

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **22.10.2009**

**Informácia**

**o aktuálnom stave mestského divadla P.O. Hviezdoslava**

---

**Predkladateľ:**

Anna Dyttertová  
námestníčka primátora

**Materiál obsahuje:**

Informácia o aktuálnom stave  
mestského divadla P.O. Hviezdoslava

**Zodpovední:**

Ing. Ernest Tomášik, CSc.  
vedúci referátu výstavby  
oddelenia koordinácie dopravných  
systémov a výstavy

Ing. František Griščík  
vedúci oddelenia technického zabezpečenia

Ing. Ján Trebatický  
vedúci oddelenia vnútornej správy

JUDr. Eva Bakalárová  
poradkyňa primátora

**Spracovateľ:**

JUDr. Eva Bakalárová  
poradkyňa primátora

## Informácia

### o aktuálnom stave mestského divadla P.O. Hviezdoslava

Konštatujeme, že mestské divadlo P.O. Hviezdoslava bolo uvedené do prevádzkyschopného stavu v júli 2009. V období 01.01.2009 do súčasnosti boli vykonané nasledovné práce a služby s nižšie uvedenými nákladmi:

P.č.	Rozsah prác a činností	Zodpovedné	Suma v €
		oddelenie/referát	
1.	Kotolňa, plyn. prípojka	Referát výstavby	273 540,32
	+ prípojka Laurinská		
2.	<b>Sprevádzkovanie VZT</b>	OTZ	<b>578 761,35</b>
	Zámočnícke a klampiarske práce		150 844,81
	Kúrenárske práce a dodávky spolu		13 139,20
	Čistiace práce pri kompletnom čistení		59 758,47
	Technologických zariadení		
	Povrchové úpravy konštrukcií a zariadení		5 417,56
	Demontážne a montážne práce, prevozy a presuny odpadov a mater.		11 165,93
	Elektroinštalačné práce - rozvody a rozvádzače		150 552,73
	Odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení s odstránením porúch a nedostatkov		25 045,93
			1 254,53
			5 234,66
	Odstránenie azbestu I.		20 083,63
	Oprava elektrorozvodov		118 911,94
	Dodávka výmenn. Chladu		15 455,58
	Technická výpomoc, správa objektu		1 896,38
3.	<b>Stavebné opravy</b>		<b>322 984,74</b>
	Oprava strešných plášťov	OTZ	44 727,58
		OVS	16 859,49
	Sanácia muríva	OTZ	33 406,75
	Maliarske práce, úpravy povrchov	OTZ	60 497,22
	Kanalizačná sústava – oprava potrubí	OTZ	13 792,54
	Zdravotechnika – opravy údržby	OTZ	20 356,74
	Elektroinštalácie – odb.skusky el.zar.	OTZ	20 205,02
		OVS	5 768,47
	Elektroinštalačné práce –opr.,údržba	OTZ	30 036,79
	Požiarne zabezpečenie budovy		19 630,00
		OTZ	6 997,80

	Núdzové osvetlenie objektu	OTZ	13 163,22
	Stolárske a zámočnícke práce	OTZ	16 072,77
	Čistiace a upratovacie práce v objekte	OTZ	21 470,35
	<b>Fasáda</b>	OVS	107 100,00
	Výbrus balustrád		58 310,00
	Demontáž obkladu		48 790,00
	<b>Okná</b>		<b>116 046,73</b>
	Okná - renovácia Gorkého,Laurinská	OTZ	79 333,47
	Okná – veľkoplošné renovácia	OVS	1 900,00
	<b>Rolety</b> - výmena roliet	OTZ	34 813,26
	<b>WC – rekonštrukcia</b>	OVS	<b>168 316,17</b>
	Projektová dokumentácia		14 246,92
	Autorský dozor		1 801,20
	Modernizácia		142 620,05
	WC – doplnky		6 728,86
	Zrkadlá		959,65
	Drobný nákup		1 959,49
<b>4.</b>	<b>Výt'ahy</b>		<b>6 904,35</b>
	Oprava	OTZ	107,10
			4 135,25
			2 142,00
	oprava vodiacich lán	OVS	520,00
<b>5.</b>	<b>INÉ</b>		<b>9 782,84</b>
	Revízia BOZP	OTZ	1 083,00
	Oprava hodín	OVS	124,24
	Označenie požiarnych uzáverov	OVS	421,74
	Zabezpečovací systém	OVS	6 844,30
	Čistenie chodníkov	OTZ	1 069,56
	Elektro pož. signalizácia - mesačný servis		240,00
<b>6.</b>	<b>Javisková technika</b>		<b>56 169,61</b>
	Oblečenie javiska – opony	OVS	26 903,61
	Opr. a repasácia scénickej mechaniky	OTZ	13 000,00
	Úprava slávnostného osvetlenia	OTZ	11 424,00
	Odborná prehliadka a odborná skúška	OTZ	2 700,00
	Zdvíhacích zariadení horného javiska		
	Odborná prehliadka a repasácia dolného javiska	OTZ	2 142,00
<b>7.</b>	<b>Prevádzkové náklady</b>	OTZ	<b>56 922,78</b>
	Spotreba plynu		20 899,28

