

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 11.05.2026

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, so štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky, so sídlom v Banskej Bystrici, pre účely stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Filip Danihel
oddelenie dopravných stavieb
Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. G1-569/24
7. Návrh zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 156/1 – záhrada vo výmere 496 m², k. ú. Devín, zapísaného na LV č. 3012, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, IČO 36038351, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“, jej umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných opráv a úprav jednotlivých stavebných objektov vrátane zemnej elektrickej prípojky vedúcej cez zaťažené pozemky spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami, pôsobiace „in rem“, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, parc. č. 622/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 819 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Devín, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom, a ktorá bude určená podľa znaleckého posudku obstaraného hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.
2. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie riadneho vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bude uhradená až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, so štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky, so sídlom v Banskej Bystrici, pre účely stavby „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“

VLASTNÍK: Slovenská republika – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36038351

STAVEBNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Devín

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
156/1	záhrada	cca 496 m ²	3012	parcela registra „E“
Spolu vo výmere:		cca 496 m²		

Poznámka:

Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena bude spracovaný až po ukončení realizácie projektu. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude tvoriť prílohu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po ukončení realizácie projektu.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov je časť pozemku uvedená v špecifikácii vo vlastníctve tretieho subjektu - Slovenská republika – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, ktorú je potrebné majetkovoprávne usporiadať pre potreby realizácie projektu „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dlhodobo eviduje naliehavú potrebu komplexnej rekonštrukcie a modernizácie cestných komunikácií, ako aj zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravného systému v hlavnom meste. Vzhľadom na dynamický rozvoj hlavného mesta, rastúci dopravný nápor a očakávania jeho obyvateľov i návštevníkov, sa stáva čoraz zreteľnejšou snaha o systematickú obnovu infraštruktúry, ktorá by zodpovedala štandardom modernej metropoly 21. storočia.

Kremel'ská ulica patrí k najvýznamnejším verejným komunikáciám v mestskej časti Bratislava–Devín. Ide o historickú os obce, ktorá zároveň plní administratívnu a komunitnú funkciu. Ulica je preto každodenne intenzívne využívaná obyvateľmi všetkých vekových kategórií, vrátane detí, seniorov a osôb so zníženou mobilitou. Hlavné mesto v rámci prvej etapy tohto projektu vybudovalo na časti Kremel'skej ulice chodník a nasvietený priechod pre chodcov. Hlavné mesto má záujem pokračovať aj v druhej etape projektu, nakoľko považuje za nevyhnutné vybudovanie vyvýšených nástupišť ako integrálnej časti obrátiska MHD a dopravných ostrovčekov. Realizácia oboch etáp projektu tak komplexne vyrieši dopravnú situáciu v lokalite, zvýši bezpečnosť aj kvalitu verejného priestoru a prispeje k bezpečnejšiemu nastupovaniu a vystupovaniu cestujúcich a zároveň k lepšej organizácii pohybu vozidiel MHD.

S ohľadom na to, že Kremel'ská ulica ako cesta II. triedy je vstupným priestorom k sídlu mestskej časti a prirodzeným pohybovým koridorom pre obyvateľov, je potrebné zabezpečiť primeraný štandard pešej infraštruktúry tak, ako je bežne požadované v územiach s administratívnou a obytnou funkciou. Súčasťou projektu je aj vytvorenie centrálného ostrovčeka určeného na zadržiavanie dažďovej vody, čo podporí prirodzené hospodárenie s vodou v území a zvýši ekologickú hodnotu priestoru. Okrem vyššie uvedeného hlavné mesto plánuje vybudovať ďalší ostrovček slúžiaci ako dopravno-bezpečnostný prvok na spomalenie vozidiel prichádzajúcich do mestskej časti Devín zo smeru Devínska Nová Ves. Tento prvok výrazne zvýši bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky. Realizáciou pripravovaného projektu dôjde k celkovej revitalizácii obrátiska vrátane skvalitnenia verejného priestoru, estetického zlepšenia a zvýšenia funkčnosti územia. Projekt zároveň podporuje udržateľný mestský rozvoj a zlepšuje podmienky pre hromadnú dopravu.

