

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 11.05.2026

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Jantárová ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
JUDr. Martina Damé  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Marek Bagi  
projektový manažér  
Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 18x
5. LV
6. GP č. 304/2025
7. Návrh dodatku k zmluve o nájme pozemkov
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26. 02. 2026 v celom rozsahu.

2. zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 354/2019 zo dňa 12. 12. 2019 s prihladnutím na bod 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 644/2024 zo dňa 26. 09.2024 z dôvodu zúženia predmetu nájmu, takto:

Pôvodný text v znení:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 1 453 m<sup>2</sup>, parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m<sup>2</sup>, parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup>, parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m<sup>2</sup>, parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 2474/1 – ostatné plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 2475/1 – ostatné plochy vo výmere 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 12 504 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 125 040,00 Eur/rok“.,

sa nahrádza novým znením:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m<sup>2</sup>, parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup>, parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m<sup>2</sup>, parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 4 802 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3095, vo

vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 11 142 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 111 420,00 Eur/rok bez DPH, DPH bude uhradená podľa platných právnych predpisov“

s podmienkou:

2.1 Dodatok k zmluve o nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaný v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Zriadenie vecného bremena, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 519 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42 – ostatná plocha vo výmere 1 690 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 2 v rozsahu 385 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 3 v rozsahu 263 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 304/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 120,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, čo pri zámere 1 167 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 140 040,00 eur bez DPH, pričom DPH bude uhradená v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881 ako povinnému z vecného bremena,

s podmienkou:

3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Rovnianska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

**STAVEBNÍK:** Hlavné mesto SR Bratislava

**VLASTNÍK:** METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „Metro“)  
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
IČO 35 732 881

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### ***k. ú. Petržalka – rozsah zúženého nájmu***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>pôvodná výmera nájmu v m<sup>2</sup></b>	<b>nová výmera nájmu m<sup>2</sup></b>
1111/1	ostatná plocha	348	348
1329/2	zastavaná plocha	509	509
1329/3	zastavaná plocha	41	41
1441/42	ostatná plocha	1 453	934
1565	ostatná plocha	719	719
1577	zastavaná plocha	103	103
1578/2	ostatná plocha	37	37
1578/3	ostatná plocha	65	65
1860/16	ostatná plocha	469	469
1878/3	zastavaná plocha	420	420
2150/5	ostatná plocha	2 311	1 926
2268/2	zastavaná plocha	22	22
2310	zastavaná plocha	18	18
2311	zastavaná plocha	611	611
2312	ostatná plocha	14	14
2409/7	ostatná plocha	80	80
2409/8	ostatná plocha	24	24
4428/17	ostatná plocha	5 065	4 802

**Spolu 11 142 m<sup>2</sup>**

#### ***k. ú. Petržalka - rozsah vecného bremena***

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>rozsah dielu</b>
1441/42	ostatná plocha	1 690	519 (diel 1)
2150/5	ostatná plocha	2 311	385 (diel 2)
4428/17	ostatná plocha	5 065	263 (diel 3)

**spolu: 1 167 m<sup>2</sup>**

Rozsah vecného bremena bol vyznačený Geometrickým plánom č. 304/2025 zo dňa 23.10.2025.

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet**

Hlavné mesto je stavebníkom a výlučným vlastníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty.

Predmetom materiálu je:

1. **zrušenie uznesenia** č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026, ktoré nezohľadňuje aktuálny stav pozemkov pod stavbou električky v Petržalke,
2. **zúženie predmetu nájmu** pozemkov o časti pozemkov, na ktorých bola vybudovaná koľajová časť stavby električky,
3. **zriadenie vecného bremena** k častiam pozemkov, na ktorých je umiestnená koľajová časť stavby električky, čím príde ku konečnému usporiadaniu pozemkov.

### **Dôvod a účel**

Právny vzťah k pozemkom dotknutých električkou Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Metro, bol upravený formou uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 088809191900 zo dňa 16.12.2019. V roku 2024 prišlo k zúženiu nájmu o pozemky parc. č. 2474/1 a 2475/1 k. ú. Petržalka, na ktorých je v súčasnosti vybudované parkovisko. Zúženiu nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 644/2024 zo dňa 26.09.2024, ako bod 4.

Počas roku 2025 postupne prišlo k vybudovaniu stavebných objektov a k ich dokončeniu. Stavebné práce sa na prevažnej časti koridoru stavby ukončili a na troch častiach pozemkov prišlo k trvalému záberu stavbou električky Petržalka, ktoré navrhujeme trvale upraviť formou zriadenia vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava prijalo uznesenie č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026, ktorým prišlo k dohode na zúžení nájmu pozemkov len na časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti Metro.

Práce na stavbe električky Petržalka ešte pokračujú, a to aj na pozemkoch spoločnosti Metro. Preverení na stavbe električky hlavné mesto konštatuje, že v súčasnosti ešte prebiehajú záverečné práce, odstraňujú sa nedorobky a ukončujú sa jednotlivé stavebné objekty. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto uznáva pripomienku spoločnosti Metro a žiada zrušiť prijaté uznesenie č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a prijať nové uznesenie, ktorým sa zosúladí aktuálny stav stavby električky s údajmi katastra nehnuteľností.

Hlavná stavba koľajového vedenia električky v Petržalke bola už ukončená a prišlo k jej porealizačnému zameraniu geometrickým plánom č. 304/2025 zo dňa 11.11.2025, ktorý bol aktuálne zapísaný do údajov katastra nehnuteľností.

V rozsahu koľajového vedenia električky v Petržalke navrhujeme zúžiť nájom pozemkov a zriadiť vecné bremeno k dotknutým častiam pozemkov podľa zapísaného geometrického plánu č. 304/2025 Spoločnosť Metro bude v dodatku k nájomnej zmluve č. 2 zaviazaná vrátiť hlavnému mestu alikvotnú časť nájomného za rok 2026, a to v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k nájomnej zmluve. Ostatné podmienky nájmu zostanú zachované.

### **Navrhované riešenie**

Navrhovaným novým majetkovým usporiadaním vzťahov k pozemkom príde k zohľadneniu aktuálneho stavu so stavom právnym a k vysporiadaniu pozemkov pod stavbou električky tak, aby bolo možné dokončiť posledné stavebné objekty a zároveň užívať stavbu električky v Petržalke hlavným mestom bez obmedzenia.















MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**Slovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	projektový manažment v rozsahu voľných živností	(od: 18.07.2025)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	přípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
	technické testovanie a analýzy	(od: 18.07.2025)
	činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)

	činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.07.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023  	(od: 19.07.2023)
	Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023  	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačiky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024  	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)

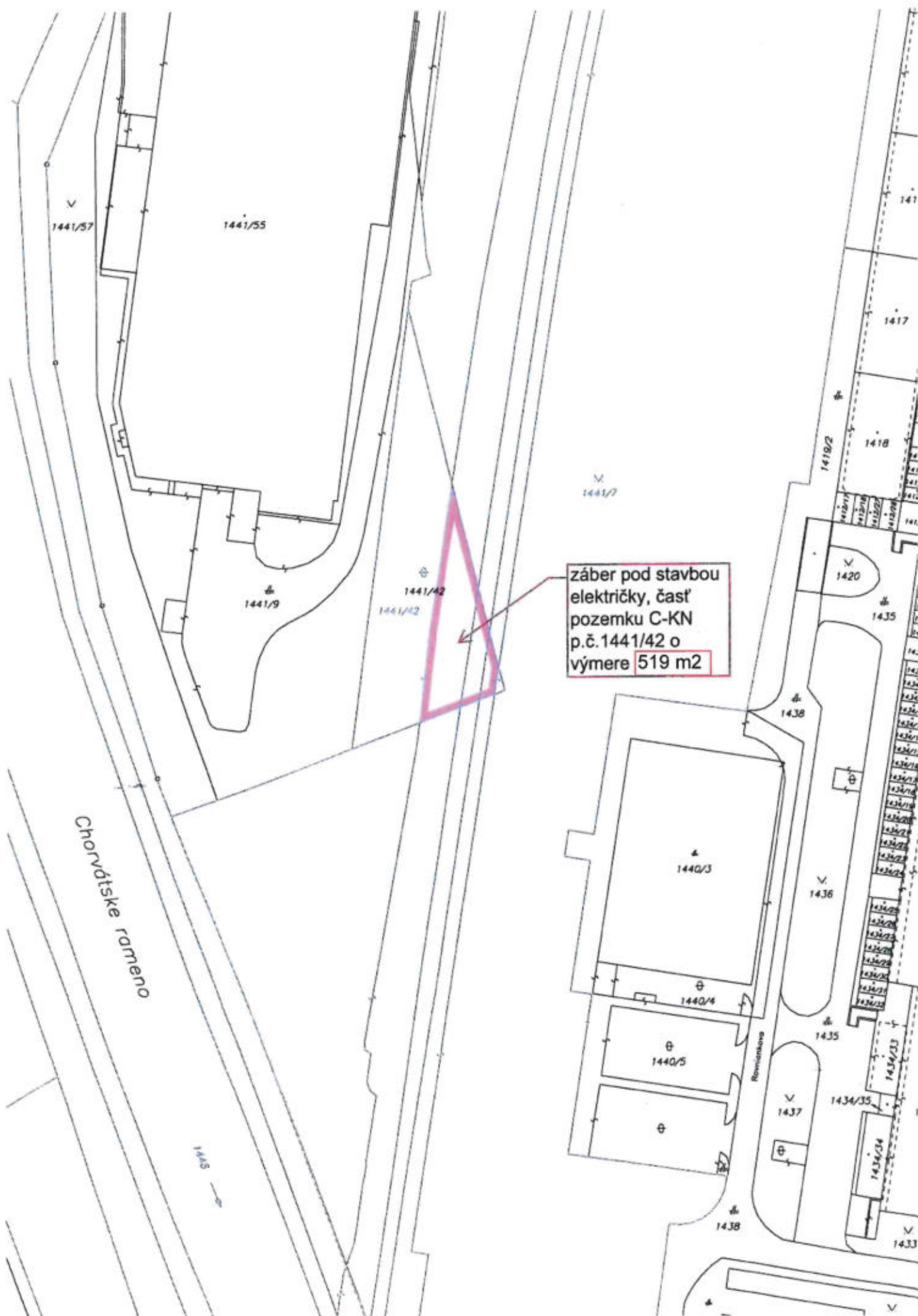
Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 20.04.2026

