

## **Informácia o vypracovaní čistopisu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 schválilo s účinnosťou od 1. 9. 2007 územný plán hlavného mesta SR Bratislavy. V bode D1 cit. uznesenia uložilo námestníkovi primátora hlavného mesta SR Bratislavy JUDr. Tomášovi Korčekovi zabezpečiť v termíne do 1. 9. 2007 vypracovanie čistopisu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a jeho uloženie, s pokynom na úpravu územného plánu v jeho záväznej časti.

Podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, úlohy územného plánovania sa zabezpečujú územnoplánovacou činnosťou, ktorou je podľa ods. 3 písm. b) cit. ustanovenia obstarávanie, spracovanie, prerokúvanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie a udržiavanie jej aktuálneho stavu. Územnoplánovacia dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania, pričom obce a samosprávne kraje ako orgány územného plánovania zabezpečujú podľa § 2a ods. 1 stavebného zákona obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.

Podrobnosti o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a ich zadaní, registračných listov územných plánov a o obsahu územnoplánovacích činností ustanovuje vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 2 ods. 4 cit. vyhlášky orgán územného plánovania v rámci činností súvisiacich s obstarávaním a prerokúvaním územnoplánovacej dokumentácie po jej schválení zabezpečí spracovanie čistopisu upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa prijatých podmienok schvaľujúceho orgánu a jeho označenie schvaľovacou doložkou a ostatné činnosti súvisiace s jeho zverejnením a uložením.

V zmysle § 12 ods. 1 cit. vyhlášky dokumentácia územného plánu sa člení sa textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého riešenie pokrýva všetky katastrálne územia Bratislavy, je rozsiahly dokument. Textová časť územného plánu má skoro 550 strán textu a grafická časť územného plánu obsahuje 14 výkresov, riešených najmä v mierke 1:10 000 a schému verejnoprospešných stavieb.

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 24 stavebného zákona a § 16 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. boli predložené na schválenie:

1. návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
2. návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť tohto územného plánu a
3. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu územného plánu

K návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy bolo v rámci prerokovania podľa § 22 stavebného zákona, vzhľadom na rozsah a význam územného plánu, zaslaných veľa stanovísk dotknutých orgánov a uplatnený bol veľký počet pripomienok. Výsledok ich vyhodnotenia bol predložený schvaľujúcemu orgánu (hore uvedený pod bodom 3). Schválením navrhnutého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok mestské zastupiteľstvo potvrdilo tento výsledok prerokovania územného plánu a jeho úpravu podľa akceptovaných pripomienok a dosiahnutej dohody s dotknutými orgánmi v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona.

Pre potreby prezentácie schvaľujúcemu orgánu bola spracovaná dokumentácia návrhu územného plánu (dokument citovaný pod bodom 1), do riešenia ktorej boli premietnuté akceptované stanoviská a pripomienky, t. j. textová časť a grafická časť návrhu územného plánu, predloženého na rokovanie orgánov samosprávy, boli v súlade s usmernením nadriadených orgánov územného plánovania upravené do tvaru zodpovedajúceho výsledku vyhodnotenia prerokovania územného plánu.

Následne po schválení územného plánu spracovateľ územného plánu pripravil čistopis územného plánu, t. j. dokument, ktorý je zverejnený a uložený na príslušných orgánoch. Čistopis územného plánu je následným krokom po schválení dokumentov podľa bodu B predmetného uznesenia.

Priložené tabuľky obsahujú zosumarizovaný zoznam lokalít, ktoré boli **v grafickej záväznej časti** čistopisu územného plánu vykonané na podklade kontroly zapracovania vyhodnotenia pripomienok uplatnených v procese prerokovania územného plánu a požiadavky akceptácie právneho stavu. Zároveň boli odstránené aj zrejme technické chyby.

