

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18.02.2021**

NÁVRH

**na schválenie nájmu nebytového priestoru a časti pozemku nachádzajúceho sa na ul. Staré
grunty 47 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2986 formou obchodnej verejnej súťaže
a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Michal Belica, v. r.
riaditeľ sekcie životného prostredia

Spracovateľ:

Ing. Boris Šramko, v. r.
riaditeľ organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta
Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Prílohu k uzneseniu - Podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. Dôvodovú správu s uznesením MsR
4. Návrh nájomnej zmluvy
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. List vlastníctva
7. Situáciu
8. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

február 2021

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom nebytového priestoru a časti pozemku nachádzajúceho sa na ul. Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2986, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania predajne kvetinárstva a predajne tovaru určeného na výzdobu hrobových miest (sviečky, kahance, vence a iné) formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014 s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy príspevková organizácia
Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330190
zastúpené Ing. Borisom Šramkom, riaditeľom organizácie

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru a časti pozemku nachádzajúceho sa na ul. Staré grunty 47, 841 04 Bratislava, k.ú. Karlova Ves na pozemku parc.č. 2986 s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy príspevková organizácia
Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Boris Šramko, riaditeľ
IČO: 17330190
Číslo účtu: (IBAN): SK33 7500 0000 0000 2594 6273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 2.1 nebytový priestor v celkovej výmere 27,8 m² – hlavný priestor predajňa kvetov, na ulici Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves
- 2.2 časť pozemku pred predajňou kvetov vo výmere 20 m², na ulici Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves

3. Vyhlásenie súťaže:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **00.00.2021**

4. Termín ohliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín ohliadky predmetu nájmu so zástupcom organizácie MARIANUM emailom na sprava.majetku@marianum.sk. Stretnutie záujemcov bude po dohode pred vchodom do nebytových priestorov.

5. Kontaktné osoby:

Meno: Silvia Buchholcerová, Andrea Vencelová
E-mail: sprava.majetku@marianum.sk, sekretariat@marianum.sk

Telefón: 02/50700105, 02/50700101

6. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Účel nájmu:

- 1.1 predajňa kvetov a doplnkového tovaru vo výmere 27,8 m²
- 1.2 prístup na pozemok pred predajňou na podnikateľské účely vo výmere 20 m²

8. Informatívna výška nájomného:

Informatívna výška nájomného určená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno je vo výške 3 020,00 Eur ročne za celý predmet nájmu.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku nájomného za celý predmet nájmu a takáto výška nájmu bude posudzovaná podľa bodu 3 tohto vyhlásenia.

A. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Súťažný návrh je potrebné predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- 1.1.
 - a) identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, označenie bankového spojenia,
 - b) identifikačné údaje účastníka súťaže,
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 - c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - d) návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov (poznámka: účastník súťaže si pri návrhu výšky nájomného zohľadní všetky svoje náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu v súlade s bodom 8),
 - e) spôsob a lehoty plnenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v mesačných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho mesiaca
 - f) účel využitia nebytového priestoru (predajňa kvetov a doplnkového tovaru)
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 b), d), f) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.

b) Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísané účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úradne overené.

c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2. a) a b).

1.3 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1 Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo vo výške 1 000,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže **číslo účtu (IBAN): SK33 7500 0000 0000 2594 6273, SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 00000000**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, alebo prevodom na účet peňažnom ústave ako v bode 2.1, VS 00000000. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušalnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2.9 týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

2.4 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5 V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne na adresu MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru predajňa kvetov a nájom časti pozemku na ulici Staré grunty 47 v Bratislave - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch od **00.00.2021** do **00.00.2021** do 00,00 hod., alebo zaslaný v dňoch od **00.00.2021** do **00.00.2021** na adresu MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy s horeuvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10 Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke: www.marianum.sk.

2.11 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **00.00.2021**. Otváranie obálok je verejné.

2.12 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

2.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy www.marianum.sk.

2.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

2.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov podľa bodu 2.13 a 2.14 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru a časti pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

2.19 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **00.00.2021** na internetovej stránke: www.marianum.sk, ako aj na informačnej tabuli organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné

v článku III. zmluvy o nájme nebytových priestorov považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronicou aukciou sa nekoná.

d) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej zmluvy v článku III, v ktorom uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 8 (posledná veta) a bodom 1.3 tohto vyhlásenia; toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1. b), d), f) a bodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle článku 2 bod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 bod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **00.00.2021**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 00.00.2021 do 00.00.2021 v čase od 00,00 hod. do 10,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 00.00.2021 do 00.00.2021 00,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **00.00.2021**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 00.00.2021**
6. Termíny ohliadky **00.00.2021 o 0,00 hod. a 00.00.2021 o 0,00 hod.**

V Bratislave, dňa.....2021

.....
Ing. Boris Šramko
riaditeľ organizácie

Dôvodová správa

PREDMET: nájom nebytových priestorov na ul. Staré grunty 47, 841 04 Bratislava, k.ú. Karlova Ves na pozemku parc. č. 2986 vo výmere 27,8 m² a nájom časti pozemku parc. č. 2986 vo výmere 20 m²

ÚČEL NÁJMU: predajňa kvetov a doplnkového tovaru

DOBA NÁJMU: prenájom na dobu neurčitú

INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky 100, položky 12 a 22
- pre nebytový priestor s účelom nájmu: predajne je nájomné celkove vo výške **2 780,00 Eur ročne za nebytové priestory** (100,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory).
- za prístup na pozemok pre podnikateľské účely je nájomné vo výške **240,00 Eur ročne za pozemok** (12,00 Eur/m²/rok za prístup na pozemok).

Informatívna výška nájomného bude v podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedená v sume 3 020,00 Eur ročne za celý predmet nájmu.

SKUTKOVÝ STAV:

Doterajší nájomca predmetného nebytového priestoru a časti pozemku doručil organizácii MARIANUM dňa 22.12.2020 výpoveď z nájmu tohto nebytového priestoru, pričom trojmesačná výpovedná lehota začala plynúť dňa 01.01.2021.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014 a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 167/2021 zo dňa 04. 02. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru a časti pozemku nachádzajúceho sa na ul. Staré grunty 47 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2986 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy príspevková orgnizácia

sídlo: Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava

zastúpené: Ing. Boris Šramko, riaditeľ

peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK33 7500 0000 0000 2594 6273

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 17 330 190

DIČ: 2020838182

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

I.

Obchodné meno:.....

Zastúpené:.....

Adresa sídla:.....

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa miesta podnikania:.....

Číslo živnostenského oprávnenia:.....

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Rodné číslo.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov objektu

na ul. Staré grunty 47 v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu spravovania zvereného mestského majetku prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na adrese Staré Grunty 47 v Bratislave, súpisné číslo 232, parc. č. 2986, s rozlohou 27,8m² a prístup na pozemok pre podnikateľské účely vo výmere 20 m². Nehnutelnosť bola prenájomcovi zverená Hlavným mestom SR Bratislavy na základe protokolu č. 11 88 1258 02 00. Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, zapísaná na LV č. 46.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy a práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako predajní kvetov.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na predaj živých, rezaných, črepníkových a umelých kvetov, sviečok, svietnikov, čečiny, sakrálnych predmetov, váz a iného doplnkového tovaru.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. X ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výškeEur ročne.

2. Zábezpeka zložená nájomcom vo výške 1 000,00 Eur sa započíta do výšky nájmu podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy od účinnosti tejto zmluvy až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje výšku nájmu. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť riadne mesačné nájomné. Ak zábezpeka pokryje výšku nájmu v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v mesačných splátkach, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s. č. účtu SK33 7500 0000 0000 2594 6273, BIC CEKOSK BX, variabilný symbol 0000000000.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy uzatvoria dodatok, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu služieb spojených

s nájom a určenie výšky záloh za tieto služby. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom mesačne, vždy do 15. dňa prvého príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s., č. účtu: SK33 7500 0000 0000 2594 6273, BIC: CEKOSK BX, variabilný symbol: 00000000. V prípade, že nájomca odmietne uzatvoriť dodatok, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu služieb spojených s nájom a určenie výšky záloh za tieto služby, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku.

9. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho mesiaca. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.

2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:

- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
- b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo

- d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
- e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Č. V ods. 3. tejto zmluvy

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :

- a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
- b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu

s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

3. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.

4. Po ukončení rekonštrukcie bude predmet nájmu opätovne premeraný. Nájomca sa zaväzuje zachovať hlavné priestory minimálne v rozsahu 27,8 m² celkovej výmery predmetu nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.

6. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.

7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.

8. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.

9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č.

124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Karlova Ves týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.

12. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.

13. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.

14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

15. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

17. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:

- a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
- b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

18. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.

19. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

20. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Čl. VI Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:

a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo

b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo

c) adresa konateľ a spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;

1.2. nájomca nemá záväzky voči MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

3. Nájomca (v prípade, ak ide o fyzickú osobu) podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. IX

Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu na nebytový priestor - predajňa kvetov.

2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, zabezpečiť na príslušnom stavebnom úrade povolenie, nevyhnutné na začatie úpravy predmetu nájmu na nebytový priestor predajňa kvetov a kópiu tohto právoplatného povolenia do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na nebytový priestor predajňa kvetov a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie, čím sa však ako vlastník nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2021 zo dňa 00.00.2021.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Boris Šramko
riaditeľ organizácie

.....
nájomca

Príloha č. 1 Rozpis špecifikácia priestorov
Príloha č. 2 Výpočtový list

Príloha č.1 Špecifikácia priestorov

Objekt: Staré grunty 47, Bratislava
Nájomca: nájomca

Špecifikácia priestorov

<u>spôsob využitia</u>	<u>č.miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
hlavné priestory:		
predajňa kvetov		27,8 m ²
časť pozemku pred predajňou		20 m ²
spolu		47,8 m²

**Príloha č. 2 Výpočtový list úhrady nájomného
a zálohových platieb za služby spojené s nájomom**

A. Výpočtový list úhrady nájomného

<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m²</u>	<u>ročný nájom v Eur</u>
predajňa kvetov:	27,8 m ²	0,00Eur/rok
časť pozemku pred predajňou	20 m ²	0,00Eur/rok
spolu:	47,8 m²	0,00Eur/rok

B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájomom vrátane podielu na službách poskytovaných v spoločných priestoroch.

1. elektrina	0,00Eur/rok
2. vodné	0,00Eur/rok
3. stočné	0,00Eur/rok
4. zrážková voda	0,00Eur/rok
5. dodávka tepla	0,00Eur/rok
spolu	0,00Eur/rok

Ročná úhrada za nájom	0,00Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	0,00Eur
Mesačná úhrada za nájom	0,00Eur
Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájomom	0,00Eur

V Bratislave dňa.....2021



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 08.01.2021

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 08:56:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2986	119	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
232	2986	17	areál cin.Sláv.údo.		1

Legenda:

Druh stavby:

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Obmedzujúca
poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.)

Informatívna poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/52886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007
Titul nadobudnutia	Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM-31387/08-1/79509 zo dňa 17.04.2008, GP č.35/2008, Z-4581/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10432/09 zo dňa 16.07.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18271/09 zo dňa 21.09.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-38203/10-1/38402 zo dňa 01.03.2010, Z-3774/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-55322/09, MAGS SNM 31048/2010-6/8628 zo dňa 13.01.2010, zápis GPč.031-M3/2009, Z-1637/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-48048/10-1/274809 zo dňa 25.06.2010, GP č.041-M39/2010 (č.o.1186/10) - Z 10848/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2766/96 zo dňa 26.08.1996 (E-KN parc.č.4146/3 k.ú.Devín);
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-49741/11/323683 zo dňa 06.07.2011, GP č. 20/2011 (č.o.1255/11) - Z 12036/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 45355/11-1/278161 LVi zo dňa 10.05.2011, GP č.010-M56/2011, Z-9146/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 35134/12/31538 zo dňa 6.2.2012, Z-2456/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40113/12/257064 zo dňa 03.04.2012, GP č. 13/2012 (č.ov. 599/12), Z-6029/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 31088/12 26797/13/421626/12 zo dňa 26.02.2013, Z-4825/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.: MAGS SNM - 39858/14-1/5396/LVi zo dňa 14.01.2014, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: KV/MGI/2923/2013/17443/PP zo dňa 26.11.2013, podľa Z-968/14
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-33221/14 zo dňa 19.12.2014
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla stavby KV/MGI/1919/2015/2956/PP zo dňa 04.03.2015 stavba na parc.č.1426/81, Z5025/15.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.10.1970, Rozhodnutie X-285/2015 zo dňa 21.12.2015;
Titul nadobudnutia	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 3422 a 3651/462 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k existujúcej záhrade na Iskemíkovej ulici v k. ú. Karlova Ves (ďalej len 'vodovodná prípojka'), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 688/2018 (ďalej len 'geometrický plán'), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky registra C KN parc. č. 3422 a 3651/462 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 3423, podľa V-1684/2019 zo dňa 14.2.2019.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva MAGS OGC 35421/2018, Pk vložka 1609 k.ú. Devín, Hospodárska zmluva č. P-934-224-1971 zo dňa 17.11.2019, identifikácia parciel č. 1543/18, GP č. 70038 zo dňa 14.09.2018, Z-17790/18

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Základná umelecká škola Jozefa Kresánka, Karloveská 32, Bratislava, PŠČ 841 01, SR

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp.č.671, ZUŠ J.Kresánka na pozemku p.č. 2175, podľa protokolu o zverení správy majetku č.118800970300 zo dňa 14.2.2003, Z-10327/14

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie svätého Františka 8, Bratislava, PŠČ 842 62, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1426/428, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves IČO: 603520, podľa protokolu č. 11 88 0441 19 00 zo dňa 07.10.2019, Z-18868/2020

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/1993/VA/75
ZIADOST O ZAPIS OSMM/1993/CH/134 Z 21.9.1993/GP 240-221-372-93/
ZIADOST O ZAPIS 43/1726/93 Z 12.10.1993/GP 45/93/G/
ZIAD. O ZAPIS OSM/93/SCH Z 3.9.1993/DELIMITAC.PROTOKOL/
ZIADOST O ZAPIS OSM/93/MY/150 Z 20.10.1993/ROZHOD.HZ,KZ GP 24-38-1/93/
OSM/93/SCH/PROTOKOL Z 22.7.1993/
ZIADOST O ZAPIS Z 17.11.1993/N 46/93/
ZIAD.O ZAP.GP24-53-1/93
ZIAD.O ZAP.C.43/94/SC.-MA/GP 24-53-2/93,KZ/
ZIAD.O ZAP.GP-5/94 Z 14.3.1994
ZIADOST O ZAPIS (KUPNE ZMLUVY C.169/67,4514/1,11035/1,GP C.12/94)
ZIADOST O ZAPIS (DELIMITACIA,GP) PRE PARC.C.11/2,1152/2,1160/4,1371/2.
ZIADOST O ZAPIS (GP C.187-94042-11,GP C.187-94065-11)
ZIADOST O ZAPIS (KUPNE ZMLUVY 7X,HOSP.ZMLUVA C.16-44064,GP)
ZIADOST O ZAPIS (IDENT.,VYPIS PK,HZ,DELIM.PROTOKOL Z 15.8.1992)
ZIADOST O ZAPIS (GP.C.78/94-G,81/94/G)
ZIADOST O ZAPIS (GP C.2/94/G,3/94/G,7/94/G,8/94/G,9/94/G,18/94/G,26/94/G,28/94/G,70/94/G)
ZIADOST O ZAPIS [GP 187-94114-11]
ZIADOST O ZAPIS (KUPNE ZMLUVY-78 KUSOV,GP C.08-187/94002-11,GP C.187-94043-11,GP C.24-6-1/94,GP C.24-25-3/93)
ZIADOST O ZAPIS (GP C.6/94-G,10/94-G,82/94-G)
Žiadosť o zápis (GP č. 53/93-G, 58/93-G, 156-1585-4/92, 50/93/G, 59/93/G, 62/93-G, 63/93/G, 46/94/G, 48/94-G, 52/94/G, 67/94/G, 85/94-G)
ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1995/VO/2096 Z 13.7.1995/KUP.ZMLUVY,GP/
ZIADOST O ZAPIS GP C.11644125-10/95
ZIADOST O ZAPIS GP C.187-94064-11
ZIADOST O GP C.11644125-11/95
ZIADOST O ZAPIS GP C. 11644125-20/95 ZO DNA 19.9.1995
PROTOKOL O PRECHODE VL. STATU DO VL. OVCE, ZAK.278/1993 ZB.
ZIADOST OSMM/1994/95/ON ZO DNA 4.7.1995
ZIADOST O ZAPIS GP C. 31366503-120/95
ZIADOST O ZAPIS GP C. 31366503-097/95
ZIADOST C. 43/652/95-MRA-MA O ZAPIS GP C.187-94052
ZIADOST C. OSMM/612/96/DA ZO DNA 15.2.96 + GP. C. 32176708-46/95
ZIADOST C. OSMM/3862/95 ZO DNA 4.12.1995 - VZ 265/96
OSM/91/HA/186 Z 5.6.1991 - VZ 280/91
ZIADOST O ZAPIS GP C. 27/94/C - VZ 95/95
ZIADOST O ZAPIS GP 3216405-46/95-1 - VZ 446/95
ZAPIS GP C. 31366503-069/95 A 31366503-046/96
ZIADOST OSMM/96/96/VO ZO DNA 11.1.1996
ZAPIS OSMM/2354/96/ON Z 3.6.1996
ZAPIS GP C.11644125-21/96
ROZHODNUTIE C.3885/95-V/PI Z 8.9.1995
ZAPIS GP C.11644125-28/96,30/96,31/96
ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2909/95/ON Z 13.11.1995;GP C.187-94053-11
ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4002/96 Z 14.10.1996
ZIADOST OZAPIS C.OSMM/007/96 Z 4.1.1996,GP C.31321704/221-381/95
ZAPIS C.OSMM/136/96/ON Z 15.1.1996
ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/680/96 Z 19.2.1996
ZAPIS C.OSMM/4930/96 Z 12.12.1996;31366503-099/96,120
ZAPIS C.OSMM/4833/96 Z 12.12.1996;GP C.31366503-139/96
ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1849/96/PA Z 2.5.1996
ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/408/96/ON Z 26.2.1996;GP C.31321704/221-478/95
ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/3037/96 Z 23.7.1996;GP C.31759164/401-9/96 -246/97
Žiadosť o zápis č.OSMM/698/97 z 20.2.1997 -255/97
Žiadosť o zápis č.OSMM-4095-96/On z 18.10.1996;GP č.32176708-63/96
Žiadosť o zápis č.OSMM/972/97 z 10.3.1997
Žiadosť o zápis č.OSMM/1201/97/VO z 26.3.1997
Žiadosť o zápis č.OSMM/1741/97/VO z 2.5.1997
Žiadosť o zápis č.OSMM/1834/97 z 7.5.1997
Žiadosť č.43/231/97 z 14.3.1997,GP č.11644125-36/96
Žiadosť o zápis č.OSMM/103/97 z 13.1.1997,GP č.1167056875-54/96
Žiadosť o zápis č.R-1227/97 z 13.6.1997 GP č.31366503-144/96
Rozhodnutie č.3470/96-V/PI z 3.9.1996
Žiadosť o zápis č.OSMM/4735/96 z 4.12.1996
Zápis č.OSMM/2341/97-Se z 11.6.1997