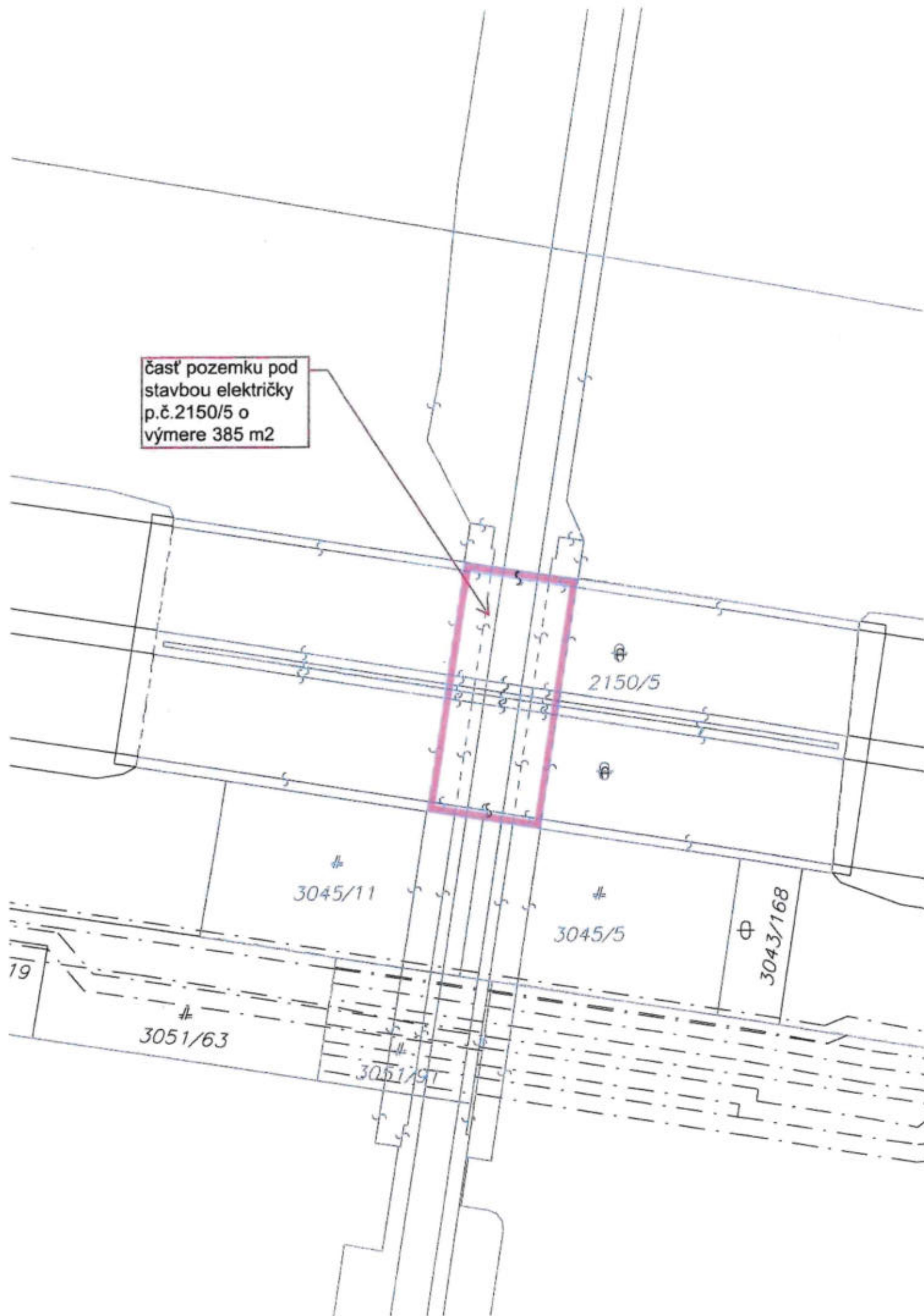
Dátum výpisu: 21.04.2026

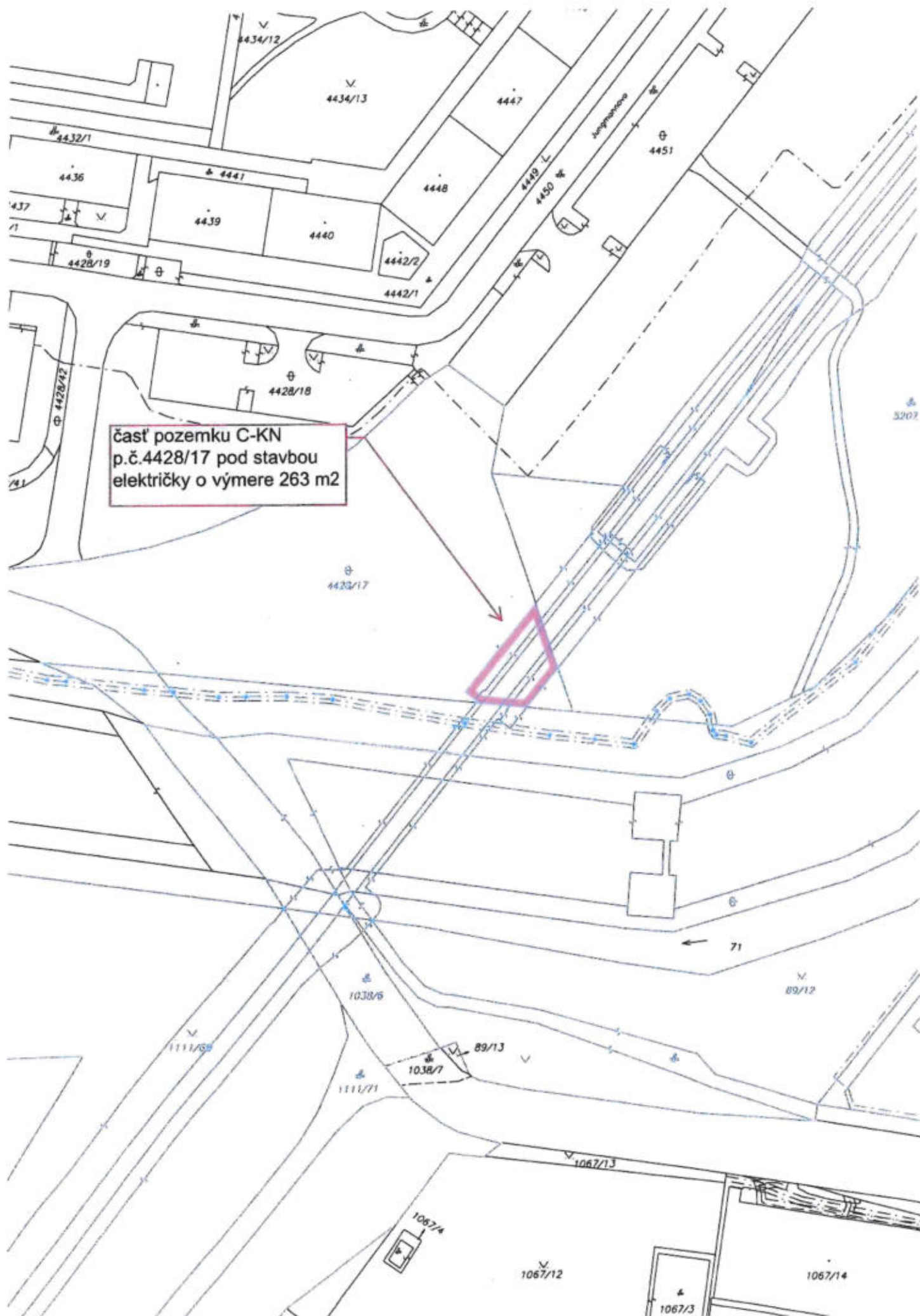
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



časť pozemku pod  
stavbou električky  
p.č.2150/5 o  
výmere 385 m<sup>2</sup>



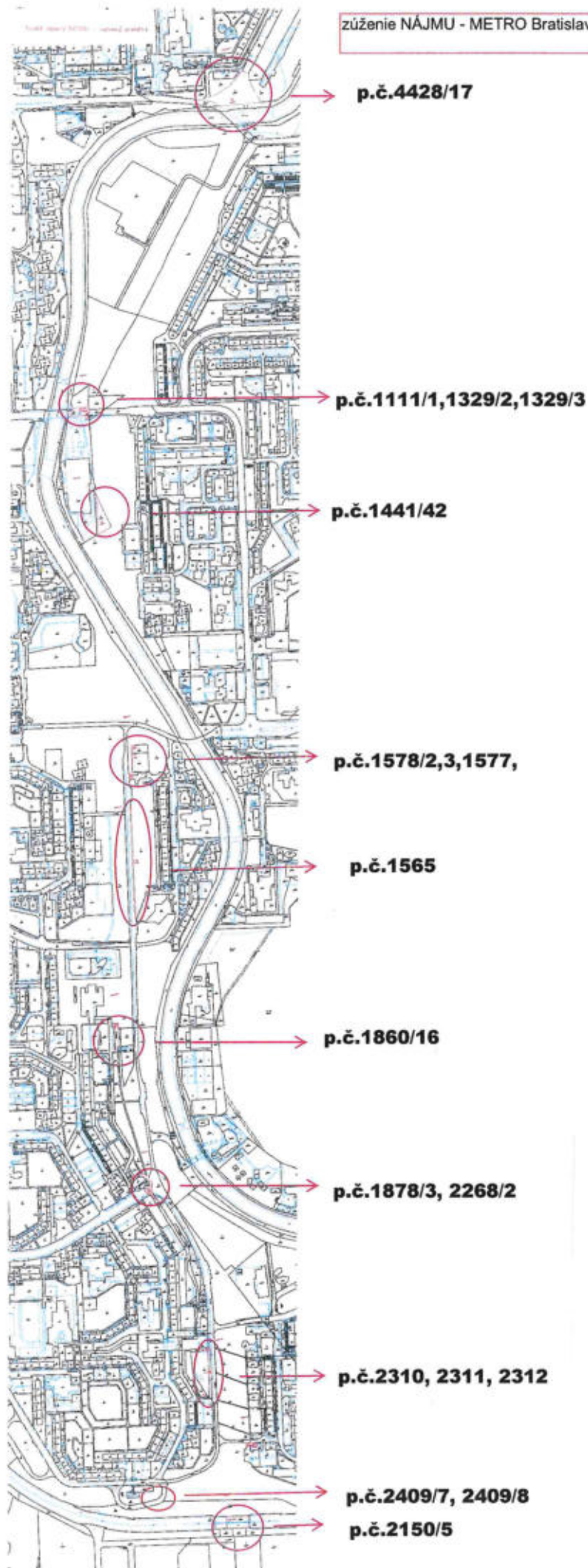




pozemok C-KN p.č.4428/17

pozemok C-KN p.č.1441/42

pozemok C-KN p.č.2150/5



Zúženie nájmu s Metro Bratislava, a.s.

p.č.4428/17

p.č.1111/1, 1329/2, 1329/3

p.č. 1441/42

1578/2, 1578/3, 1577

1565

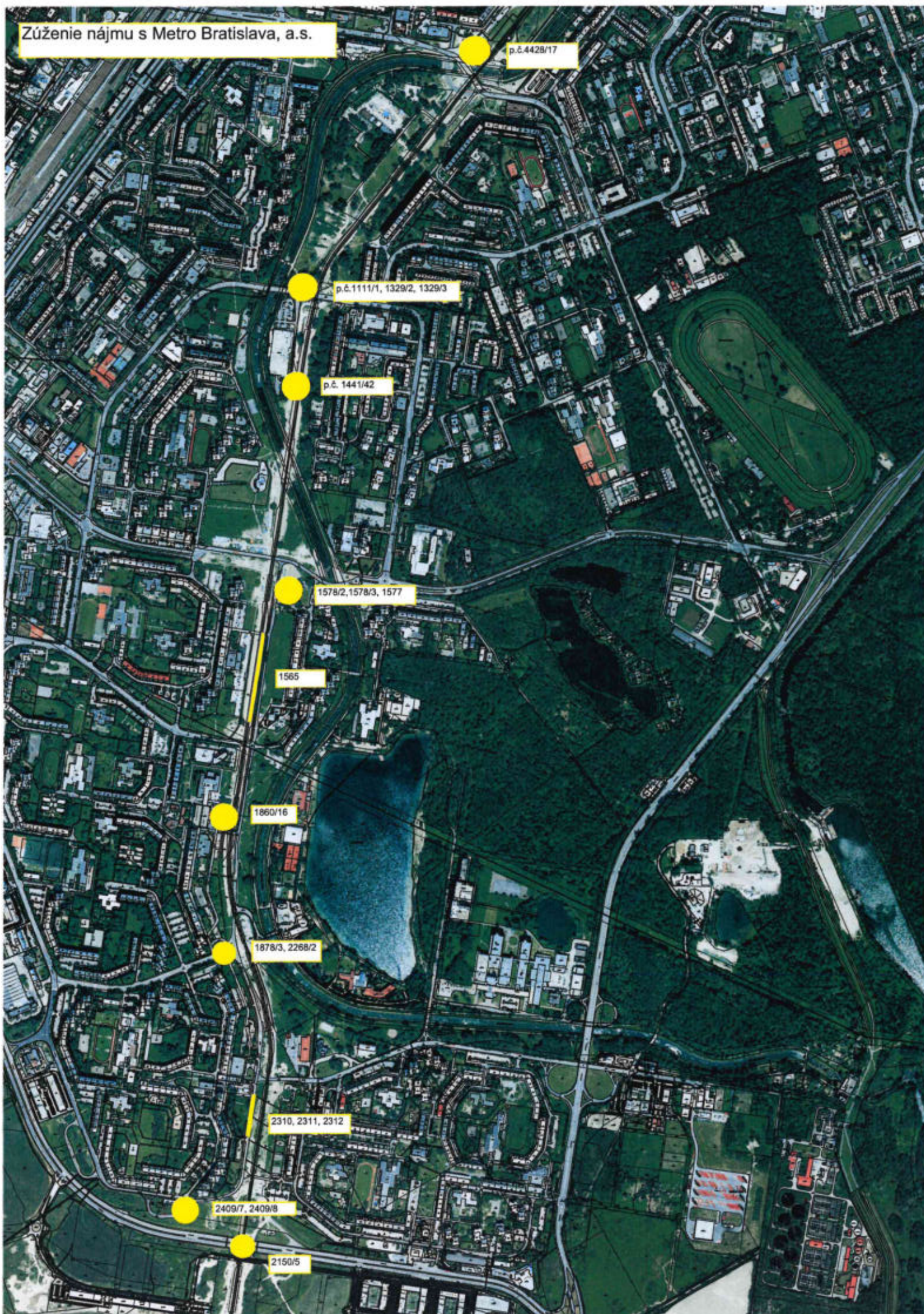
1860/16

1878/3, 2268/2

