

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **30.04.2009**

**Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného  
mesta SR Bratislavy v období od 1.1.2008 do 31.12.2008**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Tabuľkovú časť str. 1 – 25

**Zodpovedný:**

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Eva KOČANOVÁ  
oddelenie správy nehnuteľností

**Apríl 2009**

## I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 10.11.2008 zn. MAGS SNM-52877/08-1/330869 o vykonanie inventarizácie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2008.

Inventarizáciu mali vykonať subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta, a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Mestská polícia, 17 mestských častí a 31 mestských organizácií.

Inventarizáciu nepredložili Mestská časť Bratislava – Vrakuňa a Centrum voľného času ESKO.

Inventarizácia sa spracovala v členení :

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórii – budovy
  - komunikácie
  - zeleň
  - ostatné stavby

### POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním údajov katastra nehnuteľností k 31.12.2007 a k 31.12.2008 bolo zistených **4684** zmien. Zmeny sa týkali zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemku a listu vlastníctva. Celkovo bolo vyhodnotených **28045** parciel. Zistené údaje sú uvedené v tabuľkách 1 – 10, 12, 13.

Súhrnné údaje o jednotlivých druhoch pozemkov s uvedením počtu parciel, výmer, hodnôt sú uvedené v tabuľkách 1 – 4.

- tabuľka 1a, 1b, 1c pre pozemky v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy
- tabuľka 2a, 2b, 2c pre pozemky v správe mestských častí
- tabuľka 3a, 3b, 3c pre pozemky v správe mestských organizácií
- tabuľka 4a, 4b, 4c pre pozemky celkovo vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hodnôt v uvedených tabuľkách vyplýva, že hlavné mesto je vlastníkom pozemkov s druhom pozemku :

	k 31.12.2007	k 31.12.2008	%
	v m <sup>2</sup>	v m <sup>2</sup>	
lesná plocha	28 399 577	30 441 651	49.85
ostatná plocha	12 143 708	12 005 920	19.66
zastavaná plocha	12 345 734	12 593 700	20.62
záhrada	1 137 625	1 171 664	1.92
orná pôda	2 971 606	2 883 202	4.72
vodná plocha	1 085 953	1 095 936	1.80

trvalý trávnatý porast	606 831	605 780	0.99
vinice	252 164	271 043	0.44
<hr/>			
S p o l u :	58 943 198	61 068 896	100.00 %

2

Prehľad stavu pozemkov v porovnaní stavu k 31.12.2007 a k 31.12.2008 s uvedením prírastkov úbytkov je uvedený v

tabuľke č.5 – pozemky v priamej správe hlavného mesta

tabuľke č.6 – pozemky v správe mestských častí

tabuľke č.7 – pozemky v správe mestských organizácií podľa lokalizácie v jednotlivých mestských častiach

tabuľke č.8 – pozemky v správe mestských organizácií v členení podľa jednotlivých organizácií

tabuľke č.9 – pozemky hlavného mesta celkom

Prírastky sú dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta. Zmeny sú zaznamenané základe protokolov o zverení správy, scudzenia pozemkov (predaje, vklady), v menšej miere na základe rozhodnutia správnych a súdnych orgánov.

Tabuľka č. 10 obsahuje sumárne údaje pozemkov za hlavné mesto SR Bratislava. V absolútnej

hodnote prírastok u pozemkov predstavuje **2 125 698 m<sup>2</sup>**.

### STAVEBNÉ OBJEKTY

Inventarizácia stavebných objektov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola spracovaná podľa členenia uvedeného v úvode tejto správy.

Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov ako ich jednotlivé správčovské subjekty uviedli. U subjektov, ktoré nepredložili výsledky inventarizácie nie je uvedený údaj. Touto skutočnosťou je skreslený aj celkový údaj o vlastníctve stavebných objektov hlavného mesta..

Údaje o stavebných objektoch sú uvedené v tabuľke 11, 12.

### ZÁVER :

Tabuľka č. 14 obsahuje podrobnejšie údaje o dôvodoch prírastkov alebo úbytkov pozemkov. Zápisom na list vlastníctva hlavného mesta zaznamenalo prírastok **2 745 653 m<sup>2</sup>** pozemkov. Ďalší prírastok bol zaznamenaný z dôvodu súdnych rozhodnutí, katastrálnych konaní. V stĺpci „Iné“ sú uvedené zmeny, ktoré vznikli v dôsledku rozdelenia alebo zlúčenia parciel, zverenia správy mestským častiam a mestským organizáciám.

Zvláštne kategórie tvoria zmeny „bez dokladu“. To sú zmeny, kde hlavné mesto nemá informácie, na základe čoho boli zmeny vykonané a sú predmetom ďalšieho konania.

