

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **29.05.2008**

**Návrh**  
**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3117, spoločnosti SBK INVEST,**  
**a.s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Soňa MACHÁNKOVÁ  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. LV č. 1748
6. LV č. 3578
7. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta
8. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
9. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
10. Oznámenie finančného oddelenia
11. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
13. Výpis z obchodného registra
14. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
15. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
16. Uznesenie mestskej rady č. 388/2008 zo dňa 15.5.2008

**Máj 2008**

kód uzn.       **5.2**  
                          **5.2.4**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3117 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1645 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, spoločnosti SBK INVEST, a.s., so sídlom na Rajskej 2336/3 v Bratislave, IČO : 35 764 066, za cenu 3 100,-Sk/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 5 099 500,-Sk, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3117

**ŽIADATEĽ** : SBK INVEST, a.s., so sídlom na Rajskej 2336/3 v Bratislave  
IČO : 35 764 066

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
3117	zastavané plochy a nádvoría	1645 m <sup>2</sup>	

LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

Žiadateľ je v k. ú. Petržalka vlastníkom stavby súp. č. 1053 postavenej na pozemku parc. č. 3117. O kúpu tohto pozemku požiadal žiadateľ za účelom majetkovoprávneho vyporiadania tohto pozemku pod stavbou (predajňa) v jeho vlastníctve.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta :

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie dopravného plánovania :

Bez pripomienok.

Oddelenie cestného hospodárstva :

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie :

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka :

Je súhlasné.