

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

**Návrh
na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 543/4 a parc. č. 543/5,
od SR – Múzeum obchodu, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Lenka PODHRADSKÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Oznámenie oddelenia finančného
6. List zo dňa 29.4.2008
7. LV č. 2464
8. LV č. 1395
9. Protokol č. 11 88 0709 02 00
10. List zo dňa 18.4.2008
11. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta
12. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
13. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
14. Uznesenie mestskej rady č. 395/2008 zo dňa 15.5.2008
15. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Máj 2008

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 543/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m² a parc. č. 543/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m², od SR – Múzeum obchodu, Linzbothova 16, Bratislava, IČO: 608 033, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného a príslušného k stavbe súp. č. 10743 – kultúrny dom VESNA na parc. č. 543/5, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1395 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zverená do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 105/2006 vo výške 7 500 000,-Sk a následné zverenie pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 543/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m² a parc. č. 543/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m² do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Dôvodová správa

PREDMET : SR – Múzeum obchodu
Linzbothova 16, 821 06 Bratislava
IČO: 608 033

ŽIADATEĽ :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
543/4	zast. pl. a nádvoría	1740	LV č. 2464
543/5	zast. pl. a nádvoría	648	LV č. 2464
spolu:		2388	

SKUTKOVÝ STAV

Listom zo dňa 29.4.2008 oslovil žiadateľ, ktorý má predmetné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe, hlavné mesto SR Bratislavu s návrhom na predaj týchto pozemkov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 105/2006 vo výške 7 500 000,-Sk (3 146,60/m², čo pri celkovej výmere pozemkov 2388 m² predstavuje sumu 7 514 080,80 Sk – zaokrúhlene 7 500 000,-Sk).

Na predmetných pozemkoch sa nachádza stavba súp. č. 10743 – kultúrny dom VESNA, ktorá je zapísaná na LV č. 1395 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a ktorá bola Protokolom č. 11 88 0709 02 00 zo dňa 7.5.2002 zverená do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má vypracovaný a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR schválený projekt rekonštrukcie kultúrneho domu VESNA, v ktorom po rekonštrukcii bude Cezhraničné informačno - impulzné centrum MČ Podunajské Biskupice v súlade s podmienkami výzvy INTEREG III.A – Rakúsko - slovenská cezhraničná spolupráca. Projekt je financovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Aby mohol byť projekt zrealizovaný, je potrebné doložiť vzťah k pozemku pod stavbou.

Listom zo dňa 18.4.2008 vyzvalo Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR mestskú časť Bratislava – Podunajské Biskupice o zaslanie dokladu preukazujúceho vysporiadanie pozemku pod stavbou kultúrneho domu VESNA.

Podľa vyjadrenie mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice je predpokladaný termín dokončenia rekonštrukčných prác august 2008.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta :

Uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Oznámenie oddelenia finančného o pohľadávkach :

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neevidujú voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.