2310, 2311, 2312

2409/7, 2409/8

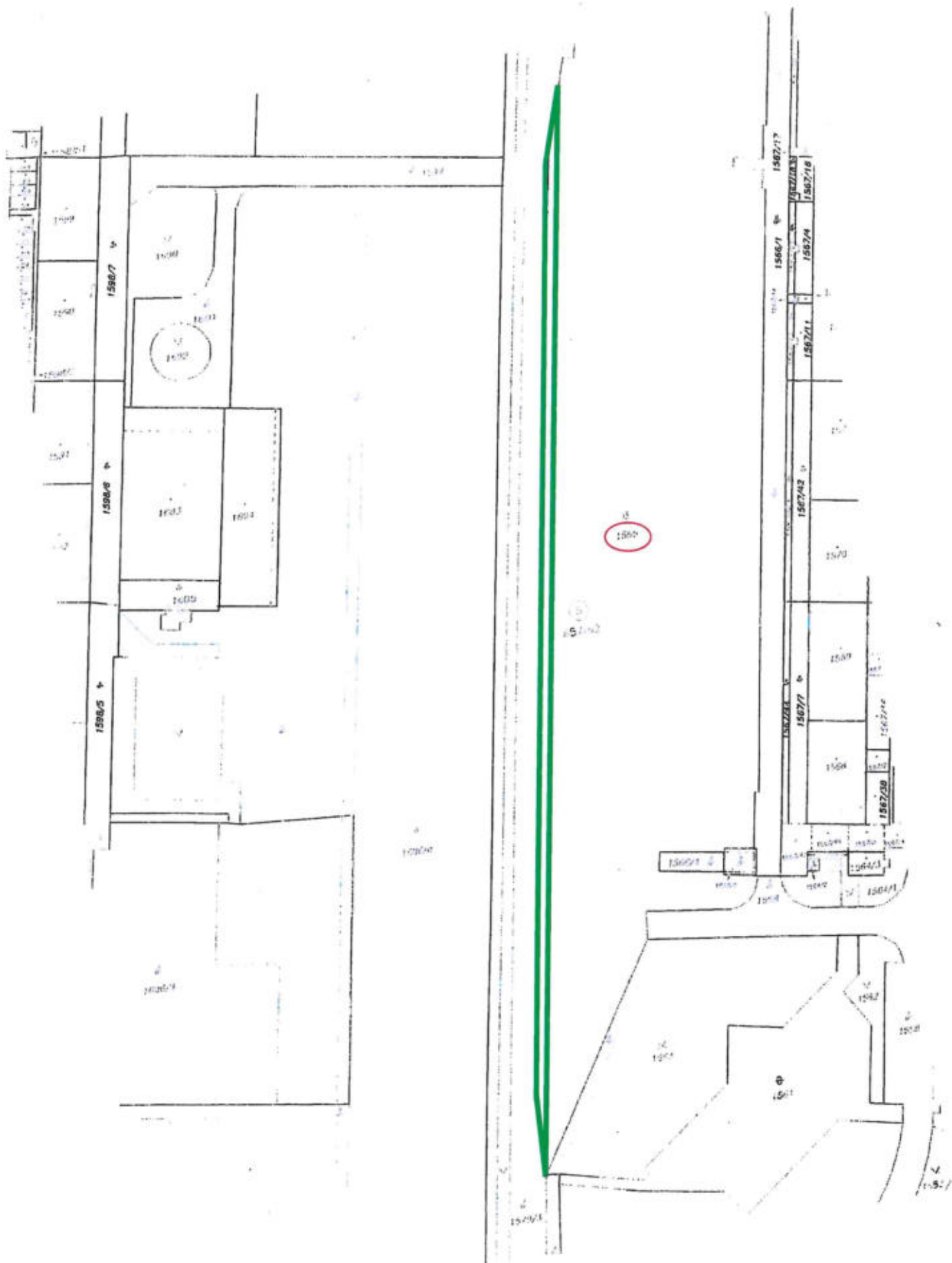
2150/5

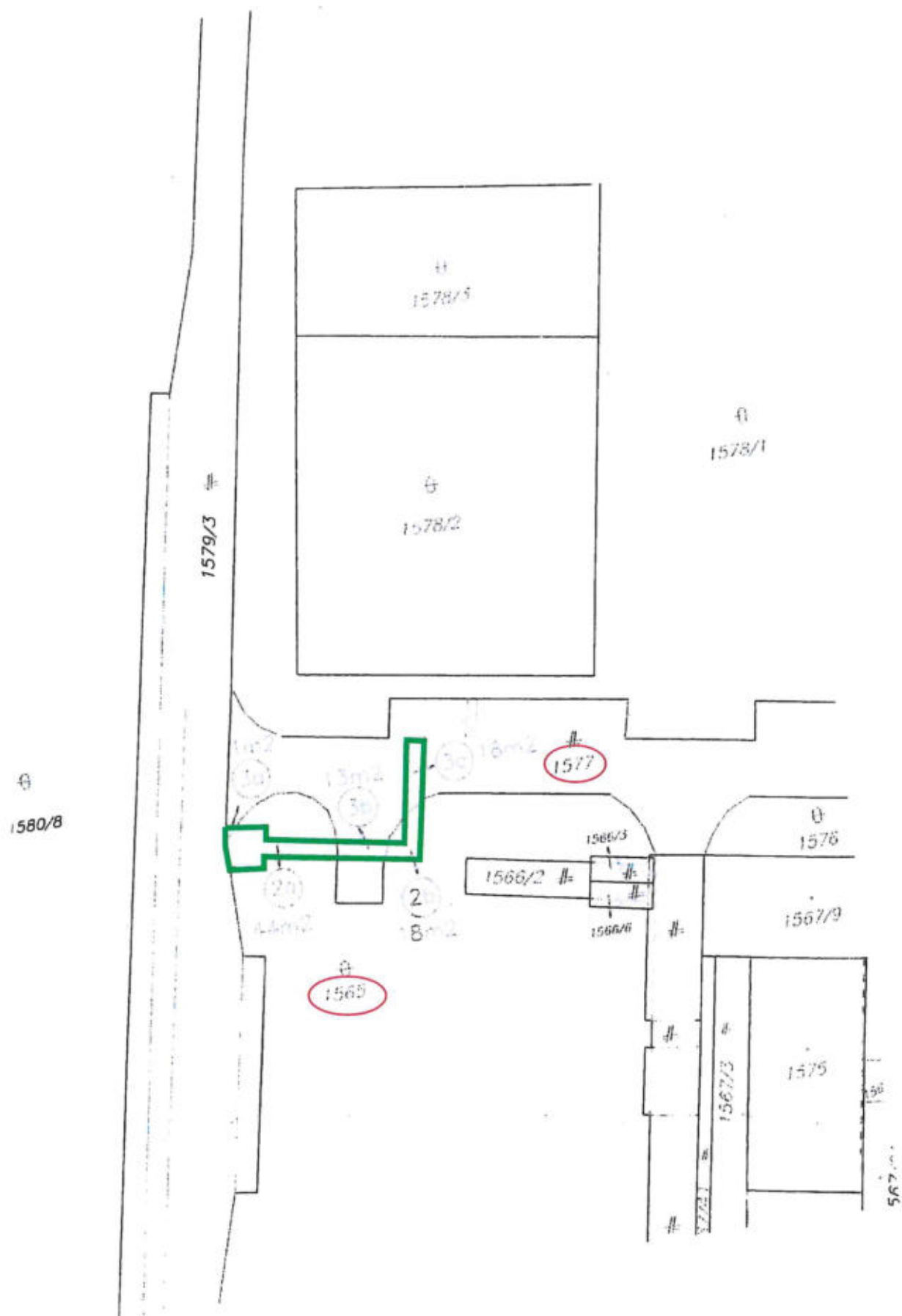


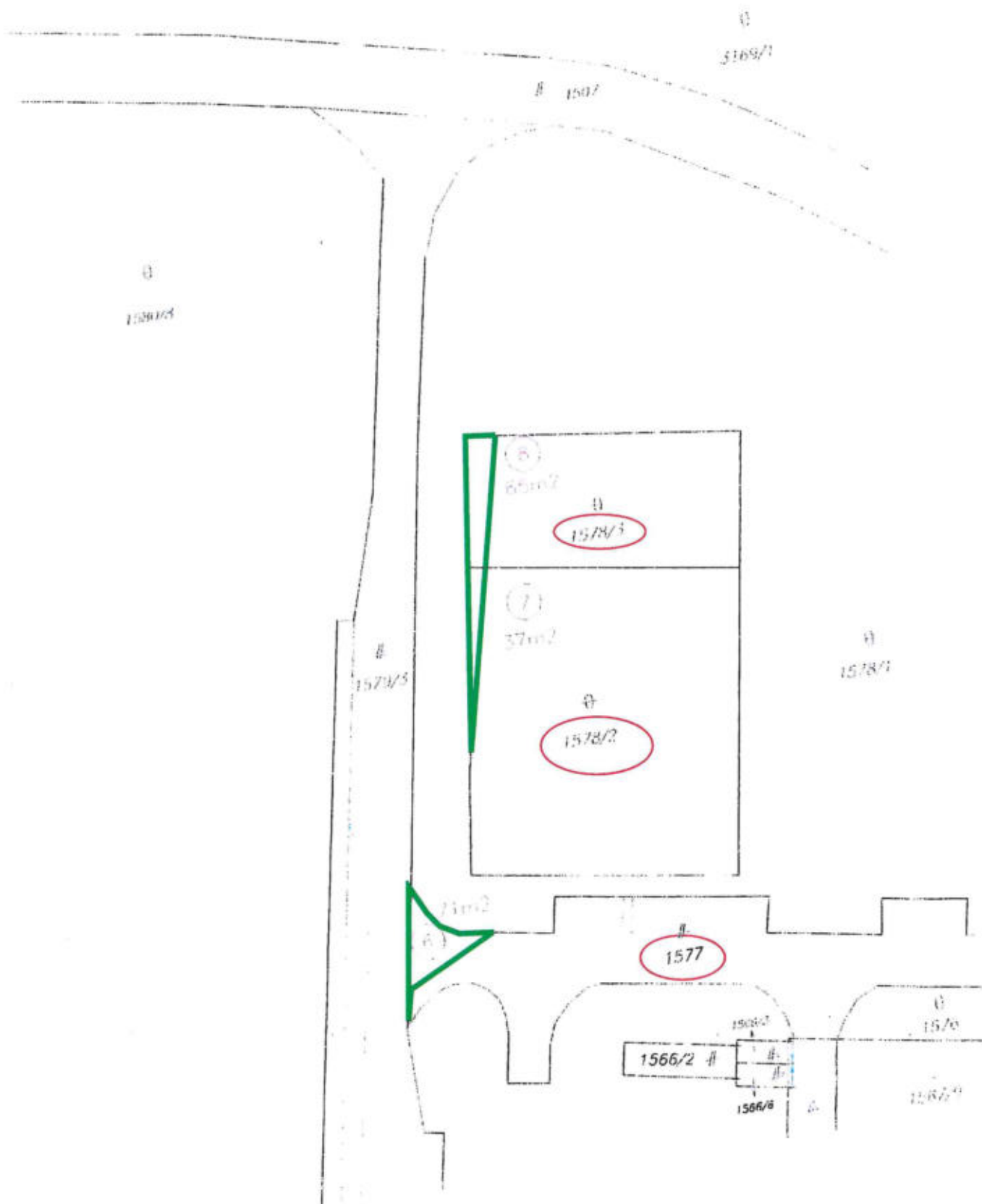


