

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **18. 02. 2021**

**Návrh**  
**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16,**  
**ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.  
poverená vedením oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská  
oddelenie geodetických činností  
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x s prílohami
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Uznesenie MsZ č. 1019/2017 zo dňa 08. 12. 2017
10. Výpis z komisie MsZ

**Február 2021**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12876/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Slavomíra Maličkaya a Marty Maličkayovej, za kúpnu cenu 156,15 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 996,85 Eur,
- parc. č. 12876/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Henricha Minárika a Zuzany Minárikovej, za kúpnu cenu 156,15 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 996,85 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

**ŽIADATELIA** : JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou Martou

Ing. Henrich Minárik s manželkou Zuzanou

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Nové Mesto**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 12876/13              | zastavané plochy    | 19                            | LV č. 1      |
| 12876/16              | zastavané plochy    | 19                            | LV č. 1      |
| Spolu vo výmere       |                     | 38 m <sup>2</sup>             |              |

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou Martou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súpis. č. 2784 umiestnenej na pozemku parc. č. 12876/13, LV č. 4948.

Ing. Henrich Minárik s manželkou Zuzanou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súpis. č. 11965 umiestnenej na pozemku parc. č. 12876/16, LV č. 4848.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 50/2020 zo dňa 20.4.2020 vypracovaný znalcom Ing. Viliamom Antalom, vybratým na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 156,15 Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 12876/13 je spolu 2 966,85 Eur a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 12876/16 je spolu 2 966,85 Eur .

#### **Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. pri výmere 38 m<sup>2</sup> ide o sumu 456,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľom faktúry na zaplatenie náhrady za užívanie pozemku za obdobie od

17.8.2018 (JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou), resp. od 24.9.2020 (Ing. Henrich Minárik s manželkou), t.j. od kedy sa žiadatelia stali vlastníckmi garáže, až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľom sú zasielané faktúry za užívanie predmetných pozemkov, ktoré uhrádzajú, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemku.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemkov parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Poznámka**

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1019/2017 zo dňa 8.12.2017 bol schválený predaj pozemkov pod garážami parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 2/2017, ktorý vyhotovila znalecká organizácia CENEKON spol. s r. o. Pozemky parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16 neboli v tom čase predmetom predaja, nakoľko vtedajší vlastníci garáží umiestnených na týchto pozemkoch, nemali uhradené sumy za užívanie pozemkov.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie dopravného inžinierstva**

V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.

#### **Referát cestného správneho orgánu**

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

#### **Oddelenie správy komunikácií**

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia sa nevyjadrujeme.

#### **Oddelenie životného prostredia**

S predajom súhlasí.

#### **Oddelenie tvorby mestskej zelene**

S predajom súhlasí.

#### **Oddelenie účtovníctva a pohľadávok**

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Hlavná architektka

S predajom pozemkov súhlasí.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 02. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. /2021 zo dňa 04. 02. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží“.**



MAG0P00TU1B2

JUDr. Slavomír Maličkay a Marta Maličkayová, manželé

MAGISTRÁT hl. mesta Bratislavy  
Mgr. Rožňavcová  
Primaciálne nám. 1  
Bratislava

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 25-05-2018                     |              |
| Podacie číslo:                 | 341/PP 46321 |
| Prílohy/listy:                 | 2P           |

V Bratislave dňa 25.5.2018

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

Vážená pani Mgr. Rožňavcová,

dolu podpísaní JUDr. Slavomír Maličkay a manželka Marta Maličkayová ako vlastníci garáže súpisné číslo 2784, evidovanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na Správe katastra hlavného mesta Bratislavy na liste vlastníctva č. 4948, pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové mesto, týmto žiadame Magistrát hl. mesta o odkúpenie pozemku parc.č.12876/13, na ktorom je naša garáž postavená.

Tento pozemok pod stavbou garáže, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m<sup>2</sup>, je vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy, evidovanom v katastri nehnuteľností SR na Správe katastra hl. mesta Bratislavy, na liste vlastníctva č.1 pre okres Bratislava III., obec BA-m.č. Nové mesto, katastrálne územie Nové Mesto.

Na základe uznesenia 1019/2017 z rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy, ktoré schválilo predaj pozemkov pod garážami susediacimi s našou garážou za kúpnu cenu vo výške 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, žiadame Magistrát o schválenie predaja pozemku za rovnakú kúpnu cenu.

S pozdravom

JUDr. Slavomír Maličkay

Marta Maličkayová

Kontakt :

emailová adresa: smalickay@gmail.com  
mobil: 0905 550009

## Navrhovatelia:

Martina Maličkayová, Ing., rodená ....., á, dátum narodenia: .....,  
PSC: .....

a

Katarína Maličkayová, Bc., rodená ....., dátum narodenia: ....., trvale  
bytom: ....., PSC: .....

ako Predávajúci podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, evidovanej v katastri nehnuteľností SR  
na Správe katastra hlavného mesta Bratislava na liste vlastníctva č. 4948, pre okres Bratislava  
III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto

a

Slavomír Maličkay, JUDr., rodený ....., dátum narodenia: .....

a manželka

Marta Maličkayová, rodená ....., dátum narodenia: .....

ako Kupujúci

## Správa katastra hlavného mesta Bratislava

Ružová dolina 27

821 09 Bratislava 2

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA |              |
| Dňa                     | 25. 05. 2018 |
| Číslo konania           | 475-2018/11  |
| Prvopis                 | Prílohy      |
| Spravný poplatok        | 66 €         |
| Podané osobou           | 7 poštou     |
| Podpis                  | Jana Fešková |

V Bratislave, dňa 23. 5. 2018

**VEC: Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností**

Podľa zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. a Vyhl. ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v platnom znení navrhujeme ako oprávnení zapísať vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností na základe priložených dokladov nasledovne pre:

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

**Nehnuteľnosti vedené LV č. 4948:**

stavba garáž súpisné číslo 2784 na pozemku parc. č. 12876/13

## Nadobúdatelia:

Slavomír Maličkay, JUDr., rodený ....., dátum narodenia: .....

BA-m.č. NOVÉ MESTO

a manželka

**Marta Maličkayová, rodená** , dátum narodenia: .....

nadobúdajúci ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/1

**Ťarchy a poznámky:**

Nezmenené.

Právnym titulom pre nadobudnutie vlastníckeho práva je Kúpna zmluva priložená k návrhu, platne uzavretá medzi navrhovateľmi.

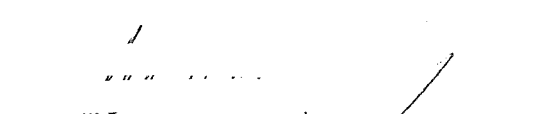
Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

Súčasne navrhujú, aby Správa katastra hlavného mesta Bratislava vydala rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

Doklady tvoriace prílohu:

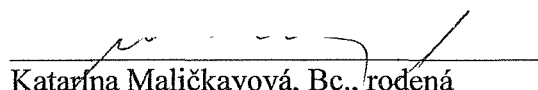
1. Kúpna zmluva 2x
2. Správny poplatok v kolchoch 66,- EUR
3. Generálna plná moc splnomocniteľa Ing. Martiny Maličkayovej
4. Generálna plná moc splnomocniteľa Kataríny Maličkayovej

Navrhovatelia:

  
Martina Maličkayová, Ing., rodená

  
Slavomír Maličkay, JUDr., rodený

v zastúpení na základe Generálnej plnej  
moci zo dňa 8.júla 2010  
Marta Maličkayová, rodená Hlebová

  
Katarína Maličkayová, Bc., rodená

  
Marta Maličkayová, rodená

v zastúpení na základe Generálnej plnej  
moci zo dňa 20.augusta 2010  
Marta Maličkayová, rodená Hlebová

d  
12837/1

12840/1

12840/2

d  
12837/2

pozemky  
pod  
garážami  
p.č.  
12876/13,  
16 k.ú.  
N.Mesto

12876/4

12876/3

12835

12876/20

12876/37

12876/19

12876/35

12831

d  
1292

d  
12927/1

12925

#  
12927/4

12877  
Pri Dynamitke

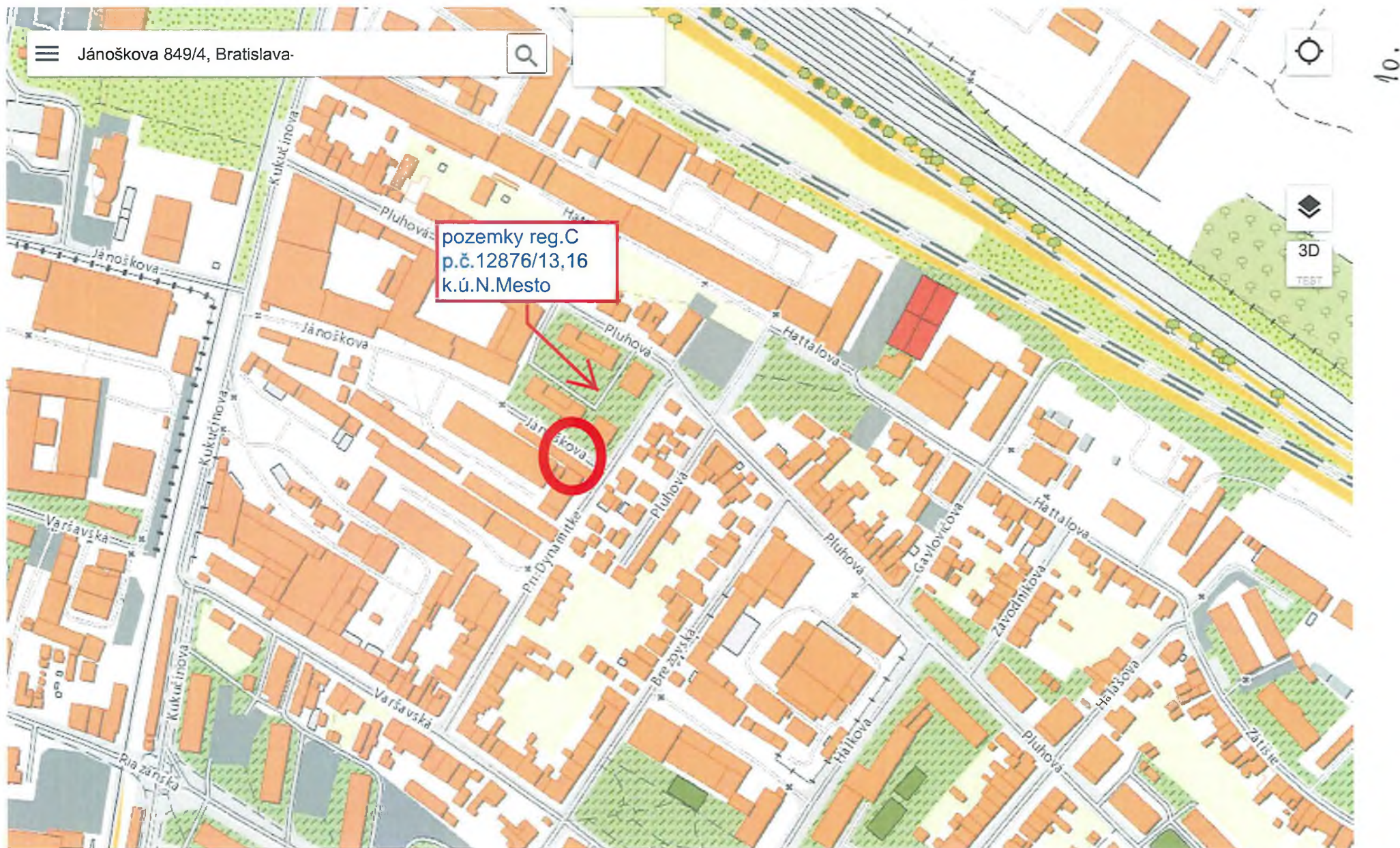
12923

12926/1

12921

12924/1

9.





pozemky  
pod  
garážami  
p.č.  
12876/13,  
16 k.ú.  
N.Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto  
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 13.1.2021  
Čas vyhotovenia : 10:06:14  
Údaje platné k : 12.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo                                                                                                                    | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 12876/13                                                                                                                          | 19                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   | 5                    |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12876/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4948. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                          |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

# ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <p><b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b></p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p> ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.<br/> Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04<br/> Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 ( GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).<br/> Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006<br/> Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006<br/> Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006<br/> Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007<br/> Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007<br/> Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07<br/> Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007<br/> Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008<br/> Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006<br/> Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007<br/> Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009<br/> Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRls 6585/09 zo dňa 03.03.2009<br/> Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.<br/> Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09<br/> Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12<br/> Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12<br/> Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13<br/> Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14<br/> Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14<br/> Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;<br/> Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17<br/> Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18<br/> Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18<br/> Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18<br/> Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019.<br/> Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19<br/> Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016,<br/> Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020 </p> | 1/1                    |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto  
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 13.1.2021  
Čas vyhotovenia : 10:06:40  
Údaje platné k : 12.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo                                                                                                                     | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 12876/16                                                                                                                           | 19                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   | 5                    |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11965 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12876/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4848. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                           |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

14.

# ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
|                | <p>ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.</p> <p>Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04</p> <p>Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 ( GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).</p> <p>Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006</p> <p>Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006</p> <p>Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006</p> <p>Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007</p> <p>Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007</p> <p>Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07</p> <p>Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007</p> <p>Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008</p> <p>Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006</p> <p>Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007</p> <p>Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009</p> <p>Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009</p> <p>Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.</p> <p>Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09</p> <p>Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12</p> <p>Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12</p> <p>Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13</p> <p>Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14</p> <p>Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14</p> <p>Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;</p> <p>Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17</p> <p>Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18</p> <p>Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18</p> <p>Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18</p> <p>Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019.</p> <p>Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19</p> <p>Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016,</p> <p>Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020</p> |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.1.2021  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:55:19  
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 8.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4948

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 2784                                                                                                         | 12876/13                  | 7           | garáž        |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12876/13 pod stavbou s.č. 2784 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                     |                           |             |              |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Maličkav Slavomír r. ...., JUDr. a Marta Maličkavová r. ....<br>Dátum narodenia: Dátum narodenia:<br>BSM                                     | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Kúpna zmluva V-15304/2018 zo dňa 17.08.2018                                                                                                  |                        |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Iné údaje   |
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

#### Správca

|                |                                                                                               |                                  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov                                                   | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|                | Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj |                                  |
| Neevidovaný    |                                                                                               |                                  |

#### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                               |                                  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov                                                   | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|                | Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj |                                  |
| Neevidovaný    |                                                                                               |                                  |

### ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.1.2021  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:54:47  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 8.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4848

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                 | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 11965                                                                                                         | 12876/16                  | 7           |              |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12876/16 pod stavbou s.č. 11965 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. |                           |             |              |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |                           |             |              |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Minárik Henrich r. Ing. a Zuzana Mináriková r. i<br>Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM                                                | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Kúpna zmluva V-21619/2020 zo dňa 24.09.2020                                                                                                  |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|  | Poznámky    |
|  | Bez zápisu. |

### Správca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

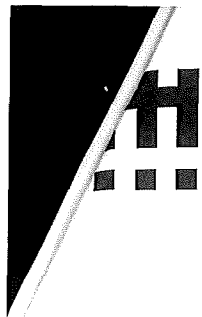
### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU

|                       |                   |                          |            |
|-----------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka           | Bratislava |
| MAGS OMV 30857/20     | MAGS OUP 48568/20 | Ing.arch. Kafková/kl.373 | 5.5.2020   |
| MAG 122966/20         | OUP 405 /2.0      |                          |            |

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

|                                      |                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OMV za JUDr. Slavomír Maličkay s manželkou,                                 |
| žiadosť zo dňa:                      | 21.4.2020                                                                   |
| pozemok parc. číslo:                 | 12876/13<br>podľa Vami priloženej mapy                                      |
| katastrálne územie:                  | Nové Mesto                                                                  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Janoškova ulica                                                             |
| zámer žiadateľa:                     | kúpa pozemku pod garážou súpisné č. 2784, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa |

**Predmet žiadosti:** Žiadatelia ako vlastníci garáže súpisné č. 2784 postavenej na uvedenej parcele žiadajú o kúpu uvedenej parcely vo výmere 19 m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávného usporiadania pozemku pod stavbou.

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre Územie, ktorého súčasťou je pozemok p.č. 12876/13 na Janoškovej ulici v MČ Bratislava – Nové Mesto funkčné využitie územia - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.**

Územia slúžia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Intenzita využitia územia:** Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

**Technické vybavenie:** bez pripomienok

**Záver:**

***S predajom parcely č. 12876/13 o výmere 19 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov na Janoškovej ulici v k.ú. Nové Mesto súhlasíme.***

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

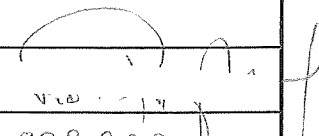
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. arch. Martin Berezňák  
vedúci oddelenia

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislavy – kap. C.2. Regulácia funkčného využitia plôch :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti          |
| 502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |
| <b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
| Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.<br>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
| <b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| <b>prevládajúce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia obchodu</li> <li>- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
| <b>prípustné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu</li> <li>- výstavné a predvádzacie priestory</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>                                                                                                                                            |                                                           |
| <b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu</li> <li>- zariadenia na zber odpadov</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |
| <b>nepripustné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy a bytové domy</li> <li>- areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul> |                                                           |

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

|                           |                                                      |                                                                                                        |                |
|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | SSN – JUDr. Maličkay                                 |                                                                                                        | Referent : Rož |
| <b>Predmet podania</b>    | Predaj pozemku                                       |                                                                                                        |                |
| <b>Katastrálne územie</b> | N. Mesto                                             | Parc.č.: 12 876/13                                                                                     |                |
| <b>Č.j.</b>               | MAGS OUP 48 568/2020-122 969<br>MAGS OMV 30 857/2020 | č. OUP 405/20                                                                                          |                |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/305/20                                            | EIA č. /20                                                                                             |                |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 23.4.2020                                            | Podpis ved. odd.    |                |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 30.4.2020<br>1.1. MÁJ 2020                           | Komu : OMV 228 220  |                |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

Bez pripomienok.

**Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                    |        |                     |
|------------------------------|------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV, 21.04.2020                    |        | MAGS OMV 30857/2020 |
| Predmet podania:             | predaj pozemku                     |        |                     |
| Žiadateľ:                    | JUDr. Slavomír Maličká s manželkou |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Nové Mesto                         |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 12876/13                           |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 26-05-2020                         | Pod.č. | JKS 730             |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

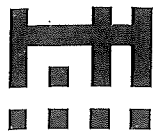
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                    |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                    |                                       |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.04.2020           | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI 122971/2020<br>ODI/192/2020-p |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. Gáliková        |                    |                                       |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                    |                                       |
| <p><b>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva</b> k predaju pozemku parc. č. 12876/13 v k. ú. Nové Mesto v lokalite Janoškova pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, v rozsahu v zmysle žiadosti za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa (pozemky pod susednými radovými garážami boli na základe uznesenia MsZ č. 1019/2017 zo dňa 08.12.2017 schválené na predaj),<br/><b>uvádzame:</b></p> <p>V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K jeho odpredaju nemáme námietky.</p> |                      |                    |                                       |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29.04.2020           |                    |                                       |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ing. arch. Kordošová |                    |                                       |

|                                                                                                                                                                                                      |                   |                    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                        |                   |                    |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                   | 23.04.2020        | Pod. č. oddelenia: | OD 48506/2020/122972 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                  | Ing. Peter Strnád |                    |                      |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 12876/13, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                   |                    |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                    | 25.05.2020        |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                          | Mgr. Jana Ryšavá  |                    | 25.05.2020           |

|                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                         |                   |                    |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                               | 24.4.2020         | Pod. č. oddelenia: | MAGS OSK<br>48603/2020-122973 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                              | Mgr. Baňasová     |                    |                               |
| <p>Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.</p> <p>Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.</p> |                   |                    |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                | 6.5.2020          |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                      | Mgr. Valér Jurčák |                    |                               |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Prímestské námestie 6, I  
 814 30 Bratislava  
 -1-

Mgr. Peter Bánovec  
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Monika Rožnovcová

TU 130524/2020

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS OMV 30857/2020/122966    MAGS OZP 49056/2020/122974    Ing. M. Belovičová /444    14.05.2020

**Vec: Predaj pozemku, Lanoskova ul. Bratislava, parc. č. 12876/13 k. ú. Nové Mesto,  
žiadateľ JUDr. Slavomír Maličkay a manželka Marta Maličkayová, obaja bytom  
vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 30857/2020/122966 zo dňa 21.04.2020, doručeného dňa 22.04.2020, ste na základe žiadateľov JUDr. Slavomír Maličkay a manželka Marta Maličkayová, obaja bytom ..... , požiadali o predaj pozemkov parc. č. 12876/13 – zastavané plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta. Žiadatelia ako vlastníci garáže súp. č. 2784 postavenej na uvedenom pozemku žiadajú o kúpu uvedeného pozemku. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou. Žiadatelia chce kúpiť predmetné pozemky za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou.

Oddelenie životného prostredia **nemá námietky** voči predaju predmetného pozemku. Upozorňujeme, že pri stavbe a prevádzke stavby je potrebné dodržiavať všeobecne právne predpisy v oblasti životného prostredia najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 277040/2020

|                       |                       |                              |             |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Náše číslo            | Vybavuje/linka               | Bratislava  |
| MAGS OMV 30857/2020   | MAG 277009/2020       | Ing. Tomáš Pavelka / kl. 178 | 14. 5. 2020 |
| 21. 4. 2020           | MAGS OTMZ 49808 /2020 |                              |             |

### Vec: Stanovisko k predaju časti pozemkov

Listom č. MAGS OMV 30857/2020 zo dňa 21. 4. 2020 ste na základe žiadosti JUDr. Slavomíra Maličkaya a Marty Maličkayovej, obaja bytom: požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemkov,“ v k.ú. Nové Mesto: pozemok registra „C“ KN parc. č.:

- **12876/13** – zastavané plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia ako vlastníci garáže súp. č. 2784 postavenej na uvedenom pozemku žiadajú o kúpu uvedeného pozemku. Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1019/2017 zo dňa 8.12.2017 bol schválený predaj susedných pozemkov parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, na ktorých sa nachádzajú garáže na Janoškovej ul.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

|                |                |                     |         |                   |                     |
|----------------|----------------|---------------------|---------|-------------------|---------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET          | E-MAIL              |
| 02/59 35 61 81 | 02/59 35 65 74 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | www.bratislava.sk | zelen@bratislava.sk |

24.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
TU

148526

|                       |                     |                    |            |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS OMV 30857/2020   | MAGS SPČ 23259/2020 | Mgr. Matúšková/447 | 4. 5. 2020 |
| MAG 122966/2020       | MAG 130865/2020     |                    |            |

Vec

**Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie**

Podaním zo dňa 21. 4. 2020, č. MAGS OMV 30857/2020 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- JUDr. Slavomír Maličkay,
- Marta Maličkayová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie sekcie právnych činností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl  
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia financií**

**oddelenie účtovníctva a pohľadávok**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**

Oddelenie nájomov majetku

MAG 127390/2020

TU

|                           |                             |                |            |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa     | Naše číslo                  | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV30857/2020/122966 | MAGS OUAP 122976/2020/40163 | Kmotorková/290 | 28.04.2020 |

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.04.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Maličkay Slavomír, JUDr., RČ**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 €  |
| po lehote splatnosti | 76,00 € |

**Maličkayová Marta RČ**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 €  |
| po lehote splatnosti | 0,00 €. |

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
Ing. Michal Gajan  
vedúci oddelenia

**Príloha:**

1ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

|                |                |                     |         |                                                          |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL             |
| 02/59 35 64 72 | 02/59 35 63 91 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ouap@bratislava.sk |

| Neuhradené k 27.4.2020 /po splatnosti/ |                          |             |                 |            |            |           |       |                       |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------------|------------|------------|-----------|-------|-----------------------|
| Interné čís.                           | Odberateľ                | Cena celkom | Zostáva uhradiť | Vystavené  | Dátum spla | Variab. s | Názov | Popis                 |
| 21980210089                            | Maličkay Slavomír, JUDr. | 19,00 €     | 19,00 €         | 31.12.2019 | 15.1.2020  | 1689      | ONM   | užív. bez práv.titulu |
| 22080200517                            | Maličkay Slavomír, JUDr. | 19,00 €     | 19,00 €         | 31.1.2020  | 15.2.2020  | 1689      | ONM   | užív. bez práv.titulu |
| 22080201496                            | Maličkay Slavomír, JUDr. | 19,00 €     | 19,00 €         | 29.2.2020  | 15.3.2020  | 1689      | ONM   | užív. bez práv.titulu |
| 22080202514                            | Maličkay Slavomír, JUDr. | 19,00 €     | 19,00 €         | 31.3.2020  | 15.4.2020  | 1689      | ONM   | užív. bez práv.titulu |
| Ref.                                   | 204947                   |             | 76,00 €         |            |            |           |       |                       |

**Balíková Soňa, Mgr.**

**Od:** Rožňovcová Monika, Mgr.  
**Odoslané:** piatok, 8. januára 2021 12:58  
**Komu:** Balíková Soňa, Mgr.  
**Predmet:** FW: stav pohľadávok

**Príznak na spracovanie:** Spracovať  
**Stav príznaku:** Označené

Mgr. Monika Rožňovcová



Oddelenie majetkových vzťahov  
 Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
 T: +421 259 356 248  
 E-mail: [monika.roznovcova@bratislava.sk](mailto:monika.roznovcova@bratislava.sk)

Hlavné mesto SR Bratislava  
 Primaciálne nám. 1  
 814 99 Bratislava  
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

**From:** Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>  
**Sent:** Friday, January 8, 2021 10:48 AM  
**To:** Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>  
**Subject:** RE: stav pohľadávok

Dobrý deň,

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Maličkay Slavomír, JUDr., nar. , k dátumu neviduje žiadne  
neuhradené nedaňové pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Maličkayová Marta, nar. , k dátumu neviduje žiadne  
neuhradené nedaňové pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Minárik Henrich, Ing., nar. , k dátumu neviduje žiadne  
neuhradené nedaňové pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Mináriková Zuzana, nar. , k dátumu neviduje žiadne  
neuhradené nedaňové pohľadávky

S pozdravom

Nadežda Kucháreková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
 Magistrát hlavného mesta  
 Slovenskej republiky Bratislavy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

**MAG 129 998/2020**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka          | Bratislava |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|------------|
| MAGS OMV 30857/20     | MAGS 22420/2020 | Ing. Kubovičová /kl.930 | 30.04.2020 |
| MAG 122966/20         | MAG 122977/2020 |                         |            |

Vec:

**Súborná žiadosť - stanovisko**

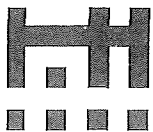
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 30857/20, MAG 122966/20** zo dňa 21.4.2020

**ODPORÚČA.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-17-

Ing. Daniela Kubovičová  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzické osoby



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci  
Ing. Juraj Celler  
Oddelenie majetkových vzťahov

*MAG 467704/2019*

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 32840/19  
374183

Naše číslo  
25917/2019  
*374183/2019*

Vybavuje/linka  
Kristof/279

Bratislava  
24. 10. 2019

### Vec: Aktualizácia stanoviska k predaju pozemkov pod garážami na Janoškovej ulici

Dňa 21.6. 2019 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o opätovné posúdenie možnosti predaja pozemkov pod garážami, pozemok registra „C“ p.č. 12876/13 k. ú. Nové Mesto. V tejto záležitosti sme sa vyjadrovali súhlasne v roku 2017 (náš list č. MAG HA 28293/2017, MAG 447034/2017 zo dňa 23. 11. 2017).

Posudzovanie: Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, z dňa 24.09.2015. Materiál je prístupný na webovej stránke mesta:

- <https://bratislava.sk/sk/hlavna-architektka> → „Kritériá nakladania s pozemkami ...“  
[https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stranky/20150924\\_MsZ\\_Radove\\_Garaze\\_HM\\_SR%20b.pdf](https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stranky/20150924_MsZ_Radove_Garaze_HM_SR%20b.pdf).

Situácia: Predmetný pozemok sa nachádzajú v stabilizovanom území, kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia (podľa ÚPN z roku 2007 a jeho zmien a dodatkov), v tesnom susedstve so zónou : kód 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Územie je výrazne majetko-právne rozdrobené bez možnosti scelenia.

S predajom pozemkov pod radovými garážami na Janoškovej ulici, registra „C“ KN, k.ú. p.č. 12876/8, 10, 11, 13 a 16 v k.ú. Nové Mesto,

súhlasíme.

S pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

### Príloha :

- Stanovisko hlavnej architektky k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Nové Mesto, p.č. 12876/2. 12876/4 – 9 a 12876/12 – 18 (zo dňa 23. 11. 2017)

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN  
02/59 35 65 06

FAX  
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[architekt@bratislava.sk](mailto:architekt@bratislava.sk)



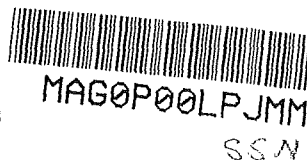
*Mgr. Rudolf Kusý*  
starosta  
Bratislava - Nové Mesto

PRJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27-03-2017

|          |              |
|----------|--------------|
| Podacia  | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Vybavuje:    |



Bratislava, 15. 03. 2017  
2183/1831/2017/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 08.11.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 44442/16-392599, ktorá nám bola doručená dňa 27.11.2016, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto:

parc. č. 12876/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/14, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/15, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/16, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12876/18, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m<sup>2</sup>,

v prospech vlastníkov garáží postavených na uvedených pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

**n e m á m n á m i e t k y.**



Vážený pán  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

# Kúpna zmluva

## č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Slavomír Maličkay**, rodený ....., narodený ....., rodné číslo ....., a manželka **Marta Maličkayová**, rodená ....., narodená ....., rodné číslo ....., obaja bytom .....  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 12876/13 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci sú vlastníkmi stavby súp. č. 2784 evidovanej na LV č. 4948, postavenej na pozemku parc. č. 12876/13, k.ú. Nové Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu ..... Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom ..... **Eur**, slovom ..... Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/9 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 10/2020 v sume .... **Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so

stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., oddelenia životného prostredia zo dňa ....., oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa .....; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 50/2020 zo dňa 20.4.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Viliam Antal., bol pozemok parc. č. 12876/13 ocenený sumou 156,15 Eur/m<sup>2</sup>.

5) Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchováávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/9 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva

predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 2, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 19,00 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) ) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
.....

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
.....

# Mestské zastupiteľstvo Bratislava (<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/>)

 Primaciálne námestie č. 1, Bratislava

 [info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk) (<mailto:info@bratislava.sk>)

Zasadnutia (<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/zasadnutia/>)

/ Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 08.12.2017

(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-08122017/>)

/ Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Janoškovej ul.

## Bod č. 27

**Zasadnutie:** Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 08.12.2017  
(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-08122017/>)

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Janoškovej ul.

Materiály (</mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-08122017/bod-27/?bod-typ-184970=materialy>)

Uznesenie

Hlasovanie (</mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-08122017/bod-27/?bod-typ-184970=hlasovania>)

> Návrh uznesenia

✓ Uznesenie 1019/2017



Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12876/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Anny Batkovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ing. Jána Gažiho, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 408,45 Eur,
- parc. č. 12876/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Dušana Jaroša a Imrišky Jarošovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Pavla Javorčeka, v Bratislave a Márie Javorčekovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 739,85 Eur,
- parc. č. 12876/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Martina Pavela, Bratislava, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Marty Koričanskej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Klima a Ing. Lýdie Klimovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Petra Netolického, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Evy Matlovičovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktora Matuša a PharmDr. Desany Matušovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. arch. Dušana Fischera a Kataríny Fischerovej, v Bratislave, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Príspevky

Neboli nájdené žiadne záznamy.

**Výpis**  
**zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu**  
**a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021**

---

**k bodu**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/13 a parc. č. 12876/16, ako majetkovoprávne usporiadanie pod stavbami garáží na Janoškovej ulici

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12876/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Slavomíra Maličkaya a Marty Maličkayovej, **odporúčajú kúpnu cenu na 260,75 €/m<sup>2</sup>**, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **260,75 €/m<sup>2</sup>** - parc. č. 12876/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Henricha Minárika a Zuzany Minárikovej, **odporúčajú kúpnu cenu na 260,75 €/m<sup>2</sup>**, s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **260,75 €/m<sup>2</sup>**

a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021

