

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

Návrh

**zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnosti v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 33 a k domu súp. č. 387 na Michalskej 14**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana KOMOROVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Kópiu výzvy
6. LV č. 3814
7. Oznámenie finančného oddelenia
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
10. Výpis zo zápisnice komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
11. Uznesenie mestskej rady č. 386/2008 zo dňa 15.5.2008

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku na Michalskej 14 v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², a k stavbe stojacej na pozemku parc. č. 33 so súp. č. 387, zapísaných na liste vlastníctva č.3814, vo vlastníctve

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 33 a k domu súp. č. 387 na Michalskej 14

ŽIADATEĽ :

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemok

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
33	zastavané plochy a nádvoria	258	LV č. 3814

stavba

dom so súpisným číslom 387

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 22.7.1993 uzatvoril predávajúci - hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako správca s pani právnu predchodkyňou žiadateľ a ako kupujúcou Kúpnu zmluvu č.0008//93, ktorej predmetom bol prevod pozemku parc. č. 33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² a na ňom stojacej stavby so súpisným číslom 387 v k. ú. Staré Mesto. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku a predstavovala 6 594 272,- Sk. V Čl. 5 tejto zmluvy je zakotvené predkupné právo ako vecné právo predávajúceho v prípade jeho predaja kupujúcim za cenu zistenú podľa platných cenových predpisov.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na Michalskej ulici č. 14 a stavba je zapísaná ako kultúrna pamiatka, skutočnosť zakladá predkupné právo štátu, ktoré má prednosť pred predkupným právom hlavného mesta dojednaným ex contractu.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje najmä skutočnosťou, že je, (a predtým bola jeho matka, pani) vlastníkom aj vedľa stojaceho domu na Michalskej ulici č. 16. Pri vykonávaní statických úprav objektu, ktoré v roku 1993 nariadil Obvodný úrad životného prostredia bolo stavebnou expertízou zistené, že tento dom svojimi horizontálnymi aj vertikálnymi konštrukciami bezprostredne súvisí s domom na Michalskej 14, a to v takej miere, že tvoria spoločný stavebný celok. Z uvedeného dôvodu požiadala o kúpu špecifikovaných nehnuteľností. Následne v rokoch 1994 až 1996 bola vykonaná rozsiahla stavebná úprava oboch domov v takej miere, že dom na Michalskej 14 je závislý na dodávkach silových médií vrátane ÚK a kanalizačných odvodov na dome Michalská 16, čím sa ešte posilnila ich spoločná funkčnosť ako jediného stavebného objektu.

Po smrti matky sa žiadateľ stal na základe univerzálneho dedenia vlastníkom nehnuteľností a vo svojej žiadosti uvádza, že plánuje vykonať zateplenie oboch domov a vyrovnat' nadstavbou výšku s rekonštruovaným domom na Michalskej 12, čo je finančne náročné, preto je nútený hľadať spoluinvestora a existenciu predkupného práva považuje za prekážku.

V prípade schválenia zrušenia predkupného práva dôjde k výmazu predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy z listu vlastníctva z časti C - Ľarchy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Žiadateľ nemá evidované pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Súhlas so zrušením predkupného práva.