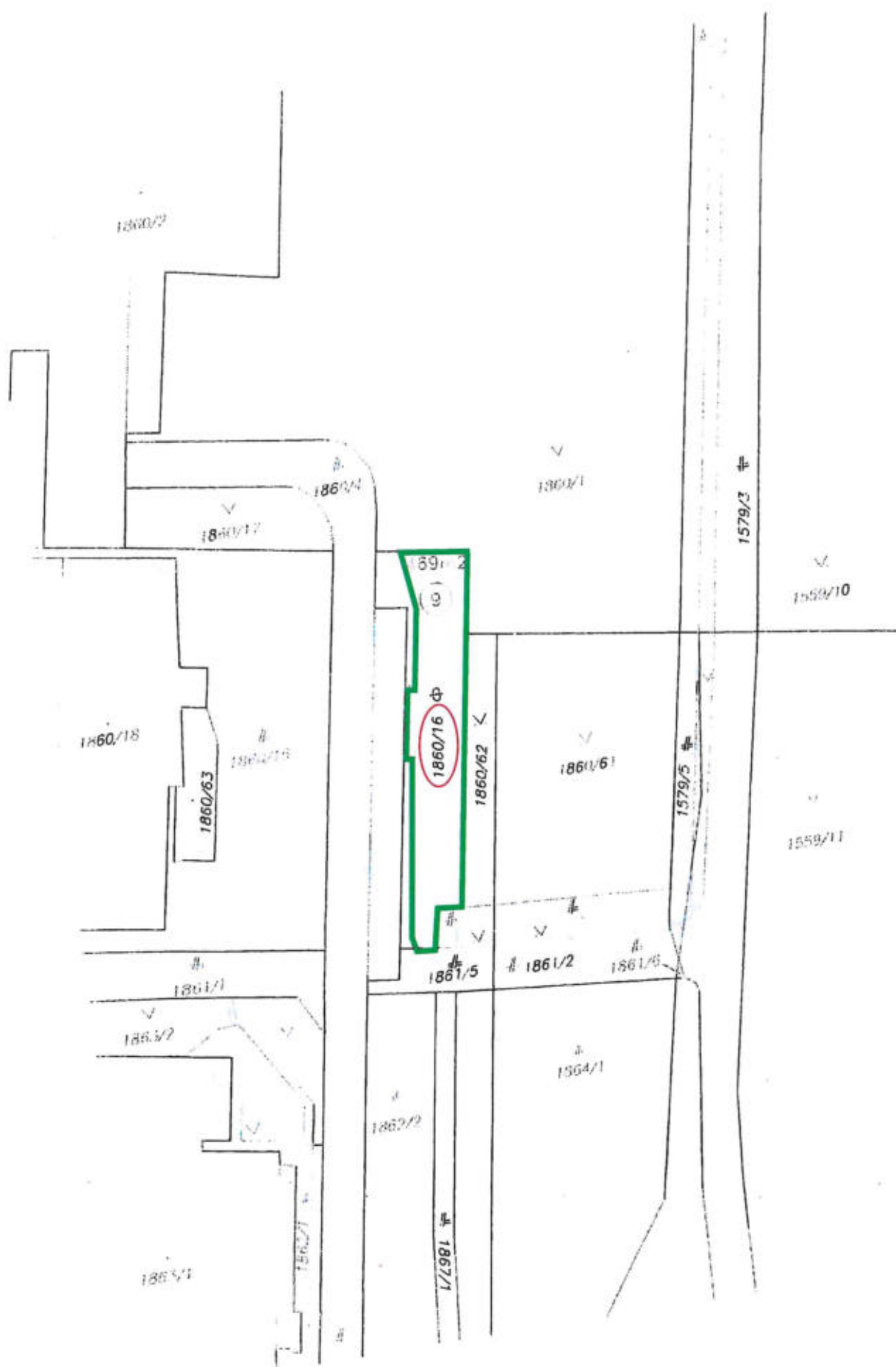


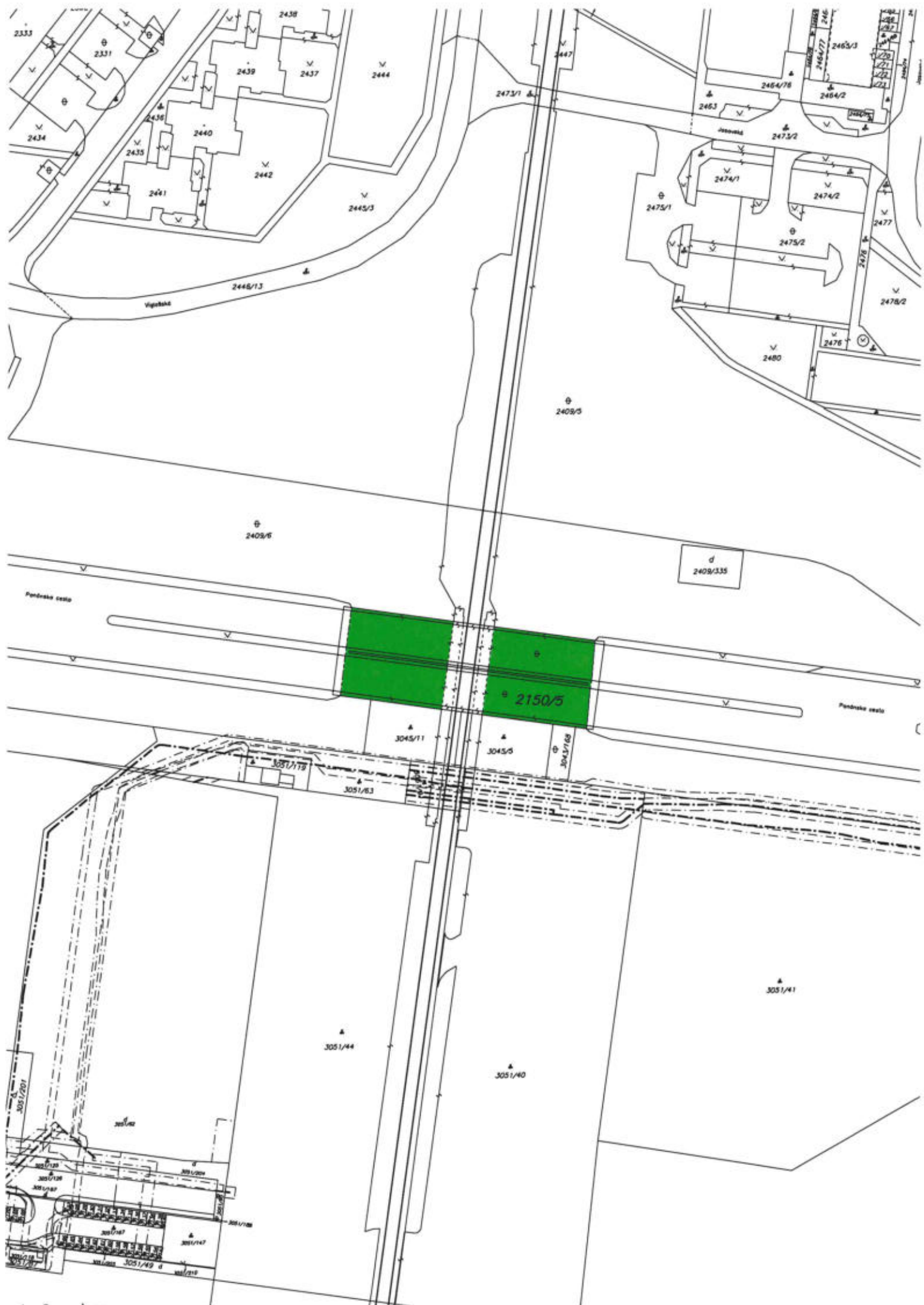


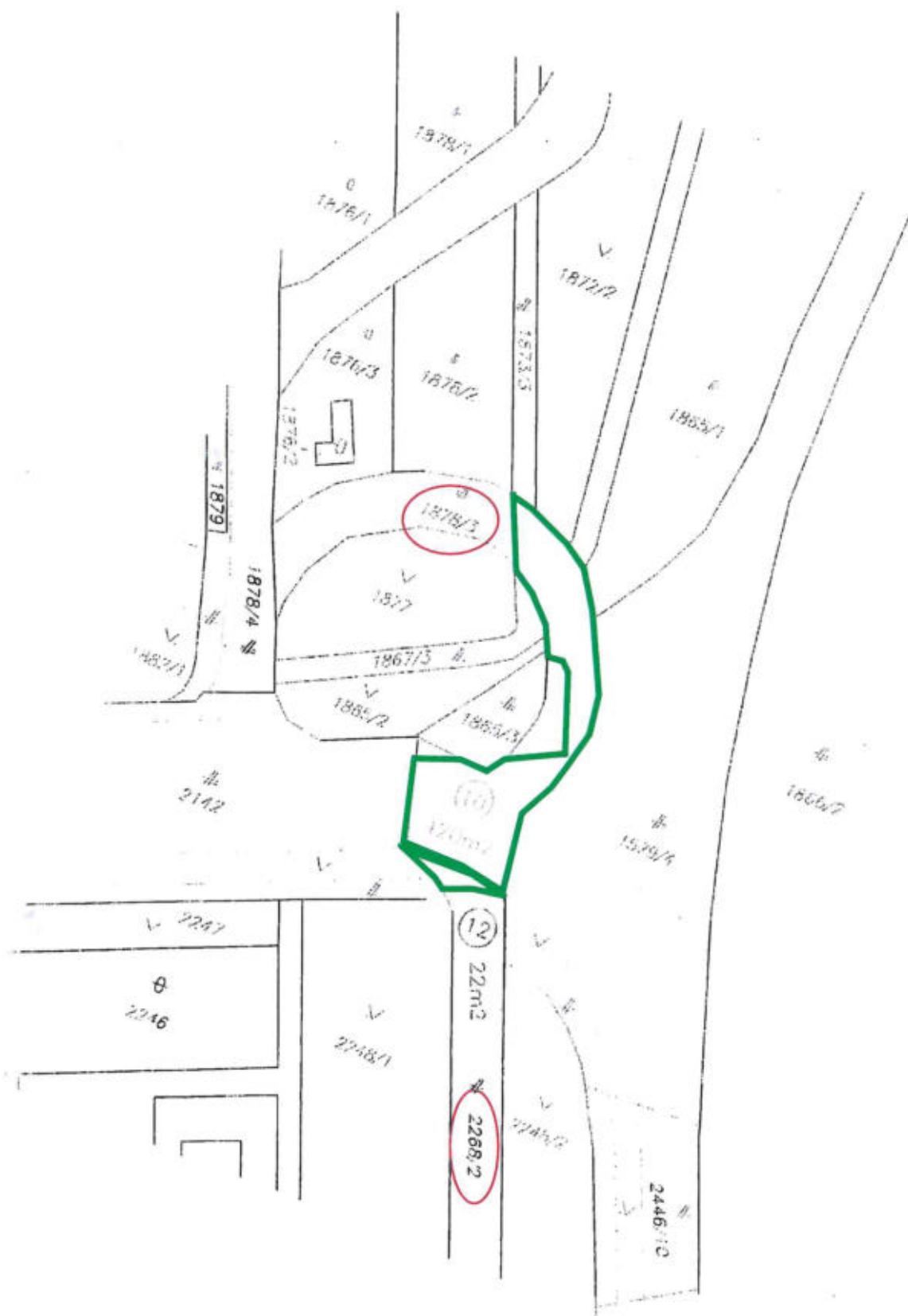


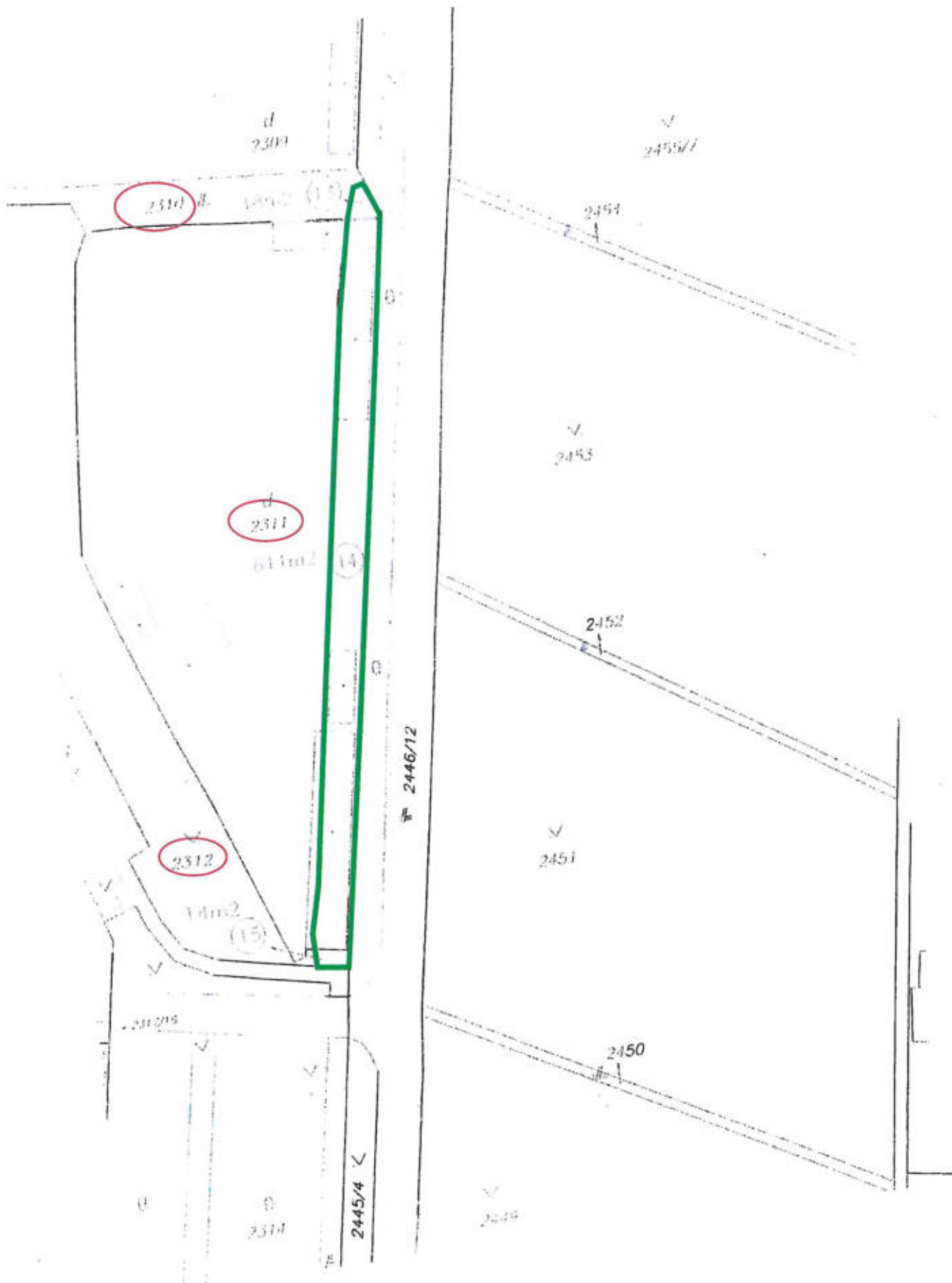


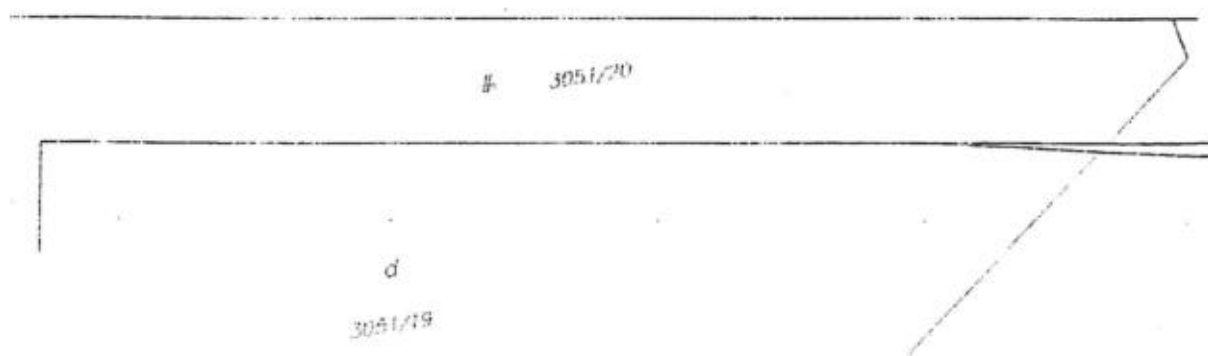
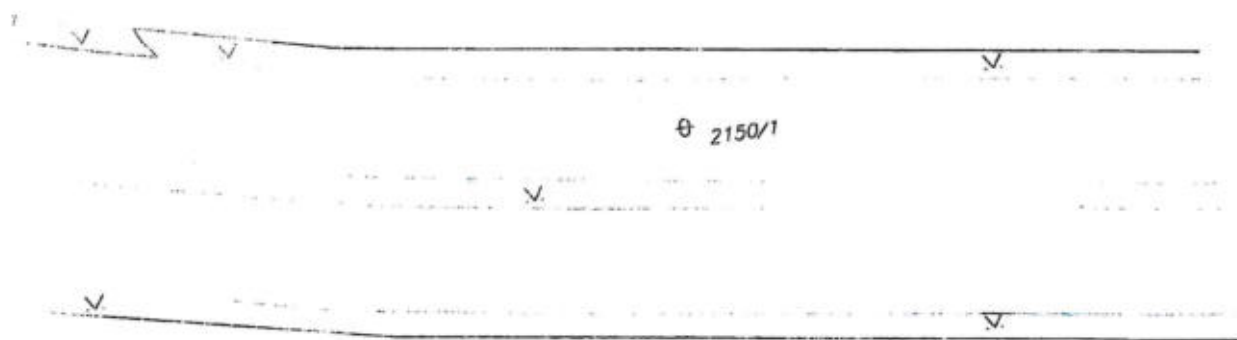
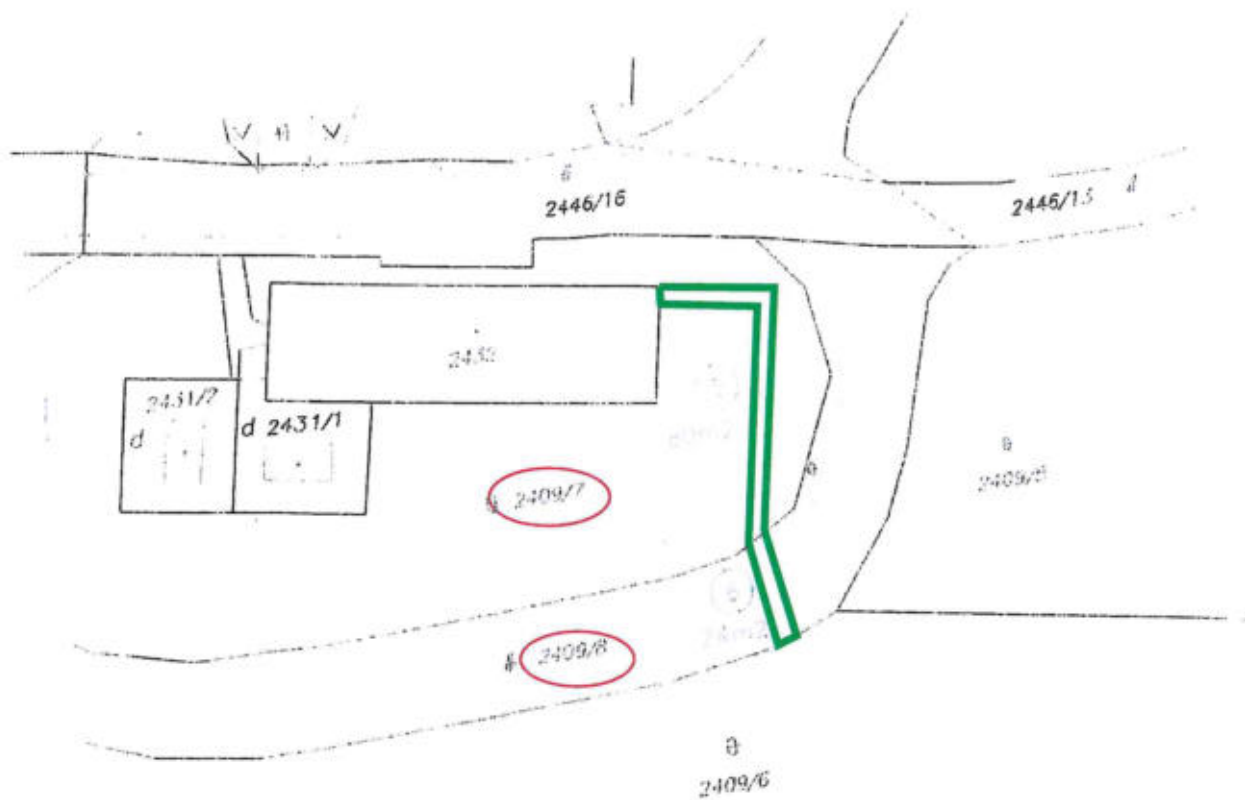