číslo sekcie mapového listu číslo výkresu	mestská časť	lokalita a vyjadrenie podľa schváleného návrhu UPN	vyjadrenie podľa čístopisu UPN	dôvody úpravy
44-21-15 výkres 2.1.	Devínska Nová Ves	lokalita Devínske jazero rekreácia v prírodnom prostredí	rekreácia v prírodnom prostredí	zosúladenie kódu regulácie v regulačnom výkrese oprava technickej chyby str. 66 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Devínska Nová Ves uplatnenou v prerokovaní
44-21-15 výkres 2.1.	Devínska Nová Ves	lokalita severná časť VW funkcia nevyjadrená	priemyselná výroba	chýbajúca farba na starej ceste v časti uceleného územia, oprava technickej chyby
44-22-11 výkres 2.1.	Záhorská Bystrica	lokalita Pútnická juh biela plocha	obytné územie – málopodlažná zástavba	upresnenie funkčného využitia – vypadnutá farba
44-22-12				žiadne úpravy
44-22-13				žiadne úpravy
44-21-20 výkres 2.1.	Devínska Nová Ves	lokalita Kolónia nesprávne vyjadrenie funkcie ochranná zeleň	málopodlažná zástavba obytného územia	zosúladenie hraníc zástavby s Aktualizáciou UPN, oprava technickej chyby
44-21-20 výkres 2.1.	Devínska Nová Ves	lokalita pri železnici občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	občianska vybavenosť lokálneho významu	zosúladenie s pripomienkou č. 699(44) str. 266 vyhodnotenia
44-22-16 výkres 2.1. výkres 2.2.	Záhorská Bystrica	lokalita Piesky – juh šport a rekreácia, poľnohospodárska pôda popri komunikácií I/2	šport a rekreácia	technická chyba v komplexnom riešení, zosúladenie komplexného riešenia s regulačným výkresom
44-22-16 výkres 2.1.	Záhorská Bystrica	lokalita Piesky – sever zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť, poľnohospodárska pôda popri komunikácií I/2	zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť, ochranná a izolačná zeleň popri komunikácií I/2	technická chyba, zosúladenie funkčného využitia v koridore inžinierskych sietí po líniu potoka
44-22-17				žiadne úpravy

číslo sekcie mapového listu číslo výkresu	mestská časť	lokalita a vyjadrenie podľa schváleného návrhu UPN	vyjadrenie podľa čístopisu UPN	dôvody úpravy
44-22-18 výkres 2.1.	Vajnory	lokalita CEPIT OV celomestského a nadmestského významu	OV celomestského a nadmestského významu	zosúladenie s VZN č. 7/2005, ktorým bola schválené funkčné využitie pre občiansku vybavenosť, v zmysle materiálu MsZ má upravený návrh ÚPN premietat' všetky VZN týkajúce sa Aktualizácie ÚPN oprava nezosúladeného spôsobu zapracovania
44-22-18 výkres 2.1.	Rača	lokalita pod vodojemom záhrady, málopodlažná zástavba obytného územia	záhrady, málopodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie hraníc zástavby s Aktualizáciou UPN oprava technickej chyby
44-22-19 výkres 2.1.	Vajnory	lokalita medzi obchvatovou komunikáciou a kanálom orná pôda	ochranná zeleň	zosúladenie s vyhodnotením pripomienok s. 54, bod 34 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Vajnory uplatnenou v prerokovaní
44-21-25 výkres 2.1.	Devín	lokalita pod Devínskym bralom juh na Slovanskom nábreží vyhradená zeleň zariadení, cintoríny, málopodlažná zástavba obytného územia	vyhradená zeleň zariadení, cintoríny, málopodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie hraníc zástavby s Aktualizáciou UPN, oprava technickej chyby
44-21-25 výkres 2.1.	Devínska Nová Ves	lokalita Glavica šport, telovýchova málopodlažná zástavba obytného územia	šport, telovýchova málopodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie hraníc zástavby s Aktualizáciou UPN, oprava technickej chyby
44-22-21 výkres 2.1.	Dúbravka	lokalita Strmý bok záhrady, záhradkárske a chatové osady	málopodlažná zástavba obytného územia	str. 200 bod 526 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou uplatnenou v prerokovaní
44-22-21 výkres 2.1.	Lamač	lokalita Na barine neurčená funkcia	záhrady, záhradkárske a chatové osady	vypadnutá farba oprava technickej chyby
44-22-21 výkres 2.1.	Lamač	lokalita Pri lese les, málopodlažná zástavba obytného územia	les, málopodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie hraníc zástavby s Aktualizáciou UPN oprava technickej chyby

číslo sekcie mapového listu číslo výkresu	mestská časť	lokalita a vyjadrenie podľa schváleného návrhu UPN	vyjadrenie podľa čístopisu UPN	dôvody úpravy
44-22-21 výkres 2.1.	Lamač	lokalita cesta na Klanec záhrady, záhradkárske a chatové osady, málopodlažná zástavba obytného územia	záhrady, záhradkárske a chatové osady, málopodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladienie hraníc zástavby s Aktualizáciou UPN oprava technickej chyby
44-22-21 výkres 2.1.	Dúbravka	lokalita Harmincova pri diaľnici neurčená funkcia	ochranná zeleň	vypadnutá farba oprava technickej chyby
44-22-22 výkres 2.1. výkres 2.2.	Nové Mesto	lokalita Amfiteáter vinice	málopodlažná zástavba obytného územia	zosúladienie hraníc zástavby s Aktualizáciou UPN a s UŠ zóny a spresnenie regulácie (zmena kódu) oprava technickej chyby
44-22-21 výkres 2.1. výkres 2.2.	Nové Mesto	lokalita Veľký Varan vinice	málopodlažná zástavba obytného územia	zosúladienie hraníc zástavby s Aktualizáciou UPN a s UŠ zóny a spresnenie regulácie (zmena kódu) oprava technickej chyby – zosúladienie regulačného a komplexného výkresu
44-22-22 výkres 2.1. výkres 2.2.	Nové Mesto	lokalita Koziarka vinice	málopodlažná zástavba obytného územia	zosúladienie vymedzenia funkčnej plochy vo výkrese funkčného využitia plôch s regulačným výkresom, spresnenie regulácie (zmena kódu) podľa Aktualizácie UPN a UŠ zóny oprava technickej chyby
44-22-22 výkres 2.1. výkres 2.2.	Nové Mesto	lokalita Sliáčska OV celomestského a nadmestského významu	málopodlažná zástavba obytného územia	str. 48 bod 51 vyhodnotenia zosúladienie s pripomienkou MČ Nové Mesto uplatnenou v prerokovaní
44-22-22 výkres 2.2.	Nové Mesto	lokalita Jurská málopodlažná zástavba obytného územia stabilizované územie	málopodlažná zástavba obytného územia rozvojové	zosúladienie s UPN Z Podhorský pás oprava technickej chyby
44-22-22 výkres 2.1.	Nové Mesto	lokality Klepáč a Snežienka stabilizované územia	rozvojové územia	zosúladienie s návrhom UPN, zosúladienie regulačného výkresu s funkčným výkresom oprava technickej chyby

číslo sekcie mapového listu číslo výkresu	mestská časť	lokalita a vyjadrenie podľa schváleného návrhu UPN	vyjadrenie podľa čístopisu UPN	dôvody úpravy
44-22-22 výkres 2.1	Nové Mesto	lokalita vinice pod Vtáčnikom málopodlažná zástavba obytného územia	málopodlažná zástavba obytného územia	preliata farba za hranice lesa oprava technickej chyby
44-22-23 výkres 2.1.	Nové Mesto	lokalita Istrochem priemyselná výroba	ochranná zeleň	s. 48, bod 62 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Nové Mesto uplatnenou v prerokovaní
44-22-24 výkres 2.1.	Ružinov	lokalita križovatka Vajnory orná pôda	ochranná zeleň	oprava technickej chyby
44-22-24 výkres 2.1.	Vajnory	lokalita Vajnorka šport, rekreácia záhrady, záhradkárske a chatové osady	šport, rekreácia , záhrady, záhradkárske a chatové osady	upresnenie rozhrania funkcií, s Aktualizáciou UPN, oprava technickej chyby
44-23-05				žiadne úpravy
44-24-01 výkres 2.1.	Devín	lokalita Kráľova hora OV celomestského a nadmestského významu	rekreácia v prírodnom prostredí	zatečená farba, oprava technickej chyby
44-24-01 výkres 2.1.	Karlova Ves	lokalita Líščie údolie biokoridor	biokoridor vrátane málopodlažnej zástavby obytného územia	s. 195 bod 505 vyhodnotenia (aj body 508, 513, 514) zosúladenie s pripomienkami uplatnenými v prerokovaní
44-24-01 výkres 2.1.	Karlova Ves	lokalita Devínska cesta krajinná zeleň	ochranná zeleň	s. 57 bod 5 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Karlova Ves uplatnenou v prerokovaní
44-21-01 výkres 2.1.	Karlova Ves	lokalita otočka autobusov Dlhé diely parky, parkové a sadové úpravy	OV lokálneho významu	oprava technickej chyby
44-24-01 výkres 2.1.	Karlova Ves	Karloveská ul. – centrum Stred málopodlažná zástavba obytného územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	málopodlažná zástavba obytného územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	preliata farba – oprava technickej chyby

číslo sekcie mapového listu číslo výkresu	mestská časť	lokalita a vyjadrenie podľa schváleného návrhu UPN	vyjadrenie podľa čístopisu UPN	dôvody úpravy
44-24-02 výkres 2.1.	Staré Mesto	lokalita Sokolská málopodlažná zástavba obytného územia viacpodlažná zástavba obytného územia	málopodlažná zástavba obytného územia viacpodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie s UPN zóny A6, oprava technickej chyby
44-24-02 výkres 2.1.	Staré Mesto	lokalita Slavín OV celomestského a nadmestského významu, lesoparky, parky a parkové úpravy	OV celomestského a nadmestského významu, lesoparky, parky a parkové úpravy	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie s UPN zóny A6, oprava technickej chyby
44-24-02 výkres 2.1.	Staré Mesto	lokalita Na stráni lesoparky, parky, parkové úpravy málopodlažná zástavba obytného územia	lesoparky, parky, parkové úpravy málopodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie s UPN zóny A6, oprava technickej chyby
44-24-02 výkres 2.1.	Staré Mesto	lokalita Podhradie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie s UPN Z Podhradie
44-24-02 výkres 2.2.	Staré Mesto	lokalita River Park zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – rozvojové územia	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – stabilizované územia	zmena z rozvojového územia na stabilizované podľa realizovanej výstavby
44-24-02 výkres 2.2.	Staré Mesto	lokalita parčík Belopotockého parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (označený kód funkcie 1110 v regulačnom výkrese)	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (absentuje kód funkcie 1110 v regulačnom výkrese)	technická chyba v regulačnom výkrese čístopisu bez dopadu na funkčné využitie parcely

číslo sekcie mapového listu číslo výkresu	mestská časť	lokalita a vyjadrenie podľa schváleného návrhu UPN	vyjadrenie podľa čístopisu UPN	dôvody úpravy
44-24-02 výkres 2.1.	Nové Mesto	lokalita Cesta na Kamzík lesoparky, praky, parkové úpravy málopodlažná zástavba obytného územia	lesoparky, praky, parkové úpravy málopodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, oprava technickej chyby
44-24-03 výkres 2.1.	Ružinov	lokalita Ružinovská lesoparky, parky a parkové úpravy	zmiešané územia bývanie + OV	s. 26 bod 148/1 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Ružinov uplatnenou v prerokovaní
44-24-03 výkres 2.1.	Ružinov	lokalita Telocvičná OV celomestského a nadmestského významu	šport, rekreácia, telovýchova a voľný čas	zosúladenie s prerokovaným návrhom, oprava technickej chyby
44-24-03 výkres 2.1.	Ružinov	lokalita Mlynské luhy východne od diaľnice málopodlažná zástavba obytného územia	zmiešané územia obchod, výrobné a nevýrobné služby	s. 27, bod 151/1 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Ružinov uplatnenou v prerokovaní
44-24-03 výkres 2.1.	Ružinov	lokalita Prístav plochy a zariadenia vodnej dopravy	zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	s. 2 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MDPaT SR uplatnenou v prerokovaní
44-24-03 výkres 2.2.	Ružinov	lokalita Trnavská Sputniková rozvojové územia kód G	stabilizované územia	s 24 bod 144/1 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Ružinov uplatnenou v prerokovaní zosúladenie regulačného výkresu s funkčným výkresom, oprava technickej chyby
44-24-04 výkres 2.1.	Vrakuňa	ochranné pásmo okolo ČOV	ochranné pásmo okolo ČOV	vyjadrenie iba jedného ochranného pásma, oprava technickej chyby
44-24-06				žiadne úpravy
44-24-07 výkres 2.1.	Petržalka	lokalita pri Einsteinovej ochranná zeleň	ochranná zeleň a OV celomestského a nadmestského významu	s. 75 bod 7 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Petržalka uplatnenou v prerokovaní



číslo sekcie mapového listu číslo výkresu	mestská časť	lokalita a vyjadrenie podľa schváleného návrhu UPN	vyjadrenie podľa čístopisu UPN	dôvody úpravy
44-24-07 výkres 2.1. výkres 2.2.	Petržalka	lokalita CMC vyjadrená v súlade s vyhodnotením pripomienkového konania v zmysle zadania UPN Z (víťazný návrh urbanistickej súťaže)	úprava a zosúladenie so schváleným UPN Z CMC	požiadavka vyjadriť funkčné využitie a reguláciu podľa schváleného UPN Z
44-24-07 výkres 2.1.	Petržalka	lokalita Vlastenecké námestie viacpodlažná zástavba obytného územia	technická vybavenosť energetiky a telekomunikácií	s. 76 bod 19 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Petržalka uplatnenou v prerokovaní
44-24-07 výkres 2.1.	Petržalka	lokalita Šrobárovo námestie lesoparky, parky a parkové úpravy	OV celomestského a nadmestského významu	s. 76 bod. 14 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Petržalka uplatnenou v prerokovaní
44-24-07 výkres 2.2.	Petržalka	lokalita Mamateyova/Pankúchova viacpodlažná zástavba obytného územia rozvojové územie, kód G	viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód G	vypadnutá farba-technická chyba v regulačnom výkrese čístopisu UPN
44-24-07 výkres 2.1.	Petržalka	lokalita Kaufland viacpodlažná zástavba obytného územia	lesoparky, parky a parkové úpravy OV celomestského a nadmestského významu	s. 77 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Petržalka uplatnenou v prerokovaní
44-24-08				žiadne úpravy
44-24-09				žiadne úpravy
44-24-10				žiadne úpravy
44-24-12 výkres 2.2.	Petržalka	lokalita Dolnozemska – viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie	viacpodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie	prehodené kódy susedných plôch oprava technickej chyby
	Petržalka	lokalita MIVA OV celomestského a nadmestského významu	viacpodlažná zástavba obytného územia	vyhodnotenie pripomienky metodického charakteru, zosúladenie s pripomienkou MČ Petržalka uplatnenou v prerokovaní
	Jarovce	lokalita SZ okraj Jaroviec OV celomestského a nadmestského významu	málopodlažná zástavba obytného územia	zosúladenie s prerokovaným návrhom, oprava technickej chyby
44-24-13				žiadne úpravy
44-24-14				žiadne úpravy

číslo sekcie mapového listu číslo výkresu	mestská časť	lokalita a vyjadrenie podľa schváleného návrhu UPN	vyjadrenie podľa čistopisu UPN	dôvody úpravy
44-24-17				žiadne úpravy
44-24-18 výkres 2.1.	Rusovce	lokalita Gerulata, koniareň, čeladník, kaštieľ, OV celomestského a nadmestského významu, lesoparky, parky a parkové úpravy, málopodlažná zástavba obytného územia	OV celomestského a nadmestského významu, lesoparky, parky a parkové úpravy, málopodlažná zástavba obytného územia	s. 83 body 6 a 7 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkou MČ Rusovce uplatnenou v prerokovaní
44-24-18 výkres 2.1.	Rusovce	lokalita Pieskový hon OV celomestského a nadmestského významu málopodlažná zástavba obytného územia	OV celomestského a nadmestského významu málopodlažná zástavba obytného územia	upresnenie rozhrania funkcií, zosúladenie s Aktualizáciou UPN, oprava technickej chyby
44-24-18 výkres 2.1.	Rusovce	lokalita Pieskový hon málopodlažná zástavba	málopodlažná zástavba obytného územia	zmena z rozvojového územia na stabilizované podľa realizovanej výstavby
44-24-19				žiadne úpravy
44-24-22				žiadne úpravy
44-24-23 výkres 2.1.	Čunovo	lokalita pri vstupe do mestskej časti pri južnej komunikácii OV celomestského a nadmestského významu	málopodlažná zástavba obytného územia	s. 223 bod 635 vyhodnotenia s. 224 bod 640 a 642 vyhodnotenia zosúladenie s pripomienkami občanov uplatnenými v prerokovaní
44-24-24				žiadne úpravy

Okrem uvedených úprav, čistopis územného plánu

- označuje pôvodne nedefinované biele plochy ako námestia a priestory dopravných koridorov, nakoľko pri absencii definície a funkčného využitia bielych plôch mohli nastať problémy pri výklade funkčného využitia
- upravuje označenie lokalít kódmi intenzity využitia územia podľa spracovaných územnoplánovacích podkladov. Sú to lokality Podhorský pás (časť) v MČ Nové mesto, Nový Lamač v MČ Lamač, Líščie údolie - Staré grundy v MČ Karlova Ves (pôvodné označenie bolo kódom S, ktorý znamená odkaz na podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie)

Čo sa týka vykonaných úprav **textovej záväznej časti** čistopisu územného plánu voči návrhu územného plánu, ktorý bol predmetom schvaľovania mestského zastupiteľstva, tak na priloženom CD nosiči v časti 3-UPRAVY\_TXT\_C1-C16 je žltou farbou vyznačený text, ktorý bol v čistopise upravovaný, uvedený je kód úpravy 1-5 s príslušným odôvodnením. Dôvody sú nasledovné:

Kódúpravy	Dôvod úpravy	Poznámka
1	Úprava názvu z „Návrh“ na ÚPN príp. riešenie alebo požiadavky ÚPN	V čistopise dokumentu sa už nejedná o návrh riešenia, ale o schválené riešenie alebo schválené požiadavky
2	Gramatická úprava alebo upresnenie textu	Nemení sa význam textu
3	Technická chyba	Zosúladenie záväznej textovej a grafickej časti dokumentu
4	Úprava textu – dôsledné zosúladenie so schváleným vyhodnotením pripomienkového konania k Návrhu ÚPN a s požiadavkami platnej legislatívy: napr. požiadavka na upresnenie regulácie celého územia mesta, t.j. vrátane stabilizovaných funkčných plôch; Rázsochy; uvedenie do platnosti Zákona o pohrebníctve 470/2005 Z.z. (ochranné pásma cintorínov)	Uplatnené v listoch a na rokovaniach s obstarávateľom
5	Zosúladenie textu s textom VZN	Ujednotenie pojmov

Ďalej sú na CD nosiči v časti 4-UPRAVY-C2 tabuľky vyznačené úpravy, ktoré boli vykonané v charakteristikách jednotlivých funkčných plôch. Dôvody sú nasledovné:

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 123/2007, časť D.1. ukladá „V čistopise územného plánu hl.m. SR Bratislavy zjednodušiť podrobnosť vyjadrenia funkčného využitia plôch obsiahnutého v záväznej časti v kapitole C.2 v tabuľkách s charakteristikou jednotlivých funkčných plôch uvedených na stranách 27- 60 a vyjadriť jednotlivé typy stavieb a zariadení v rámci prevládajúceho funkčného využitia tak, aby bol zachovaný súlad s ustanoveniami § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a § 43a, § 43b a § 43c zákona č.50/1976 Z.z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Precizovať formulácie regulácie intenzity využitia plôch v záväznej časti C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch“, bol preverený súlad s citovanými právnymi predpismi a boli vypracované úpravy charakteristík funkčných plôch. Úpravy čistopisu tiež zohľadňujú Opatrenie č. 128/2001 Štatistického úradu SR ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb .

Znenie predkladané do MsZ	Upravený čistopis
Rodinné domy	
Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	
Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	
Byty v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )	
Obchodné centrá regionálne	
Nákupné strediská, obchodné domy	
Distribučné a veľkoobchodné centrá	
Hypermarkety, hobbymarkety	

Supermarkety, diskonty	
Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	Zariadenia obchodu v objektoch určených na inú funkciu
Verejné stravovanie	Zariadenia verejného stravovania
Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	vypustilo sa
Stravovanie pre zamestnancov	vypustilo sa
Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	
Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	vypustilo sa
	<b>vložilo sa</b>
Autokempingy, turistické ubytovne	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia
Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	Autokempingy
Kongresové centrá	
Veľtržné a výstavné areály	
Kultúrne zariadenia	Zariadenia pre kultúru
Zábavné zariadenia	
Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	Zariadenia pre kultúru v objektoch určených na inú funkciu
Obradné siene	Obradné a smútočné siene
Kostoly a modlitebne	
Cirkev a jej ostatné zariadenia	Areály cirkevných zariadení
Administratívne budovy	Zariadenia pre administratívu, správu a riadenie
Prenajímateľné administratívne priestory	Zariadenia pre administratívu v objektoch určených na inú funkciu
Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	vypustilo sa
Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	vypustilo sa
Zariadenia obrany	Zariadenia špecifických zložiek štátu
Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	
Materské školy - zostávajúce	
Základné školy a základné umelecké školy	
Stredné školy, špeciálne školy	
Vysoké školy a vysokoškolské areály	
Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	
Objekty a areály vedy a výskumu	Objekty a areály vedy a výskumu, vedecko-technické parky
Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre	Zariadenia ambulantnej lekárskej starostlivosti, polikliniky
Polikliniky	vypustilo sa
Nemocnice NsP, FNPs	Nemocnice, vysokošpecializované liečebné ústavy
Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy	vypustilo sa
Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy	Ozdravovne, liečebne, liečebné ústavy
Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby
Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie	
Domovy sociálnych služieb	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy
Domovy dôchodcov	vypustilo sa
Domovy penzióny dôchodcov	
Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.	vypustilo sa
Drobná výroba a služby - nerušiaca	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia	Zariadenia výrobných a nevýrobných služieb
Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo	
Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov	
Výroby a služby všetkých druhov	vypustilo sa
Priemyselné parky	
Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky	
Skladové areály súvisiace s výrobou	vypustilo sa
Stavebné dvory a zariadenia	
	<b>vložilo sa</b>
Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté	Zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
Športové areály – kryté otvorené zariadenia	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
Športové haly, plavárne, kolkárne	Športové haly
Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne a zariad. pre netradič. športy
Kúpaliská	
Lyžiarske svahy a bobové dráhy	
Zariadenia netradičných športov	vypustilo sa
Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch určených na inú funkciu
Areály voľného času	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy	
Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	Drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
	<b>vložilo sa</b>
Záhradkárské osady a lokality	Les
Chatové osady	
Zeleň líniová a plošná	
Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná	Zeleň krajinná a ekostabilizačná

Drobná architektúra a mobiliár	vypustilo sa
Cyklistické trasy	
Pešie komunikácie	
Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu	
Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia	vypustilo sa
Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO	
Zariadenia na separovaný zber odpadov	
Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi	
Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO	
Prícestné odpočívadlá	Diaľničné odpočívadlá
ČSPH bez sprievodných prevádzok	ČSPH
ČSPH so sprievodnými prevádzkami	vypustilo sa
Odstavné státnia a parkoviská	
Parkinggaráže	
Komunikácie vozidlové	
Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia	
Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu	

Východiskové právne predpisy :

### **1. Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :**

§ 12 Obsah územného plánu obce :

- (4) f) – návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä:
- obytného územia
  - zmiešaného územia
  - výrobného územia
  - rekreačného územia
  - kúpeľného územia

vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

### **2. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

#### **Druhá časť: Stavebný poriadok**

§43a Členenie stavieb

Pozemné stavby

Inžinierske stavby

§ 43b Bytové budovy

a) - bytové domy

b) rodinné domy

c) ostatné budovy na bývanie, napr. detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov, útulky pre bezdomovcov

§ 43c Nebytové budovy

a) hotely, motely a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty

b) budovy pre administratívu, správu a na riadenia, pre banky a pošty

c) budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc

d) dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, hangáre, depá, garáže a kryté parkoviská

e) priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá

f) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie

g) budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

h) nemocnice, zdravotníctvo a sociálne zariadenia

i) kryté budovy pre šport

j) poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale

k) budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a cintoríny

l) kultúrne pamiatky, ktoré nie sú bytovými budovami

m) ostatné nebytové budovy, napríklad nápravné zariadenia alebo kasárne

**Opatrenie č. 128 Štatistického úradu SR ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb z 3.4.2000**  
**Príloha č. 2 Klasifikácia stavieb (vysvetlivky ku klasifikácii)**

**11 Bytové budovy**

- 111 Jednobytové budovy
- 112 Dvojbytové a viacbytové budovy
- 1121 Dvojbytové budovy
- 1121 Trojbytové a viacbytové budovy
- 113 Ostatné budovy na bývanie
- 1130 Ostatné budovy na bývanie (napr. študentské domovy, detské útulky, domovy dôchodcov, robotnícke hotely, detské domovy, .....)

**12 Nebytové budovy**

- 121 Hotelové budovy
- 1211 Hotelové budovy
- 1212 Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty
- 122 Budovy pre administratívu
- 1220 Budovy pre administratívu
- 123 Budovy pre obchod a služby
- 1230 Budovy pre obchod a služby
- 124 Budovy pre dopravu a telekomunikácie
- 1241 Dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, terminály a pridružené budovy
- 1242 Garážové budovy
- 125 Priemyselné budovy a sklady
- 1251 Priemyselné budovy
- 1252 Nádrže, silá, sklady
- 126 Budovy na kultúru a verejnú zábavu, vzdelávanie a pre zdravotníctvo
- 1261 Budovy na kultúru
- 1262 Múzeá a knižnice
- 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie
- 1264 Nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia
- 1265 Budovy na šport
- 127 Ostatné nebytové budovy
- 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
- 1272 Budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít
- 1273 Historické a chránené pamiatky
- 1274 Ostatné budovy (napr. verejné záchody, kúpeľné domy, autobusové prístrešky a pod. .... )

**21 Dopravná infraštruktúra**

- 211 Cestné komunikácie a miestne komunikácie
- 212 Železnica a dráhy
- 213 Letiská
- 214 Prístavy, vodné cesty, priehrady a iné vodné diela

**22 Potrubné rozvody, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia**

**23 Komplexné priemyselné stavby**

**24 Ostatné inžinierske stavby**

- 241 Športové a rekreačné stavby
- 2411 Športové ihriská
- 2412 ostatné športové a rekreačné stavby
- 242 Ostatné inžinierske stavby