

i

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.09.2009

**Informácia
o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici
Jasovská 1 v Bratislave - dopredaj**

Predkladateľ:

Pavleničová

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode vlastníctva bytov...

Zodpovedná:

Pavleničová

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Lucia Krmíčková
Libuša Šoltészová

Informácia

o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici: **Jasovská 1**, z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytu.

Ide o 1 byt.

Hromadné prevody vlastníctva bytov, v uvedenom dome, boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu je uvedený právoplatný nájomca bytu, ktorý sa dodatočne rozhodol pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody mu neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2009, so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na 3 strane tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľmi.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľmi a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomného vzťahu všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy, so správcom „Váš správca“ v tomto dome.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytu.

*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

[REDACTED] súpisné číslo 3038

o pozemku

parcelné číslo 2823 zastavaná plocha vo výmere 448 m²

parcelné číslo 2822 zastavaná plocha vo výmere 418 m²

katastrálne územie Petržalka

[REDACTED]

[REDACTED]

P.č.	Druh	Podla žie	Podla č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m ² /	Podiel na spol.č.zd.	S	
1.1.	1.	Byt	9	50	[REDACTED]	76.82	7682/686891	1 4