

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 02. 2021**

Návrh

na odňatie správy pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2406/257, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Zápisnica z rokovania
4. Snímky z mapy 12x
5. LV 9x
6. GP 2x
7. Výpisy z OR 3x
8. Územné rozhodnutie z roku 2007
9. Rozhodnutie z roku 2019
10. Stanoviská 8x
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
12. Protokol o odňatí správy
13. Návrh zámennej zmluvy
14. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s prílohami
15. Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov
16. Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov 3x
17. Výpis z komisie MsZ

Február 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa čl. 84 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, pozemku registra „C“ parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na LV č. 1, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákonov SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2522/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², evidovaného na LV č. 6502, parc. č. 2522/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „C“ parc. č. 2522/7, evidovaného na LV č. 6456, parc. č. 2726/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku registra „C“, parc. č. 2726/51, evidovaného na LV č. 6083 a parc. č. 2726/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku registra „C“ parc. č. 2726/52, evidovaného na LV č. 6083, vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, ohodnotených ZP č. 106/2020 a ZP č. 148/2020 vo všeobecnej hodnote 126 364,08 Eur,

za pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2590/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 1361/201, evidovaného na LV č. 5920, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2590/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 1365/8, evidovaného na LV č. 1216, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2592/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 1365/8, evidovaného na LV č. 1216, k. ú. Dúbravka a parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², evidovanej na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ohodnotených ZP č. 106/2020 vo všeobecnej hodnote 133 187,25 Eur, so záväzkom finančného vyrovnania rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 6 823, 17 Eur,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Ing. Miroslavom Radičom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2. Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 6 823,17 Eur Ing. Radič uhradí naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nutnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou líniovou stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“, ktorej umiestnenie bolo schválené územným rozhodnutím č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry právoplatným dňa 03. 09. 2007 s platnosťou predĺženou rozhodnutím stavebného úradu č. SU- 7847/3066/2019/Platnosť/Ma do 03. 09. 2021.

Pozemky registra „C“ parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 sú podľa GP č. 515/06/2008 vyhotoveného dňa 07. 05. 2008, úradne overeného dňa 08. 07. 2008 pod č. 1304/08, vyhotoveného na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom podľa zoznamu pre projekt rozšírenia Harmincovej ulice, nevyhnutné pre konečné usporiadanie pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2.

Navrhovaná zámena pozemkov bola dohodnutá ako riešenie pre odplatný prevod pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2724/2, zo spoločnosti CEEbase s. r. o., IČO 46 822 429, na spoločnosť ITB Development a.s., IČO 35 870 176, a následný bezodplatný prevod týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Nutnosť majetkovoprávneho usporiadania v lehote do ukončenia platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry do 03. 09. 2021 je daná dôvodným predpokladom, že márnym uplynutím tejto lehoty bude stavebné konanie týkajúce sa rozšírenia komunikácie Harmincova zastavené, v dôsledku čoho na strane hlavného mesta SR Bratislavy vzniknú nové priame a nepriame náklady. V kontexte rizika pozastavenia plánovanej rekonštrukcie vyvolanej dlhodobým preťažením komunikácie Harmincova sa navrhovaná zámena pozemkov javí ako jediná možnosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ v stanovenom termíne.

Dôvodová správa

Bod 1.

MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE PARC. Č. 2727/35, PARC. Č. 2727/38, PARC. Č. 2733/2 A PARC. Č. 2724/2

PREDMET:

Návrh na odňatie správy pozemku, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2406/257, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a návrh na zmenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve Ing. Radiča, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

DÔVOD ZÁMENY:

Navrhovaná zámena pozemkov je realizovaná z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod komunikáciou Harmincova do uplynutia platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/RÝ

ÚČASTNÍCI ZÁMENY:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
Bratislava
IČO 603 481

a

Ing. Miroslav Radič

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁMENY

k. ú. Dúbravka

pozemky vo vlastníctve Ing. Radiča

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
C	2522/24	zastavaná plocha a nádvorie	296	6502	1/1
C	2522/7	zastavaná plocha a nádvorie	268	GP č. 96/2020	1/1
C	2726/51	zastavaná plocha a nádvorie	21	GP č. 30212/2018	1/1
C	2726/52	zastavaná plocha a nádvorie	488	GP č. 30212/2018	1/1

- nová parc. č. 2522/7 je odčlenená GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1 - 23/2021 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2522/7 vo výmere 323 m², LV č. 6456 (hranice parc. č. 2522/7 sú dané existujúcim chodníkom a verejným osvetlením)
- nová parc. č. 2726/51 je odčlenená GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2019 pod. č. 2095/2018 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/51 vo výmere 60 m², LV č. 6083
- nová parc. č. 2726/52 je odčlenená GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2019 pod. č. 2095/2018 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/52 vo výmere 506 m², LV č. 6083

sa zamenia za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
C	2590/33	zastavaná plocha a nádvorie	109	GP č. 96/2020	1/1
C	2590/22	zastavaná plocha a nádvorie	49	GP č. 96/2020	1/1
C	2592/23	zastavaná plocha a nádvorie	208	GP č. 96/2020	1/1
C	2406/257	ostatná plocha	753	LV č. 1	1/1

- nová parc. č. 2590/33 vznikla GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod. č. G1 23/2021 obnovením pozemku reg. „E“ parc. č. 1361/201, LV č. 5920 a následným odčlenením od neho (chodník a verejné osvetlenie nie súčasťou novovytvorenej parc. č. 2590/33)
- nová parc. č. 2590/22 vznikla GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod. č. G1-23/2021 obnovením pozemku reg. „E“ parc. č. 1365/8, LV č. 1216 a následným odčlenením od neho (chodník, verejné osvetlenie nie sú súčasťou tejto parcely)
- nová parc. č. 2592/23 vznikla GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod. č. G1-23/2021 obnovením pozemku reg. „E“ parc. č. 1365/8, LV č. 1216 a následným odčlenením od neho

- **parc. č. 2406/257 je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka Zverovacím protokolom č. 19/91 zo dňa 01. 10. 1991 a bude mestskej časti odzverená**

* parc. č. 2522/7 prechádza horúcovod 2X DN 100 v správe spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. a prepojovacie káble katódovej ochrany v správe spoločnosti SPP – distribúcia, a. s.

* parc. č. 2590/33 a parc. č. 2590/22 prechádza horúcovod 2X DN 100 v správe spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. a prepojovacie káble katódovej ochrany v správe SPP – distribúcia, a. s.

* parc. č. 2590/33 prechádza 22 kV vedenie v správe spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Parc. č. 2522/24 a parc. č. 2522/7 vo výlučnom vlastníctve Ing. Radiča je zastavaná miestnou komunikáciou II. triedy (funkčná triedy C1) ulicou Polianky. Súbežne s komunikáciou vedie hlavná cyklistická trasa. V blízkom okolí sa nachádzajú prevádzkové budovy, energetické stavby, pôvodné záhrady, areál futbalového štadióna s ihriskami a supermarket s potravinami na Harmincovej ulici. V širšom okolí prebieha výstavba nových bytových, resp. polyfunkčných budov.

Parc. č. 2726/52 vo výlučnom vlastníctve Ing. Radiča je z väčšej časti zastavaná miestnou komunikáciou II. triedy (funkčnej triedy B2) Harmincovou ulicou. Súbežne s Harmincovou ulicou vedie cyklistická trasa. Menšia časť parc. č. 2726/52 a parc. č. 2726/51 prináleží koridoru Lipského ulica. Ide o miestnu komunikáciu III. triedy. Obidve parcely sú situované v zastavanej časti

obytného sídliska Záluhy, v ich okolí je vybudovaná kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú obchodné a nákupné centrá.

GP č. 30212/2018 bola parc. č. 2726/51 vo výmere 60 m² rozdelená na parc. č. 2726/51 vo výmere 21 m² a parc. č. 2726/131 vo výmere 39 m². Parc. č. 2726/52 vo výmere 506 m² bola týmto geometrickým plánom rozdelená na parc. č. 2726/52 vo výmere 488 m² a parc. č. 2726/132 vo výmere 18 m². Novooddelená parc. č. 2726/131 a parc. č. 2726/132 rešpektuje hranice častí pozemkovoknižných pozemkov parc. č. 1358 a 1359 pôvodného k. ú. Lamač vyvlastnených Rozhodnutím o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26. 04. 1972 podľa geometrického plánu č. 0058/1-501-915-68 v prospech právneho predchodcu hlavného mesta, a preto ich získanie do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy bude prebiehať inými právnymi prostriedkami.

V súlade s rokovaniami s Ing. Radičom bude nová parc. č. 2726/131 a parc. č. 2726/132 prevedená Realizačnou kúpnu zmluvou do vlastníctva spoločnosti ITB Development a.s. a následne budú tieto pozemky bezodplatne prevedené do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy Zmluvou o dohode o usporiadaní vlastníctva č. 1.

Parc. č. 2590/33, parc. č. 2590/22 a parc. č. 2592/23 sú umiestnené pri miestnej komunikácii na ulici Polianky. V blízkom okolí sú prevádzkové budovy, energetické stavby, pôvodné záhrady, areál futbalového štadióna s ihriskami a supermarket s potravinami na Harmincovej ulici. V širšom okolí prebieha výstavba nových bytových resp. polyfunkčných budov.

Parc. č. 2406/257 leží v oblasti bývalých záhrad a viníc, v dosahu miestnej komunikácie na ulici M.Sch.Trnavského v Dúbravke. V blízkom okolí sú prevádzkové administratívne budovy, energetické stavby, pôvodné záhrady, areál futbalového štadióna s ihriskami a supermarket s potravinami na Harmincovej ulici. V širšom okolí prebieha výstavba nových bytových, resp. polyfunkčných budov.

Parc. č. 2406/257 je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č.19/91 zo dňa 01. 10. 1991 a pre účel realizácie tejto zámeny bude mestskej časti odzverená.

Zadefinovanie pozemkov podľa ich funkčného využitia v územnom pláne je podrobne uvedené v stanovisku Oddelenia obstarávania územnoplánovacích podkladov (príloha č. 10)

Dôvod a účel žiadosti

Dôvodom realizácie navrhovanej zámeny je majetkovoprávne usporiadania pozemkov pod plánovanou líniovou stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ v lehote do uplynutia platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/RY t. z. do 03. 09. 2021. Majetkovoprávne uporiadanie sa týka pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2, ktoré vlastní spoločnosť CEEbase s. r. o. zastúpená konateľom Ing. Radičom.

Majetkovoprávne usporiadanie uvedených pozemkov bude realizované uzatvorením týchto zmlúv:

1. Zámennej zmluvy medzi Ing. Miroslavom Radičom a hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom tejto zmluvy bude vzájomný prevod pozemkov uvedených v špecifikácii.

2. Realizačnej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou CEEbase s. r. o. a ITB Development a.s. Predmetom tejto zmluvy bude odplatný prevod parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 do vlastníctva spoločnosti ITB Development a.s. Realizačná kúpna zmluva bude

uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu Zámennej zmluvy.

3. Dohody o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099 medzi spoločnosťou ITB Development a.s. a hlavným mestom SR Bratislava. Predmetom tejto dohody je budúci bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 na hlavné mesto SR Bratislavu na základe uznania vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy zo strany spoločnosti ITB Development a.s. podľa Rozhodnutia o vyvlastnení 1379/71-330 zo dňa 26. 04. 1972, právoplatného dňa 21. 06. 1972 a § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099 bude uzatvorená spolu so Zámennou zmluvou č. 03 88 0007 21 00.

4. Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 uzatvorenej medzi spoločnosťou ITB Development, a.s. a hlavným mestom SR Bratislava v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu Realizačnej kúpnej zmluvy. Danou dohodou dôjde ku konečnému usporiadaniu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy k parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2, a to formou bezodplatného prevodu týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development, a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18. 01. 2021 medzi spoločnosťou CEEbase s. r. o. a ITB Development, a.s. a Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099 medzi spoločnosťou ITB Development, a.s. a hlavným mestom SR Bratislava budú prílohami Zámennej zmluvy č. 03 88 0007 21 00 z dôvodu možnosti preukázania právneho vzťahu k parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pre účely stavebného konania hneď po jej zverejnení.

Nakoľko osobitným zreteľom Zámennej zmluvy č. 03 88 0007 21 00 je majetkovoprávne uporiadanie právneho vzťahu hlavného mesta SR Bratislava k pozemkom pod plánovanou komunikáciou na Harmincovej ulici je jeho naplnenie v Zámennej zmluve č. 03 88 0007 21 00 chránené:

- a) možnosťou hlavného mesta SR Bratislavy jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť, ak spoločnosť CEEbase, s.r.o. neuzatvorí v stanovenej lehote Realizačnú kúpnu zmluvu so spoločnosťou ITB Development, a.s.
- b) uplatnením žaloby o náhradu prejavu vôle na súd, ak nedôjde k uzatvoreniu Realizačnej kúpnej zmluvy alebo Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 podľa § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade Realizačnej kúpnej zmluvy zo strany spoločnosti ITB Development, a.s. a v prípade Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 zo strany hlavného mesta SR Bratislavy. Žalobu o náhradu prejavu vôle je možné podať na súd v lehote jedného roka, ak do dohodnutej doby nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
- c) zmluvnou pokutou vo výške zamieňaných pozemkov, ktorú bude Ing. Radič povinný hlavnému mestu SR Bratislava zaplatiť, ak do konečného prevodu parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 na hlavné mesto SR Bratislavu zámenou nadobudnuté pozemky prevedie do vlastníctva tretej osoby.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene pozemkov boli vyhotovené dva znalecké posudky. Znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vyhotoveným podľa zadania hlavného mesta SR Bratislavy spoločnosťou FINDEX s.r.o., spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, boli ocenené tieto pozemky reg. „C“, parc. č. 2590/21, parc. č. 2590/22, parc. č. 2592/23, parc. č. 2522/24 a parc. č. 2522/7.

Znaleckým posudkom č. 148/2020 zo dňa 29. 12. 2020 vyhotoveným podľa zadania hlavného mesta SR Bratislavy Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore stavebníctvo, boli ocenené pozemky reg. „C“, parc. č. 2726/51 a parc. č. 2726/52.

Jednotková cena

Znaleckým posudkom č. 106/2020 boli pozemky ocenené takto:

parc. č.	výmera v m2	jednotková cena pozemku (Eur/m2)	celková cena v Eur
2590/33	109	121,52	13 245,68
2590/22	49	121,52	5 954,48
2592/23	208	121,52	25 276,16
2406/257	753	117,81	88 710,93
2522/24	296	106,33	31 473,68
2522/7	268	106,33	28 496,44

Znaleckým posudkom č. 148/2020 boli pozemky ocenené takto:

parc. č.	výmera v m2	jednotková cena pozemku (Eur/m2)	celková cena v Eur
2726/51	21	130,44	2 739,24
2726/52	488	130,44	63 654,72

Pozemky boli ocenené dvomi znaleckými posudkami, nakoľko pôvodný predmet zámeny bol rozšírený o parc. č. 2726/51 a parc. č. 2726/52 z dôvodu nastavenia zámeny približne v rovnakých výmerách, Ing. Miroslav Radič trval na zámene parc. č. 2590/33, parc. č. 2590/22 a parc. č. 2592/23, pričom parc. č. 2406/257 nebolo vhodné deliť z dôvodu jej tvaru a zabezpečenia následného prístupu na ňu.

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy boli ocenené Znaleckým posudkom č. 106/2020 na celkovú sumu 133 187, 25 Eur. Pozemky vo vlastníctve Ing. Miroslava Radiča boli ocenené Znaleckým posudkom č. 106/2020 a Znaleckým posudkom č. 148/2020 na celkovú sumu 126 364, 08 Eur.

Vzhľadom k tomu, že podľa Zámennej zmluvy č. 03 88 0007 21 00 sa do výlučného vlastníctva Ing. Radiča budú prevádzať pozemky v hodnote vyššej ako 100 000,00 Eur, vzťahujú sa na predmetnú zámenu ustanoveniu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Podľa Rozhodnutia č. 6/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k uplatňovaniu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora je Ing. Radič povinný byť do registra partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu uzatvorenia zámennej zmluvy.

*** znalecké posudky sú súčasťou materiálu len v elektronickej forme (v papierovej verzii sa nenachádzajú).**

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená pre parc. č. 2590/33 na 12,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 109 m² ide o sumu 1 308,00 Eur, pre parc. č. 2590/22 na 12,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 49 m² ide o sumu 588,00 Eur, pre parc. č. 2592/23 na sumu 12 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 208 m² ide o sumu 2 496,00 Eur a pre parc. č. 2406/257 na sumu 6,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 753 m² ide o sumu 4 518,00 Eur.

Informatívna výška nájomného je uvedená iba vo vzťahu k pozemkom hlavného mesta SR Bratislava, k bezdôvodnému užívaniu týchto pozemkov nedochádza.

Navrhované riešenie

Zámenu pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2522/24, parc. č. 2522/7 vzniknutej podľa GP č. 96/2020, parc. č. 2726/51 vzniknutej podľa GP č. 30212/2018a parc. č. 2726/52 vzniknutej podľa GP č. 30212/2018, vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Radiča a pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2590/33 vzniknutej podľa GP č. 96/2020, parc. č. 2590/22 vzniknutej podľa GP č. 96/2020, parc. č. 2592/23 vzniknutej podľa GP č. 96/2020 a parc. č. 2406/257, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nutnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou líniovou stavbou “Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2”, ktorej umiestnenie bolo schválené územným rozhodnutím č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry právoplatným dňa 03. 09. 2007 s platnosťou predĺženou rozhodnutím stavebného úradu č. SU- 7847/3066/2019/Platnosť/Ma do **03. 09. 2021**. Podľa GP č. 515/06/2008 úradne overeného dňa 08. 07. 2008 pod č. 1304/08 sú pozemky reg. „C“ parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti CEEbase s. r. o., ktorej jediným konateľom a spoločníkom je Ing. Miroslav Radič, umiestnené pod plánovanou stavbou. Nakoľko pokračovanie vo vyvolanom stavebnom konaní je priamo závislé od nadobudnutia právneho vzťahu hlavného mesta SR Bratislavy k týmto pozemkom, bolo potrebné zabezpečiť realizáciu prevodu daných pozemkov do stanoveného termínu platnosti územného rozhodnutia.

Navrhovaná zámena pozemkov bola dohodnutá ako riešenie pre odplatný prevod pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2724/2, zo spoločnosti CEEbase s. r. o., na spoločnosť ITB Development a.s. a následný bezodplatný prevod týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Nutnosť majetkovoprávneho usporiadania v lehote do ukončenia platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry do 03. 09. 2021 je daná dôvodným predpokladom, že márnym uplynutím tejto lehoty bude stavebné konanie týkajúce sa rozšírenia komunikácie Harmincova zastavené, v dôsledku čoho na strane hlavného mesta SR Bratislavy vzniknú nové priame a nepriame náklady. V kontexte rizika pozastavenia plánovanej rekonštrukcie vyvolanej dlhodobým preťažením komunikácie Harmincova sa navrhovaná zámena pozemkov javí ako

jediná možnosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou "Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2" v stanovenom termíne.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích podkladov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parc. č. 2522/24 a parc. č. 2522/7, **funkčné využitie územia: obslužné komunikácie FTC1 + C s MHD**. Súbežne s komunikáciou vedie hlavná cyklistická trasa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je väčšia časť parc. č. 2726/52 prináležiaca koridoru Harmincovej ulice, **funkčné využitie územia: zberné komunikácie FTB2**. Súbežne s Harmincovou ulicou vedie hlavná cyklistická trasa. Pre menšiu časť parc. č. 2726/52 a pre parc. č. 2726/51, ktorá prináleží koridoru Lipského ul., určuje **funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy**. Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky vybavenosti pre širokú verejnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2590/21, 22, 23, **funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Ide o stabilizované územie**. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2406/257 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Ide o rozvojové územie**. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia územného plánu zóny, urbanistickej štúdie, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie. Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce je pre dané územie potrebné zabezpečiť spracovanie zonálnej dokumentácie pre územie Krčace-západ. K zámene pozemkov nemá oddelenia obstarávania územnoplánovacích podkladov žiadne pripomienky.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

So zámenou súhlasí

Referát cestného správneho orgánu

Bez pripomienok

Oddelenie správy komunikácií

So zámenou súhlasí

Oddelenie životného prostredia

Bez námietok.

Oddelenie tvorby a mestskej zelene

So zámenou súhlasí

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje žiadne pohľadávky voči Ing. Radičovi a spoločnosti CEEbase s. r. o.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov

Zámenu pozemkov odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie žiadny súdny spor s Ing. Miroslavom Radičom ani so spoločnosťou CEEbase s. r. o.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

So zámenou pozemkov a s odzverením pozemku reg. „C“ parc. č. 2406/257, k. ú. Dúbravka, pre účely realizácie zámeny súhlasí.

Bod 2.

**MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKOV PARC. Č. 2725/10,
PARC. Č. 2725/11, PARC. Č. 2727/37 A PARC. Č. 2727/81.**

PREDMET:

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0010 21 00

DÔVOD DOHODY:

Preukázanie právneho vzťahu k pozemkom, parc. č. 2725/10, parc. č. 2725/11, parc. č. 2727/37 a parc. č. 2727/81, pod plánovou stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú D2”.

ÚČASTNÍCI DOHODY:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
Bratislava
IČO 603 481

a

Jannis s. r. o.
Mickiewiczova 9
Bratislava
IČO 46 395 482

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU DOHODY
k. ú. Dúbravka

pozemky reg. „C“ vo vlastníctve spoločnosti Jannis s. r. o.

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
C	2725/10	zastavaná plocha a nádvorie	82	6308	3/4
C	2725/11	zastavaná plocha a nádvorie	213	1233	1/1
C	2727/37	zastavaná plocha a nádvorie	194	1233	1/1
C	2727/81	zastavaná plocha a nádvorie	41	1233	1/1

* pozemok reg. „C“ parc. č. 2725/10 je v podielom spoluvlastníctve spoločnosti Jannis s. r. o. v spoluvlastníckom podiele 3/4 a hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/4

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Všetky štyri pozemky sú podľa GP č. 515/06/2008 nevyhnutné k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2”.

Všetky uvedené pozemky boli vysporiadané právnym predchodcom hlavného mesta SR Bratislavy pre výstavbu sídliska Záluhy I, a to parc.č. 2725/10 kúpnu zmluvou zo dňa 25. 02. 1970, parc. č. 2727/37,81 kúpnu zmluvou zo dňa 28. 01. 1969 a parc.č. 2725/11 Rozhodnutím o vyvlastnení zo dňa 26. 04. 1972.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetom navrhovanej Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0010 21 00 je bezodplatný prevod pozemkov uvedených v špecifikácii zo spoločnosti Jannis s. r. o. na hlavné mesto SR Bratislavu. Dohoda sa uzatvára za účelom preukázania právneho vzťahu hlavného mesta SR Bratislavy v stavebnom konaní vyvolanom z dôvodu rozšírenia komunikácie Harmincova podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb a nutnosti odstránenia duplicitného vzťahu k týmto pozemkom.

Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k uzatvoreniu predmetnej dohody nie je potrebné jej schválenie v mestskom zastupiteľstve, preto dohoda nie je súčasťou navrhovaného uznesenia.

Bod 3.

MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE POZEMKU PARC. Č. 2725/4

PREDMET:

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0011 21 00

DÔVOD DOHODY:

Preukázanie právneho vzťahu k pozemku parc. č. 2725/4 a odstránenie duplicity vlastníckych vzťahov k parc. č. 2725/32 a parc. č. 2725/33 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy

ÚČASTNÍCI DOHODY:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
Bratislava
IČO 603 481

a

ITB Development a.s.
Mickiewiczova 9
Bratislava
IČO 35 870 176

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU DOHODY
k. ú. Dúbravka

pozemky reg. „C“ vo vlastníctve spoločnosti ITB Development a.s.

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
C	2725/4	zastavaná plocha a nádvorie	37	1177	1/1
C	2725/32	zastavaná plocha a nádvorie	198	1177	1/1
C	2725/33	zastavaná plocha a nádvorie	7	1177	1/1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Parc. č. 2725/4 je podľa GP č. 515/06/2008 nevyhnutná k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“. Parc. č. 2725/32 a parc. č. 2725/33 sú susedné pozemky, avšak nie sú plánovanou stavbou doktnuté.

Kúpnu zmluvou zo dňa 28. 10. 1970 boli všetky tri parcely odkúpené od pôvodných pozemkovoknížných vlastníkov pre výstavbu sídliska Záluhy I.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetom navrhovanej Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0011 21 00 je bezodplatný prevod pozemkov uvedených v špecifikácii zo spoločnosti ITB Developmnet a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu. Dohoda sa uzatvára za účelom preukázania právneho vzťahu hlavného mesta SR Bratislavy k parc. č. 2725/4 v stavebnom konaní vyvolanom z dôvodu rozšírenia komunikácie Harmincova podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb.

Parc. č. 2725/32 a parc. č. 2725/33 sú tiež súčasťou dohody z dôvodu potreby odstránenia duplicity vlastníctva k týmto pozemkom v prospech vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k uzatvoreniu predmetnej dohody nie je potrebné jej schválenie v mestskom zastupiteľstve, preto dohoda nie je súčasťou navrhovaného uznesenia.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 02. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 167/2021 zo dňa 04. 02. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na odňatie správy pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2406/257, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy“.