Realizácia predmetného projektu bude mať pozitívny dopad na každodenný život obyvateľov a prispeje k celkovému skvalitneniu verejného priestoru v historickom jadre Devína. Nevyhnutným predpokladom pre realizáciu projektu je dohoda o úprave vzťahov k časti pozemku, na ktorom hlavné mesto plánuje vybudovať vyvýšené nástupištia a dopravné ostrovčeky v rámci II. etapy projektu. Rozsah záberu dotknutej časti pozemku bol stanovený geometrickým plánom č. 240049/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009, dňa 12.2.2024, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024 pod č. G1-569/24. Dotknutá časť pozemku je vo výlučnom vlastníctve tretieho subjektu – Slovenská republika – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, pričom právny vzťah k dotknutej časti pozemku vo vlastníctve Slovenská republika – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v podiele 1/1 k celku navrhujeme upraviť uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Uzavretie tejto zmluvy je imanentným predpokladom pre konanie o stavebnom zámere, resp. pre následné vydanie kolaudačného osvedčenia k jestvujúcej komunikácii, ktorú bude následne mať v správe hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Predkladáme na schválenie dohodu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako stavebníka s vlastníkom pozemku Slovenská republika – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik o zriadení vecného bremena in rem na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemku parcela registra „E“, druh pozemku : záhrada, evidovaný na LV č. 3012 v rozsahu 496 m² vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, ktorej uzavretie je potrebné k realizácii projektu „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“. Po realizácii predmetnej stavby hlavné mesto zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, ktorý bude špecifikovať rozsah vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti a zároveň bude podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom obstaraným hlavným mestom a jej výška bude schválená v mestskom zastupiteľstve. Pôjde o jednorázovú odplatu za celý predmet vecného bremena. Odplata bude uhradená z rozpočtu predmetného projektu.

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bola pri pozemkoch vo vlastníctve mesta v celkovom rozsahu 496 m² stanovená na sumu 8 680,00 Eur a vychádza zo sadzby 17, 50 eur/m².

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena vyvolané stavbou vo verejnom záujme, ktorá bude realizovaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

NÁVRH ZÁVEROV:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje úpravu existujúceho obrátiska MHD, vybudovanie vyvýšených nástupísk, dopravných ostrovčekov a centrálného dopravného ostrovčeka určeného na zadržiavanie dažďovej vody v rámci II. etapy projektu za nevyhnutné pre zvýšenie bezpečnosti a komfortu všetkých účastníkov cestnej premávky v danej lokalite. Navrhované riešenie je v súlade s princípmi rozvoja verejnej infraštruktúry mestskej časti a s cieľmi územného plánovania, ktoré preferujú bezpečný pohyb peších v obytných a administratívnych zónach. Ulica sa nachádza v stabilizovanom území so zvýrazneným pohybom chodcov, kde je posilnenie pešej infraštruktúry považované za žiaduce a primerané.

Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa ustanovenia § 29 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vo vzájomnej súčinnosti so Slovenskou republikou – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik plánuje pristúpiť k realizácii projektu „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“ v čo najskoršom možnom čase.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!






Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: PŠ

Vložka číslo: 427/B

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 01.04.2024)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky</p> <p>zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi</p> <p>vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity</p> <p>vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu</p> <p>sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov</p> <p>plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach</p> <p>prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku</p> <p>poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja</p> <p>spracovanie prírodného kameňa</p> <p>výkon potápačských prác</p> <p>prenájom mechanizmov a dopravných zariadení</p> <p>vnútroštátna nákladná cestná doprava</p> <p>vnútrozemská platvba</p> <p>ubytovacie služby</p> <p>pohostinská činnosť</p> <p>vykonávanie trhacích prác</p> <p>chov rýb</p> <p>maloobchod v rozsahu voľných živností</p> <p>výkon činností stavbyvedúceho</p>	<p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p>

výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 23.01.2026)
vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 23.01.2026)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 23.01.2026)
výroba elektriny	(od: 23.01.2026)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 23.01.2026)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 23.01.2026)
zemné práce	(od: 23.01.2026)
ťažba riečnych materiálov	(od: 23.01.2026)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 23.01.2026)
informačné služby	(od: 23.01.2026)
vykonávanie zväračských prác	(od: 23.01.2026)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 23.01.2026)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 23.01.2026)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 23.01.2026)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činnosti verejnoprospešného charakteru	(od: 23.01.2026)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 23.01.2026)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 23.01.2026)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 23.01.2026)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 23.01.2026)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 23.01.2026)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 23.01.2026)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 23.01.2026)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.01.2026)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 23.01.2026)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 23.01.2026)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 23.01.2026)
geodetické a kartografické práce	(od: 23.01.2026)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 23.01.2026)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 23.01.2026)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 23.01.2026)
prevádzkovanie sauny	(od: 23.01.2026)
požičiavanie športového náradia	(od: 23.01.2026)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 23.01.2026)
poskytovanie služieb internetom	(od: 23.01.2026)
výroba tepla, rozvod tepla	(od: 23.01.2026)
verejné obstarávanie	(od: 23.01.2026)

	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 23.01.2026)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 23.01.2026)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 23.01.2026)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 23.01.2026)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 10.07.2021)
	Ing. Jozef Moravčík Kvačalova 51 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 05.06.2024 	(od: 21.06.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ samostatne.	(od: 21.06.2024)
Prokúra:	Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu právnickej osoby - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 27.03.2025)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 21.12.2023)
	Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebišov 075 01	(od: 21.12.2023)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Vafo Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023 	(od: 21.12.2023)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 21.12.2023)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 28.02.2024)
	Sídlo: Nábřeží Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 28.02.2024)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Madera Teplica 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024 	(od: 28.02.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 28.02.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod	(od: 01.04.2024)
	Sídlo: Jančeka 36 Ružomberok 034 01	(od: 01.04.2024)
	Vedúci: Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024 	(od: 01.04.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 01.04.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 27.03.2025)
	Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 27.03.2025)
	Vedúci: RNDr. Marián Siekela Malinovského 871/4 Krupina 963 01 Vznik funkcie: 1. 3. 2025 	(od: 27.03.2025)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 27.03.2025)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod	(od: 29.08.2025)
	Sídlo: Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 29.08.2025)
	Vedúci: Ing. Marek Považan Kvetná 952/5 Rovinka 900 41	(od: 29.08.2025)

Vznik funkcie: 20. 8. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 29.08.2025)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod (od: 08.10.2025)

Sídlo: Ďumbierska 14
Košice - mestská časť Sever 041 59 (od: 08.10.2025)

Vedúci: Ing. Dušan Knap
Hanojská 2545/3 (od: 08.10.2025)

Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13
Vznik funkcie: 9. 9. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 08.10.2025)

Dozorná rada:

Ing. Monika Brugošová
Podtatranského 1 (od: 30.09.2022)

Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01
Vznik funkcie: 17.08.2022



Ing. Dana Birčáková
Bojničky 393 (od: 04.12.2024)

Bojničky 920 55
Vznik funkcie: 17.08.2022



Ing. Alena Žirošová
P. Hostinského 1718/30 (od: 30.09.2022)

Rimavská Sobota 979 01
Vznik funkcie: 17.08.2022



JUDr. Martin Siváček
Zuzany Chalupovej 17 (od: 26.06.2024)

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07
Vznik funkcie: 01.05.2024



JUDr. Domínik Hriň
Zuzany Chalupovej 3981/8 (od: 04.12.2024)

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07
Vznik funkcie: 18.10.2024



Dominka Šureková
Ivana Déreša 5866/9 (od: 15.04.2025)

Malacky 901 01
Vznik funkcie: 11.03.2025



Ing. Andrea Štefániková, MBA
Lipová 119 (od: 29.08.2025)

Bernolákovo 900 27
Vznik funkcie: 18.08.2025



Zakladateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľudovíta Štúra 1 (od: 02.12.2003)
Bratislava

Kmeňové imanie: 890 744 376,25 EUR (od: 20.10.2015)

Ďalšie právne skutočnosti: Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁR- SKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššie uvedených štátnych podnikov. . Starý spis: PŠ 717 (od: 20.06.1997)

. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ban- ská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998.

(od: 16.11.1998)

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996

(od: 31.05.2000)

štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov.

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000.

(od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená základacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001

(od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05

(od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovaní protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

(od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 21.04.2026

Dátum výpisu: 22.04.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

k.ú. Devín, časť pozemku registra "E" parc.č. 156/1

SR-Lesy SR

SR-Slovenský
vodohosp.podnik,š.p.

SR-Slovenský vodohosp.podnik,š.p.

