

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.12.2007

Návrh
na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome
na Hraničná 11, Dvojkřížnej 4,6, M.C. Skodowskej 37, v Bratislave - dopredaj.

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ zo dňa 05.12.2007

Zodpovedná:

JUDr. Eva Bakalárová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

december 2007

Kód uznesenia
4.2
5.2.1.
5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov

Hraničná 11, súpisné číslo 339
a pozemku
parcelné číslo 6703/1 zastavaná plocha vo výmere 572 m²
a príslušného pozemku
parcelné číslo 730/3 zastavaná plocha vo výmere 15 m²
katastrálne územie Ružinov

1. Hraničná 11

1.1. Hraničná 11:

P.č.	Druh	Podla žie	Podla č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m ² /	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu /Sk/
1.1. 1.	Byt	3	43	████████████████████	47.55	4755/ 288802	83820,-

Dvojkřížna 2,4,6, súpisné číslo 9891
a pozemku
parcelné číslo 3686/8 zastavaná plocha vo výmere 1665 m²
katastrálne územie Vrakuňa
2. Dvojkřížna 2,4,6
2.1. Dvojkřížna 4:

P.č.	Druh	Podla žie	Podla č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m ² /	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu /Sk/
2.1. 1.	Byt	6	68	████████████████████ ████████████████████	83.50	8350/ 1052515	1761570,-

2.2. Dvojkřížna 6:

P.č.	Druh	Podla žie	Podla č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m ² /	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu /Sk/
2.2. 1.	Byt	3	27	████████████████████ ████████████████████	90.00	9000/ 1052515	1898690,-

M.C.Sklodowskej 31,33,35,37,39,41, A.Gwerkovej 29,31,33, súpisné číslo 1513
a pozemku

parcelné číslo	720	zastavaná plocha	vo výmere	194 m2
parcelné číslo	721	zastavaná plocha	vo výmere	193 m2
parcelné číslo	722	zastavaná plocha	vo výmere	194 m2
parcelné číslo	714	zastavaná plocha	vo výmere	191 m2
parcelné číslo	715	zastavaná plocha	vo výmere	191 m2
parcelné číslo	717	zastavaná plocha	vo výmere	192 m2
parcelné číslo	718	zastavaná plocha	vo výmere	191 m2
parcelné číslo	719	zastavaná plocha	vo výmere	192 m2
parcelné číslo	716	zastavaná plocha	vo výmere	191 m2

katastrálne územie Petržalka

3. M.C.Sklodowskej 31,33,35,37,39,41, A.Gwerkovej 29,31,33

3.1. M.Curie-Sklodowskej 37:

P.č.	Druh Podla	č. žie	Nájomca/Nadobúdateľ pr.	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. /Sk/ a pozemku	Spolu
3.1. 1.	Byt	4	7	67.26	6726/ 559928	52610,-

s tým, že správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva bytov v bytových domoch na: **Hraničnej 11, Dvojkřížnej 4,6, M. C. Sklodovskej 37** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov.

Spolu ide o 4 byty.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedených domoch boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemkoch, domoch, výpočtoch cien domov a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení tí právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemali z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci pozemok sú cenami vypočítanými v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci pozemok. Ceny sú prepočítané na aktuálny stav roka 2007, so zohľadnením amortizácie domov.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckych podieloch a cenách pre jednotlivé priestory (byty) sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluvách s kupujúcimi.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnych zmluvách s nadobúdateľmi a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomných vzťahov všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov a podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu – formou funkcie „export“.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy, s aktuálnymi správcami v konkrétnych domoch, resp. k zmluvám o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

Materiál sa prerokuje na zasadnutí MsR dňa 06.12.2007.

Výpis
zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ
konaného dňa 5.12.2007

K bodu 1

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Hraničnej 11, Dvojkřížnej 4,6, M.C. Sklodowskej 37 v Bratislave – dopredaj.

Návrh uznesenia:

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Hraničnej 11, Dvojkřížnej 4,6, M.C. Sklodowskej 37, v Bratislave – dopredaj.

Hlasovanie:

Prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Peter Juriga, v. r.
podpredseda komisie

Bratislava 6.12.2007

Za správnosť: JUDr. Olga Zemanová, tajomníčka komisie