

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

Návrh
na predaj časti pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 956

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica ADAMUSOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy 5x
4. Širšiu situáciu
5. GP č. 09/2008
6. LV č. 1201
7. Územnoplánovacia informácia s prílohou
8. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania s prílohou
9. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
10. Vyjadrenie oddelenia životného prostredia
11. Stanovisko starostu MsČ Bratislava – Ružinov 3x
12. Výpis zo živnostenského registra
13. Výpis z obchodného registra 4x
14. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
15. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
16. Uznesenie mestskej rady č. 392/2008 zo dňa 15.5.2008
17. Oznámenie finančného oddelenia

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. variant:

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 956/2 – zastavaná plocha vo výmere 1042 m², ktorý vznikol podľa GP č. 09/2008 z pozemku parc. č. 956, LV č. 1201, Ing. arch. Borisovi Polákovi GRYF, Mýtna 27, Bratislava, IČO: 17 412 609, za cenu 5.100,-Sk/m², t.z. za cenu celkom 5 314 200,-Sk,

2. variant:

predaj časti pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 956 – ostatné plochy vo výmere cca 1235 m², LV č. 1201, spoločnosti STAVTEC s.r.o., Račianska 100, Bratislava, IČO: 35 833 351, za cenu 5.100,-Sk/m², t.z. za cenu celkom cca 6 298 500,-Sk,

3. variant:

predaj časti pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 956 – ostatné plochy vo výmere cca 600 m², LV č. 1201, spoločnosti BELLEVUE, a.s., Kollárova 22, Tornaľa, IČO: 36 042 382, za cenu 5.100,-Sk/m², t.z. za cenu celkom cca 3 060 000,-Sk ,

4. variant:

predaj časti pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 956 – ostatné plochy vo výmere cca 2257 m², LV č. 1201, spoločnosti GREEN GARDEN s.r.o., Sibírska 5, Bratislava, IČO: 35 968 907, za cenu 5.100,-Sk/m², t.z. za cenu celkom cca 11 510 700,-Sk ,

5. variant:

predaj časti pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 956 – ostatné plochy vo výmere cca 300 m², LV č. 1201, spoločnosti K-KOMPLETING, spol. s r.o., Jégého 21, Bratislava, IČO: 31 376 754, za cenu 5.100,-Sk/m², t.z. za cenu celkom cca 1 530 000,-Sk,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj časti pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 956

ŽIADATELIA : 1. Ing. arch. Boris Polák GRYF, Mýtna 27, Bratislava
2. STAVTEC s.r.o., Račianska 100, Bratislava
3. BELLEVUE, a.s., Kollárova 22, Tornaľa
4. GREEN GARDEN s.r.o., Sibírska 5, Bratislava
5. K-KOMPLETING, spol. s r.o., Jégeho 21, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
956	ostatná plocha	celkom 6594 m ²	predmet predaja - časť

*Pozemok je zapísaný na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Schválená časť pozemku sa odčleňuje geometrickým plánom.*

SKUTKOVÝ STAV

Pozemok sa nachádza na spojnici Rezedovej a Ďatelinovej ulice a pozdĺž Gagarinovej ulice. Časť pozemku tvorí asfaltová spevnená plocha parkoviska, zostávajúcu časť tvorí zeleň.

O kúpu požiadali:

- 1) živnostník Ing. arch. Boris Polák GRYF požiadala o kúpu parc. č. 956/2 v k. ú. Ružinov vo výmere 1042 m² podľa GP č. 09/2008 za účelom výstavby viacúčelového objektu na bývanie,
- 2) spoločnosť STAVTEC s.r.o. požiadala o kúpu časti parc. č. 956 v k. ú. Ružinov vo výmere cca 1235 m² za účelom výstavby bytového domu,
- 3) spoločnosť BELLEVUE, a.s. požiadala o kúpu časti parc. č. 956 v k. ú. Ružinov vo výmere cca 600 m² za účelom výstavby bytového domu,
- 4) spoločnosť GREN GARDEN s.r.o. požiadala o kúpu časti parc. č. 956 v k. ú. Ružinov vo výmere cca 2257 m² za účelom výstavby v súlade s územným plánom,
- 5) spoločnosť K-KOMPLETING, spol. s r.o. požiadala o kúpu časti parc. č. 956 v k. ú. Ružinov vo výmere cca 300 m² za účelom výstavby polyfunkčného bytového domu.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán podľa záväznej časti stanovuje pre územie funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia.

Okrajom pozemku v severnej časti prechádza NTL plynovod DN 150 a v južnej časti pozemku je horúcovod v kanálovom prevedení, cez pozemok prechádza trasa stavby DN 300 mm verejnej kanalizácie.

Ďalšie je uvedené v stanovisku.

Oddelenie dopravného plánovania:

Z hľadiska dopravného plánovania s predajom časti pozemku parc. č. 956 súhlasí s podmienkami:
- nakoľko časť predmetného pozemku predstavuje v súčasnosti parkovisko, využívané obyvateľmi obytnej zóny, a s ohľadom na súčasný deficit parkovacích miest v tejto lokalite nie je

přípustné ho ďalej prehľbovať, žiada parkovisko vylúčiť z rozsahu predávaných pozemkov (viď. príloha)

- rozsah pozemkov (týka sa predovšetkým žiadateľa GREEN GARDEN) je potrebné skoordinať so stavebnými úpravami Ďatelinovej ulice.

Ďalšie je uvedené v stanovisku.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Z hľadiska záujmov oddelenie cestného hospodárstva ako správca komunikácie nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia:

S predajom súhlasí.

Finančné oddelenie :

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MsČ Bratislava – Ružinov:

- pôvodne listom zo dňa 27.3.2007 bol neudelený súhlas k predaju, listom zo dňa 14.2.2007 bol udelený súhlas spoločnosti BELLEVUE a.s., avšak naposledy listom zo dňa 2.4.2008 bol udelený súhlas žiadateľovi – Ing. Arch. Borisovi Polákovi.