

Informácia o stave rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu

I. Generálny investor Bratislavy (GIB)

A. Postup prác na stavbe : Rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, 1. časť

Nadväzujúc na informáciu o priebehu realizácie stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu“, ktorá bola predložená v MsZ 21.12.2010 a informáciu o financovaní Zimného štadióna Ondreja Nepelu predloženej v MsZ 27.01.2011, predkladáme aktuálnu informáciu o postupe prác pri zabezpečení splnenia termínu ukončenia stavby tak, aby mohli byť zabezpečené majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2011.

Stavebné práce pokračujú podľa harmonogramu výstavby, ktorý je sledovaný na pravidelných kontrolných dňoch priamo na stavbe za účasti zainteresovaných, alebo operatívne podľa potreby.

K 10. februáru sa na stavebných objektoch SO 201 Zimný štadión a SO 202 Tréningové haly realizujú stavebné práce na ukončovaní objektov. GIB na základe žiadosti Slovenského zväzu ľadového hokeja z augusta 2010 v spolupráci s príslušnými stavebnými úradmi zabezpečoval predčasné užívanie časti stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu“. Bola vypracovaná samostatná dokumentácia, ktorá zodpovedala potrebám konania medzinárodného hokejového turnaja Slovakia Cup v dňoch 10.02.2011 - 11.02.2011, ku ktorej boli zabezpečené odborné stanoviska zodpovedných orgánov.

Zhotoviteľ stavby musel pre účel konania Slovakia Cup urýchliť dokončenie niektorých stavebných a prevádzkových súborov voči zmluvnému termínu tak, aby bola zabezpečená funkčnosť zimného štadióna v hlavnej hale vrátane zodpovedajúcej dokladovej časti a funkčného preskúšania technologických súborov.

V stavebnom objekte SO 201 Zimný štadión sa ukončujú práce v interiéri na:

- Informačnom systéme
- Omietkach ich opravách a maľbách
- Ukončujú sa požiarne dvere, brány a interiérové dvere
- Polyuretánové podlahy
- Ukladajú sa koberce
- Ukončuje sa kompletizácia koncových prvkov (napr. svietidla, zásuvky, batérie a iné)

V stavebnom objekte SO 202 Tréningové haly sa ukončujú práce na:

- Informačnom systéme
- Montáži mantinelov
- Omietkach a maľbách, obkladoch a dlažbách v šatniach pre verejnosť, krasokorčuliarov a v telocvični
- Prístupových rampách v podzemných garážach
- Ukončená je epoxidová podlaha a dopravné značenie vo vnútorných priestoroch garáží
- Ukončujú sa požiarne dvere a brány
- Ukončuje sa zábradlie

V obidvoch objektoch sa postupne definitívne čistia priestory, v ktorých sú dokončené stavebné práce.

A.1 Financovanie Rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, 1. časť

V roku 2009 boli uhradené faktúry za vykonané stavebné práce zhotoviteľovi stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O.Nepelu“ v MČ Bratislave – Nové Mesto fy INGSTEEL, v mesiacoch máj až december vo výške 19 658 557,14 Eur vrátane DPH.

V roku 2010 boli vystavené faktúry za vykonané stavebné práce zhotoviteľom stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O.Nepelu“ v MČ Bratislave – Nové Mesto fy INGSTEEL, za mesiac január až december vo výške 53 043 781,11 Eur vrátane DPH.

Na základe zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva SR boli uhradené faktúry vo výške 40 575 682,14 Eur vrátane DPH .

Za január 2011 je očakávané plnenie vo výške do 6 000 127,34 Eur vrátane DPH.

Zhotoviteľ stavby INGSTEEL, spol. s r.o., písomne oznámil, že dielo bude k 01.03.2011 pripravené na odovzdanie. Na základe tejto skutočnosti GIB 14.02.2011 podal písomný návrh na začatie kolaudačného konania oddeleniu územného konania a stavebného poriadku Miestnemu úradu Bratislava – Nové Mesto.

B. Postup prác na stavbe : Rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, 2. časť Prístupové komunikácie a inžinierske siete

K 22. februáru sú ukončené a skolaudované stavebné práce :

- Na rozšírení Vajnorskej ulice a ul. Odbojárov v napojení na Vajnorskú ulicu
- Na Vajnorskej ulici a ul. Odbojárov všetky prekládky inžinierskych sietí (NN vedení, trolejových vedení, úprava zastávky MHD, verejné osvetlenie)
- Na Kalinčiakovej ulici vrátane inžinierskych sietí, okrem chodníka pred Športovo-spoločenským centrom Tehelné pole
- Na komunikácii Trnavská cesta okrem dokončenia vodorovného dopravného značenia. O kolaudáciu tohto úseku stavby je požiadané.
- Na prekládkach inžinierskych sietí (NN vedení, VN vedení, cestnej svetelnej signalizácie, verejného osvetlenia, kamerového dohľadu, trolejových vedení)
- Na prípojkach inžinierskych sietí pre zabezpečenie funkčnosti budovy Zimného štadióna Ondreja Nepelu (vodovod, plynovod, VN, NN, telekomunikačné vedenia, horúcovod, kanalizácia)

V súčasnosti ešte prebiehajú stavebné práce na ul. Odbojárov pred zimným štadiónom. Vykonáva sa pokládka kamennej dlažby, verejného osvetlenia a osadzujú sa prvky drobnej architektúry. Predpoklad ukončenia týchto prác je do konca februára. Zostáva ešte dokončiť vodorovné dopravné značenie, ukončiť sadové úpravy do 31.3.2011 a náhradnú výsadbu za výrub stromov do 31.12. 2011.

B.1 Financovanie Rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu, 2. časť , Prístupové komunikácie a inžinierske siete

Za stavebné práce za rok 2010 na stavbe „ Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu, 2.časť Prístupové komunikácie a inžinierske siete“ boli vystavené faktúry v sume 3 871 650,55 Eur. Za obdobie január 2011 boli vystavené faktúry v sume 1 048 962,4 Eur. Spolu k 22.02.2011 boli vystavené faktúry vo výške 4 920 612,95 Eur. K 22.02.2011 sú za stavebné práce uhradené z rozpočtu mesta faktúry vo výške 2 220 915,69 Eur.

II. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení (STARZ)

Pracovníci STARZu sa pravidelne zúčastňujú kontrolných dní a výrobných výborov stavby rekonštrukcie ZŠ O. Nepelu, priebežne sa oboznamujú s technologickými súbormi objektov stavby.

V súčasnej dobe prebieha schvaľovacie konanie predbežných návrhov a realizačných projektov stavebného dokončenia nájomných jednotiek v objekte ZŠ v súlade s Technickou a dizajnovou príručkou – rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu.

Pracovníci organizácie priebežne riešia z prevádzkového hľadiska podmienky pre uskutočnenie Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2011 za účasti zástupcov organizačného výboru MS 2011. V súvislosti so zabezpečením týchto prevádzkových podmienok prebehli rokovania so ZE a. s. o dodávke energetických médií na MS - zabezpečení maximálnej rezervovanej kapacity elektrickej energie pre MS a nadštandardnej distribúcii elektrickej energie s automatickým záskokom, v súčasnej dobe sa pripravujú zmluvy na riešenie tohto problému. Na základe zvýšených nárokov na odber elektrickej energie počas MS bude potrebné uhradiť pripojovací poplatok za zvýšenie elektrického príkonu počas MS nad rozsah už uhradeného pripojovacieho poplatku, v súčasnej dobe sa takisto pripravuje zmluva k tomuto problému.

Stavba rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu je realizovaná v zmysle stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby podľa, ktorého sa rekonštrukcia realizuje z hľadiska funkčného využitia ako zimný štadión s možnosťou využitia ako multifunkčná hala tak, že zabezpečuje užívanie haly aj pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí. STARZ pripravuje podklady pre zabezpečenie organizovania kultúrno-spoločenských akcií podľa konkrétnych požiadaviek organizátorov podujatí.

STARZ počas dočasného užívania a skúšobnej prevádzky od konca januára 2011 zabezpečuje pre generálneho dodávateľa stavby Ingsteel, a. s. prípravu ľadovej plochy – zaľadnenie, čiarovanie, úpravu ľadovej plochy. Počas medzinárodného hokejového turnaja Slovakia Cup v dňoch 8. 2. 2011 – 13. 2. 2011 zabezpečuje úpravu a údržbu ľadovej plochy na tréningy a hokejové stretnutia, poskytuje dva stroje na úpravu ľadu s obsluhou a interiérové vybavenie šatní a hygienických zariadení podľa dohody s organizátorom podujatia – Slovenským zväzom ľadového hokeja.

Organizácia ďalej pripravuje prevádzku ZŠ personálne, postupne prijíma pracovníkov do prevádzky ZŠ. Zabezpečili sme pre novonastúpených pracovníkov školenia vodičov pracovných strojov, pripravujeme školenia pracovníkov obsluhy strojovne chladenia. Pracovníci zimného štadióna sa zúčastňujú zaškolení jednotlivých technologických súborov stavby.

STARZ zabezpečuje prvotné vybavenie ZŠ O. Nepelu po rekonštrukcii. V súčasnej dobe je ukončené obstarávanie vybavenia hygienických zariadení, objektov atypovým nábytkom, typovým nábytkom, sedacím nábytkom – sú uzatvorené kúpne zmluvy. Ďalej prebieha verejné obstarávanie strojov na úpravu ľadu. Pripravujeme obstarávanie nevyhnutného vybavenia pre MS – orezávačov ľadu, pobočkovej telefónnej ústredne, čistiaceho auta s prídavnými zariadeniami, osobného motorového vozidla, vysokozdvížnej plošiny a vozíka, lisovacích kontajnerov, umývacích a čistiacich strojov. V rámci doplnenia informačného systému zabezpečujeme vypracovanie schém pre požiarne a evakuačné plány a orientačných plánov pre verejné priestory v rámci objektu. Zabezpečujeme vlajkoslávu do objektu zimného štadióna.