

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 11.05.2026

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pod objektom nebytovej budovy Pionierska 6, vlastníkom nebytových priestorov a garáží

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Danišková
oddelenie ekonomickej a technickej správy
nehnutelností
Zuzana Drozdová
oddelenie ekonomickej a technickej správy
nehnutelností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodová správa
 3. Stanovisko starostu
- MČ Bratislava-Nové Mesto

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k nebytovým priestorom a garážam v objekte nebytovej budovy Pionierska 6 do vlastníctva vlastníkov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali o prevod spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich k nebytovým priestorom a ku garážam z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektom súpis. č. 1591, k. ú. Nové Mesto, nebytová budova **Pionierska 6** v Bratislave, ktorá je zapísaná na LV č. 1259, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/7 a parc. č. 12008/1.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka nebytového priestoru a garáže cena stanovená v zmysle § 17 ods. 1) zákona č. 182/1993 Z. z., podľa § 11 ods. 1 VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien v sume 570,92 eur/m². Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

K navrhovanému prevodu bol predložený znalecký posudok č. 8/2026 zo dňa 02. 04. 2026, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

Objekt nebytová budova – Pionierska 6

- Podiel 7488/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP č. 0.1, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 12 835,71 Eur.
- Podiel 1836/65740 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom P 001 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 3 147,22 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom P 002 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom P 003 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 004 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 005 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 006 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 007 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Novus Domus s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 008 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Novus Domus s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 009 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 010 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 011 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou P 012 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 013 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 014 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 015 v G0.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 185,57 Eur.
- Podiel 1275/65740 do vlastníctva 1. [REDACTED] v podiele 5100/328700 a 2. [REDACTED]

- Podiel 2206/65740 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 043 v G0.1, prízemie

v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 3 781,46 Eur.

- Podiel 2783/360703 do vlastníctva 1. [REDACTED] v podiele 4/5 a 2 [REDACTED] v podiele 1/5. Žiadatelia sú vlastníkmí G01, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 4 770,54 Eur.

- Podiel 318/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P1, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 545,11 Eur.

- Podiel 4451/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP 0.2, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 629,77 Eur.

- Podiel 1568/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 044 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 687,82 Eur.

- Podiel 1505/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 045 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 579,83 Eur.

- Podiel 1475/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 046 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 528,40 Eur.

- Podiel 1483/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 047 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 542,11 Eur.

- Podiel 1505/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 048 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 579,83 Eur.

- Podiel 1475/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 049 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 528,40 Eur.

- Podiel 1925/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 050 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 3 299,78 Eur.

- Podiel 1924/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 051 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 3 298,06 Eur.

- Podiel 1483/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 052 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 542,11 Eur.

- Podiel 1505/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 053 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 579,83 Eur.

- Podiel 1475/54813 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 054 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 528,40 Eur.

- Podiel 1483/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 055 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 542,11 Eur.

- Podiel 1505/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 056 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 579,83 Eur.

- Podiel 1477/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 057 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 531,83 Eur.

- Podiel 1452/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 058 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 488,98 Eur.

- Podiel 1377/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 059 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 360,41 Eur.

- Podiel 1367/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 060 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 343,27 Eur.

- Podiel 1361/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 061 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 332,99 Eur.

- Podiel 1377/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 062 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 360,41 Eur.

- Podiel 1367/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 063 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 343,27 Eur.

- Podiel 1361/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 064 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 332,99 Eur.

- Podiel 1377/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 065 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 360,41 Eur.

- Podiel 1368/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 066 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 344,98 Eur.

- Podiel 1359/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 067 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 329,56 Eur.

- Podiel 1377/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 068 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 360,41 Eur.
- Podiel 1370/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 069 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 348,41 Eur.
- Podiel 1368/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 070 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 344,98 Eur.
- Podiel 1377/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 071 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 360,41 Eur.
- Podiel 1359/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 072 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 329,56 Eur.
- Podiel 1369/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 073 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 346,70 Eur.
- Podiel 1377/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 074 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 360,41 Eur.
- Podiel 1361/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 075 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 332,99 Eur.
- Podiel 1367/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 076 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 343,27 Eur.
- Podiel 1377/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 077 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 360,41 Eur.
- Podiel 1361/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 078 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 332,99 Eur.
- Podiel 1367/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 079 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 343,27 Eur.
- Podiel 1377/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 080 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 360,41 Eur.
- Podiel 1452/54813 do vlastníctva Urban Rooftop, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom P 081 v G0.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 2 488,98 Eur.
- Podiel 2783/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom G02, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 4 770,54 Eur.
- Podiel 326/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP P2, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 558,82 Eur.
- Podiel 4460/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP 0.3, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 645,20 Eur.
- Podiel 3609/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom G03, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 6 186,44 Eur.
- Podiel 357/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P3, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 611,96 Eur.
- Podiel 7619/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 0.4, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 13 060,26 Eur.
- Podiel 3846/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G04, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 6 592,70 Eur.
- Podiel 219/360703 do vlastníctva Novus Domus s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P4, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 375,40 Eur.
- Podiel 3855/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G05, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 6 608,13 Eur.
- Podiel 211/360703 do vlastníctva Novus Domus s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P5, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 361,69 Eur.
- Podiel 5012/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom G06, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 8 591,42 Eur.
- Podiel 207/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P6, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 354,83 Eur.
- Podiel 2189/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G07, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 3 752,32 Eur.
- Podiel 219/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P7, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 375,40 Eur.

- Podiel 2202/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G08, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 3 774,60 Eur.
- Podiel 270/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P8, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 462,83 Eur.
- Podiel 2855/360703 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadatelia sú vlastními G09, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 4 893,96 Eur.
- Podiel 267/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P9, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 457,68 Eur.
- Podiel 4504/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G10, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 720,62 Eur.
- Podiel 314/360703 do vlastníctva 1. [REDACTED] [REDACTED] v podiele 4/5 a 2. [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/5. Žiadatelia sú vlastními NP P10, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 538,25 Eur.
- Podiel 5085/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 1.1, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 8 716,56 Eur.
- Podiel 4938/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G11, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 8 464,57 Eur.
- Podiel 308/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P11, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 527,96 Eur.
- Podiel 6148/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 1.2, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 10 538,72 Eur.
- Podiel 15351/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G12, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 26 314,23 Eur.
- Podiel 300/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P12, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 514,25 Eur.
- Podiel 5623/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 1.3, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 9 638,78 Eur.
- Podiel 14504/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G13, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 24 862,33 Eur.
- Podiel 294/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P13, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 503,97 Eur.
- Podiel 4498/360703 do vlastníctva Novus Domus s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 1.4, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 710,34 Eur.
- Podiel 25834/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom G14, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 44 283,87 Eur.
- Podiel 261/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P14, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 447,40 Eur.
- Podiel 4506/360703 do vlastníctva Novus Domus s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 1.5, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 724,05 Eur.
- Podiel 257/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P15, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 440,54 Eur.
- Podiel 2410/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 1.6, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 4 131,15 Eur.
- Podiel 257/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P16, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 440,54 Eur.
- Podiel 5688/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 1.7, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 9 750,20 Eur.
- Podiel 257/360703 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP P17, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 440,54 Eur.
- Podiel 1978/360703 do vlastníctva [REDACTED] [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčka NP 1.8, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 3 390,63 Eur.
- Podiel 323/360703 do vlastníctva [REDACTED] [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP P18, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 553,68 Eur.
- Podiel 4688/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 1.9, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 8 036,03 Eur.
- Podiel 355/360703 do vlastníctva [REDACTED] [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou NP P19, -1 suterén

- v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 608,53 Eur.
- Podiel 351/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP P20, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 601,67 Eur.
 - Podiel 5623/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 2.1, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 9 638,78 Eur.
 - Podiel 315/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčka NP P21, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 539,96 Eur.
 - Podiel 6148/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 2.2, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 10 538,72 Eur.
 - Podiel 4498/360703 do vlastníctva 1. [REDACTED] v podiele 4/5 a 2. [REDACTED] v podiele 1/5. Žiadatelia sú vlastními NP 2.3, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 710,34 Eur.
 - Podiel 4506/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 2.4, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 724,05 Eur.
 - Podiel 6474/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 2.5, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 11 097,54 Eur.
 - Podiel 5326/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 2.6, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 9 129,67 Eur.
 - Podiel 5049/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 2.7, 1. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 8 654,85 Eur.
 - Podiel 5623/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 3.1, 2. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 9 638,78 Eur.
 - Podiel 6148/360703 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom NP 3.2, 2. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 10 538,72 Eur.
 - Podiel 4498/360703 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadatelia sú vlastními NP 3.3, 2. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 710,34 Eur.
 - Podiel 4506/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou NP 3.4, 2. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 7 724,05 Eur.
 - Podiel 6474/360703 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou NP 3.5, 2. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 11 097,54 Eur.
 - Podiel 5326/360703 do vlastníctva Urban nest, s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom NP 3.6, 2. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 9 129,67 Eur.
 - Podiel 5049/360703 do vlastníctva [REDACTED] a manželka [REDACTED] Žiadatelia sú vlastními NP 3.7, 2. poschodie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 570.92 Eur/m², kúpna cena celkom 8 654,85 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24.02.2026 – nesúhlasí.

Odôvodnenie nesúhlasu - Vo vzťahu k platnému ÚPN sú uvedené pozemky priamo dotknuté verejnoprospešnou dopravnou stavbou D5. „Severná tangenta Bratislava, Pražská – Jarošova. Stavebný zámer spracovaný variantne v roku 7/2000 Dopravoprojektom, a.s. pod názvom „Severná tangenta Bratislava, Pražská – Jarošova 3. variant, križovatka Severná tangenta – Smrečianska“, je stále len v polohe plánovaného zámeru bez príslušných povolení. Uvádzame, že VPS musí byť v území rešpektovaná so všetkými nárokmi na výstavbu a aj s dôsledkami budúcej prevádzky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19.02.2026 – nesúhlasí.

Odôvodnenie nesúhlasu - Nie je možné súhlasiť s predajom z dôvodu kolízie s VPS D.5. V súčasnosti hlavné mesto nedisponuje projektovou dokumentáciou VPS D.5 s vydanými povoleniami, preto nie je možné určiť rozsah záberu záujmových pozemkov pre dopravnú stavbu.

Sekcia dopravy

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.02.2026 – súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2026 – súhlasí

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 12.02.2026 – sa nevyjadruje.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.02.2026

Vodné hospodárstvo – súhlasí.

Energetika – súhlasí.

Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09.02.2026 – súhlasí za podmienky:

Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. V prípade, že v dotknutom území sa nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastnícka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s..

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03.03.2026 – súhlasí s predajom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – súhlasí.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, – Voči niektorým vlastníkom nebytových priestorov a garáží eviduje nedoplatky. Podmienkou uznesenia je, že kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 19.03.2026 – súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 27.04.2026: súhlasné.



Mgr. Matúš Čupka
starosta
Bratislava-Nové Mesto

KÓPIA

č.z. 388178

29. 04. 2026

V Bratislave, dňa 27.04.2026
13061/4937/2026/PR/HALK

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou doručenou dňa 02.04.2026 Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o písomné stanovisko starostu v zmysle článku 8 ods. 3 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape i) **parcelné číslo 12006/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **549 m²**, ii) **parcelné číslo 12008/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **534 m²**, obidve zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre obec Bratislava, okres Bratislava III, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti, v prospech vlastníka objektu Nebytová budova – Pionierska 6, súpisné číslo 1591, uvádzame nasledovné:

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. 12006/7, 12008/1, C-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou rozvojového územia určeného pre Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód funkcie 201, kód regulácie I).

Ďalej v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa v blízkosti pozemkov s parc. č. 12006/7, 12008/1, C-KN, k. ú. Nové Mesto nachádza verejnoprospešná stavba s označením D5 - výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova.

Zamýšľané nakladanie s pozemkami je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zároveň zamýšľané nakladanie s pozemkami neznemožní budúce koncepčné využitie územia,

Na základe vyššie uvedeného, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto **súhlasí** s prevodom spoluvlastníckeho podielu na pozemku **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape i) **parcelné číslo 12006/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **549 m²**, ii) **parcelné číslo 12008/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **534 m²**, obidve zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre obec Bratislava, okres Bratislava III, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**