

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 05.2008**

Návrh
na kúpu pozemkov v Bratislave v k. ú. Vajnory a Trnávka na výstavbu „Diaľnica D 61
Bratislava, Mierová ul. – Senecká cesta, diaľničná prípojka Vajnory“,
19. časť

Predkladateľka:

Ing. Anna Pavlovičová
Riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Prílohy 1 - 4

Zodpovedná:

Ing. Anna Pavlovičová
Riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

Ing. Ernest Tomášik, CSc.
vedúci referátu výstavby

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Kúpu pozemkov na výstavbu „Diaľnica D 61 Bratislava, Mierová ul. – Senecká cesta, diaľničná prípojka Vajnory“ za cenu podľa znaleckých posudkov v k. ú. Vajnory 1 471,80 Sk/m², v k. ú. Trnávka 1827, 60 Sk/m², uvedených v prílohe tohto uznesenia, v celkovej sume 608 687,- Sk.
2. Vyplatenie 50 % kúpnej ceny pred vykonaním vkladu do katastra nehnuteľností za podmienky, že predávajúci umožnia vstup na pozemok pre účely stavby.

Dôvodová správa

1. Úvod

Nadväzne na kúpu pozemkov, schválených uzneseniami MsZ č. 401/2000 z 12.10.2000, MsZ č. 411/2000 zo dňa 9.11.2000, MsZ č. 459/2000 zo dňa 7.12.2000 MsZ č. 482/2001 zo dňa 18.1.2001, MsZ č. 501/2001 zo dňa 8.2.2001, MsZ č. 584/2001 zo dňa 10.5.2001, MsZ č. 635/2001 z 28. 6. 2001, MsZ č. 683/2001 zo dňa 11. 10. 2001, MsZ č. 734/2001 zo dňa 6. 12. 2001, MsZ č. 779/2002 zo dňa 7. 2. 2002, upravených uznesením MsZ č. 803/2002 zo dňa 14. 3. 2002, uznesením MsZ č.841/2002 zo dňa 16. 5. 2002, uznesením MsZ č.895/2002 zo dňa 20. 6. 2002, uznesením MsZ č.951/2002 zo dňa 19. 9. 2002, uznesením MsZ č.60/2003 zo dňa 27. 3. 2003, upravenými uznesením MsZ č. 102/2003 zo dňa 29. 5. 2003 a uzneseniami MsZ č.143/2003 zo dňa 26. 6. 2003, MsZ č. 218/2003 zo dňa 16. 10. 2003, MsZ č. 683/2005 zo dňa 28. 4. 2005 a MsZ č. 825/2005 zo dňa 27.10. 2005 sa predkladá návrh na schválenie ďalších podielov častí pozemkov, potrebných pre výstavbu.

V súlade s „Dohodou o prevode diaľničných úsekov D2 a D61 vedených územím hlavného mesta SR Bratislavy do diaľničnej siete SR a o súčinnosti pri príprave a výstavbe týchto diaľničných úsekov“ medzi Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií a hlavným mestom z marca 1999, ktorá bola schválená mestským zastupiteľstvom 15.4.1997 uznesením č. 517/1997 je investorom prípravy križovatky cesty I/61 a cesty do Vajnor hlavné mesto. Z toho vyplýva povinnosť zabezpečiť majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre výstavbu.

V súlade so stanoviskami hlavného mesta a MČ Vajnory sa mala súbežne s ukončením diaľnice uviesť do prevádzky aj „Preložka cesty Rybničná“, bez ktorej by sa výrazne zhoršilo životné prostredie v MČ Vajnory.

2. Účel

Odbočka z diaľnice D61 do Vajnor zabezpečuje cestné prepojenie z južných častí mesta, ako aj tranzit na smer Bratislava – Pezinok. Zároveň rieši mimoúrovňové odbočenie zo Seneckej cesty do Vajnor v smere od mesta. Po dokončení výstavby cestného obchvatu Vajnor (prekládka Rybničnej ul.) sa zlepšila dopravná obsluha MČ Vajnory bez zhoršenia vplyvov na životné prostredie.

Podľa vyššie citovanej dohody hlavné mesto financovalo len projektovú prípravu pre účely stavebného povolenia, vrátane majetkoprávneho usporiadania. Ostatné náklady na prípravu, ako aj realizáciu stavebných prác financoval štát, prostredníctvom Slovenskej správy ciest.

Za hlavné mesto bol výkonom inžinierskych činností poverený GIB. GIB obstaral projektovú dokumentáciu a zabezpečil vydanie stavebného povolenia. Pre realizáciu stavby a ukončenie kolaudácie je potrebné aj majetkoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov. Odbočka do Vajnor bola stavebne ukončená súčasne s ukončením príslušnej časti diaľnice.

3. Finančné zabezpečenie

Na horeuvedené aktivity je v mestskom rozpočte vyčlenená pre rok 2008 čiastka 3,0 mil. Sk. Týmto materiálom sa rieši časť pozemkov v katastrálnom území Trnávka

a v katastrálnom území Vajnory tak, ako to umožňuje upresňovanie majetkových podkladov.

4. Cena

Cena vykupovaných pozemkov je určená podľa znaleckého posudku č. 042/2004 súdneho znalca Ing. Ondreja Sovu vo výške 1 471,80 Sk/m² v katastrálnom území Vajnory a 1827,60 Sk/m² podľa znaleckého posudku č. 21/2005 súdneho znalca Ing. Ondreja Sovu v katastrálnom území Trnávka.

5. Spôsob prerokovania

Kúpa pozemkov, uvedených v tomto materiáli nadväzuje na rozhodnutie, prijaté uzneseniami MsZ č. 401/2000 z 12.10.2000, MsZ č. 411/2000 zo dňa 9.11.2000, MsZ č. 459/2000 zo dňa 7.12.2000 MsZ č. 482/2001 zo dňa 18.1.2001, MsZ č. 501/2001 zo dňa 8.2.2001, MsZ č. 584/2001 zo dňa 10.5.2001, MsZ č. 635/2001 z 28. 6. 2001, MsZ č. 683/2001 zo dňa 11. 10. 2001, MsZ č. 734/2001 zo dňa 6. 12. 2001, MsZ č. 779/2002 zo dňa 7. 2. 2002, upravené uznesením MsZ č. 803/2002 zo dňa 14. 3. 2002, uznesením MsZ č. --/2002 zo dňa 16.5.2002 2002, uznesením MsZ č.895/2002 zo dňa 20. 6. 2002, uznesením MsZ č.951/2002 zo dňa 19. 9. 2002, uznesením MsZ č.60/2003 zo dňa 27. 3. 2003, upravenými uznesením MsZ č.102/2003 zo dňa 29. 5. 2003 a uzneseniami MsZ č.143/2003 zo dňa 26. 6. 2003, MsZ č. 218/2003 zo dňa 16. 10. 2003, MsZ č. 683/2005 zo dňa 28. 4. 2005 a MsZ č. 825/2005 zo dňa 27.10. 2005 ktoré sú spojené s výstavbou privádzača do Vajnor. O stanovisko k prevodu nehnuteľného majetku požiadal primátor v zmysle štatútu starostov príslušných mestských častí. Mestská rada prijala k predkladanému materiálu uznesenie č. 402/2008 dňa 15. 5. 2008 a je prílohou dôvodovej správy. Komisia pre správu a nakladanie s mestským majetkom MsZ prerokovala návrh dňa 12. 5. 2008 a Komisia finančnej stratégie MsZ dňa 14. 5. 2008. Stanoviská komisií sú prílohou dôvodovej správy.

6. Ďalší postup

Majetkoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov predstavuje rokovanie o viac ako 3000 parcelách s niekoľkými stovkami vlastníkov vo dvoch katastrálnych územiach. Z časových dôvodov sa nedá prerokovať takáto záležitosť súhrnne. Nadväzne na citované uznesenia MsZ, ktorými boli schválené prevody v rozsahu 1033 zmlúv v celkovej čiastke 62 736 017,80 Sk predkladá sa týmto materiálom návrh na schválenie ďalších 6 odplatných prevodov. Ostatné budú predložené po ich prerokovaní s predávajúcimi.

V záujme dosiahnutia vstupu na pozemky pred prechodom vlastníctva na hlavné mesto (vklad) sa navrhuje vyplatiť časť kúpnej ceny po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

Pre túto etapu je potrebné vyčleniť 608 687,- Sk.

7. Záver

V záujme plnenia zmluvných záväzkov medzi Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií a hlavným mestom sa odporúča schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Vajnory a v k. ú. Trnávka podľa prílohy k uzneseniu v celkovej čiastke 608 687,- Sk.