



K BODU č. 21

SÚBORNÉ STANOVISKO

MsZ 18.02.2021

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM		43950/2021
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – Technická ul.		
Žiadateľ:	MPS s.r.o.		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	16948/2		
Odoslané: (dátum)	- 3 -02- 2021	Pod.č.	175 P6

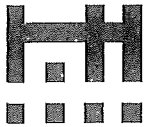
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	2.2.2020	Pod. č. oddelenia:	-31902/2021 ODI/ /21-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
Text stanoviska:			
<p>K nájmu pozemku parc. č. 16948/2 (rozsah v zmysle žiadosti), za účelom jeho užívania na odstavovanie odťahnutých áut vrátane užívania bunkoviska pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, uvádzame:</p> <p>V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.</p> <p>Na základe uvedeného k jeho nájmu nemáme pripomienky.</p> <p>V súvislosti s nami očakávaným nárastom dopravného zaťaženia v dôsledku plánovaného využitia pozemku však upozorňujeme na neoptimálne parametre, technické vyhotovenie a vybavenie prístupových komunikácií (Bočnej a Technickej ul.) ako aj na zámer mesta upokojovať dopravu na Bočnej ul. (riešenie t. č. v štádiu príprav).</p> <p>Ďalej upozorňujeme na potrebu zabezpečiť aj nároky statickej dopravy vyvolané novým funkčným využitím (pre zamestnancov) v rámci predmetného pozemku.</p>			
Vybavené (dátum):	3.2.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení		
Pridelené (dátum):	27.01.2021	MAGS ODP 44632/2021-31903
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku reg. „C“ KM parcela č. 16948/2 o výmere 7 000 m² za účelom užívania pozemku na prístup, na odstavenie áut odťahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy a na umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno – sociálne zázemie zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, uvádzame nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> – predmetný pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii II. triedy Technická ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava, – v prípade akéhokoľvek zásahu do miestnej komunikácie je potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona, – na základe uvedeného k nájmu časti pozemku, nemáme už žiadne pripomienky. 		
Vybavené (dátum):	03.02.2021	
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	03.02.2021

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 00 Bratislava
 .1.

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU MAG 37155/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 43950/2021- 31906 27.1. 2021	MAGS OTMZ 45002/2021- 37154	Ing. Balogová/kl. 182	3. 2. 2020

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku

Listom č. MAGS ONM 43950/2021- 483387 zo dňa 27. 1. 2021 ste na základe žiadosti spoločnosti Mestský parkovací systém spol. s.r.o., so sídlom: Biela č.6, 811 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, v k.ú. Trnávka: pozemok registra „C“ KN, parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 19554 m², LV č. 869, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu 7000 m² podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Dôvodom k nájmu časti pozemku je užívanie pozemku na prístup, odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe Hlavného mesta SR Bratislavy a na umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku **súhlasí**.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. I. Klučiarová

TU 36212/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 43950/21-31900	MAGS OZP 44879/2021-31905	Ing. A. Galčíková /409	2.2.2021

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Trnávka, reg. „C“ KN, parc. č. 16948/2 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 43950/2021-31900 zo dňa 27.1.2021, doručeného dňa 2.02.2021, ste na základe žiadosti Mestský parkovací systém, s r. r., so sídlom Biela 6, 811 01 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/2. Účelom nájmu je Užívanie pozemku na prístup, na odstavenie áut odťahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hl. mesta a na umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odľahovej služby a mestskej polície.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na požadovanej časti pozemku je zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príloha
314 99 Bratislava I

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk