

U

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 19.11.2009

Informácia
o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici
Eudovíta Fullu 19, Karola Adlera 24 v Bratislave - dopredaj

Predkladateľ:

Pavlovičová

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode vlastníctva bytov...

Zodpovedná:

Pavlovičová

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Lucia Krmíčková
Libuša Šoltészová

November 2009

I n f o r m á c i a

o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva bytov v bytových domoch na ulici: **Ludovíta Fullu 19 a Karola Adlera 24** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov.

Spolu ide o 2 byty.

Hromadné prevody vlastníctva bytov, v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byty a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Ceny bytov sú prepočítané na aktuálny stav roka 2009, so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckych podielov a cien pre jednotlivý byt sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve nadobúdateľom.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomného vzťahu všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu z dôvodu vylúčenia duplicitného poskytnutia 50% zľavy z ceny bytu a 50% zľavy z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Nadobúdatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy, s aktuálnymi správcami v konkrétnych domoch, resp. k zmluvám o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK ma len informatívny charakter.

Ludovita Fullu 17,19,21, súpisné číslo 3124
a pozemku

parcelné číslo	1682/210	zastavaná plocha	vo výmere	221 m2
parcelné číslo	1682/209	zastavaná plocha	vo výmere	228 m2
parcelné číslo	1682/208	zastavaná plocha	vo výmere	235 m2

a príslušného pozemku
parcelné číslo 1682/134 zastavaná plocha vo výmere 8 m2
katastrálne územie Karlova Ves

1. Ludovita Fullu 17,19,21

1.1. L.Fullu 19:

P.č.	Druh	Podla žie pr.	č.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu	Spolu
1.1. 1.	Byt	5	11	████████████████████ ████████████████████	70.55	7055/ 257191	8195.77 EUR	246905.77 SKK

Karola Adlera 14,16,18,20,22,24,, súpisné číslo 1938
a pozemku

parcelné číslo	1365	zastavaná plocha	vo výmere	211 m2
parcelné číslo	1364	zastavaná plocha	vo výmere	217 m2
parcelné číslo	1363	zastavaná plocha	vo výmere	194 m2
parcelné číslo	1362	zastavaná plocha	vo výmere	197 m2
parcelné číslo	1361	zastavaná plocha	vo výmere	217 m2
parcelné číslo	1360	zastavaná plocha	vo výmere	211 m2

a príslušného pozemku
parcelné číslo 1359/2 ostatná plocha vo výmere 18 m2
parcelné číslo 1359/3 ostatná plocha vo výmere 18 m2
parcelné číslo 1359/4 ostatná plocha vo výmere 10 m2
parcelné číslo 1359/5 ostatná plocha vo výmere 22 m2
parcelné číslo 1366/2 ostatná plocha vo výmere 39 m2
parcelné číslo 1366/3 ostatná plocha vo výmere 26 m2
parcelné číslo 1366/4 ostatná plocha vo výmere 24 m2
katastrálne územie Dúbravka

2. Karola Adlera 14,16,18,20,22,24,

2.1. Karola Adlera 24:

P.č.	Druh	Podla žie pr.	č.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu	Spolu
2.1. 1.	Byt	7	19	████████████████████ ████████████████████	51.00	5100/ 565482	1158.08 EUR	34888.32 SKK