**Zápisnica zo stretnutia
konaného dňa 06.02.2019 v kancelárii námestníka primátora HM SR Ba
p. J.Káčera**

Téma: Harmincova /tretie stretnutie/

Prítomní: vid' prezenčnú listinu

Priebeh stretnutia

Cieľom HL. mesta Bratislava v spolupráci s MČ Dúbravka je do roku 2022 vybudovať novú 4-prúdovú cestnú komunikáciu na Harmincovej ulici v Bratislave-Dúbravke a tým odľahčiť aktuálnu dopravnú situáciu.

Najoptimálnejšou alternatívou sú vykúpené všetky potrebné pozemky do konca roka 2019.

GIB zabezpečil vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta a taktiež zazmluvní projektanta stavby.

Výstup:

- p. Káčer čaká maximálnu súčinnosť stavebného úradu
- p. Káčer prejavil ochotu pomôcť pri urýchlčení procesov na Magistráte HM SR ako aj v rámci komunikácie
- p. Miroslav Radič akceptoval navrhovanú sumu za výkup pozemkov od spoločnosti ITB, p. Radič podpísal zmluvu o budúcej zmluve kde súhlasí s navrhovanou sumou
- aktuálne čakajú na podpis zmluvy od majiteľov 4 pozemkov
- p. Radič je momentálne odcestovaný mimo územia SR, predpokladaný termín podpisu zmluvy z jeho strany je koniec **Marca 2020**
- **zodpovedná osoba za cyklotrasy je p. Tomáš Peciar**
- GIB pripraví harmonogram prác, rozpošle ho do **06.12.2019 – prijaté 05.12.2019 – na stretnutí 06.02.2020 nebol prítomný žiadny zástupca GIB**
- ďalšie stretnutie bude zrealizované na základe dohody, po podpísaní všetkých výkupných zmlúv

V Bratislave, dňa 13.02.2019

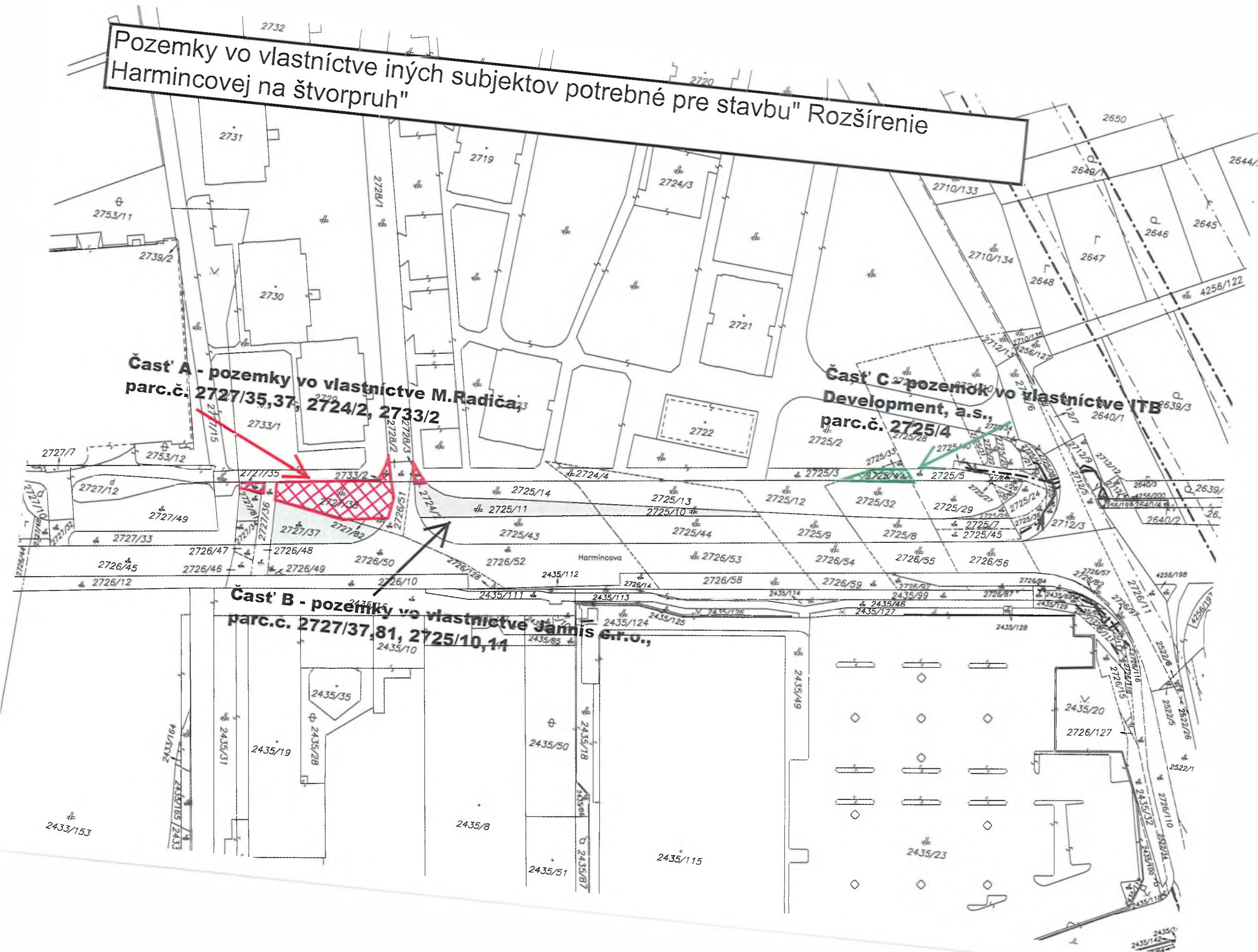
Vypracovala: Mgr. Barbara Lehotská

Pozemky vo vlastníctve iných subjektov potrebné pre stavbu "Rozšírenie
Harmincovej na štvorpruh"

Časť A - pozemky vo vlastníctve M. Radiča,
parc.č. 2727/35, 37, 2724/2, 2733/2

Časť C - pozemok vo vlastníctve ITB
Development, a.s.,
parc.č. 2725/4

Časť B - pozemky vo vlastníctve Jannis S.r.o.,
parc.č. 2727/37, 81, 2725/10, 11



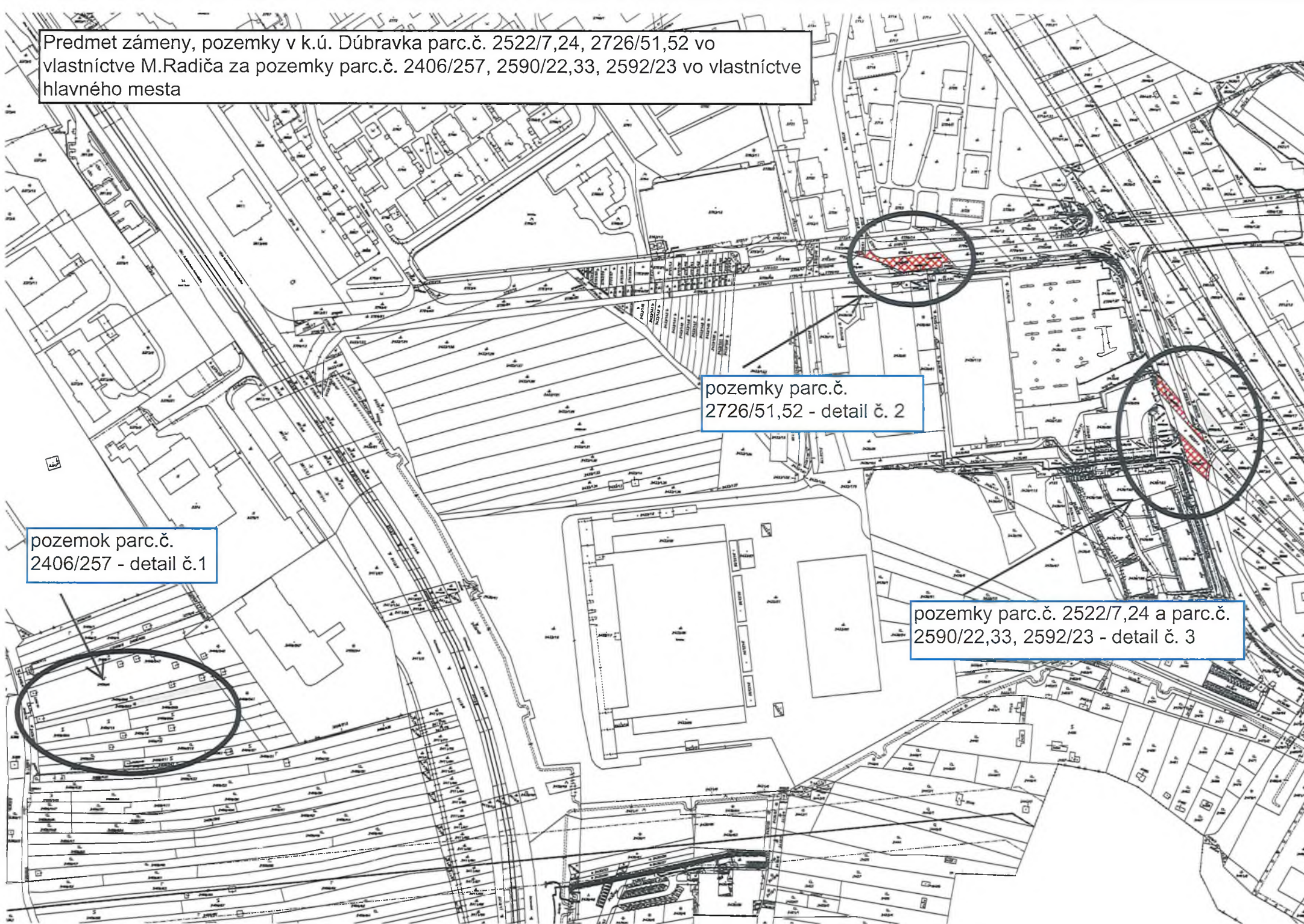
Pozemky v k.ú. Dúbravka vo vlastníctve iných subjektov, potrebné pre stavbu "Rozšírenie Harmincovej na štvorpruh", parc.č. 2727/35,37,38,81, 2733/2, 2724/2, 2725/4,10,11

Predmet zámeny, pozemky v k.ú. Dúbravka parc.č. 2522/7,24, 2726/51,52 vo vlastníctve M.Radiča za pozemky parc.č. 2406/257, 2590/22,33, 2592/23 vo vlastníctve hlavného mesta

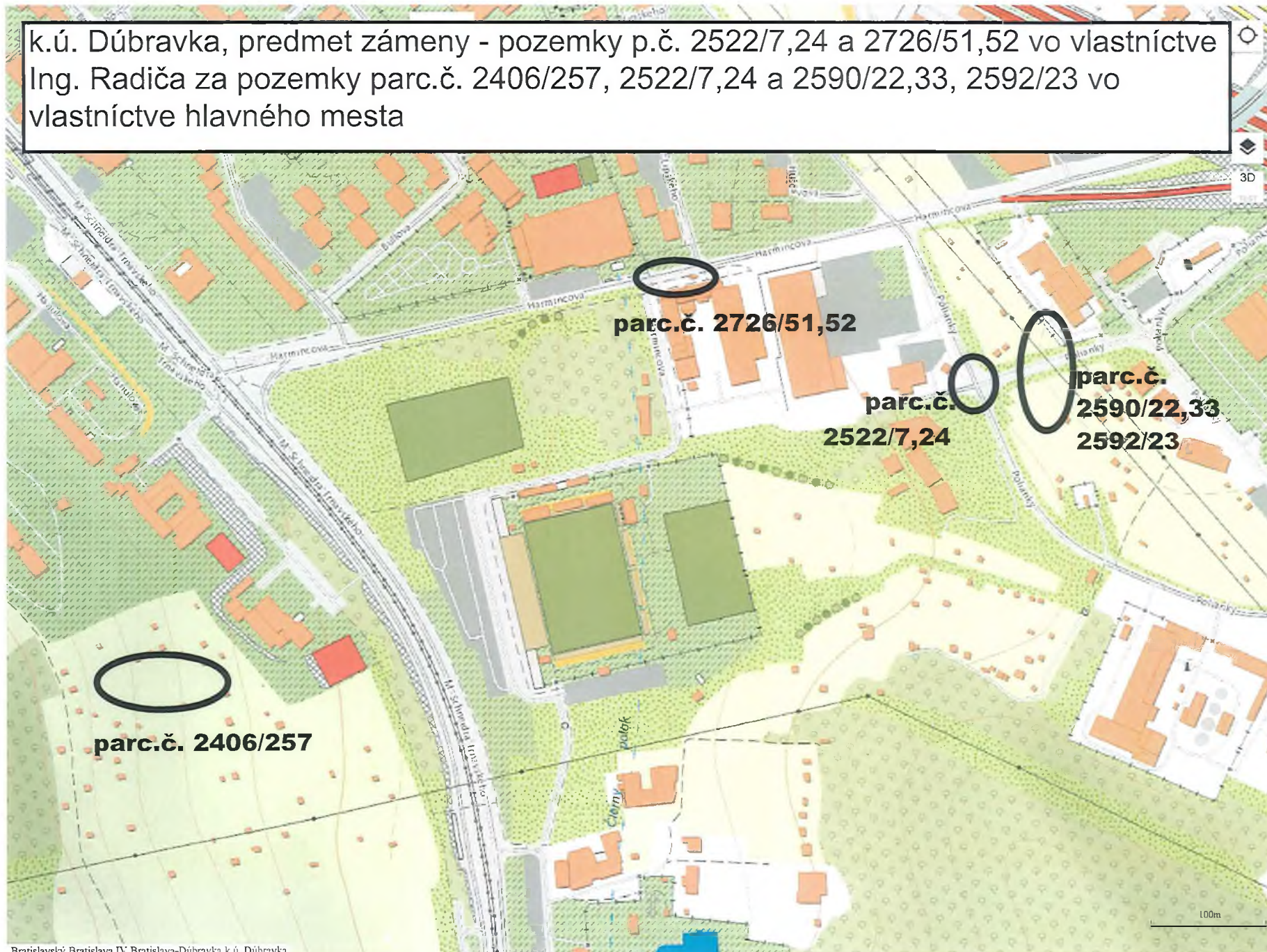
pozemok parc.č.
2406/257 - detail č.1

pozemky parc.č.
2726/51,52 - detail č. 2

pozemky parc.č. 2522/7,24 a parc.č.
2590/22,33, 2592/23 - detail č. 3

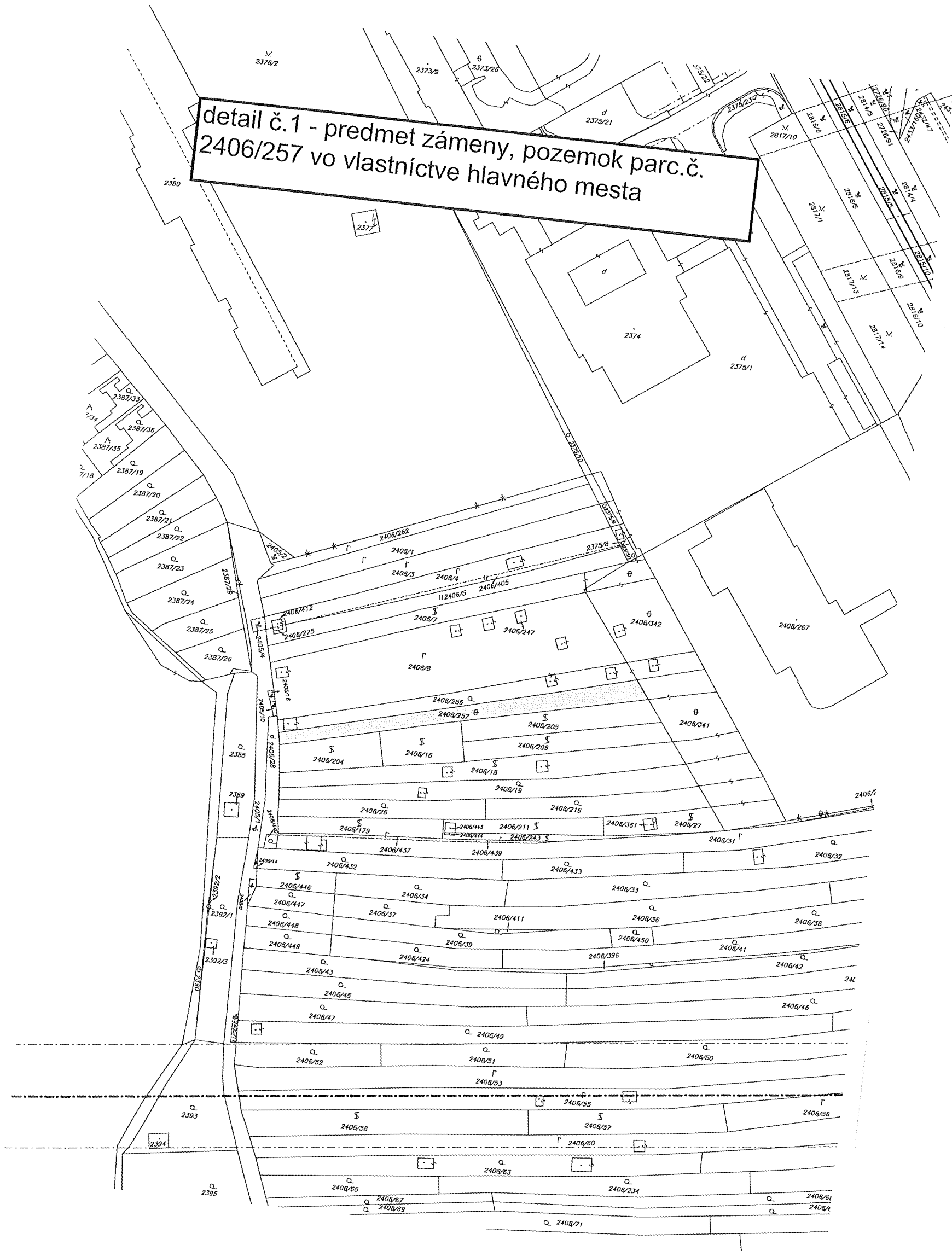


k.ú. Dúbravka, predmet zámeny - pozemky p.č. 2522/7,24 a 2726/51,52 vo vlastníctve Ing. Radiča za pozemky parc.č. 2406/257, 2522/7,24 a 2590/22,33, 2592/23 vo vlastníctve hlavného mesta

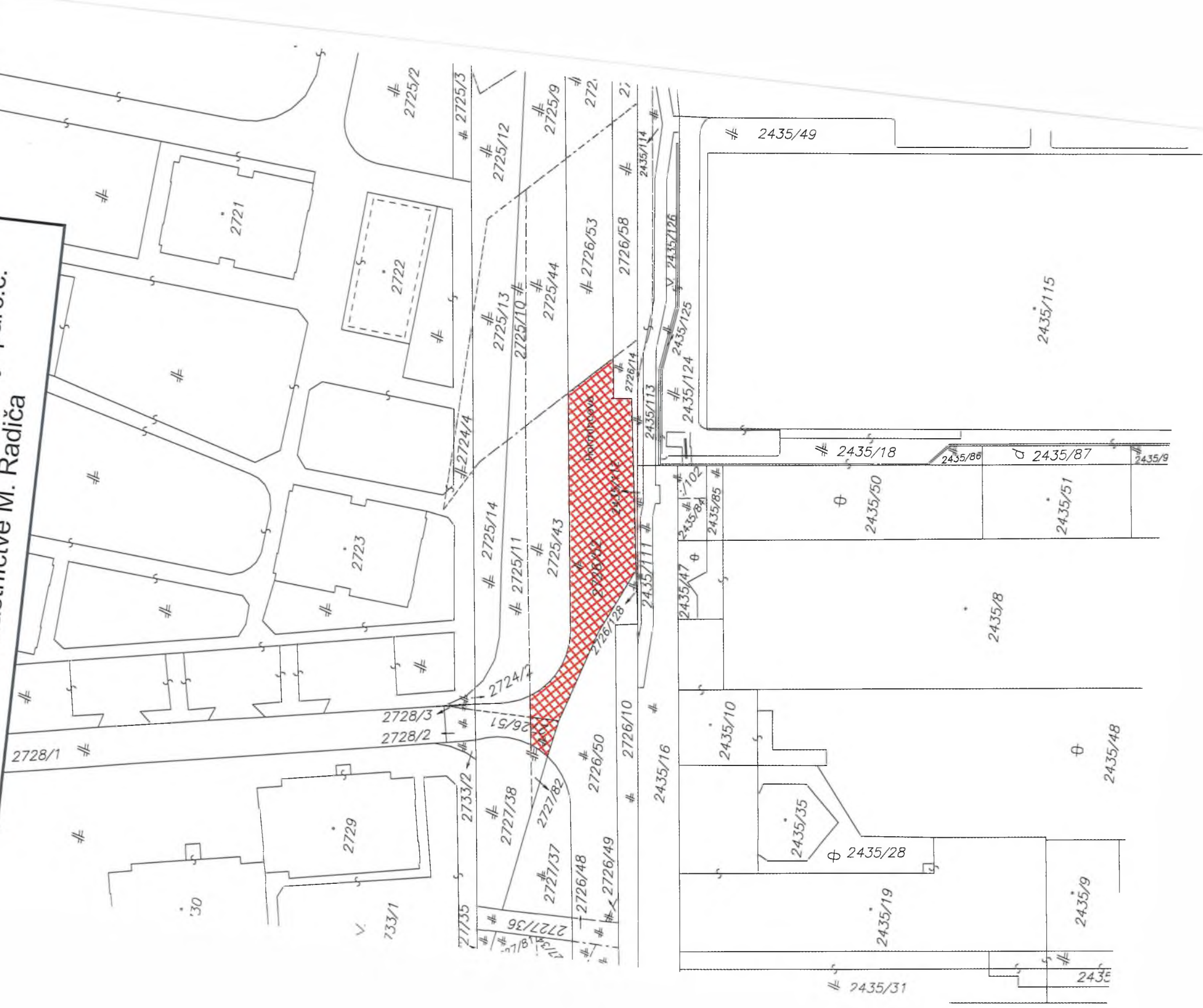


Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka

detail č.1 - predmet zámeny, pozemok parc.č.
2406/257 vo vlastníctve hlavného mesta



detail č. 2 - predmet zámeny, pozemky parc.č.
2726/51,52 vo vlastníctve M. Radiča



LEGENDA	
	Pozemky parc.č. 2522/7, 2522/24 vo vlastníctve M. Radiča
	Pozemky parc.č. 2590/22, 2590/33, 2592/23 vo vlastníctve hlavného mesta

LEGENDA - predmet zámeny pozemkov pod stavbu "Rozšírenie Harmincovej na štvorpruh"

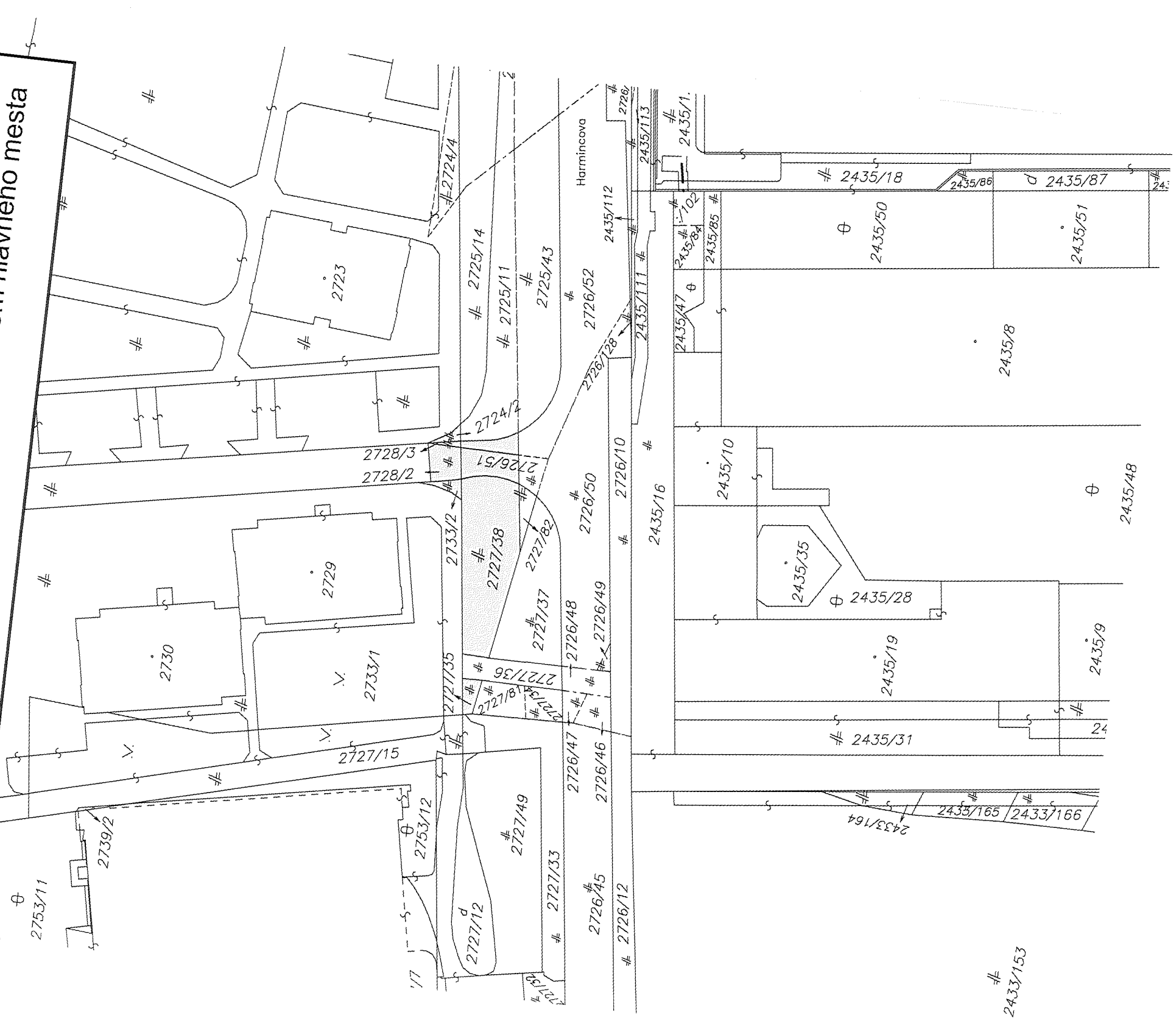


pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, p.č. 2590/22,33, 2592/23



pozemky vo vlastníctve M.Radiča, p.č. 2726/51,52, 2522/7,24

Predmet realizačnej kúpnej zmluvy a zároveň budúcej dohody o usporiadaní vlastníckeho práva (podpísané spolu so zámennou 2728/2-3, 2733/2, 2724/2 sa stanú vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy



Predmet Dohody o usporiadaní vlastnického práva I (podpísaná spolu so zámennou zmluvou) - pozemky parc.č. 2725/10, 11-vlastníkom sa stane hlavné mesto SR Bratislava



Predmet Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov II (podpísaná spolu so zámennou zmluvou) - pozemky parc.č. 2725/4,32-33 sa stanú vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.1.2021
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 12:12:04
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 15.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6083

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe V-142/2021 (Kúpna zmluva)
(Predmetom konania V-142/2021 zo dňa 7.1.2021 je prevod

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA vlastníctva k nehnuteľnostiam evidovaným na
LV č. 6083 zo sp. CEEbase s.r.o. na
kupujúceho Ing. Miroslava Radiča)

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2724/2	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2726/51	60	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2726/52	506	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2727/35	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2727/38	220	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2728/2	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2728/3	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2733/2	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	CEEbase s.r.o., Mickiewiczova 2, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 46822429	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V- 33133/16 zo dňa 09.11.2016	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. over. 515/2016, V-25489/18	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 515/06/2008, Z-9361/07 - Vz 3760/09

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 2727/35; Z-12735/2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 19.01.2021
Čas vyhotovenia : 10:45:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2406/257	753	Ostatné plochy	37		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 19.01.2021
Čas vyhotovenia : 10:54:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1177 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2725/4	37	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2725/32	198	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2725/33	7	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR IČO: 35870176 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 19.01.2021
Čas vyhotovenia : 10:49:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1216 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1365/8	383	Záhrady	2	2	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku parcela registra "E" parc.č. 2-1365/8 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-3175/16

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Obec : 529 389 BA-m.Č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 19.01.2021
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:55:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1233 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2725/11	213	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2727/37	194	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2727/81	41	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR
	IČO: 46395482
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 19.01.2021
Čas vyhotovenia : 10:47:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1361/201	140	Orná pôda	1	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 19.01.2021
Čas vyhotovenia : 10:56:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6308

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2725/10	82	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 25.02.1970

2 Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR

IČO: 46395482

Spoluvlastnícky podiel: 3/4

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 4288/2017 zo dňa 20.02.2017

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 2

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na

Strana 1

Ťarcha

pozemok parc. č. 2725/10, podľa exekučného príkazu EX 1819/14 zo dňa 15.02.2015 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková) , Z-3223/15

Por.č.: 2

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave - pobočka Bratislava, (IČO: 30 807 484) na pozemok registra C KN parcelné číslo 2725/10, v podiele 1/4 podľa exekučného príkazu EX 5856/2012 - 32 zo dňa 04.06.2015 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-11267/15

Iné údaje

Por.č.: 1

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.X-261/2018 zo dňa 23.01.2019

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 19.01.2021
Čas vyhotovenia : 10:50:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6456 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2522/7	323	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Radič Miroslav r. 1951

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4636/2018 zo dňa 19.02.2018.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2020
Dátum vyhotovenia: 19.01.2021
Čas vyhotovenia : 10:51:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6502 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2522/24	296	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Radič Miroslav r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-20639/18 zo dňa 31.07.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

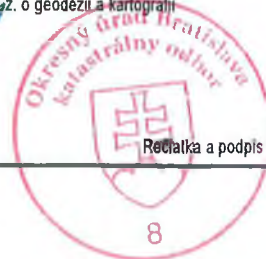


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Br.-m.č. Dúbravka
		Katastr. územie Dúbravka	Číslo plánu 96/2020	Mapový list č. Stupava 0-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie celých parciel reg. E č. 1365/8 a 1361/201 (nové 2591/11, 2592/23, 2591/9, 2590/22, 2590/33, 2590/34 a 2590/35) a oddelenie pozemkov č. 2522/70, 2590/36				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 14.12.2020	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 14.12.2020	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 18-01-2021 Číslo: G1-2312021
Nové hranice boli v prírode označené chodník		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6399		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																	
	6456			2522/7	323	zastav.pl.	8	2522/7	268								
	6502			2590/23	167	zastav.pl.	9	2522/70	55								
							10	2590/36	12								
							11	2590/23	155								
		Pôvodné k.ú. Lamač															
	5920		1361/201		140	orná pôda	5	2591/11	20			1361/201			zaniká)		
							6	2590/34	12								
							7	2590/33	109								
		Pôvodné k.ú. Lamač															
	1216		1365/8		383	záhrada	1	2592/23	208			1365/8			zaniká)		
							2	2591/9	102								
							3	2590/35	20								
							4	2590/22	49								
							8			2522/7	268	2522/7	268		zastav.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava Miroslav Radič	
							9			2522/7	55	2522/70	55		zastav.pl. 22		
							4			1365/8	49	2590/22	49		zastav.pl. 22	detto	
							11			2590/23	155	2590/23	155		zastav.pl. 22	detto	
							7			1361/201	109	2590/33	109		zastav.pl. 22	detto	
							6			1361/201	12	2590/34	12		zastav.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava,	

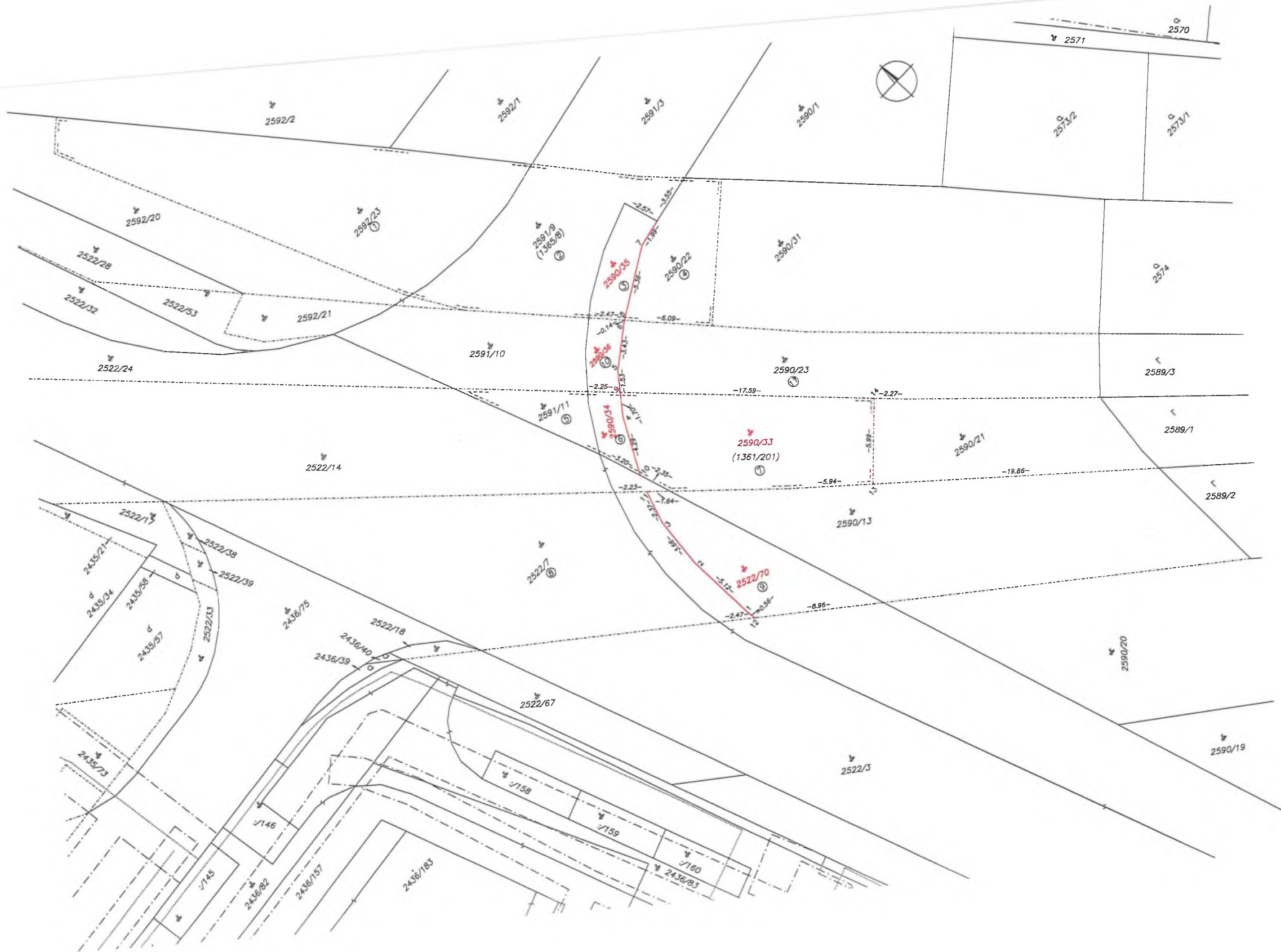
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
								3			1365/8	20	2590/35		20	zastav.pl. 22	Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava detto
								10			2590/23	12	2590/36		12	zastav.pl. 22	detto
								2			1365/8	102	2591/9		102	zastav.pl. 22	detto
								5			1361/201	20	2591/11		20	zastav.pl. 22	detto
								1			1365/8	208	2592/23		208	zastav.pl. 22	Mimelav Radič Lubovnická 1 814 99 Bratislava
Spolu:					1013					1010		1010			1010		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
	6456			2522/7	323		zastav.pl.						2522/7		268	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													2522/70		55	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
				2590/21	217		zastav.pl.						2590/21		96	zastav.pl. 22	doterajší
													2590/33		109	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													2590/34		12	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
				2591/11	20		zastav.pl.						2591/11		20	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
				2592/23	208		zastav.pl.						2592/23		208	zastav.pl. 22	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
				2591/9		102	zastav.pl.						2591/9		102	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
				2590/22		69	zastav.pl.						2590/22		49	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													2590/35		20	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
	6502			2590/23		167	zastav.pl.						2590/23		155	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													2590/36		12	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:						1106									1106		

Poznámka: Nesúlاد súčtu výmer doterajšieho stavu právneho a nového stavu právneho je spôsobený spresnením výmer zo súradníc.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>	
		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>30212/2018</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-8/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č.2726/131, 132</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková Meno :	
Dňa : 13.9.2018	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 13.9.2018	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 18. SEP. 2018	Číslo 2095/2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 19 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6049					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV						
Číslo					výmera		druh	diel	k		od		číslo	výmera		druh	Vlastník	
PZKN	listu	parcely												ha	m2			pozemku
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	m2	číslo	m2	číslo	parcely	ha	m2	kód	adresa , (sídlo)
							Stav právny je totožný s registrom C KN											
	6083			2726/51	60		zast.pl.						2726/51		21		zast.pl. 22	Doterajší
													2726/131		39		zast.pl. 22	Doterajší
	6083			2726/52	506		zast.pl.						2726/52		488		zast.pl. 22	Doterajší
													2726/132		18		zast.pl. 22	Doterajší
Spolu :						566										566		

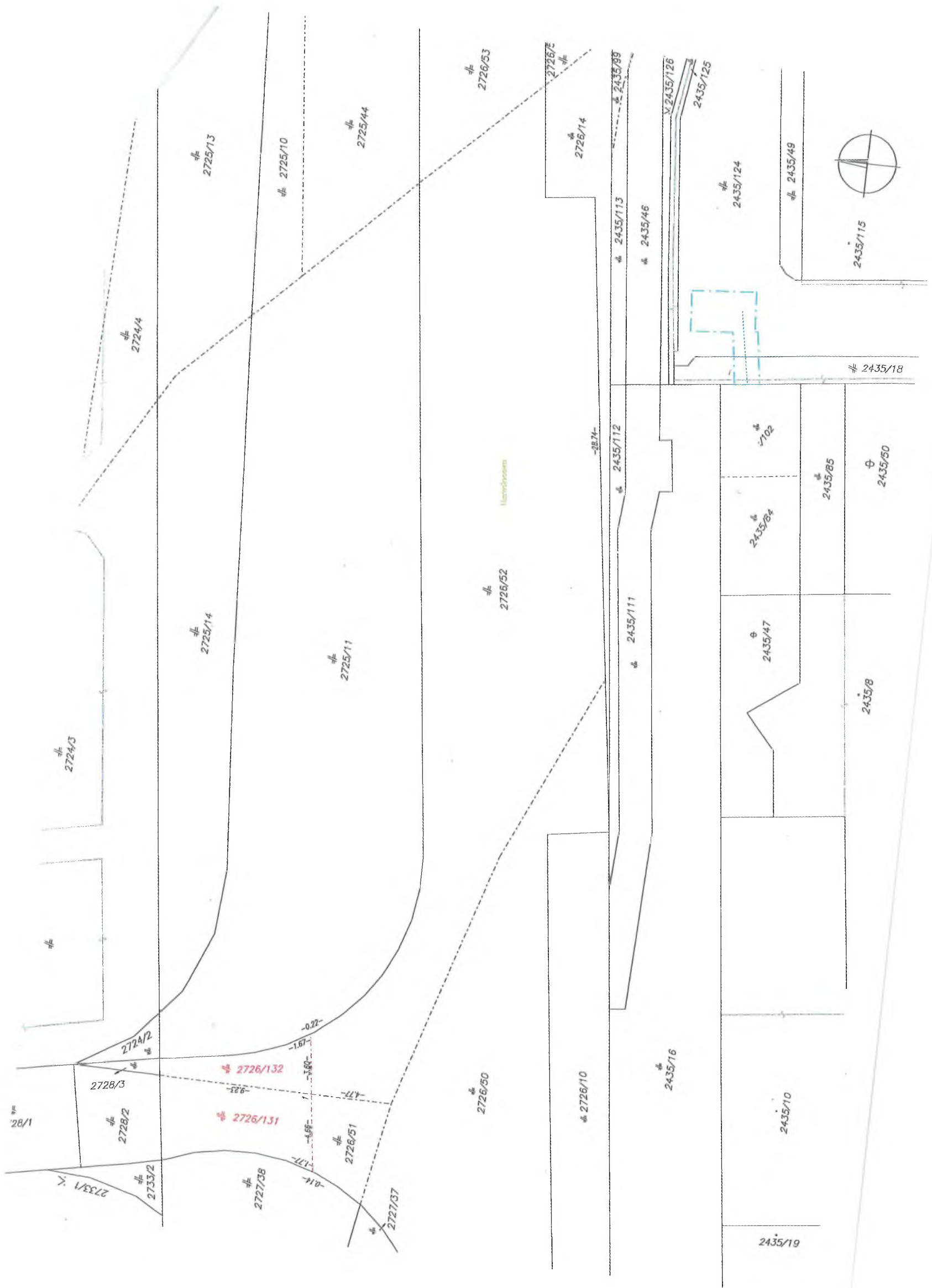
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka :

Novooddelené parcely č.2726/131 a 2726/132 rešpektujú hranice výkupových častí z pôvodných PK parc.č.1358 a 1359 pôvodného k.ú.Lamač podľa výkupového geometrického plánu č.0058/1-501-915-68.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 83988/B

Obchodné meno:	CEEbase s. r. o.	(od: 13.09.2012)
Sídlo:	Mickiewiczova 2 Bratislava 811 07	(od: 13.09.2012)
IČO:	46 822 429	(od: 13.09.2012)
Deň zápisu:	13.09.2012	(od: 13.09.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.09.2012)
Predmet činnosti:	počítačové služby (od: 13.09.2012) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 13.09.2012) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 13.09.2012) prostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 13.09.2012) prostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 13.09.2012) prostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 13.09.2012) vydavateľská činnosť (od: 13.09.2012) finančný leasing (od: 13.09.2012) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 13.09.2012) faktoring a forfaiting (od: 13.09.2012) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 13.09.2012) prenájom hnutel'ných vecí (od: 13.09.2012) administratívne služby (od: 13.09.2012) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 13.09.2012) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 13.09.2012) vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie (od: 13.09.2012) vedenie účtovníctva (od: 13.09.2012) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 13.09.2012) reklamné a marketingové služby (od: 13.09.2012)	
Spoločníci:	Ing. <u>Miroslav Radič</u> Opletalova 72 Bratislava 841 07	(od: 13.09.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miroslav Radič Vklad: 6 000 EUR Splatnené: 6 000 EUR	(od: 13.09.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 13.09.2012)

Ing. Miroslav Radič
Opletalova 72
Bratislava 841 07
Vznik funkcie: 13.09.2012

(od: 13.09.2012)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne.

(od: 13.09.2012)

Základné imanie:

6 000 EUR Rozsah splatenia: 6 000 EUR

(od: 13.09.2012)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.08.2012 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.

(od: 13.09.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 11.01.2021

Dátum výpisu: 12.01.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 76865/B

Obchodné meno:	Jannis s. r. o.	(od: 03.11.2011)
Sídlo:	Mickiewiczova 9 Bratislava 811 07	(od: 19.03.2014)
	Panenská 8 Bratislava 811 03	(od: 03.11.2011 do: 18.03.2014)
IČO:	46 395 482	(od: 03.11.2011)
Deň zápisu:	03.11.2011	(od: 03.11.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.11.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.11.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 03.11.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 03.11.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 03.11.2011)
	finančný leasing	(od: 03.11.2011)
	faktoring a forfaiting	(od: 03.11.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 03.11.2011)
Spoločníci:	ITB Development a.s. Mickiewiczova 9 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07	(od: 04.04.2020)
	ISPK s. r. o. Mickiewiczova 9 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07	(od: 01.07.2020)
	USB a.s. Galvaniho 17/B Bratislava - Ružinov 821 04	(od: 18.12.2013 do: 26.05.2020)
	ITB Development a.s. Mickiewiczova 9 Bratislava 811 07	(od: 18.12.2013 do: 03.04.2020)
	ITB Development a.s. Panenská 8 Bratislava 811 03	(od: 03.11.2011 do: 17.12.2013)
	USB a.s. Krasovského 14 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 27.05.2020 do: 30.06.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	ITB Development a.s. Vklad: 2 000 EUR Splatnené: 2 000 EUR	(od: 04.04.2020)
	ISPK s. r. o. Vklad: 3 000 EUR Splatnené: 3 000 EUR	(od: 01.07.2020)
	ITB Development a.s. Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 03.11.2011 do: 17.12.2013)
	ITB Development a.s. Vklad: 2 000 EUR Splatnené: 2 000 EUR	(od: 18.12.2013 do: 31.08.2016)
	USB a.s.	

Vklad: 3 000 EUR Splatené: 3 000 EUR	(od: 18.12.2013 do: 31.08.2016)
ITB Development a.s. Vklad: 2 000 EUR Splatené: 2 000 EUR	(od: 01.09.2016 do: 03.04.2020)
USB a.s. Vklad: 3 000 EUR Splatené: 3 000 EUR	(od: 01.09.2016 do: 26.05.2020)
USB a.s. Vklad: 3 000 EUR Splatené: 3 000 EUR	(od: 27.05.2020 do: 30.06.2020)
Štatutárny orgán:	
konatelia	(od: 03.11.2011)
Mgr. arch. <u>Igor Lichý</u> Čremchová 13306/19 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 03.11.2011	(od: 03.11.2011)
Ing. <u>Ivan Rolný</u> Raková 626/41 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 03.11.2011	(od: 03.11.2011)
Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> Ôsma 13307/5A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 31.05.2020	(od: 01.07.2020)
Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> Ôsma 13307/5A Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 03.11.2011	(od: 03.11.2011 do: 17.12.2013)
Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> Ôsma 13307/5A Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 03.11.2011 Skončenie funkcie: 26.11.2013	(od: 18.12.2013 do: 17.12.2013)
Ing. <u>Albert Šmajda</u> Donská 36 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 26.11.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2020	(od: 01.07.2020 do: 30.06.2020)
Ing. <u>Albert Šmajda</u> Donská 36 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 26.11.2013	(od: 18.12.2013 do: 30.06.2020)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 01.07.2020)
V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, a to vždy dvaja spoločne tak, že jeden z nich musí byť vždy Ing. Albert Šmajda.	(od: 18.12.2013 do: 30.06.2020)
V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, a to vždy dvaja spoločne.	(od: 03.11.2011 do: 17.12.2013)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 03.11.2011)
---------------------------------------	------------------

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.09.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 03.11.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.03.2014.	(od: 19.03.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 11.01.2021

Dátum výpisu: 12.01.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3211/B

Obchodné meno: iTB Development a.s. (od: 18.11.2003)

Sídlo: Mickiewiczova 9 (od: 06.02.2014)
Bratislava 811 07
Panenská 8 (od: 01.09.2011 do: 05.02.2014)
Bratislava 811 03
Mickiewiczova 9 (od: 09.06.2010 do: 31.08.2011)
Bratislava 811 07
Námestie 1. mája 18 (od: 01.01.2009 do: 08.06.2010)
Bratislava 811 06
Miletičova 1 (od: 16.07.2004 do: 31.12.2008)
Bratislava 2 821 08
Pribinova 24 (od: 18.11.2003 do: 15.07.2004)
Bratislava 821 09

IČO: 35 870 176 (od: 18.11.2003)

Deň zápisu: 18.11.2003 (od: 18.11.2003)

Právna forma: Akciová spoločnosť (od: 18.11.2003)

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2003)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2003)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2003)
prieskum trhu a verejnej mienky (od: 18.11.2003)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 18.11.2003)
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien (od: 18.11.2003)
obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností (od: 18.11.2003)
prenájom spoločných a nebytových priestorov v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám spolu s poskytovaním doplnkových služieb-obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 18.11.2003)
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2003)
inzerčná činnosť (od: 18.11.2003)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 18.11.2003)
vedenie účtovníctva (od: 18.11.2003)
prenájom cestných motorových vozidiel-osobných a úžitkových (od: 18.11.2003)
usporadúvanie výstav, veľtrhov, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (od: 18.11.2003)
organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí (od: 18.11.2003)
poskytovanie software-predaj hotových programov so súhlasom autora a poradenská činnosť v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.11.2003)

odborné činnosti vo výstavbe v rozsahu oprávnení autorizovaného architekta

(od: 16.07.2004)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

(od: 18.11.2003)

Mgr. arch. Igor Lichý - predseda predstavenstva
Čremchová 13306/19
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 06
Vznik funkcie: 11.01.2017

(od: 10.02.2018)

Ing. arch. Tomáš Šebo - podpredseda predstavenstva
Ôsma 13307/5A
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01
Vznik funkcie: 11.01.2017

(od: 10.02.2018)

Ing. Ivan Rolný - člen predstavenstva
Raková 626/41
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 11.01.2017

(od: 10.02.2018)

Igor Lichý - predseda
Kadnárová 2539/104
Bratislava
Vznik funkcie: 18.11.2003

(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)

Mgr. arch. Igor Lichý - predseda predstavenstva
Čremchová 13306/19
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 11.01.2012

(od: 18.01.2012 do: 09.02.2018)

Mgr. arch. Igor Lichý - predseda predstavenstva
Čremchová 13306/19
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017

(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)

Mgr. arch. Igor Lichý - predseda predstavenstva
Kadnárová 2539/104
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 18.11.2003

(od: 21.03.2008 do: 17.01.2012)

Mgr. arch. Igor Lichý - predseda predstavenstva
Kadnárová 2539/104
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 11.01.2012

(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)

Ing. Ivan Rolný - člen predstavenstva
Beniakova 3082/32
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 13.02.2008

(od: 21.03.2008 do: 31.12.2008)

Ing. Ivan Rolný - člen predstavenstva
Raková 626/41
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 13.02.2008

(od: 01.01.2009 do: 17.01.2012)

Ing. Ivan Rolný - člen predstavenstva
Raková 626/41
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 13.02.2008 Skončenie funkcie: 11.01.2012

(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)

Ing. Ivan Rolný - člen predstavenstva
Raková 626/41
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 11.01.2012

(od: 18.01.2012 do: 09.02.2018)

Ing. Ivan Rolný - člen predstavenstva
Raková 626/41
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017

(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)

Branislav Šebo - člen
Pod hrádkom 137/9
Prievidza
Vznik funkcie: 18.11.2003

(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)

Branislav Šebo - člen
Pod hrádkom 137/9
Prievidza
Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 13.02.2008

(od: 21.03.2008 do: 20.03.2008)

Tomáš Šebo - podpredseda
Hlaváčikova 9
Bratislava
Vznik funkcie: 18.11.2003

(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)

Ing. arch. Tomáš Šebo
Hlaváčikova 9
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 11.01.2012

(od: 18.01.2012 do: 07.06.2012)

Ing. arch. Tomáš Šebo - podpredseda predstavenstva
Hlaváčikova 9

(od: 21.03.2008 do: 17.01.2012)

Bratislava

Vznik funkcie: 18.11.2003

ing. arch. Tomáš Šebo - podpredseda predstavenstva

(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)

Hlaváčikova 9

Bratislava

Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 11.01.2012

Ing. arch. Tomáš Šebo - podpredseda predstavenstva

(od: 08.06.2012 do: 09.02.2018)

Ôsma 13307/5A

Bratislava 831 01

Vznik funkcie: 11.01.2012

Ing. arch. Tomáš Šebo - podpredseda predstavenstva

(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)

Ôsma 13307/5A

Bratislava 831 01

Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť konajú vždy dvaja členovia predstavenstva. Za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu alebo pečiatke spoločnosti pripoja svoje podpisy.

(od: 10.02.2018)

Za spoločnosť konajú vždy dvaja členovia predstavenstva. Za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu alebo pečiatke spoločnosti pripoja svoje podpisy.

(od: 21.03.2008 do: 09.02.2018)

Za spoločnosť konajú a podpisujú spoločne predseda predstavenstva s podpredsedom predstavenstva alebo predseda s členom predstavenstva. Za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu alebo pečiatke spoločnosti pripoja svoje podpisy.

(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)

Základné imanie:

33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR

(od: 01.01.2009)

1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk

(od: 18.11.2003 do: 31.12.2008)

Akcie:

Počet: 20

(od: 01.01.2009)

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 1 660 EUR

Počet: 20

(od: 19.12.2008 do: 31.12.2008)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 50 000 Sk

Počet: 20

(od: 18.11.2003 do: 18.12.2008)

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 50 000 Sk

Dozorná rada:Mgr. Gabriela Šebová

(od: 10.02.2018)

Raková 45

Limbach 900 91

Vznik funkcie: 11.01.2017

RNDr. Karin Šebová

(od: 10.02.2018)

Ôsma 13307/5A

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01

Vznik funkcie: 11.01.2017

Mgr. Peter Šebo

(od: 10.02.2018)

Veterná 716/35

Prievidza 971 01

Vznik funkcie: 11.01.2017

Mgr. Gabriela Gordanová - podpredseda

(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)

Veivárska 21

Bojnice

Vznik funkcie: 18.11.2003

ing. Branislav Šebo

(od: 21.03.2008 do: 17.01.2012)

Vičková 37/A

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 13.02.2008

ing. Branislav Šebo

(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)

Vičková 37/A

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 13.02.2008 Skončenie funkcie: 11.01.2012

Mgr. Gabriela Šebová

(od: 21.03.2008 do: 17.01.2012)

Vičková 37/A

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 18.11.2003

Mgr. Gabriela Šebová

(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)

Vičková 37/A

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 11.01.2012

Mgr. Karin Šebová

Hlaváčikova 9 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 19.09.2013)
Mgr. <u>Karin Šebová</u> - člen Hlaváčikova 9 Bratislava Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 18.11.2003 do: 17.01.2012)
Mgr. <u>Karin Šebová</u> - člen Hlaváčikova 9 Bratislava Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)
RNDr. <u>Martin Tatara</u> - predseda Vajnorská 94 Bratislava Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)
RNDr. <u>Martin Tatara</u> - predseda Vajnorská 94 Bratislava Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 13.02.2008	(od: 21.03.2008 do: 20.03.2008)
Mgr. <u>Gabriela Šebová</u> Raková 45 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
Mgr. <u>Gabriela Šebová</u> Raková 45 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 09.02.2018)
RNDr. <u>Karin Šebová</u> Ôsma 13307/5A Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
RNDr. <u>Karin Šebová</u> Ôsma 13307/5A Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 20.09.2013 do: 09.02.2018)
Mgr. <u>Peter Šebo</u> Veterná 716/35 Prievídza 971 01 Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
Mgr. <u>Peter Šebo</u> Veterná 716/35 Prievídza 971 01 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 09.02.2018)

Ďalšie právne skutočnosti:

Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 26.06.2003 podľa ust. § 154 a nasi. Obchodného zákonníka-Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 18.11.2003)
Notárska zápisnica N 76/2008, Nz 57765/2008 zo dňa 10.12.2008 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 01.01.2009)
Notárska zápisnica N 24/2010, Nz 19100/2010 zo dňa 28.5.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia - tiež zmena sídla spoločnosti.	(od: 09.06.2010)
Notárska zápisnica N 587/2011, Nz 31287/2011 zo dňa 25.8.2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia - zmena sídla.	(od: 01.09.2011)
Osvedčenie o priebehu zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.01.2014.	(od: 06.02.2014)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 11.01.2017.	(od: 10.02.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 11.01.2021

Dátum výpisu: 12.01.2021

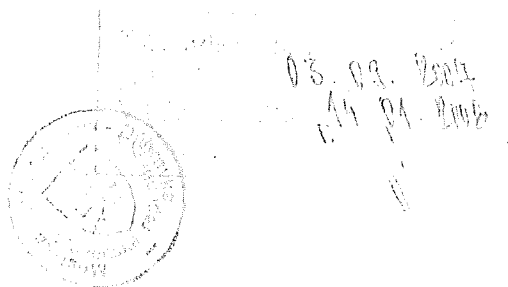
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry

V Bratislave dňa 18. mája 2007



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Rozšírenie Hramincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“.

Líniová stavba sa umiestňuje v katastrálnom území Dúbravka v zmysle priloženého zákresu do katastrálnej mapy pre navrhovateľa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1,

ktorého v konaní zastupuje GIB, Röntgenová 24, 852 92 Bratislava 5.

Rozšírenie Hramincovej ulice je navrhnuté vo funkčnej triede B2 ako zberná komunikácia kategórie MZ 14,50/60. V strede medzi cestnými pruhmi je v mieste deliaceho pásu vyhradená šírka 0,5 m pre vodorovné dopravné značenie.

Rozšírenie je navrhnuté nasledovne:

- súčasná dvojpruhová cesta bude v smerovom a šírkovom vedení max. využitá. Úprava bude prevedená v miestach križovatiek a zastávky MHD. Povrchová časť krytu bude zfrézovaná a nahradená novou o hrúbke 60 mm
- novo navrhovaná dvojpruhová komunikácia bude smerovo a výškovo prispôsobená súčasnej trase a situovaná je v severozápadnom okraji mesta tzn., že rozšírenie na 4-pruh bude prebiehať smerom k obytnej zóne Dúbravky. Šírka jazdného pruhu je navrhnutá 4x3,0 m.

Technické parametre rozširovania:**Komunikácia**

- rekonštrukcia	6425 m ²
- novostavba	3625 m ²
Chodníky	783 m ²
Zastávky autobusovej MHD	190 m ²
Zastávkové prístrešky	4 ks
Parkovisko	1480 m ²

Šírkové usporiadanie cesty:

2x0,5 + 2x3,0 + 0,5 + 2x3,0 + 2x0,5 m

Celková dĺžka úpravy cesty vrátane jestvujúcej komunikácie je cca 677 m. Odvodnenie vozovky bude zabezpečené priečnym svahovaním sklonom 2 %. Zrážkové vody z povrchového odtoku z celej plochy navrhovaného rozšírenia vozovky a parkoviská budú cestnými vpustami zachytené a cez navrhnutú dažďovú kanalizáciu odvedené do verejnej kanalizácie - zberača DN 1200 v správe BVS, resp. dažďovej kanalizácie DN 400 na druhej strane cesty.

Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté pozdĺž celej navrhovanej trasy rozšírenia, vrátane dopravného značenia. Na križovatkách s vedľajšími cestami Lipského a Polianky je navrhnutá cestná svetelná signalizácia. Zastávky MHD budú vybavené prístreškami a dopravným značením. V rámci rozšírenia Harmincovej ulice budú upravené aj križovatky s komunikáciou M. Sch. Trnavského, Ľuda Zúbka, Lipského a Polianok ako aj nevyhnutné napojenie chodníkov a rozšírenie parkoviska osobných vozidiel.

Členenie stavby:**100 Cesty**

SO 101-00	Rozšírenie Harmincovej km 0,00 až km 0,360
SO 102-00	Rozšírenie Harmincovej km 0,360 až k. ú.
SO 103-00	Parkovisko pre ZŠ
SO 104-00	Chodníky
SO 105-00	Zastávky MHD
SO 106-00	Definitívne dopravné značenie

110 Odvodnenie a kanalizácia

SO 111-00	Odvodnenie cesty SO 101 a parkoviska SO 103
SO 112-00	Odvodnenie cesty SO 102
SO 113-00	Prípojky od cestných vpustí

120 Cestné svetelné signalizácie

SO 121-00	Úprava cestnej svetelnej signalizácie Harmincova – Trnavského
SO 122-00	Cestná svetelná signalizácia Harmincova-Lipského
SO 123-00	Cestná svetelná signalizácia Harmincova-Polianky
SO 124-00	Kábelová trasa slaboprúdových vedení

130 Elektro-silnoprád

SO 131-00	Prekládka káblov VN 22 kv linky č. 494, 495 a 496
SO 132-00	Prípojky NN pre CSS
SO 134-00	Verejné osvetlenie

Opis prebiehajúcich hraníc územia stavby:

Navrhované rozšírenie cesty začína od existujúcej komunikácie na súčasnej krajnici v križovatke s ulicou Ľuda Zúbka na jestvujúcich prac. Č. 3096, 3101 k. ú. Dúbravka a pokračuje cez parcely č. 3102 až 1365/5 k. ú. Dúbravka. Táto časť až po napojenie v križovatke s ulicami Húščavová a Polianky je súčasťou SO 101, SO 102 a SO 103 vrátane chodníka a zastávky MHD. Od napojenia na Poliankach až po dotyk s Harmincovej s ulicou M. Sch. Trnavského pokračuje trasa v priamom smere a prechádza cez parc. č. 2726/11, 1362, 1361, 1360, 1359 až 3096 k. ú. Dúbravka.

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnych máp, ktoré sú súčasťou tohto oznámenia.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Stavebný úrad

- a) Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania.
- b) V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
- c) Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí
- d) V zmysle cestného zákona je stavebník povinný udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
- e) Pred vydaním stavebného povolenia na objektovú skladbu 100 Cesty, žiadateľ požiada o vydanie stavebných povolení na podmieňujúce investície. Podmieňujúcou investíciou pre toto konanie je okrem iného aj úprava bytových domov v tesnom susedstve s komunikáciou. Špecializovaný stavebný úrad rozhodnutie nevydá, kým nebudú zabezpečené podmienky uvedené v HLUKOVEJ ŠTÚDII z 05/2006 vyhotovenej Ing. Vladimírom Balážom, na ktoré je potrebné vydať samostatné stavebné povolenie.
- f) Spracovať projekt požiarnej ochrany a predložiť ho na odsúhlasenie v stavebnom konaní.

2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. MAG-06/33455/73232 zo dňa 24.11.2006

- z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:
 - počas výstavby rešpektovať jestvujúce vodovody DN 800 a DN 400 mm
 - uvažovať s odľučovačom ropných látok pri návrhu odkanalizovania parkoviska pri zimnom štadióne (vyžiada si to zrejme samostatnú dažďovú stoku parkoviska)
 - vzhľadom na to, že výstavba zasahuje do ochranných pásiem VVN nadzemných vedení, je nevyhnutné stanovisko prevádzkovateľa VVN
 - do pozdĺžneho profilu doplniť križované trasy horúcovodu a STL plynovodu DN 200 v staničení cca 50 m a tiež prípojok plynu do pekárne Dúbravanka: pri stavebných prácach je potrebné staticky zabezpečiť uvedené trasy

- všeobecne: do pozdĺžneho profilu zakresliť všetky križované vedenia technickej infraštruktúry; v návrhu riešenia stavby vyriešiť ich ochranu
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 - Križovatka Sch. Trnavského – Harmincova: stopčiar pre priamy smer a ľavé odbočenie na Sch. Trnavského umiestniť čo najbližšie do križovatky – vznikne väčší priestor pre radenie vozidiel a znížia sa medzičasy, čo sú neproduktívne časy pre CSS. Taktiež žiadame úpravu ostrovčeka, aby bol väčší polomer pri odbočení vľavo z Harmincovej ul. a aby nezasahoval do električkovej trate (viď. dopravno – inžinierske podklady spracované magistrátom)
 - Križovatka Polianky: nesúhlasíme so zrušením možnosti ľavého odbočenia z Húšťavovej ulice. Žiadame Húšťavovu ul. rozšíriť podľa dopravno-inžinierskych podkladov, aby vznikol samostatný pruh pre pravé odbočenie a jeden združený pruh pre smer rovno a vľavo. Žiadame umiestniť aj peší priechod cez Harmincovu ul.
 - V dokumentácii pre SP žiadame dopracovať v dynamicky riadených križovatkách Lipského a Polianky vývojový diagram, logické podmienky riadenia a fázové prechody
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
 - preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej PD
 - preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
 - požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;
- z hľadiska budúceho majetku – právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach PD tohto stupňa

ODPORÚČANIA:

- z hľadiska riešenia technického vybavenia:
 - spresniť polohu križovaného kanalizačného zberača A VIII
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.
- stanovisko č. MAG/2006/18935/38417-1/Há-143 zo dňa 19.7.2006 – IV sekcia dopravy a cestného hospodárstva
 - Harmincova ul. je v správe OCH
 - Z hľadiska dopravného plánovania k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie máme nasledovné stanovisko:
 - Križovatka Sch. Trnavského – Harmincova: stopčiar pre priamy smer a ľavé odbočenie na Sch. Trnavského umiestniť čo najbližšie do križovatky – vznikne väčší priestor pre radenie vozidiel a znížia sa medzičasy, čo sú neproduktívne časy pre CSS.
 - Križovatka Polianky: nesúhlasíme so zrušením možnosti ľavého odbočenia z Húšťavovej ulice. Žiadame Húšťavovu ul. rozšíriť podľa dopravno-inžinierskych podkladov, aby vznikol samostatný pruh pre pravé odbočenie a jeden združený pruh pre smer rovno a vľavo.
 - Upozorňujeme, že v súčasnosti je v platnosti vyhláška MV SR č. 225/2004 Z.z. z 29.3.2004 s účinnosťou 1.5.2004 a nie č. 90/1997
 - Upozorňujeme na nesprávne uvedené hodnoty intenzít dopravy
 - Bezbariérové priechody pre peších žiadame realizovať v zmysle Vyhl. č. 532/2002

- Na uličné vpusty žiadame osadiť pántové mreže
- Žiadame rešpektovať a pred zahájením prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia
- V ďalšom stupni PD žiadame predložiť kompletný projekt verejného osvetlenia (situáciu pred demontážou, situáciu po montáži párového osvetlenia). Upozorňujeme na potrebu použitia prvkov Siemens
- K preberaciemu konaniu žiadame zástupcovi OCH – správcovi komunikácií, dopravného značenia a verejného osvetlenia predložiť a odovzdať PD skutočne vykonaných prác s príslušnými atestami a dokladmi (PD musí byť spracovaná tak, že v nej budú usporiadané vzťahy jestvujúceho a novovybudovaného stavu, t.j. úbytky a prírastky po plošnej materiálovej a finančnej stránke – cena musí byť uvedená s DPH a bez DPH), geodetické zameranie, geometrický plán s polohopisným a výškopisným zameraním skutočného stavu, zabezpečiť polievacie auto ku kontrole spádových pomerov
- Žiadame záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

3. RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. RÚVZ/21-3461/2007 zo dňa 28.2.2007

- Pri kolaudácii stavby predložiť protokol z merania hluku, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek § 17 zákona č. 126/2006 Z.z. a nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z. na hlukovú pohodu v interiéroch dotknutých stavieb

4. RÚVZ Bratislava – stanovisko č. RÚVZ/21-14196/06 zo dňa 10.10.2006

- Z hľadiska ochrany zdravia súhlasíme s predloženou upravenou verziou štúdie i s návrhom protihlukových opatrení, ktoré sú jej súčasťou.

Výpis textu protihlukových opatrení na str. č. 10 v spracovanej HLUKOVEJ ŠTÚDII z 05/2006 vyhotovenej Ing. Vladimírom Balážom:

- o Pre zabezpečenie prípustných veličín hluku vo vnútornom prostredí v zmysle nariadenia vlády SR č. 339/2004 Z.z. navrhujeme:
- o Vymeniť okná na dotknutých objektoch podľa rozsahu špecifikovanom v predchádzajúcej kapitole. V tomto stupni PD odporúčame uvažovať s výmenou všetkých okien aj keď v minulosti už boli vymenené, lebo nie sú od nich známe parametre nepriezvučnosti a tiež nevyhovujú dodatočným úpravám (vetracie mriežky a pod.)
- o Vymenené okná zabezpečia útlm hluku pri ich zatvorení. To znamená, že je potrebné pri nich riešiť výmenu vzduchu v obytných aj občianskych budovách v rozsahu 30 m³ /hod./ miestnosť.
- o S výmenou vzduchu v učebniach uvažujeme cez prestávky medzi vyučovacími hodinami, ale tiež núteným vetraním t.j. výmenou vzduchu v množstve cca 500 m³ /hod./ učebňu.
- o Výmenou vzduchu v obytných miestnostiach a kanceláriách, kde je predpoklad dlhšieho zdržiavania sa osôb, je možné pri zatvorených oknách riešiť nasledovnými spôsobmi:
- o Osadením vetracích mriežok do vymenených okien. Takáto vetracia mriežka dĺžky 1,2 m zabezpečí pri rozdieli tlakov vo vonkajšom a vnútornom prostredí 10Pa pri R_w = 21 dB 90 m³/hod. Pri R_w = 40 dB to je 15 m³/hod. Výmena bude fungovať len pri uvedenom rozdieli tlakov, spôsobenom rozdielom teplôt vzduchu vo vonkajšom a vnútornom prostredí. Preto bude potrebné nainštalovať na strechách budov vedľa vetracích jadier ventilátory na posilnenie výmeny vzduchu.

- Inštalovaním vetracích ventilátorov do miestnosti s vyvedením na fasádu. Tieto výrobky pri priemere vetracieho otvoru 80 mm zabezpečujú výmenu vzduchu až 90 m³/hod pri nepriezvučnosti $R_w = 43$ dB.
- V učebniach je potrebné tiež zabezpečiť výmenu vzduchu podľa bodu č. 3. Preto tam budú vymenené okná s vetracími mriežkami a ventilátormi aby bola zabezpečená predpísaná výmena vzduchu aj pri zatvorených oknách.

5. MČ Bratislava – Dúbravka – stanovisko č. OR/4921/06/Sk zo dňa 11.7.2006

- MČ požaduje zriadenie CSS na križovatke ulíc Ľuda Zúbka a Harmincovej skoordínovanej s existujúcou prípadne prebudovanou CSS, na križovatke Harmincovej ul. a ul. M. Sch. Trnavského
- Prepracovanie všetkých peších komunikácií nadväzujúcich na zastávku MHD pri Zimnom štadióne v smere do Dúbravky (SO 133 – 00), s cieľom vybudovať všetky nadväzujúce pešie trasy v jednej úrovni s tým, že chodník vedúci medzi ZŠ a bytovými objektmi na Lipského ulici bude prebudovaný v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhl. Č. 532/2002 Zb. vrátane platných STN, (na zdokumentovanie požadovaného riešenia je potrebné predložiť charakteristické priečne rezy úseku medzi vjazdom na parkovisko pred ZŠ a peším prechodom nad Lipského ulicou) a v jeho najnižšom bode bude osadená uličná vpusť so zaústením do verejnej kanalizácie na Harmincovej ul.
- V PD ďalšieho stupňa je potrebné vyriešiť aj napojenie pešieho prechodu vedúceho na zastávku MHD nad Lipského ulicou, na pešie komunikácie po oboch stranách Harmincovej ulice
- V PD vyriešiť aj peší prechod cez Harmincovu ulicu nad alebo pod vyústením Húščavovej ulice, v súlade s pôvodne navrhovanými zastávkami MHD medzi križovatkou ulíc Harmincovej, Húščavovej a Polianky a nadjazdom nad diaľnicou D2, smerujúcim do MČ Bratislava Lamač, v záujme vytvorenia bezbariérového pešieho a cyklistického prepojenia Dúbravky s lokalitou Polianky

6. Obvodný úrad ŽP Bratislava

– stanovisko odb. vodnej správy č. ZPS/2006/05985/KRI/IV zo dňa 9.8.2006

- V ďalšom stupni PD – pre stavebné povolenie: 1. – vyšpecifikovať kanalizáciu zrážkových vôd – dĺžky, Ø potrubia pre stoky – A,A1,B,B1 a prípojky kanalizačné od uličných vpustí UV, 2. – preukázať, ako sú zabezpečené objekty – komunikácie a parkovisko pre 55 parkovacích stojísk proti priesaku zaolejovaných – kontaminovaných vôd do podlažia – (podzemných vôd) vhodnou konštrukčnou skladbou SO
- Takto vypracovaný projekt pre stavebné povolenie s uvedenými SO, ktoré majú charakter vodných stavieb v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách predložiť príslušnému OÚŽP – vodohospodárskemu orgánu – Odboru Štátnej vodnej správy, formou žiadosti, za účelom vydania povolenia formou rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona
- Objekt – rozšírenie komunikácie na 4-pruh podlieha podľa § 27 ods. 1 písmeno b) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vydaniu súhlasu.
- Počas výstavby rešpektovať ochranné pásma existujúcich rozvodov vodovodu a kanalizácie a priestorové usporiadanie podzemných vedení v zmysle STN 38 33 80.
- Pred realizáciou je potrebné dať vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami
- Napojenie kanalizácie-zrážkových odpadových vôd z povrchového odtoku z celej plochy novo navrhovaného rozšírenia vozovky a parkoviska do verejnej kanalizácie – zberača DN 1200 a do dažďovej kanalizácie DN 400 je potrebné odsúhlasiť s ich správcami BVS a.s., Magistrátom –(OCH)

- **stanovisko odb. odpadového hosp. č. ZPH/2006/05498/IV/POP zo dňa 10.7.2006**
 - Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviešť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 - Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
 - Držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- **stanovisko odb. ochrany prírody č. ZPO/2006/05378/STK/BA-IV zo dňa 14.6.2006**
 - Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona.
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - Navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany drevín a povolenie stavby vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa „zákona“, na vydanie ktorého je príslušná MsČ Dúbravka. V súlade s § 103 ods. 6 a 7 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie o vydaní alebo nevydaní súhlasu
 - Podľa zmeny zákona č. 543/2002 Z.z. zákonom č. 479/2005 Z.z. s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany vyžaduje, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia
- 7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. BA/06/1085/2/4360/Sed zo dňa 22.6.2006**
 - Investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 - V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia § 40, odseky 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- 8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – stanovisko odb. dopravy č. 7884/2006-DOP zo dňa 20.6.2006**
 - Súhlas s umiestnením stavby
- 9. Národná diaľničná spoločnosť – stanovisko č. 3340/23191/2006 zo dňa 13.6.2006**
 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia
 - Upozorňujeme na nesúlad hraníc staveniska s návrhom dopravného riešenia vzhľadom na plánovanú autobusovú zastávku stavby Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré grunty

10. Národná diaľničná spoločnosť – stanovisko č. X3130/36107/2006 zo dňa 12.9.2006

- Ako vlastníak pozemkov parc. č. 4256/139, 4256/145, 4256/146 a 4256/148 súhlasí s realizáciou stavby ale až po ukončení prác na diaľnici D2 Bratislava, Lamčská cesta – Staré Grunty
- Z dôvodu, že Harmincova ulica bude po ukončení odovzdaná do užívania Magistrátu hl. m. SR navrhujeme na pozemky zabraté Vašou stavbou predložiť nám na schválenie a podpísanie Dohodu o vstupe na pozemok.

11. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby – stanovisko č. SAMaV-2166/2006 zo dňa 26.6.2006

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

12. KRPZ v Bratislave – stanovisko č. KRP-12-96/DIO-2006 zo dňa 5.9.2006

- Križovatka ulíc M.Sch. Trnavského – Harmincova :
 - o KDI žiada „stop čiary“ uvedené na ulici M. Sch. Trnavského v smere pre priamy smer do Karlovej Vsi a v smere pre ľavé odbočenie na Harmincovu ul. umiestniť čo najbližšie do križovatky (viď príloha č. 1), vznikne tak väčší priestor pre radenie vozidiel a z pohľadu riadenia dopravného procesu zariadením cestnej svetelnej signalizácie (zcss) sa znížia neproduktívne časy (skrátia sa tzv. „medzičasy“)
 - o KDI nesúhlasí s navrhovanou úpravou stredového dopravného ostrovčeka stavebne vybudovaného v priestore križovatky na ulici M. Sch. Trnavského : navrhovaná úprava má vplyv na polomer (ak je vôbec možné o polomere hovoriť) odbočovania do ľava k budove ORPZ SR v BAIV zo smeru od Karlovej Vsi a podľa výkresovej dokumentácie zasahuje do koľajiska električkovej trate : KDI žiada úpravu predmetného dopravného ostrovčeka realizovať podľa prílohy č. 1. takáto stavebná úprava zabezpečí zachovanie „prirodzeného“ polomeru odbočovania vozidiel vľavo a umožní v prípade potreby (rozkopávky a pod.) jednoduchým zásahom (odstránením prenosných obrubníkov) použiť jazdný pruh vyznačený v súčasnosti pre priamy smer do Karlovej Vsi
- Križovatka Polianky:
 - o KDI nesúhlasí so zrušením možnosti ľavého odbočenia z Húščavovej ulice
 - o KDI žiada
 - o stavebne upraviť šírkové pomery na vyústení Húščavovej ulice do Harmincovej ul. tak, aby vznikol dostatočný priestor pre vytvorenie jedného samostatného pruhu pre pravé odbočenie z Húščavovej ulice do Harmincovej ul. a jedného združeného jazdného pruhu pre priamy smer na Polianky a pre ľavé odbočenie Harmincovej ul. (viď príloha č. 2)
 - o doplniť oblasť riadenia križovatky o riedený priechod pre chodcov cez Harmincovu ul. (viď príloha č. 2)

- Križovatka ulíc Harmincova – Lipského :
 - o KDI žiada realizovať riadenie vozidiel odbočujúcich vľavo z Harmincovej ul. do Lipského ul. samostatnou dopravnou signálnou skupinou – návěstidlá trojfarebnej sústavy so smerovým signálom (z obsahu časti B – Súhrnná technická správa- bodu 2.4.3.“Návrh svetelnej signalizácie „ vyplýva, že riadenie vozidiel idúcich zo smeru od M. Sch. Trnavského má byť realizované jednou signálnou skupinou – návěstidlá trojfarebnej sústavy s plnými kruhovými signálmi) :
- V náväznosti na akceptovanie pripomienok KDI žiada ich zapracovanie do ďalšej dokumentácie stavby „Rozšírenie Harmincovej ul. na 4-pruh s napojením na Lamčskú cestu a D2“

13. ORPZ v Bratislave IV – stanovisko č. ORP-21-123/DI-2006-IV zo dňa 21.8.2006

- V stavebnom konaní žiadame predložiť realizačný projekt na pripomienkovanie spolu s projektom organizácie dopravy (POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia vrátane umiestnenia stožiarov CSS a VO
- POD dočasného dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a overí ju pečiatkou a podpisom
- ODI OR PZ BA IV v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolností bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu,
- Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.

14. T-Com a.s., – stanovisko č. 15666/06/TTD-531 zo dňa 2.8.2006

- V ďalšom stupni PD je potrebné, aby boli vo výkresovej časti zakreslené a potvrdené jestvujúce prístupové (miestne) ako aj transportné (diaľkové) podzemné telekomunikčné vedenia a zariadenia v záujmovom území stavby a taktiež v dokladovej časti PD bolo doložené platné vyjadrenie o ich existencii
- Žiadame investora príp. po vzájomnej dohode zodpovedného projektanta k osobnej návšteve technickej dokumentácie na Jarošovej 1

15. SPP a.s., Bratislava – stanovisko č. OTDaGIS/Vi-863/2006 zo dňa 27.6.2006

- súhlasíme s PD
- projekt stavby spracovaný v súlade so z.č. 656/2004 Zb. z. s platnými STN zašlite na posúdenie

16. BVS a.s., Bratislava – stanovisko č. 9432/4021/06/Ing. Om dňa 27.7.2006

- Žiadame rešpektovať jestvujúce poklapy uzáverov a hydrantov na vodovodnej sieti a po úprave komunikácie vykonať za účasti zástupcov Divízie rozvodu vody našej spoločnosti funkčné skúšky armatúr
- Miesta zaústení dažďových kanalizácií do jestvujúcej verejnej kanalizácie je potrebné odsúhlasiť s Divíziou kanalizácií našej spoločnosti

17. ZE a.s., Bratislava – zo dňa 16.8.2006

- súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia
- stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z.

18. SIEMENS – stanovisko č. PD/BA/090/06 zo dňa 28.6.2006

- K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- pred zahájením a ukončením prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o., p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie, k odovzdaniu staveniska, **pred zasýpaním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 027 6381 0151

19. Dopravný podnik Bratislava a.s., – stanovisko č. 9429-1708/2000/2006 zo dňa 29.6.2006

- V prípade zasahovania do konštrukcie koľajovej trate M. Sch. Trnavského riešiť úpravy trate ako samostatný objekt stavby a PD osobitne prerokovať so správou koľajových tratí DPB a.a.
- Vozovku v priestore navrhovaných zastávok MHD budovať technológiou Creteprint.
- Navrhované zastávkové prístrešky treba realizovať štandardne používanými objektmi, vybavenými riadne uzamykateľnou vitrínou formátu A0 nalezato. Odporúčame prístrešky J.C.Dcaux, k čomu je potrebné osobitné rokovanie s DPB, a.s. a odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl.m.SR BA. V smere jazdy do mesta požadujeme 2 prístrešky.
- Stavbu realizovať bez vylúčenia autobusovej MHD cez Harmincovu ulicu.
- Stavebná činnosť nesmie obmedzovať plynulosť premávky autobusov MHD nad rámec projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (etapová výstavba), ktoré musí stavebník osobitne prerokovať s DPB, a.s. ešte pred ich predložením na schválenie v operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl.m.SR BA. Projekt musí riešiť náhradné zastávky autobusov MHD na Harmincovej ulici.
- Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné konanie a tento bezpodmienečne predložiť na vyjadrenie. V prípade potreby si vyhradujeme právo stanoviť ďalšie podmienky.

Po doručení oznámenia o začatí konania boli stavebnému úradu doručené tieto stanoviská dotknutých orgánov:

20. Heizer Optik s.r.o. - stanovisko č. 001/07 zo dňa 12.2.2007

- Vzhľadom k tomu, že v časti horeuvedenej stavby príde k priamemu styku s trasami optických káblov (OK) spol. SWAN a.s., máme k vydaniu územného rozhodnutia k stavbe nasledovné pripomienky

- V časti stavby pri zimnom štadióne na Harmincovej ul. (vid. príloha info zákres) je trasa optických káblov/chráničiek (OK) spol. SWAN a.s., vedená v „spoločnom koridore optických sietí Sitel“ a túto trasu OK spravuje pre prevádzkovateľa spol. SWAN a.s., spoločnosť SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 10 Bratislava
- Z priložených výkresov vyplýva, že koridor optických sietí a na ňom zriadený podchod pod Harmincovou ul. by po rozšírení komunikácie Harmincova zostal pod cestným telesom, čo je neprijateľné. Je potrebné vypracovať v spolupráci so správcom koridoru optických sietí spol. SITEL projekt na prípadnú obchádzku či prekládku koridoru a jeho zariadení
- Ďalej je potrebné dodržať pri stavebných prácach nasledovné všeobecné podmienky:
 - o pred započatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla a polohu káblových šachiet vytýčiť (objednávka – spol. SITEL) a v prípade potreby vykopáť sondy z ktorých bude zřejmé vedenie trasy pod povrchom
 - o pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s trasami OK. Pri súbehu resp. križovaní trás OK je nutné pred započatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí
 - o počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. Ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:
 - o preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
 - o všetky zemné práce v ochrannom pásme kábelových vedení vykonávať ručne
 - o kábelové vedenia po odkrytí chrániť pred poškodením a odcudzením
 - o nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
 - o nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
 - o stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek – označníkov (markerov)
 - o pro kolízii trás OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na prípadnú ochranu či prekládku optickej trasy a jej zariadení. Všetky kolízne situácie pri riešení Stavebných objektov počas projekcie alebo výstavby je potrebné riešiť v spolupráci so správcom koridoru optických sietí spol. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, BA, ktorá zabezpečí aj technologické riešenia optiky s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou SWAN a.s., Borská ul. 6 BA, alebo so správcom siete OK spoločnosťou HEIZER OPTIK s.r.o., Hraničná 18, BA. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete – spoločnosti SWAN a.s.
- ďalší stupeň PD ako aj ďalšie zmeny PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN a.s., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona
- toto vyjadrenie bolo konzultované so zástupcom prevádzkovateľa siete spol. SWAN a.s., a jeho kópia zaslaná spol. SWAN a.s.
- pri dodržaní vyššie uvedených pripomienok s vydaním územného rozhodnutia k staveb „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú D2“ súhlasíme

Po doručení oznámenia o začatí konania bola stavebnému úradu doručená námietka účastníkov konania:

21. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Lipského 2

Námietka doručená v lehote dňa 16.2.2007

Podpísaní vlastníci bytov na Lipského č. 2 v Bratislave – Dúbravke, podávame námietku voči rozširovaniu Harmincovej ulici pre zbernú komunikáciu kategórie MZ-14,50/60.

Od roku 2004 upozorňujeme Regionálny úrad verejného zdravotníctva na zhoršujúce sa životné prostredie a hluk z komunikácie Harmincovej ulice. Regionálny ústav podcenil naše opakované žiadosti o zameranie nadmerného hluku, preto si vlastníci bytov na vlastné náklady nechali spraviť meranie a posudzovanie hluku. Záver posudku konštatuje prekročenie prípustných hodnôt hluku na vybraných meracích miestach v danom časovom úseku. (Fotokópu posudku, ako aj korešpondenciu s Regionálnym ústavom verejného zdravotníctva príkladáme). Vo všetkých bytoch, kde bolo robené meranie hluku sú vymenené okná za plastové a hodnoty meraného hluku sú už teraz vyššie, ako pripúšťa Nariadenie vlády č. 339 Slovenskej republiky z 10. mája 2006.

Hluk, prach a výfukové plyny majú nemalý vplyv na zdravie občanov žijúcich v blízkosti tejto komunikácie a zvyšujúcou sa premávkou z dôvodu neprimeraného zahusťovania sídliska ohrozujú zdravie občanov žijúcich v ich bezprostrednej blízkosti. Otrasy, výfukové plyny a hluk, ohrozujú naše zdravie a v nemalej miere znehodnocujú aj náš majetok, ktorý stráca úplne svoju hodnotu. Celá výstavba mohla byť už od začiatku naplánovaná odklonením za pekáreň na Polianky a nie rovno popod okná obytných domov.

Vyhodnotenie námietky :

Námietke pod bodom č. 21 sa nevyhovuje

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, ktorého v konaní zastupuje GIB, Röntgenová 24, 852 92 Bratislava 5, podal dňa 16.10.2006 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ v katastrálnom území Dúbravka.

Navrhovateľ je oslobodený od zaplatenia správneho poplatku v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Zb.

Nakoľko žiadosť bola nekompletná, tunajší úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a rozhodnutím č. D-2006/8453-1057/Ry zo dňa 16.11.2006 územné konanie prerušil.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 2.2.2007 oznámila začiatok územného konania listom č. D – 2007-06/8453-1057/Ry verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení líniovej stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ v katastrálnom území Dúbravka boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V stanovenej lehote obdržal stavebný úrad stanovisko STARZ – stanovisko č. 135/2007/TÚ zo dňa 14.2.2007, ktoré stavebný úrad uvádza v odôvodnení tohto rozhodnutia, nakoľko STARZ je správca majetku Zimného štadiónu a nie je dotknutým orgánom.

- Pri výstavbe parkoviska pre objektom ZŠ Harmincova parc. č. 2753/10 je nutné vytvoriť k strojovni chladenia a trafostanici parc. č. 2753/13 vjazd, ktorý musí byť nepretržite prístupný pre vozidlá pre prípad havárie (čpavok, el. energia). V mieste vjazdu k strojovni chladenia a trafostanici ZŠ požadujeme vytvoriť zákaz parkovania, ktorý musí byť označený dopravným značením (vodorovné a zvislé).
- Pri výstavbe parkoviska pre osobné motorové vozidlá pred ZŠ Harmincova žiadame vytvoriť 2 parkovacie miesta pre autobusy, nakoľko na ZŠ sa konajú hokejové zápasy vo všetkých vekových kategóriách.
- Upozorňujeme, že pri rozširovaní Harmincovej na 4-pruhy sa zasiahne aj do priestoru (za jestvujúcou zastávkou MHD), kde sa nachádza lapač tukov pre reštauráciu, ktorá je súčasťou objektu ZŠ. Zároveň žiadame, aby počas výstavby a po ukončení stavby boli zabezpečené všetky prístupy do ZŠ, aby prevádzka nebola obmedzovaná!
- Nakoľko naša organizácia je poverená uznesením mestského zastupiteľstva Magistrátu hl. m. SR Bratislavy správou a údržbou hlavných cyklistických trás na území mesta žiadame pri výstavbe rozšírenia Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2 o zachovanie existujúcej cyklistickej trasy „Dúbravská radiála“ podľa spracovaného projektu odsúhlaseného OK OD Mag. Hl. m. SR Bratislavy, ktorý Vám prikladáme v prílohe
- V rámci vypracovaného projektu „Dúbravskej radiály“ bol navrhovaný nový cyklistický chodník za futbalovým štadiónom ŠKP Bratislava okolo SOÚ potravinárskeho. Pre zlý technický stav povrchu komunikácie nebol cyklistický chodník vyznačený. Navrhujeme aby sa v rámci rozšírenia Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2 opravil povrch uvedenej komunikácie.

K tomuto stanovisku stavebný úrad uvádza, že predmetné pripomienky zaslal investorovi na vyjadrenie a ten uviedol nasledovné:

- prechody cez projektované rozšírenie Harmincovej sú bezbariérové a môžu sa využívať ako cyklistické chodníky
- parkovacie miesta na navrhovanom parkovisku a ostatné požiadavky budú určené dopravným značením v rámci DSP
- oprava povrchu cyklistického chodníka, ktorý STARZ navrhuje opraviť je mimo záber stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ v katastrálnom území Dúbravka a nachádza sa na nevysporiadaných pozemkoch. Z vyššie uvedených dôvodov tento návrh nemôže byť zaradený do stavby.

Rovnako v stanovenej lehote obdržal stavebný úrad námietky účastníkov konania, ktoré sú citované a vyhodnotené vo výroku tohto rozhodnutia. Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad vo vyhodnocovaní námietok uvádzame v odôvodnení tohto rozhodnutia.

K doručeným stanoviskám dotknutých orgánov po zaslaní oznámenia o začatí konania stavebný úrad k stanovisku pod bodom č. 20 uvádza, že súčasťou stavby je objekt SO 124-00, v ktorom sú riešené všetky prekládky a úpravy káblových slaboprúdových vedení. V dokumentácii pre stavebné povolenie bude tento objekt riešený podľa požiadaviek uvedených v liste č. 001/07 zo dňa 12.2.2007 a projekt pre stavebné konanie bude mať správca siete poskytnutý na vyjadrenie.

K námietke pod bodom č. 21 stavebný úrad uvádza, že naplánovanie výstavby odklonením za pekáreň na Polianky a nie rovno popod okná obytných domov nie je možné riešiť z dôvodu koncepcie rozvoja dopravy a rozšírenie komunikácie Hramincová je len časť napájacích okruhov na diaľnicu, ktoré nie je možné riešiť niekde inde ako je pôvodná os komunikácie Harmincova. K nadmernému hluku stavebný úrad uvádza, že k územnému konaniu bola vypracovaná hluková štúdia, z ktorej stavebný úrad záver a opatrenia, ktoré z nej vyplývajú citoval v podmienkach tohto územného rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný tieto podmienky splniť a zároveň stavebný úrad určil podmienku pod bodom 1 písm. e), kde zaviazal navrhovateľa vydaním podmieňujúceho stavebného povolenia pre hlavnú stavbu.

Stavebný úrad námietky citované pod bodom 23 zaslal aj na vyjadrenie projektantovi, TERRAPROJEKT a.s., ktorý k danej problematike uvádza:

- Súčasné prekročenie prípustných hodnôt hladiny hluku vo vonkajšom aj vnútornom priestore nielen v objekte Lipského 2 ale tiež v domoch Lipského 1,3, Ľ. Zúbku 1 a ZSSP, bolo konštatované aj v hlukovej štúdii, ktorá je súčasťou DUR. Podľa tejto hlukovej štúdie nárast dopravy po uvedení štvorpruhovej komunikácie Harmincova do prevádzky, resp. výhľadový nárast dopravy v časovom horizonte rokov 2007 až 2017 zvýši hlukovú záťaž len v minimálnej miere a to cca len o 0,6 dB. Vybudovaním štvorpruhovej komunikácie a vymiestnením zastávok mimo jazdné pruhy dôjde k zvýšeniu plynulosti dopravy, čo má za následok zníženie hluku ale tiež emisií do ovzdušia od dopravy.
- Vzhľadom na to, že nie je možné ochrániť vonkajší priestor pri obytných domoch, v hlukovej štúdii, ktorá je súčasťou DUR, sú navrhnuté protihlukové opatrenia, ktoré zosilňujú akustický účinok obvodového plášťa a to výmenou okien za nové (aj keď sú už vymenené), takých parametrov a technického prevedenia aby zabezpečovali
- požadovanú nepriezvučnosť. Okná budú zabezpečovať nepriezvučnosť pri ich zatvorení, čiže ešte potrebujú dodatočné úpravy pre zabezpečenie výmeny vzduchu vo vnútorných priestoroch (vetracie mriežky, ventilátory a pod.).
- Rozsah navrhnutých PHO bude potrebné upresniť na základe skutočne nameraných hodnôt z pravidelného monitoringu hlukovej záťaže a to až po spustení premávky na zrekonštruovanej Harmincovej ulici
- Sme toho názoru, že len realizáciou investície rozšírenie Harmincovej ulice podľa spracovanej dokumentácie môže dôjsť k zlepšeniu životného prostredia v okolí. Pokiaľ by zostala komunikácia v dnešnom stave, nikto sa nebude zaoberať s hlukom (aj napriek viacerým sťažnostiam obyvateľov) z dopravy do takej miery aby bol tento dôsledne riešený, jeho dôsledky na životné prostredie dostatočne eliminované a to je možné len v rámci investičného procesu rekonštrukcie Harmincovej ulice.

K stanoviskám pod bodom č. 5 a 13 stavebný úrad uvádza, že pripomienky boli zapracované a skoordované v projekte a podrobne budú riešené v projekte pre stavebné povolenie. K podmienke pod bodom č. 5 odrážka prvá stavebný úrad uvádza, že riešenie svetelných križovatiek a zosúladenia rozšírenej komunikácie s jestvujúcimi križovatkami je nutné riešiť v zmysle platných vyhlášok a noriem a preto nie je možné realizovať križovátku ulíc Ľuda Zúbka a Harmincovu ako svetelnú.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý chráni záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarne podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu čoho dôkazom sú kladné stanoviská, Okresného riaditeľstva policajného zboru a kladné stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorí chránia záujmy bezpečného zhotovenia a užívania stavby, ďalej z hľadiska hygienického, čoho dôkazom je kladné stanovisko Regionálneho úradu pre verejné zdravotníctvo, ktoré je citované vo výroku tohto rozhodnutia a chráni záujmy obyvateľov okolitých objektov a aj budúcich obyvateľov z hľadiska hluku a zdravia obyvateľov.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska súladu so schválenou územno – plánovacou dokumentáciou a kladné stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG-06/33455/73232 zo dňa 24.11.2006, ako dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods. 2 stavebného zákona a mestskej časti Bratislava Dúbravka č. OR/4921/06/Sk zo dňa 11.7.2006 sú dostatočným podkladom k tomu, aby stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestení stavby a určil stavebný pozemok, podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia v zmysle § 39a ods. 1 stavebného zákona. Ďalej stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona, kde zároveň stavebný úrad konštatuje, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov, posudzoval námietky účastníkov konania a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené.

Vzhľadom k tomu, že stavba „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ v katastrálnom území Dúbravka je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona sa údaje v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., podľa § 3 ods. 2 neuvádzajú. Zároveň, nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - technické vybavenie, ktorá je v súlade so schválenou ÚPD Hl. mesta SR Bratislavy z roku 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov v územnom konaní navrhovateľ nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle § 36, § 38, § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko sa jedná o trasu zbernej komunikácie, ktorej dopĺňujúcou plochou sú aj čiastočne a úplne mimoúrovňové križovatky väčších plošných rozmerov, zastávky a stanice MHD s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti, parkoviská, drobné služby motoristom, čerpacie stanice pohonných hmôt, malá architektúra. Účelovo viazanými plochami sú technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí, trávnaté plochy alebo upravená zeleň v plochách križovatiek.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Hl. mesta SR Bratislavy a MČ Bratislava – Dúbravka, a na ul. Pri kríži 14 – odd. územného konania a stavebného poriadku.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto územného rozhodnutia. MČ Bratislava – Dúbravka vyznačí deň vyvesenia a zvesenia územného rozhodnutia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Sandtner
starosta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

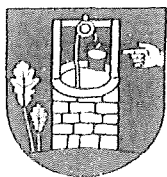
Doručuje sa:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1 – zastúpené primátorom - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**
2. GIB, Röntgenová 24, 852 92 Bratislava 5
3. SR – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 811 09 Bratislava 1 – zastúpené ministrom
4. Rozália Encingerová, [faint address]
5. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
6. Dúbravanka R.F.T. a.s., 900 50 Kráľová pri Senci 87
7. Anna Schmidtová, [faint address]
8. Ľudovít Masnovič, [faint address]
9. Katarína Masnovičová, [faint address]

10. Vlastníci bytového domu Lipského 2, podľa LV č. 3399
Eva Macejáková – MACE.RT, Lipského 2, 841 01 Bratislava – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
11. Vlastníci bytového domu Lipského 1,3 podľa LV č. 3504
12. Vlastníci bytového domu Húščavova 1 podľa LV č. 2898
Bytový podnik Dúbravka spol. s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
13. Vlastníci bytového domu L. Zúbka 1,3,5,7 podľa LV č. 3189
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100“ Ľuda Zúbka 1,3,5,7, Eva Dujničová, predseda spoločenstva – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
17. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

14. Slovak Telecom, a.s, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
15. MČ Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava – zastúpená starostom – **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**
16. STARZ Hlavného mesta SR Bratislavy, ul. Odbojárov 9, 831 04 Bratislava 3
17. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. SPP a.s., Bratislava, Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
20. OR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
21. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
22. ObÚ ŽP Bratislava – odb. odpadového hospodárstva, odb. ochrany prírody a krajiny, odb. štátnej vodnej správy, odb. ochrana ovzdušia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
23. OÚ Bratislava – odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
24. Hl. mesto SR Bratislava – ORM, OCH, správa majetku mesta, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
25. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
26. Dopravný podnik Bratislava a.s., Rezort prevádzky a techniky, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava
27. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
28. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Krížna 52, 821 08 Bratislava 2
29. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava 2
30. Špec. stavebný úrad pre kom. III. a IV. tr. pre mestskú časť Bratislava – Dúbravka
31. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, 845 69 Bratislava 45
32. Memorex Telex Communications SK spol. s.r.o., Sekurisova 16, 844 02 Bratislava
33. Heizer optik, vláknová optika s.r.o., Dolnobarská cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská
34. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
35. KRPZ v Bratislave IV, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
36. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava 3
38. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22, Bratislava
39. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
40. Odvoz a likvidácia odpadu, Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava
41. C – THERM s.r.o., Lenardova 6, 851 01 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7847/3066/2019/Platnosť/Ma

V Bratislave dňa 13. mája 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona.

predlžuje platnosť rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby

č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18. mája 2007, právoplatné dňa 03.09.2007,
na dobu **do 03.09.2021**,

na líniovú stavbu: **„Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú
a D2“**

objektová skladba:

100 Cesty

SO 101-00 Rozšírenie Harmincovej km 0,00 až km 0,360

SO 102-00 Rozšírenie Harmincovej km 0,360 až k. ú.

