

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22.10.2009**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15668/2, parc. č. 15668/11
a parc. č. 15668/12

Predkladateľ :

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava TKÁČOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta s prílohou
6. Stanovisko oddelenia dopravného plánovania
7. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
8. Vyjadrenie oddelenia mestskej zelene
9. Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach
10. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov
11. LV č. 1201 3x
12. LV č. 2884
13. Uznesenie komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 5.10.2009
14. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie MsZ zo 7.10.2009
15. Uznesenie mestskej rady č. 665/2009 zo dňa 8.10.2009

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 15668/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m², parc. č. 15668/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 974 m² a parc. č. 15668/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 932 m², LV č. 1201, za cenu 206,- Eur/m² (6 205,95 Sk/m²), t. z. za cenu celkom 424 360,- Eur (12 784 269,- Sk), s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 15668/2, parc. č. 15668/11 a parc.č. 15668/12

ŽIADATEĽ :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 15668/2 | zastavané plochy a nádvoría | 154 | LV č. 1201 |
| 15668/11 | zastavané plochy a nádvoría | 974 | LV č. 1201 |
| 15668/12 | zastavané plochy a nádvoría | 932 | LV č. 1201 |
| Spolu : | | 2060 m ² | |

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 15668/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m², parc. č. 15668/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 974 m², parc. č. 15668/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 932 m² vedených na LV č. 1201, k.ú. Ružinov, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov parc. č. 15668/11, parc. č. 15668/2, parc. č. 15668/12, nachádzajúcich sa v oplotenom areáli spoločnosti CUREL, spol. s r.o., Bratislava, ktorej vlastníkom je žiadateľ. Na pozemkoch parc. č. 15668/2 a 15668/12 sú postavené stavby vo vlastníctve žiadateľa, vedené na LV č. 2884 k. ú. Ružinov.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov parc.č. 15668/2, parc.č. 15668/11, parc.č. 15668/12, vedených na LV č. 1201, k.ú. Ružinov.

Znaleckým posudkom č. 10/2009 boli predmetné pozemky ocenené na 205,84 Eur/m² (6 201,13 Sk/m²).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc.č. 15668/2, 15668/11, 15668/12, k.ú. Ružinov funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu., t.z. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany.

Ďalšie podmienky sú uvedené v priloženom vyjadrení.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania :

K predaju predmetného pozemku uvádza, že pozemok nie je v kolízii s dopravným výhľadovým zámerom dopravy riešeným v ÚPN hl.mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, v územnoplánovacích podkladoch spracovaných pre dotknuté územie, prípadne v projektových dokumentáciách plánovaných investičných zámerov posudzovaných na magistráte.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva :

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku na klientom požadovaný účel.

Vyjadrenie oddelenia mestskej zelene:

S predajom predmetného pozemku súhlasí za podmienky zabezpečovania čistoty a poriadku na dotknutom pozemku ako i v jeho okolí

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach :

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Voči žiadateľovi nie sú evidované žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov bolo požiadané.