Zápis č.OSMM/2195/97/VO z 3.6.1997
 Zápis č.OSMM-738/97/On z 24.2.1997;GP č.34444548-5/97
 Zápis OSMM/705/97 z 19.2.1997
 Zápis OSMM-839/97/Ďá z 12.3.1997
 Žiadosť o zápis č.OSMM/1639/97-Se z 22.5.1997
 GP 11644125-9/96, GP 11644125-15/96,
 GP 11644125-17/96 B, GP 11644125-17/96 A - VZ 463/96
 Zápis č.43/691/97-Mrá z 21.7.1997
 Zápis č.43/953/97-Mrá 23.9.1997
 Zápis č.OSMM-1888/97/Se z 12.8.1997
 Zápis č.OSMM-4224/97/VO z 27.10.1997
 Zápis č.OSMM/4868/97/Se z 4.12.1997
 Zápis č.OSMM-1929/97/Ďá z 20.5.1997
 OSMM-3185/97/Se z 12.8.1997, GP č.2264163708-220/91-8/97-GP
 Žiadosť o zápis č. OSMM/698/97 z 20.2.1997 - VZ 255/97
 Zápis č. OSMM/486/97 z 6.2.1997 - VZ 627/97
 Zápis GP č.31366503-043/97, 31366503-090/97 - VZ 138/98
 Zámenná zmluva V-6134/97 z 26.2.1998;GP č.31321704/221-240/97
 Zápis č.OSMM/3643/97-Se z 18.9.1997
 Zápis č.OSMM/4676/97/Ďa z 26.11.1997
 Zámenná zmluva V-782/98 z 15.5.1998
 Žiadosť zn. OSMM-4636/97/Pa zo dňa 24.11.1997 o zápis parc. č.2522/3,2522/4,2718/2 a GP č. 08-220/91-1/97 -764/98
 Žiadosť zn. OSMM-4315/97/Se zo dňa 31.10.1997 o zápis parc. č.477/1 a GP č. 34465421-23/97 -780/98
 Zápis č.OSMM/1356/96 z 29.3.1996, GP č.31366503-132/95
 Zápis č.OSMM/4705/97/Vi z 27.11.1997
 Zápis č.OSMM-484/98/Vi z 2.2.1998
 Zápis č.OSMM-1070/98/Se z 4.3.1998
 Zápis č.OSMM-1556/98/Vi z 30.3.1998
 Žiadosť o zápis č.OSMM-3026/98/Se z 12.6.1998
 Žiadosť o zápis č.OSMM-3114/98/Se z 17.6.1998
 Zápis č.OSMM-3747/98/Vi z 22.7.1998, GP č.11909561-46/98
 Zápis č.OSMM/1995/Va z 5.5.1995;
 Zápis GP č. 31321704/221-288/97
 Žiadosť č. OSMM-4296/98/Vi zo dňa 21.8.1998 o zápis stavieb
 Žiadosť č.OSMM-1602/98/Vi zo dňa 2.9.1998 o zápis parc. č. 1092
 Žiadosť č. OSMM/4481/98-Se zo dňa 3.9.1998 o zápis parc. č.2165,2167 a 2168
 Zápis č.OSMM-4167/98/Se z 14.8.1998;
 Žiadosť č.OSMM 3989/98/Vá z 5.8.1998;
 Žiadosť č.OSMM-6538/98/Se z 15.12.1998;
 Žiadosť č.OSMM-6562/1998/Se z 14.12.1998;
 Rozhod. Okr. úradu B-IV č. 492/98-10/JO1 zo dňa 22.1.1999 o vydaní nehnuteľnosti a GP č.75-2/99
 Žiadosť č. OSMM-5895/98/Vi zo dňa 18.11.1998 o zápis parc. č. 3563 a 3565
 Žiadosť č. OSMM-6454/98/Vi zo dňa 15.12.1998 o zápis parc. č. 1575
 Zámenná zmluva V-3518/98 zo dňa 22.3.1999
 Zápis č.OSMM-1789/99/Se z 16.3.1999;
 Kúpa V-3517/98 z 13.4.1999;
 Zápis GP č. 75-16/99
 Zápis č.OSMM-2719/97/Ku z 16.7.1997; GP č.31321704/221-86/97;
 Zápis č.OSMM-5699/98/VO z 10.11.1998; GP č.11909561-40/97;
 Rozh.č.IV-7/98 z 13.4.1999; GP č.11909561-36/98;
 Zápis č.OSMM-683/98 z 31.3.1998; GP č.22641637-25/97, 27/99-GP;
 Zápis č.OSMM-2552a/99/Vi z 28.6.1999;
 Zápis č.OSMM-5858/99/Vi z 7.9.1999, GP č.41/99;
 Zápis č.OSMM-2221/98/Vi z 30.4.1998; GP č.34465421-39/97;
 Zápis č.OSMM-5099/99/Vi z 7.9.1999;GP č.068/1999;
 Žiadosť č.OSMM-4015a/99/Vi zo dňa 22.7.1999 a GP č. 027/1999
 Žiadosť o zápis č.32/41006/90/DO 1707 - Vz 29/91;
 Zámenná zmluva V-3516/98 z 17.1.2000;
 Zápis č.OSMM-6886/99/Vi z 30.9.1999 a GP č.245-12/2000;
 Žiadosť o zápis č.OSMM-5100/99/Vi z 16.9.1999;- Vz 857/00
 Zápis GP č.1167056875-50/98 (predaj parc. č. 1669/581)
 Žiadosť č.OSMM-6521c/99/Vi zo dňa 9.12.1999 o zápis stavby
 Zápis GP č. 01-99 na zameranie stavby
 Žiadosť č. SNM-2425/2000/Vi zo dňa 29.3.2000 o zápis parc. č. 142/2, 143-173 a 175
 Žiadosť MČ Karlova Ves č. 48/00 zo dňa 28.4.2000 o zápis GP č.7/2000

