

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
Hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **02.04.2009**

## **Informácia**

### **o riešení majetkovoprávneho stavu Parku kultúry a oddychu**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu

#### **Zodpovedná:**

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

JUDr. Soňa Machánková  
oddelenie správy nehnuteľností

#### **Materiál obsahuje:**

- 1.** Informáciu o riešení majetkovoprávneho stavu Parku kultúry a oddychu
- 2.** Prílohu č. 1- štúdia navrhovaného riešenia City Auditórium Bratislava
- 3.** Prílohu č. 2 – zhrnutie základných podmienok vzťahujúcich sa na možný predaj skladu č. 7
- 4.** Prílohu č. 3 – štúdia navrhovaného riešenia LIDO PARK BRATISLAVA

**apríl 2009**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.01.2009 žiadalo uznesením č. 641/2009 primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť informáciu, ako bude hlavné mesto SR Bratislava ďalej riešiť Park kultúry a oddychu.

Na základe verejne známeho vyhlásenia mesta, že pokiaľ nebude existovať adekvátna náhrada za terajšie PKO, dovedy toto bude slúžiť svojmu účelu, obdržal magistrát mesta nasledovné ponuky:

**1) Ponuka spoločnosti Ballymore Danube, s.r.o. v alternatíve:**

- a) nájom časti budovy City Auditórium Bratislava, súp. č. 16549 na pozemku parc. č. 9192 v k.ú. Ružinov s podmienkami tak, ako boli definované v uznesení mestského zastupiteľstva č. 1162/2006 z 28.09.2006 a č. 169/2007 zo 04.07.2007
- b) predaj budovy City Auditorium Bratislava, súp. č. 16549 s pozemkom parc. č. 9192 v k.ú. Ružinov za cenu 6 000 000 € bez DPH s podmienkami stanovenými v ich ponuke a uvedenými v prílohe č. 2 tejto informácie.  
Štúdia objektu City Auditórium Bratislava je uvedená v prílohe č. 1 tejto informácie.

**2) Ponuka spoločnosti Popper capital s.r.o.:**

- výstavba a následný predaj objektu – multifunkčnej haly – LIDO PARK BRATISLAVA v súlade so štúdiou, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto informácie za cenu cca 10 000 000 € bez DPH.

Spoločnosť Popper capital s.r.o. vypracuje projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie a po jej odsúhlasení hlavným mestom Bratislava zaplatí hlavné mesto časť dohodnutej ceny 5 000 000 € spoločnosť Popper capital s.r.o. s tým, že formou záložného práva k pozemku na ktorom bude stáť budova LIDO PARK BRATISLAVA zabezpečí uhradenú čiastku; zvyšnú časť dohodnutej ceny zaplatí hlavné mesto po kolaudácii objektu v pravidelných splátkach v lehote do 30.06.2015;

- predaj pozemkov parc. č. 5222/22, 23,24,25,26,27,28,29,30,64,65, 5223/31 v k.ú. Petržalka o výmere 14 143 m<sup>2</sup> bezodkladne po kolaudácii objektu LIDO PARK BRATISLAVA za cenu stanovenú znaleckým posudkom;

**3) Ponuka spoločnosti Henbury Development, s.r.o., ktorá je vlastníkom pozemkov súčasného areálu PKO o spätnom predaji týchto pozemkov hlavnému mestu SR Bratislave za cenu zohľadňujúcu ďalšie náklady súvisiace s uplatňovaním vlastníckych práv k týmto pozemkom t.j. 24 700 000 €.**

Vlastník areálu PKO prehlásil, že akceptuje zotrvanie a prevádzkovanie stavieb PKO na pozemkoch v jeho vlastníctve do doby, kým nebude zabezpečená adekvátna náhrada PKO.

