

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.05.2008**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/108, parc. č. 2565/207, parc. č. 2565/208, parc. č. 2565/212 a parc. č. 2565/229

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Monika ROŽŇOVCOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. GP č. 74/2007
6. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta s prílohami
7. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
8. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
9. Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach
10. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov
11. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
12. Výpis z LV 2x
13. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.5.2008
14. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo 14.5.2008
15. Uznesenie mestskej rady č. 397/2008 zo dňa 15.5.2008

kód uzn. **5.2**
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m², parc. č. 2565/207 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², parc. č. 2565/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m² a parc. č. 2565/212 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², zapísaných na LV č. 2003, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2565/229 – ostatné plochy vo výmere 71 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 74/2007 odčlenením od pozemku parc. č. 2565/7, zapísaného na LV č. 2003, za cenu 3 000,-Sk/m², t. z. za cenu celkom 2 457 000,-Sk, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/108, parc. č. 2565/207, parc. č. 2565/208, parc. č. 2565/212 a novovytvoreného pozemku parc. č. 2565/229

ŽIADATELIA :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| 2565/108 | zastavané plochy | 277 | LV č. 2003 |
| 2565/207 | zastavané plochy | 165 | LV č. 2003 |
| 2565/208 | zastavané plochy | 278 | LV č. 2003 |
| 2565/212 | zastavané plochy | 28 | LV č. 2003 |
| 2565/229 | ostatné plochy | 71 | GP č. 74/2007 |

spolu: 819 m²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR je vlastníkom pozemkov parc. č. 2565/7, 108, 207, 208, 212, zapísaných na LV č. 2003. Geometrickým plánom č. 74/2007 vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 2565/229 odčlenením z pozemku parc. č. 2565/7.

Žiadatelia sú vlastníkami stavby súp. č. 6077 postavenej na pozemkoch parc. č. 2565/108 a parc. č. 2565/212, a stavby súp. č. 6552 postavenej na pozemku parc. č. 2565/207; obe stavby sú zapísané na LV č. 5537. Uvedené stavby chcú zrekonštruovať a využívať ako administratívnu budovu a druhú stavbu ako sklad a garáž , avšak k získaniu stavebného povolenia potrebujú preukázať zmluvný vzťah k pozemku. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2565/229 chcú žiadatelia vybudovať parkovacie miesta.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 (severná časť záujmového územia), viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 (južná časť záujmového územia).

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu uvádzajú, že cez pozemok parc. č. 2565/228 prechádza trasa VTL plynovodu DN 150 s príslušným bezpečnostným pásmom (20 m od osi potrubia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.), a preto je potrebné obrátiť sa aj na prevádzkovateľa SPP, a.s. O stanovisko SPP, a.s. k predaju záujmových pozemkov bolo požiadané.

Hl. m. SR Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti „Rekonštrukcia administratívnych a skladových priestorov na Kosatcovej ul. č. 24 na pozemku p. č. 2565/108, 207, 212, k. ú. Devínska Nová Ves“ č. j. MAGS ORM 34458/07-499195,530702 zo dňa 26.3.2008 pre investorov

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania:

Je súhlasné.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Hlavné mesto SR Bratislava nemá žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves:

Je súhlasné.