

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 11.05.2026

**Návrh na zverenie stavby v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, súp. č. 6382, areál ZOO,
do správy príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 46
6. Návrh protokolu o zverení správy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

Lenka Viziová
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby súpis. č. 6382, LV č. 46, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2771 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 46, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1A, Bratislava, IČO 00179710, s cieľom rekonštrukcie uvedenej stavby, vytvorenia náučno-vzdelávacieho centra zoologickej záhrady a jej následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie ZOO v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Zverenie stavby „Dietrichovej vily“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, areál ZOO, do správy Zoologickej záhrady Bratislava, príspevkovej organizácie

ŽIADATEL: Zoologická záhrada Bratislava
príspevková organizácia HM SR BA
Mlynská dolina 1A
842 27 Bratislava
IČO 00179710

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Karlova Ves**

STAVBA

súp. číslo	na pozemku	výmera v m²	pozn.
6382	parc. č. 2771	138	LV č. 46

Poznámka:

Pozemok pod stavbou a okolité pozemky sú zverené do správy ZOO Bratislava, ide o stavbu nachádzajúcu sa v oplotenom areáli ZOO.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – stavba uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Zoologická záhrada Bratislava ako príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy požiadala listom zo dňa 02. 09. 2025 o zverenie stavby nachádzajúcej sa v oplotenom areáli ZOO.

Stavba súp. č. 6382 je vybudovaná na pozemku parc. č. 2771, zapísaná na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedená budova je v súčasnosti nevyužívaná a nachádza sa v oplotenom areáli ZOO na pozemku, ktorý je zverený do správy uvedenej príspevkovej organizácie spolu s okolitými pozemkami v tomto areáli.

Zámerom zverenia predmetnej nehnuteľnosti je jej rekonštrukcia a následné vytvorenie náučno-vzdelávacieho centra zoologickej záhrady. Ide o využitie nehnuteľnosti v súlade s náplňou činnosti tejto príspevkovej organizácie, ktorá sa o stavbu bude následne starať a udržiavať ju.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácií Zoologická záhrada Bratislava, je nehnuteľnosť, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaná v majetku nasledovne:

stavba súp. č. 6382

v obstarávacej cene 24 503,58 Eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zverenie správy v prospech príspevkovej organizácie hlavného mesta k nehnuteľnosti, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k stavbe, ktorá sa nachádza v oplotenom areáli ZOO Bratislava. ZOO Bratislava má záujem stavbu zrekonštruovať a využívať ju v súlade s jej náplňou činnosti.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14. 11. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná nehnuteľnosť, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06. 11. 2025: Súhlasí, nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 12. 11. 2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03. 11. 2025: Súhlasí.

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, Slovensko



MAG0P014PJL9

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
05 -09- 2025	
Číslo zápisnice 553307	Číslo spravy -2-
Prílohy / listy:	Vybavuje

Magistrát HL. mesta SR Bratislava
Ing. Lušpaiová Klaudia
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
841 99 Bratislava 1

MAGS

01413/15

Váš list

Naše číslo
60/2025/BZ

Vybavuje
Ing. Branislav Žilavý

V Bratislave
02.09.2025

VEC:

Žiadosť o zverenie budovy „Dietrichova vila“ do správy ZOO Bratislava

ZOO Bratislava si dovoľuje požiadať o zápis na LV a následné zverenie do správy nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti.

Identifikácia nehnuteľnosti:

Stavba:

LV: Nie je zapísaná na
popis stavby: Dietrichova vila
fotodokumentácia stavby je v prílohe

na pozemku:

parc. číslo: 2771
Výmera: 139 m²
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

zapísaná na liste vlastníctva:

LV č. 46
Reg. „C“
Katastrálne územie: Karlova Ves.

Vlastník:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR, IČO: 603481,
Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Zdôvodnenie žiadosti:

- Predmetná budova sa nachádza na parcele v areáli a v správe ZOO Bratislava
- ZOO Bratislava má záujem nehnuteľnosť zrekonštruovať a vytvoriť z nej náučno-vzdelávacie centrum zoologickej záhrady

- Budova je v súčasnosti nevyužívaná; zverením do správy ZOO Bratislava sa zabezpečí jej rekonštrukcia, účelné využitie, riadna údržba a predíde sa postupnému schátraniu.

V prípade potreby radi poskytneme doplňujúce informácie a súčinnosť.

S pozdravom,

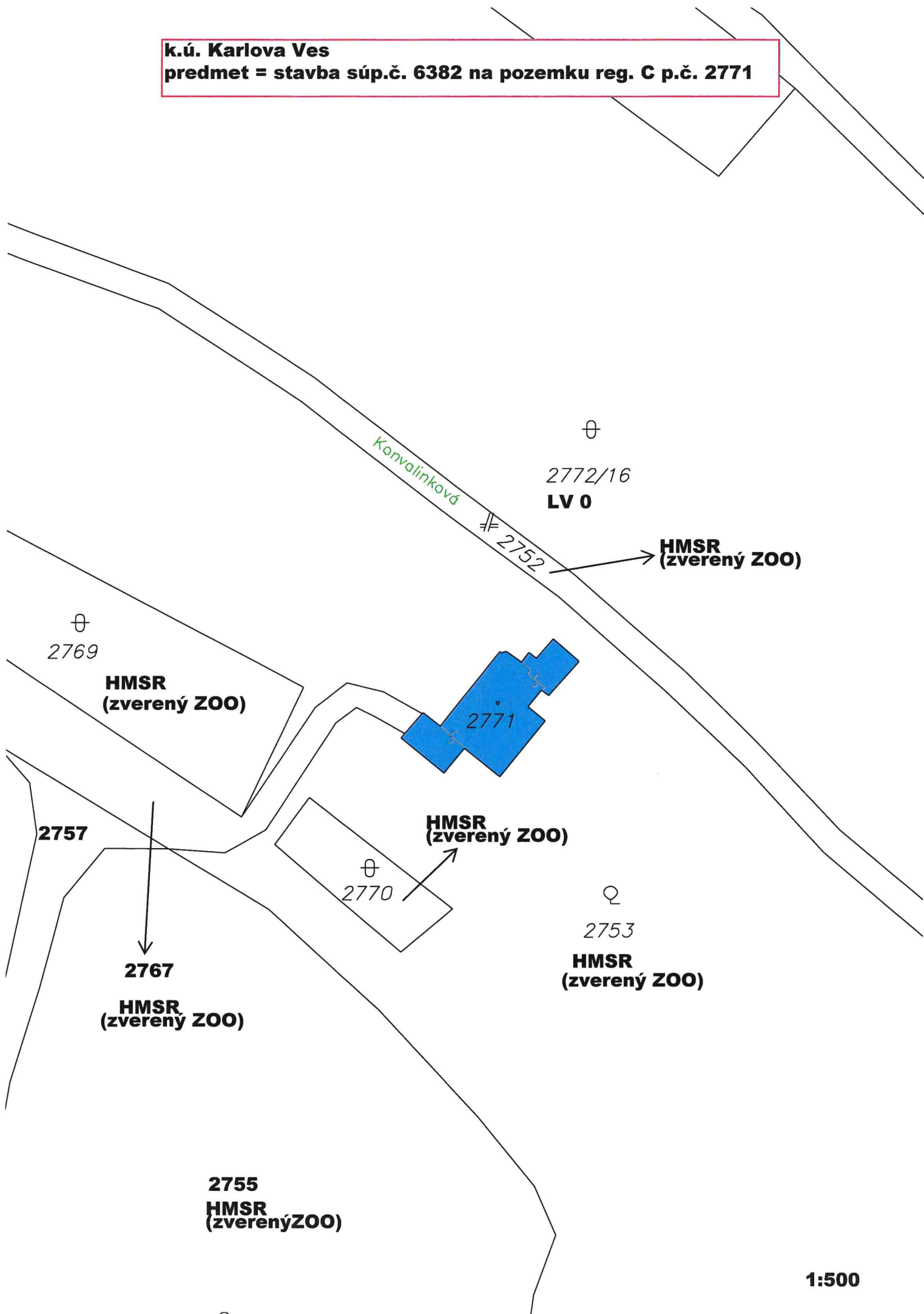
ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA
 obecná príspevková organizácia
 Mlynská dolina 1A
 842 27 BRATISLAVA 4
 IČO 00 179 710 DIČ 2020801728

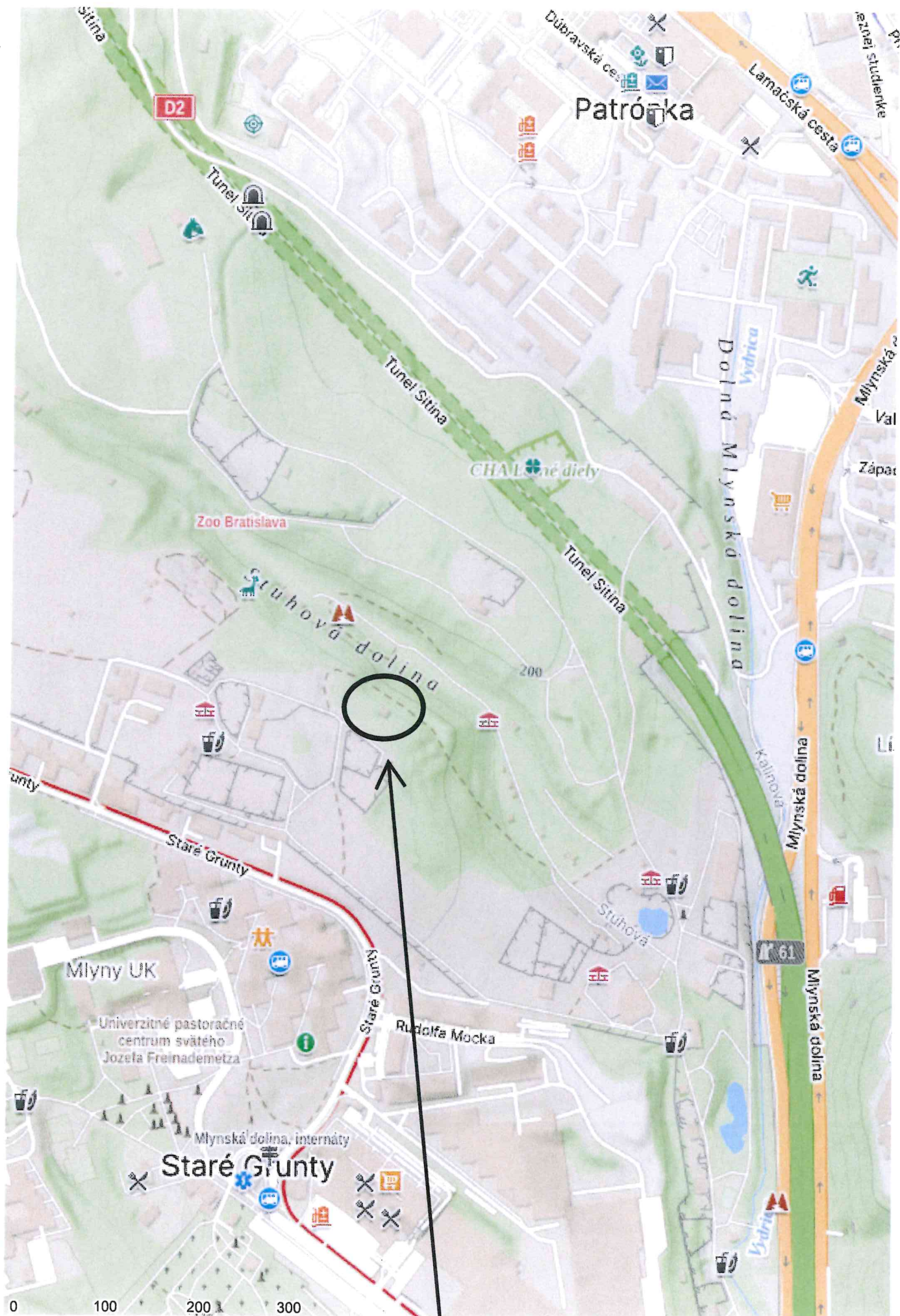
Ing. Matej Dobšovič
 Riaditeľ

Prílohy:

- Č. 1: LV č. 46 (čiastočný) Budova súp. č. 6379, Pozemok parc. číslo 2794/9
- Č. 2: Mapa s vyznačením predmetu zverenia
- Č. 3: fotodokumentácia

k.ú. Karlova Ves
predmet = stavba súp.č. 6382 na pozemku reg. C p.č. 2771

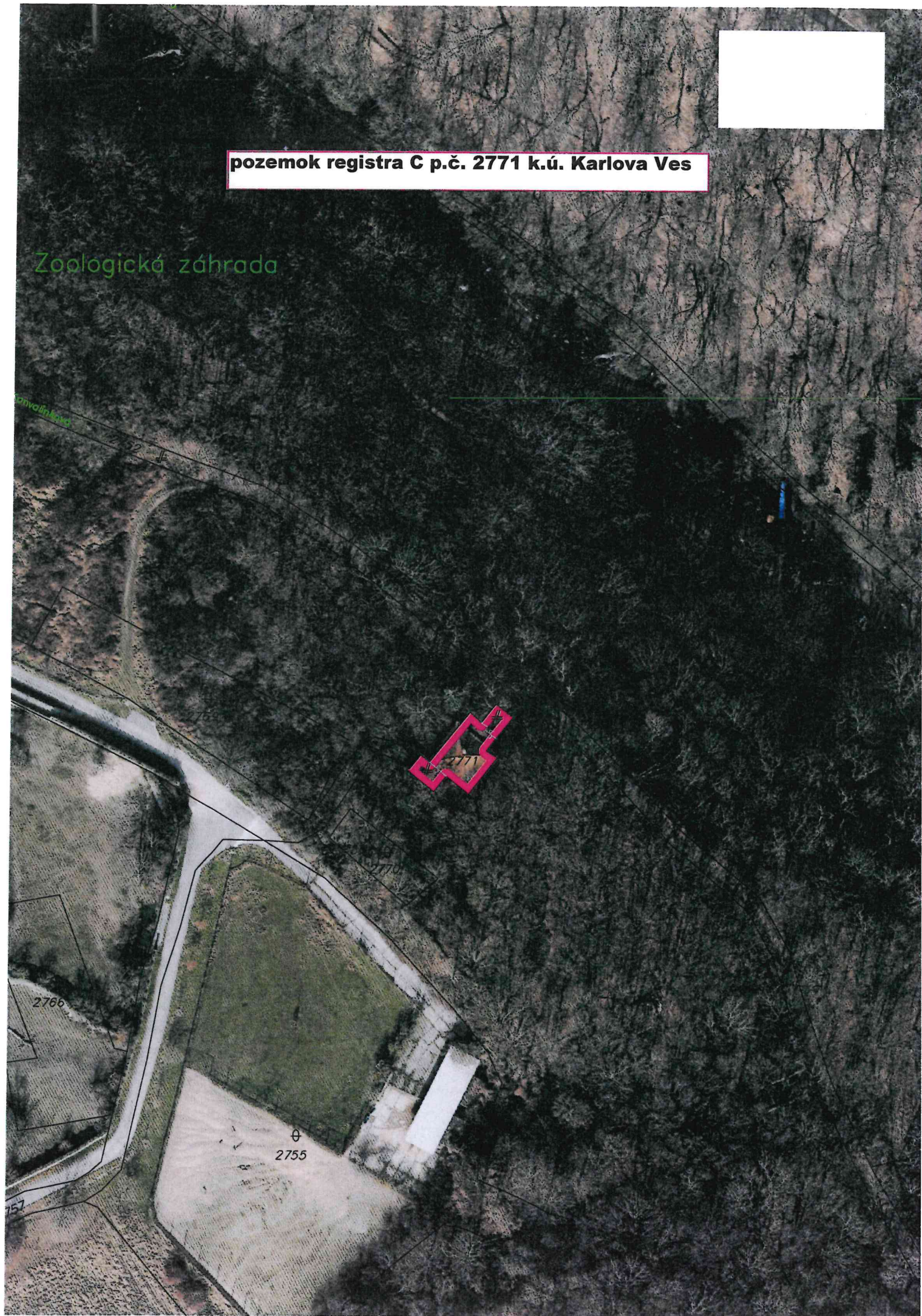




pozemok reg. C p.č. 2771 k.ú. Karlova Ves

pozemok registra C p.č. 2771 k.ú. Karlova Ves

Zoologická záhrada



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 20.4.2026
Čas vyhotovenia : 9:55:51
Údaje platné k : 17.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2771	138	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6382	2771	20	budova, ul. Konvalinková		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Protokol č. 11 88 26 00

**o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do
správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Zoologická záhrada Bratislava

Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava
zastúpená: riaditeľ Ing. Matej Dobšovič
IČO: 00 179 710
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „ZOO“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby nachádzajúcej sa v oplotenom areáli Zoologickej záhrady Bratislava, k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 46, súp. č. 6382 – vybudovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2771 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m².
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii Zoologická záhrada Bratislava je stavebný objekt vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúci sa v oplotenom areáli Zoologickej záhrady Bratislava, k. ú. Karlova Ves špecifikovaný v odseku 1 tohto článku.
3. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli ZOO v k. ú. Karlova Ves, a to pozemok registra C“ KN parc. č. 2771 nachádzajúci sa pod predmetom zverenia, príľahlé pozemky registra C“ KN parc. č. 2753, parc. č. 2767, sú protokolom zo dňa 20. 7. 1994 zverené do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava.

Článok 2

Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie stavby špecifikovanej v článku 1 tohto protokolu v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k stavbe v areáli Zoologickej záhrady Bratislava s cieľom rekonštrukcie uvedenej stavby, vytvorenia náučno-

vzdelávacieho centra zoologickej záhrady a následnej správy a údržby uvedenej stavby, s podmienkami:

- a. nedôjde k predaju stavby zo strany mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava,
 - b. v prípade, ak mestská príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava prestane predmetnú stavbu užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,
 - c. protokol o zverení majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Zoologická záhrada Bratislava podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
 3. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov, a to stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14. 11. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06. 11. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 18. 11. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10. 11. 2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03. 11. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 12. 11. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2025, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2025 a stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21. 11. 2025.
 4. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia v prospech tretích osôb.
 5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 6. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 4

Hodnota predmetu zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácií Zoologická záhrada Bratislava, je nehnuteľnosť, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaná v majetku nasledovne:

stavba súp. č. 6382 na pozemku parc. č. 2771

v obstarávacej cene 24 503,58 eur

oprávky..... 0,00 eur

zostatková cena k 30. 04. 2026..... 24 503,58 eur.

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **24 503,58 eur.**

2. Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia. Predmet zverenia sa zveruje do správy ZOO bezodplatne.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona

č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento protokol sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v piatich exemplároch pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Zoologická záhrada Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ



