

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.01.2009**

Informácia

o postupe prác na rekonštrukcii divadla P.O. Hviezdoslava, ako aj o pripravovanom projekte jeho budúceho využívania

Predkladateľ:

Ing. Andrej ĎURKOVSKÝ
primátor

Materiál obsahuje:

Informácia o postupe prác na rekonštrukcii divadla P.O. Hviezdoslava, ako aj o pripravovanom projekte jeho budúceho využívania

Zodpovední:

Ing. Ernest Tomášik, CSc.
vedúci referátu výstavby

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického zabezpečenia

Ing. Ján Trebatický
vedúci oddelenia vnútornej správy

JUDr. Eva Bakalárová
poradkyňa primátora

Spracovateľ:

JUDr. Eva Bakalárová
poradkyňa primátora

Január 2009

Informácia

o postupe prác na rekonštrukcii divadla P.O. Hviezdoslava, ako aj o pripravovanom projekte jeho budúceho využívania

Materiál je vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré ukladá predložiť: „Informáciu o postupe prác na rekonštrukcii divadla P.O. Hviezdoslava, ako aj o pripravovanom projekte jeho budúceho využívania“

Hlavné mesto SR Bratislava, sa v marci 2008 stalo vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto na Gorkého 17 v Bratislave - Divadla Pavla Orságha Hviezdoslava (DPOH) - a to: pozemkov parcelné číslo 103/3 a parcelné číslo 105 a budovy divadla súpisné číslo 478 na parcele číslo 103/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre okres Bratislava obec Bratislava - Mestská časť Staré Mesto.

Hlavné mesto prevzalo budovu DPOH od Ministerstva kultúry v neužívania schopnom stave z dôvodu, že objekt bol odpojený od zdroja tepla a bol bez teplej užitkovej vody.

Preto v apríli r. 2008 hlavné mesto objednalo vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: „Kotolňa a prípojka plynu pre Divadlo P.O. Hviezdoslava, Gorkého ul. Bratislava“ .

V priebehu júla a augusta r. 2008 sa spracovali súťažné podklady a prebiehala súťaž na výber dodávateľa na realizáciu. V septembri r. 2008 bola uzavretá zmluva o dielo na realizáciu stavby: „Kotolňa DPOH v Bratislave“, v znení dodatku v sume 14 250 513,00 Sk /s DPH/ t.j. 473 030,37 € . K 31.12.2008 bola v zmysle zmluvy uhradená suma 7 860 247,40 Sk t.j. 260 912,41 €.

Keďže cieľom hlavného mesta je do apríla t.r. uviesť budovu DPOH do prevádzkyschopného stavu a priestory DPOH odovzdať do prevádzky víťazovi výberového konania, je rozsah prác na obdobie január – apríl stanovený nasledovne:

1. renovácia okien (Zmluva o dielo uzavretá na sumu 2.390.000 ,- Sk/ 79 333,34 €)
2. výmena roliet (Zmluva o dielo uzavretá na sumu 1 521 391 ,- Sk/ 50.501,- €)
3. vyčistenie fasády a výmena poškodených fasádnych obkladov
4. revízia, oprava, čistenie, sprevádzkovanie VZT
5. sanácia vlhkosti stien
6. revízia, nevyhnutná oprava a obnovenie divadelnej a javiskovej techniky
7. revízia a oprava elektroinštalácii
8. hygienické vymalovanie a vyčistenie priestorov

Úhrada uvedených prác sa vykoná v súlade s bežnými a kapitálovými výdavkami rozpočtu hlavného mesta schváleného na tento účel v decembri r. 2008.

Z dôvodu rekonštrukcie susednej budovy a činnosťami súvisiacimi s touto rekonštrukciou, vlastník tejto budovy – spoločnosť City Gate, s.r.o. súhlasí, že na vlastné náklady vykoná opravu a obnovu únikových východov z divadla do pasáže, ako aj ďalšie opravy častí budovy ako opravu strešnej krytiny, atiky, odvodňovacích žľabov a vysprávkou častí zvlhnutých stien.

Čo sa týka zámeru využitia DPOH, hlavné mesto dňom 16.12.2008 vyhlásilo výberové konanie na predloženie projektu: „Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava.“

Predmetom výberového konania je vyhodnotenie doručených projektov, v zmysle podmienok výberového konania a výber najvhodnejšieho projektu za účelom prevádzky činnosti Divadla Pavla Országha Hviezdoslava (ako súhrn umeleckých, umelecko-technických a organizačno-ekonomických aktivít) právnickou osobou, ktorej aktivity sú zamerané na divadelnú činnosť.

Lehota na predkladanie projektov uplynie o 13:00 hod. dňa 20.02.2009. Výberového konania sa môže zúčastniť právnická osoba, ktorá spĺňa podmienky uvedené v Podkladoch k spracovaniu projektu. Podklady na spracovanie projektov sú k dispozícii na našej internetovej adrese. Oznámenie o výberovom konaní bolo publikované vo viacerých médiach v priebehu mesiaca decembra a januára.

Projekty bude posudzovať 8 členná výberová komisia. Vyhodnocovanie projektov bude neverejné. Otváranie obálok sa zahájí 23.02.2009. Vyhlasovateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti. Po splnení týchto podmienok vyhlasovateľ označí tzv. Dotazník projektu, ktorý má obsahovať 1.umeleckú časť projektu, 2. ekonomicko-finančnú časť projektu, 3. technickú a technologickú časť projektu, 4.marketing a komunikáciu a 5.personálny manažment – poradovým číslom. Takto anonymne budú predložené výberovej komisii na vyhodnotenie. Hodnotenie bude dvojkolové. V prvom kole komisia na základe stanovených kritérií a ich relatívnej váhy zostaví poradie uchádzačov. Až následne budú ku každému poradovému číslu priradené všetky ďalšie informácie a doklady. Na základe takéhoto vyhodnotenia, komisia rozhodne, ktorí uchádzači budú pozvaní na vypočutie. V druhom kole sa uskutoční vypočutie uchádzačov formou prezentácie a obhajoby projektu.

Definitívnym výsledkom vyhodnotenia výberovej komisie bude výber najvhodnejšieho projektu za účelom prevádzky činnosti Divadla Pavla Országha Hviezdoslava.

Výsledok rozhodnutia poroty bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.

