

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 110/5, parc. č. 129/2, parc. č. 130/2 a parc. č. 131/2

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa BALÍKOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta
6. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
7. Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
9. Žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie
10. LV č. 4290
11. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
12. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008

Máj 2008

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 110/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m², parc. č. 129/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1381 m², parc. č. 130/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m², parc. č. 131/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m², od podielových spoluvlastníkov, podiel 1/2, LV č. 4290 za kúpnu cenu 6 000,- Sk/m², t. z. celkom za 11 190 000,- Sk.

Dôvodová správa

PREDMET : Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov
v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 110/5, parc. č. 129/2,
parc. č. 130/2 a par. č. 131/2

ŽIADATELIA :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
110/5	zastavané plochy a nádvoria	248	č. 4290
129/2	zastavané plochy a nádvoria	1381	č. 4290
130/2	zastavané plochy a nádvoria	53	č. 4290
131/2	zastavané plochy a nádvoria	183	č. 4290
spolu		1865 m ²	

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadatelia, podiel ½ a, podiel ½ sú zapísaní na LV č. 4290 ako podieloví spoluvlastníci pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 110/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², parc. č. 129/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1381 m², parc. č. 130/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. 131/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m². Tieto pozemky zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností boli vytvorené geometrickým plánom z pôvodného PK pozemku par. č. 3678/1 – záhrada o výmere 2373 m² pôvodne k. ú. Dúbravka, v súčasnosti Karlova Ves.

Hlavné mesto SR Bratislava užíva predmetné pozemky, ktoré sú v súčasnosti zastavané sídliskom Karlova Ves a to bez predchádzajúceho majetkovoprávneho vyporiadania uvedených pozemkov. Nachádzajú sa na nich chodníky, detské ihrisko a verejná zeleň.

Na základe osvedčenia o dedičstve 38D 2441/2005 zo dňa 28. 7. 2006 si žiadatelia založili list vlastníctva č. 4290 na PK pozemok par. č. 3678/1 – záhrada o výmere 2373 m², ktorý bol následne na základe geometrického plánu rozčlenený na pozemky v registri „C“ katastra nehnuteľností.

Listom zo dňa 1. 12. 2006 vyzvali žiadatelia na rokovanie o vyporiadání vlastníctva k pozemkom par. č. 110/5, 129/2, 130/2 a 131/2 k. ú. Karlova Ves, nakoľko je na týchto pozemkoch postavené sídlisko Karlova Ves a podľa identifikácie parciel Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu je užívateľom týchto pozemkov hlavné mesto SR Bratislava. Kúpnu cenu vlastníci pozemkov navrhli v liste zo dňa 22. 3. 2007 vo výške 6 000 Sk/m².

Podľa uznesenia č. 628/2001 Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislava zo dňa 28. 6. 2001 bodu 2. vykupuje hlavné mesto SR Bratislava od pôvodných vlastníkov pozemky za účelom majetkovoprávneho usporiadania, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, ale sú užívané hlavným mestom bez právneho dôvodu na nepodnikateľské účely, najmä: plochy verejnej zelene, komunikácie, atď. vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava za cenu 35 Sk/m², v súčasnej dobe cena nájmu za takéto pozemky je 10 Sk/m²/rok.

Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie vlastníckeho práva k predmetným pozemkom je predložený na rokovania orgánov hlavného mesta SR Bratislavy, pretože

žiadatelia sa cestou svojho právneho zástupcu vyjadrili, že v prípade nevyriešenia majetkovoprávne vyporiadania formou dohody, budú tento stav riešiť súdnou cestou.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 15.5.2008, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu:

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 4. 3. 2008

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie územia:

parc. č. 130/2 – mestská zeleň – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,

parc. č. 131/2 – námestia a priestory dopravných koridorov – Púpavová ulica,

parc. č. 129/2, 110/5 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

Záujmové pozemky sú na západnej strane v kontakte s plánovanou trasou NS MHD a optickou káblou trasou TKR. Západnou časťou pozemku prechádza trasa STL plynovodu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z uvedeného vyplýva, že predmetné sídlisko je umiestnené v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves z 21. 1. 2008 je súhlasné.