SR-
Lesy

156/1

Hlavné
mesto

Hlavné
mesto

622/6

Hlavné
mesto

Iný vlastník

625/4

624/1

2352/402

624/4

624/5

26 p

Q

2286/1

612/1

2283/5

#

2282/5

Q
610

2281/5

2280/5|2279/5

Q
608

Q
606/1

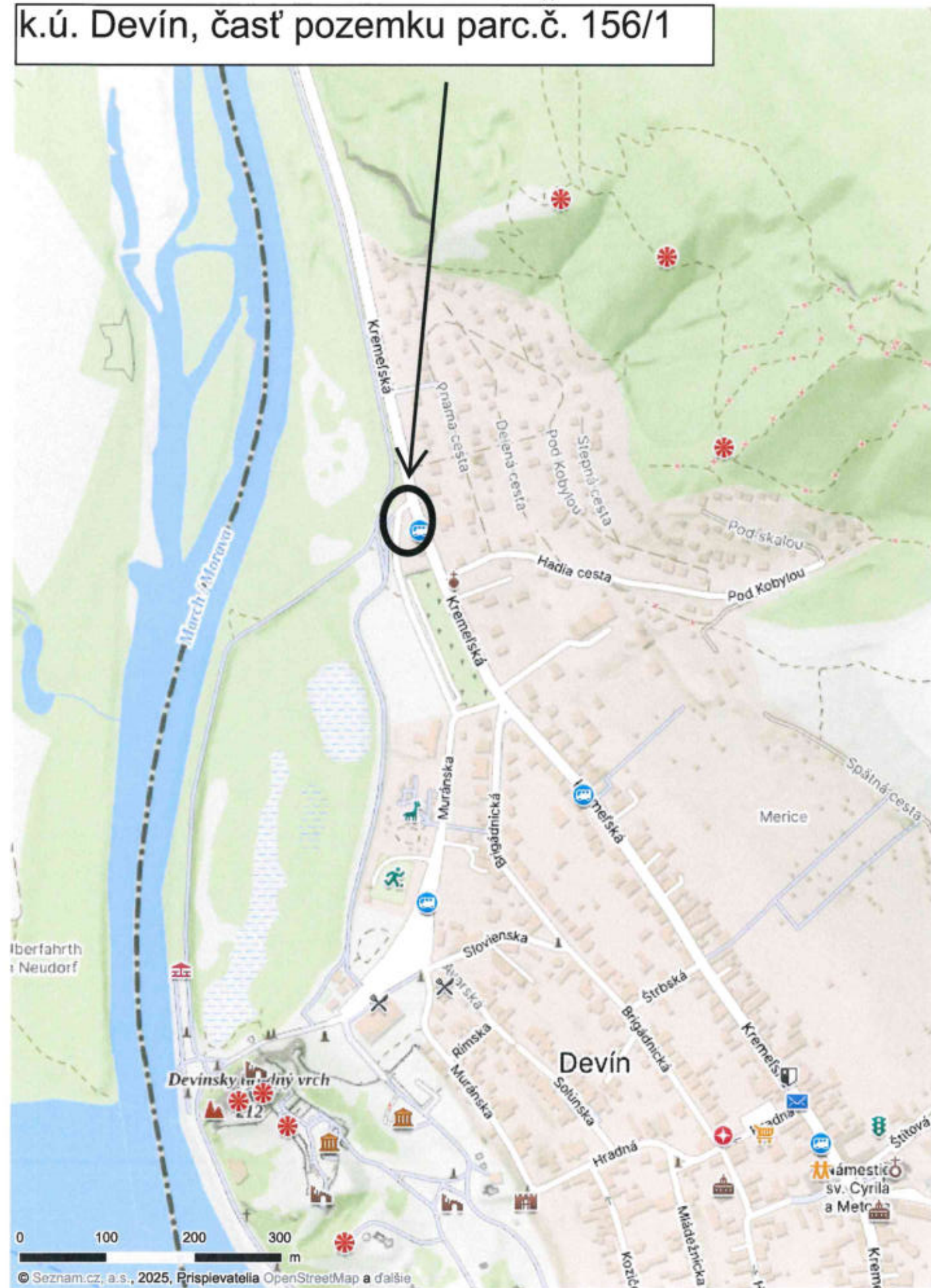
→ 622/5

2277/5
623/8
2276/5

227

Kreme

k.ú. Devín, časť pozemku parc.č. 156/1



k.ú. Devín, časť pozemku registra "E" parc.č.156/1
(novovytvorené pozemky parc.č. 622/4, 2130/22)



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 05.12.2025
Čas vyhotovenia : 14:45:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
622/6	819	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 05.12.2025
Čas vyhotovenia : 14:41:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3012 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
156/1	618	Záhrady	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR
IČO: 36038351
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

HRDLIČKA

s.r.o.

