

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc.č.15651/151, spoločnosti
PYROKONTROL, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava TKÁČOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta
6. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
7. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
8. Vyjadrenie oddelenia životného prostredia
9. Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach
10. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov o pohľadávkach
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
12. Výpis z obchodného registra spoločnosti PYROKONTROL, s.r.o.
13. Vyjadrenie Marianum-Pohrebníctvo mesta Bratislavy
14. LV č. 3134
15. LV č. 3939
16. Uznesenie komisie pre správu a podnikania s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
17. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
18. Uznesenie mestskej rady č. 391/2008 zo dňa 15.5.2008

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Odňatie pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 15651/151 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², LV č. 3134, zvereného do správy príspevkovej organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom na Svätoplukovej 3 v Bratislave, IČO : 173 301 90.

2. Predaj pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 15651/151 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², LV č. 3134, spoločnosti PYROKONTROL, s.r.o., so sídlom na Trnavskej ceste 108 v Bratislave, IČO: 35 748 940, za cenu 8 400,-Sk/m², t. z. za cenu celkom 16 800,-Sk, s podmienkami :

- 2.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k.ú. Ružinov, parc. č. 15651/151

ŽIADATEĽ : PYROKONTROL, s.r.o.
so sídlom: Trnavská cesta 108, 821 04 Bratislava
IČO : 35 748 940

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
15651/151	zastavané plochy a nádvoría	2	3134

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 15657/1, parc. č. 15657/2, parc. č. 15656/1, na ktorej je postavená stavba, ktorú žiadateľ odkúpil v pôvodnom stave z roku 1950 a zrekonštruoval ju na pôvodných základoch na základe súhlasu stavebného úradu.

Pri vyhotovení geometrického plánu na zameranie zrekonštruovanej stavby – administratívnej budovy – bolo zistené, že predmetná stavba zasahuje do pozemku hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 15651/13. K tejto skutočnosti podľa žiadateľa došlo presnejším zameraním stavby po rekonštrukcii, nakoľko predmetné zakreslenie pôvodnej stavby v mape pred rokom 1960 určovalo nižšie kritéria presnosti pre zameranie.

Na základe GP č. 2008/07 bolo zistené, že pod stavbou žiadateľa sa nachádzajú 2 m² z pozemku parc. č. 15651/13. Následne podľa GP č. 2008/07 bola z parc. č. 15651/13 odčlenená parc. č. 15651/151 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², a zapísaná na LV č. 3134 pre hlavné mesto SR Bratislava.

Vlastníkom pozemku parc.č. 15651/151 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², vedené na LV č. 3134, k.ú. Ružinov je hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemok parc. č. 15651/13 bol zverený do správy Marianum – Pohrebničníctvo mesta Bratislavy zverovacím protokolom číslo 23/1996. Listom z 11.01.2008, č. j. 1394/2007 sa Marianum vyslovilo, že nemá námietky voči predaju časti pozemku parc. č.15651/13 (parc. č. 15651/151) pre spoločnosť PYROKONTROL, s.r.o.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta :

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007. Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu nie sú pripomienky.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania :

Je súhlasné.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva :

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nie sú pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Vyjadrenie oddelenia životného prostredia :

Oddelenie súhlasí s predajom predmetného pozemku.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach :

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

V evidencii daní a referátu komunálneho odpadu sa nevedú voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.