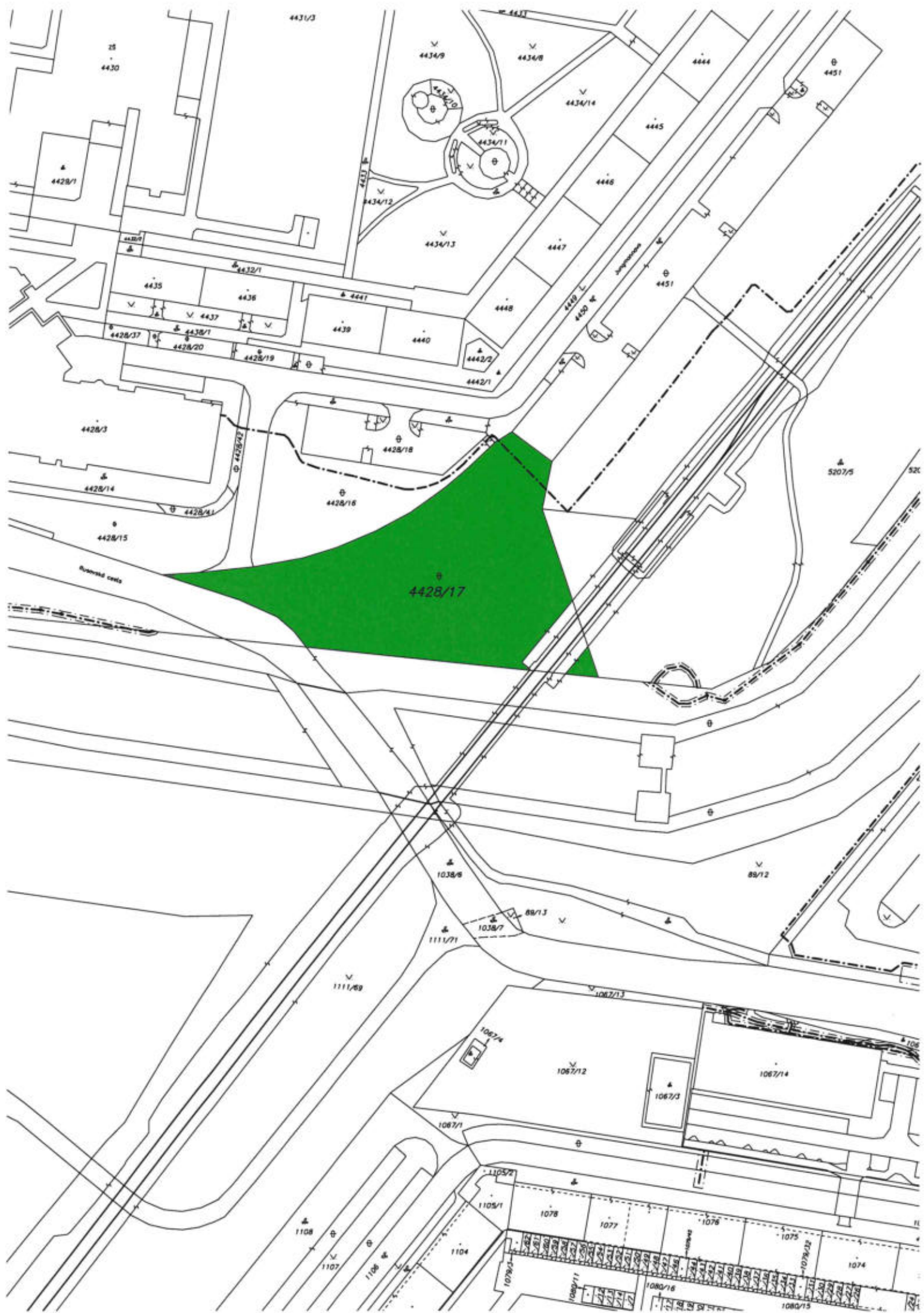












# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.4.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 19:56:58  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
205	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/3	2190	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209/3	97	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/8	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/9	1559	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/15	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/17	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/9	4634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/16	596	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1878/3	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/5	2311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2268/2	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2308	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2310	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2311	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312	1591	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/7	2850	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/8	2304	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2461	627	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2462	373	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-9742/2026 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5234/7	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5287/15	6207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/13	640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/63	13296	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/64	3020	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/65	1313	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/66	1683	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/15	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5425/10	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 15 Administratívna budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881	1/1

<p>Titul nadobudnutia:  ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998  DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999  ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000  ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000  Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002  Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002  Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003)  Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003  Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003  Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004  Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004  Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR)  Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005  Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425).  Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005  Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05  Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006  Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06.  Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007  Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04  Zámenná zmluva V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024</p>	
<p>Iné údaje:  Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002  Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004  Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12  Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005.  Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002.  Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006  Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16.  Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017.  Zápis GP č. over. 1335/2020, Z-26053/2022  zápis GP č.55/2025, úradne overený pod č. G1-1131/2025, R-2802/2025  Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-365/2025 zo dňa 23.01.2026</p>	
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019

-	<p>Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN - parc.č. 206/3 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2442/13, strpieť právo</p> <p>a) zariadenia a uloženia VN prípojk, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojk k stavbám:</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovnianskova Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova</p> <p>c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.; (GP č. G1-1261/2024, V-27235/2024)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úr. overený pod číslom 1929/2015), a) zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č. 1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zariadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015), a) zariadenie a užívanie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 5353/64 a 5353/66 na dobu 15 rokov strpieť právo umiestnenia stavby "Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky" (kamerový systém a vysielač určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vytťažnosti cestnej komunikácie na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2322/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/64 a geometrickým plánom č. G1-2321/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/66 v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO 35787929 podľa V-32001/2018 zo dňa 06.11.2018 v spojitosti s Oprava rozhodnutia V-32001/2018 zo dňa 12.2.2026</p>

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5233/24, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 209/2 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v p r o s p e c h každého vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 206/3, podľa V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Výšný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo  
námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor

③

②

①

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  slovensko Bojnická 3, Bratislava 831 04, SLOVENSKO Pobočka: Slovenská 26, Prešov 080 01 IČO: 35859890 veronika.menyko@gefos.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V Číslo plánu 304/2025	Obec BA - m. č. PETRŽALKA Mapový list č. VKM
Vyhотовil		Autorizačne overil		
Dňa: 23.10.2025 Meno: Ing. Veronika Menykó	Dňa: 28.10.2025 Meno: Ing. Ladislav Karch	Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková Dňa: 1.11.2025 Číslo: 61-2132/25		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10286		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )	
	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			kód
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
3095	1441/42	1690	ost.pl.	1			1441/42	519	1441/42		1690	ost.pl. 37	Doterajší	
3095	2150/5	2311	ost.pl.	2			2150/5	385	2150/5		2311	ost.pl. 37	detto	
3095	4428/17	5065	ost.pl.	3			4428/17	263	4428/17		5065	ost.pl. 37	detto	
Spolu		9066						1167			9066			

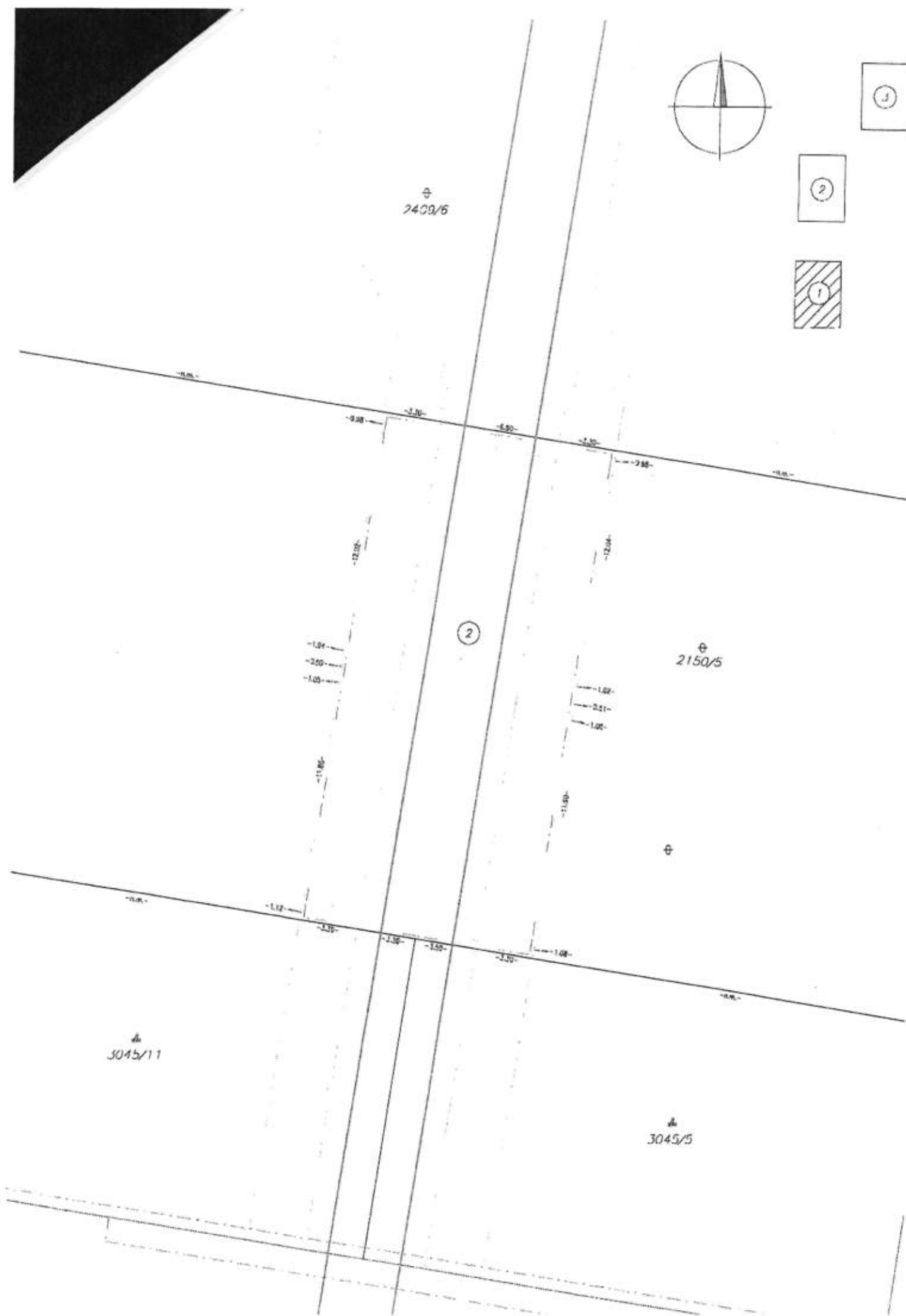
## Legenda:

