

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 18.02.2021

Návrh

na schválenie Dodatku č. 7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ladislav Križan, PhD., v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR č. 167/2021 zo dňa 04.02.2021
3. Žiadosť nájomcu
4. Návrh Dodatku č. 7/.../2021/N
5. Katastrálnu mapu Zimného štadióna Ondreja Nepelu
6. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27.04.2011
7. Dodatky č. 1 – 6
8. Výpis zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

návrh na uzatvorenie Dodatku č. 7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava IČO 45321 671, na obdobie od 01.03.2021 - 28.02.2022 za účelom prevádzkovania predajne novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za ročnú cenu nájmu 3 991,82 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s podmienkou:

Dodatok č. 7/.../2021/N bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 7/2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie Dodatku č. 7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava v prevádzke na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za účelom prevádzkovania predajne novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru.

NÁJOMCA:

PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava, IČO 45 321 671

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Predmetom nájmu je nebytový priestor na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 15142/1, zapísanom na LV č. 1516, súpisné číslo 1295, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, o výmere 18,83 m².

ÚČEL NÁJMU:

Prevádzkovanie predajne novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu.

DOBA NÁJMU:

Doba určitá od 01. 03. 2021 – 28. 02. 2022.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Ročné nájomné je stanovené vo výške 3 991,82 Eur bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015, pol. 22 – predajne, lokalita II, je sadzba 150,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory. Dohodnutá sadzba je 211,9925 Eur/m²/rok, čo pri výmere 18,83 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 3 991,82 Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

STARZ má s nájomcom uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 9/2011 zo dňa 27.04.2011 na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu vo výmere 18,83 m² na dobu určitú od 29.04.2011 do 28.02.2021, účelom ktorej je prevádzkovanie predajne novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru.

Počas rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu bola dňa 23.08.2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na nájom nebytových priestorov na ZŠ O. Nepelu, a na základe výsledkov súťaže a zmluvy o budúcej zmluve bola uzatvorená s nájomcom Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27.04.2011 (ďalej len „zmluva“) na obdobie od 29.04.2011 na dobu určitú 9 rokov a 10 mesiacov za ročnú cenu nájmu 3 803,66 Eur pri sadzbe 202,00 Eur/m²/rok. Podmienkou v obchodnej verejnej súťaži bolo, aby nájomca na vlastné náklady dobudoval predmet nájmu do začatia Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2011. Schválené rozpočtové náklady boli vo výške 29 909,25 Eur.

V súčasnosti je ročné nájomné vo výške 3 991,82 Eur pri sadzbe 211,9925 Eur/m²/rok. V porovnaní podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 je aktuálna sadzba za predajne 150,00 Eur/m²/rok. Sadzba nájomného je v súčasnej dobe o 61,9925 Eur vyššia ako sadzba nájomného podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Doteraz bolo s nájomcom uzatvorených 6 dodatkov k zmluve, ktoré sa týkali prehodnotenia spotreby a cien energií a to: Dodatok č. 1 zo dňa 23.01.2012, Dodatok č. 2 zo dňa 25.01.2013,

Dodatok č. 3 zo dňa 31.01.2014, Dodatok č. 4 zo dňa 30.01.2015, Dodatok č. 5 zo dňa 11.02.2016 a Dodatok č. 6 zo dňa 01.02.2017.

Keďže doba nájmu končí dňa 28.02.2021, nájomca nás požiadal o predĺženie doby nájmu. Nakoľko nájomca dokončil predmet nájmu na vlastné náklady a do nebytového priestoru investoval finančné prostriedky, po skončení doby nájmu by sa STARZ musel finančne vysporiadať s nájomcom. Vzhľadom na finančnú situáciu organizácie a pretrvávajúcu pandémiu Covid-19, výhodnejšiu výšku nájomného, aká by bola v zmysle platného rozhodnutia primátora č. 33/2015, STARZ má za to, aby nájomca pokračoval v nájme v ďalšom období a predkladá návrh na predĺženie doby nájmu o 1 rok, ktorá začne plynúť od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením školstva, športu a mládeže.

Hlavné mesto SR Bratislava dňa 02.02.2021 a Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 02.02.2021 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnili na internete a na úradnej tabuli svoj zámer schváliť Dodatok č. 7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 02.02.2021 predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia. Výpis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 8 tohto materiálu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 167/2021 zo dňa 04.02.2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh na schválenie Dodatku č. 7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadosť nájomcu

PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, 851 01 Bratislava

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Datilo:	03 -12- 2020
Zn:	1234/2020
Prílohy:	Ref:

Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
dlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4

vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov č. 9/2011

Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárův 9 v Bratislave, , katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné č. 1295, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516 v celkovej výmere 18,83m², zo dňa 27.4.2011 od 29.4.2011.

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie Trafiky so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov, cigariet, doplnkového sortimentu, suvenírov, cukroviniek, prevádzkovania terminálu Tipos, predaja alko a nealko v spotrebiteľskom balení.

Platnosť Nájomnej zmluvy končí 28.2.2021, týmto si Vás dovoľujem požiadať o jej predĺženie o 10 rokov.

V Bratislave dňa 3.12.2020

Marián Ježík....

podpis konateľa

Dodatok č. 7/...../2021/N
k Zmluve č. 09/2011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 27.04.2011(návrh)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **PRESSO Plus s.r.o.**
sídlo: Farského 20, 851 01 Bratislava
konajúci: Marián Ježík, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 62252/B
IČO: 45 321 671
DIČ: 2022952063
IČ DPH: SK2022952063
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK21 1100 0000 0029 2283 0122
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 7/...../2021/N k Zmluve č. 09/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 27.04.2011 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za účelom prevádzkovania predajne novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (ďalej len „dodatok č. 7“), s nasledovným obsahom:

Článok 1
Predmet dodatku č. 7

1. Dodatok č. 7 sa vyhotovuje na základe žiadosti nájomcu o predĺženie doby nájmu.

2. Na základe skutočností uvedených v Čl. 1. ods. 1 dodatku č. 7 sa doterajší Čl. II. ods. 1 zmluvy mení nasledovne:

„1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to do 28.02.2022. “

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.03.2021, t.j. neskôr po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatkom č. 7 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán súvisiaca s dodatkom č. 7 sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví dodatku č. 7, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
4. Dodatok č. 7 je vyhotovený v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 7 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že dodatok č. 7 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok č. 7 podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

nájomca:

prenajímateľ:

PRESSO Plus s.r.o.
Marián Ježík
konateľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Dodatok zverejnený dňa:

**Katastrálna mapa - zakres predmetu nájmu – PRESSO Plus s.r.o. , par.č. 15142/1 m²
o výmere 18,83 m²**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

15. mája 2019 14:38



SCALE 1 : 1 813

20 0 20 40 60
METERS

PREDMET NÁJMU - PRESSO PLUS S.R.O.

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 9/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe
zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

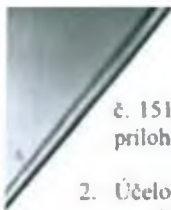
Nájomca: **PRESSO Plus s.r.o.**
Sídlo: Farského 20, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mariánom Ježikom, konateľom
IČO: 45 321 671
DIČ: 2022952063
IČ DPH: SK2022952063
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2922830122/1100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 62252/B
(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok 1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva



č. 1516 v celkovej výmere 18,83 m². Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zameranie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 3 a 4 tejto zmluvy.

2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov, špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy a zabezpečenie prevádzkovania predajne novin, časopisov a tabakových výrobkov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri Eur/ za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
4. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonať podľa predmetu podnikania činnosť podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára od 29. apríla 2011 na dobu určitú 9 rokov a 10 mesiacov.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri
4. mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia, alebo
 - b) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV, ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.

9. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa predošlého odseku nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájomom vo výške podľa článku III, ods. 4. a 6. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV, ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 3 803,66 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške 316,97 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu 42934012/0200. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Alikvotná časť nájomného za obdobie 29. 4. – 30. 4. 2011 je stanovená vo výške 21,14 Eur bez dane z pridanej hodnoty a je splatná na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume 558,24 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:
 - a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu v sume 120,00 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
 - b) platby za elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu a dodávku tepla v sume 438,24 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

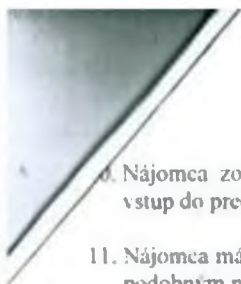
Počas Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji od 29. 4. – 22. 5. 2011 sa nájomca zaväzuje zabezpečiť odpad na vlastné náklady. Za obdobie od 23. 5. – 31. 5. 2011 bude nájomcovi

účtovaná alikvotná časť nákladov za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 2,97 Eur plus daň z pridanej hodnoty (9 dní x 0,33 Eur/deň)

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 46,52 Eur mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Alikvotná časť služieb spojených s nájmom za obdobie 29. 4. – 30. 4. 2011 je stanovená vo výške 2,44 Eur plus daň z pridanej hodnoty a je splatná na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry. Výpočet alikvotnej časti je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pre riadne vyúčtovanie energií definované podľa ods. 6 tohto článku, nájomca na svoje náklady zabezpečí v predmete nájmu v súlade s „Technickou a dizajnovou príručkou – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ samostatné merače takýchto energií. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú priebežne každý kalendárny mesiac, spotrebu energií monitorovať a vzájomne si túto spotrebu energií aj písomne odsúhlasiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajímateľ vystaví na konci každého kalendárneho roku počas platnosti tejto zmluvy, na základe vzájomne odsúhlaseného monitorovacieho záznamu podľa predchádzajúceho odseku, vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, vodu, odpadovú vodu a teplo v príslušnom kalendárnom roku, vystavenú a odoslanú prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platby za služby spojené s nájmom jednostranným právnym úkonom, iba pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá. Uvedené zmeny budú upravené tak, že pôvodná príloha č. 2 bude nahradená novou prílohou a novou dohodou o platbách služieb na kalendárny rok. Takáto zmena platieb bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy sa o takejto zmene prenajímateľ dozvedel.
8. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom a jej uplatnením od III. štvrťroka príslušného kalendárneho roka. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
4. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
6. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelné pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poisťňu zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poisťnej zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.



10. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
11. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojim obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi platné odborné prehliadky elektrických zariadení a hasiacich prístrojov pri preberaní predmetu nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- Eur (slovom: tristotridsať Eur), ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
13. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- Eur (slovom: tristotridsať Eur), ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
14. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- Eur (slovom: tristotridsať Eur), ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON.
16. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.
17. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
18. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
19. Nájomca sa zaväzuje za každé porušenie povinnosti resp. za každý deň porušenia povinnosti podľa odsekov 3. – 7., 11., 15. tohto článku zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri Eur), ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

20. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nakoľko v predmete nájmu nie sú sociálne zariadenia, bude môcť nájomca využívať sociálne zariadenia Zimného štadióna O. Nepelu v priestoroch chodby od ul. Odbojárov.
21. Nájomca sa zaväzuje počas Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji od 29. 4. – 22. 5. 2011 zabezpečiť odpad na vlastné náklady.

Článok V. Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zmluvy o budúcej zmluve č.17/2010 zo dňa 20. 10. 2010 nájomca na vlastné náklady bezodplatne, to znamená bez nároku na odpočítanie z ceny nájomného, stavebne dokončil priestory predajne novin, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru (predmet nájmu) v rozsahu a podmienkach stanovených v dokumentácii „Technická a dizajnová príručka – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ vypracovanej ateliérom Fischer s. r. o.
2. Nájomca predložil prenajímateľovi rozpočet prác na stavebné dokončenie predmetu nájmu. Prenajímateľ odsúhlasil rozpočtové náklady na dokončenie predmetu nájmu v sume 7 444,59 Eur bez dane z pridanej hodnoty rozhodnutím číslo 284/2011/TÚ zo dňa 21. 4. 2011.
3. Na základe čl. IV, ods. 8 zmluvy o budúcej zmluve č. 17/2010 zo dňa 20. 10. 2010 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o užívaní predmetu nájmu predloží prenajímateľovi overené kópie dodávateľských faktúr so súpisom vykonaných prác v cenníkových položkách v rozsahu a sume schváleného rozpočtu prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek stavebné úpravy, resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu zabezpečené, resp. zrealizované nájomcom počas doby nájmu (ďalej len „stavba“) vrátane pevne zabudovaného vnútorného vybavenia v hodnote vopred písomne odsúhlasenej prenajímateľom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, nadobúda ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva prenajímateľ resp. vlastníka ZŠON, o čom bude vyhotovený protokol o odovzdaní nájomcom a prevzatí prenajímateľom, ktorého súčasťou bude príslušná technická dokumentácia a vyčíslenie výšky zostatkovej hodnoty majetku v hodnote vopred odsúhlasenej prenajímateľom ku dňu skončenia nájmu.
5. Nadobudnutie vlastníctva technického zhodnotenia stavby predmetu nájmu v hodnote vopred odsúhlasenej prenajímateľom podľa predošlých odsekov č. 2 a 3, tohto článku sa uskutoční prevodom za odplatu vo výške zostatkovej hodnoty zabudovaného majetku ku dňu skončenia nájomného vzťahu, na základe písomnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva medzi nájomcom a vlastníkom bez nároku nájomcu na náhradu nákladov vynaložených na stavbu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady nájomcu vynaložené na dokončenie predmetu nájmu nebude prenajímateľ započítavať so splatným nájomným. Nájomca sa zaväzuje stavbu odovzdať prenajímateľovi ihneď po skončení nájmu, najneskôr však v lehote podľa článku IV ods. 2 tejto zmluvy.



7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať odpisy z predmetu nájmu. Odpisy je oprávnený vykonávať len z vecí na predmete nájmu nim financovaných a vybudovaných v zmysle účelu nájmu podľa článku 1 bod 2 tejto zmluvy a podľa odseku 4 a 5 tohto článku, pokiaľ budú technickým zhodnotením podľa § 29 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu.
 9. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka a schválení stavebným úradom, bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
 11. V súlade s "Technickou a dizajnovou príručkou – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave" nájomca na vlastné náklady zabezpečí montáž meračov energetických médií. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní od podpísania tejto zmluvy k meračom energetických médií nasledovné certifikáty:
 - a) k vodomermom na studenú a teplú vodu CERTIFIKÁT TYPU MERADLA podľa § 10 ods. 1 zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý potvrdzuje, že uvedený typ meradla vyhovuje svojimi technickými charakteristikami, metrologickými charakteristikami a konštrukčným vyhotovením požiadavkám na daný druh určeného meradla ustanovenými vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000, príloha č. 8 „Merače pretečeného množstva studenej vody a príloha č. 9 „Merače pretečeného množstva teplej vody“;
 - b) k elektromerom CERTIFIKÁT O OVERENÍ, ktorý potvrdzuje, že elektromer má požadované metrologické vlastnosti pre triedu presnosti 2 ustanovené vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000, príloha č. 14 „Elektromery“
 - c) k meračom tepla CERTIFIKÁT TYPU MERADLA podľa § 10 ods. 1 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý potvrdzuje, že uvedený typ meradla vyhovuje svojimi technickými charakteristikami, metrologickými charakteristikami a konštrukčným vyhotovením požiadavkám na daný druh určeného meradla ustanovenými vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000, príloha č. 51 „Merače tepla“.
- Za každé porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnájomcu, doba podnájmu a účel podnájmu. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia podnájomnej zmluvy predložiť jeden jej rovnopis prenajímateľovi.
2. Nájomca sa zaväzuje za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri Eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra príslušného súdu, a to Farského 20, 851 01 Bratislava
 - miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa: 27.04.1

V Bratislave, dňa: 27.04.1

PRESSO

Fr.
851 07
00 632

.....
N

koná

Plus s.r.o.

Ing. Jozef Chymoranský /
riaditeľ STARZ

V Bratislave, dňa:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zmluva bola zverejnená dňa:.....

Prílohy:

- č. 1 – Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného
- č. 2 – Výpočtový list služieb spojených s nájomom
- č. 3.4 – Zameranie predmetu nájmu

Príloha 2 - Zmluva

M.

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 9/2011

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m²
Priestor A6	Predajňa	18,83
Nebytové priestory celkom:		18,83

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v €
prenajaté priestory	18,83	202,00	3 803,66	316,97
Nájomné bez DPH			3 803,66	316,97

Alikvotná časť nájomného za obdobie 29.4. – 30.4. 2011 je stanovená vo výške: 21,14 Eur
Výpočet: 316,97 Eur/30 dní, t.j. 10,57 Eur/deň x 2 dni

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 9/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00 €	10,00 €
Paušálne úhrady spolu	120,00 €	10,00 €

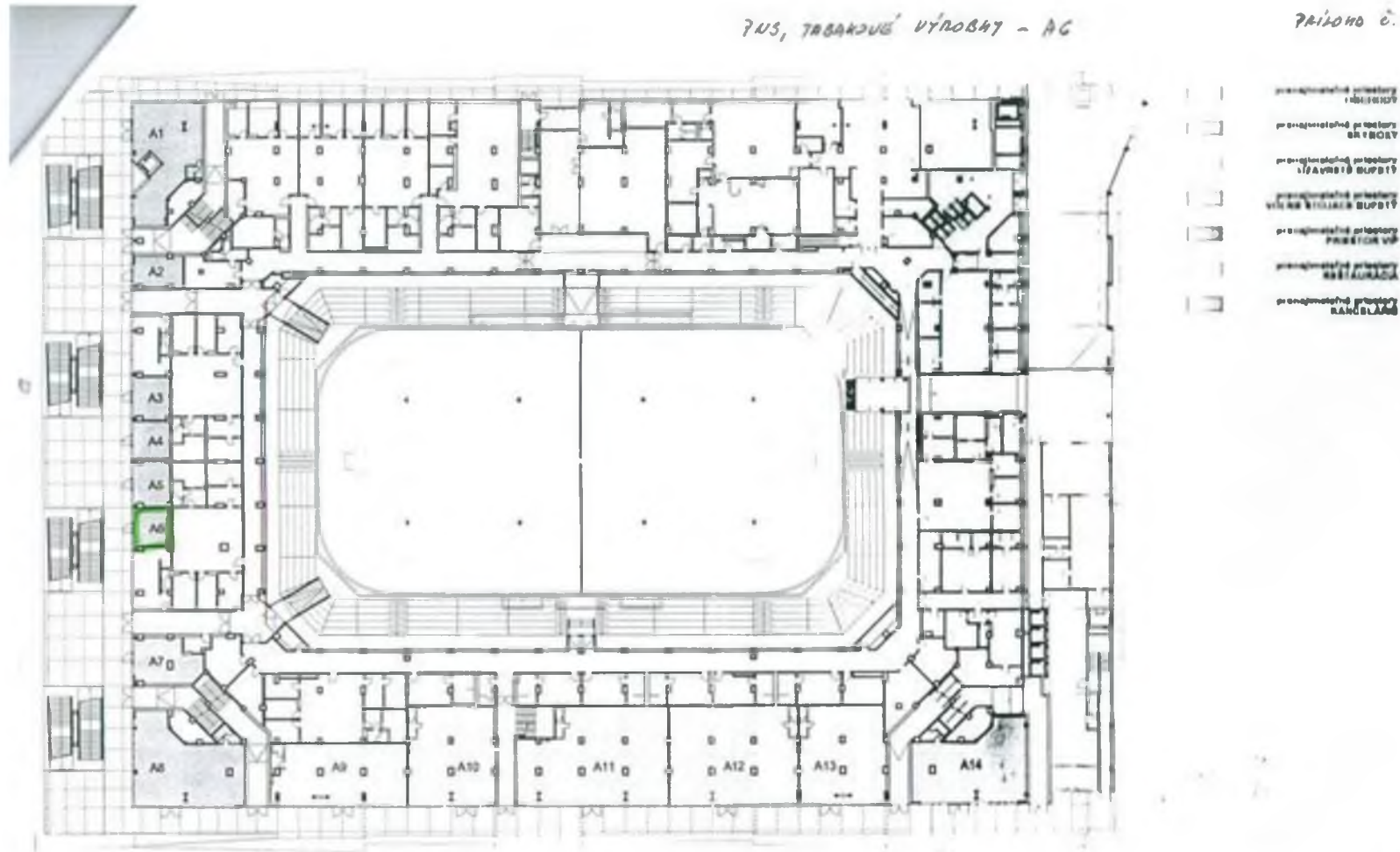
b) Zálohové platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH	Alikv. časť za 29.4.-30.4.2011
Elektrická energia	156,00 €	13,00 €	0,87 €
Voda	21,48 €	1,79 €	0,12 €
Odpadová voda /stočné/	20,76 €	1,73 €	0,12 €
Dodávka tepla	240,00 €	20,00 €	1,33 €
Zálohové platby spolu	438,24 €	36,52 €	2,44 €
Úhrady za služby celkom bez DPH: 558,24 €		46,52 €	2,44 €

K úhradám za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

PNŠ, TABAKOVÉ VÝROBKÝ - AG

PRÍLOHA Č. 4



ZIMNÝ ŠTADIÓN ONDREJA NEPELU BRATISLAVA
TECHNICKÁ A DIZAJNOVÁ PRÍRUČKA

© 2010
GRAFICKÁ PRÍLOHA

01

Príloha k nájomnej zmluve č.: 9/2011

Civilná ochrana obyvateľstva

Nájomník sa zaväzuje plniť úlohy Civilnej ochrany v rozsahu vyhlášky MV SR č. 300/1996 Z.z. Z tohto zákona vychádza i „**Plán ochrany Zimného štadióna O. Nepelu ul. Odbojárov č. 9**“, z ktorého pre nájomníka vyplývajú tieto dôležité povinnosti:

- I. V zmysle „**Plánu vyrozumienia**“ po signalizácii lokálnej sirény kolísavým tónom, alebo telefonickej informácii stálej strážnej služby zimného štadióna upovedomiť návštevníkov a pracovníkov o mimoriadnej udalosti (únik čpavku) a čo najrýchlejšie opustiť priestory zimného štadióna. (Prenajaté priestory uzamknúť.)

Pre nájomcu reštauračného zariadenia platia nasledujúce pokyny:

Uzatvoriť okná a dvere, ktoré vedú zo zimného štadióna (z hľadiska ZŠ a ľadovej plochy) do prenajatých priestorov.

Zabezpečiť plynulý odchod návštevníkov mimo objektu.

Vypnúť spotrebiče plynu, elektrickej energie a vody

Plniť príkazy štábu CO ZŠ, ktorého veliteľom je vedúci zimného štadióna

- II. V zmysle „**Plánu evakuácie**“ dodržiavať únikové trasy, ktorých plán je umiestnený na viditeľných miestach jednotlivých sektorov zimného štadióna. Riadiť sa pokynmi Štábu CO objektu a riadenia evakuácie. Po oboznámení so vzniknutou situáciou budú nájomcovia vyzvaní opustiť objekt a zhromaždiť sa na evakuačnom zbernom mieste. Nájomcovia pred opustením objektu urobia nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie svojich písomností, dokumentov, materiálu a techniky. Ďalšia činnosť bude organizovaná na základe pokynov „Skupiny riadenia evakuácie“.

Bratislava: 13 04 11

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 4. 2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na
základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PRESSO Plus s.r.o.**
Sídlo: Farského 20, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mariánom Ježíkom, konateľom
IČO: 45 321 671
DIČ: 2022952063
IČ DPH: SK2022952063
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2922830122/1100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 62252/B
(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 4. 2011, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom prevádzkovania predajne novin, časopisov, tabakových a iných výrobkov.

Článok I.
Nájomné a služby spojené s nájomom

V zmysle Čl. VIII. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 4. 2011 a na základe prehodnotenia cien za služby spojené s nájomom a ich spotreby sa s platnosťou od 1. 3. 2012 mení Čl. III. ods. 3 a 4 zmluvy nasledovne:
„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada

za služby bola dohodnutá v sume 1 412,64 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, studenú vodu a odpadovú vodu v sume 162,24 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
- b) platby za elektrickú energiu a dodávku tepla a chladu v sume 1 250,40 Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 1 tohto dodatku.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 117,72 Eur mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca."

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 9/2011 zo dňa 27. 4. 2011 zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Obe zmluvné strany uzavierajú tento dodatok k zmluve slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bratislave, dňa: 02 02 12

V Bratislave, dňa: 23 01 12

PRESSO Plus s.r.o.
Farkasova 20, 851 01 Bratislava

.....
riadiť

.....
Ing. Jozef Čhynoranský, riadiť

Príloha: Účetový list služieb spojených s nájmom

Dodatok zverejnený dňa: 23 02 12

Príloha: 2 vplatenia

Príloha č. 1
k dodatku č. 1 NZ 9/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Pausálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00	10,00
Voda /2m3 x 0,8964 Eur /m3/	21,48	1,79
Odpadová voda /stočné 2m3 x 0,8625 Eur/m3/	20,76	1,73
Pausálne úhrady spolu	162,24	13,52

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /600kWh x 0,130 Eur/kWh/	936,00	78,00
Dodávka tepla	120,00	10,00
Dodávka chladu	194,40	16,20
Platby spolu	1 250,40	104,20

Úhrady za služby celkom bez DPH: 1 412,64 Eur 117,72 Eur

K úhradám za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na
základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PRESSO Plus s.r.o.**
Sídlo: Farského 20, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mariánom Ježikom, konateľom
IČO: 45 321 671
DIČ: 2022952063
IČ DPH: SK2022952063
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2922830122/1100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 62252/B
(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom prevádzkovania predajne novín, časopisov, tabakových a iných výrobkov.

Článok 1.
Nájomné a služby spojené s nájmom

V zmysle Čl. VIII. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011 a na základe prehodnotenia spotreby a cien energií sa s platnosťou od 01. 03. 2013 mení Čl. III. ods. 3, 4 a 6 zmluvy nasledovne:

„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada

za služby bola dohodnutá v sume 2 107,20 Eur /slovom: dvetisíc stosedem Eur a dvadsať centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, studenú vodu a odpadovú vodu, dodávku tepla a chladu v sume 981,60 Eur /slovom: deväťstoosemdesiatjeden Eur a šesťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
- b) platba za elektrickú energiu v sume 1 125,60 Eur /slovom: tisíc stodvadsaťpäť Eur a šesťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 1 tohto dodatku.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 175,60 Eur /slovom: stosedemdesiatpäť Eur a šesťdesiat centov/ mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajímateľ vystaví polročne vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu v príslušnom kalendárnom polroku, vystavenú a odoslanú prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení I. polroku a faktúru za II. polrok do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku."

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011 zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 03. 2013 podľa ustanovenia § 47a ods. 2. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

4. Obidve zmluvné strany uzavierajú tento dodatok k zmluve slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bratislave, dňa: 20021

V Bratislave, dňa: 200115

PRESS s
Fark

g.r.o.
TISLAVA

1

MS

Mari

natel

Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Dodatok zverejnený dňa: 200218

Prílohy: 1. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Príloha č. 1
k dodatku č. 2 NZ 9/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00	10,00
Voda /2m3/mes. x 0,9106 Eur /m3/	21,60	1,80
Odpadová voda /stočné 2m3/mes. x 0,9030 Eur/m3/	21,60	1,80
Dodávka tepla /18,83 m2 x 24,86 Eur/m2/rok/	468,00	39,00
Dodávka chladu /18,83 m2 x 18,58 Eur/m2/rok/	350,40	29,20
Paušálne úhrady spolu	981,60	81,80

b) Platy

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /700 kWh x 0,134 Eur/kWh/	1 125,60	93,80
Platba za elektrickú energiu bez DPH	1 125,60	93,80
Úhrady za služby celkom bez DPH	2 107,20 Eur	175,60 Eur

K úhradám za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave 24. 07. 2013

PR
Fars

US S.R.O.
BRATISLAVA
671
3902063

Mar

onateľ

Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PRESSO Plus s.r.o.**
Sídlo: Farského 20, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mariánom Ježíkom, konateľom
IČO: 45 321 671
DIČ: 2022952063
IČ DPH: SK2022952063
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2922830122/1100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 62252/B
(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom prevádzkovania predajne novín, časopisov, tabakových a iných výrobkov.

Článok I.
Nájomné a služby spojené s nájmom

V zmysle Čl. VIII. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011 a na základe prehodnotenia spotreby a cien energií sa s platnosťou od 01. 03. 2014 mení Čl. III. ods. 3, 4 a 6 zmluvy nasledovne:

3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada

za služby bola dohodnutá v sume 2 004,00 Eur /slovom: dvetisícštyri Eur/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, studenú vodu a odpadovú vodu, dodávka chladu v sume 549,60 Eur /slovom: päťstoštyridsaťdeväť Eur a šesťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
 - b) platba za elektrickú energiu a dodávku tepla v sume 1 454,40 Eur /slovom: tisíc štyristopäťdesiatštyri Eur a štyridsať centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.
- K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 1 tohto dodatku.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku v pravidelných mesačných platiach vopred v sume 167,00 Eur /slovom: stošesťdesiatsedem Eur/ mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platiach služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenajímateľ vystaví polročne vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu v príslušnom kalendárnom polroku, vystavenú a odoslanú prenajímateľom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení I. polroku a faktúru za II. polrok za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu a ročné vyúčtovanie tepla a chladu do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku."

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011 v znení neskorších dodatkov zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 03. 2014 podľa ustanovenia § 47a ods. 2. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

4. Obidve zmluvné strany uzavierajú tento dodatok k zmluve slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bratislave, dňa:

31 01 14

MS, s.r.o.,
I BRATISLAVA
942 01
I SKOTICKO

k. konateľ

V Bratislave, dňa:

31 01 14

ing. JOZEF CHYTRÝ, majiteľ

Dodatok zverejnený dňa:

25 02 14

Prílohy: 1. Výpočtový list služieb spojených s nájomom

Príloha č. 1
k dodatku č. 3 NZ 9/2011

1. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00	10,00
Voda /2m3/mes. x 0,9359 Eur /m3/	22,80	1,90
Odpadová voda /stočné 2m3/mes. x 0,9216 Eur/m3/	21,60	1,80
Dodávka chladu /18,83 m2 x 20,41 Eur/m2/rok/	385,20	32,10
Paušálne úhrady spolu	549,60	45,80

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /80 kWh x 0,134 Eur/kWh/	1 286,40	107,20
Dodávka tepla /0,7 GJ/mes. x 20,- Eur/GJ/	168,00	14,00
Platby spolu bez DPH	1 454,40	121,20
Úhrady za služby celkom bez DPH	2 004,00	167,00

K úhradám za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

V Bratislave, dňa 30. 01. 2014

PRESS

Fa

CC

Marián

S S R C

BRATISLAVA

BA

7000

T

Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpený: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
IBAN SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PRESSO Plus s.r.o.**
Sídlo: Farského 20, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mariánom Ježíkom, konateľom
IČO: 45 321 671
DIČ: 2022952063
IČ DPH: SK2022952063
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2922830122/1100
IBAN SK21 1100 0000 0029 2283 0122
BIC: TATR SKBX
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 62252/B
(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode nasledovný dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom prevádzkovania predajne novín, časopisov, tabakových a iných výrobkov.

Článok I.
Nájomné a služby spojené s nájmom

V zmysle Čl. VIII. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011 a na základe prehodnotenia spotreby a cien energií sa s platnosťou od 01. 03. 2015 mení Čl. III. ods. 3, 4 a 6 zmluvy nasledovne:

- „3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada za služby bola dohodnutá v sume 2 019,60 Eur /slovom: dvetisíc devätnásť Eur a šesťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:
- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, studenú vodu a odpadovú vodu, dodávka chladu v sume 603,60 Eur /slovom: šesťstotri Eur a šesťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty,
 - b) platba za elektrickú energiu a dodávku tepla v sume 1 416,00 Eur /slovom: tisíc štyristošesťdesiat Eur /, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.
- K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 1 tohto dodatku.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 168,30 Eur /slovom: stošesťdesiatosem Eur a tridsať centov/ mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií prenájomca vystaví polročne vyúčtovaciu faktúru, s lehotou splatnosti 14 dní, za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu v príslušnom kalendárnom polroku, vystavenú a odoslanú prenájomcom nájomcovi do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení I. polroku a faktúru za II. polrok za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu a ročné vyúčtovanie tepla a chladu do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roku.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 9/2011 zo dňa 27. 04. 2011 v znení neskorších dodatkov zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 03. 2015 podľa ustanovenia § 47a ods. 2. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Obidve zmluvné strany uzavierajú tento dodatok k zmluve slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Bratislave, dňa: 30 01 15

V Bratislave, dňa: 30 01 15

Mari

S.R.O.
BRATISLAVA
71
12063

atef

Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Dodatok zverejnený dňa: 27 02 15

Prílohy: 1. Výpočtový list služieb spojených s nájomom

Príloha č. 1
k dodatku č. 4 NZ 9/2011

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00	10,00
Voda /2m3/mes. x 0,9359 Eur /m3/	22,80	1,90
Odpadová voda /stočné 2m3/mes. x 0,9216 Eur/m3	21,60	1,80
Dodávka chladu /18,83 m2 x 23,30 Eur/m2/rok/	439,20	36,60
Paušálne úhrady spolu	603,60	50,30

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /800 kWh x 0,130 Eur/kWh/	1 248,00	104,00
Dodávka tepla /0,7 GJ/mes. x 20,- Eur/GJ/	168,00	14,00
Platby spolu bez DPH	1 416,00	118,00
Úhrady za služby celkom bez DPH	2 019,60	168,30

K úhradám za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 30. 01. 2015

PRESS
Farska

IČ L

Marian

S.r.o.
JAF

Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

**Dodatok č. 5/041/2016/N
k Zmluve č. 9/2011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 27.04.2011**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Junácka 4, 831 04 Bratislava
konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR
Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: PRESSO Plus s.r.o.
so sídlom: Farského 20, 851 01 Bratislava
konajúci: Marián Ježík, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č.: 62252/B
IČO: 45 321 671
DIČ: 2022952063
IČ DPH: SK2022952063
bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK21 1100 0000 0029 2283 0122
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 5/041/2016/N k Zmluve č. 9/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 27.04.2011 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za účelom prevádzkovania predajne novin, časopisov, tabakových a iných výrobkov (ďalej len „Dodatok č. 5“), s nasledovným obsahom:

**Čl. I.
Predmet Dodatku č. 5**

- 1.1. Dodatok č. 5 sa vyhotovuje z dôvodu prehodnotenia skutočnej spotreby Nájomcu a cien energií s platnosťou odo dňa **01.03.2016**.
- 1.2. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 5 sa doterajší Čl. III, ods. 3, Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2016 ruší a nahrádza sa odsekom s nasledovným znením:

„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada za



služby bola dohodnutá v sume **2.079,60 EUR** (slovom dvatisícšesťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, studenú vodu a odpadovú vodu, dodávku chladu v sume **663,60 EUR** (slovom šesťstošesťdesiattri eur a šesťdesiat centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.
 - b) platba za elektrickú energiu a dodávku tepla v sume **1.416,00 EUR** (slovom tisíc štyristošesťdesiat eur), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.
- K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrady za služby je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

- 1.3. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 5 sa doterajší Čl. III. ods. 4. Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2016 ruší a nahrádza sa odsekom s nasledovným znením:

*„4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku v pravidelných mesačných platbách vopred v sume **173,30 EUR** (slovom stosedemdesiattri eur a tridsať centov) mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.“*

- 1.4. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 5 sa doterajšia Príloha č. 2 Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2016 ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 2 tvoriacou prílohu Dodatku č. 5.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.03.2016**, t.j. dňom neskorším po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2. Dodatkom č. 5 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
- 2.3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 5 sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dodatku č. 5, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 5 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 5 podpisujú.

V Bratislave, dňa 9.2.2016

Nájomca:

PRES
Marián Ježík
konateľ

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Správa telovýchovy
hlavného mesta Slo
Ing. Peter Vojtko
riadiateľ



činných zariadení
ibliky Bratislavy

Prílohy:

1. Výpočtový list služieb spojených s nájomom.

Dodatok zverejnený:

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 9/2011 v znení Dodatku č. 5

1. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00	10,00
Voda /2m3/mes. x 0,9359 Eur /m3/	22,80	1,90
Odpadová voda /stočné 2m3/mes. x 0,9216 Eur/m3/	21,60	1,80
Dodávka chladu /18,83 m2 x 26,48 Eur/m2/rok/	499,20	41,60
Paušálne úhrady spolu	663,60	55,30

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /800 kWh x 0,130 Eur/kWh/	1 248,00	104,00
Dodávka tepla /0,7 GJ/mes. x 20,- Eur/GJ/	168,00	14,00
Platby spolu bez DPH:	1 416,00	118,00
Úhrady za služby celkom bez DPH:	2 079,60	173,30

K úhradám za služby spojené s nájmom sa hude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 9. 2. 2016

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

PRESSO plus s.r.o.
Marian Ježík
konateľ

Správa telovýchovných
hlavného mesta Slovenska
Ing. Peter Vojtko
riadiateľ

č. 2
č. 3
č. 4
č. 5
č. 6
č. 7
č. 8
č. 9
č. 10
č. 11
č. 12
č. 13
č. 14
č. 15
č. 16
č. 17
č. 18
č. 19
č. 20
č. 21
č. 22
č. 23
č. 24
č. 25
č. 26
č. 27
č. 28
č. 29
č. 30
č. 31
č. 32
č. 33
č. 34
č. 35
č. 36
č. 37
č. 38
č. 39
č. 40
č. 41
č. 42
č. 43
č. 44
č. 45
č. 46
č. 47
č. 48
č. 49
č. 50
č. 51
č. 52
č. 53
č. 54
č. 55
č. 56
č. 57
č. 58
č. 59
č. 60
č. 61
č. 62
č. 63
č. 64
č. 65
č. 66
č. 67
č. 68
č. 69
č. 70
č. 71
č. 72
č. 73
č. 74
č. 75
č. 76
č. 77
č. 78
č. 79
č. 80
č. 81
č. 82
č. 83
č. 84
č. 85
č. 86
č. 87
č. 88
č. 89
č. 90
č. 91
č. 92
č. 93
č. 94
č. 95
č. 96
č. 97
č. 98
č. 99
č. 100

**Dodatok č. 6/026/2017/N
k Zmluve č. 9/2011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 27.04.2011**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
so sídlom: Junácka 4, 831 04 Bratislava
konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **PRESSO Plus s.r.o.**
so sídlom: Farského 20, 851 01 Bratislava
konajúci: Marián Ježík, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 62252/B
IČO: 45 321 671
DIČ: 2022952063
IČ DPH: SK2022952063
bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK21 1100 0000 0029 2283 0122
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 6/026/2016/N k Zmluve č. 9/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 27.04.2011 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za účelom prevádzkovania predajne novin, časopisov, tabakových a iných výrobkov (ďalej len „Dodatok č. 6“), s nasledovným obsahom:

**Čl. I.
Predmet Dodatku č. 6**

- 1.1. Dodatok č. 6 sa vyhotovuje z dôvodu prehodnotenia skutočnej spotreby Nájomcu a cien energií s platnosťou odo dňa **01.03.2017**.
- 1.2. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 6 sa doterajší Čl. III. ods. 3. Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2017 ruší a nahrádza sa odsekom s nasledovným znením:

„3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadov, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada za

služby bola dohodnutá v sume **1.814,40 EUR** (slovom tisícosemstoštrnásť eur a štyridsať centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho:

- a) ročná paušálna úhrada za odvoz a likvidáciu odpadu, studenú vodu a odpadovú vodu, dodávku chladu v sume **590,40 EUR** (slovom päťstodeväťdesiat eur a štyridsať centov), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty;
 - b) platba za elektrickú energiu a dodávku tepla v sume **1.224,00 EUR** (slovom tisíc dvestodvadsaťštyri Eur), čo je suma bez dane z pridanej hodnoty.
- K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je stanovený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

- 1.3. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 6 sa doterajší Čl. III. ods. 4. Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2017 ruší a nahrádza sa odsekom s nasledovným znením:

„4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku v pravidelných mesačných platiach vopred v sume **151,20 EUR** (slovom stopäťdesiatjeden eur a dvadsať centov) mesačne, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platiach služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca“.

- 1.4. Na základe skutočností uvedených v Čl. I. ods. 1.1 Dodatku č. 6 sa doterajšia Príloha č. 2 Zmluvy s platnosťou odo dňa 01.03.2017 ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 2 tvoriacou prílohu Dodatku č. 6.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.03.2017**, t.j. dňom neskorším po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2. Dodatkom č. 6 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
- 2.3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 6 sa považuje za doručeníu druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dodatku č. 6, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4. Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 6 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 6 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani z nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č.6 podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

PR
Fam
G

US S.r.o.
1 BRATISLAVA
20533 BA
IČO: 31222952063

PRESS
Marián
konateľ

J.O.

Správa televýchovných
hlavného mesta Slover
Ing. Peter Vojtko
riadiateľ

Stavovské zariadení
v Bratislave

Prílohy:

1. Výpočtový list služieb spojených s nájmom

Dodatok zverejnený:

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 9/2011 v znení Dodatku č. 6

I. Výpočtový list úhrad za služby spojené s nájmom

a) Paušálne úhrady

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00	10,00
Voda /2m3/mes. x 0,8455 Eur /m3/	20,40	1,70
Odpadová voda /stočné 2m3/mes. x 0,8942 Eur/m3	21,60	1,80
Dodávka chladu /18,83 m2 x 22,73 Eur/m2/rok/	428,40	35,70
Paušálne úhrady spolu	590,40	49,20

b) Platby

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Elektrická energia /800 kWh x 0,110 Eur/kWh/	1 056,00	88,00
Dodávka tepla /0,7 GJ/mes. x 20,- Eur/GJ/	168,00	14,00
Platby spolu bez DPH	1 224,00	102,00
Úhrady za služby celkom bez DPH	1 814,40	151,20

K úhradám za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

PR
Fart
00
PRESS
Marián
konateľ

S.F.O.
TISLAVA
SA
422952093

Správa telovýchov
hlavného mesta Sk
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

ných zariadení
dlíky Bratislavy

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

k bodu

Návrh na schválenie Dodatku č.7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava, na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na uzatvorenie Dodatku č. 7/.../2021/N na predĺženie doby nájmu o 1 rok pre nájomcu PRESSO Plus s.r.o., Farského 20, Bratislava IČO 45321 671, na obdobie od 01.03.2021 - 28.02.2022 za účelom prevádzkovania predajne novín, časopisov, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu za ročnú cenu nájmu 3 991,82 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s podmienkou:

Dodatok č. 7/.../2021/N bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok č. 7/2021/N nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021