A - SLOVAKIA s.r.o.
a 46, 040 01 Košice

1009

12021827698

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46 Košice 040 01 IČO: 36579009		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava m.č. DEVÍN	
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 240049/2024	Mapový list č. Stupava 3-7/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č. 622/10-16, 623/13-14, 2130/22-30 a určenie vlastníctva na parcele p.č. 622/4 622/11-13, 2130/22-24, 2130/28-29 pre účely dobudovania priechodu a chodníka.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 12.2.2024	Meno: Ing. Vladimíra Szabó Ječná	Dňa: 21.3.2024	Meno: Ing. Vladimíra Szabó Ječná	Dňa: 18-04-2024	Číslo: 67-569/24
Nové hranice boli v prílohe označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3493		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pozn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m²					
							Stav právny											
	2982		2280/5		vinica	1	622/13	5			(2280/5		46	vinica)				
	2982		2279/5		záhrada	2	622/13	14			(2279/5		35	záhrada)				
	3012		156/1		záhrada	3	622/4	263			(156/1		122	záhrada)				
						4	2130/22	233										
	2982		644/303		zast.pl.	5	2130/23	12			(644/303			zaniká)				
	3082		2352/403		t.t.p.	6	2130/24	14			(2352/403		8	t.t.p.)				
	3098		2354/1		ost.pl.	7	2130/23	10			(2354/1		468	ost.pl.)				
						8	622/12	52										
	3082		2353/1		t.t.p.	9	622/11	8			(2353/1		10	t.t.p.)				
	2984		2354/2		ost.pl.	10	2130/28	60			(2354/2		75	ost.pl.)				
	3082		2352/401		t.t.p.	11	2130/29	48			(2352/401	1	0540	t.t.p.)				
						1			2280/5	5					nadobudateľ			
						2			2279/5	14	622/13	19		zast.pl.				
						3			156/1	263	622/4	263		zast.pl.				
						4			156/1	233	2130/22	233		ost.pl.				
						5								37				
						7			644/303	12	2130/23	22		ost.pl.				
						6			2354/1	10				37				
						8			2352/403	14	2130/24	14		ost.pl.				
						9			2354/1	52	622/12	52		37				
						10			2353/1	8	622/11	8		zast.pl.				
						11			2354/2	60	2130/28	60		22				
														ost.pl.				
									2352/401	48	2130/29	48		37				
											622/6	717		zast.pl.				
	1				zast.pl.									22				

