

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30.10.2008

**Informácia**  
**na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici**  
**Sedlárska 8, Rezedova 1, Gabčíkova 8, Veternicová 12, Pribišova 8, Furdekova 13, Jasovská 1,3,**  
**Jasovská 4, v Bratislave - dopredaj**

---

**Predkladateľ:**

*Javleničová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode vlastníctva bytov...

**Zodpovedná:**

*Javleničová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

*Lucia Krmíčková*  
*Libuša Šoltészová*

október 2008

## I n f o r m á c i a

### o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici: **Sedlárska 8, Rezedova 1, Gabčíkova 8, Veternicová 12, Pribišova 8, Furdekova 13, Jasovská 1,3, Jasovská 4**, z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov. Spolu ide o 12 bytov.

Prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na Sedlárskej 8, nachádzajúci sa v k.ú. Staré mesto je postavený na parc. č. 340/3 vo výmere 306 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. 340/1 vo výmere 163 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a príslušný pozemok - parc. č. 340/2 vo výmere 68 m<sup>2</sup> zastavaná plocha. Ide o pamiatkovo chránený klasicistický dvojposchodový dom priechodného typu, zapísaný v Štátnom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. BA- N/213, prestavaný v 1. polovici 19. storočia zo staršieho gotického v renesancii upravovaného domu. Dom na Sedlárskej 8 bol po schválení v Mestskom zastupiteľstve uznesením 545/1997 zo dňa 29.05.1997 kúpený od fyzickej osoby, ktorá dom získala v rámci reštitučného konania v roku 1995 za cenu 29 000 000,- Sk, s tým, že objekt hlavné mesto zrekonštruuje a komerčne využije. Tento zámer sa však neuskutočnil. V súlade s ustanoveniami § 29a zákona 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav, je obec povinná uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov od podania žiadosti o kúpu bytu nájomcami. Lehota na povinnosť vlastníka domu - Hlavného mesta SR Bratislavy uplynula v roku 2000.

Hromadné prevody vlastníctva bytov, v uvedených domoch boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemkoch, domoch, výpočtoch cien domov a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení tí právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemali z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byty a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku sú cenami vypočítanými v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Ceny bytov sú prepočítané na aktuálny stav roka 2008, so zohľadnením amortizácie domov.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckych podieloch a cenách pre jednotlivé priestory (byty) sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluvách s kupujúcimi.

Záložné právo za nespлатenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnych zmluvách s nadobúdateľmi a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomných vzťahov všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu – formou funkcie „export“.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy, s aktuálnymi správcami v konkrétnych domoch, resp. k zmluvám o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

\*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK ma len informatívny charakter.

Sedlárska 8, súpisné číslo 363  
a pozemku  
parcelné číslo 340/3 zastavaná plocha vo výmere 306 m2  
parcelné číslo 340/1 zastavaná plocha vo výmere 163 m2  
a príslušného pozemku  
parcelné číslo 340/2 zastavaná plocha vo výmere 68 m2  
katastrálne územie Staré Mesto

1. Sedlárska 8

1.1. Sedlárska 8:

| P.č.    | Druh | Podla<br>žie | č.<br>pr. | Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová<br>plocha<br>/m2/ | Podiel<br>na spol.č.zd.<br>a pozemku | Spolu<br>/SKK/ | Spolu<br>/EUR/* |
|---------|------|--------------|-----------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1.1. 1. | Byt  | 2            | 2         | [REDACTED]          | 145.30                      | 14530/121250                         | 630790,-       | 20938.38        |

Rezedová 1, súpisné číslo 1449  
a pozemku  
parcelné číslo 979 zastavaná plocha vo výmere 693 m2  
katastrálne územie Ružinov

2. Rezedová 1

2.1. Rezedová 1:

| P.č.    | Druh | Podla<br>žie | č.<br>pr. | Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová<br>plocha<br>/m2/ | Podiel<br>na spol.č.zd.<br>a pozemku | Spolu<br>/SKK/ | Spolu<br>/EUR/ |
|---------|------|--------------|-----------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 2.1. 1. | Byt  | 11           | 11        | [REDACTED]          | 37.59                       | 3759/423093                          | 25280,-        | 839.13         |

Gabčíkova 8,10, súpisné číslo 428  
a pozemku  
parcelné číslo 1137 zastavaná plocha vo výmere 481 m2  
parcelné číslo 1138 zastavaná plocha vo výmere 479 m2  
katastrálne územie Karlova Ves

3. Gabčíkova 8,10

3.1. Gabčíkova 8:

| P.č.    | Druh | Podla<br>žie | č.<br>pr. | Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová<br>plocha<br>/m2/ | Podiel<br>na spol.č.zd.<br>a pozemku | Spolu<br>/SKK/ | Spolu<br>/EUR/ |
|---------|------|--------------|-----------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 3.1. 1. | Byt  | 5            | 2         | [REDACTED]          | 44.46                       | 4446/831825                          | 19230,-        | 638.31         |

Veternicová 12, súpisné číslo 3162  
a pozemku  
parcelné číslo 3651/147 zastavaná plocha vo výmere 487 m2  
a príslušného pozemku  
parcelné číslo 3651/152 ostatná plocha vo výmere 44 m2  
katastrálne územie Karlova Ves

4. Veternicová 12

4.1. Veternicová 12:

| P.č.    | Druh žie | Podla č. pr. | Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová plocha /m2/ | Podiel na spol.č.zd. a pozemku | Spolu /SKK/ | Spolu /EUR/ |
|---------|----------|--------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| 4.1. 1. | Byt      | 1            | 1 [REDACTED]        | 49.28                 | 4928/293099                    | 221210,-    | 7342.82     |
| 4.1. 2. | Byt      | 6            | 56 [REDACTED]       | 35.05                 | 3505/293099                    | 157330,-    | 5222.39     |

Pribišova 8, súpisné číslo 3174  
a pozemku  
parcelné číslo 1669/105 zastavaná plocha vo výmere 884 m2  
katastrálne územie Karlova Ves

5. Pribišova 8

5.1. Pribišova 8:

| P.č.    | Druh žie | Podla č. pr. | Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová plocha /m2/ | Podiel na spol.č.zd. a pozemku | Spolu /SKK/ | Spolu /EUR/ |
|---------|----------|--------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| 5.1. 1. | Byt      | 10           | [REDACTED]          | [REDACTED]            | 3421/583794                    | 114700,-    | 3807.33     |

Furdekova 13,15, súpisné číslo 2604  
a pozemku  
parcelné číslo 293 zastavaná plocha vo výmere 404 m2  
parcelné číslo 292 zastavaná plocha vo výmere 396 m2  
a príslušného pozemku  
parcelné číslo 294/3 ostatná plocha vo výmere 21 m2  
katastrálne územie Petržalka

6. Furdekova 13,15

6.1. Furdekova 13:

| P.č.    | Druh žie | Podla č. pr. | Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová plocha /m2/ | Podiel na spol.č.zd. a pozemku | Spolu /SKK/ | Spolu /EUR/ |
|---------|----------|--------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| 6.1. 1. | Byt      | 2            | 4 [REDACTED]        | 69.31                 | 6931/445792                    | 38330,-     | 1272.32     |

Jasovská 1, 3, súpisné číslo 3038  
a pozemku  
parcelné číslo 2823 zastavaná plocha vo výmere 448 m2  
parcelné číslo 2822 zastavaná plocha vo výmere 418 m2  
katastrálne územie Petržalka

## 7. Jasovská 1, 3

## 7.1. Jasovská 1:

| P.č.    | Druh | Podla<br>žie pr. | č. Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová<br>plocha<br>/m2/ | Podiel<br>na spol.č.zd. | Spolu<br>/SKK/ | Spolu<br>/EUR/ |
|---------|------|------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| 7.1. 1. | Byt  | 1                | 1 [REDACTED]           | 35.95                       | 3595/ 686891            | 21050,-        | 698.72         |
| 7.1. 2. | Byt  | 6                | 36 [REDACTED]          | 36.13                       | 3613/ 686891            | 21160,-        | 702.37         |
| 8.1. 3. | Byt  | 10               | 55 [REDACTED]          | 36.11                       | 3611/ 686891            | 21140,-        | 701.71         |

## 7.2. Jasovská 3:

| P.č.    | Druh | Podla<br>žie pr. | č. Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová<br>plocha<br>/m2/ | Podiel<br>na spol.č.zd. | Spolu<br>/SKK/ | Spolu<br>/EUR/ |
|---------|------|------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| 7.2. 1. | Byt  | 4                | 18 [REDACTED]          | 23.73                       | 2373/686891             | 13890,-        | 461.05         |

## Jasovská 2, 4, súpisné číslo 3069

a pozemku

|                |         |                  |           |        |
|----------------|---------|------------------|-----------|--------|
| parcelné číslo | 2470    | zastavaná plocha | vo výmere | 432 m2 |
| parcelné číslo | 2469/1  | zastavaná plocha | vo výmere | 433 m2 |
| parcelné číslo | 2464/40 | zastavaná plocha | vo výmere | 38 m2  |
| parcelné číslo | 2464/42 | zastavaná plocha | vo výmere | 38 m2  |

katastrálne územie Petržalka

## 8. Jasovská 2, 4

## 8.1. Jasovská 4:

| P.č.    | Druh | Podla<br>žie pr. | č. Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová<br>plocha<br>/m2/ | Podiel<br>na spol.č.zd.<br>a pozemku | Spolu<br>/SKK/ | Spolu<br>/EUR/ |
|---------|------|------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 8.1. 1. | Byt  | 10               | 50 [REDACTED]          | 35.78                       | 3578/ 731867                         | 20670,-        | 686.11         |