

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **18. február 2021**

## **Informácia o plnení Uznesenia č. 691/2005 časť B zo dňa 26. 5. 2005 - Správa o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestskej kontrolórky hlavného mesta SR Bratislavy predložená Generálnym investorom Bratislavy**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

### **Zodpovedný:**

Ing. Karol Machánek, v. r.  
riaditeľ Generálneho investora Bratislavy

### **Spracovateľ:**

Ing. Karol Machánek, v. r.  
riaditeľ Generálneho investora Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Správa o prijatých opatreniach ku kontrole č. 3/2020-36
2. Uznesenie č. 6912/2005 časť B zo dňa 26.5.2005
3. Zápisnica z mimoriadnej pracovnej porady vedenia GIB, konanej 28.11.2018
4. Finančná kontrola k Zmluve o poskytovaní právnych služieb
5. Objednávka č. O/104/2018 MS zo dňa 12. 12. 2018 obsahujúca finančnú kontrolu a podpis zhovotiteľa
6. Špecifikáciu k faktúre č. 110/2018 s potvrdením prevzatia služieb
7. Likvidačný list /Platobný poukaz k faktúre č. 110/2018

**február 2021**



### **Správa o prijatých opatreniach ku kontrole č. 3/2020-36**

Generálny investor Bratislavy dňa 01.02.2020 obsadil pracovnú pozíciu zamestnanca pre veci právne, organizačné a majetkovo právne, čím naplnil personálny stav oddelenia právneho a verejného obstarávania v zmysle organizačného poriadku GIB. Zamestnankyňa však odišla na vlastnú žiadosť ku dňu 31.8.2020. No zároveň z dôvodu opätovnej PN vedúcej oddelenia právneho a verejného obstarávania bol Generálny investor Bratislavy nútený dočasne zabezpečiť právne služby externým spôsobom, až do doby nástupu novej pracovnej sily k 1.10.2020.

Na základe týchto skutočností a pretrvávajúceho nevyhovujúceho stavu riaditeľ GIB po vzájomnej dohode s vedúcou oddelenia právneho a verejného obstarávania rozviazal pracovný pomer k 15.11.2020 a takisto organizačnou zmenou na strane GIB, ale aj na strane Magistrátu, došlo k efektívnej zmene štruktúry, kde všetky činnosti v investičnej výstavbe prešli na novovytvorenú Sekciu výstavby a podporné činnosti sa začlenili pod jednotlivé sekcie Magistrátu. Týmto všetku právnu agendu v investičnej výstavbe bude vykonávať Sekcia právnych činností.

Zároveň v prílohe dopĺňujeme doklady, ktoré neboli predložené ku kontrole hospodárenia s verejnými prostriedkami vynaloženými na externé služby pri vykonávaní činnosti v právnych veciach a veciach verejného obstarávania pod č. 3/2020-36 a majú zásadnú výpovednú hodnotu k predmetu kontroly.

3. Zápisnica z mimoriadnej pracovnej porady vedenia GIB, konanej dňa 28.11.2018
4. Finančná kontrola k Zmluve o poskytovaní právnych služieb
5. Objednávka č. O/104/2018 MS zo dňa 12.12.2018 obsahujúca finančnú kontrolu a podpis zhotoviteľa objednávky
6. Špecifikáciu k faktúre č. 110/2018 s potvrdením prevzatia služieb
7. Likvidačný list/Platobný poukaz k faktúre č. 110/2018

Po preskúmaní prípadu zo mojej strany, ako štatutára príspevkovej organizácie musím konštatovať, že Finančné prostriedky boli uhradené na základe Likvidačného listu faktúry podpísaného zodpovednými zamestnancami a podpísaného súpisu vykonaných prác.

Ing. Karol Machánek

Riaditeľ GIB

**Správa o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestskej kontrolórky hlavného mesta SR Bratislavy**

---

Kód uzn.- 1.5.6

15.1

7.3

**Uznesenie č. 691/2005**

zo dňa 26. 5. 2005

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

správu o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestskej kontrolórky hlavného mesta SR Bratislavy.

**B. u k l a d á**

riaditeľom organizácií zriadených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy informovať Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy o opatreniach prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou.

T: trvalý

TK: 30. 6. a 31. 12.

## Zápisnica

z mimoriadnej pracovnej porady vedenia GIB, konanej dňa 28. 11. 2018

Prítomní: VG, BB, IS, MS, JS, ŠS  
Overovateľ: JUDr. Martina Stodolová

### Program:

#### **1. Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup**

#### **1. Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup**

Podľa ZoD č. 48/2017 z 30. 05. 2018 a dodatku č. 1 k ZoD 48/2017 z 31. 05. 2018 bolo stavenisko zápisnične odovzdané 27. 08. 2018. Podľa ZoD č. 48/2017 mala byť stavba ukončená do 90 kalendárnych dní od odovzdania staveniska. Podľa vyššie uvedeného tento termín nastal 27. 11. 2018. Dňa 27. 11. 2018 sa uskutočnila obhliadka skutkového stavu predmetnej stavby za účasti zástupcu zhotoviteľa a zástupcu objednávateľa (pozri zápis z obhliadky v prílohe). Z predmetnej obhliadky vyplynulo, že stavebné práce sú zrealizované na 35 % celkového objemu prác. Konštatujeme, že zhotoviteľ nedokončil stavbu v stanovenom termíne a je nutné zvoliť postup pri doriešení zmluvných záväzkov. K riešeniu problematiky boli navrhnuté 2 alternatívy postupu:

- A – interné právne zastupovanie,
- B – externé právne zastupovanie.

Po prerokovaní oboch alternatív PPV jednohlasne odsúhlasila alternatívu B – externé právne zastupovanie voči zhotoviteľovi.

Zapísala: Iveta Sviteková

Overila: JUDr. Martina Stodolová

*M*

PhC

Šašperák

*načítal*

## Z Á P I S

**z obhliadky skutkového stavu stavby: „Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup“ v MČ Bratislava – Dúbravka konanej dňa 27. 11. 2018 (utorok) o 11,00 hod.**

---

Dnešného dňa sa konala obhliadka skutkového stavu stavby: „Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup“ v MČ Bratislava – Dúbravka.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

**SO 01 Rekonštrukcia podchodu Saratov**

**SO 02 Optická prípojka**

Samotná stavba sa realizuje podľa záväzného harmonogramu stavebných prác, ktorý je rozdelený na 4 etapy v zmysle POV. Tieto etapy sú z dôvodu postupnej realizácie výťahov v jednotlivých portáloch schodísk pracovne označených ako „A“, „B“, „C“ a „D“ ako aj rekonštrukčných prác podchodu – povrchové úpravy stien a stropov.

Rozsah prác v jednotlivých etapách :

1. etapa – práce na časti schodiska a podchodu vedúcemu k OC Saratov s vybudovaním výťahu v tejto časti schodiska
2. etapa - práce na schodisku na električkovom nástupišti MHD smer Centrum a časti podchodu spolu s vybudovaním výťahu v tomto schodisku
3. etapa - práce na schodisku na električkovom nástupišti MHD smer Dúbravka a časti podchodu spolu s vybudovaním výťahu v tomto schodisku
4. etapa - práce na schodisku na pravej strane ulice Saratovská smer Dúbravka spolu s vybudovaním výťahu v tomto schodisku a časti podchodu spolu s úpravou druhej časti schodiska vedúcemu k OC Saratov

Plánovaná výstavba mala prebiehať z dôvodov rýchlej realizácie súčasne na niekoľkých pracoviskách:

- a) v miestach realizácie nových hydraulických plošinových výťahov a revitalizácie podchodu
- b) v mieste realizácie optického kábla pre kamerový systém podchodu na Saratovskej ulici
- c) v mieste dočasných priechodov pre peších k jednotlivým zastávkam MHD (električkovým a autobusovým) na Saratovskej ulici

### **Skutkový stav na jednotlivých stavebných objektoch k 27.11.2018:**

#### **SO 01 – Rekonštrukcia podchodu Saratov**

Boli zrealizované búracie práce v podchode a prístupom k jednotlivým schodištom zastávok MHD (vrátane očistenia stien) všetky etapy. Následne boli zrealizované úpravy povrchov sanačnou omietkou HASIT a pokračovalo sa s úpravou stropov v podchode. Boli uskutočnené prípravné práce pre prípojku NN a osvetlenie v pochode.

Na všetkých etapách neboli zrealizované nasledovné stavebné a montážne práce:

- odstránenie krytu asfaltového
- búracie práce a podchytávanie konštrukcií

- zemné práce stavebné
- zakladanie stavby pre výťahové šachty
- izolácie proti vlhkosti pre výťahové šachty
- montáž záklopu vrchného na zraz – ochrana schodiska
- zvislé konštrukcie – murované
- dodávka oceľovej konštrukcie výťahov
- montáž oplechovania časti výťahovej šachty
- prístrešok oceľový pre jedno auto, rovná strecha, strešná krytina trapézový plech
- zasklievanie stien výťahovej šachty
- vykurovacia stena vo výťahovej šachte
- úpravy povrchov, podlahy, osadenie
- nátery syntetickej farby bielej betónových povrchov stropov
- nátery povrchov betónových bazénov a nádrží dvojnásobne chlórkaučukové
- antigrafity preventívny náter
- montáž obkladu schodiskových stupňov
- montáž zábradlí a madiel na vstupoch
- montáž varovného pásu pre nevidiacich
- konštrukcie klampiarské
- osadenie odvodňovacieho žľabu
- koberec asfaltový modifikovaný
- rozprestretie ornice v rovine
- výsev trávniku
- protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska

#### **SO 02 – Optická prípojka**

Optická prípojka má slúžiť pre účely pripojenia kamerového systému podchodu Saratov na optickú infraštruktúru mesta Bratislava.

Pre zabezpečenie pripojenia kamerového systému na Mestskú políciu Hlavného mesta Bratislava na ul. Gunduličovej bude nutné dobudovanie optickej infraštruktúry od prípojného miesta na križovatke ulíc Harmincova a M. Schneidera-Trnavského.

K dnešnému dňu na tomto stavebnom objekte neboli začaté stavebné ani montážne práce.

V Bratislave dňa: 27.11.2018

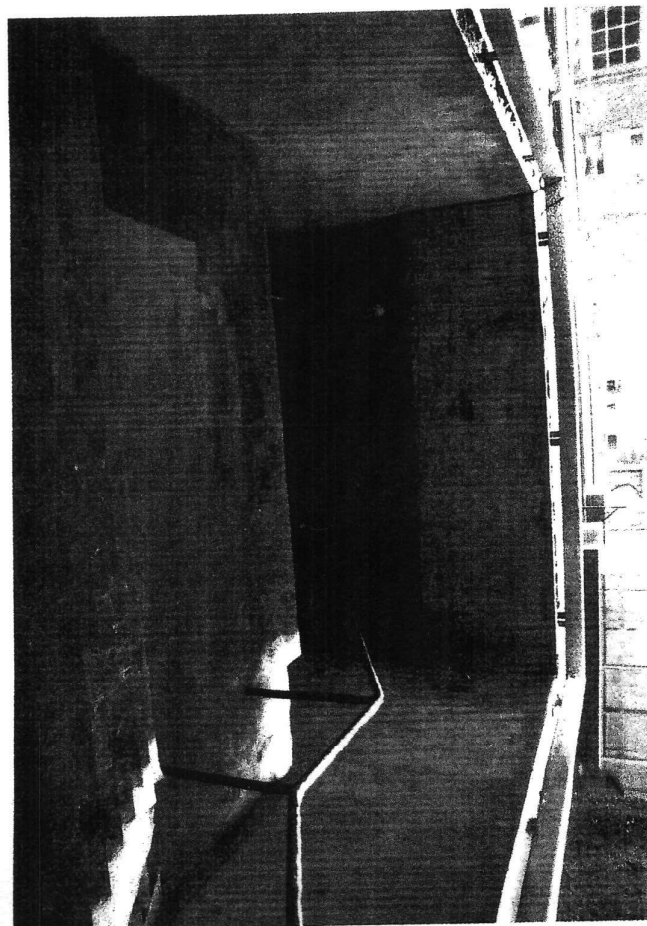
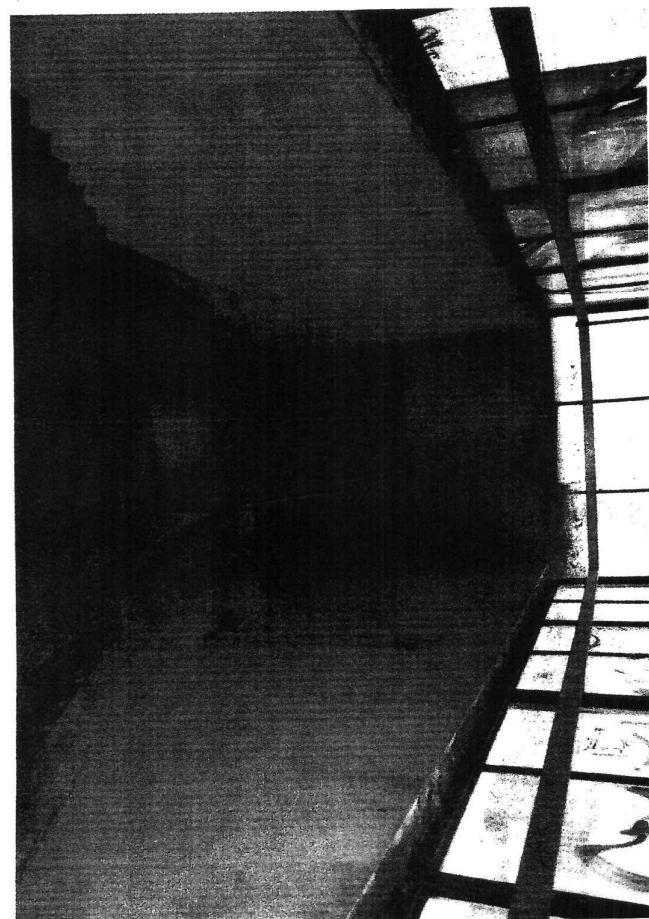
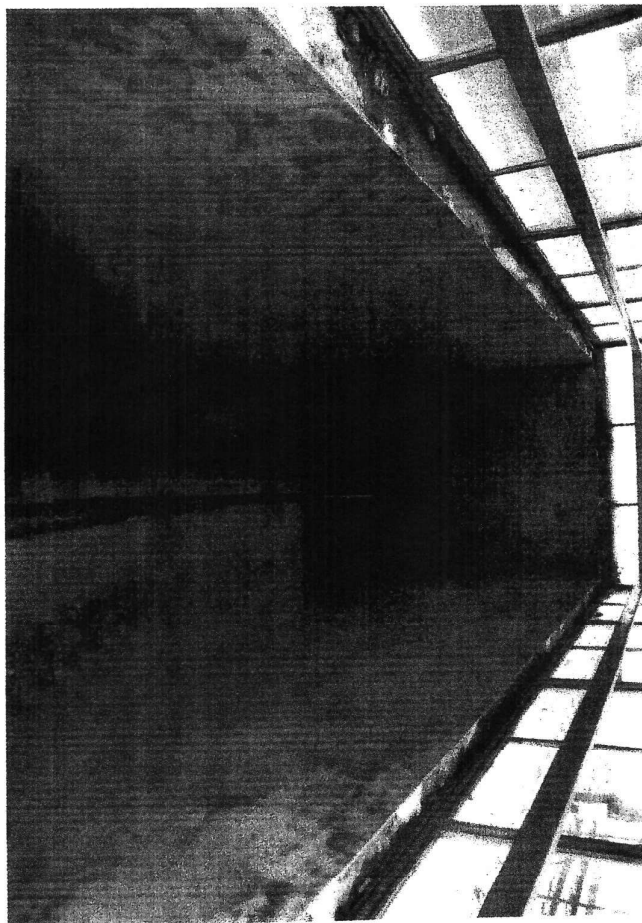
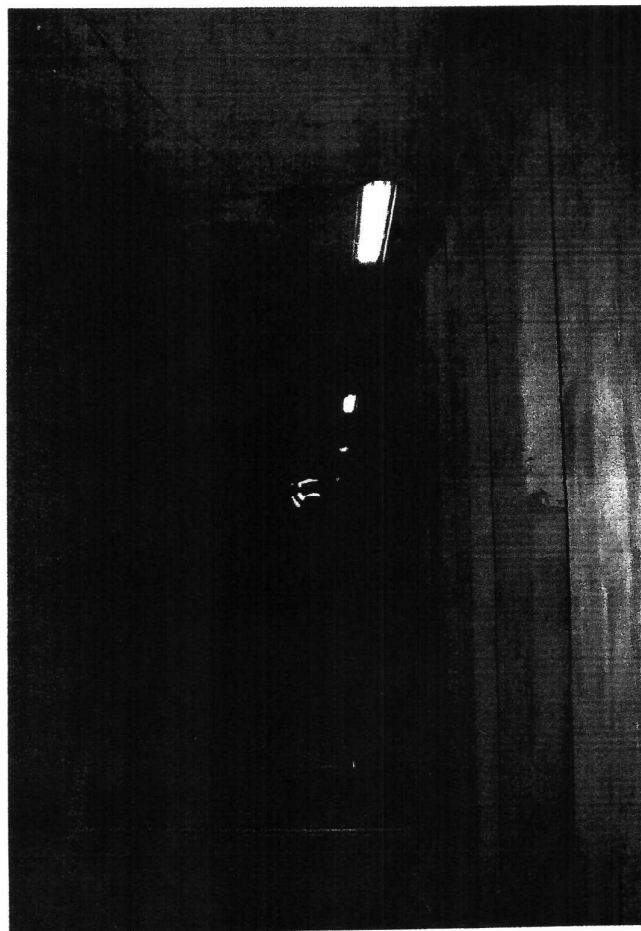
Zapísal: Ing. Strapko

# PREZENČNÁ LISTINA

**z obhliadky stavby: „Rekonštrukcia podchodu Saratov a bezbariérový vstup“  
v MČ Bratislavy – Dúbravka konanej  
dňa 27. 11. 2018 (utorok) o 11,00 hod.**

[illegible]







# GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

## zmluva

**P. č. : 80/2018**

**H. č.**

druh zmluvy : zmluva

predmet zmluvy : poskytovanie právnych služieb

klient : Generálny investor Bratislavy

advokát : Advokátska kancelária Consiliaris , s.r.o.  
Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava

### STANOVISKO:

Potvrdzujem, že finančná operácia je v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole

Finančná kontrola v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite

vedúca EO ..... 13.12.2018

OPVO: .....  
K

zodp. tech. zamestnanec : .....

TN : .....

Riaditeľ: .....

Prevzatie riadne podpísanej zmluvy potvrdzuje :

dátum

podpis

vedúca EO : ..... 17.12.2018

zodp. tech. zamestnanec : .....

zamestnanec VO : .....

vedúca OPaVO : .....



# GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

## OBJEDNÁVKA

číslo: O/104/2018/MS

V Bratislave dňa 12.12.2018

vybavuje: JUDr. Stodolová

telefón: 02/59 356 744

e-mail: martina.stodolova@gib.sk

### Identifikačné údaje objednávateľa:

Názov a sídlo: **Generálny investor Bratislavy**  
Záporožská 5  
852 92 Bratislava 5  
Štatutárny zástupca: PhDr. Vladimír Gašperák  
riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK 05 7500 0000 0000 2593 1063  
IČO: 00698393  
DIČ: 2020840283  
IČ DPH: nie sme platcom DPH  
Telefón/fax: 02/59 356 700  
e-mail: [gib@gib.sk](mailto:gib@gib.sk)

### Identifikačné údaje dodávateľa:

Názov a sídlo: **Advokátska kancelária Consiliaris,**  
s.r.o.  
Ružová dolina 8  
821 09 Bratislava  
IČO: 47 248 301  
DIČ: 2023756383  
IČ DPH: SK2023756383  
Telefón/fax:  
e-mail:

### Predmet objednávky: Dodanie služby

Na základe zmluvy o poskytovaní právnych služieb zo dňa 12.12.2018 si u vás objednávame právne posúdenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o dielo 48/2017 v predpokladanom rozsahu 65 hodín

**Termín zákazky:** 12/2018  
**Cena zákazky:** do 10 000,- € vrátane DPH  
**Splatnosť faktúry:** prevodný príkaz -30 dní od doručenia

#### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 6 a 7 zákona č. 357/2015 Z. z.

prijem / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy

Pripravovaná finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s

a) rozpočtom na príslušný rozpočtový rok

b) osobitnými predpismi

c) uzatvorenými zmluvami

d) vydanými rozhodnutiami

e) vnútornými predpismi  
f) inými podmienkami poskytnutia  
verejných financií

Meno a priezvisko: Ing. Jana Štefániková

Dátum: 12.12.2018

Finančná operácia

spĺňa - neuspĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

je - nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je - nie je možné v nej pokračovať

je - nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť vykonala

Meno a priezvisko: PhDr. Vladimír Gašperák

Datum: 12.12.2018

podpis

podpis

GENERÁLNY INVESTOR  
BRATISLAVY  
Záporožská 5  
852 92 Bratislava 5  
-1-

PhD

Gašperák

teľ

TEL.: 02/59 356 111  
02/59 356 700

Internet:  
[www.gib.bratislava.sk](http://www.gib.bratislava.sk)  
[gib@gib.sk](mailto:gib@gib.sk)

Bankové spojenie:  
ČSOB, a. s.  
č. ú. SK 05 7500 0000 0000 2593 1063

IČO: 00698393  
DIČ: 2020840283

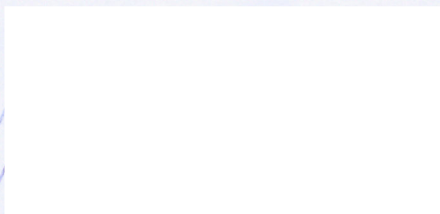


# Specifikácia k faktúre č. 110/2018

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Klient:</b><br>Generálny investor Bratislavy<br>Sídlo: Zápotožská 5, 852 09 Bratislava<br><br>IČO: 00 698 393<br>DIČ: 2020840283 | <b>Advokát:</b><br>Advokátska kancelária Consiliaris, s. r. o.<br>Sídlo: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava<br>Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I<br>oddiel: Sro, vložka číslo: 88985/B<br>IČO: 47 248 301<br>DIČ: 2023756383<br>Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,<br>IBAN: SK6409000000005041841474<br>BIC: GIBASKBX |
| Forma odmeny - hodinová                                                                                                             | 125 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Názov spisu                  | Dátum úkonu | Úkon                                        | Rozsah/hod | Odmena/ Eur |
|------------------------------|-------------|---------------------------------------------|------------|-------------|
| RP BAU, s.r.o.               | 12.12.2018  | Štúdium podkladov a prvotná analýza prípadu | 12,00      | 1 500,00 €  |
|                              | 12.12.2018  | Stretnutie s klientom                       | 1,00       | 125,00 €    |
|                              | 13.12.2018  | Príprava právneho stanoviska                | 12,50      | 1 562,50 €  |
|                              | 14.12.2018  | Príprava právneho stanoviska                | 12,00      | 1 500,00 €  |
|                              | 14.12.2018  | Príprava výzvy zhotoviteľovi                | 3,00       | 375,00 €    |
|                              | 17.12.2018  | Príprava právneho stanoviska                | 12,50      | 1 562,50 €  |
|                              | 18.12.2018  | Príprava právneho stanoviska                | 11,50      | 1 437,50 €  |
|                              | Rozsah      | Odmena/ Eur                                 | DPH        | Spolu       |
| Spolu právne služby          | 64,50       |                                             |            |             |
| Spolu účtované právne služby | 64,50       | 8 062,50 €                                  | 1612,50    | 9 675,00 €  |
| Výdavky a náhrady*           |             | 0,00 €                                      | 0,00       | 0,00 €      |
| Fakturovaná suma spolu       |             | 8 062,50 €                                  | 1612,50    | 9 675,00 €  |

SLUŽBY PREVZAL:







# LIKVIDAČNÝ LIST / PLATOBNÝ POUKAZ

Generálny investor Bratislavy

Záporožská 5

852 92 Bratislava 5

IČO: 00698393

Kniha došlých faktúr: 20180522

Dátum splatnosti: 20.12.2018 3.1.2019

| Deň | Mesiac | Rok  | Čís.dokladu |
|-----|--------|------|-------------|
| 20  | 12     | 2018 | 110/2018    |

## 1. Faktúra došla dňa: 20.12.2018

číslo faktúry : 110/2018

Vystavil a po formálnej a vecnej stranke prekontroloval:

Ing. Beata Szabóová

## 2. Zaevidované v operatívnej evidencii

Inventárne číslo: .....

Zaradil : .....

## 3. Podľa zmluvy č. .... Objednávka č. 01/04/2018/MS

bola dodávka, práca, služba vykonaná a prevzatá .

Objednal: JUDr. MARTINA STODOLOVA

## Dodávateľ:

Advokátska kancelária Consiliaris, s.r.o.

Ružová dolina 8

82109 Bratislava

dňa: 20.12.2018

podpis

dňa: .....

podpis

## 4. Výkon základnej finančnej kontroly v zmysle aktuálneho zákona o finančnej kontrole a o zmene

a doplnení niektorých zákonov

Finančná operácia je v súlade s:

1. rozpočtom

2. zmluvou, objednávkou, žiadankou

3. osobitnými predpismi, rozhodnutiami

4. vnútornými predpismi

5. inými podmienkami

Finančnú operáciu overil a s jej realizáciou / pokračovaním súhlasí:

Dňa

Funkcia

Meno

Podpis

21.12.2018 RIADITEĽ

PhDr. Vladimír Gašperák

21.12.2018 TN

Ing. Barbara Beňová

## 5. Platobný poukaz

Uhradte € : 9 675,00

slovom: deväťtisícšesťstosedemdesiatpäť EUR

na účet príjemcu: SK6409000000005041841

peň. ústav: Slovenská sporiteľňa a.s.

a zaúčtujte na ťarchu: 21.12.2018

| Trieda | Položka | Podpoložka | Zdroj | Útvar | Nákladový okruh | Okruh činnosti | Cena celkom |
|--------|---------|------------|-------|-------|-----------------|----------------|-------------|
| 0810   | 637     | 005        | 41    |       | NO              | HČ             | 9 675,00    |

Schválil :

Ing. Jana Štefániková

dňa: 20.12.2018

| ÚČTOVACÍ PREDPIS                                       |         |          |             | Dátum        | Zborník | Prvot. doklad: 20180522 |                  |
|--------------------------------------------------------|---------|----------|-------------|--------------|---------|-------------------------|------------------|
| Organizácia: Advokátska kancelária Consiliaris, s.r.o. |         |          |             | 20.12.2018   | 01      | Účtov. doklad: 0000910  |                  |
| Útvar                                                  | Účet MD | Účet Dal | Čiastka EUR | Párovací zn. | Činnosť | Nákl. okruh             | Poznámka         |
|                                                        |         | 3211     | 9 675,00    | 1102018      |         |                         | právne služby    |
|                                                        | 5181    |          | 9 675,00    | 1102018      | HČ      | 01                      | špeciálne služby |
| Dňa 20.12.2018 Zaúčtoval Ing. Beata Szabóová           |         |          |             | Schválil     |         |                         |                  |

Ing. Jana Štefániková