	Spotreba elektriny		28 942,25
	Spotreba vody		3 784,15
	Strážna služba		2 836,20
	Vyhradzovacie parkovacie karty VII - XII/09		460,90
	<b>ČERPANIE SPOLU</b>		<b>1 696 528,89</b>

**Z toho:**

<b>Oddelenia</b>	<b>Čerpanie v €</b>
Referát výstavby oddelenia koordinácie dopr. systémov a výstavby	273 540,32
Oddelenie vnútornej správy	334 758,03
Oddelenie technického zabezpečenia	1 088 230,55
<b>ČERPANIE SPOLU</b>	<b>1 696 528,90</b>

V budove divadla P.O. Hviezdoslava sa vykonali aj ďalšie práce, a to zo strany susedného vlastníka budovy City Gate, s.r.o., na jeho vlastné náklady, keďže rekonštrukciou a prestavbou svojej stavby spôsobili škody na budove DPOH. Išlo o odstránenie týchto škôd:

1. prekládka vzduchotechniky,
2. oprava odvodňovacích žľabov a strešnej krytiny zo strany Laurinskej ul. ,
3. opravy a vysprávky zatečených stien objektu DPOH (Laurinská 6.NZP, 5.NZP, Gorkého ul. 1. - 6. NZP schodiskový priestor),
4. oprava a obnova únikových východov z budovy divadla do pasáže budovy City Gate.

Sochy na fasáde zrekonštruovala spoločnosť Paming, a to vo výške sumy 22 150,00 €.

V súčasnosti prebieha v divadle P.O. Hviezdoslava reklamačné konanie vo veci stavby: „Kotolňa DPOH v Bratislave“, keďže stavba vykazovala chybu, ktorá spočívala v tom, že sa šíril zvuk – sykot z plynového potrubia. Z toho dôvodu sa vykonala čiastočná prekládka plynového potrubia z javiska.

V tomto období prebieha proces verejného obstarávania na dodanie Projektovej dokumentácie - rekonštrukcie administratívnych priestorov DPOH, Bratislava.

Je potrebné si uvedomiť, že doteraz vynaložené výdavky na opravu a sprevádzkovanie divadla boli iba v minimálnej a nevyhnutnej výške tak, aby bolo možné od letných mesiacov zabezpečiť budovu vo funkčnom a prevádzkyschopnom stave pre potreby akcie Kultúrneho leta“ zabezpečeného BKIS. Pre riadny a bezpečný chod budovy v budúcnosti, je po ukončení zimnej sezóny nevyhnutné vymeniť chladiace stroje (chillery – 2ks), ktoré sú dávno po svojej životnosti. Počas tohto leta boli udržané s maximálnym vypätím a taktiež nie sú už schopné zabezpečiť plný chladiaci výkon. Odhad na ich výmenu je približne 85 tis. €. V prípade neinvestovania do tohto zariadenia v budúcej „chladiarenskej“ sezóne hrozí v ktoromkoľvek okamžiku po spustení tohto zariadenia jeho zlyhanie.

Okrem toho, divadlo je stále bez základnej divadelnej technológie, ktorá do každého kamenného a profesionálneho divadla patrí. Ide najmä o osvetľovaciu, zvukovú, komunikačnú a režišnú techniku. Odhad na jej zabezpečenie sa pohybuje radovo vo výške 1,1 mil. €. Po riadnom zabehnutí umeleckej činnosti v divadle, môžeme predpokladať ešte aj ďalšie výdaje, podľa produkcie, napr. obnova a prevádzka „orchestriska“, automatizácia zdvíhacích zariadení a pod. Všetky tieto predpokladané náklady budú zahrnuté v príprave rozpočtu na príslušných odborných útvaroch magistrátu.