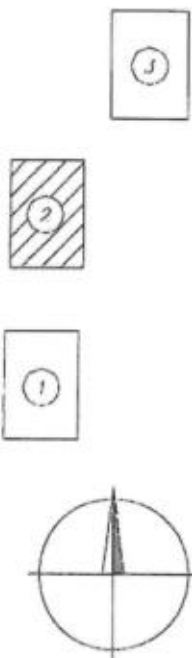
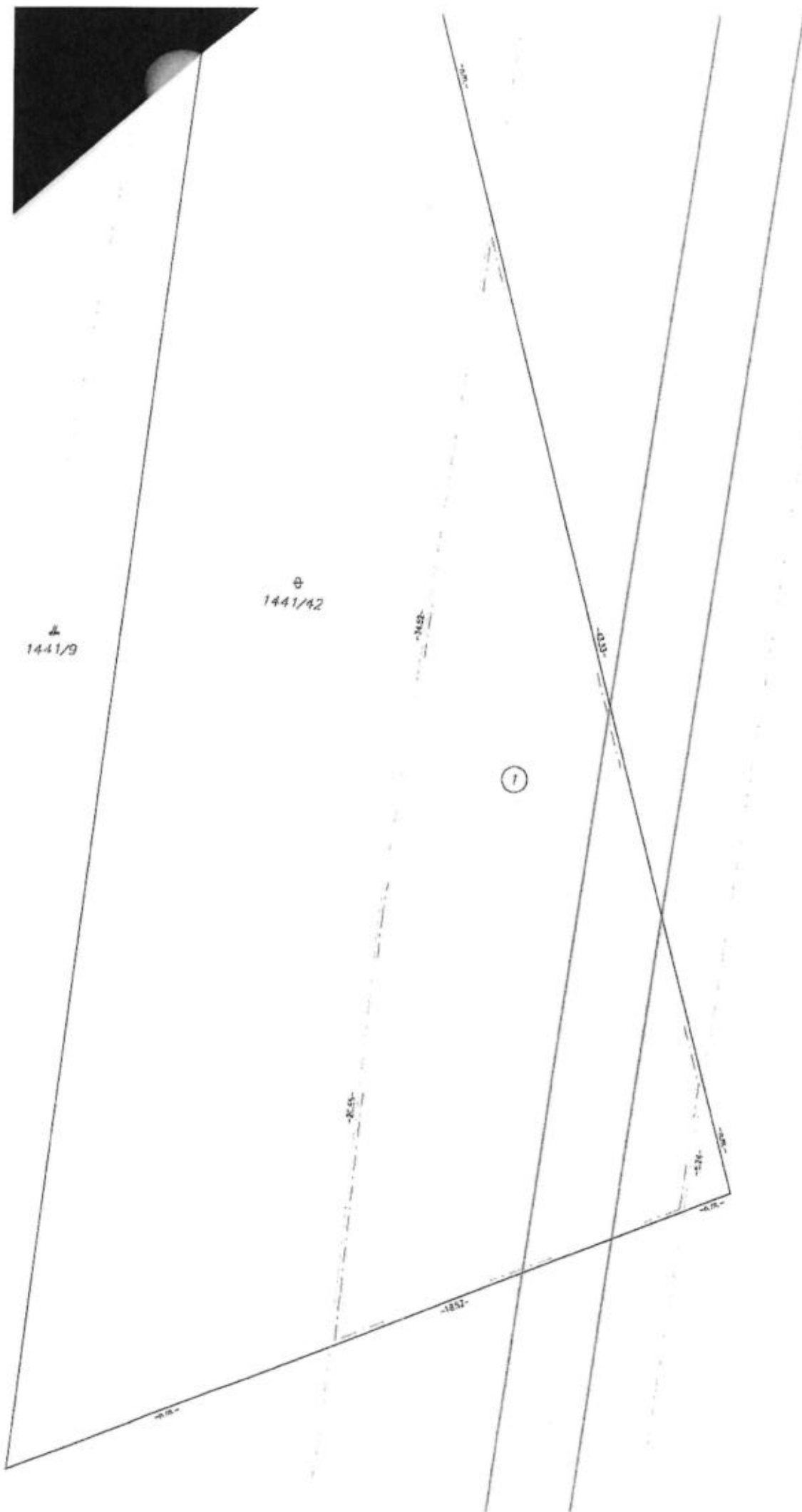
kód spôsobu využívania:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd v každom ročnom období vo vyznačenom rozsahu IN REM na dotknutých pozemkoch p. č. 1441/42 (diel 1), p. č. 2150/5 (diel 2), p. č. 4428/17 (diel 3) v prospech každodobého vlastníka stavby NS MHD II etapa.





**Dodatok č. 088809191902**  
**k Zmluve o nájme pozemkov č. 088809191900**

uzatvorený podľa ustanovenia § 663a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami

**METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 35 732 881  
Zápis: Obchodný register Mestského sudu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, vložka č. 1575/B  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 888091919  
IČO: 603 481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej aj ako „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Preambula**

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej aj ako „**Stavba**“).

Na predmetnú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako príslušným stavebným úradom vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“ č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019. Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Stavba bola povolená rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy, špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy č. MAGS ODP 49827/2025/427115 zo dňa 20.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2025, vykonateľnosť dňa 07.07.2025 a rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja Č. s.: 6304/2025/ŠSMD/25178-37 zo dňa 30.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2025.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2019 Zmluvu o nájme pozemkov č. 088809191900 (ďalej aj ako „**zmluva**“), v znení jej dodatku č. 088809191901 zo dňa 02.12.2024 predmetom ktorej je nájom pozemkov parc. č. 1111/1, 1329/2,3, 1441/42, 1565, 1577, 1578/2,3, 1860/16, 1878/3, 2150/5, 2268/2, 2310, 2311, 2312, 2409/7,8, 4428/17 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 3095 vo vlastníctve prenajímateľa, o spoločnom rozsahu 12 309 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že nájomca postavil prevažnú časť stavby a ukončil činnosť na prenajatých pozemkoch zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, ktorým sa zúži predmet nájmu. Zmluvné strany sa v zmysle Článku VII bod 1 zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku s nasledovným obsahom:

## **Článok I**

### **Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení Článok I bod 2 zmluvy nasledovne:  
„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 509 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m<sup>2</sup>, parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 420 m<sup>2</sup>, parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 611 m<sup>2</sup>, parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 4 802 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3095, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy, v celkom rozsahu **11 142 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). **Zmluvné strany sa dohodli, že nový predmet nájmu je účinný ku dňu zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv“.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:  
„1. Nájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ....**/2026 zo dňa 28.05.2026. Uzatvorenie Dodatku schválilo predstavenstvo prenajímateľa uznesením č. .... zo dňa .....**“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Článku III bod 1 zmluvy sa upravuje a mení nasledovne:  
„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ nájomného je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za 11 142 m<sup>2</sup> celkom vo výške 111 420,00 Eur/rok** (slovom: stojedennásťtisícštyristodvadsať eur) **bez DPH. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku vráti hlavnému mestu alikvotnú časť nájomného za rok 2026“**
4. Znenie Prílohy č. 1 a prílohy č. 2 sa nahrádza novým znením Príloha č. 1 snímka z katastrálnej mapy a prílohy č. 2 uznesenie č. ....**/2026.**

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom neupravené ostávajú v platnosti tak, ako sú uvedené v zmluve.
2. Dodatok je vyhotovený v slovenskom jazyku v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatkom oboznámili, uzatvorili ho slobodne a vážne a že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

- 5 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je nasledovná príloha:  
Príloha č. 1 katastrálna mapa s vyznačením rozsahom nájmu  
Príloha č. 2 uznesenie č. ..../2026 – odpis

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:  
**METRO Bratislava a.s.**

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

---

Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

PhDr. Boris Tahy  
člen predstavenstva

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802452600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

#### METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
IČ DPH: SK2020268910  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č.1575/B  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 2888024526  
IČO: 00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V,  
-parc. č. 1441/42, ostatná plocha vo výmere 1 690 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,  
-parc. č. 2150/5, ostatná plocha vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,  
-parc. č. 4428/17, ostatná plocha vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,  
(ďalej aj „**Zaťažené pozemky**“),
2. Geodetickým podkladom tejto zmluvy je geometrický plán č. 304/2025 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 1441/42, 2150/5, 4428/17, ktorý vyhotovil dňa 23.10.2025 Gefos slovakia s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, autorizačne overil Ing. Ladislav Karch, dňa 28.10.2025a úradne overil Ing. Ing. Ľubica Jakubčeková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1/2132/25 zo dňa 11.11.2025 (ďalej len „**geometrický plán č. 304/2025 v príslušnom tvare**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Geometrickým plánom č. 304/2025 bol vytvorený rozsah vecného bremena na Zaťažných pozemkoch, a to:  
- diel č. 1 o výmere 519 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42, ostatná plocha vo výmere 1 690 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,  
- diel č. 2 o výmere 385 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5, ostatná plocha vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,  
- diel č. 3 o výmere 263 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17, ostatná plocha vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,

(ďalej len „**rozsah vecného bremena**“).

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti verejnoprospešnej stavby „**Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2.časť Bosákova ul.-Janíkov dvor**“, ktorá bola povolená rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy, špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy č. MAGS ODP 49827/2025/427115 zo dňa 20.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2025, vykonateľnosť dňa 07.07.2025 a rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. s.: 6304/2025/ŠSMD/25178-37 zo dňa 30.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2025 (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“),
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025:
  - 4.1 užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizáciu Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“ a bude zriadené v rozsahu 1 167 m<sup>2</sup> na Zaťažených pozemkoch. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4. tohto článku zmluvy.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy bodom 3 **uznesenia č. ..../2026 zo dňa 28.05.2026** podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky.

## Článok II.

### Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom , užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.

## Článok III.

### Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno za jednorazovú náhradu vo výške **140 040,00 Eur bez DPH**, slovom: stoštyridsaťtisícštyridsať Eur a vychádza zo sadzby 120,00 Eur/m<sup>2</sup> (bez DPH), za rozsah vecného bremena.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
5. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný sa zaväzuje odoslať Oprávnenému elektronicke faktúru s prílohami vo formáte .pdf formou elektronickej pošty z emailovej adresy ekonomicke@metroba.sk na emailovú adresu [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk) Oprávnený vyhlasuje, že má prístup k emailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým

dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Povinný nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručení po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Oprávnenému. Oprávnený sa zaväzuje neodkladne oznámiť Povinnému, že faktúra nebola doručená.

#### **Článok IV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:
  - a. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti zo Zťažených pozemkov) a
  - b. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Oprávnenú nehnuteľnosť zo Zťažených pozemkov a uviesť Zťažené pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zťažených pozemkov povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zťažených pozemkov, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zťažené pozemky (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zťažené pozemky užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a sú verejne prístupné.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
  - a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zťažených pozemkoch, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
  - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
  - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zťažených pozemkoch.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka touto zmluvou nie je dotknuté.

#### **Článok V.**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena doručí kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností opatrený úradnou pečiatkou katastra do 10 dní od jeho podania na mailovú adresu [sekretariat@metroba.sk](mailto:sekretariat@metroba.sk)
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 304/2025

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**METRO Bratislava a.s.**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Ing. Zuzana Kolman Šebestová**  
**predsedníčka predstavenstva**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**PhDr. Boris Tahy**  
**člen predstavenstva**