SO 103-00	Parkovisko pre ZŠ
SO 104-00	Chodníky
SO 105-00	Zastávky MHD
SO 106-00	Definitívne dopravné značenie

110 Odvodnenie a kanalizácia

SO 111-00	Odvodnenie cesty SO 101 a parkoviska SO 103
SO 112-00	Odvodnenie cesty SO 102
SO 113-00	Prípojky od cestných vpustí

120 Cestné svetelné signalizácie

SO 121-00	Úprava cestnej svetelnej signalizácie Harmincova-Trnavského
SO 122-00	Cestná svetelná signalizácia Harmincova-Lipského
SO 123-00	Cestná svetelná signalizácia Harmincova-Polianky
SO 124-00	Kábelová trasa slaboprúdových vedení

130 Elektro-silnoprúd

SO 131-00	Prekládka káblov VN 22 kv linky č. 494, 495 a 496
SO 132-00	Prípojky NN pre CSS
SO 134-00	Verejné osvetlenie,

pre navrhovateľa: hlavné mesto SR Bratislava, Prímaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
1. zastúpené primátorom, IČO 00 603 481,

miesto stavby: Navrhované rozšírenie cesty začína od existujúcej komunikácie, na súčasnej krajnici, v križovatke s ulicou Ľuda Zúbka, a pokračuje priamo ďalej. Táto časť až po napojenie v križovatke s ulicami Húščavová a Polianky je súčasťou SO 101, SO 102 a SO 103 vrátane chodníka a zastávky MHD. Od napojenia na Poliankach až po dotyk Harmincovej s ulicou M. Sch. Trnavského pokračuje trasa v priamom smere.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie pod č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18. mája 2007, právoplatné dňa 03.09.2007,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU–2009/9057-4075/Ma zo dňa 25.09.2009, právoplatné dňa 04.11.2009,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU–12795/2823/2011/Ma zo dňa 12.08.2011, právoplatné dňa 22.09.2011,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU–7629/2656/2013/Pl/Ma zo dňa 30. mája 2013, právoplatné dňa 08.07.2013,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU–14887/6667/2015/Platnosť/Ma zo dňa 21. septembra 2015, právoplatné dňa 26.10.2015,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU–12234/3042/2017/Platnosť/Ma zo dňa 09. augusta 2017, právoplatné dňa 19.09.2017.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 00 698 393, podal dňa 12.03.2019 na mestskú časť Bratislava-Dúbravka návrh na predĺženie času platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18. mája 2007, právoplatné dňa 03.09.2007, na dobu do 03.09.2021, na líniovú stavbu s názvom:

„Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“,

objektová skladba:

100 Cesty

- SO 101-00 Rozšírenie Harmincovej km 0,00 až km 0,360
- SO 102-00 Rozšírenie Harmincovej km 0,360 až k. ú.
- SO 103-00 Parkovisko pre ZŠ
- SO 104-00 Chodníky
- SO 105-00 Zastávky MHD
- SO 106-00 Definitívne dopravné značenie

110 Odvodnenie a kanalizácia

- SO 111-00 Odvodnenie cesty SO 101 a parkoviska SO 103
- SO 112-00 Odvodnenie cesty SO 102
- SO 113-00 Prípojky od cestných vpustí

120 Cestné svetelné signalizácie

- SO 121-00 Úprava cestnej svetelnej signalizácie Harmincova-Trnavského
- SO 122-00 Cestná svetelná signalizácia Harmincova-Lipského
- SO 123-00 Cestná svetelná signalizácia Harmincova-Polianky
- SO 124-00 Kábelová trasa slaboprúdových vedení

130 Elektro-silnoprád

- SO 131-00 Prekládka káblov VN 22 kv linky č. 494, 495 a 496
- SO 132-00 Prípojky NN pre CSS
- SO 134-00 Verejné osvetlenie.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie pod č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18. mája 2007, právoplatné dňa 03.09.2007,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU-2009/9057-4075/Ma zo dňa 25.09.2009, právoplatné dňa 04.11.2009,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU-12795/2823/2011/Ma zo dňa 12.08.2011, právoplatné dňa 22.09.2011,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU-7629/2656/2013/Pl/Ma zo dňa 30. mája 2013, právoplatné dňa 08.07.2013,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU-14887/6667/2015/Platnosť/Ma zo dňa 21. septembra 2015, právoplatné dňa 26.10.2015,
- rozhodnutie o predĺžení doby platnosti územného rozhodnutia č. SU-12234/3042/2017/Platnosť/Ma zo dňa 09. augusta 2017, právoplatné dňa 19.09.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 18. marca 2019 oznámila začiatok konania o predĺžení času platnosti územného rozhodnutia horeuvedenej líniovej stavby listom č. SU-4796/3066/2019/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti

Bratislava–Dúbravka a na stavebnom úrade, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Umiestnenie líniovej verejnoprospešnej stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, nakoľko sa jedná o trasu zbernej komunikácie, ktorej dopĺňujúcou plochou sú aj čiastočne a úplne mimoúrovňové križovatky väčších plošných rozmerov, zastávky a stanice MHD s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti, parkoviská, drobné služby motoristom, čerpacie stanice pohonných hmôt, malá architektúra. Účelovo viazanými plochami sú technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí, trávnaté plochy alebo upravená zeleň v plochách križovatiek.

Stavebný úrad uvádza, že podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona bol návrh už v pôvodnom konaní na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby posúdený predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom boli kladné stanoviská Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave citované vo výroku rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18. mája 2007, ktorý chráni záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarnych podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu čoho dôkazom bolo kladné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru a kladné stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí citované vo výroku rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18. mája 2007, ktorí chránia záujmy bezpečného zhotovenia a užívania stavby, ďalej z hľadiska hygienického, čoho dôkazom bolo kladné stanovisko Regionálneho úradu pre verejné zdravotníctvo, ktoré je citované vo výroku rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18. mája 2007 a chráni záujmy obyvateľov okolitých objektov a aj budúcich obyvateľov z hľadiska hluku a zdravia obyvateľov.

V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa už v pôvodnom konaní opierať o kladné stanoviská dotknutých orgánov, posudzoval námietky účastníkov konania a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené.

V konaní o predĺžení času platnosti územného rozhodnutia, o ktoré navrhovateľ v zastúpení požiadal dňa 12.03.2019, stavebný úrad nezistil žiadne nové skutočnosti a zmeny pomerov v území.

O predĺžení času platnosti územného rozhodnutia žiada navrhovateľ z nasledovných dôvodov:

„Z dôvodu komplikovaného majetkovoprávného usporiadania stavby (duplicitné vlastníctvo z dôvodu zápisu vlastníckeho práva v prospech súkromných vlastníkov v registri E a C katastra nehnuteľností, majetkové usporiadanie pozemkov formou vydržania vlastníckeho práva pri splnení podmienok § 134 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a pod.), ukončeného, schváleného a zapísaného ROEP-u do elektronického informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN) ktorý bol v pripomienkovom konaní do roku 2015 a vzhľadom na skutočnosť, že nedošlo k technickým úpravám pôvodného projektového riešenia stavby: „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ v MČ Bratislava - Dúbravka (z júna 2006), žiadame o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou do 03. 09. 2021“.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava; odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **navrhovateľ:** hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, IČO: 00 698 393
2. Právnické a fyzické osoby – podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18. mája 2007, právoplatné dňa 03.09.2007, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

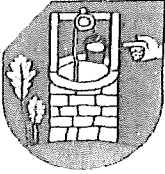
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Rozhodnutie : SÚ-7847/3066/2019/Platnosť/Ma

Dátum vystavenia rozhodnutia: 13.05.2019

Spisová značka: 3066/2019

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 20.06.2019

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 20.06.2019

Rozhodnutie vydal

Názov: Mestská časť Bratislava-Dúbravka

IČO: 00603406

Poznámka:



Dátum vytvorenia doložky: 7. augusta 2019

Vytvoril: Fuková Dagmar Ing.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Sláva Haulíková-Palušová

OMV

TU

500915/2020

LABUSOVA

Váš list číslo/zo dňa

2.12.2020

66515/20

Naše číslo

MAGS OUPD

65384/2020-485873

Vybavuje/linka

Ing. arch. Jakušová

Bratislava

14.12.2020

Vec: Územnoplánovacia informácia

Žiadosť zo dňa:	2. 12. 2020
Žiadosť doručená dňa:	8.12.2020
pozemok parc. číslo:	Parcely reg. C č. 2522/24; 2522/7; 2726/51; 2726/52; 2590/21, 22, 23; 2406/257
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rôzne lokality v Dúbravke (Harmincova, Liského, Polianky, Horné Krčace)
zámer žiadateľa:	Zámena pozemkov kvôli usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov pod stavbou Rozšírenie Harmincovej na štvorpruh s napojením na Lamačskú a D2

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN hl. m. SR Bratislava) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2522/24 a 2522/7, **funkčné využitie územia:** obslužné komunikácie FTC1 + C s MHD. Súbežne s komunikáciou vedie hlavná cyklistická trasa.

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN hl. m. SR Bratislava) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je väčšia časť pozemku parc. a 2526/52 prináležiaca koridoru Harmincovej ulice, **funkčné využitie územia:** zberné komunikácie FTB2. Súbežne s Harmincovou ulicou vedie hlavná cyklistická trasa. Pre menšiu časť pozemku parc. č. 2526/52 a pre pozemok parc. č. 2726/51, ktoré prináležia koridoru Lipského ul., určuje funkčné využitie územia **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestia a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN hl. m. SR Bratislava) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2590/21, 22, 23, **funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie 502, stabilizované územie.**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried, zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti **neprípustné**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré

reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

4. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN hl. m. SR Bratislava) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2406/257 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód E.**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko ~ technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, kód regulácie E**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}.$

Pre posudzovanie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia územného plánu zóny, urbanistickej štúdie, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Krčace - západ.

Stanovisko:

K zámene pozemkov nemáme pripomienky.

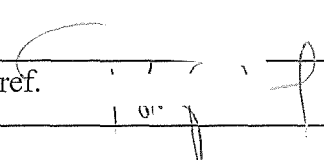
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovaciech
dokumentov

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: stanovisko referátu technickej infraštruktúry
MAG OUPD – archív, OUIČ – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – M. Radič		Referent : Lab
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	2522/24 ...
Č.j.	MAGS 485 873/20 MAGS OMV 46 093/20	č. OOUPD	65 384/20
TI č.j.	TI/941/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	11.12.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	11.12.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	2.12.2020	Pod č. odd.	OMV 46093/2020
Predmet podania:	Zámena poz. Ing. Miroslava Radiča a poz. vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy			
Žiadateľ:	Ing. Miroslav Radič, CEEbase s.r.o. Mickiewiczova 2, 811 07 BA			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	Poz. vo vlastníctve žiadateľa: 2522/7,24; 2726/51 a 2726/52 za pozemky vo vlastníctve hl. m. SR BA: 2590/21,22 – časti bez chodníka; 2592/23 a 2406/257;			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	8.12.2020	Pod č. odd.	485874/20 ODI/663/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Trubarová		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zámenu nehnuteľností uvádzame:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktoré majú byť predmetom zámeny

k.ú. Dúbravka

parc. č. 2522/24 – vo výmere 296 m², LV č. 6502

časti parc. č. 2522/7 – vo výmere 270 m², LV č. 6456

parc. č. 2726/51 – vo výmere 21 m², LV č. 6083

parc. č. 2726/52 – vo výmere 488 m², LV č. 6083

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za ktoré majú byť zamenené

časti parc. č. 2590/21 – vo výmere 104 m²

časti parc. č. 2590/22 – vo výmere 35 m²

parc. č. 2592/23 – vo výmere 208 m²

parc. č. 2406/257 – vo výmere 753 m²

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Dúbravka nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- Žiadateľ uvádza, že predmetom zámeny z pozemkov parc. č. 2590/21,22 boli oddelené časti, na ktorých sa nachádza chodník pre peších a stĺpy verejného osvetlenia

So zámenou pozemkov **súhlasíme**

Vybavené (dátum):	16.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	7.12.2020	Pod č. odd.	OD 65274/2020-485875
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		

Predmetné pozemky vo vlastníctve navrhovateľa sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, ulíc Harmincova a Polianky, preto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy s uvedenou zámenou pozemkov v zmysle žiadosti **súhlasíme a nemáme k nej pripomienky**.

Vybavené (dátum):	8.12.2020
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	8.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 65430/2020-485876
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		

Text stanoviska:

- Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme.
- Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) súhlasíme.

Vybavené (dátum):	17.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. A. Labušová

TU 499437/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46093/2020-485866	MAGS OZP 65499/2020-485877	Ing. A. Galčíková /409	16.12.2020

Vec:

Zámena pozemkov – M. Radič alebo CEEbase, s. r. o. - vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 46093/2020-485866 zo dňa 02.12.2020, doručeného dňa 11.12.2020, ste na základe žiadosti Miroslava Radiča, alebo CEEbase s. r. o. so sídlom Mickiewiczova 2, Bratislava 811 07, Ing. Miroslav Radič – spoločník a konateľ spoločnosti, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov:

reg. „C“ KN vo vlastníctve žiadateľa:

parc. č. 2522/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², LV č. 6502, vo vlastníctve Ing. Radiča

časti parc. č. 2522/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 270 m², LV č. 6456, vo vlastníctve Ing. Radiča

parc. č. 2726/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², LV č. 6083, vo vlastníctve spoločnosti CEEbase s. r. o.), GP č. 30212/2018

parc. č. 2726/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², LV č. 6083 (vo vlastníctve spoločnosti CEEbase s. r. o.), GP č. 30212/2018

za

pozemky reg. „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta,

časti parc. č. 2590/21 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 104 m², neevidovaná na LV (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1361/201, LV č. 5920)

časti parc. č. 2590/22 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 35 m², neevidovaná na LV (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1365/8, LV č. 1216)

parc. č. 2592/23 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 208 m², neevidovaná na LV (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1365/8, LV č. 1216)

parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², LV č. 1, (pozemok je zverený do správy MČ Dúbravka)

* z parc. č. 2590/21,22 boli odčlenené časti, na ktorých sa nachádza chodník pre peších a stĺpy verejného osvetlenia

Navrhovaná záměna pozemkov je vyvolaná potrebou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zámene vyššie uvedených pozemkov na uvedený účel a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na niektorých pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Maryštal Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príjemné číslo: 1
Mesto Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 502337/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAG 485878/2020

Naše číslo
MAGS OTMZ 66260/2020 -
502336

Vybavuje/linka
Ing. Trnková/kl. 515

Bratislava
17. 12. 2020

2. 12. 2020 46093/10

Vec: Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov - odpoveď

Listom č. MAG 485878/2020 zo dňa 2. 12. 2020 ste na základe žiadosti Miroslava Radiča bytom: Ľubovníková 50, 841 07 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov, reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. **2522/24** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², LV č. 6502, vo vlastníctve Ing. Radiča
- časti parc. č. **2522/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 270 m², LV č. 6456, vo vlastníctve Ing. Radiča
- parc. č. **2726/51** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², LV č. 6083, vo vlastníctve spoločnosti CEEbase s. r. o.), GP č. 30212/2018
- parc. č. **2726/52** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², LV č. 6083 (vo vlastníctve spoločnosti CEEbase s. r. o.), GP č. 30212/2018

za parcely

pozemky reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta,

- časti parc. č. **2590/21** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 104 m², neevidovaná na LV (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1361/201, LV č. 5920)
- časti parc. č. **2590/22** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 35 m², neevidovaná na LV (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1365/8, LV č. 1216)

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
zelen@bratislava.sk

- parc. č. **2592/23** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 208 m², neevidovaná na LV (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1365/8, LV č. 1216)
- parc. č. **2406/257** – ostatná plocha vo výmere 753 m², LV č. 1, (pozemok je zverený do správy MČ Dúbravka)

z parc. č. 2590/21, 22 boli odčlenené časti, na ktorých sa nachádza chodník pre peších a stĺpy verejného osvetlenia

Dôvodom k zámene pozemkov je potreba majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zámene predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a so zámenou predmetných pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Oddelenie tvorby mestskej zelene
 Príloha č. 18
 811 00 35
Dipl. Ing. Ivan Petro
 vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
OMV

MAG 495210/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV46093/2020/485866	MAGS OUAP 40163/2020/485879	Kmotorková/290	14.12.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Radič Miroslav, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

CEEbase s.r.o., IČO 46822429

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

492789/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/46093/2020 OMDPaL/492788/2020 kl. 900 10.12.2020
MAGOMV/485880/2020

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 485880**

Názov spoločnosti	CEEbase, s.r.o. Miroslav Radič
Adresa spoločnosti	Mickiewiczova 2, Bratislava Ľubovníkova 50, Bratislava
IČO spoločnosti	46822429

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 46093/2020 MAGS OLP - 23258/2020/485932 JUDr. Hesterényi/ 59356 674 04.12.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 46093/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 46093/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Miroslav Radič, alebo s **CEEbase s. r. o.**, Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 46 822 429, (Ing. Miroslav Radič – spoločník a konateľ spoločnosti).

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vážený pán
Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV 46093/2020

Naše číslo
OMPaL/392/3897/2021/SS

Vybavuje/linka
Mgr. Stančík

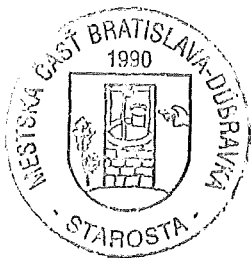
Bratislava
14. januára 2021

Vážený pán primátor,

dňa 4.1.2021 nám bol doručený Váš list zn. MAGS OMV 46093/2020, ktorým nás žiadate o naše stanovisko k zámeně pozemkov realizovanej s cieľom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou stavbou „Rozšírenie Harmincovej ulice na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ ako aj o súhlas s odzverením pozemku CKN parc. č. 2406/257, k.ú. Dúbravka.

Týmto Vám oznamujeme, že poslanci mestskej časti Bratislava- Dúbravka v súlade s čl. 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrili súhlas so zámenou pozemkov ako aj s odzverením pozemku CKN parc. č. 2406/257, k.ú. Dúbravka.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

**Protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0012 21 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2
844 02 Bratislava
zastúpená starostom RNDr. Martinom Zaťovičom
IČO:

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², evidovaného na LV č. 1 v k. ú. Dúbravka, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 19/91 zo dňa 1.10.1991.

Článok 2

1. Predmetom Protokolu o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: (ďalej len „protokol“) je odňatie správy k pozemku registra „C“ parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², evidovaného na LV č. 1 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta.
2. Odňatie správy pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka Uznesením č. zo dňa

Článok 3

1. Odňatie správy k pozemku podľa protokolu sa uskutočňuje za účelom vykonania zámeny pozemkov medzi hlavným mestom SR Bratislava a Ing. Miroslavom Radičom realizovanej z dôvodu potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod líniovou stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ schválenou územným rozhodnutím č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry zo dňa 18.5.2007 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. schválilo zámenu

pozemkov ako tzv. prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

1. Účtovná hodnota predmetu odňatia pozemku parc. č. 2406/257, ostatná plocha vo výmere 753 m² predstavuje sumu Eur.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu pozemku v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane štyri exempláre.

Článok 7

1. Účastníci protokolu si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Zámenná zmluva

č. 03 88 0007 21 00

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „Zámenná zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388000721

IČO: 00603481

a

Ing. Miroslav Radič, rod., nar., bytom,

(hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Ing. Miroslav Radič spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV:

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
E	1365/8	záhrada	383	1216	1/1
E	1361/201	orná pôda	140	5920	1/1
C	2406/257	ostatná plocha	753	1	1/1

2. GP č. 96/2020 úradne overeným dňa pod. č. G1-23/2021 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 1365/8, k. ú. Dúbravka, špecifikovanom v ods. 1. tohto článku oddelené nové pozemky registra „C“, parc. č. 2592/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 208 m² a parc. č. 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m².

3. GP č. 96/2020 úradne overeným dňa pod. č. G1-23/2021 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 1361/201, k. ú. Dúbravka, špecifikovanom v ods. 1. tohto článku oddelený nový

pozemok registra „C“, parc. č. 2590/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m².

4. Ing. Miroslav Radič je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV:

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
C	2522/24	zastavaná plocha a nádvorie	296	6502	1/1
C	2522/7	zastavaná plocha a nádvorie	323	6456	1/1
C	2726/51	zastavaná plocha a nádvorie	60	6083	1/1
C	2726/52	zastavaná plocha a nádvorie	506	6083	1/1

Vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2522/24, k. ú. Dúbravka, LV č. 6502, je Ing. Miroslav Radič na základe Kúpnej zmluvy V-20639/18 zo dňa 31. 07. 2018.

Vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2522/7, k. ú. Dúbravka, LV č. 6456, je Ing. Miroslav Radič na základe Kúpnej zmluvy V-4636/2018 zo dňa 19. 02. 2018.

Vlastníkom pozemkov registra „C“, parc. č. 2726/51 a parc. č. 2726/52, k. ú. Dúbravka, LV č., je Ing. Miroslav Radič na základe vkladu V-.... zo dňa, ktorým previedol vlastníctvo k daným pozemkom zo spoločnosti CEEbase s. r. o., so sídlom Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 46 822 429, na seba. Ing. Miroslav Radič je ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy jediným spoločníkom a konateľom spoločnosti CEEbase s. r. o. Vlastníctvo k pozemkom reg. „C“, parc. č. 2726/51 a parc. č. 2726/52, spoločnosť CEEbase s.r.o. nadobudla na základe Kúpnej zmluvy V-33133/16 zo dňa 09. 11. 2016.

5. GP č. 96/2020, úradne overeným dňa pod. č. G1-23/2021 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 2522/7 špecifikovanom v ods. 3 tohto článku oddelený nový pozemok registra „C“, parc. č. 2522/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 268 m².

6. GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 bol pozemok reg. „C“ parc. č. 2726/51 špecifikovaný v ods. 3 tohto článku rozdelený na dva nové pozemky registra „C“, parc. č. 2726/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 21 m² a parc. č. 2726/131, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 39 m².

7. GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 bol pozemok reg. „C“ parc. č. 2726/52 špecifikovaný v ods. 3 tohto článku rozdelený na dva nové pozemky registra „C“, parc. č. 2726/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 488 m² a parc. č. 2726/132, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 18 m².

Čl. III

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú pozemky takto:

- a) Hlavné mesto SR Bratislava nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
C	2522/24	zastavaná plocha a nádvorie	296	6502	1/1
C	2522/7	zastavaná plocha a nádvorie	268	GP č. 96/2020	1/1
C	2726/51	zastavaná plocha a nádvorie	21	GP č. 30212/2018	1/1
C	2726/52	zastavaná plocha a nádvorie	488	GP č. 30212/2018	1/1

b) Ing. Miroslav Radič nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
C	2590/33	zastavaná plocha a nádvorie	109	GP č. 96/2020	1/1
C	2590/22	zastavaná plocha a nádvorie	49	GP č. 96/2020	1/1
C	2592/23	zastavaná plocha a nádvorie	208	GP č. 96/2020	1/1
C	2406/257	ostatná plocha	753	LV č. 1	1/1

Čl. IV Rozšírenie Harmincovej ulice na 4-pruh

1. Dňa 18. 05. 2007 bolo Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry o umiestnení líniovej stavby “Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2”. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 09. 2007. Rozhodnutím č. SU–7847/3066/2019/Platnosť/Ma bola platnosť rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry predĺžená do 03. 09. 2021.

2. Stavba “Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2” je podľa GP č. 515/06/2008 vyhotoveného dňa 07. 05. 2008 spoločnosťou GEOMAP s.r.o. úradne overeného pod č. 1304/08 umiestnená aj na pozemkoch reg. „C” v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2724/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², parc. č. 2727/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², parc. č. 2727/38 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m² a parc. č. 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m².

3. Existujúca Harmincova ulica – miestna komunikácia II triedy, je v súčasnosti umiestnená aj na pozemkoch reg. „C” v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2726/131 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², oddelennej Geometrickým plánom č. 30212/2018 úradne overeným pod č. 2095/2018 od pozemku reg. „C” parc. č. 2726/51, LV č. 6083, parc. č. 2726/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², oddelennej GP č. 30212/2018 úradne overeným pod č. 2095/2018 od pozemku reg. „C” parc. č. 2726/52, LV č. 6083, parc. č. 2728/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² a parc. č. 2728/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m².

4. Pozemky reg. „C” v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2724/2, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2726/51, parc. č. 2726/52, parc. č. 2728/2 a parc. č. 2728/3 sú

zapísané na LV č. 6083 do výlučného vlastníctva spoločnosti CEEbase s. r. o., ktorej jediným konateľom a spoločníkom je Ing. Miroslav Radič.,

Pozemky reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2724/2, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2726/131 odčlenená Geometrickým plánom č. 30212/2018 od parc. č. 2726/51, parc. č. 2726/132 odčlenená Geometrickým plánom č. 30212/2018 od parc. č. 2726/52, parc. č. 2728/2 a parc. č. 2728/3, budú pre účely tejto zmluvy nazvané ako **„Pozemky pod komunikáciou Harmincova“**.

5. Pozemky pod komunikáciou Harmincova boli dňa 26. 04. 1972 Rozhodnutím Obvodného národného výboru č. 1379/71-330, zastúpeného Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu národného výboru Bratislava, vyvlastnené ako časť pozemkovoknižných pozemkov, parc. č. 1357, parc. č. 1358 a parc. č. 1359, k. ú. Lamač, vo výmere 1441 m², pre výstavbu sídliska Záluhy I.

Čl. V Osobitný zreteľ

Osobitný zreteľ zámeny pozemkov podľa tejto *Zámennej zmluvy* spočíva v nutnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou líniovou stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2”.

Navrhovaná zámena pozemkov bola dohodnutá ako riešenie pre odplatný prevod pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2724/2, zo spoločnosti CEEbase s. r. o., IČO 46 822 429, na spoločnosť ITB Development, a.s., IČO 35 870 176 a následný bezodplatný prevod týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development, a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Nutnosť majetkovoprávneho usporiadania v lehote do ukončenia platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry do 03. 09. 2021 je daná dôvodným predpokladom, že márnym uplynutím tejto lehoty bude stavebné konanie týkajúce sa rozšírenia komunikácie Harmincova zastavené, v dôsledku čoho na strane hlavného mesta SR Bratislavy vzniknú nové priame a nepriame náklady. V kontexte rizika pozastavenia plánovanej rekonštrukcie vyvolanej dlhodobým preťažením komunikácie Harmincova sa navrhovaná zámena pozemkov javí ako jediná možnosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2” v stanovenom termíne.

Majetkovoprávne usporiadanie bude zrealizované nasledovnými zmluvami:

1. Touto *Zámennou zmluvou*.

2. *Realizačnou kúpnu zmluvou* medzi spoločnosťou CEEbase s. r. o. a spoločnosťou ITB Development, a. s., predmetom tejto zmluvy sa má stať odplatný prevod parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 do vlastníctva spoločnosti ITB Development, a.s. *Realizačná kúpna zmluva* má byť uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu *Zámennej zmluvy*.

3. *Dohodou o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099* medzi spoločnosťou ITB Development, a.s. a hlavným mestom SR Bratislava. Predmetom tejto dohody je budúci bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 na hlavné mesto SR Bratislavu na základe uznania vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy zo strany spoločnosti ITB Development, a. s. podľa Rozhodnutia o vyvlastnení 1379/71-330 zo dňa 26. 04. 1972, právoplatného dňa 21. 06. 1972 a § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. *Dohodou o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00* medzi spoločnosťou ITB Development, a.s. a hlavným mestom SR Bratislava, ktorá má byť uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu *Realizačnej kúpnej zmluvy*. Touto dohodou dôjde ku konečnému usporiadaniu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy k parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2, a to formou bezodplatného prevodu týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development, a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa, Realizačná kúpna zmluva, Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099 zo dňa a Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov sú zmluvy vzájomne závislé.

Z tohto dôvodu je *Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa a Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0008 21 00/0099* neoddeliteľnou súčasťou tejto *Zámennej zmluvy ako príloha č. 1. a príloha č. 2.*

Čl. VI

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpísom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2590/22, bližšie špecifikovanej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **5 954,48 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2592/23, bližšie špecifikovanej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **25 276,16 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 2590/33 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **13 245,68 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 2406/257 bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **88 710,93 Eur**.

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 až 3 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje **133 187,25 Eur**.

2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2522/24, bližšie špecifikovaného v čl II ods. 4 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **31 473,68 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2522/7, bližšie špecifikovaného v čl II ods. 5 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 09. 11. 2020 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, predstavuje sumu **28 496,44 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2726/51, bližšie špecifikovaného v čl II ods. 4 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 148/2020 zo dňa 29. 12. 2020 vypracovaným Ing. Antalom, predstavuje sumu **2 739,24 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 2726/52, bližšie špecifikovaného v čl II ods. 4 tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 148/2020 zo dňa 29. 12. 2020 vypracovaným Ing. Antalom, predstavuje sumu **63 654,72 Eur**.

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Ing. Miroslava Radiča, bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 4 a 5 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu **126 364,08 Eur**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. III sa uskutoční s finančným vyrovnaním.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je Ing. Miroslav Radič povinný zaplatiť peňažné plnenie v **sume 6 823,17 Eur** hlavnému mestu SR Bratislave, do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, na **číslo účtu: IBAN SK587500000000025858453 vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 388000721**.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Ing. Miroslava Radiča s plnením jeho peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. VI ods. 4 tejto zmluvy, bude povinný zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III tejto zmluvy neviazu:

- žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva,
- žiadne nároky oprávnených osôb uplatnené podľa reštitučných zákonov,
- žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy, ktoré by nedovoľovali nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb, okrem horúcovodu 2xDN100 umiestneného na parc. č. 2522/7, parc. č. 2590/33 a parc. č. 2590/22 v správe spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., prepojovacích káblov katódovej ochrany na parc. č. 2590/33 a parc. č. 2590/22 v správe SPP – distribúcia, a.s. a 22kV vedenia na parc. č. 2590/33 v správe spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností boli oboznámené a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VIII

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo k zameneným nehnuteľnostiam zmluvným stranám vzniká právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si oprávnené osoby uplatnili nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov.
 - b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
 - c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak spoločnosť CEEbase, s. r. o. neprevedie *Pozemky pod komunikáciou Harmincova* do vlastníctva spoločnosti ITB Development a.s. podľa podmienok uvedených v čl. V tejto *Zámennej zmluvy*.

Čl. XI Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

- v prípade doručovania prostredníctvom poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Čl. XII Osobitné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností uvedených v čl. III tejto zmluvy. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu *Zámennej zmluvy* ako **príloha č. 3**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava do 10 dní odo dňa zaplatenia peňažného plnenia podľa čl. VI ods. 4 tejto zmluvy na účet hlavného mesta SR Bratislavy. Na účely tejto zmluvy sa zaplatením peňažného plnenia rozumie pripísanie finančných prostriedkov v sume 6 823,17 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí

3. Ing. Miroslav Radič sa zaväzuje, že nehnuteľnosti nadobudnuté do svojho vlastníctva podľa čl. III *Zámennej zmluvy* neprevedie do vlastníctva tretích osôb, a to až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho o vklade *Realizačnej kúpnej zmluvy* v prospech spoločnosti ITB Development a.s. . V opačnom prípade, zaplatí hlavnému mestu SR Bratislava zmluvnú pokutu v sume 126 364,08 Eur.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny do vlastníctva nadobúdajú dobrovoľne vo faktickom stave ako stojí a leží.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Ing. Miroslav Radič obdrží po podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinnosti podľa čl. VI ods. 4 tejto zmluvy, rovnopis zámennej zmluvy mu hlavné mesto SR Bratislava odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa splnenia tejto povinnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme
5. Ing. Radič ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou *Zámennej zmluvy* sú jej prílohy:

- a) Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená dňa
- b) Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. zo dňa
- c) Uznesenie mestského zastupiteľstva č. zo dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislavu

KUPUJÚCI:
za spoločnosť CEEbase, s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Miroslav Radič
konateľ

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci 1:

Obchodné meno: CEEbase s. r. o.
Sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
IČO: 46 822 429
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 83988/B
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Radič, konateľ
E-mail: radic.miroslav@gmail.com
(ďalej ako „Budúci predávajúci 1“)

Budúci predávajúci 2:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Radič
Bydlisko:
Dátum narodenia:
E-mail:
(ďalej ako „Budúci predávajúci 2“)

(Budúci predávajúci 1 spolu s Budúcim predávajúcim 2 ďalej ako „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: ITB Development, a.s.
Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
IČO: 35 870 176
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3211/B
Štatutárny orgán: Mgr. arch. Igor Lichý, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Rolný, člen predstavenstva
Ing. arch. Tomáš Šebo, podpredseda predstavenstva
E-mail: lendel@itb.sk
(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany dole uvedeného dňa uzatvárajú v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „Zmluva“) za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I

Preambula

- 1.1 Budúci predávajúci 1 je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Dúbravka, obec: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, zapísaných na LV č. 6083 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to konkrétne:

- pozemku s parcelným číslom **2724/2**, parcela registra „C“ s výmerou 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2726/51**, parcela registra „C“ s výmerou 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2726/52**, parcela registra „C“ s výmerou 506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2727/35**, parcela registra „C“ s výmerou 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2727/38**, parcela registra „C“ s výmerou 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2728/2**, parcela registra „C“ s výmerou 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2728/3**, parcela registra „C“ s výmerou 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2733/2**, parcela registra „C“ s výmerou 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (pozemky uvedené vyššie ďalej spolu tiež „**Pozemky**“).

Výlučné vlastníctvo Budúceho predávajúceho 1 k Pozemkom vzniklo na základe Kúpnej zmluvy V-33133/16 zo dňa 09.11.2016. List vlastníctva č. 6083, z katasterportal.sk pre katastrálne územie Dúbravka tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.2 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 vyhlasujú, že dňa 3.1.2021 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci 1 prevádza do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho 2 Pozemky, pričom o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Budúceho predávajúceho 2 nie je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy ešte rozhodnuté, avšak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vedie príslušné katastrálne konanie pod V-142/2021.
- 1.3 Geometrickým plánom vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, č. 30212/2018 zo dňa 13.09.2018, autorizačne overeným Ing. Jurajom Uhlírikom dňa 13.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18.09.2018 pod č. 2095/2018 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) na oddelenie pozemku p.č. 2726/131, 132, dôjde k oddeleniu týchto pozemkov z pozemkov p.č. 2726/51, 52.
- 1.4 Budúcim Predmetom prevodu sú pozemky registra „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dúbravka, obec: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na LV č. 6083 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to konkrétne:
- pozemku s parcelným číslom **2724/2**, s výmerou 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2726/131**, s výmerou 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v zmysle Geometrického plánu),
 - pozemku s parcelným číslom **2726/132**, s výmerou 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v zmysle Geometrického plánu),
 - pozemku s parcelným číslom **2727/35**, s výmerou 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2727/38**, s výmerou 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2728/2**, s výmerou 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2728/3**, s výmerou 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom **2733/2**, s výmerou 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (pozemky uvedené vyššie ďalej spolu tiež „**Budúci Predmet prevodu**“).
- 1.5 Prekážka: Budúci predávajúci 2 vyhlasuje, že má záujem predat' Budúci Predmet prevodu v celosti, t.j. v podiele vo veľkosti 1/1 do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho bezprostredne po tom, ako Budúci predávajúci 1, alebo

Budúci predávajúci 2, alebo osoba ovládajúca Budúceho predávajúceho 1, v pozícii nadobúdateľa (ďalej tiež „Nadobúdateľ“), uzatvorí s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava príslušnú scudzovacia zmluvu, na základe ktorej sa Nadobúdateľ stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa:

- v katastrálnom území: Dúbravka,
- obec: BA - m.č. Dúbravka,,
- okres: Bratislava IV,
- pozemky s parcelnými číslami: **2592/23** s výmerou 208 m2,
časť parcely 2590/22 s výmerou 49 m2 (po odčlenení časti pod chodníkmi a stĺpmi verejného osvetlenia, ktorá ostane vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), a
časť parcely 2590/33 s výmerou 109 m2
2406/257 s výmerou 753 m2

(ďalej tiež „Záujmové pozemky“).

Okamihom uzatvorenia príslušnej scudzovacej zmluvy vo vzťahu k Záujmovým pozemkom, ktorému predchádza odčlenenie formou úradne overeného geometrického plánu, alebo okamihom vykonania iného právneho úkonu, na základe ktorého sa Záujemca stane výlučným vlastníkom Záujmových pozemkov, prekážka uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Budúcim predávajúcim 2 ako predávajúcim a Budúcim kupujúcim ako kupujúcim, vo vzťahu k Budúcemu Predmetu prevodu (ďalej tiež „Realizačná kúpna zmluva“) pominie, resp. odpadne (ďalej tiež „Prekážka odpadne“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.6 Nakoľko ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy existuje na strane Budúceho predávajúceho 1 a Budúceho predávajúceho 2 prekážka opísaná v bode 1.5 vyššie, avšak Zmluvné strany prejavili vôľu prevod vlastníckeho práva k Budúcemu Predmetu prevodu do vlastníctva Budúceho kupujúceho zrealizovať, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, s obsahom dojednaným nižšie s tým, že:

- (i) Budúci kupujúci berie na vedomie, že Budúci predávajúci 2 bezprostredne po tom, ako Prekážka odpadne, má záujem uzatvoriť s Budúcim kupujúcim Realizačnú kúpnu zmluvu,
- (ii) Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 berie na vedomie záujem Budúceho kupujúceho nadobudnúť Budúci Predmet prevodu za podmienok uvedených v tejto Zmluve bezprostredne po tom, ako Prekážka odpadne, a to titulom uzatvorenia Realizačnej kúpnej zmluvy,
- (iii) ako prejav vážneho záujmu Zmluvných strán uzatvoriť Realizačnú kúpnu zmluvu sa Zmluvné strany dohodli na zálohe na úhradu budúcej kúpnej ceny tak, ako je uvedené v tejto Zmluve.

ČI. II

Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa touto Zmluvou zaväzujú uzavrieť Realizačnú kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci 2 prevedie do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho Budúci Predmet prevodu, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, pokiaľ výsledkom katastrálneho konania vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod V-142/2021 nebude povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Budúceho predávajúceho 2, Budúci predávajúci 1 a Budúci kupujúci sa touto Zmluvou zaväzujú uzavrieť Realizačnú kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci 1 prevedie do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho Budúci Predmet prevodu, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2.2 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že Realizačnú kúpnu zmluvu uzatvoria bezprostredne po tom, ako Prekážka odpadne, a to na základe výzvy Budúceho predávajúceho 2 alebo na základe výzvy Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Realizačnej kúpnej zmluvy, a to v lehote do **15-tich dní** odo dňa doručenia príslušnej výzvy.

2.3 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že výzvu na uzatvorenie Realizačnej kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2.2 je Budúci predávajúci 2 povinný zaslať na e-mailovú adresu Budúceho kupujúceho uvedenú na titulnej

strane tejto Zmluvy, a to v lehote do 10-tich dní od okamihu, v ktorom Prekážka odpadla. Pokiaľ Budúci predávajúci 2 poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, výzvu na uzatvorenie Realizačnej kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2.2 je oprávnený zaslať Budúci kupujúci, a to na e-mailovú adresu Budúceho predávajúceho 2 uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 60-tich dní od okamihu, v ktorom Prekážka odpadla.

- 2.4 Budúci predávajúci 2 je povinný písomne (zaslaním e-mailovej správy) informovať Budúceho kupujúceho o tom že Prekážka odpadla, a to bezprostredne po odpadnutí Prekážky, najneskôr však do 10-tich dní od okamihu odpadnutia Prekážky.
- 2.5 Výzva na uzatvorenie Realizačnej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, musí byť urobená v:
- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom druhej Zmluvnej strane,
 - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom na adresu Zmluvnej strany (uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy),
- pričom výzva sa považuje za doručenie, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou uvedenou vyššie a považuje sa za doručenie v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu niektorou z vyššie uvedených foriem jej oznámenia. Výzva sa považuje za riadne doručenie i v prípade, ak adresát odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy adresáta.

Čl. III

Kúpna cena, platobné podmienky

- 3.1 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli na kúpnej cene Budúceho Predmetu prevodu vo výške 60 000,- € (slovom: šesťdesiat tisíc eur), ďalej tiež „Kúpna cena“. Kúpna cena zahŕňa kúpnu cenu Budúceho Predmetu prevodu, ako aj súčasti a príslušenstva.
- 3.2 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli na zálohe na Kúpnu cenu vo výške 20 000,- € (slovom: dvadsať tisíc eur), ďalej len „Záloha“, ktorú sa Budúci kupujúci zaväzuje zložiť do notárskej úschovy zriadenej notárom: JUDr. Daniela Šikutová, so sídlom Bratislava, Panenská 6, Bratislava (ďalej len ako „Notár“) do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy na osobitný bankový účet Notára s názvom „notárske úschovy“ vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK58 1100 0000 0029 2890 5439, SWIFT: TATR SKBX (ďalej taktiež „Notárska úschova“). Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli na úschove peňažných prostriedkov prostredníctvom Notárskej úschovy v trvaní 6 mesiacov. Zostávajúcu časť Kúpnej ceny vo výške 40 000,- € uhradí Budúci kupujúci na základe Realizačnej kúpnej zmluvy.
- 3.3 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že podmienky vyplatenia Zálohy budú s Notárom dohodnuté tak, že peňažné prostriedky zodpovedajúce sume Zálohy budú zo strany Notára vyplatené nasledovne:
- a) v prípade, ak Budúci Predávajúci 2 alebo Budúci Kupujúci predloží Notárovi najneskôr do uplynutia trvania Notárskej úschovy výpis z listu vlastníctva použiteľný pre právne úkony, na ktorom bude Budúci kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Budúceho Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, pričom v časti „C: Ťarchy“ listu vlastníctva, na ktorom bude Budúci Predmet prevodu zapísaný, sa nebudú nachádzať žiadne zápisy (napr. zápis akéhokoľvek práva tretej osoby, najmä záložného práva, predkupného práva, vecného bremena) s výnimkou Dovoľeného práva ako je špecifikované nižšie, a v časti „Poznámka“ sa nebudú vo vzťahu k Budúcemu Predmetu prevodu nachádzať žiadne obmedzujúce poznámky a ani iné poznámky, ktoré by vylučovali nakladanie s Budúcim Predmetom prevodu, ani poznámky o existencii súdnych, exekučných alebo správnych konaní, poznámky o spochybnení vlastníckeho práva či iné poznámky, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu vlastníckeho práva k Budúcemu Predmetu prevodu, Notár uvoľní peňažné prostriedky do 3 (troch) pracovných dní v prospech účtu Budúceho predávajúceho 2,
 - b) Budúcemu kupujúcemu jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet Budúceho kupujúceho do troch (3) pracovných dní po tom ako:

- b1) uplynie lehota trvania Notárskej úschovy a súčasne nedôjde k splneniu podmienok na uvoľnenie zloženej sumy Zálohy v zmysle písmena a) tohto bodu Zmluvy;
- b2) dôjde k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Realizačnej kúpnej zmluvy alebo k právoplatnému zastaveniu konania o takomto návrhu; alebo
- b3) dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy alebo k odstúpeniu od Realizačnej kúpnej zmluvy.

- 3.4 Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa dohodli, že náklady spojené so zložením Zálohy do Notárskej úschovy bude znášať Budúci kupujúci v plnom rozsahu. Notár bude informovať Budúceho predávajúceho 2 a Budúceho kupujúceho o svojich úkonoch súvisiacich s vyplatením Zálohy.

Čl. IV Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že dohodnuté znenie Realizačnej kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Text Realizačnej kúpnej zmluvy môže byť upravený len na základe súhlasu zúčastnených Zmluvných strán, a tento súhlas s úpravou môže byť vyjadrený aj podpísaním samotnej Realizačnej kúpnej zmluvy v upravenom znení zo strany zúčastnených Zmluvných strán.
- 4.2 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 vyhlasujú, že na Budúcom Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, s výnimkou *vecného bremena v zmysle §66 ods. 1 písm. a) ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 2727/35; Z-12735/2019 (ďalej tiež „Dovolené právo“)*, a v tomto stave bude Budúci predmet prevodu i v čase uzatvorenia Realizačnej kúpnej zmluvy.
- 4.3 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 taktiež vyhlasujú, že Budúci Predmet prevodu nebude v čase uzatvorenia Realizačnej kúpnej zmluvy zaťažený dlhmi, ťarchami, záložnými právami ani inými právnymi povinnosťami, vecnými bremenami (s výnimkou Dovoleného práva), rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že k Budúcemu Predmetu prevodu si žiadne tretie osoby na základe zmlúv, dohôd či iných skutočností neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo Budúceho kupujúceho k Budúcemu Predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo by obmedzovalo jeho právo nakladať s Budúcim Predmetom prevodu.
- 4.4 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady Budúceho Predmetu prevodu, na ktoré by mali Budúceho kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí, uplatnených reštitučných nárokov, vydržania vlastníckeho práva a pod.
- 4.5 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 sa zaväzujú, že počas trvania tejto Zmluvy neuzavrú, či už v ústnej alebo v písomnej forme, akúkoľvek dohodu alebo zmluvu alebo iný právny úkon, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu účelu tejto Zmluvy, inak sú povinní zaplatiť Budúcemu kupujúcemu spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 60 000,- € (slovom: šesťdesiat tisíc eur).
- 4.6 Budúci predávajúci 2 sa zároveň počas trvania tejto Zmluvy zaväzuje Budúci Predmet prevodu nescudziť tretej osobe bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim kupujúcim, nezaťažiť Budúci Predmet prevodu akýmkoľvek právom tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali budúce vlastnícke práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu Predmetu prevodu, resp. by obmedzovali Budúceho kupujúceho v riadnom a nerušenom výkone budúcich vlastníckych práv k Budúcemu Predmetu prevodu, inak je povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 60 000,- € (slovom: šesťdesiat tisíc eur).
- 4.7 Budúci predávajúci 1 sa taktiež zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy Budúci Predmet prevodu nescudzi tretej osobe bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim kupujúcim, nezaťaží Budúci Predmet prevodu akýmkoľvek právom tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali budúce vlastnícke práva Budúceho kupujúceho

k Budúcemu Predmetu prevodu, resp. by obmedzovali Budúceho kupujúceho v riadnom a nerušenom výkone budúcich vlastníckych práv k Budúcemu Predmetu prevodu, inak je povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 60 000,- € (slovom: šesťdesiat tisíc eur). Ustanovenie bodu 1.2 tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva, zrušenie Zmluvy, iné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že text Realizačnej kúpnej zmluvy bude v znení, v akom tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, s výnimkou, pokiaľ aktuálny právny stav alebo skutkový stav bude vyžadovať úpravu textu Realizačnej kúpnej zmluvy, resp. pokiaľ sa na úprave textu Realizačnej kúpnej zmluvy dohodnú zúčastnené Zmluvné strany (v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Budúcemu Predmetu prevodu vznikne na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho.
- 5.3 Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Budúceho predávajúceho 1 alebo Budúceho predávajúceho 2 uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, príp. ak Budúci predávajúci 1 alebo Budúci predávajúci 2 nesplní svoje povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve, tiež v prípadoch podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Budúci kupujúci dostane do omeškania s úhradou Zálohy podľa tejto Zmluvy o viac ako 5 (päť) pracovných dní, tiež v prípadoch podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ k odpadnutiu Prekážky v zmysle bodu 1.5 tejto Zmluvy nedôjde v lehote do 5 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje a Budúci predávajúci 2 je povinný v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia, vrátiť Budúcemu kupujúcemu prijatú Zálohu, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Budúceho kupujúceho vedený v Tatra, IBAN: SK39 1100 0000 0026 2876 8575.
- Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od Zmluvy budú aplikovať dojednania obsiahnuté v bode 2.5 tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v tejto Zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu určenú Budúcim kupujúcim.
- 5.6 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a právny úkon, t.j. Zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné urobiť iba písomne, a to spolu s podpisom Zmluvných strán.
- 6.3 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 6.4 Táto Zmluva, ako aj právne vzťahy z nej plynúce sa na základe výslovného súhlasu Zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka; uvedenú dohodu potvrdzuje svojím podpisom i Budúci predávajúci 2.
- 6.5 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisania. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu, z ktorých každý má platnosť originálu.

Prílohy Zmluvy:

Príloha č. 1: Výpis z LV č. 6083

Príloha č. 2: dohodnuté znenie Realizačnej kúpnej zmluvy

Bratislava, dňa: 7.11.2017

Budúci predávajúci 1:

CEEbase s. r. o.
Ing. Miroslav Radič
konateľ

Budúci predávajúci 2:

Ing. Miroslav Radič

Budúci kupujúci:

ITB Development a.s.
Ing. arch. Tomáš Šebo
podpredseda predstavenstva

ITB Development a.s.
Mgr. arch. Igor Lichý
Predseda predstavenstva

Príloha k zápisu
č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 15.01.2021
Čas vyhotovenia: 15:01:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6083

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 142/2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2724/ 2	6	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2726/ 51	60	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2726/ 52	506	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2727/ 35	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2727/ 38	220	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2728/ 2	28	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2728/ 3	3	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2733/ 2	9	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 CEEbase s.r.o., Mickiewiczova 2, Bratislava, PSČ 811 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 33133/16 zo dňa 09.11.2016

ČASŤ C: TÁRCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 2727/35; Z-12735/2019

Iné údaje:

Zápis GP č. 515/06/2008, Z-9361/07 - Vz 3760/09

1 Zápis GP č. over. 515/2016, V-25489/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 2 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
(text dohodnutej Realizačnej kúpnej zmluvy)

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: _____
Rodné priezvisko: _____
Bydlisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: _____
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: _____
Sídlo: _____
IČO: _____
Zápis: _____
Štatutárny orgán: _____
(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (vo veľkosti 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Dúbravka, obec: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, zapísaných na LV č. 6083 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to konkrétne:
- pozemku s parcelným číslom 2724/2, parcela registra „C“ s výmerou 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2726/131, parcela registra „C“ s výmerou 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelennej Geometrickým plánom vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, č. 30212/2018 zo dňa 13.09.2018, autorizačne overeným Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 13.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18.09.2018 pod č. 2095/2018 (ďalej ako „Geometrický plán“) z pozemkov p.č. 2726/51, 52,
 - pozemku s parcelným číslom 2726/132, parcela registra „C“ s výmerou 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelennej Geometrickým plánom z pozemkov p.č. 2726/51, 52,
 - pozemku s parcelným číslom 2727/35, parcela registra „C“ s výmerou 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2727/38, parcela registra „C“ s výmerou 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2728/2, parcela registra „C“ s výmerou 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2728/3, parcela registra „C“ s výmerou 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku s parcelným číslom 2733/2, parcela registra „C“ s výmerou 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (pozemky uvedené vyššie ďalej spolu tiež „Predmet prevodu“ alebo „Nehnuteľnosť“).

- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že v prípade ak sa na pozemkoch tvoriacich Predmet prevodu nachádza akákoľvek budova (stavba) bez označenia súpisným číslom, je aj táto/tieto predmetom prevodu vlastníckeho práva medzi Zmluvnými stranami a Kupujúci ju/ich nadobúda do výlučného vlastníctva spolu s Predmetom prevodu. Uvedené neplatí pre liniové stavby inžinierskych sietí, ktoré sú vedené cez predmetné pozemky a sú vo vlastníctve ich prevádzkovateľov.
- 1.3 Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je Predmet prevodu ani jeho časť zaťažený žiadnym právom tretej osoby, vrátane výhrady vlastníckeho práva, predkupného práva, práva na vydanie, akéhokoľvek užívacieho práva, práva nájmu, výpožičky, záložného práva, zabezpečenia prevodom práva, vecného bremena, s výnimkou uvedenou v bode 1.4 nižšie, a žiadna osoba nevykonáva k Predmetom prevodu právo, ktoré by svojím obsahom zodpovedalo právu vecného bremena, s výnimkou uvedenou v bode 1.4 nižšie, alebo iného zabezpečenia zriadeného Predávajúcimi alebo v súvislosti s konaním, ktorého účastníkom boli alebo sú Predávajúci (ďalej len „Nedovolené právo“).
- 1.4 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach viazne výlučne toto vecné bremeno:
- 1.4.1 vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 2727/35; Z-12735/2019
- (vecné bremeno uvedené vyššie v bode 1.4.1 tejto Zmluvy len „Dovolené právo“).
- 1.5 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že
- a) sa žiadnym spôsobom neviazal zmluvne alebo inak podniknúť akýkoľvek úkon, ktorý by mohol viesť ku vzniku povinnosti zriaďiť Nedovolené právo;
 - b) v čase podpísania tejto Zmluvy má výlučné a ničím neobmedzené právo Predmet prevodu predajť a tým previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v súlade s touto Zmluvou a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu prevodu a s právami súvisiacimi s Predmetu prevodu, ani neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo inú nadobúdaciu zmluvu s inou osobou ako je Kupujúci a ak ich udelil alebo uzavrel, tieto boli ku dňu podpisu tejto Zmluvy platne vypovedané alebo ukončené, pričom takáto výpoveď alebo ukončenie nie je predmetom žiadneho súdneho sporu;
 - c) na Predmete prevodu, ich súčiastiach a príslušenstve neviazu ani žiadne ďalšie právne vady vylučujúce prevod vlastníckeho práva a v čase podpísania tejto Zmluvy sa o ich vlastníctvo nevedie žiadne sporové konanie pred súdom ani iným orgánom vrátane reštitučných konaní,
 - d) uhradil všetky dane a poplatky týkajúce sa Predmetu prevodu, ktorých splatnosť nastala najneskôr ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej len „VZP“) alebo z právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajú sa Predmetu prevodu,
 - e) nebolo mu doručené žiadne oznámenie alebo rozhodnutie ani začaté proti nim žiadne konanie, na základe ktorého by hrozilo vyrubenie nedoplatku, pokuty alebo uloženie opatrenia v súvislosti s akoukoľvek nesplnenou daňovou povinnosťou Predávajúceho týkajúcou sa Predmetu prevodu,
 - f) nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú vytvorené, uložené, skladované, likvidované alebo emitované znečisťujúce látky, nebezpečné látky alebo odpady spôsobom, ktorý by mal za následok porušenie VZP týkajúcich sa ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia alebo nakladania s odpadmi,
 - g) nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sa nachádzajú pamiatkové hodnoty, ktoré sú alebo by mohli byť predmetom pamiatkového, archeologického alebo iného podobného konania na podobnej inštitúcii,
 - h) na Predmete prevodu nie sú povolené stavby, avšak sa na ňom nachádzajú liniové stavby inžinierskych sietí (v zmysle Dovoleného práva).

- 1.6 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom Predmetu prevodu a vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudol riadnym spôsobom na základe kúpnej zmluvy, na základe ktorej bolo vlastnícke právo Predávajúceho zapísané do katastra nehnuteľností vkladom č. V-142/2021 zo dňa _____ (ďalej len „Nadobúdacia zmluva“).
- 1.7 Predávajúci vyhlasuje, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy riadne vyporiadal všetky záväzky, vrátane finančných, plynúce z Nadobúdacej zmluvy, na základe ktorej nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu, že táto Nadobúdacia zmluva je platná a nejestvuje zmluvný ani zákonný dôvod pre možnosť odstúpenia od Nadobúdacej zmluvy, či už zo strany predchádzajúceho vlastníka/vlastníkov Predmetu prevodu alebo zo strany Predávajúceho.
- 1.8 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mi nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 1.9 Predávajúci potvrdzuje svoj záujem Predmet prevodu predat' Kupujúcemu a vylučuje uzavretie akejkoľvek zmluvy s treťou osobou, predmetom ktorej by bol prísľub alebo záväzok jeho predaja.
- 1.10 Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so stavom Predmetu prevodu z dostupných verejných informačných zdrojov a má záujem o jeho kúpu do svojho výlučného vlastníctva v tomto oboznámenom stave za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

Článok II Predmet Zmluvy

- 2.1 Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 článku III tejto Zmluvy.

Článok III Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 60 000,- EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Pred uzatvorením tejto Zmluvy zložil Kupujúci časť Kúpnej ceny vo výške 20 000,- EUR (slovom: dvadsať tisíc eur) vo forme zálohy do notárskej úschovy zriadenej notárom: JUDr. Daniela Šikutová, so sídlom Panenská 6, Bratislava (ďalej len ako „Notár“), čo Predávajúci potvrdzuje. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do notárskej úschovy zriadenej Notárom zloží v deň podpísania tejto Zmluvy peňažné prostriedky vo výške zvyšnej časti Kúpnej ceny, t.j. vo výške 40 000,- EUR (slovom: štyridsať tisíc eur) (ďalej taktiež len „Notárska úschova“). Zmluvné strany sa dohodli na úschove peňažných prostriedkov prostredníctvom Notárskej úschovy v trvaní 60 dní.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky vyplatenia peňažných prostriedkov budú s Notárom dohodnuté tak, že peňažné prostriedky budú zo strany Notára vyplatené nasledovne:
- a) v prípade, ak Predávajúci alebo Kupujúci predloží Notárovi najneskôr do uplynutia trvania Notárskej úschovy výpis z listu vlastníctva použiteľný pre právne úkony, na ktorom bude Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník pozemkov tvoriacich Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy, pričom v časti „C: Ďarchy“ listu vlastníctva, na ktorom sú Nehnuteľnosti zapísané, sa nebudú vo vzťahu k Nehnuteľnostiam nachádzať žiadne zápisy (napr. zápis akéhokoľvek práva tretej osoby, najmä záložného práva, predkupného práva, vecného bremena) s výnimkou Dovoľeného práva a v časti „Poznámka“ sa nebudú vo vzťahu k Nehnuteľnostiam nachádzať žiadne obmedzujúce poznámky a ani iné poznámky, ktoré by vylučovali nakladanie s Nehnuteľnosťami, poznámky o existencii súdnych, exekučných alebo správnych konaní, poznámky o spochybnení vlastníckeho práva či iné poznámky, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, Notár uvoľní peňažné prostriedky do 3 (troch) pracovných dní v prospech účtu Predávajúceho,
- b) Kupujúcemu jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho do troch (3) pracovných dní po tom ako:
- b1) uplynie lehota trvania Notárskej úschovy a súčasne nedôjde k splneniu podmienok na uvoľnenie zloženej sumy v zmysle písmena a) tohto bodu Zmluvy;

- b2) dôjde k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy alebo k právoplatnému zastaveniu konania o takomto návrhu; alebo
 - b3) dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zložením Kúpnej ceny do Notárskej úschovy bude znášať Kupujúci v plnom rozsahu. Notár bude informovať Zmluvné strany o svojich úkonoch súvisiacich s vyplatením Kúpnej ceny.

Článok IV Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetom prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Kupujúci je oprávnený ujať sa držby a výkonu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu dňom zaplatenia celej Kúpnej ceny na bankové účty určené Predávajúcimi.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zápise vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetom prevodu.
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podpíšu a podajú Zmluvné strany najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy (ďalej len ako „Návrh na vklad“) po splnení podmienky uvedenej v článku III ods. 3.2 tejto Zmluvy, t.j. po zložení dohodnutej Kúpnej ceny do Notárskej úschovy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetom prevodu do katastra nehnuteľností znášajú tak, že Kupujúci znáša náklady za správny poplatok za Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a Predávajúci znáša náklady na úradné overenie pravosti svojho podpisu.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.5 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a za týmto účelom vyhlasujú, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho k podpísaniu príslušného dodatku k tejto Zmluve v zmysle vyššie uvedeného, osobitne na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na prípadné doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedeného v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivé, a tiež v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech Kupujúceho alebo konanie o takomto Návrhu na vklad právoplatne zastaví. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia na poslednú známu adresu ktoréhokoľvek z Predávajúcich. Za doručené sa považuje aj odstúpenie zaslané doporučene na poslednú známu adresu Predávajúcich uplynutím 3 (troch) kalendárnych dní od vrátenia tejto zásielky poštou ako „nedoručiteľné“ alebo „neprevzaté v odbornej lehote“.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Predávajúcich odstúpi o tejto Zmluvy.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci najneskôr do 5 (piatich) dní od uzatvorenia tejto Zmluvy nezloží do Notárskej úschovy Kúpnu cenu.

Článok V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré Zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto Zmluva je pre Zmluvné strany záväzná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto Zmluva je výsledkom samostatných rokovaní medzi Zmluvnými stranami, v rámci ktorých Zmluvné strany mali možnosť po vzájomnej dohode dojednať individuálny obsah jednotlivých bodov tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy môžu byť vykonané výlučne formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov, so súhlasom oboch Zmluvných strán.
- 5.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 5.6 Zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Zmluvné strany obdržia po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore a (1) rovnopis je určený pre Notára v súvislosti so spísaním Notárskej úschovy.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tiež potvrdzujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsah je im jasný, zrozumiteľný a určitý, s jej obsahom dojednaným na osobných rokovaníach súhlasia, pričom vyhlasujú, že Zmluva neodporuje dobrým mravom.

Dohoda o budúcej dohode o usporiadaní vlastníckych vzťahov

č. 05 88 0008 21 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami:

Strana Dohody 1:

ITB Development a.s.

(ďalej aj ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

zastúpené Ing.arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej aj ako „strana Dohody 2“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je budúci prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vedenému Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanému ku dňu uzatvorenia tejto Dohody na LV č. 6083 do výlučného vlastníctva Ing. Miroslava Radiča, a to pozemkov reg. „C“:

- parc.č. 2724/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
- parc.č. 2727/35 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc.č. 2727/38 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m²
- parc.č. 2728/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²
- parc.č. 2728/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
- parc.č. 2733/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²

- parc.č. 2726/131 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², GP č. 30212/2018 odčlenenej od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/51, LV č. 6083
- parc.č. 2726/132 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², GP č. 30212/2018 odčlenenej od pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/52, LV č. 6083

(ďalej len „Pozemky“)

2. Dňa bola medzi Ing. Miroslavom Radičom a spoločnosťou ITB Development a.s. uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“). Predmetom tejto Zmluvy je budúci odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom uvedeným v čl. 1 ods. 1 tejto Dohody z Ing. Miroslava Radiča na spoločnosť ITB Development a. s. Podľa podmienok Zmluvy bude vlastnícke právo k Pozemkom na spoločnosť ITB Development a.s. prevedené v lehote dní po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu, odboru katastrálneho, o vklade Zámennej zmluvy č. 03 88 0007 21 00 zo dňa medzi Ing. Miroslavom Radičom a hlavným mestom SR Bratislava schválenej v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislava dňa uznesením č.
3. Touto Dohodou sa strana Dohody 1 zaväzuje Pozemky podľa čl. 1 ods. 1 bezodplatne previesť na stranu Dohody 2 v lehote dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho, o vklade Realizačnej kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená podľa podmienok uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto Dohody.

Článok 2

Podmienky budúceho prevodu Pozemkov na stranu Dohody 2

1. Prevod Pozemkov podľa čl. 1 ods. 3 Dohody sa zrealizuje medzi zmluvnými stranami tejto Dohody uzatvorením Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00.
2. Predmetom Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 budú pozemky špecifikované v čl. 1 ods. 1 tejto Dohody.
3. Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 bude uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho, o vklade Realizačnej kúpnej zmluvy medzi Ing. Miroslavom Radičom a spoločnosťou a ITB Development a. s. uzatvorenej podľa čl. 1 ods. 2 tejto Dohody, na základe ktorého sa vlastníkom Pozemkov stane strana Dohody 1.
4. Účelom Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 sa stane usporiadania vlastníckych vzťahov k Pozemkom, ktoré nadobudla strana Dohody 2 na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26. 04. 1972, právoplatného dňa 21. 06. 1972 v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1357, parc. č. 1358 a parc. č. 1359 k. ú. Lamač a na základe rozhodnutia o vyvlastnení zo dňa 26. 04. 1972 bola časť pôvodnej parc. č. 1359 vo výmere 656 m², časť pôvodnej

parc. č. 1358 vo výmere 656 m² a celá pôvodná parcela č. 1357 usporiadaná bývalým odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV za účelom výstavby sídliska Dúbravka, Záluhy I. V súčasnosti sa na Pozemkoch nachádza časť miestnej komunikácie a sídlisková infraštruktúra.

5. Uzatvorením Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 dôjde k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym tak, že vlastníkom Pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 Dohody sa stane strana Dohody 2.
6. Prevod pozemkov na stranu Dohody 2 bude zrealizovaný bez finančného alebo iného vyrovnania.
7. Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 nadobudne platnosť dňom jej podpisu Ing zmluvnými stranami tejto Dohody a právne účinky nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2 v súlade s ustanoveniami §47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Návrh na vklad Dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 05 88 0009 21 00 do katastra podá hlavné mesto SR Bratislava.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode strán tejto Dohody, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 3 originály dostane strana Dohody 2.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:

- a) príloha č. 1 – uznesenie Mestského zastupiteľstva č. zo dňa
- b) príloha č. 2 – Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Strana Dohody 1:

Strana Dohody 2:

.....

ITB Development a.s.

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov

č. 05 88 0009 21 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Strana Dohody 1:

ITB Development a.s.

(ďalej ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

zastúpené Ing.arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej ako „strana Dohody 2“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemkom registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka:
 - parc.č. 2724/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
 - parc.č. 2727/35 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
 - parc.č. 2727/38 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m²
 - parc.č. 2728/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²
 - parc.č. 2728/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
 - parc.č. 2733/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²
 - parc.č. 2726/51 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² (novovytvorená p.č. 2726/131 vo výmere 39 m² podľa GP č. 30212/2018)

- parc.č. 2726/52 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 506 m² (novovytvorená p.č. 2726/132 vo výmere 18 m² podľa GP č. 30212/2018)
2. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody boli pre stranu 1 Dohody zapísané na základezo dňa.....
3. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody nadobudla strana 2 Dohody na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26.4.1972, právoplatného dňa 21.6.1972 v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky vznikli z pôvodných pozemkovoknižných parc.č. 1357, 1358, 1359 k.ú. Lamač a na základe rozhodnutia o vyvlastnení zo dňa 26.4.1972 bola časť pôvodnej parc.č. 1358 o výmere 656 m², časť pôvodnej parc.č. 1359 vo výmere 656 m² a celá pôvodná parc.č. 1357 usporiadaná bývalým odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV za účelom výstavby sídliska Dúbravka, Záluhy I. V súčasnosti sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody, nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.

Článok 2

Účel Dohody

1. Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 tejto Dohody a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom predmetu Dohody, nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ parc. č. sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „C“ vedené na liste vlastníctva č. v prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 , sa zapíšu ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemkov registra „C“ v prospech , nakoľko strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k predmetu Dohody na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok 3

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v článku 1 tejto Dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnanie medzi stranami Dohody.
2. Strana Dohody 1, uzavretím tejto Dohody, prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k predmetu Dohody bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnanie.
3. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že na predmete Dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode strán tejto Dohody, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 3 originály dostane strana Dohody 2.
7. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Strana Dohody 1:

Strana Dohody 2:

.....
ITB Development a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov

č. 05 88 0010 21 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Strana Dohody 1:

Jannis s. r. o.

Mickiewiczova 9

811 07 Bratislava

IČO: 46 395 482

V zastúpení: Ing. Albert Šmajda, konateľ

....., konateľ

(ďalej ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 603 481

Zastúpené Ing.arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

(ďalej ako „strana Dohody 2“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemkom registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka:
 - 1.1. parc. č. 2725/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1233 v prospech strany Dohody 1.
 - 1.2. parc.č. 2727/37 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m² a parc.č. 2727/81 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1233 v prospech strany Dohody 1.

1.3. parc.č. 2725/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 6308 v prospech strany Dohody 1. v spoluvlastníckom podiele 3/4.

Pozemok uvedený v bode 1.1. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 1 na základe kúpnej zmluvy V-25489/2018 zo dňa 21.11.2018.

Pozemky uvedené v bode 1.2. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 1 na základe kúpnej zmluvy V-26217/2018 zo dňa 26.9.2018.

Pozemok uvedený v bode 1.3. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 1 na základe kúpnej zmluvy V-4288/2017 zo dňa 20.2.2017.

2. Pozemok uvedený v bode 1.1. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26.4.1972, právoplatné dňa 21.6.1972 a v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 1359 k.ú. Lamač a Rozhodnutím zo dňa 26.4.1972 bola časť pôvodnej parc.č.1359 o výmere 656 m² vyvlastnená pôvodným vlastníkom bývalým Obvodným národným výborom Bratislava IV, zastúpeným Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy za účelom výstavby sídliska Záluhy I.

Pozemky uvedené v bode 1.2. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.1.1969, Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1381/71-330 zo dňa 26.4.1972, právoplatné dňa 12.5.1972 a v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parc.č. 2727/81 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 1356 k.ú. Lamač. Pozemok parc.č. 2727/37 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 1355 k.ú. Lamač. Rozhodnutím o vyvlastnení č. 1381/71-330 zo dňa 26.4.1972 boli vyvlastnené časti pôvodných parc.č. 1355, 1356 k.ú. Lamač vo výmere 82 m² pôvodným vlastníkom bývalým Obvodným národným výborom , v zastúpení Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu Národného výboru Bratislava a kúpnu zmluvou zo dňa 28.1.1969 bola časť pôvodnej parc.č. 1355 vo výmere 1016 m² odkúpená od pôvodných vlastníkov bývalým Národným výborom hl. mesta SSR Bratislavy, zastúpeným Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy, všetko za účelom výstavby sídliska Záluhy I.

Pozemok uvedený v bode 1.3. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 25.2.1970 a v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 1360, ktorej časť o výmere 394 m² bola odkúpená kúpnu zmluvou zo dňa 25.2.1970 od pôvodných vlastníkov bývalým Československým štátom zastúpeným Národným výborom hl.mesta Bratislavy, v jeho zmocnení Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy za účelom výstavby sídliska Záluhy I.

3. V súčasnosti sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody, nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.

Článok 2

Účel Dohody

1. Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 tejto Dohody a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom predmetu Dohody, nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ parc. č. 2725/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m², parc.č. 2727/37 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m², parc.č. 2727/81 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² a pozemku parc.č. 2725/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m² v spoluvlastníckom podiele 3/4 sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „C“ parc. č. 2725/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m², parc.č. 2727/37 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m², parc.č. 2727/81 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² vedené na liste vlastníctva č. 1233 k.ú. Dúbravka v prospech Jannis s.r.o. a parc.č. 2725/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m² vedený na LV č. 6308 v prospech Jannis s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 3/4 sa zapisú ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemkov registra „C“ parc.č. 2725/11, 2727/37, 2727/81, 2725/10 v prospech Jannis s.r.o., nakoľko strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k predmetu Dohody na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok 3

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v článku 1 tejto Dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi stranami Dohody.
2. Strana Dohody 1, uzavretím tejto Dohody, prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k predmetu Dohody bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
3. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že na predmete Dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode strán tejto Dohody, a to len vo forme

písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto Dohody viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 3 originály dostane strana Dohody 2.
7. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Strana Dohody 1:

Strana Dohody 2:

.....
Jannis s.r.o.
Ing. Albert Šmajda
konateľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Jannis s.r.o.

.....
konateľ

Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov

č. 05 88 0011 21 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Strana Dohody 1:

ITB Development a.s.

Mickiewiczova 9

811 07 Bratislava

IČO: 35870176

V zastúpení: Mgr. arch. Igor Lichý, predseda predstavenstva

Ing. arch. Tomáš Šebo, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 603 481

Zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

(ďalej ako „strana Dohody 2“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemkom registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka:
 - parc. č. 2725/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², parc.č. 2725/32 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m², parc.č. 2725/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1177 v prospech strany Dohody 1.

2. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 1 na základe kúpnej zmluvy V-4283/2018 zo dňa 14.2.2018.
3. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.10.1970 a v súlade s §2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 1362 k.ú. Lamač a kúpnu zmluvou zo dňa 28.10.1970 bola časť pôvodnej parc.č.1362 o výmere 229 m² odkúpená od pôvodných vlastníkov bývalým Národným výborom hl. mesta SSR Bratislavy, zastúpeným Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy za účelom výstavby sídliska Záluhy I.
4. V súčasnosti sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody, nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.

Článok 2

Účel Dohody

1. Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 tejto Dohody a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom predmetu Dohody, nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ parc. č. 2725/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², parc.č. 2725/32 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m², parc.č. 2725/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „C“ parc.č. 2725/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², parc.č. 2725/32 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m², parc.č. 2725/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², vedené na liste vlastníctva č. 1177 k.ú. Dúbravka v prospech ITB Development a.s. sa zapisu ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemkov registra „C“ parc.č. 2725/4, 2725/32, 2725/33 v prospech ITB Development a.s., nakoľko strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k predmetu Dohody na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok 3

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v článku 1 tejto Dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnanie medzi stranami Dohody.
2. Strana Dohody 1, uzavretím tejto Dohody, prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k predmetu Dohody bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnanie.
3. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že na predmete Dohody neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 4 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode strán tejto Dohody, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto Dohody viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 3 originály dostane strana Dohody 2.
7. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Strana Dohody 1:

Strana Dohody 2:

.....
ITB Development a.s.
Mgr. arch. Igor Lichý
predseda predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
ITB Development a.s.
Ing. arch. Tomáš Šebo
podpredseda predstavenstva

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

k bodu

Návrh na odňatie správy pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2406/257, mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa čl. 84 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, pozemku registra „C“ parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na LV č. 1, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákonov SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2522/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², evidovaného na LV č. 6502, parc. č. 2522/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „C“ parc. č. 2522/7, evidovaného na LV č. 6456, parc. č. 2726/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m², odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku registra „C“, parc. č. 2726/51, evidovaného na LV č. 6083 a parc. č. 2726/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², odčlenenej GP č. 30212/2018 úradne overeným dňa 18. 09. 2018 pod č. 2095/2018 od pozemku registra „C“ parc. č. 2726/52, evidovaného na LV č. 6083, vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Radiča, t y, ohodnotených ZP č. 106/2020 a ZP č. 148/2020 vo všeobecnej hodnote 126 364,08 Eur, za pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2590/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 1361/201, evidovaného na LV č. 5920, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2590/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 1365/8, evidovaného na LV č. 1216, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2592/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208 m², odčlenenej GP č. 96/2020 úradne overeným dňa 18. 01. 2021 pod č. G1-23/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 1365/8, evidovaného na LV č. 1216, k. ú. Dúbravka a parc. č. 2406/257 – ostatná plocha vo výmere 753 m², evidovanej na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ohodnotených ZP č. 106/2020 vo všeobecnej hodnote 133 187,25 Eur, so záväzkom finančného vyrovnania rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 6 823, 17 Eur, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Ing. Miroslavom Radičom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2. Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 6 823,17 Eur Ing. Radič uhradí naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nekorších predpisov. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva v nutnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou líniovou stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“, ktorej umiestnenie bolo schválené územným rozhodnutím č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry právoplatným dňa 03. 09. 2007 s platnosťou predĺženou rozhodnutím stavebného úradu č. SU- 7847/3066/2019/Platnosť/Ma do 03. 09. 2021.

Pozemky registra „C“ parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2 a parc. č. 2724/2 sú podľa GP č. 515/06/2008 vyhotoveného dňa 07. 05. 2008, úradne overeného dňa 08. 07. 2008 pod č. 1304/08, vyhotoveného na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom podľa zoznamu pre projekt rozšírenia Harmincovej ulice, nevyhnutné pre konečné usporiadanie pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2.

Navrhovaná zámena pozemkov bola dohodnutá ako riešenie pre odplatný prevod pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2727/35, parc. č. 2727/38, parc. č. 2733/2, parc. č. 2724/2, zo spoločnosti CEEbase s. r. o., IČO 46 822 429, na spoločnosť ITB Development a.s., IČO 35 870 176, a následný bezodplatný prevod týchto pozemkov zo spoločnosti ITB Development a.s. na hlavné mesto SR Bratislavu.

Nutnosť majetkovoprávneho usporiadania v lehote do ukončenia platnosti územného rozhodnutia č. D – 2007-06/8453-1057/U/14/Ry do 03. 09. 2021 je daná dôvodným predpokladom, že márnym uplynutím tejto lehoty bude stavebné konanie týkajúce sa rozšírenia komunikácie Harmincova zastavené, v dôsledku čoho na strane hlavného mesta SR Bratislavy vzniknú nové priame a nepriame náklady. V kontexte rizika pozastavenia plánovanej rekonštrukcie vyvolanej dlhodobým preťažením komunikácie Harmincova sa navrhovaná zámena pozemkov javí ako jediná možnosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh s napojením na Lamačskú a D2“ v stanovenom termíne.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021

Hanulova ulica v k. ú. Dúbravka



Polianky – k. ú. Dúbravka





Harmincova ulica v k. ú. Dúbravka