Žiadosť č. OSMM-3705a/99/Vi zo dňa 20.1.2000 a GP č. 30/99
 Žiadosť č. SNM-2313/2000 zo dňa 27.4.2000 o zápis parc. č. 636/2
 Žiadosť o zápis č. SNM-2588/2/2000/Vi z 23.5.2000 (parc.č. 524).
 Žiadosť č.32/6239/86 zo dňa 27.6.1986 - OS Dlhé Diely 1.stavba - Vz 75/86, 77/86, 78/86
 Rozhodnutie OÚ B-IV kat. odb. č. IV-96/99 zo dňa 20.4.2000
 Žiadosť č. SNM-5369/2000/Vi zo dňa 8.8.2000 o zápis parc. č. 2999/34 a GP č. 84/2000
 Žiadosť č. SNM-5986/00/Vo zo dňa 23.8.2000 o zápis parc. č. 668/31, 668/38 a GP č. 37/2000
 Zápis GP č. 6/2000
 Listina č.719/2000-V/PI z 9.11.2000;
 Žiadosť č. SNM-6940/00/Vi zo dňa 6.10.2000 o zápis parc. č. 1669/3,4, a 1669/603 podľa GP č. 3144765-52/99
 Rozhodnutie č.156/97-V/PI z 7.5.1997 a GP č.24-5-2/92;
 Žiadosť č. SNM-2836/00/Vi zo dňa 17.11.2000 o zápis parc. č. 2981/27 a 2983/8 podľa GP č. 105/2000 a 09/2001
 Oprava výmer a doplnenie parc. podľa rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-262/00 zo dňa 23.4.2001
 Žiadosť SNM-450b/01/Vi zo dňa 29.1.2001 o zápis stavby č.s. 3162
 Žiadosť SNM-450a/01/Vi zo dňa 29.1.2001 o zápis stavby č.s. 3113
 Žiadosť č. SNM-8772a/00/Vi zo dňa 26.4.2001 o zápis parc. č. 445
 Žiadosť č. SNM-4335a/01/Vi zo dňa 15.6.2001 o zápis parc. č. 2937/8, 9, 10 a GP č. 22/2001
 Žiadosť č. SNM-6221k/00/Vi zo dňa 26.4.2001 o zápis parc. č. 1459/8 a 1459/31 a GP č. 245-285/2000
 Žiadosť č. SNM-5106/01/Vo zo dňa 16.7.2001 o zápis parc. 668/35, 36, 37, 3298/1 a 3298/18
 Oprava výmery podľa podnetu reklamačného oddelenia č.347/95 zo dňa 12.5.1995 - Vz 304/95
 Žiadosť o zápis č.321/44029/Zi zo dňa 20.2.1990 a GP č.243-237-030/2-86 - Vz 58/90
 Žiadosť č. SNM-5342/2001/Dš zo dňa 25.7.2001 o zápis parc. č. 66, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 104, 105 a 106
 Doplnenie parc. č. 1426/94 do LV podľa podnetu rekl. odd. katastr. odb. OÚ Bratislava IV č.IV-65/01 zo dňa 21.9.2001
 Žiadosť č. SNM-5666/01/Po zo dňa 10.8.2001 o zápis parc. 2999/8
 Rozhodnutie č.3689/2001-V/PI z 10.7.2001;
 Žiadosť o zápis č.32/41006/90/DO 1707 - Vz 29/91
 Žiadosť o zápis GP č. 100/2001 (parc.č. 1669/101) zo dňa 16.10.2001
 Žiadosť č. SNM-4045b/01/Vi zo dňa 23.10.2001
 Žiadosť SNM-7633/01/Vo zo dňa 23.10.2001 a GP č. 067/2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-8626/01/Vi z 27.11.2001, GP 118/2001, (parc.č.2983/13,14,2985/16)
 Žiadosť o zápis č. O/314/2001/ST zo dňa 19.11.2001 a GP č. 104/2001
 Listina MÚ Karlova Ves č. mu/2001-V/PI zo dňa 11.10.2001 o určení súp. čísla stavby na parc. č. 1682/208, 1682/209, 1682/210.
 Zámenná zml. V-3368/99 zo dňa 7.12.2001 (parc. č.879/14)
 Listina MČ Karlova Ves č. mu 390/2001-V/PI zo dňa 25.4.2001 o určení súp. č. stavby
 Žiadosť o zápis č. SNM-119/02/Vi zo dňa 2.1.2002 a GP č.64/2001
 Oprava výmer parc.č. 2719, 2720 podľa reklamácie č. IV-54/02 zo dňa 18.3.2002
 Žiadosť o zápis č. OF/001626/02/Nia zo dňa 15.5.2002 a GP č. 208/2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-SMU1/2002/Dš zo dňa 9.4.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-SMU4/2002/Dš zo dňa 17.4.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-SMU3/2002/Dš zo dňa 17.4.2002 a GP č. 7/2000
 Zápis GP č. 1/2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-2143a/02/Vi zo dňa 24.4.2002 a GP č. 018/2002
 Žiadosť o zápis SNM-SMU5/2002/Dš zo dňa 10.6.2002 a GP č. 25/2002
 Žiadosť o zápis SNM-SMU2/2002/Dš zo dňa 9.4.2002 a GP č. 34/2002 (parc.č. 2349/2)
 Žiadosť o zápis č. SNM-5069/2002/Dš zo dňa 20.6.2002 (parc.č.1909).
 Žiadosť o zápis č. SNM-4263/2002/Dš zo dňa 23.7.2002 a GP č. 31/2002 (p.č.3776)
 Žiadosť o zápis č. SNM-2483/02/Ku zo dňa 23.7.2002 a GP č. 022/2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6929/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6928/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6927/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6926/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6910/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6909/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6908/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis OSM/92/Pa - vz 176/92
 Žiadosť o zápis č. SNM-7613/02/Ku zo dňa 19.9.2002 a GP č. 49/2000
 Žiadosť o zápis č. SNM-8460/02/Ku zo dňa 16.10.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-9359/02/Ku zo dňa 18.11.2002
 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva SNM-9341/2002/Dš z 20.11.2002 na parcely č.1674/239, p.č.1674/240, p.č.1674/241 podľa GP 12/2002;
 Dohoda o vzniku podielového spoluvlastníctva podľa V-3150/98 zo dňa 15.6.1998 - Vz-823/98
 Zmluva o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva podľa V-110/03 zo dňa 7.2.2003 - Vz 400/03
 Kúpna zmluva V-108/03 zo dňa 6.2.2003 - Vz-402/03
 Zmluva o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva podľa V-110/03

zo dňa 7.2.2003 - Vz-400/03

Žiadosť o zápis MAG/2003/2160/DŠ zo dňa 17.1.2003

Žiadosť o zápis č.SNM-9597/02/Ku zo dňa 20.11.2002 pozemkov: p.č.2510, p.č.2509, p.č.2508, p.č.2502, p.č.2501, p.č.2500

Žiadosť SNM-10359/02/Ku zo dňa 15.1.2003 o zápis nájomnej zmluvy a GP č.84/2002

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/1251/Ku zo dňa 10.1.2003 pozemkov p.č.2494, p.č.2495/1, p.č.2497/1

Žiadosť o zápis MAG/2003/3908/DŠ zo dňa 3.3.2003 pozemkov p.č.2983/2, 2984/2, 2988/2, 2989/1, 2990/6 podľa GP č.006/2003

Žiadosť o zápis (kúpne zmluvy 78 kusov), GP č.08-187/ - Vz 145/93

Žiadosť o zápis č.32/5799/86/Š. zo dňa 16.6.1986 - Vz 78/86

Žiadosť Výstavby hl.m.SR č.32/7498/86/Cs. zo dňa 1.8.1986 - Vz 81-82/86

Žiadosť o zápis č.32/7498/86/Cs zo dňa 1.8.1986 a zameranie skutočného stavu číslo záznamu 518 - Vz 254/92

Žiadosť o zápis MAG/2003/20981/1/Ku zo dňa 20.5.2003

Žiadosť o zápis MAG/2003/13794/DŠ zo dňa 24.3.2003 pozemkov p.č.3019/5, p.č.2989/7, p.č.2989/13.

Žiadosť č. MAG/2003/24669/DŠ zo dňa 29.5.2003 o zápis parc. č. 2990/7, 2991/2, 2994/3, 2994/5, 2995/2 a GP č. 041/2003

Žiadosť č. MAG/2003/20920/DŠ zo dňa 12.6.2003 o zápis parc. č. 1857/3, 1857/4, 2011/9 a GP č. 062/2003

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/30924 zo dňa 7.7.2003 a GP č.5/2003

Žiadosť o zápis MAG/2003/20582/DŠ/1 zo dňa 5.5.2003 parciel 2992/3, 2992/4, 2992/5, 2993/1 a GP č.028/2003

Žiadosť o zápis č. MAG-2003-32665/Ku zo dňa 11.9.2003 a GP č.063/2003

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/1188d/DŠ zo dňa 3.10.2003 a GP č. 27/2003

Žiadosť č.MAG-03/29648/60478-2/Ku zo dňa 14.11.2003; Listina č.2466/2003-V/PI zo dňa 20.6.2003 o určení súp.čísła

Rozhodnutie o určení súp.č. - č.Mu 1897/2004-V/PI zo dňa 26.2.2004 - Vz 569/04

Žiadosť o zápis č.SNM-8509a/2002/DŠ zo dňa 28.10.2002 (GP č.57/2001) - Vz 689/04

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/16114/DŠ zo dňa 14.8.2003 a GP č.05/2004

Žiadosť č. MAG-03/43932/DŠ zo dňa 8.1.2004 o zápis parc. č. 256/1 a 273/7 a GP č. 33/2004

Žiadosť č. MAG-04/11548/28024-3/Ku zo dňa 5.5.2004 a GP č. 4/2004

Žiadosť č. MAG-04/26454/46045-1 zo dňa 19.7.2004 o zápis parc. č. 1497/5, 1497/7, 1499, 1500/3, 1500/5, 1503/10, 1503/11 a GP č. 59/2004

Žiadosť č. MAG-04/16597/57853-3/Ku zo dňa 29.9.2004 o zápis parc. č. 1674/205

Žiadosť č. MAG-04/35493/60051-1 zo dňa 7.10.2004 a GP č. 647/04

GP č.581/04 a 1/05

Žiadosť č. MAG-05/3686/6301-1 zo dňa 31.1.2005 a GP č. 57/2004

Žiadosť č. MAG-05/10602/23382-5/Ku zo dňa 19.4.2005 o zápis parciel

Žiadosť č. MAG-05/13385/24453-1 zo dňa 22.4.2005 o zápis parciel 2981/48, 2983/9, 2982/4 a 2985/10

Žiadosť č. MAG-05/18392 zo dňa 19.5.2005 o zápis parc. č. 874/8 a 879/1 a GP č. 44/2005

Žiadosť č. MAG-05/15211/27927/DŠ zo dňa 10.5.2005 o zápis GP č. 51/2005

Žiadosť č. MAG/05/16506/30533-1/DŠ zo dňa 23.5.2005 o zápis parc. č.1674/36, 37, 252-258, 260 a 1923/49 a GP č. 57/2005

Žiadosť č. MAG-05/17245/31979-1 zo dňa 25.5.2005 o zápis parc. č. 2402/1 a GP č. 65/2005

Žiadosť č. MAG-05/23297/43492-1 zo dňa 13.7.2005 o zápis parc. č. 3/11 a GP č. 47/2005

Žiadosť o zápis do KN GP č.55/2005 zo dňa 7.6.2005 - Vz 2361/05

Žiadosť č. MAG-05/16987/37952-3/Ku zo dňa 9.6.2005 o zápis parc. č. 3888/94-133 a 3888/152-162

Žiadosť o zápis č. MAG-05/8227/51734-8/Ku zo dňa 24.08.2005, GP č. 14/2005

Žiadosť o zápis č. MAG-05/18134/43404-3/Ku zo dňa 13.07.2005, GP č. 098/2004

Žiadosť o zápis č. MAG-04/4641/DŠ zo dňa 08.06.2004, GP č. 47/2004

GP č.111/2005

Žiadosť č. MAG-05/30824/58848-1/DŠ zo dňa 3.10.2005 o zápis parc. č. 2299/3, 4, 5 a GP č. 100/05 - Z 2070/05

Žiadosť č. MAG-05/23755/51740-2/Ku zo dňa 24.08.2005 o zápis parc. č. 668/8, 668/9 a GP č. 039/2005 - Z 1851/05

Zámená zmluva V 968/06, GP 101/2005

Žiadosť č. MAG-05/16214/29929-1 zo dňa 16.5.2005 o zápis pk. parc. č. 3331/1-3 k.ú. Devín - Z 1144/05

Kúpna zmluva V 580/06 z 13.3.2006.

Žiadosť č. MAG-2005/20374/37948-1 LVi zo dňa 21.06.2005 o zápis parc. č. 1120/3,4; 1121/2 - 1129 a GP č. 65/2004 - Z 1629/05

Žiadosť č. MAG-05/33846/65188/DŠ zo dňa 26.10.2005 o zápis parciel č. 2983/15, 16, 2986 a GP č. 107/2005 - Z 2235/05

Žiadosť č. MAG-06/2349/4554-1 zo dňa 20.1.2006 o zápis stavby č.s. 3460 a GP č. 17482101-4/2005 - Z 203/06

Žiadosť o zápis č. 321/Žil./44075/6465 - Vz 15/91

Žiadosť č. MAG-06/8056/14438-1 zo dňa 1.3.2006 o zápis parc. č. 1458 - Z 475/06

Žiadosť o zápis č. MAG-05/11739/20958-1 z 6.4.2005.

(Z-867/05)

GP č. 66/2005

Žiadosť č. MAG-06/19860/41017/DŠ zo dňa 19.06.2006 o zápis parc.č. 2954/134, 2954/263, 2957/5, 2957/6 a GP č. 28/2006 - Z 1313/06

Kúpna zmluva V 5354/06 z 20.10.2006, GP č. 26/2006

Žiadosť č. MAG-06/124796/52613-1 zo dňa 3.8.2006 o zápis parc. č. 3573 - Z 1617/06

Žiadosť č. MAG-06/20825/42997-1/DŠ zo dňa 04.12.2006 o zápis parc.č.2990/10, GP č.65/2006

Rozhodnutie Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985

GP č. 36/2007

Žiadosť o zápis č. MAG-06/37995/86089-1 zo dňa 19.12.2006, GP č. 47/2006 - Vz 2609/07

Žiadosť č. MAGS SNM 1763/07-7/403429 zo dňa 30.04.2007 o zápis parc.č. 2835/5, 2956/14, 2835/4, 2843/3, GP č. 065/2006, Z-4532/07
Rozhodnutie o určení súpisného čísla SÚ 2007/MÚ 1931-1327/PI zo dňa 6.3.2007
Žiadosť č. MAGS SNM-27747/08-1/48350-LVI zo dňa 17.03.2008, GP č. 2923/2007, R-658/08
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM - 10265/08-11/69404 zo dňa 07.04.2008, Z-4195/08
Rozhodnutie o určení súp.čísla MU 2007/8846/LS zo dňa 25.4.2008
Osvedčenie o vydržaní č.N 302/99 zo dňa 12.04.1999 - Vz 922/99

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- Predkupné právo na parc.č.1744/4-7, 1744/15-21, 1682/38-41 podľa V-1027/93 zo dňa 9.4.1993 - Vz 167/93
Právo stavby kontajnerových stanovišť na parc.č. 1139/5, 1139/16,1139/28 vprospech vlastníkov bytov stavby s.č.428;
Vecné bremeno - Právo stavby na parc.č.3566/10 podľa zákona č.151/95 Z.z.,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.182/93 Zb.
Vecné bremeno - Právo stavby na parc.č.3651/49 podľa zákona č.151/95 Z.z.,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.182/93 Zb.
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť realizáciu stavby rodinného domu a užívanie pozemkov parc.č.176/17 a parc.č.176/29 v prospech: MALSTAV INVEST, spol. s r.o. IČO 35719427 podľa V-4576/01 zo dňa 7.5.2002 a V-24339/07 zo dňa 18.08.2009.
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť realizáciu stavby rodinného domu a užívanie pozemku parc.č. 176/19 v prospech Golais Ján [† 5.2.1972] a Denisa Golaisová [† 25.2.1972] podľa V-4577/01 zo dňa 7.5.2002 - Vz 738/02.
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť realizáciu stavby rodinného domu a užívanie pozemku parc.č. 176/20, v prospech: Szabo Luboslav Ing. [† 21.5.1947] a Szabóová Oľga Ing. [† 2.4.1951] podľa V-4578/01 zo dňa 7.5.2002
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť realizáciu stavby rodinného domu a užívanie pozemkov parc.č. 176/15, 176/22, v prospech: EKO-BETON, s.r.o. IČO 35693312 podľa V-4579/01 zo dňa 7.5.2002
Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a práve stavby na parc.č.3651/196 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Vecné bremeno - v prospech STAVO-ing, spol.s r.o., IČO 31 407 293 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 1653 strpieť realizáciu a následne užívanie bytového domu s malometrážnymi bytmi s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti podľa V-2976/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 328/03
Vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov spočívajúce v práve stavby bytového domu na pozemku parc.č.1669/640 podľa V-5009/02 z 27.3.2003 a podľa GP č. 36/2007, GP č. 41/2008
Vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov spočívajúce v práve prístupu na pozemok parc. č.1669/618 podľa V-5009/02 z 27.3.2003 a podľa GP č. 36/2007, GP č. 41/2008
Vecné bremeno v prospech STAVO-ing, spol. s r.o. IČO: 31407293 spočívajúce v povinnosti strpieť zhotovenie a následné užívanie bytového domu 'Karľovská - Nad Lúčkami' na pozemku parc.č.1744/139, ostatná plocha, 2000m2 podľa V-5011/02 zo dňa 27.3.2003;
Podľa GP č.007/2005 parc.č.1744/139 rozdelená na parc.č.1744/139, 1744/160, 1744/161, 1744/162 a 1744/163 spolu o výmere 2000 m2.
V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc.č.2836/2, 2835/5, 2835/1, 2835/4 v rozsahu vyznačenom v GP č. 1102/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), Čulenova 6, Bratislava, Z-14133/11
Vecné bremeno - na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. oprávnená vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu na pozemku reg. C-KN parc.č. 1432/2 zriaďovať a prevádzkovať verejnú telekomunikačnú sieť (§2 ods. 1 a 2 ZEK) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 ZEK) podľa Z-12441/15
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 2937/28, 2937/10, 2984/2, 2985/2, 2985/58, 2985/59, 2985/60, 2985/61, 2985/62, 2989/1 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-3119/16 (GP č. overenia 1705/2018)
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C-KN parc.č. 3651/462 strpieť: - zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby BA_Karlova Ves, Iskerníkova 3317, NNKK, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti cez pozemok reg. C-KN parc.č. 3651/462 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 245/2016 (úradne overený pod č. 1816/2016) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-2767/2017 zo dňa 24.02.2017
- 1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech nadob. bytu, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a práve stavby na p.č. 1674/178 v zmysle § 23 ods. 5 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - Vz 83/01
 - 1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech nadobúdateľa bytu, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a práve stavby na parcele č. 3651/49 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - Vz 133/01
 - 1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka bytu, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a práve stavby na parc. č. 1158, 1159 v zmysle § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - Vz 458/01

- 1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka bytu, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a práve stavby na parc. č. 1674/178 v zmysle § 23 ods.5 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - Vz 470/01
- 1 Vecné bremeno v prospech nadobúdateľa bytu, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a práve stavby na parc. č. 1426/59 v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. § 23 ods. 5 v znení neskorších predpisov - Vz 762/01
- 1 Vecné bremeno v prospech nadobúdateľa bytov, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a práve stavby na parc. č. 1669/101 v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. § 23 ods. 5 v znení neskorších predpisov - Vz 1286/01
- 1 Vecné bremeno v prospech nadobúdateľa bytov, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a práve stavby na parc. č. 1669/82, 1669/83 v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. § 23 ods. 5 v znení neskorších predpisov - Vz 1408/01
- 1 Vecné bremeno v prospech nadobúdateľa bytov, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a práve stavby na parc. č. 1669/107 v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. § 23 ods. 5 v znení neskorších predpisov - Vz 1705/01
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, IČO 31751067 na pozemok parc.č. 1426/565, 1426/566 a na stavby - obytný dom Tománkova 5 súp.č. 3460 na parc.č. 1426/565 a na obytný dom Tománkova 7 súp.č. 3460 na parc.č. 1426/566 podľa V 2696/06 z 07.07.2006.
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR (IČO 31751067), na bytový dom so súpisným číslom 3514, vchod Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C a na pozemok parc. č. 1426/587, podľa V-18466/07 zo dňa 22.04.2008
- 1 Vecné bremeno - strieť prechod a prejazd motorovým vozidlom cez časť pozemku parc.č. 1426/96 a strieť uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku parc.č. 1426/96 vyznačenom v geometrickom pláne č. 132/2008 v prospech Ing. Vladimír Kamenický (18.09.1954) a PhDr. Dana Kamenická (10.08.1959) podľa V-36040/08 zo dňa 12.01.2009
- 1 Vecné bremeno - strieť uloženie a užívanie kanalizácie vo výmere 12 m2 uloženej na časti pozemku parc.č. 2835/4 tak ako je to vyznačené v GP č. 67/2009, č. over. 1148/09, v prospech Združenia vlastníkov pozemkov Vretenová - IS (IČO 36075884) podľa V-13554/09 zo dňa 14.07.2009
- 1 Vecné bremeno- právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na pozemku registra C KN p.č. 1 v zmysle § 23 ods.5 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z., Z-63/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 156/2011, over. č. 32/2012 na pozemku parc.č. 2522/4, 2527/10, 2528/5, 2528/6, 2529/5, 2530/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8884 na trase Rz Lamač- Rz Podvornice a č. 8886 na trase Rz Stupava- Rz Lamač, Z-1315/12, pvz: 1088/12 (Zápis GP č. 15/11 z p.č. 2530/4 vznikli p.č. 2530/4, 2530/47, 2530/48, Z-9967/12)
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 157/2011, overený pod č. 44/2012 dňa 18.01.2012 na pozemku registra C KN s parc.č. 2522/4, 2525/1, 2527/10, 2528/5, 6, 2529/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213, č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, podľa Z-2750/12 zo dňa 02.02.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č.2835/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č. 2985/2,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2504/1, 2504/2, 2505, 2515, 2516, 2517, 2518, 2522/3, 2522/4, 2530/4, 2835/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 2553/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava, Z-3114/12, pvz: 1548/12 (Zápis GP č. 15/11 z p.č. 2530/4 vznikli p.č. 2530/4, 2530/47, 2530/48, Z-9967/12)
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 158/2011 na pozemku registra C KN s parc.č. 2527/10, 2529/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvornice, podľa Z-2742/12
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 159/2011 na pozemku registra C KN s parc.č. 2527/10, 2529/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, podľa Z-2745/12
- 1 Vecné bremeno - povinnosť povinného z vecného bremena strieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí - vody a kanalizácie cez časti pozemkov registra C KN parc.č. 1426/312, 1426/313 v rozsahu podľa GP č. 46/2012, č. over. 2265/2012 v prospech vlastníka stavby bytového domu s.č. 3171 na parc.č. 1426/312, podľa V-29436/12 zo dňa 07.01.2013

- 1 Vecné bremeno - in personam, strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 2527/10, 2527/14 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.105/2012
 - a) uloženie a prevádzku Prevádzkového celku PC4 - Vyvedenie elektrického výkonu - jestvujúci areál elektrickej stanice 110/22 kV Lamač, ZSE, a.s., ktorý je súčasťou stavby 'Kogeneračný zdroj Bratislava West'
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prevádzkového celku PC4, v prospech Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. (IČO 36734322), podľa V-30464/12 zo dňa 08.02.2013
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parcelné číslo 3458/2, záhrady o výmere 15 m2 v prospech vlastníkov pozemkov parcelné číslo 3445/1, parcelné číslo 3454/2, parcelné číslo 3454/3, parcelné číslo 3455/1, parcelné číslo 3455/2, parcelné číslo 3456/4, parcelné číslo 3456/5, parcelné číslo 3456/7, parcelné číslo 3459/2, parcelné číslo 3459/6, parcelné číslo 3459/7, parcelné číslo 3459/8, podľa V-25076/12 zo dňa 5.3.2013
- 1 Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojk plyn, vody a kanalizácie umiestnených na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 2835/4, 2835/5 a 2843/3, k stavbe 'Prístupová komunikácia Vretenová ulica - Staré Grunty' v rozsahu vymedzenom GP č. 104/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS - plyn, voda a kanalizácia cez pozemky p. č. 2835/4-5 a 2843/3, úradne overeného pod č. 2724/12, v prospech vlastníkov pozemkov registra 'C' KN parc. č. 2843/4, 2843/79, 2843/80, 2843/120, 2843/121, 2843/131, 2850/4 a 2853, 2843/158, 2843/159, 2843/160 podľa V-7422/13 zo dňa 7.5.2013, (zápis GP č. 114/2013 z parc.č. 2843/120 novovznik. parc.č. 2843/143, 2843/144, 2843/145), (GP 5/2019, č. over. G1-418/201941, Z-3658/20).
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie a prevádzku stavebných objektov SO O2 Kanalizácia-splašková, SO O3 Vodovod a SO O4 Plynovod k stavbe 'Prístupová komunikácia Vretenová ulica - Staré Grunty' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2012 (č. overenia 2551/2012) cez pozemky registra C KN parc.č. 2835/4, 2835/5, 2836/2, 2843/3 v prospech vlastníkov pozemkov: registra C KN parc.č. 2843/81, 2843/129, 2843/131 a stavba súp.č. 3627 na parc.č. 2843/129, parc.č. 2843/80, 2843/79, 2843/158, 2843/159, 2843/160, 2843/4, 2843/121, 2850/3, 2850/4, 2850/5, 2850/6 a stavba súp.č. 5376 na parcele č. 2850/3, parc.č. 2273/1, 2273/2, 2273/3, 2853 a stavba súp.č. 648 na parc.č. 2273/2, stavba súp.č. 6113 na parc.č. 2273/3, podľa V-7426/13 zo dňa 09.05.2013. (GP 5/2019, č. over. G1-418/201941, Z-3658/20)
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 k pozemkom registra C KN parc.č. 2504/1, 2516, 2522/3, 2522/4 spočívajúce v práve vstupu na tieto pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 296/2013, úradne overeným pod č. 992/2013 dňa 03.06.2013 podľa Z-17039/13
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia a prevádzky stavebného objektu SO 01 NN káblové vedenie k stavbe 'BA Lišcie údolie - NNK' k nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 279/57, 535/25, 535/27, 536/1, 536/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 123/2014, č. over 937/14 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemku 277/25 a stavby súp.č. 6238 na parc.č. 277/25 podľa V-28651/14 zo dňa 02.12.2014
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky k nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 279/57, 535/25, 535/27, 536/1, 536/4 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľností pozemku 277/25 a stavby súp.č. 6238 na parc.č. 277/25 podľa V-28651/14 zo dňa 02.12.2014
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch evidovaných v registri C KN parc.č. 1744/23, 1744/252, 1744/272, 1744/275 v súlade s geometrickým plánom č. 459/2014, č. overenia 2799/2014, Z-37/15
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby so súp.č. 6297 na pozemku parc.č. 2522/5 v prospech vlastníka nehnuteľností stavby súp.č. 6297 na parc.č. 2522/5 podľa V-32682/14 zo dňa 29.01.2015
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky káblového elektrického vedenia v rámci stavby BA Staré Grunty, NNK, 2xNNK vývod z TS na pozemku registra C KN parc.č. 2985/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 318/2013, úradne overeným pod č. 1145/2013 dňa 19.06.2013 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-28655/14 zo dňa 18.02.2015
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku parc.č.2985/53 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.2918/20, 2918/21, 2918/44, podľa V-22198/15 zo dňa 03.09.2015
- 1 Vecné bremeno 'in rem': Právo uloženia a prevádzky NN prípojky a armatúrnej šachty s označením 412 k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemku C KN parcelné číslo 873/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.17/2015, úradne overenom pod č.474/2015, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky inžinierskych sietí na pozemok C KN parcelné číslo 873/2 v prospech vlastníka pozemku C KN parcelné číslo 873/3 a stavby so súpisným číslom 5202 na pozemku C KN parc.č.873/3 podľa V-26659/15 zo dňa 30.10.2015.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-5/2015 (over.č. 2524/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1092, 1426/94, 1426/96, 1426/516, 1426/517, 1426/518 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22624/15

