

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26.04.2006**

**Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného
mesta SR Bratislavy v období od 1.1.2006 do 31.12.2006**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľkovú časť str. 1 – 25

Zodpovedný:

JUDr. Eva BAKALÁROVÁ
riaditeľka sekcie správy
a nakladania s nehnuteľným majetkom

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Eva KOČANOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

APRÍL 2007

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 31.10.2006 zn. MAG/2006/32657/71984-1 o vykonanie inventarizácie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2006.

Inventarizáciu mali vykonať subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta, a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Mestská polícia, 17 mestských častí a 29 mestských organizácií.

Mestské časti Bratislava – Rusovce, Bratislava – Vrakuňa a Bratislava – Záhorská Bystrica nedodali výsledky inventarizácie. V inventarizácii Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto opätovne chýbajú údaje o budovách, komunikáciách, zeleni a ostatných stavbách.

Inventarizácia sa spracovala v členení :

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórii – budovy
 - komunikácie
 - zelen
 - ostatné stavby

POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním údajov katastra nehnuteľností k 31.12.2005 a k 31.12.2006 bolo zistených **3734** zmien. Zmeny sa týkali zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemku a listu vlastníctva. Celkovo bolo vyhodnotených **26873** parciel. Zistené údaje sú uvedené v tabuľkách 1 – 10, 12, 13.

Súhrnné údaje o jednotlivých druhoch pozemkov s uvedením počtu parciel, výmer, hodnôt sú uvedené v tabuľkách 1 – 4.

- tabuľka 1a, 1b, 1c pre pozemky v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy
- tabuľka 2a, 2b, 2c pre pozemky v správe mestských častí
- tabuľka 3a, 3b, 3c pre pozemky v správe mestských organizácií
- tabuľka 4a, 4b, 4c pre pozemky celkovo vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hodnôt v uvedených tabuľkách vyplýva, že hlavné mesto je vlastníkom pozemkov s druhom pozemku :

	k 31.12.2005	k 31.12.2006	%
	v m ²	v m ²	
lesná plocha	27 262 318	27 320 796	47.71
ostatná plocha	12 237 591	12 229 268	21.36
zastavaná plocha	12 081 076	12 188 773	21.29
záhrada	1 137 690	1 142 484	1.99
orná pôda	2 432 294	2 436 622	4.25
vodná plocha	1 070 231	1 069 543	1.87
trvalý trávnatý porast	605 728	622 522	1.09

vinice	252 869	253 794	0.44
<hr/>			
S p o l u :	57 079 797	57 263 802	100.00 %

Prehľad stavu pozemkov v porovnaní stavu k 31.12.2005 a k 31.12.2006 s uvedením prírastkov úbytkov je uvedený v

tabuľke č.5 – pozemky v priamej správe hlavného mesta

tabuľke č.6 – pozemky v správe mestských častí

tabuľke č.7 – pozemky v správe mestských organizácií podľa lokalizácie v jednotlivých mestských častiach

tabuľke č.8 – pozemky v správe mestských organizácií v členení podľa jednotlivých organizácií

tabuľke č.9 – pozemky hlavného mesta celkom

Prírastky sú dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta. Zmeny sú zaznamenané základe protokolov o zverení správy, scudzenia pozemkov (predaje, vklady), v menšej miere na základe rozhodnutia správnych a súdnych orgánov.

Tabuľka č. 10 obsahuje sumárne údaje pozemkov za hlavné mesto SR Bratislava. V absolútnej

hodnote prírastok v pozemkoch predstavuje **184 005 m²** a hodnotovo **90 525 591,- Sk**.

STAVEBNÉ OBJEKTY

Inventarizácia stavebných objektov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola spracovaná podľa členenia uvedeného v úvode tejto správy.

Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov ako ich jednotlivé správcovské subjekty uviedli. U subjektov, ktoré nepredložili výsledky inventarizácie nie je uvedený údaj. Touto skutočnosťou je skreslený aj celkový údaj o vlastníctve stavebných objektov hlavného mesta..

Údaje o stavebných objektoch sú uvedené v tabuľke 11, 12.

ZÁVER :

Tabuľka č. 14 obsahuje podrobnejšie údaje o dôvodoch prírastkov alebo úbytkov pozemkov. Zápisom na list vlastníctva hlavného mesta zaznamenalo prírastok **833 706 m²** pozemkov. Ďalší prírastok bol zaznamenaný z dôvodu súdnych rozhodnutí, katastrálnych konaní. V stĺpci „Iné“ sú uvedené zmeny, ktoré vznikli v dôsledku rozdelenia alebo zlúčenia parciel, zverenia správy mestským častiam a mestským organizáciám.

Zvláštne kategórie tvoria zmeny „bez dokladu“. To sú zmeny, kde hlavné mesto nemá informácie, na základe čoho boli zmeny vykonané a sú predmetom ďalšieho konania.