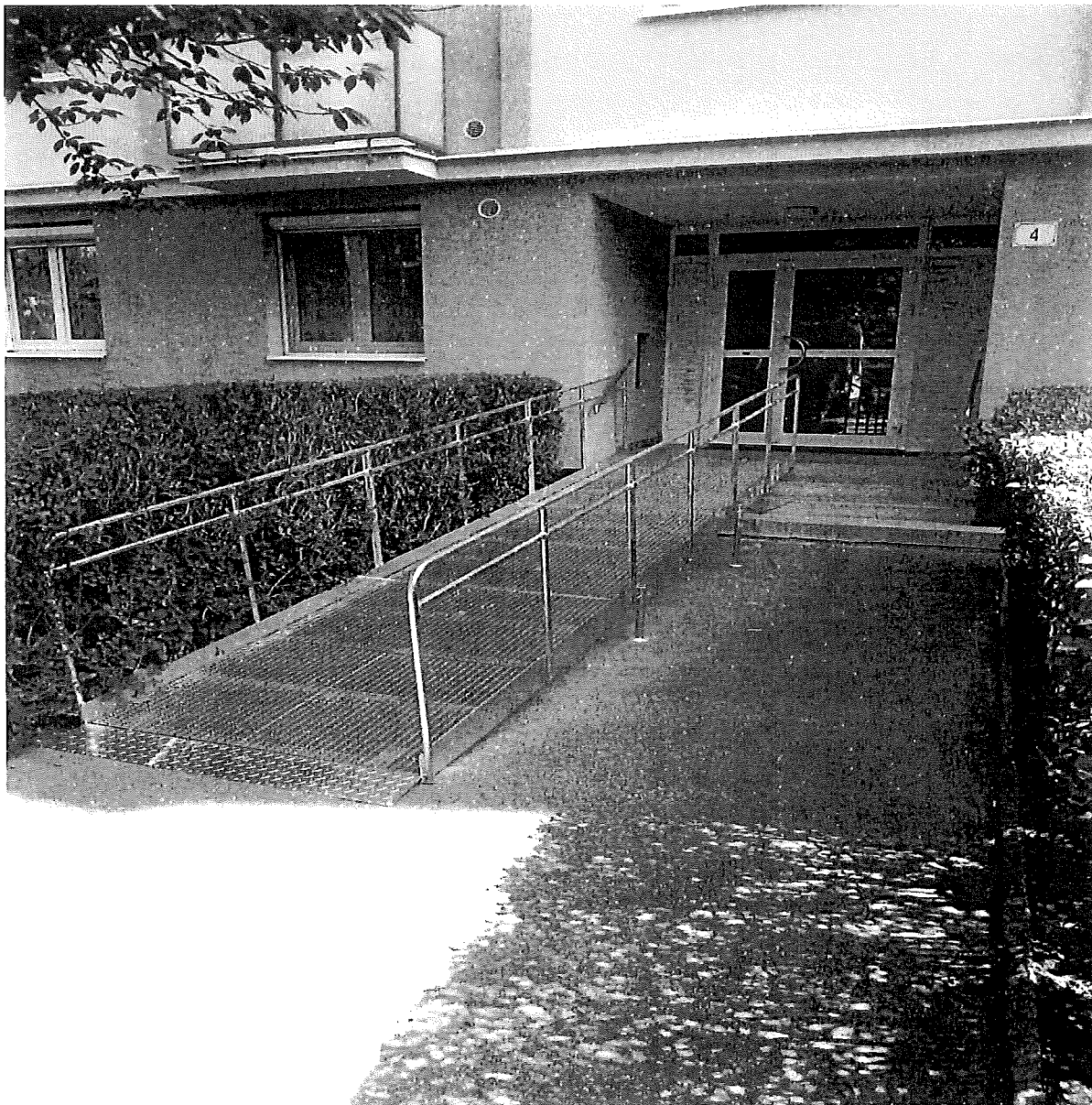
Ing. Soňa Bezdeková
Tel.: +421 911 287 838
sona.dolar@gmail.com



A R E S

RIEŠENIE V OBLASTI BEZBARIÉROVÉHO PRÍSTUPU
Šustekova 31, Bratislava

CENOVÁ PONUKA :



Ilustračná fotografia

ZHOTOVITEĽ :

ARES, spol. s r.o.
Elektrárenská 12091
831 04 Bratislava
IČO: 31 363 822
DIČ: 2020336626

Tel.: +421 2 4820 4546
Fax.: +421 2 4820 4528
Mobil: +421 915 933 888

ZADÁVATEĽ :

Vlastníci bytov
Šustekova 25,27,29,31
851 04 Bratislava

Ing. Soňa Bezdeková
Tel.: +421 911 287 838
sona.dolar@gmail.com

PRÍLOHA 4

PUSTENKOVÁ 27



PUSTEKOVA 29



JUSTKOVA 31





Syneková

5439/1

5456/4

5448/12

5448/10

5446

5444

5442

A

5450

5451

5452

5453

5455

Šustekova

5456/1

48/12

5448

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2020
 Dátum vyhotovenia: 06.04.2020
 Čas vyhotovenia : 08:08:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5449/1	628	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

egenda:

od spôsobu využívania pozemku
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným
 číslom

od umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

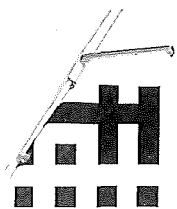
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomov majetkov TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44836/2020	MAGS OUP 50627/2020-287115 OUP 529/2020	Dvorčák/kl.215	17.08.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa JUDr. Beáta Nagyová)
žiadosť zo dňa:	19.05.2020
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parcely „C“ KN 5452, 5451, 5450
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šustekova, Bratislava – Petržalka
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k predným vchodom bytového domu Šustekova 27, 29, 31, súpisné číslo 2690, na pozemkoch 5452, 5451, 5450 k.ú. Petržalka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5452, 5451, 5450 k.ú. Petržalka registra „C“ KN, lokalita Šustekova funkčné využitie **obytné územia – 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia** (tabuľka 101 - C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C UPN):

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

NTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Parcely všetkých troch lokalít sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu,

*komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,*

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko z hľadiska UPN:

Z hľadiska UPN s vybudovaním troch nájazdových rámp **súhlasíme**. Zároveň upozorňujeme, že územie je v blízkosti lokality nájomného bývania a koncepcia verejných priestorov celého územia bude predmetom riešenia širších vzťahov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 44418/2020-80868 zo dňa 17.08.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: -

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5449/1
Č.j.	MAGS OUP 50 627/2020-287 115 MAGS ONM 44 836/2020	č. OUP	529/20
TI č.j.	TI/385/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	26.5.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.5.2020 19. AUG. 2020	Komu :	ONM ← 410 521

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

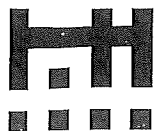
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	19.5.2020	Pod č. odd.	ONM 44836/2020
Predmet podania:	nájom pozemku			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 25,27,29,31			
Katastrálne územie:	Petržalka			
Parcelné číslo:	reg. „C“ parc. č. 5449/1			
Odoslané: (dátum)	09. 06. 2020	Pod.č.	345/10 9/220	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	28. 05. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 287117/20 ODI/295/20-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom troch častí pozemku p. č. 5449/1 vo výmere 3 x 8 m ² podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Šustekovej ul. za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k predným vchodom bytového domu nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	02. 06. 2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2020	Pod č. odd.	OD 50360/20-287118
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.06.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	22.5.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 50413/2020-287120
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie 6/1
 814 09 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec /
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. B. Nagyová

TU 337497/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44836/20/287099	MAGS OZP 50459/2020/287122	Ing. A. Galčíková /409	04.06.2020

Vec:

Nájom časti pozemku – v k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 5449/1 - vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 44836/2020/287099 zo dňa 19.05.2020, doručeného dňa 25.05.2020, ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 5449/1 – zastavané plochy a nádvoría – vo výmere 24 m² v k. ú. Petržalka, Šustekova ul..

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie troch nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šustekova č. 27,29,31, súp. č. 2690, na pozemku par. č. 5452,5451,5450 v Bratislave.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

ONM

MAG 5793/2021

Váš list číslo/zo dňa

41149121

Naše číslo

MAGS OUAP 430492021/5787

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

13.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO 00169765, VS 197 – užívanie bez práv.titulu /vid' príloha/

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 119 501,75 € /vid' príloha/.

S pozdravom

Ing. Marianna Mazakova
zástupca riaditeľa sekcie financií

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené pohľadávky k 31.12.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00 €	98 898,00 €	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
Ref.	302358		119 501,75 €					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

328935

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44836/2020	MAGS SPČ 23259/2020	Mgr. Matúšková/447	26. 5. 2020
MAG 287099/2020	MAG 326935/2020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 19. 5. 2020, č. MAGS ONM 44836/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 25, 27, 29, 31 v zastúpení
- Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU

43 5078/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 44836/2020
MAG 287129/2020

Naše číslo
25243/2020

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
24. 09. 2020

Vec: Žiadosť o vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k prednému vchodu bytového domu Šustekova č. 27, 29, 31

Reagujeme na Váš list so žiadosťou z dňa 19.5.2020, v ktorom nás žiadate o stanovisko k prenájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 troch častí parc. č. 5449/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere $3 \times 8 \text{ m} = 24 \text{ m}^2$.

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k prednému vchodu bytového domu Šustekova č. 27, 29, 31 súpis. č. 2690, na pozemkoch parc. č. 5452, 5451, 5450 v Bratislave. Zástupca žiadateľa v telefonickom rozhovore 23.9.2020 deklaroval, že rampy budujú za účelom zásobovania.

Konštatujeme, že predložený návrh rampy nespĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Žiadame, aby prístupnosť nebytových priestorov pod terasou situovaním rámp nebola obmedzená.

S prenájomom predmetnej plochy za uvedeným účelom
súhlasíme.

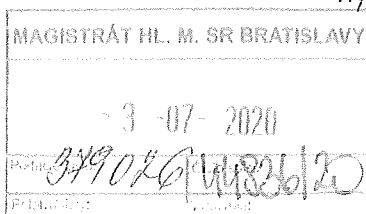
Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

100g.



MAG0P00UPX50

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA** *SN***Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava****Vážený pán**Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 BratislavaVáš list číslo / zo dňa
MAGS ONM 44836/2020Naše číslo
5486/2020/08-OMOaIVybavuje/kontakt
Kúdela/0268288876Bratislava
22.06.2020

Vec : Stanovisko k nájmu

Dňa 28.05.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 44836/2020 o zaujatie stanoviska k nájmu troch častí pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 5449/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere $3 \times 8 \text{ m} = 24,00 \text{ m}^2$, zapísaná na LV č. 1748, za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Šustekova 27, 29, a 31 v Bratislave,

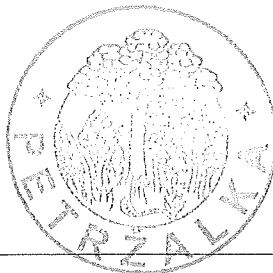
O nájom pozemku požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova č. 25, 27, 29 a 31, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava, IČO: 00169765.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

K posúdeniu investičného zámeru nám nebola predložená projektová dokumentácia stavebnotechnického riešenia navrhovanej stavby, len situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačeným umiestnením navrhovaných rámp na troch častiach dotknutého pozemku.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **súhlasím** aby bol vyššie uvedený pozemok prenajatý za predpokladu **dodržania § 57 (štvrtá časť) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú **podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie**, žiadateľom vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 25 – 31, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava, IČO: 00169765.

S pozdravom

Ing. Ján Hríčka
starostawww.petrzalka.sk
IČO 00 603 201





BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

4



MAG0P00U9XW1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-01-2020	
Podané: 12.10	Prílohy: 12.10
Prílohy: 12.10	Vybavuje: 12.10

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

21/OSD/2020

Bernath/2100 8114

14.1.2020

Vec:

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Šustekova 25, 27, 29, 31 na parcele číslo 5455 na vybudovanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu Šustekova č. 25.

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Šustekova 25, 27, 29, 31 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 5455 vo výmere 1,3 m x 8,9 m spolu 11,57 m² za účelom vybudovania nájazdovej rampy k zadnému vchodu č. 25 bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: peter.bernath@bd-p.sk, alebo na tel: 0917 438 329.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Ing. Marlanna Mrávcová
Vedúca OSD BD Petržalka



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
12.10 7/14

Prílohy:

Projektová dokumentácia

Cenová ponuka s vizualizáciou

Katastrálna mapa s predmetom nájmu

Vizualizácia zadného vchodu

Vizualizácia zadného vchodu so zakreslením rampy

Zápisnica z písomného hlasovania

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765

DIČ 2020794248

iČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

fax +4212 63 82 01 82

bd-p@bd-p.sk

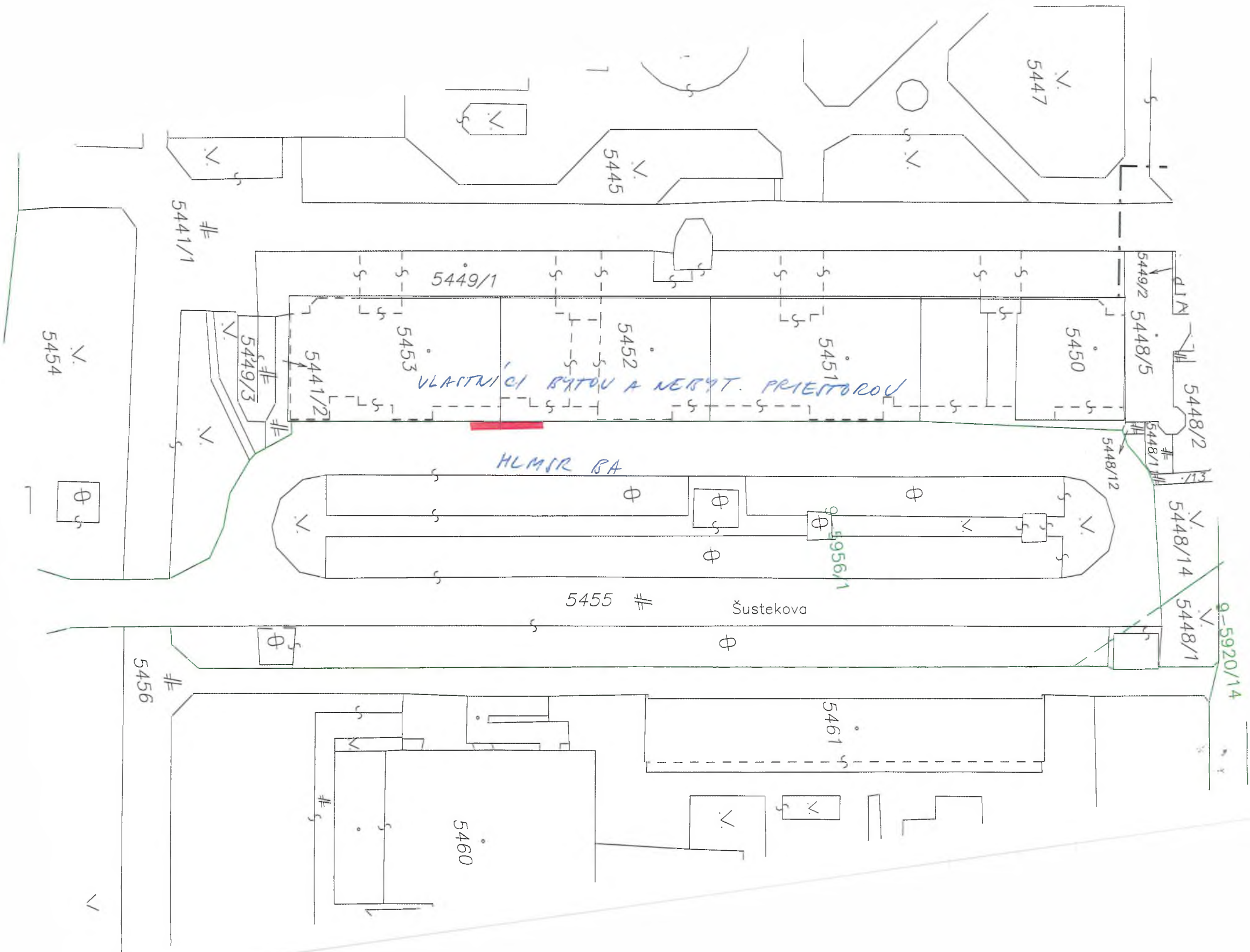
Klientske centrum a podateľňa

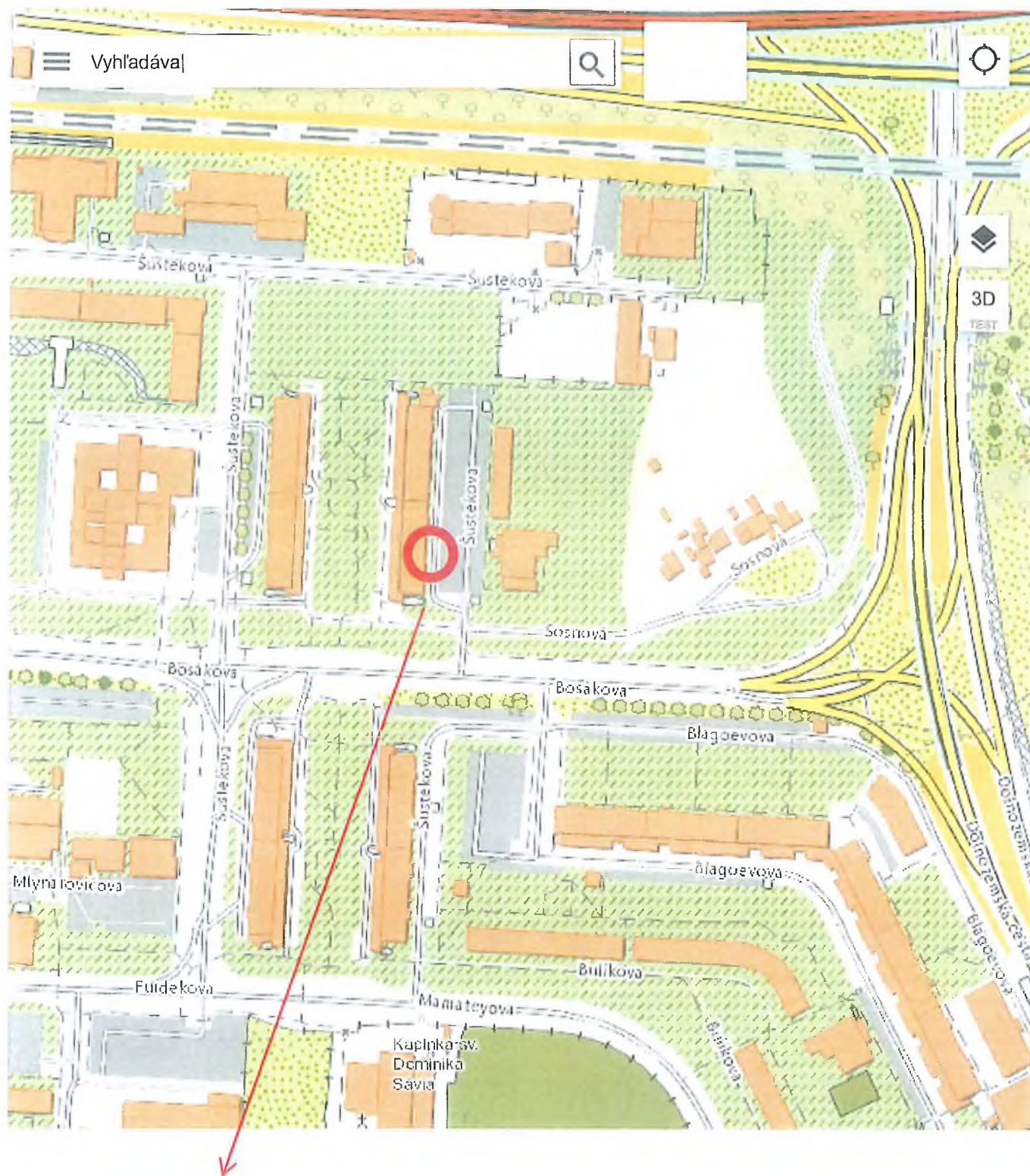
Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.





časť pozemku registra C-KN p.č.5455 Petržalka

100m

CENOVÁ PONUKA :***Roštová rampa***

Ilustračná fotografia

ZHOTOVITEĽ :

ARES, spol. s r.o.
Elektrárenská 12091
831 04 Bratislava
IČO: 31 363 822
DIČ: 2020336626

Tel.: +421 2 4820 4546
Fax.: +421 2 4820 4528
Mobil: +421 915 933 888

ZADÁVATEĽ :

Vlastníci bytov
p. Bezdeková
Šustekova 25,27,29,31
851 04 Bratislava

Tel.: +421 911 287 838
sona.dolar@gmail.com

PONUKA Č. : PR_18_777

PLATNOSŤ PONUKY : 31.12.2019

PONUKU SPRACOVAL : Ing. Jarmila Podmanická

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU PONUKY

1. roštová rampa Šustekova 25 , zadný vchod

✓ názov:	roštová rampa priama s nástupnou podestou
✓ dĺžka šikmej časti :	7 500 mm
✓ šírka:	1300 mm
✓ nástupná horná podesta :	áno, nastupovanie v 90°úhľe
✓ veľkosť podesty :	1 300 x 1 500 mm
✓ bočný sokel:	na oboch stranách
✓ madlo vo výške 750 mm:	na oboch stranách
✓ madlo vo výške 900 mm:	na oboch stranách
✓ povrchová úprava:	žiarový zinok

Cena podľa špecifikácie s :

Cena bez DPH: 6 608 ,-EUR

Cena s DPH : 7 930,-EUR

Zástavbová plocha roštovej rampy : $1\,300 \times 8\,900\text{ mm} = 11\,570\text{ mm}^2$ (11,57 m²)

TERMÍN DODÁVKY:

Termín dodávky a montáže sa uskutoční po dohode zúčastnených strán. Obvyklý termín dodávky je 8 – 10 týždňov od podpisu zmluvy .

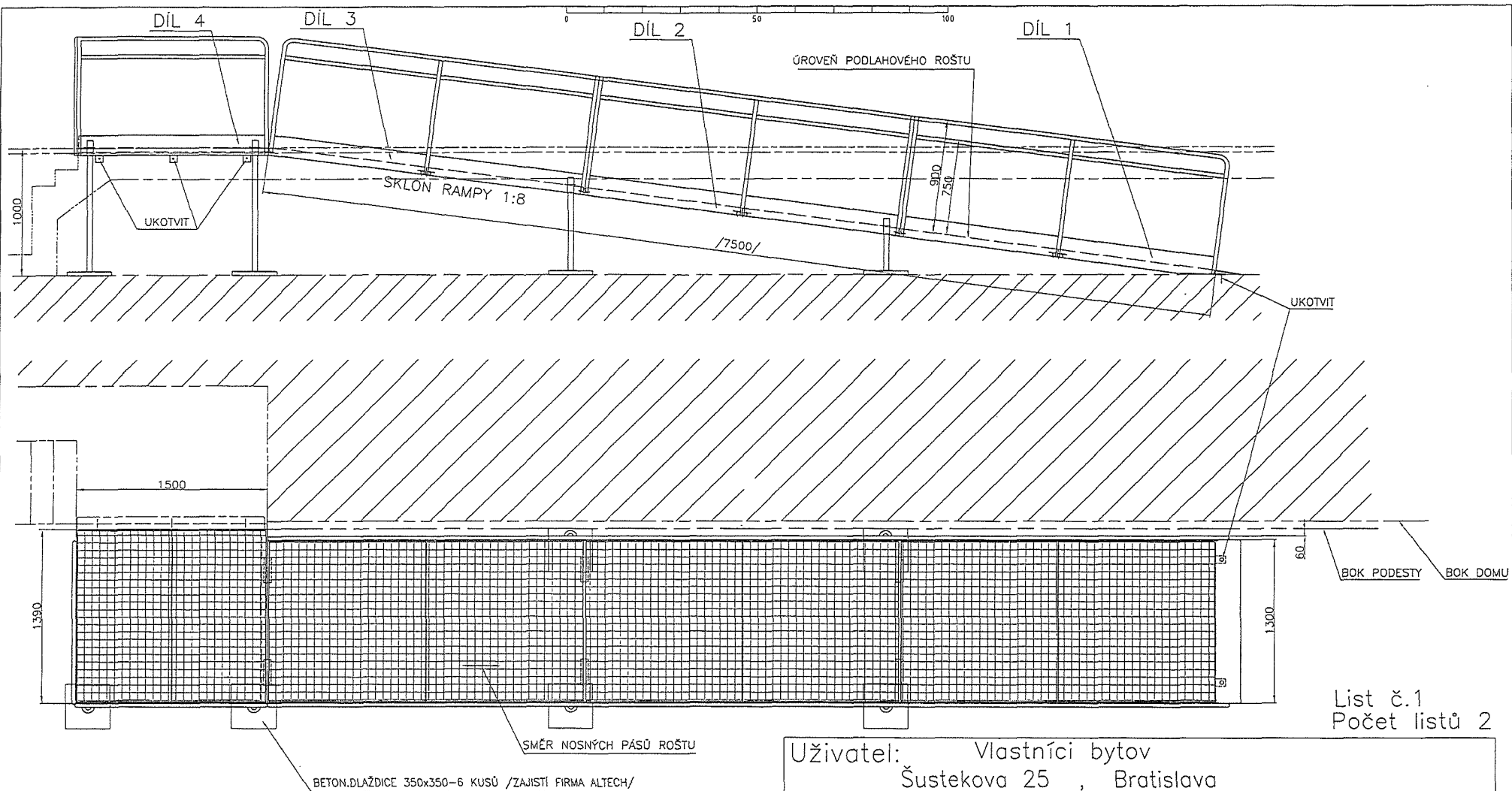
V prípade akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať.

Tešíme sa na vzájomnú spoluprácu.

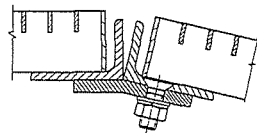
S priateľským pozdravom


A R E S

Jarmila Podmanická



DETAIL SPOJENÍ RÁMU S PODESTOU



POZNÁMKA:

V PŘÍPADĚ SCHVÁLENÍ TOHOTO ZÁSTAVBOVÉHO VÝKRESU DO VÝROBY, ŽÁDÁME O DOKRESLENÍ VČETNĚ VYKOTOVÁNÍ ŘEZU A-A O VÝŠKOVÉHO DOMĚŘENÍ V MÍSTĚ NÁJEZDU NA RAMPU V BODU A o V BODU B-viz list č.2

ROŠTY PŘIPEVNIT V KAŽDÉM ROHU A UPROSTŘED-DODRŽET SMĚR NOSNÝCH PÁSŮ ROŠTŮ
VÝPIS SPOJ.MATERIÁLU VČETNĚ ZÁSLEPEK A ROŠTŮ JE UVEDEN NA VÝKRESU ROŠT.RAMPY RR0397.00

List č.1
Počet listů 2

Uživatel: Vlastníci bytov
Šustekova 25 , Bratislava
Místo instalace: ŠUSTEKOVA 25 /zadný vchod/- BRATISLAVA

Datum	Meno	Mierka	Objednotel:
Kreslil 10.11.2019	NOVÁK	1:30	Športová 5 , Bratislava
Schválil			

ROŠTOVÁ RAMPA RR0397



ARES spol. s r.o.
Banšelova 4 821 04 Bratislava
Tel.: 02/4341 4664 Fax: 02/4820 4528
email : ares@ares.sk



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2020
 Dátum vyhotovenia: 10.03.2020
 Čas vyhotovenia : 09:46:13

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.lístu mapy
5455	3697	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		9124

Ďalšie údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2020
 Dátum vyhotovenia: 10.03.2020
 Čas vyhotovenia : 09:50:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5956/1	40223	Ostatné plochy	1	9	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

legenda:

Úd umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Úd pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

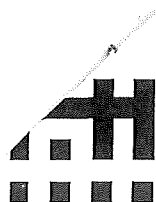
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetkov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 41451/2020	MAGS OUP 50625/2020-286641 OUP 528/2020	Dvorčák/kl.215	17.08.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa JUDr. Beáta Nagyová)
žiadosť zo dňa:	19.05.2020
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky parcela „C“ KN 5956/14
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šustekova, Bratislava – Petržalka
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šustekova 25, súpisné číslo 2690, na pozemku 5453 k.ú. Petržalka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5956/14 k.ú. Petržalka registra „C“ KN, lokalita Šustekova funkčné využitie **obytné územie – 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia** (tabuľka 101 - C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C UPN):

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 405

TELEFÓN
02/59 35 66 83

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnyplan@bratislava.sk

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

NTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Parcely všetkých troch lokalít sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný**

prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni, Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko z hľadiska UPN:

Z hľadiska UPN s vybudovaním nájazdovej rampy **súhlasíme**. Zároveň upozorňujeme, že územie je v blízkosti lokality nájomného bývania a koncepcia verejných priestorov celého územia bude predmetom riešenia širších vzťahov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 44418/2020-80868 zo dňa 17.08.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: -

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : (Nag)
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	5956/14
Č.j.	MAGS OUP 50 625/2020-286 641 MAGS ONM 41 451/2020	č. OUP	528/20
TI č.j.	TI/384/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	26.5.2020	Podpis ved. odd.	i
Dátum exped. z TI	28.5.2020 19. AUG. 2020	Komu :	ONM 410 461

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	19.5.2020	Pod č. odd.	ONM 41451/2020
Predmet podania:	nájom pozemku			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 25,27,29,31			
Katastrálne územie:	Petržalka			
Parcelné číslo:	reg. „C“ parc. č. 5956/14			
Odoslané: (dátum)	09. 06. 2020		Pod.č.	345 101/220

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28. 05. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 286643/20 ODI/294/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č.5956/14 vo výmere 12,00 m ² podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Šustekovej ul. za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Poznámka pre úplnosť: Toto stanovisko nenahrádza prípadné stanovisko k riešeniu a realizácii konkrétnej stavby.			
Vybavené (dátum):	02. 06. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.05.2020	Pod č. odd.	OD 50361/20-286645
Spracovateľ (meno):	ING. ALICA HÁJKOVÁ		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.06.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	22.5.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 50412/2020-286647
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.5.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie dopravy
Príručničné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Peter Bánovec /
riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. B. Nagyová

TU 334440/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 41451/20/286610	MAGS OZP 50460/2020/286648	Ing. A. Galčíková /409	03.06.2020

Vec:

Nájom časti pozemku – v k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 5455 - vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 41451/2020/286610 zo dňa 19.05.2020, doručeného dňa 25.05.2020, ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 5455 – ostatné plochy – vo výmere 12 m² v k. ú. Petržalka, Šustekova ul..

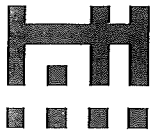
Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šustekova č. 25, súp. č. 2690, na pozemku par. č. 5453 v Bratislave.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Nag.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 456881/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 286650/2020
19. 5. 2020

Naše číslo
MAG 456880/2020
MAGS OTMZ 62266/2020

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
26. 10. 2020

Vec: Súborná žiadosť - vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy na parc. reg. E 5956/1, k.ú. Petržalka - odpoveď

Listom č. MAG 286650/2020 zo dňa 19. 5. 2020 ste na základe žiadosti – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 25, 27, 29, 31 v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „E“ KN v k.ú. Petržalka:

pozemok reg. „E“:

- časť **parc. č. 5956/1** – ostatná plocha vo výmere 12,00 m², LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k nájmu časti pozemku je vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šustekova č. 25, súpis č. 2690, na pozemku parc. č. 5453 v Bratislave.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. posch.

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 5788/2021

Váš list číslo/zo dňa

4/1199/21

Naše číslo

MAGS OUAP 430492021/5787

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

13.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO 00169765, VS 197 – užívanie bez práv.titulu /vid' príloha/

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

119 501,75 € /vid' príloha/.

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Príloha:

1 ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené pohľadávky k 31.12.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symb.	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00 €	98 898,00 €	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
Ref.	302358		119 501,75 €					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku

326784

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 41451/2020

Naše číslo
MAGS OLP - 48406/2020/324584

Vybavuje/linka
Mgr. Cincíková/141

Bratislava
25.05.2020

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 41451/2020**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 41451/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto SR Bratislava vedie súdny spor voči Vami uvedenému žiadateľovi, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 25, 27, 29, 31, v zastúpení správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
vlastník sekcie právnych činností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie

TELEFÓN
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
legislativa@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU

43 3044/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 41451/2020
MAG 286656/2020

Naše číslo
25 213/2020

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava

24. 09. 2020

Vec: Žiadosť o vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šustekova č. 25

Reagujeme na Váš list so žiadosťou z dňa 19.5.2020, v ktorom nás žiadate o stanovisko k prenájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 troch častí parc. č. 5449/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 x 8m = 24 m².

Účelom nájmu vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k zadnému vchodu bytového domu Šustekova č. 25 súpis. č. 2690, na pozemok parc. č. 5453 v Bratislave. Zástupca žiadateľa v telefonickom rozhovore 23.9.2020 deklaroval, že rampu budujú za účelom zásobovania.

Konštatujeme, že predložený návrh rampy nespĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odporúčame, keďže v tejto polohe je takáto zmena možná, navrhnúť riešenie rampy v zmysle vyššie menovanej vyhlášky ako bezbariérový prístup do bytového domu.

S prenájomom predmetnej plochy za uvedeným účelom
súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch/ Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk



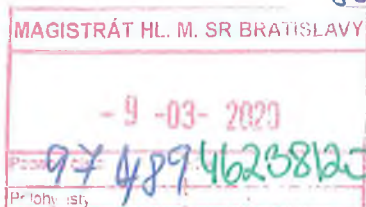


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00UL9EV



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
251/OSM/20

Vybavuje/linka
Mikláš/0917438327

Bratislava
7.3.2020

Vec:

Žiadosť o nájom pozemku na vybudovanie prístupového chodníka pri administratívnej budove Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, na parcele číslo 1747/1.

Bytové družstvo Petržalka Budatínska 1, si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme pozemku v k. ú. Petržalka na parcele č. 1747/1 vo výmere 1,43 m x 6,20 m spolu 9,0 m² za účelom vybudovania prístupového chodníka z existujúceho chodníka k administratívnej budove Bytového družstva v celkovej výmere 1,43 x 6,20 m² = 9,00 m²

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: marek.miklas@bd-p.sk, alebo na tel: 0917 438 329.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Mgr.art. Katarína Kováčik Zórádová
Ved. OSM BD Petržalka

Prílohy:

Katastrálna mapa s predmetom nájmu

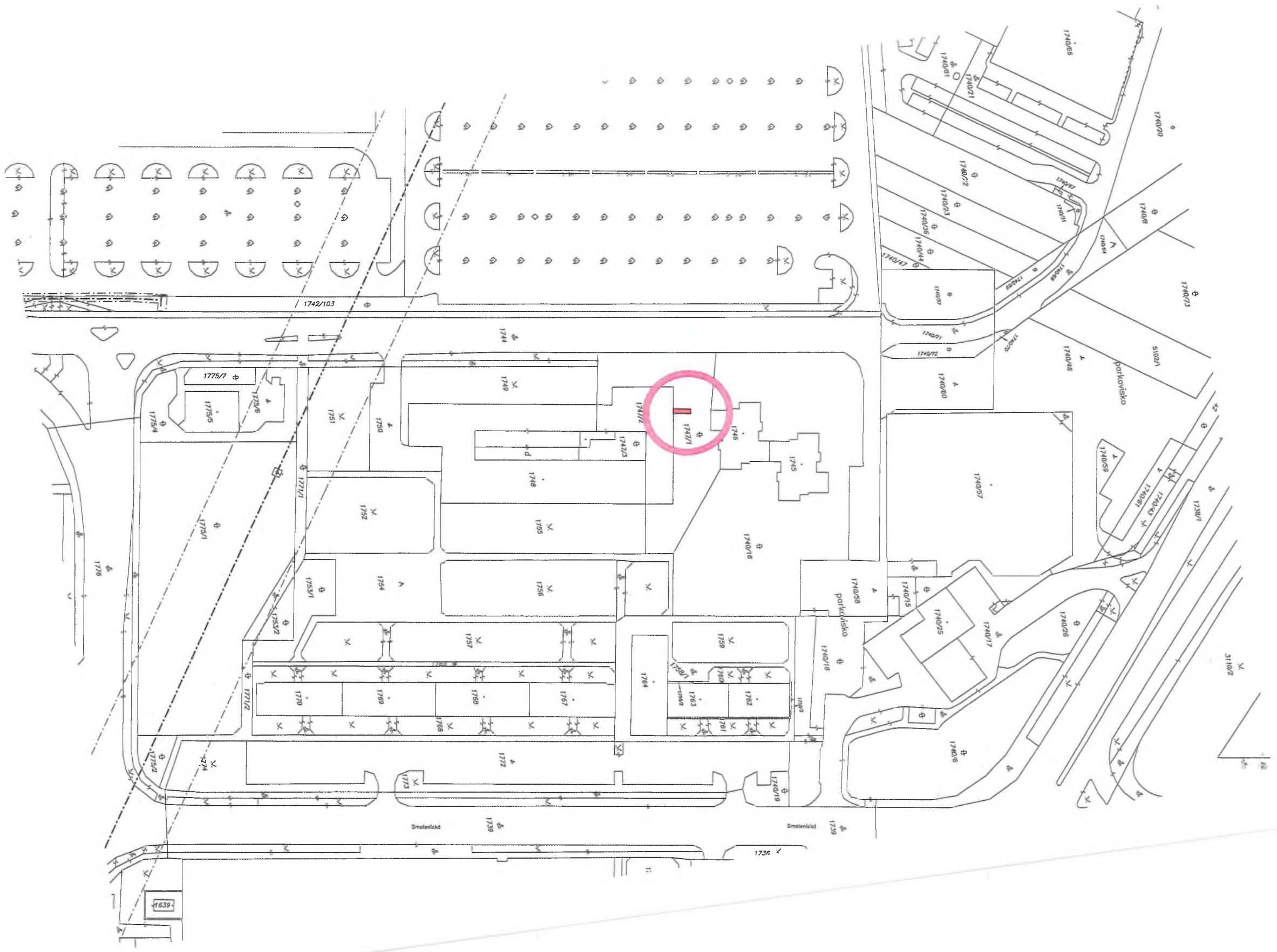
Projekt stavby

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

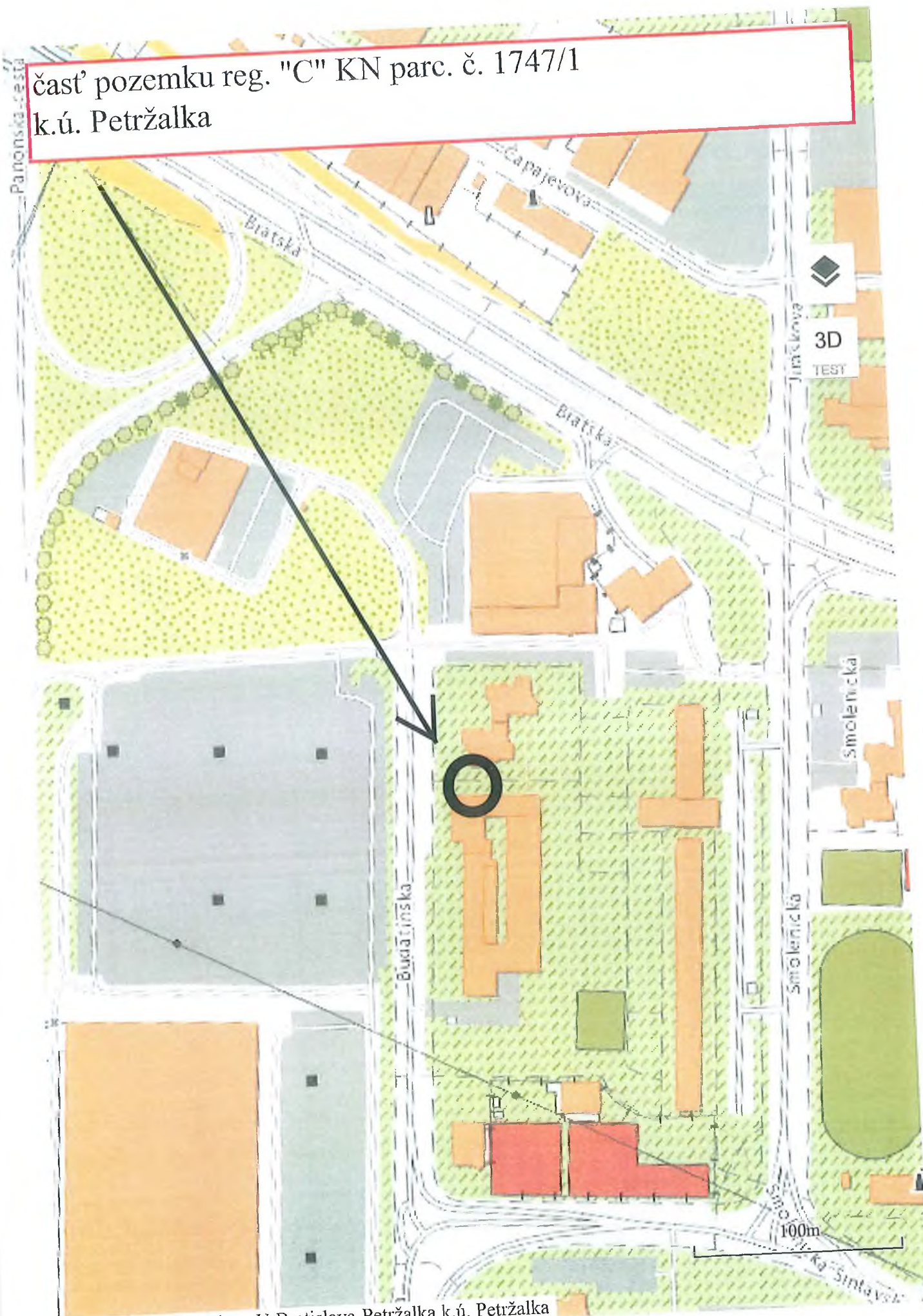
ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



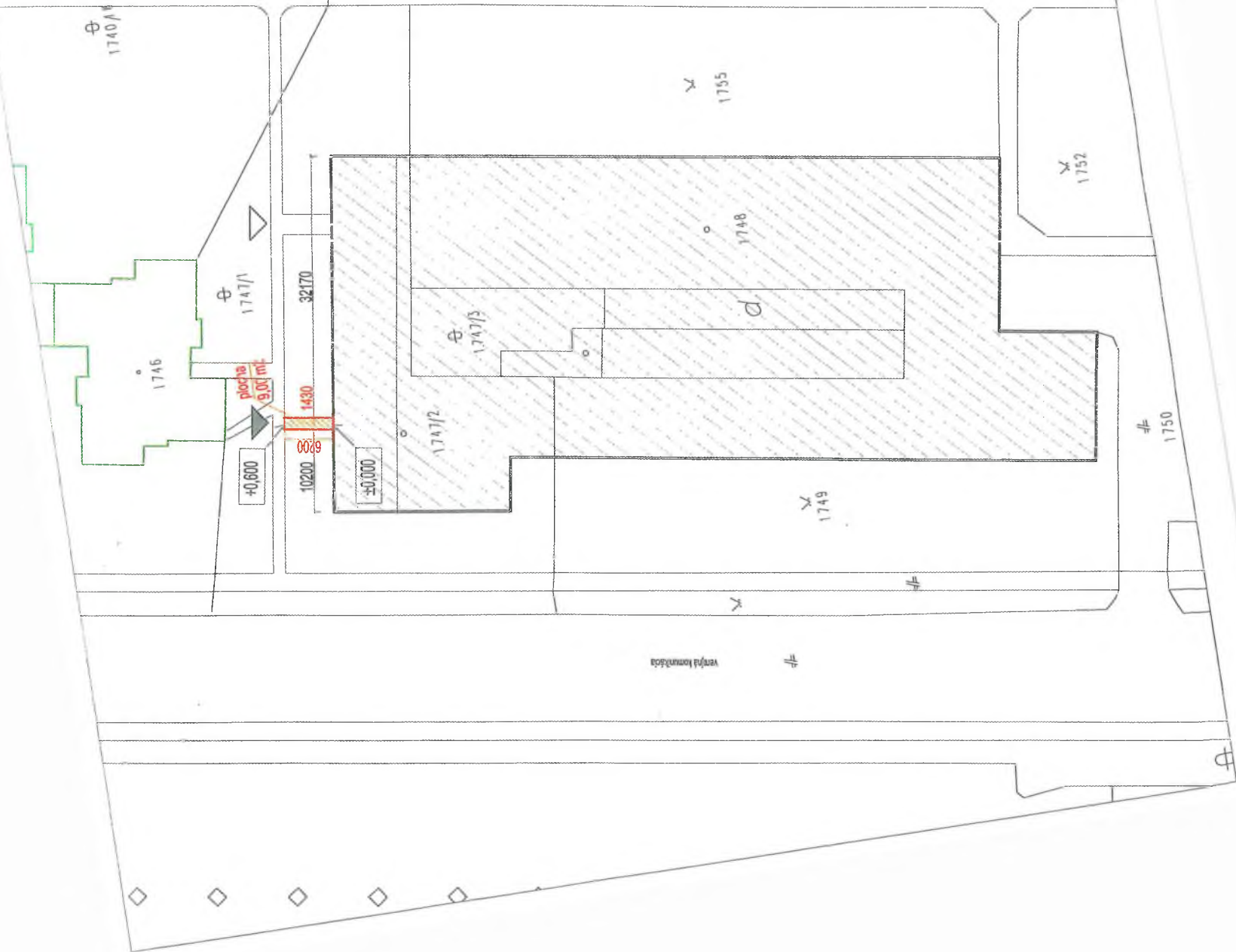
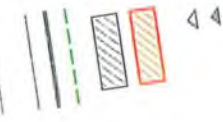
časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1747/1
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

LEGENDA:

- Majetko-právne hranice pozemkov
- Vonk. obrysová čára stavby
- Vonk. obrysová čára susedných stavieb
- Riešená stavba
- Navrhovaný chodník, plocha 9,00 m²
- Vstup do objektu
- Podružný vstup do objektu



verýd komužiča

V prípade chýbajúcej kóty upozorniť projektanta - rozmery a uhly nemerať z výkresov !!
Zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

DJS Architecture s.r.o.
projektový inžinier, poradenstvo
TOPOLČANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623,
WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK,
TEL: 0948 803 020



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Daniel Szabó

VYPRACOVAL: Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó

INVESTOR: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava 5

MIESTO STAVBY: parcela číslo 1747/2, kataster Petržalka, okres Bratislava V

NÁZOV: Vytvorenie prístupového chodníka do budovy

OBSAH: Situácia

ÚČEL	SP
DÁTUM	02/2020
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	Architektúra
MIERKA	VÝKRES č.: 1:500
	C





1747/1

1747/2

1747/3

1748

1749

1750

1751

1744

1745

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2020
 Dátum vyhotovenia: 11.05.2020
 Čas vyhotovenia : 09:42:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1747/1	1497	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze
 s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 46238/2020 MAGS OUP 50 650/2020-323 913 Kmeťková/kl.169 08.06.2020
OUP 535/20

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: JUDr. Beáta Nagyová)
žiadosť zo dňa:	21.05.2020
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky register „C“ KN parc. č. 1747/1
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Budatínska ulica, Bratislava - Petržalka
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie prístupového chodníka na parc. č. 1747/1 vo výmere 9m2 z existujúceho chodníka k administratívnej budove Bytového družstva Petržalka, súpis. č. 1049 na pozemkoch parc. č. 1747/2, 1748 na Budatínskej ul. č. 1 v Bratislave.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1747/1 registra „C“ KN, lokalita Budatínska ulica, Bratislava – Petržalka: funkčné využitie **územia občianskej vybavenosti – 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu** (tabuľka 101 - C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C UPN):

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 405

TELEFÓN
02/59 35 66 83

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnyplan@bratislava.sk

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce:

- *zariadenia administratívy, správy a riadenia*
- *zariadenia školstva*
- *zariadenia kultúry*
- *zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,*
- *zariadenia cirkví*
- *zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu*

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- *bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy*
- *integrované zariadenia občianskej vybavenosti*
- *zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie*
- *zeleň líniovú a plošnú*
- *vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene*
- *zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia*

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- *bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy*

- *zariadenia športu, telovýchovy a voľného času*

- *ubytovacie zariadenia cestovného ruchu*

- *účelové zariadenia verejnej a štátnej správy*

- *zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností*

nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- *zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí*

- *bývanie v rodinných domoch*

- *bytové domy nad 4 nadzemné podlažia*

- *autokempingy*

- *areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby*

- *skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory*

- *stavby na individuálnu rekreáciu*

- *zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu*

- *tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu*

- *stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou*

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko z hľadiska ÚPN:

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Z hľadiska územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy nemáme pripomienky k predloženej žiadosti.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 50 650/2020-323 913 zo dňa 08.06.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: -

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	1747/1
Č.j.	MAGS OUP 50 650/2020-323 913 MAGS ONM 46 238/2020	č. OUP	535/20
TI č.j.	TI/386/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	26.5.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.5.2020	Komu :	ONM 357 068
12. JÚN 2020			

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



476026/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

30-11-2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 21. 05. 2020	pod č.	MAGS ONM 46238/2020
Predmet podania:	nájom pozemku – Budatínska ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1747/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

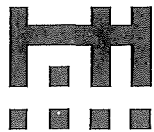
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	26. 05. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 323914/20 ODI/289/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č.1747/1 vo výmere 9,00 m ² podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Budatínskej ul. za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k administratívnej budove bytového družstva nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	27. 05. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.05.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 50502/20-323916
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	26.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	28.5.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 50825/2020-323916
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.11.2020 /		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		/

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. B. Nagyová

TU 337628/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 46238/20/323910 MAGS OZP 50692/2020/323917 Ing. A. Galčíková /409 04.06.2020

Vec:

Nájom časti pozemku – v k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 1747/1 - vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 46238/2020/323910 zo dňa 21.05.2020, doručeného dňa 26.05.2020, ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1747/1 – ostatná plocha – vo výmere 9 m² v k. ú. Petržalka, Budatínska ul..

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupového chodníka z existujúceho chodníka k administratívnej budove BD Petržalka, súp. č. 1049 na pozemkoch parc. č. 1747/2, 1748 ns Budatínskej ulici č. 1 v Bratislave.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Na pozemku sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU MAG 370644/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 323918/2020
21. 5. 2020

Naše číslo
MAG 370643/2020
MAGS OTMZ 53082/2020

Vybavuje/linka
Mgr. V. Holienková/kl. 507

Bratislava
24. 6. 2020

Vec: Súborná žiadosť-vybudovanie a užívanie prístupového chodníka – stanovisko k nájmu pozemku

Listom č. MAG 323918/2020 zo dňa 21. 5. 2020 ste na základe žiadosti Bytové družstvo Petržalka so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:
pozemok reg. „C“:

- časť parc. č. 1747/1 – ostatná plocha vo výmere 1747 m², LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta

Celkom 9 m².

Dôvodom k nájmu pozemku je vybudovanie a užívanie prístupového chodníka z existujúceho chodníka k administratívnej budove Bytového družstva Petržalka, súpis č. 1049 na pozemok parc. č. 1747/2, LV 1748 na Budatínskej ulici č. 1 v Bratislave.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom predmetného pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

332337

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46238/2020	MAGS OLP 31100/2020/327207	JUDr. Popovová/ 59356 180	27.05.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 46238/2020

Žiadosťou pod č. MAGS ONM 46238/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 01 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Hlavná sekcia právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Rastislav Sorl
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 5795/2021

Váš list číslo/zo dňa

41149121

Naše číslo

MAGS OUAP 430492021/5787

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

13.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO 00169765, VS 197 – užívanie bez práv.titulu /vid' príloha/

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

119 501,75 € /vid' príloha/.

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhrazené pohľadávky k 31.12.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symb.	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00 €	98 898,00 €	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
2131271006	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75 €	4 120,75 €	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN	užív.bez práv.titulu
Ref.	302358		119 501,75 €					



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU
472 691/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 46238/2020

Naše číslo
25243/2020

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
19. 11. 2020

Vec: Žiadosť o vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k administratívnej budove na pozemku p.č. 1747/2, 1748 na Budatínskej ulici č. 1 v Bratislave

Reagujeme na Váš list so žiadosťou z dňa 21.5.2020, v ktorom nás žiadate o stanovisko k prenájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748: časť parc. č. 1747/1 – ostatná plocha vo výmere 9,00 m².

Účelom nájmu vybudovanie a užívanie prístupového chodníka z existujúceho chodníka k administratívnej budove Bytového družstva Petržalka, súpis. Č. 1049 na pozemkoch parc. č. 1747/2, 1748 na Budatínskej ulici č. 1 v Bratislave.

Predmet nájmu – vybudovanie a užívanie prístupového chodníka žiadame navrhovať a realizovať v súlade so *Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy*, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č.1659/2014 zo dňa 24.9.2014. Chodník žiadame riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovaniami tvárniciami.

Za podmienky splnenia vyššie uvedeného s prenájomom predmetnej plochy za uvedeným účelom **súhlasíme.**

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

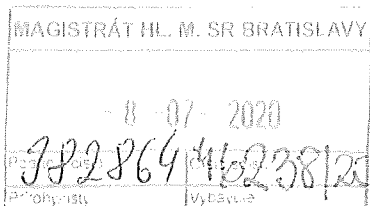


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00UHIQW



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
5348/2020/OMOI

LG 149

Vybavuje/kontakt

Mgr. Grajciarová

02/68288875

daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava

05.06.2020

Vec

Stanovisko k nájmu pozemku

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 46238/2020/ vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s prenájomom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1747/1 – ostatná plocha vo výmere 9,00 m² pre Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k novovybudovanému vstupu do administratívnej budovy.

S pozdravom



Ing. Ján Hríčka
starosta





VZOR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-21-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je xxx.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,

- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške xxx Eur na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor