

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 11.05.2026

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava
č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v
Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne vysporiadanie
pozemkov pod stavbami garáží na Dudvážskej ulici**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Iveta Strapcová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 1024/2025 zo
dňa 23.10.2025
4. Žiadosť
5. Snímka z mapy 3x
6. LV 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025, takto:

pôvodný text v znení:

„parc. č. 5590/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva Gabriely Koller, bytom Bratislavská 57/111, Most pri Bratislave, v podiele 1/2 a Márie Žitňanskej, Bratislava, v podiele 1/2 za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur“,

sa nahrádza novým textom:

„parc. č. 5590/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Gabriely Koller, bytom Most pri Bratislave, v podiele 1/1 za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1024/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATEĽ: Gabriela Koller

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 1395

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>garáž kupujúceho</u>
5590/116	zastavané plochy a nádvoria	14	súpis. č. 11427 LV č. 4143

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025 bol schválený predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, pod garážami, do vlastníctva vlastníkom garáží postavených na predmetných pozemkoch.

V prípade garáže súpis. č. 11427, zapísanej na LV č. 4143, nastala zmena vlastníctva. Dňa 03. 12. 2025 sa stala výlučnou vlastníčkou pani Gabriela Koller, r. Maršovská, z pôvodného spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ s pani Máriou Žitňanskou. Pani Gabriela Koller, ako výlučná vlastníčka stavby garáže v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4143 požiadala o kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5590/116 vo výmere 14 m², zapísanej na LV č. 1395 v k.ú. Podunajské Biskupice.

Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál s návrhom na zmenu uznesenia, spočívajúcej v zmene subjektu kupujúceho na pozemok parc. č. 5590/116.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia, ktorou sa zmení subjekt kupujúceho v súlade s aktuálnym vlastníctvom garáže.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 903 649 251

V Bratislave
28. 10. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1024/2025 zo dňa 23. 10. 2025, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží [REDACTED]

Uznesenie č. 1024/2025

zo dňa 23. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395:

- parc. č. 5590/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,
- parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcela Madarásza a Ing. Ivety Madarászovej, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcela Madarásza a Ing. Ivety Madarászovej, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- parc. č. 5590/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Lukáša Kasenčáka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,
- parc. č. 5590/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Ing. Petra Hidasyho, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Ing. Petra Hidasyho, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Peťuru a Marcely Peťurovej, [REDACTED] Bratislava, za cenu 280,00 eur/m², za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/59 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Rastislava Morvaya, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva prof., PhDr. Miroslava Dudoka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/61 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Lucie Haškovej, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andrii Tsymovskiyi a Iryna Tsymovska, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andreja Bődiho a Ľudmily Bődiovej, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 400,00 eur,
- parc. č. 5590/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Pavla Rukavicu, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Petra Biskupiča, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Radoslava Kocku, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Gotzmanna a Kataríny Gotzmannovej, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva PhDr. Henriety Vargovej, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselu, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Martina Slobodníka, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislava Lezovica a Viery Lezovicovej, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,
- parc. č. 5590/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do bezpodielového



- spoluvlastníctva manželov Štefana Morvaya a Kataríny Morvayovej, [REDACTED]
[REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva
Ing. Mariána Laščiaka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu
cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Milana Jankoviča a Denisy Jankovičovej, [REDACTED]
Bratislava, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Milana Jankoviča a Denisy Jankovičovej, [REDACTED]
Bratislava, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva
Ing. Petra Kšiňana, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za
kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva
Branislava Morvaya, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu
cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Jozefa Pruzinu a Marie Pruzinovej, [REDACTED] za
cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva
RNDr. Martina Kyselu, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu
cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného
vlastníctva RNDr. Martina Kyselu, [REDACTED] za cenu 280,00
eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného
vlastníctva Branislava Morvaya, [REDACTED] za cenu 280,00
eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 320,00 eur,
- parc. č. 5590/105 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do výlučného
vlastníctva Lucie Szlukovej, [REDACTED] za cenu
280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 160,00 eur,
- parc. č. 5590/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného
vlastníctva Rastislava Talajku, [REDACTED] za cenu 280,00
eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Ing. Júliusa Noppa a Anity Noppovej, [REDACTED]
Bratislava, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov RNDR. CSC. Vladimíra Cholvada a Alice Cholvadovej, [REDACTED]
[REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/112 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva
Petra Čapkoviča, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu
cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/113 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva
Antona Bobáka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu
celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/114 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva
Antona Bobáka, [REDACTED] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu
celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Vladimíra Dudáka a Tatiany Dudákovovej, [REDACTED]

[redacted] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do podielového
spoluvlastníctva Gabriely Koller, [redacted] v podiele
1/2 a Márie Žitňanskej, [redacted] v podiele 1/2, za cenu 280,00
eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/117 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Miroslava Alföldyho a Mgr. Silvie Alföldyovej, [redacted]
[redacted] za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Ing. Michaela Petráša a Ing. Slávky Petrášovej, [redacted]
39, Bratislava, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/126 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného
vlastníctva Heleny Šalingovej, [redacted] za cenu
280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného
vlastníctva Petry Písečnej, [redacted] za cenu
280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/128 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², do výlučného
vlastníctva Radoslava Kocku, [redacted] za cenu 280,00
eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 8 960,00 eur,
- parc. č. 5590/140 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², do podielového
spoluvlastníctva Marcely Siegelovej, [redacted] v podiele 4/6, JUDr.
Zdenka Siegela, [redacted] v podiele 1/6 a Róberta Siegela, [redacted]
[redacted] v podiele 1/6, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove
10 640,00 eur,

s podmienkou:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia



MAG0P0133B6B

Mgr. Michaela Kamenská

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

5590/116

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY	
09-02-2026	
87464	Príloha číslo
	Príloha číslo

4

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

Na základe zaslania majetkovo právneho vysporiadania vzťahu k pozemku, žiadam o odkúpenie predmetného pozemku do výlučného vlastníctva. Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa na Dudvážskej ulici, zapísaného na liste vlastníctva číslo [REDACTED] ako parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape parc. Č. 5590/116 vo výmere 14m² v katastrálnom území Podunajské Biskupice. Pozemok sa odkupuje za cenu 3920eur.

V Bratislave dňa 6.2.2026

Gabriela Koller

Parcela registra C, 5590/116

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú. Podunajské Biskupice

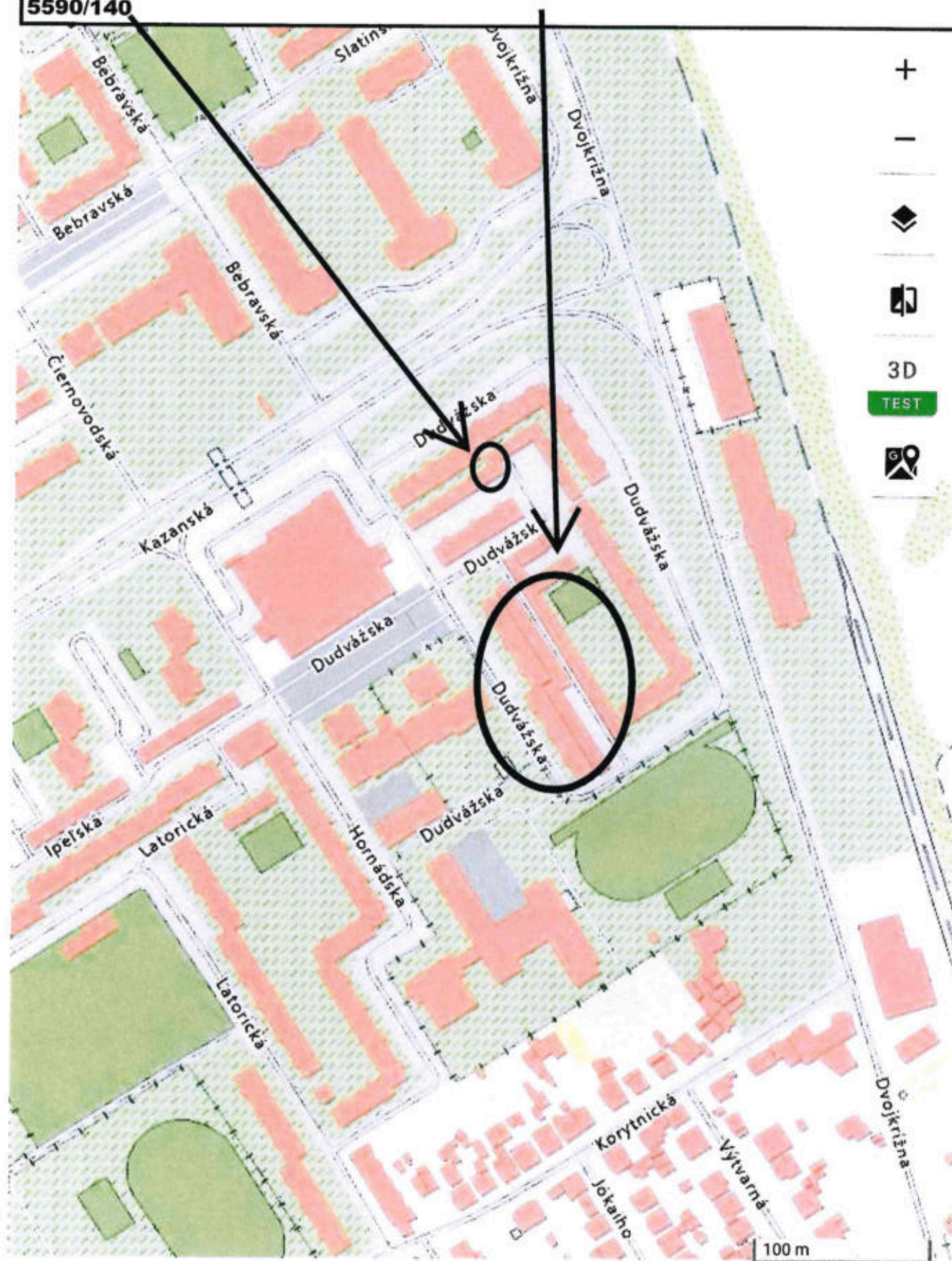


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**k.ú. Podunajské Biskupice - pozemky registra "C" p.č.5590/47-55,59-61,64-69,74,
5590/77-79,82,84,86,87,90,91,93,101-103,105,107-109,112-117,125-128,
5590/140**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 24.2.2026
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 8:45:18
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 23.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5590/116	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11427 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4143.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 24.02.2026
Obec	: 529311	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Čas vyhotovenia	: 08:40
Katastrálne územie	: 847755	Podunajské Biskupice	Údaje platné k	: 23.02.2026 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4143

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11427	5590/116	20	garáž		1
Iné údaje					
právny vzťah k parcele 5590/116 pod stavbou súpisné číslo 11427 je evidovaný na LV 1395					

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Koller Gabriela r. : Dátum narodenia:	1/1
Tituly nadobudnutia		
Uznesenie o dedičstve 38D/506/2022 zo dňa 4.8.2022, Z-18962/2022		
Darovacia zmluva V-25534/2025 zo dňa 03.12.2025.		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej ako „predávajúci“)

a

....., rodený, narodený, rodné číslo/.....,

bytom..... štátna príslušnosť,

a manželka, rodená, narodená, rodné číslo/.....,

bytomštátna príslušnosť

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1395. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 5590/50 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sú vlastníkmí stavby súpis. č. 11362 evidovanej na LV č. 10163, postavenej na pozemku parc. č. 5590/50, k.ú. Podunajské Biskupice.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenuEur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove Eur, slovom Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 6/2025 v sume **33,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného medzi predávajúcim a kupujúcimi na základe zmluvy o nájme pozemku č. zo dňa, uzatvorenej na dobu neurčitú, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² (ďalej len „nájomná zmluva“). Kupujúci berú na vedomie, že nájomné z nájomnej zmluvy sú povinní platiť až do dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, stanoviskom hlavného architekta zo dňa

.....a stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, ktorí sú povinní doručiť predávajúcemu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
.....

.....
.....

.....
.....