

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 11.05.2026

---

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 170, parc.č. 171,  
lokalita Furdekova, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Návrh protokolu

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Iveta Strapcová  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková  
oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 170 – ostatná plocha vo výmere 2 242 m<sup>2</sup> a parc.č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom majetkovoprávného vysporiadania vzťahu k pozemkom, na ktorých sa nachádza verejné detské ihrisko č. 55 Furdekova 6a, zverené do správy tejto mestskej časti z dôvodu jeho rekonštrukcie a revitalizácie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 170 a parc. č. 171 lokalita Furdekova ul., k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, Bratislava  
IČO: 00 603 201

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k. ú. Petržalka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
170	ostatná plocha	2 242	1748
171	ostatná plocha	255	1748
SPOLU:		2 497	

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sa nachádzajú na Furdekovej ulici v Bratislave, v k. ú. Petržalka.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 07. 11. 2025 o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 170 – ostatná plocha vo výmere 2242 m<sup>2</sup> a parc. č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 za účelom preukázania vzťahu k pozemkom na ktorých sa nachádza verejné detské ihrisko č. 55 Furdekova 6a k žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa ustanovenia §9a písm.e) utváranie priestoru na podporu socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska, ktoré chce revitalizovať. Detské ihrisko je zverené do správy mestskej časti Protokolom č. 79/91 zo dňa 01. 11. 1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov spolu s Delimitačným protokolom zo dňa 12. 12. 1988.

#### **Hodnota zvereného pozemku**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa na Furdekovej ulici v Bratislave a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 170 – ostatné plochy vo výmere 2242 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene .....**11 163,11 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc.č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene .....**1 269,67 eur**

#### **Návrh riešenia**

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 170 – ostatné plochy vo výmere 2242 m<sup>2</sup>, parc. č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 00 603 201 za účelom zdokladovania vzťahu k pozemkom na ktorých sa nachádza verejné detské ihrisko Furdekova k žiadosti o dotáciu na jeho revitalizáciu.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 26.01.2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému zvereniu pozemku.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2026: súhlasí

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20.01.2026: súhlasí

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 28.01.2026: súhlasí

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.01.2026: nemá námietky

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.01.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.01.2026: súhlasí

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 23.01.2026: súhlasí za podmienky, že zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11.02.2026:

#### **Súhlasí za podmienok:**

- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- aby mestská časť zabezpečovala na vlastné náklady povinnosti obce vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov vrátane deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch v rozsahu a periodicite stanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave.

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

---

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	11196/2025/06/RSM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 <a href="mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk">Alenka.Belanova@petrzalka.sk</a>	07.11.2025

**VEC Žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka –  
pozemky registra „C“ KN parc. č. 170, 171 – lokalita Furdekova 6a**

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka.

Dôvodom žiadosti o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 170 a parc. č. 171 je zámer Mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadať o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa ustanovenia § 9b písm. e) utváranie priestoru na podporu socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska <https://dotacie.mpsvr.sk/aktualne-vyzvy/e3b0fa425df0>.  
**Termín podania žiadosti o dotáciu je do 31.12.2025.**

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 170 sa nachádza verejné detské ihrisko Furdekova 6a „VDI č. 55 Furdekova 6a“, ktoré je v našej správe na základe Protokolu č. 79/91 zo dňa 01.11.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka spolu s Delimitačným protokolom zo dňa 12.12.1988. Mestská časť Bratislava-Petržalka následne zverila okrem iného aj verejné detské ihrisko Furdekova 6a „VDI č. 55 Furdekova 6a“ do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka na základe Protokolu č. 22-92 zo dňa 01.04.1993. Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka bola odňatá správa verejných detských ihrísk v zmysle Protokolu č. 11/08/2019 o odovzdaní majetku - odňatí správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 03.08.2020.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v roku 2009 vykonala z vlastných finančných zdrojov obnovu verejného športoviska s mantinelmi na pozemku registra „C“ KN parc. č. 170. verejné športovisko na pozemku registra „C“ KN parc. č. 170 je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 171 sa nachádza trávnatá plocha verejného detského ihriska. Celý areál verejného detského ihriska Furdekova 6a je oplotený. Na verejnom detskom ihrisku sa nachádza asfaltová plocha s poškodeným povrchom, na ktorej sú staré hojdačkové konštrukcie (určené na demontáž), na ktorej by bolo možné navrhnúť inkluzívne herné prvky v zmysle podmienok dotácie.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov registra „C“ KN, a to:

- **parc. č. 170**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2242 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 2242 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 171**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 255 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú na ulici Furdekova 6a.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

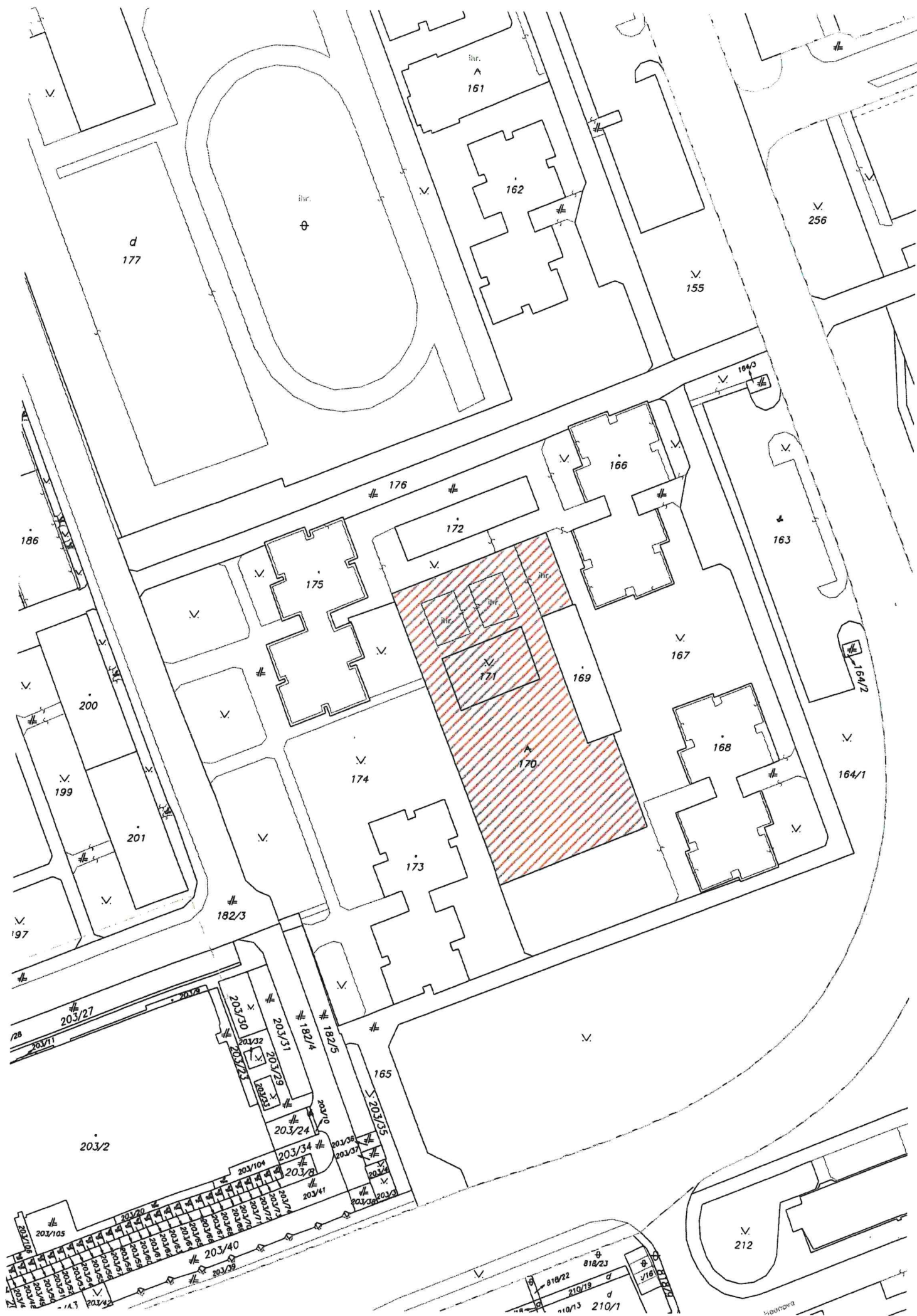
S úctou

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

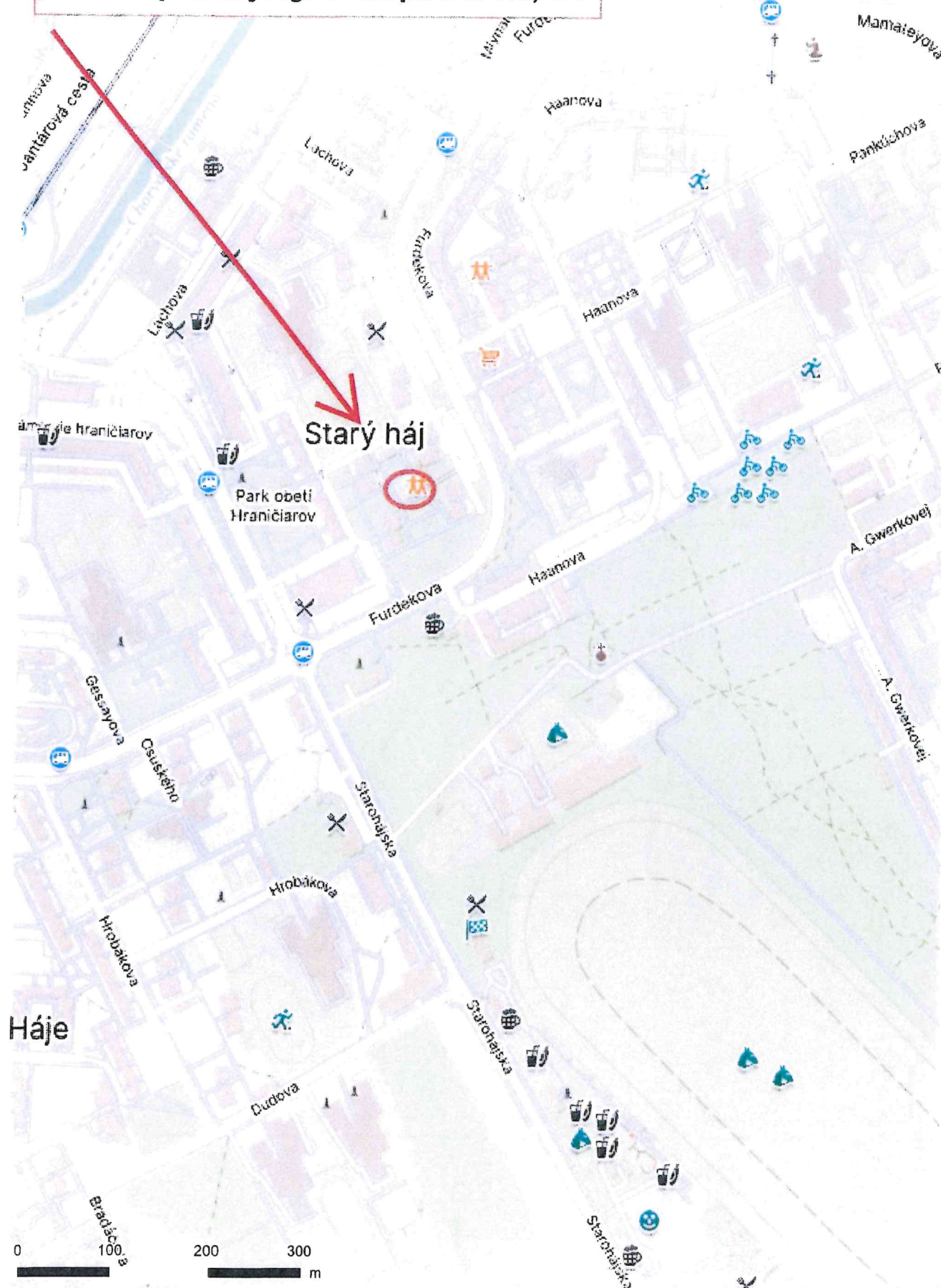
Ing. Ján Hrčka  
starosta

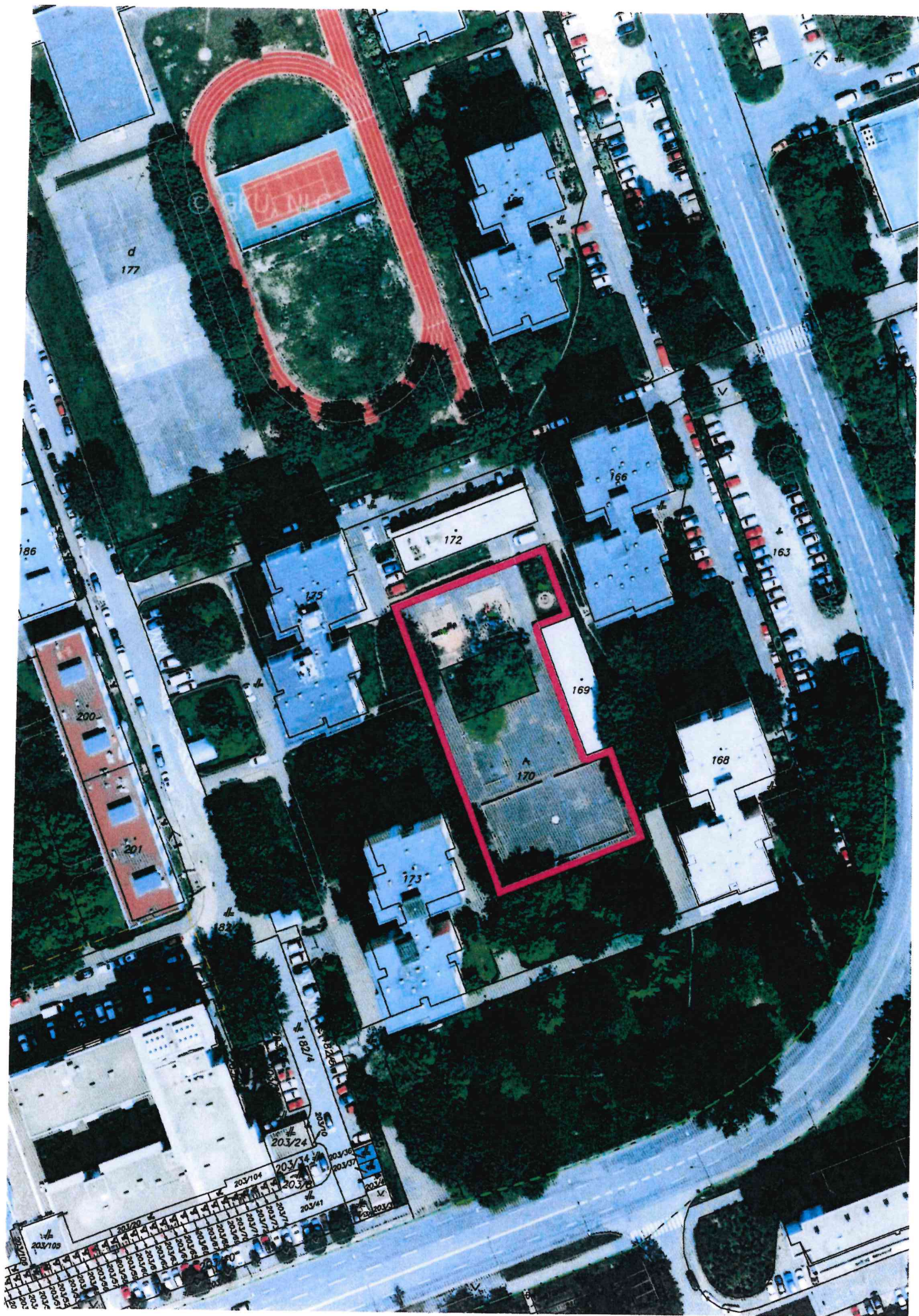
Príloha:

1. Protokol 79/91 zo dňa 01.11.1991
2. Delimitačný protokol zo dňa 12.12.1988
3. Zriaďovacia listina Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka
4. Protokol č. 22-92 zo dňa 01.04.1993
5. Zoznam verejných detských ihrísk v mestskej časti Bratislava-Petržalka v správe MP VPS
6. Protokol č. 11/08/2019 zo dňa 03.08.2020
7. Súvisiace dokumenty k verejnému detskému ihrisku Furdekova 6a „VDI č. 55 Furdekova 6a“ – odovzdávajúco-preberací protokol č. 10 VDI Zetkinovej 6a zo dňa 02.10.1989, Hospodárska zmluva č. 95/86-6a, Rozhodnutie o povolení užívania č. j. Výst. 1629-327/85 Ad – 82 zo dňa 07.11.1985, zápis o odovzdaní a prevzatí zo dňa 24.09.1984
8. Inventárna karta VDI č. 55 Furdekova 6a
9. Inventárna karta – Obnova verejného športoviska na Furdekovej 6a



**k.ú. Petržalka**  
**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 170, 171**





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 09.01.2026  
Čas vyhotovenia : 12:28:35

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
170	2242	Ostatné plochy	30		1	
171	255	Ostatné plochy	29		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 xxxx xx 00  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
Zastúpené Ing. Jánom Hrčkom, starostom  
IČO: 00 603 201  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

### **Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka:

- parc. č. 170 – ostatná plocha vo výmere 2242 m<sup>2</sup>, LV č. 1748

- parc. č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>, LV č. 1748

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, Furdekova ulica:

parc. č. 170 – ostatné plochy vo výmere 2242 m<sup>2</sup>, LV č. 1748 v obstarávacej cene **11 163,11 eur** a parc.

č. 171 – ostatné plochy vo výmere 255 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, v obstarávacej cene **1 269,67 eur**

3. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 12 432,78 eur** (slovom dvanásťtisícštyristotridsaťdva eur/sedemdesiatosem centov).

4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

### **Článok II. Účel zverenia**

Nehuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom preukázania vzťahu k pozemkom na ktorých sa nachádza verejné detské ihrisko č. 55 Furdekova 6a k žiadosti o dotáciu z dôvodu jeho rekonštrukcie a revitalizácie.

### **Článok III.**

#### **Podmienky zverenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### **Článok IV.**

#### **Správa predmetu zverenia**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetných nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.01.2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.01.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.01.2026, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 28.01.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.02.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 11.02.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26.01.2026, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 23.01.2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.01.2026.
3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 11.02.2026, a v stanovisku oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 23.01.2026 na základe ktorých požadujú:
  - 3.1. dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;;
  - 3.2. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
  - 3.3. po ukončení zverenia budú pozemky vyčistené od prípadných odpadov na náklady žiadateľa.
  - 3.4. dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- 3.5. dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- 3.6. dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- 3.7. pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
- 3.8. odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- 3.9. pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať prislúchajúce všeobecne záväzné právne predpisy (s dôrazom na dodržiavanie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- 3.10. zaviazat' žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemku žiadateľom, v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.
- 3.11. určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutom pozemku, a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutom pozemku,
- 3.12. aby mestská časť vykonávala deratizáciu zameranú na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myší a kryš v súlade s § 53 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom predchádzania vzniku a šíreniu prenosných ochorení. Termín vykonania deratizácie sa stanovuje podľa znalostí o reprodukčnom cykle živočíšnych škodcov minimálne v jarných a jesenných mesiacoch, prípadne na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.
- Objekty, v ktorých sa bude deratizácia vykonávať, musia byť aj fyzicky upratané, zbavené odpadu a nečistôt, nakoľko znečistené a zanedbané prostredie prospieva životu a množeniu živočíšnych škodcov. Zároveň žiadame deratizáciu vykonávať aj mimo určených termínov preventívnej celoplošnej deratizácie, ak je zaznamenaný zvýšený výskyt živočíšnych škodcov alebo výskyt živočíšnych škodcov v objektoch, kde sa vyskytovať nesmú.
- 3.13 zverením nehnuteľnosti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Strany protokolu sa dohodli, že k protokolárnemu *odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.*
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Ján Hrčka  
starosta