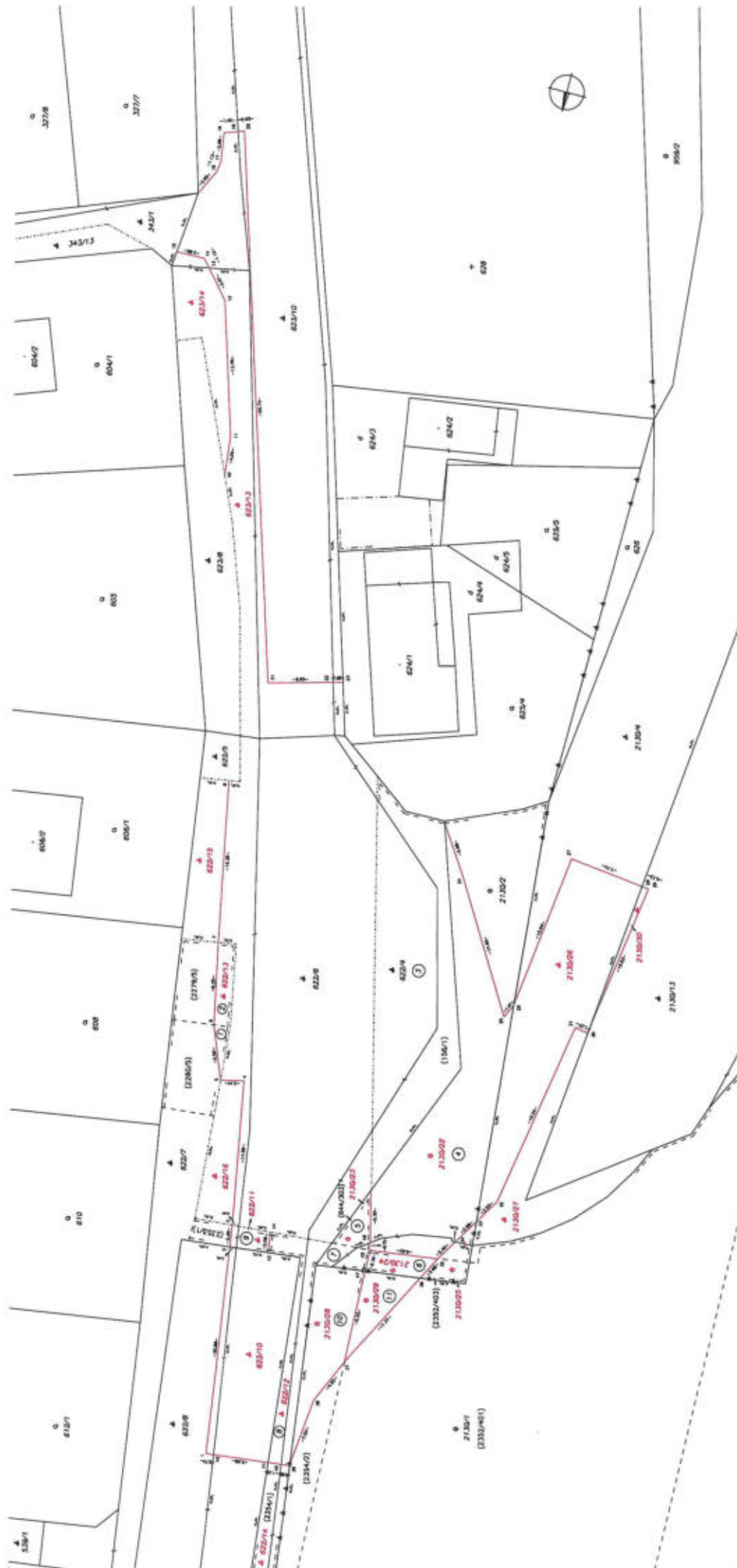
VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
pozn. výšky	listu vlasín.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m²		
												622/15	56	zast.pl. 22	doterajší	
												622/16	46	zast.pl. 22	doterajší	
	1750				622/8							622/8	1144	zast.pl. 22	doterajší	
												622/10	143	zast.pl. 22	nadobudateľ	
	1750				2130/4							2130/4	2022	ost.pl. 24	doterajší	
												2130/26	208	ost.pl. 24	nadobudateľ	
												2130/27	93	ost.pl. 24	doterajší	
	1750				2130/13							2130/13	5364	zast.pl. 24	doterajší	
												2130/30	6	zast.pl. 201	nadobudateľ	
												623/10	9111	zast.pl. 201	doterajší	
	1				623/10							623/13	243	zast.pl. 22	nadobudateľ	
												623/14	61	zast.pl. 22	doterajší	
Spolu:										719	719		3	21237		
								Stav podľa registra C KN								ako v stave právnom
	1				622/6							622/6	717	zast.pl. 22	doterajší	
												622/15	56	zast.pl. 22	doterajší	
												622/16	46	zast.pl. 22	doterajší	
	-				622/7							622/7	410	zast.pl. 22	doterajší	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav										Zmeny					
Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Nový stav		
prín. vložky	listu vlasín.	LV	PK		KN-E	KN-C							Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK							ha	m ²					ha	m ²	kód
												622/11	8	zast.pl. 22	ako v stave právnom
												622/12	52	zast.pl. 22	ako v stave právnom
												622/13	19	zast.pl. 22	ako v stave právnom
												622/14	299	zast.pl. 22	doterajší
												622/8	1144	zast.pl. 22	doterajší
												622/10	143	zast.pl. 22	ako v stave právnom
												622/4	263	zast.pl. 22	ako v stave právnom
												2130/2	115	ost.pl. 37	doterajší
												2130/22	233	ost.pl. 37	ako v stave právnom
												2130/23	22	ost.pl. 37	ako v stave právnom
												2130/24	14	ost.pl. 37	ako v stave právnom
												2130/25	15	ost.pl. 37	doterajší
												2130/1	6	ost.pl. 37	doterajší
												2130/28	60	ost.pl. 37	ako v stave právnom
												2130/29	48	ost.pl. 37	ako v stave právnom
												623/10	9111	zast.pl. 22	doterajší
												623/13	243	zast.pl. 22	ako v stave právnom
												623/14	61	zast.pl. 22	doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																																					
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav																								
počet vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)																				
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			kód																			
PK	LV	1750		2130/4	ost.pl.	2323							2130/4	2022		ost.pl. 24	doterajší																				
																		2130/26	208					2130/26	208	ost.pl. 24	ako v stave právnom										
																												2130/27	93					2130/27	93	ost.pl. 24	doterajší
2130/30	6							2130/30	6	zast.pl. 24	ako v stave právnom																										
												Spolu:		8	8490	8	8490	201																			
Legenda: kód spôsobu využívania																																					
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti																																					
24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, prieleha a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti																																					
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																																					
Druh chránenej nehnuteľnosti																																					
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)																																					



Z M L U V A**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.**

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:**Slovenská republika**

v zastúpení: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 36 038 351

Štatutárny orgán: Ing. Boris Gregor, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa

29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len „budúci Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., zástupca riaditeľa magistrátu podľa Podpisového poriadku v platnom znení

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: SK5875000000000025828453

(ďalej len „budúci Oprávnený“ v príslušnom tvare)

[budúci Povinný a budúci Oprávnený ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a/alebo „Účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare]

Článok I.**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho Oprávneného k pozemku v **katastrálnom území Devín**, obec Bratislava m.č. Devín, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na **LV č. 3012** (ďalej len „k. ú. Devín (LV č. 3012)“), ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, pričom budúci Povinný vykonáva jeho správu na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, a to:

- **parcely E KN č. 156/1, druh pozemku: záhrada o výmere 618 m²**

(identifikácia E KN č.156/1 na C KN je pozemok parcela CKN 622/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m² a pozemok parcela C KN 2130/2 ostatná plocha o výmere 399 m²)

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku katastrálne územie Devín, obec Bratislava – Devín, okres Bratislava IV, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1**, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - **Parcela C KN 622/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m²** (ďalej len „Budúca Oprávnená nehnuteľnosť“)
3. **Geometrickým plánom č. 240049/2024**, ktorý vyhotovila spoločnosť HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009, dňa 12.2.2024, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024 pod č. G1-569/24 (ďalej len „GP“), ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy, boli z pôvodného pozemku parcela E KN 156/1 záhrada o výmere 618 m² oddelené parcely registra C KN :
 - Parcela č. **622/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²,
 - Parcela č. **2130/22** ostatná plocha o výmere 233 m²(ďalej spolu len „Budúce Zaťažené pozemky“).

Článok II.

Účel Zmluvy a náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci Oprávnený plánuje realizáciu projektu stavby **„Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II“** (ďalej len „Projekt“), ktorým budú dotknuté aj Budúce Zaťažené pozemky v správe budúceho Povinného – v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu. Projektom sa vytvorí bezpečný, debarierizovaný a nasvietený priechod pre chodcov, nový úsek chodníka, dve nástupištia pre autobusy so zelenými ostrovčekmi. Realizácia Projektu je nevyhnutná z dôvodu potreby zvýšenia bezpečnosti a komfortu obyvateľov a návštevníkov NKP Devín. Účelom tejto Zmluvy je získanie právneho vzťahu k Budúcim Zaťaženým pozemkom, na ktorých sa bude realizovať Projekt, zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa práva stavby Projektu na Budúcich Zaťažených pozemkoch, ako aj ďalšie užívanie Budúcich Zaťažených pozemkoch, na ktorých sa bude nachádzať stavba Projektu.
2. Projekt bude hradený z finančných prostriedkov budúceho Oprávneného z vecného bremena.
3. Skutočná výmera Budúcich Zaťažených pozemkov, t.j. pozemkov zaťažených budúcim vecným bremenom bude určená geometrickým plánom obstaraným budúcim Oprávneným na jeho náklady po ukončení realizácie Projektu. Budúci Povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci zamerania presného umiestnenia Projektu v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na Zaťažené pozemky. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude zaťažovať Budúce Zaťažené pozemky je cca **496 m²**.
4. Budúcemu Oprávnenému dáva budúci Povinný, ako vlastník Zaťažených pozemkov, na základe tejto Zmluvy, súhlas s realizáciou/stavbou Projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na Budúcich Zaťažených pozemkoch a právo vstupu na Budúce Zaťažené pozemky, za účelom zrealizovania a udržiavania Projektu.
5. Pre budúceho Oprávneného je táto Zmluva zároveň dokladom vzťahu k Zaťaženým pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.
6. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že do **60 dní** odo dňa úradného overenia geometrického plánu na porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena, písomne vyzve budúceho Povinného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade tohto geometrického plánu (ako je definované v odseku 9 tohto čl. II Zmluvy).
7. Budúci Povinný sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s budúcim Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), a to do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy v zmysle bodu 7 tohto čl. II. Zmluvy. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoví budúci Povinný, pričom Zmluvné strany sú oprávnené doplniť nasledovné údaje a zmeny pred resp. pri podpise Zmluva o zriadení vecného bremena:

- a) nevyhnutné doplnenia alebo zmeny údajov v obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení dotknutých pozemkov); a/alebo
 - b) implementácia požiadaviek, resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
8. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi **vecné bremeno in rem** v prospech každodobého vlastníka Budúcej Oprávnenej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, ako vecné právo stavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných opráv a úprav jednotlivých stavebných objektov vrátane zemnej elektrickej prípojky, vedúcej cez Zaťažené pozemky, spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne zabezpečenom budúcim Oprávneným po ukončení realizácie Projektu.
9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Uzatvorenie Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č./2026 zo dňa 2026.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške stanovenej Znaleckým posudkom (ďalej len „Znalecký posudok“) a nákladov spojených s vyhotovením Zmluvy v zmysle interného pokynu budúceho Povinného z vecného bremena. Znalecký posudok zabezpečí budúci Oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Budúci Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že budúci Povinný akceptuje len Znalecký posudok vyhotovený znalcom, ktorý je uvedený v zozname znalcov, ktorý je odsúhlasený budúcim Povinným z vecného bremena. Budúci Povinný z vecného bremena je povinný predložiť tento zoznam znalcov v písomnej forme budúcemu Oprávnenému z vecného bremena pri podpise tejto Zmluvy.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu Povinnému uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim Povinným. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená budúcemu Oprávnenému do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami, pričom faktúra bude splatná do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostne na **IBAN: SK55 0200 0000 0013 6710 3959**, vedený vo VÚB, a.s.. V prípade omeškania budúceho Oprávneného s úhradou faktúry v stanovenej lehote splatnosti, má budúci Povinný právo uplatniť si u budúceho Oprávneného nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dojednania

1. Ak budúci Oprávnený pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku budúceho Povinného škodu, bude povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, bude mať budúci Povinný voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Všetky investície, ktoré budúci Oprávnený vynaloží v súvislosti s realizáciou Projektu, budú výlučne hradené budúcim Oprávneným, bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany budúceho Povinného. A to ani po zániku tejto Zmluvy alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci Oprávnený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok budúceho Povinného poskytnúť budúcemu Oprávnenému všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Zmluvu o zriadení vecného bremena alebo uzatvoriť novú Zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto Zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky,
 - c) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Dohoda podľa odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná oboma Zmluvnými stranami a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní nevysporiadaných majetkovoprávných vzťahov vzniknutých v súvislosti so Zmluvou, s výnimkou investícií vynaložených budúcim Oprávneným v súvislosti s realizáciou Projektu, ktoré budú v súlade s čl. IV bod 2 tejto Zmluvy výlučne hradené budúcim Oprávneným bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany budúceho Povinného, a to ani po zániku tejto Zmluvy alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena. V opačnom prípade je takáto dohoda neplatná.
3. V prípade, že sa nebude na Budúcich Zaťažených pozemkoch Projekt realizovať, má budúci Oprávnený nárok od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy budúci Oprávnený oznámi budúcemu Povinnému písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy budúcemu Povinnému.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Budúci Povinný vyhlasuje, že vo vzťahu k Zaťaženým pozemkom neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci Povinný vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k Zaťaženým pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k Zaťaženým pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k Zaťaženým pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti budúceho Oprávneného.
5. Budúci Povinný, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve (2) vyhotovenia pre budúceho Povinného a päť (5) vyhotovení pre budúceho Oprávneného.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – kópia GP č. G1-569/2024

Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2026 zo dňa 2026

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za budúceho Oprávneného:

**Hlavné mesto
Slovenskej republiky
Bratislava**

Za budúceho Povinného:

**Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik**

.....
JUDr. Metod Špaček, Ph.D.
zástupca riaditeľa magistrátu
podľa Podpisového poriadku
v platnom znení

.....
Ing. Boris Gregor
generálny riaditeľ