

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 11.05.2026

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Romanova ulica, parc. č. 1111/1 a nasl., pre účely stavby
„Petržalská os chodníky a cyklochodníky“, chodník č. 1**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Martina Damé
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Peter Hloža
oddelenie dopravných stavieb
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. Situácia
6. LV 2x
7. Návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 106 m², zapísaného na LV č. 1283, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, na realizáciu stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 ako nájomcu, na dobu určitú do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností, za nájomné v sume 13,84 eur/m²/rok bez DPH, čo pri zábere 106 m² predstavuje sumu 1 467,04 eur/rok bez DPH a zaplatenie jednorazového administratívneho poplatku v sume 50,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1 spojené s právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 106 m², zapísaného na LV č. 1283 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom a v súlade s internou smernicou SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, platnou a účinnou ku dňu schvaľovania výšky odplaty za zriadenie vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

2.1 Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2.2 Výška jednorazovej odplaty za zriadenie riadneho vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bude uhradená až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1 spojené s právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.

1111/1 – ostatná plocha vo výmere 443 m², zapísaného na LV č. 3095 vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 120,00 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 443 m² predstavuje sumu 53 160,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s., podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Romanova ulica, parc. č. 1111/1 a nasl., pre účely stavby „Petržalská os chodníky a cyklochodníky“, chodník č. 1

STAVEBNÍK: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍCI: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
(ďalej aj ako „SVP“)
Karloveská 2, 841 04 Bratislava
IČO: 36 022 047

METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „Metro“)
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	forma
1112	vodná plocha	106	1283	chodník č. 1
spolu:		106 m²		

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Metro

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	forma
1111/1	ostatná plocha	443	3095	chodník č. 1
spolu:		443 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Projekt „Petržalská os chodníky a cyklochodníky“ je významná líniová stavba v Bratislave-Petržalke zameraná na obnovu a výstavbu nových peších a cyklistických trás. Predmetom materiálu je majetkové usporiadanie vzťahov k pozemkom.

Dôvod predloženia materiálu:

Hlavné mesto je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Petržalská os chodníky a cyklochodníky“ (ďalej aj ako „stavba“). Verejnoprospešná stavba bola rozdelená na stavebné objekty SO 01 až SO 10, teda na chodníky č. 1 až 10.

Hlavné mesto v mesiaci apríl 2026 riešilo majetkové práva k pozemkom pod chodníkmi č. 6 a 10. Za urgentné považuje hlavné mesto aj riešenie práv k pozemkom pod chodníkom č. 1. Pri ostatných chodníkoch prebiehajú projektové práce a k majetkovému usporiadaniu pristúpi hlavné mesto po ich ukončení.

Chodník č. 1 prepojí pešiu a cyklistickú infraštruktúru medzi NS MHD II. etapa (stavbou električky) a existujúcimi chodníkmi na Romanovej ulici v Bratislave. Predmetom predkladaného materiálu je riešenie práv k pozemkom pod chodníkom č. 1.

Chodník č. 1 sa plánuje zrealizovať na časti pozemku parc. č. 1111/72 k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta, na časti pozemku parc. č. 1111/1 k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti Metro, ktoré preferuje zriadenie budúceho vecného bremena a na časti pozemku parc. č. 1112 k. ú. Petržalka vo vlastníctve SVP, ktorý preferuje uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Nájom sa navrhuje schváliť na dobu určitú do nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k požadovanej časti pozemku do katastra nehnuteľností.

Výška nájmu:

SVP stanovilo výšku nájmu na základe interného predpisu na sumu 13,84 eur/m²/rok, čo pri zábere 106 m² predstavuje sumu **1 467,04 eur/rok bez DPH**.

Metro stanovilo výšku jednorazovej odplaty podľa svojho interného predpisu na sumu 120,00 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 443 m² predstavuje sumu **53 160,00 eur bez DPH**. **Výška odplaty je stanovená spoločnosťou Metro v súlade s ich interným predpisom.**

Náklady na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom budú hradené z rozpočtovej kapitoly pre stavbu NS MHD II etapy.

INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA S14:

Informatívna výška nájmu v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien pri výmere 106 m² predstavuje sumu 3 577,50 eur/m²/rok a vychádza zo sadzby 33,75 eur/m²/rok.

Informatívna výška vecného bremena v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien pri výmere 443 m² predstavuje sumu 30 301,20 eur/m² a vychádza zo sadzby 68,40 eur/m².

V danom prípade ide o nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov, ktorých potreba je vyvolaná verejnoprospešnou stavbou, ktorá bude realizovaná hlavným mestom SR Bratislava.

Navrhované riešenie

Cieľom projektu je zvýšiť bezpečnosť, bezbariérovosť a komfort prepojenia v centrálnej časti sídliska, pričom projekt zahŕňa úseky ako Romanova, Pajštúnska, Lietavská, Betliarska ulica a ďalšie. Projekt dopĺňa infraštruktúru, ktorú nerieši stavba novej električkovej trate v Petržalke.

Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III








Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	projektový manažment v rozsahu voľných živností	(od: 18.07.2025)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
	technické testovanie a analýzy	(od: 18.07.2025)
	činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)

	činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)
	prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.07.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023 	(od: 19.07.2023)
	Ing. arch. <u>Lubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023 	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačiky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024 	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanovy spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)

Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom JUDr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady.	(od: 09.12.2002)
Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 20.04.2026

Dátum výpisu: 21.04.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!






Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 427/B

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Karľovská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 01.04.2024)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky</p> <p>zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi</p> <p>vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity</p> <p>vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu</p> <p>sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov</p> <p>plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach</p> <p>prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku</p> <p>poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja</p> <p>spracovanie prírodného kameňa</p> <p>výkon potápačských prác</p> <p>prenájom mechanizmov a dopravných zariadení</p> <p>vnútroštátna nákladná cestná doprava</p> <p>vnútrozemská platvba</p> <p>ubytovacie služby</p> <p>pohostinská činnosť</p> <p>vykonávanie ťhacích prác</p> <p>chov rýb</p> <p>maloobchod v rozsahu voľných živností</p> <p>výkon činnosti stavbyvedúceho</p>	<p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p> <p>(od: 23.01.2026)</p>

výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 23.01.2026)
vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 23.01.2026)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 23.01.2026)
výroba elektriny	(od: 23.01.2026)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 23.01.2026)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 23.01.2026)
zemné práce	(od: 23.01.2026)
ťažba riečnych materiálov	(od: 23.01.2026)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 23.01.2026)
informačné služby	(od: 23.01.2026)
vykonávanie zväračských prác	(od: 23.01.2026)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 23.01.2026)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 23.01.2026)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 23.01.2026)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 23.01.2026)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodných a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 23.01.2026)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 23.01.2026)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 23.01.2026)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 23.01.2026)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 23.01.2026)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 23.01.2026)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 23.01.2026)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.01.2026)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 23.01.2026)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 23.01.2026)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 23.01.2026)
geodetické a kartografické práce	(od: 23.01.2026)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 23.01.2026)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 23.01.2026)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 23.01.2026)
prevádzkovanie sauny	(od: 23.01.2026)
požičiavanie športového náradia	(od: 23.01.2026)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 23.01.2026)
poskytovanie služieb internetom	(od: 23.01.2026)
výroba tepla, rozvod tepla	(od: 23.01.2026)
verejné obstarávanie	(od: 23.01.2026)

	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 23.01.2026)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 23.01.2026)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 23.01.2026)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 23.01.2026)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 10.07.2021)
	Ing. Jozef Moravčík Kvačalova 51 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 05.06.2024 	(od: 21.06.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ samostatne.	(od: 21.06.2024)
Prokúra:	Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu právnickej osoby - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 27.03.2025)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 21.12.2023)
	Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebíšov 075 01	(od: 21.12.2023)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Vaľo Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023 	(od: 21.12.2023)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 21.12.2023)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 28.02.2024)
	Sídlo: Nábřeží Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 28.02.2024)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Madera Teplica 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024 	(od: 28.02.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 28.02.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod	(od: 01.04.2024)
	Sídlo: Jančeka 36 Ružomberok 034 01	(od: 01.04.2024)
	Vedúci: Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024 	(od: 01.04.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 01.04.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 27.03.2025)
	Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 27.03.2025)
	Vedúci: RNDr. Marián Siekela Malinovského 871/4 Krupina 963 01 Vznik funkcie: 1. 3. 2025 	(od: 27.03.2025)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 27.03.2025)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod	(od: 29.08.2025)
	Sídlo: Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 29.08.2025)
	Vedúci: Ing. Marek Považan Kvetná 952/5 Rovinka 900 41	(od: 29.08.2025)

Vznik funkcie: 20. 8. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 29.08.2025)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod (od: 08.10.2025)

Sídlo: Ďumbierska 14 (od: 08.10.2025)

Košice - mestská časť Sever 041 59 (od: 08.10.2025)

Vedúci: Ing. Dušan Knap (od: 08.10.2025)

Hanojská 2545/3

Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13 (od: 08.10.2025)

Vznik funkcie: 9. 9. 2025



Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 08.10.2025)

Dozorná rada:

Ing. Monika Brugošová (od: 30.09.2022)

Podtatranského 1

Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01

Vznik funkcie: 17.08.2022



Ing. Dana Birčáková (od: 04.12.2024)

Bojničky 393

Bojničky 920 55

Vznik funkcie: 17.08.2022



Ing. Alena Žirošová (od: 30.09.2022)

P. Hostinského 1718/30

Rimavská Sobota 979 01

Vznik funkcie: 17.08.2022



JUDr. Martin Síváček (od: 26.06.2024)

Zuzany Chalupovej 17

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

Vznik funkcie: 01.05.2024



JUDr. Domínik Hríň (od: 04.12.2024)

Zuzany Chalupovej 3981/8

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

Vznik funkcie: 18.10.2024



Dominka Šureková (od: 15.04.2025)

Ivana Dérera 5866/9

Malacky 901 01

Vznik funkcie: 11.03.2025



Ing. Andrea Štefániková, MBA (od: 29.08.2025)

Lipová 119

Bernolákovo 900 27

Vznik funkcie: 18.08.2025



Zakladateľ:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (od: 02.12.2003)

Námestie Ľudovíta Štúra 1

Bratislava

Kmeňové imanie:

890 744 376,25 EUR (od: 20.10.2015)

Ďalšie právne skutočnosti:

Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. (od: 20.06.1997)

3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a

rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo

dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom

podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik

Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny

podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik

Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁR- SKÝ PODNIK

Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky

vyššieuvedených štátnych podnikov. . Starý spis: PŠ 717

. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ban- ská (od: 16.11.1998)

Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti

FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu,

Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou

vykonanou ku dňu 31.01.1998.

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších (od: 31.05.2000)

predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996

štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov.

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená základacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riadenia štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 20.04.2026

Dátum výpisu: 21.04.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Chodník 1

SVP

METRO

Romanova

1329/2

1329/3

1329/5

1441/58

1329/4

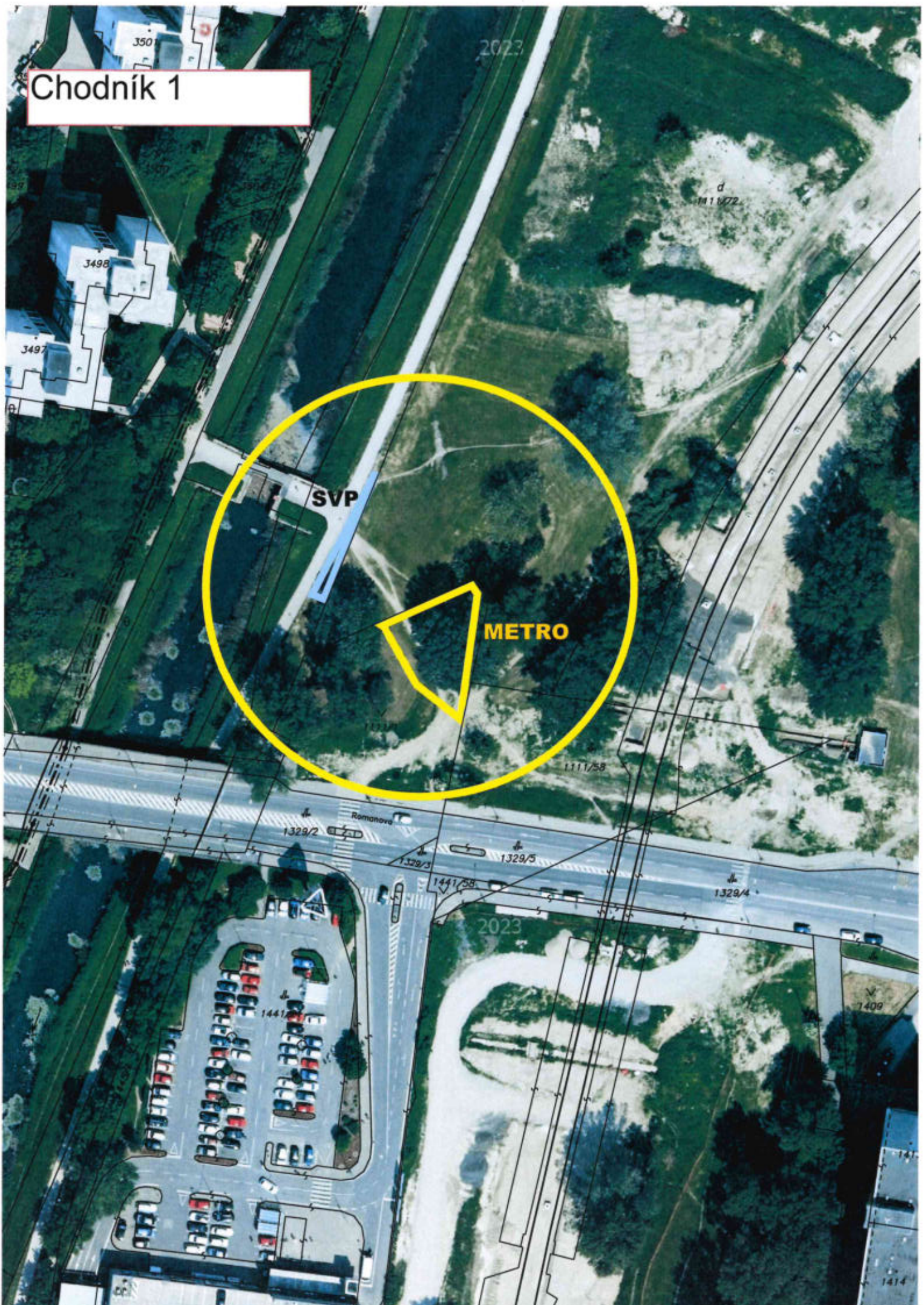
2023

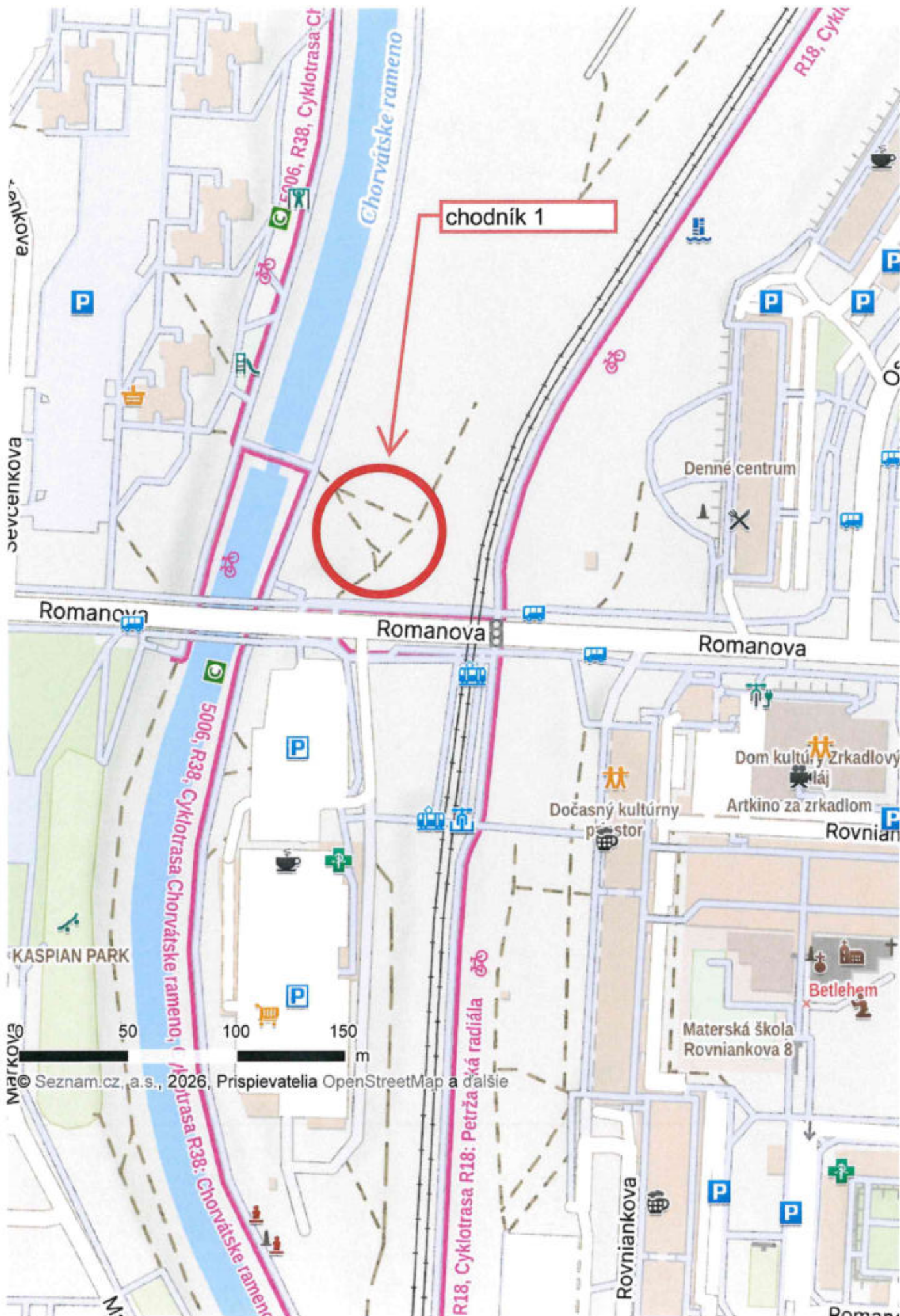
2023

d
1411/72

1409

1414





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 19:56:58
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
205	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/3	2190	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209/3	97	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/8	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/9	1559	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/15	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/17	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/9	4634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/16	596	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1878/3	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/5	2311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2268/2	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2308	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2310	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2311	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312	1591	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/7	2850	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2409/8	2304	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2461	627	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2462	373	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-9742/2026 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5234/7	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5287/15	6207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/13	640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5341/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/63	13296	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/64	3020	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/65	1313	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5353/66	1683	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/15	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5425/10	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998 DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999 ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000 ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000 Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002 Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002 Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003) Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003 Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003 Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004 Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004 Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR) Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005 Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425). Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005 Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05 Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006 Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06. Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007 Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04 Zámenná zmluva V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024</p> <p>Iné údaje: Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005. Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002. Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006 Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16. Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017. Zápis GP č. over. 1335/2020, Z-26053/2022 zápis GP č.55/2025, úradne overený pod č. G1-1131/2025, R-2802/2025 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-365/2025 zo dňa 23.01.2026</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--	--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019

-	<p>Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN</p> <p>- parc.č. 206/3 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2442/13, strpieť právo</p> <p>a) zriadenia a uloženia VN prípojk,</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojk k stavbám:</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska</p> <p>Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského</p> <p>Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská</p> <p>Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova</p> <p>c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.; (GP č. G1-1261/2024, V-27235/2024)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úradne overený pod číslom 1929/2015), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č.1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015),</p> <p>a) zriadenie a užívanie elektroenergetických zariadení,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 5353/64 a 5353/66 na dobu 15 rokov strpieť právo umiestnenia stavby "Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky" (kamerový systém a vysielač určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vyťaženia cestnej komunikácie na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2322/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/64 a geometrickým plánom č. G1-2321/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/66 v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO 35787929 podľa V-32001/2018 zo dňa 06.11.2018 v spojitosti s Oprava rozhodnutia V-32001/2018 zo dňa 12.2.2026</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5233/24, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 209/2 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v p r o s p e c h každého vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 206/3, podľa V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 21.4.2026
Čas vyhotovenia : 19:58:00
Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
71	5017	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
72	22943	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
73	6700	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1112	7159	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1113	30129	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1114	10559	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/3	6527	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/4	407	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1446	27988	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1447	7882	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1506/1	19610	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1506/2	66731	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4297/2	3530	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4301/8	214	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5089	561	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5092/6	59	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/7	176	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/8	1471	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/10	30490	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/15	43200	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5092/16	1041	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5136/5	18713	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5148/4	953	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5192/5	628	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5193/3	50	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5194/2	356	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5195	1215	Ostatná plocha	29	201	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5202/2	837	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5225/2	6074	Vodná plocha	11	103, 108, 110	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5227/13	346140	Vodná plocha	11	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5347	1217	Ostatná plocha	24		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/3	397	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/5	100	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/7	400	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/8	73	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5348/9	85	Záhrada	4		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
5512	496687	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5513/1	546927	Ostatná plocha	37	104, 108, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5513/2	168	Zastavaná plocha a nádvorie	17	104, 108, 110	1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5513/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5229.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5513/3	357	Ostatná plocha	37	104, 108, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5529	7630	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/1	47942	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/2	198	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/3	399	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/4	330	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/5	221	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/6	64	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/7	43	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5533/8	73	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5534	117	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5536/1	46882	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5536/2	70	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5544	88633	Vodná plocha	12	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5545	11163	Ostatná plocha	24	104, 108, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

5552	103606	Vodná plocha	11	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5557/32	2596	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5564/6	7829	Ostatná plocha	24	103, 110	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5565/6	17825	Vodná plocha	12	103, 110	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5565/7	3207	Vodná plocha	12	103	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/1	15469	Ostatná plocha	24	103, 110	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/6	101	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3688 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5566/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.						
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/7	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/31	222	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5566/47	448	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5898/21	5668	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5899/18	213	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5899/20	8256	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5899/22	10077	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5900/2	526	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5916/2	439	Ostatná plocha	24		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5930/4	65	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5945/2	1407	Ostatná plocha	24	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5945/10	2253	Ostatná plocha	24	502	1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
5948/1	36014	Vodná plocha	12	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5948/2	16966	Vodná plocha	12	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5958/17	4513	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6019/3	33	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6024	2379	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6029	3269	Vodná plocha	12	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6036/3	6484	Vodná plocha	12	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6037	9522	Vodná plocha	12	110, 502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6045	7214	Ostatná plocha	24	110, 502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 103 Chránený areál
- 104 Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
- 108 Chránené vtáčie územie
- 110 Územie európskeho významu
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 502 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2415	5533/3 5533/4	15	Sociálna a prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2907	5348/5	20	"Strážny dom" 49		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3530	5534	18	Trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</p> <p>Titul nadobudnutia: Hz.E-3078/88-5/OH/DZM - VZ 92/88 Nz 2915/150-89 - VZ 75/89 Žiadosť č.j. 12526-303/81 - VZ 216/81 Žiadosť č.j. 7855/15-81 - VZ 216/81 Žiadosť o zápis 332/152-1990 - Vz 34/90 Žiadosť 4452/130-1993 + GP - VZ 103/93 Žiadosť o zápis (HZ č.1153/130-1993/PD z 31.1.1993,SM) - VZ 801/95 Podnet č.j.36/2000/R zo dňa 27.1.2000 - VZ 1141/00 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 78/2000, zpm 5588, LV pred THM 1283, Pk vl.č.2741, 37, HZ) - VZ 1580/01 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 81/2000, zpm 5591, LV pred THM 1283,) - VZ 1582/01 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 72/2000, zpm 5579, LV pred THM 1283,) - VZ 2090/01 Žiadosť o zápis stavieb (List.č.12/01/09066,10315/NE-Fa64, Gp35724471-17/98, výpis z OR) - VZ 4854/01 Žiadosť o zápis zo dňa 31.8.2001 (HZ č.6214/152-1989, Pk.vl.č.12,13, GP 80/2000, zpm 5611) - VZ 5020/01 Kúpa V-3711/01 zo dňa 21.11.2001 Kúpa V-3347/2001 až V-3356/2001 a V-3908/2001 zo dňa 22.11.2001 - VZ 6593/2001 Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2001 (LV 1283 pred ZMVM, GP 74/2000, zpm 5578) - VZ 6834/01 Žiadosť o zápis zo dňa 19.12.2001 (Pk.vl.č.29, HZ 6214/152-1989-PD, Gp 83/2000) - VZ 1771/02 Uznesenie OS BA V, č.k.7C 123/99-66 zo dňa 2.4.2002 - VZ 2772/02 Žiadosť o zápis zo dňa 21.01.2004 (LV 922 pred ZMVM, GP 112/2003, zpm E 6182) - VZ 825/04 Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08 Zápis vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 6043/4 podľa CZ 8973/2008/330-Kam zo dňa 29.05.2008, Z-7466/08 Potvrdenie 12/08/18213/VF2-Fa094, kolaudačné rozhodnutie č. Vod.4958/403-78 z 20.12.1978. Z-1969/09 Žiadosť č. CZ 2225/330/2011-Kam zo dňa 07.02.2011 - Z 2461/11; Zámenná zmluva V-22513/12 zo dňa 12.10.2012. Informácia z evidencie súpisných a orientačných čísel budov č. 6120/2023/RÚRaGIS-08/20530/Kr022 z 19.05.2023, Z-2010/2023</p>	1/1

Iné údaje: RO 669/93 - obnovenie parc.č.6080/25 pred ZMVM - VZ 171/93 Rozhodnutie OÚ BA V č.114/2000/R zo dňa 16.6.2000 Zápis prírodnej rezervácie Starý háj a jej ochranného pásma podľa Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v BA č.3/2005 z 15.2.2005 (Zn: ZPO/2005/23-BRS). - VZ 7958/05 Prírodná rezervácia sa nachádza len v časti parcely č. 5513- VZ 7958/05 Zápis GP 49/2006, ZPM 6801E na zameranie čerpacej stanice, podľa Z-1736/06. Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 4432 m2, časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 3100 m2, časť pozemku parcely číslo 5565 o výmere 17313 m2 (podľa GP č.06/2010 E7669, pozemky parc.č.5564 a 5565 rozdelené na 5564/6,5564/7,5565/6 a 5565/7) časť pozemkov parcely číslo 5566/1,5566/23,5566/24,5566/25 (zápis GP č.30/09) o výmere 20743 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), (časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 189130 m2, časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 107197 m2, pozemok parcely číslo 5545 - prírodná rezervácia-Starý háj), R-1344/07 Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09 Zápis GP č.30/09 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, X-285/06 Rozhodnutie SK pre hl.m. SR X-285/06-II zo dňa 07.07.2009 Žiadosť o zápis pozemku - GP 37/2009 na oddel.pozemku vlast. parc.č.5948/1. Z-1882/10 Rozhodnutie SK pre hl.mesto SR X-1314/09 zo dňa 07.06.2010 Zmena spôsobu užívania pozemku, R-2710/10 - VZ 10572/10 GP č. 69/2006, č. over. 1287/07 na zameranie bunkru p.č. 5513/2 a oddelenie parciel č. 5513/1, 5513/3, Z-13983/11 Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I-III.stupeň) podľa rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018, Z-1113/18 Protokol o vykonaní neformálnej zmeny X-139/18. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/2019 (ZPMZ E-8413, C-KN p.č. 5227/13) Zápis GP č.33/2023 (č.o.G1-760/2023) - R-2455/2023 zápis GP č.55/2025, úradne overený pod č. G1-1131/2025, R-2802/2025
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny názvu zo dňa 27.10.1997 - VZ 7549/06 K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam Evidenčná zmena, R-2555/2023 Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zbytok parcely c.6080/1 zabraty do cesty 5290/5 - VZ 80/88

Parc. 6079/5,6, 6078/5,6 v uzivani org.

Stav právny p.c.3375,6079/2,6079/4,5989/2,5403/2,5403/7,5403/3,6038,5780/13,290/3,1515/2,6080/1,6080/2,6080/3, 5711/7,5711/18,4833/3,5811/2,5403/17,6080/25 nie je v súlade so stavom užívania.- VZ 882/90, pol.VZ 7572/08

Stav právny parc.č.5269/10 nie je v súlade so stavom užívania zameranom pri ZMVM - VZ 871/90 (vid'. LV 1715)

Zápis územia európskeho významu Bratislavské luhy podľa Nariadenia vlády SR č. 451/2023 Z.z., R-3398/2025

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227/13 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 - VZ 2366/04 (VZ 6536/19)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.183/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike. - Vz 935/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.5529 na pozemky parc.č.5531/1, 5531/2, 5531/3, 5531/4, 5531/6, 5531/7, 5531/8, 5531/9, 5531/10, 5531/11, 5531/12, 5531/13 podľa zmluvy V-6641/09 zo dňa 15.04.2009
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. C KN parc.č.1506/1, 1506/2 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP č.42/2011, č.over.858/2011 - vybudované premostenie v rozsahu dokumentácie odsúhlasenej povinným a v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, -užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inž.sietí a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, -prechod a prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopr.prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez premostenie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech SI REAL, s.r.o., IČO: 36292788 podľa V-31966/11 zo dňa 17.05.2012
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 73, 1113, 1114, 1446, 1447 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsiešte - RZ Petržalka I, Z-20746/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5227, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsiešte. Z-19157/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve prechodu chodcov pešo a vjazdu, prejazdu a výjazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom na pozemok reg. C-KN parc.č. 5566/47 v prospech každého vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2, 2656/3, 5566/24, 5566/37, stavba Poliklinika so s.č. 3776 na parc.č. 2654/5 podľa V-2590/15 zo dňa 27.02.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5899/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1506/1, 1506/2, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5529, 5536/1, 5544, 5545, 5552, 5557/32 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka I a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc. č. 5194/2, 5195, a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup a prechod peši, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2016 (č. overenia 29/2016), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24982/16 zo dňa 28.11.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku registra C KN parc. č. 5899/22 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.148.42/2017 zo dňa 06.02.2018 (číslo ov.450/2018 zo dňa 08.03.2018) z dôvodu obmedzenia vlastnickeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36361518 , Z-5966/2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 2 a ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra C KN parc. č. 1445/4 - povinnosť vlastníka pozemku strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO: 35697270) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa Z-1970/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 71 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2058/2019, Z-20970/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 1506/2, 1506/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2111/2019, Z-21044/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5136/5, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 21 Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v rozsahu podľa G1-426/2023 na parcelu registra "C" č. 5899/22, Z-6480/2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiaceho in personam, spočívajúceho v práve umiestnenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia, vrátane práva vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu vozidlami, mechanizmami v súvislosti s užívaním, prevádzkovaním, opravou, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami elektroenergetického zariadenia na pozemku registra C KN parc. č. 73, 1114 v rozsahu GP G1-1767/2023 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-21244/2025 zo 16.10.2025.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

číslo prenajímateľa:
číslo nájomcu: 08880..2600
medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENÁJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Martinská 49, 821 05 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku platného v čase podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK 5875 0000 0000 0025 8284 53
Variabilný symbol: 28880...26

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom
ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných

nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 1112** o výmere 7 159 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva č. 1283, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 106 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Petržalská os. chodníky a cyklochodníky**“ v rozsahu stavebných objektov „**SO-01 Chodník č. 1**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku č. SVP zo dňa, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť budúce zriadenie vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **1 467,04 eur/rok bez DPH** (slovom: osemstodva eur sedemdesiatdva centov) (ďalej len „**nájomné**“) a vychádza zo sadzby 13,84 eur/m²/rok.
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2027. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. SVP 17196/2025/2 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 1283.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení a odsúhlasení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom stavby:
„Petržalská os. chodníky a cyklochodníky“, ku ktorej bolo stavebným úradom Mestskej časti Bratislava-Petržalka vydané územné rozhodnutie na umiestnenie stavby č.: 4946/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-12 zo dňa 30.06.2022, právoplatné dňom 24.08.2022.
3. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena **„in rem“** spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržby, opravy, užívanie, rekonštrukcie, modernizácie stavby a práva vstupu a prechodu pešo a motorovými vozidlami za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby (ďalej len **„vecné bremeno“**).
4. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenajímateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov**.
6. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.

7. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
9. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení je určených pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že a podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.
8. Zoznam príloh:
Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu
Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP/2026

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov