

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **03.03.2011**

Informácia o príprave kúpy pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, od spoločnosti Incheba, a.s., so sídлом v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Prílohy 8x
3. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ zo 14.2.2011

Zodpovedný:

JUDr. Zuzana Ocetová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie správy nehnuteľností

Marec 2011

Informácia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 955/2010 zo dňa 29.4.2010 súhlasilo s prevodom - kúpou pozemkov pod Petržalským korzom – časť parc. č. 5082 vo výmere 1894 m², časť parc. č. 5083/5 vo výmere 45 m², časť parc. č. 5084/6 vo výmere 77 m² a časť parc. č. 5083/1 vo výmere 4 m² s tým, že dňa 27.5.2010 má byť Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy predložený návrh na kúpu uvedených pozemkov od spoločnosti Incheba, a.s.

Na predmetných pozemkoch je vybudovaná stavba „Petržalské korzo“, t.j. komunikácia pre peších a cyklistov s verejným užívaním.

Medzi spoločnosťou Incheba, a.s., ako prenajímateľom, a Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako nájomcom, je uzavretá Zmluva o nájme pozemkov č. 50/07/910 zo dňa 6.3.2007 (s jedným dodatkom), ktorej predmetom je časť pozemku parc. č. 5082 vo výmere 1894 m², časť pozemku parc. č. 5083/5 vo výmere 45 m², časť pozemku parc. č. 5084/6 vo výmere 77 m² a časť pozemku parc. č. 5083/1 vo výmere 4 m², t. z. spolu 2020 m². Z predmetu nájmu sa vychádzalo v uznesení MsZ č. 955/2010 zo dňa 29.4.2010, v časti B. Geometrickým plánom č. 6/2005 vyhotoveným dňa 7.9.2005 vyhotoviteľom Jozefom Smidom – GPSJ, Geodetické a kartografické práce, Znievská 5, Bratislava, IČO: 37 419 439, sa uvedený predmet nájmu spresnil, a vznikli pozemky parc. č. 5082/6 vo výmere 1872 m², parc. č. 5083/18 vo výmere 46 m² a parc. č. 5084/22 vo výmere 47 m²; t. z. spolu 1965 m². Tieto pozemky sú podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1049, vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s.

Mestská časť Bratislava – Petržalka listom zo dňa 17.5.2010 potvrdila, že predmetom kúpy majú byť pozemky parc. č. 5082/6, parc. č. 5083/18 a parc. č. 5084/22.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.5.2010 bola predložená Informácia o príprave kúpy pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, od spoločnosti Incheba, a.s., so sídlom v Bratislave, nakoľko podľa stanoviska spoločnosti Incheba, a.s., predaj pozemkov musí spoločnosť Incheba, a.s., prerokovať na valnom zhromaždení spoločnosti. Uznesením č. 1167/2010 zo dňa 30.9.2010 bol predĺžený termín na predloženie návrhu na kúpu hore uvedených pozemkov na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy do 28.2.2011.

Podľa informácie spoločnosti Incheba, a.s., zo dňa 19.10.2010, valné zhromaždenie sa na svojom zasadnutí dňa 30.6.2010 nezaoberalo predajom predmetných pozemkov. Podľa informácie spoločnosti Incheba, a.s., zo dňa 21.1.2011, prevod uvedených pozemkov nebol predmetom mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti.