

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 994/2 a parc. č. 995,
spoločnosti Operatíva, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava TKÁČOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta
6. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
7. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
8. Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach
9. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov o pohľadávkach
10. Vyjadrenie oddelenia životného prostredia
11. Výpis z obchodného registra spoločnosti Operatíva, spol. s r.o.
12. LV č. 1201
13. LV č. 3142
14. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov 2x
15. GP č. 82/2007
16. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
17. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
18. Uznesenie mestskej rady č. 390/2008 zo dňa 15.5.2008

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov k. ú. Ružinov, parc. č. 994/2 – ostatné plochy o výmere 1493 m², odčlenená podľa GP č. 82/2007 z pozemku parc. č. 994 – ostatné plochy o výmere 2796 m² a parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m², vedené na LV č. 1201, spoločnosti Operatíva, spol. s r.o., so sídlom na Rezedovej 5 v Bratislave, IČO : 00 584 592, za cenu 4 000,-Sk/m², t. z. za cenu celkom 11 188 000,-Sk, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 994/2 a parc. č. 995

ŽIADATEĽ : Operatíva, spol. s.r.o.
so sídlom: Rezedová 5, 821 01 Bratislava
IČO : 00 584 592

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc.č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
994/2	ostatné plochy	1493	
995	zastavané plochy a nádvoria	1304	1201

spolu výmera : 2797 m²

Pozemok parc. č. 994/2 je odčlenený podľa geometrického plánu číslo 82/2007 z pozemku parc. č. 994, ostatné plochy o výmere 2796 m², k. ú. Ružinov, vedené na LV č. 1201 pre hlavné mesto SR Bratislava.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o odpredaj pozemku parc. č. 995, k. ú. Ružinov, na ktorom je postavená stavba – nákupné stredisko - súp. č. 1886 vedené na liste vlastníctva číslo 3142 pre žiadateľa z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod vlastnou stavbou a odpredaj pozemku parc. č. 994/2 odčleneného podľa GP č. 82/2007 z pozemku parc. č. 994, k. ú. Ružinov ako príslušného pozemku.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 995 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m² a parc. č. 994/2 odčlenená podľa GP č. 82/2007 z pozemku parc. č. 994, k. ú. Ružinov vedené na LV č. 1201, k. ú. Ružinov je hlavné mesto SR Bratislava.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta :

Z hľadiska územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií nie sú námietky voči predaju pozemkov na účel požadovaný klientom.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania :

Súhlasné s podmienkou vylúčenia z predaja pešieho prepojenia – chodníka medzi Nevädzovou a Rezedovou ulicou. Realizované GP č. 82/2007 – pešie prepojenie je vylúčené z predaja.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva :

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nie sú pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Vyjadrenie oddelenia životného prostredia :

Oddelenie súhlasí s predajom predmetného pozemku za podmienok zabezpečenia zneškodňovania komunálneho odpadu, starostlivosti o príslušnú zeleň, zabezpečovania čistoty a poriadku na dotknutom území a jeho okolí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach :

V dostupných dokladoch a informáciách doručených na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

V evidencií daní a referátu komunálneho odpadu sa nevedú voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava- Ružinov

Udelený predchádzajúci súhlas k predaju pozemkov parc. č. 994/2, 995, k. ú. Ružinov.