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1092, 1108/1, 1109/1, 1116/1, 1426/2, 1426/94, 1426/96, 1426/518, 1427, 1458, 1459/8, 1494/19, 2500, 2504/1, 2508, 2509, 2510, 2511, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2522/3, 2527/10, 2529/5, 2530/4, 2530/32, 2530/47, 3315, 3316, 3324, 3378, 3379, 3392, 3393, 3651/1, 3821/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15 - Vz 205/16; zápisom GP úradne over. pod č. 677/06 sa z parc.č. 3651/1 oddelil pozemok parc.č. 3651/462 - vecné bremeno sa už netýka parc.č. 3651/1 - viazne iba na parc.č. 3651/462 - Vz 378/16
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-16/2015 (over.č. 2559/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1092, 1426/94, 1426/96, 1426/515, 1426/516, 1426/517, 1426/518 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22630/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-4/2015 (over.č. 2523/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1092, 1426/94, 1426/96, 1426/518 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22621/15
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd a uloženie a prevádzku inžinierskych sietí k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2937/9 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2937/15, 2937/16, 2937/17, 2981/4, 2981/6, 2981/14, 2937/8, 2937/29, 2937/30, stavby s.č. 3180 na parc. č. 2981/14 podľa V-2277/16 zo dňa 22.02.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemkoch parcely registra C KN parc.č. 1674/61, 1674/70 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-704/16
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č.2985/2 zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe Obytný súbor SLNEČNICE v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.133-2/2015, úradne overenom dňa 22.9.2015 pod č.1931/2015.v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-10788/16 zo dňa 20.05.2016
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3888/109
 - a) zriadenie a uloženie VN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava - Mlynská dolina“ v k. ú. Karlova Ves, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 421-2/2014, úradne overeným pod č. 2798/2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-17941/16 zo dňa 13.07.2016
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok reg. CKN p.č. 1674/70 vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle stavebného zákona v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 84/2015 (č. over. 263/2016) v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1887, 1888, 1891/2, 1892 podľa V-14963/16 zo dňa 27.7.2016
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu peši cez pozemok reg. CKN p.č. 1432/4 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 154/2015 (č. over. 2235/2015) v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1428, 1429, 1430, 1431/1, pozemkov reg. EKN p.č. 1215, 4271 a stavby s.č. 774 na pozemku p.č. 1429 podľa V-32272/16 zo dňa 24.11.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 2525/1, Z-27469/2016, Z-11799/2019.
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 3651/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť:
 - a) prechod a prejazd motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok,
 - b) uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí
 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 778/2018 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3643, 3644/1 podľa V-16984/2018 zo dňa 09.07.2018
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve
 - a) zriadenie a uloženie VN prípojky k stavbe Inžinierske siete a úprava povrchu cesty (ďalej len elektrická prípojka)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemkoch registra C KN parc.č. 1426/1, 1426/80, 1426/365, 1459/8 a to v rozsahu vymedzenom v GP overov.č. 564/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-14252/2018 zo dňa 01.08.2018

- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2956/13:
 - a) zriadenie a uloženie NN káblového rozvodu v rámci stavby 'BA_Karlova Ves, Staré Grunty, NNK,' v katastrálnom území Karlova Ves (ďalej len 'elektroenergetické zariadenie' v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 273/3/2017, úradne overenom pod číslom 1638/2018, dňa 01.08.2018,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-32132/2018 zo dňa 21.11.2018.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve
 - zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k stavbe 'Rekonštrukcia prístupovej cesty a zariadenie inžinierskych sietí',
 - užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky,
 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia 864/2018, na pozemky registra C KN parc. č. 1426/1, 1426/80, 1459/8, v prospech INGSOL s.r.o. (IČO 44757107), podľa V-33213/2018 zo dňa 3.12.2018
- 1 Vecné bremeno na pozemkoch reg. CKN p.č. 1432/2, 1469/14 spočívajúce v práve:
 - a) zriadenie a uloženie kanalizácie k stavbe 'Rekonštrukcia prístupovej cesty a zariadenie inžinierskych sietí', (ďalej len 'kanalizácia') a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia 864/2018 a geometrickým plánom č. overenia 1394/2017.
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie kanalizácie a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním poverených osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi. v prospech: INGSOL s.r.o., IČO 44757107, podľa V-683/2019 zo dňa 11.2.2019
- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 2621/4 spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 415 Prípojka VN (ďalej len 'prípojka VN'),
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe s názvom 'Dostavba areálu WESTEND, Polyfunkčný objekt CROSSING, Dúbravská cesta, Bratislava' zapísanej v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba bez súpis. č., postavená na parc. č. 2627/1, 2627/36, 2627/37, 2627/38, 2627/39, 2627/40, 2627/41 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia 1169/2018,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b),
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-2528/2019 zo dňa 21.2.2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom a.s. IČO: 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2621/4 a 2625/6 podľa Z-2532/2019
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 3324, 3651/462 v rozsahu podľa GP 795/2018 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3309, 3310, 3319, 3321/2, 3322, 3323/1 a stavby súpis.č. 6293 na pozemku registra C KN parc.č. 3309 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami podľa V-10553/2019 zo dňa 13.05.2019
- 1 1/3
 - Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2761/1, 2794/1, 2795/5 spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia distribučných rozvodov NN,
 - b) užívania, prevádzkovania, opráv, odstránenia NN rozvodov k stavbe 'BA-Karlova Ves, Staré Grunty, NNK' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2923/2018
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-14260/2019 zo dňa 13.06.2019
- 1 2/3
 - Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2761/1 spočívajúce v práve:
 - vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia distribučných rozvodov NN, užívania, prevádzkovania, opráv, odstránenia NN rozvodov k stavbe 'BA-Karlova Ves, Staré Grunty, NNK'
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-14260/2019 zo dňa 13.06.2019
- 1 3/3
 - Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2794/1, 2795/5 spočívajúce v práve:
 - vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia distribučných rozvodov NN, užívania, prevádzkovania, opráv, odstránenia NN rozvodov k stavbe 'BA-Karlova Ves, Staré Grunty, NNK'
 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2923/2018
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-14260/2019 zo dňa 13.06.2019
- 1 Vecné bremeno - podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemkoch registra C KN parc.č. 535/27, 535/25, 536/1, 536/4, 2497/1 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO 35697270), Z-7940/2019

- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2985/2, 2985/53 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:
 - a) zariadenie a uloženie NN káblového rozvodu v rámci stavby 'BA_Staré grunty, FRONTIER, NNK' v k.ú. Karlova Ves (ďalej len 'elektroenergetické zariadenie'),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2412/2018,
 - c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2412/2018
 podľa V-9201/2019 zo dňa 09.07.2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v práve k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 535/13:
 - a) uloženia a prevádzky prípojky elektriny
 - b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overenom Okresným úradom Bratislava dňa 30.04.2019 pod č. G1-779/2019 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov registra C KN parc. č. 560/2, 560/3, podľa V-30710/2019 zo dňa 19.11.2019.
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 1426/96 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod a prejazd v rozsahu dielu 1 vyznačenom v geometrickom pláne č. 1660/2019 podľa V-30139/2019 zo dňa 13.11.2019
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 879/8, 879/14, 879/33 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1173/2020,
 - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu celých zaťažených pozemkov
 podľa V-33810/2020 zo dňa 21.12.2020

Iné údaje:

Parc.č. 1426/43,44,48,50 majetkovoprávne neusporiadané - Vz 418/95
 Zameranie skutočného stavu č.záznamu 519
 Z parc.č. 3651/1 odpadlo do cesty p.č. 3566/1 - Vz 145/93
 Parc.č. 1426/54, 1426/68, 85, 94, 97 - 100 majetkovoprávne neusporiadané, zameranie skut.stavu č. záznamu 520 - Vz 152/93
 NA PARC.1426/33 SA STANOVUJE OD 1.1.1992 DO 31.12.1999 DOČASNE UŽIVANIE PODLA DOHODY Z 2.9.1991 ROZHODNUTIE KU C.201/5-2879/95 Z 27.2.1996
 GP 31321704/221-404/95
 GP 11644125-9/96, GP 11644125-15/96, GP 11644125-17/96 B,
 GP 11644125-17/96 A
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.3651/182 PRE STAVOPROJEKT A.S. (ICO 31322573) NA DOBU 50 ROKOV OD 1.11.1994
 Nájomná zmluva č.088805429700 na parc.č.2983/1 o výmere 53 m2 pre Imricha Kukliša [*21.04.1956] na dobu 10 rokov od 1.5.1998 do 30.4.2008
 GP č.11909561-7/95
 Nájomná zmluva č.8-94-0-73-8/Va z 29.4.1994 na parcelu č.450 vprospech IMR s.r.o. IČO:313318282 na dobu 30 rokov od 1.5.1994;
 GP č.35734311-89/98
 GP č.31366503-024/98;31366503-006/98 - Vz 253/96
 GP č.34465421-42/97;
 GP č.032/1999;
 GP č.31321704/221-75/98;
 GP č.083/1997
 Prenájom pozemkov parc. č. 2517 a 3530/4 v prospech Sloboda zvierat - organizácia pre ochranu zvierat IČO 3194820
 na dobu od 1.7.1997 do 30.6.2047 podľa nájomnej zmluvy č.188803229700 zo dňa 5.8.1997
 GP č.31321704/221-356/98;
 Zápis GP č.01/2001
 Zápis GP č.60/2001
 Zápis GP č. 11657651-18/99
 GP č.36/2000;
 Zápis GP č.31321704/221-431/98
 Zvyšok parcely č. 19795/3 v užívaní organizácie - podľa reklamácie X-19/02 zo dňa 3.4.2002
 Zvyšok parc.č. 19795/1 24 m2 v užívaní organizácie - podľa reklamácie č.X-17/02 zo dňa 5.4.2002
 Zápis GP č. 05-6/1999
 Zápis GP č. 05-10/1999
 Zápis GP č. 05-9a/1999
 Zápis GP č. 209/2001
 Zápis GP č. 32176708-39/95 a č. 32176708-58/98

Zápis GP č. 255-228/2001
 Zápis GP č. 313221704/221-328/95 (parc.č 1426/428) - vz 640/96
 Zápis GP č. 19/2002
 Zápis GP č. 32164505-113/97 - vz 2401/01
 Zápis GP č. 10/2002 k V-1871/02
 Zápis GP č. 110/2001 (parc.č. 1426/1) - vz 238/02
 Zápis GP č. 31321704/255-17/2002/1 (parc.č. 1682/228)
 Zápis GP č. 3/02 a GP č. 12/02
 Zápis GP č. 35/2002 (parc.č. 2759/3, 2761)
 Prenájom pozemku parc.č. 1426/513, ostatná plocha o výmere 18 m2 v prospech Lucie Demeterovej, [*
 16.11.1982] od 1.10.2002 do 30.9.2012 podľa zmluvy o nájme pozemku č.088811940200 zo dňa 30.9.2002 a GP č.
 29/2001.
 Zápis GP č. 29/2001
 Zápis GP č. 8/2002 (parc.č. 3651/361)
 GP č.043/2002 a 110/2002;
 Reklamácia X-205/02 zo dňa 7.1.2003;
 Prenájom pozemku parc.č.1669/615 v prospech LIFE-LINE, s.r.o. na dobu určitú od 1.10.2002 do 30.9.2022
 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-1247-02-00 a GP č.84/2002
 Zápis GP č.255-177/2002
 Zápis GP č.151/2002
 Zápis GP č.255-190/2002
 Zápis GP č.24-63-1/93 - Vz 45/94
 Zápis GP č. 24-16-1/93 - Vz 386/96
 Zápis GP č. 73/2002 na obnovenie právneho stavu
 Zápis GP č.78/2002-GP
 Zápis GP č.234-045/2003
 Zápis GP č.021/2003
 Zápis GP č.21/2003
 Zápis GP č.001/2003
 Zápis GP č. 007/2001
 Pozemky parc. č. 1674/175, 1674/104, 1674/103, 1674/141, 1674/128, 1674/121, 1674/177, 1674/135, 1674/140,
 1674/77, 1669/595, 1669/585, 1669/588 a 1669/2 sú majetkovoprávne nevysporiadané podľa rozsudku Okresného
 súdu BA-IV č.9C 3/97-104 zo dňa 10.12.2002. (GP 33/2005-VZ 2363/05)
 Zápis GP č. 245-291/2000
 Zápis GP č.84/2003
 Zápis GP č. 39/03
 Zápis GP č.01/2004
 Zápis GP č. 021/2004
 Zápis GP č. 61/2003 Vz-664/04
 Vecné bremeno - právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č. 1653 v zmysle § 23 ods.5
 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.
 Zápis GP č. 69/2004
 Zápis GP č. 28/2004
 Zápis GP č.17482101-1/2005
 GP č. 30/2001 - (parc. č. 3651/334)
 Reklamácia X-227/03 zo dňa 1.6.2005;
 Zápis GP č. 54/2002
 GP č. 84/2004
 Zápis GP č. 17482101-70/2005
 Zápis GP č. 231-11-2005 - Z 1858/05
 GP č.99/2005
 Gp č. 01/2006 vz-635/06
 GP č. 85/2005
 GP č. 32164505-201/97 - Vz 37/98
 Zápis GP č. 070/2005 - Z 2234/05
 Protokol o oprave chyby X-153/05 zo dňa 9.5.2006.
 Zápis Gp. č. 23/2004
 Prenájom pozemku parc. č. 1158/2 na dobu neurčitú v prospech Dipl. arch. Jozef Raffay-INTERIÉR-DESIGN
 architektonický ateliér ALFA, IČO 1020190523 podľa nájomnej zmluvy č. 08 83 0761 05 00 z 06.12.2005 - N 3/06
 Zápis GP č. 88/05 - Z 894/06
 Rozhodnutie č. X-102/2006/opr. zo dňa 20.06.2006
 Zápis GP č. 19/2006
 Zápis GP č. 32/2006
 Zápis GP č. 66/2006
 Zápis GP č. 36/2006
 GP č. 20/2006

Zápis GP č. 21/2003
 Zápis GP č. 07/2007 - 821/07
 GP č. 51/2005
 GP č. 35/2007
 GP č. 15/2007
 Žiadosť magistrátu hl.m. SR Bratislavy č.j. MAGS SNM 23724/07-1/438441 zo dňa 27.06.2007 o zápis GP č. 96/2007 - Z 6721/07
 Zápis GP č.90/2006
 Zápis GP č.15/2008, Z-5596/08
 Zápis GP č. 53/2008, Z-416/08
 Protokol o oprave chyby X-442/08 zo dňa 12.8.2008
 Zápis GP č.050/2009 na oddelenie pozemku p.č.3651/451, R-1092/09
 Zápis GP č.41/2008-na zameranie bytového domu p.č. 1669/640, komunikácie p.č.1669/652 a spevnených plôch p.č.1669/618,1669/619,R-884/09
 Zápis GP č. 11/2003a (č.overenia 2296/2008), R-253/09
 Zápis GP č.25/09
 Zápis GP č.31/2009 na oddelenie pozemku p.č.529/3, N-46/09
 GP č. 39/2010, č. over. 2312/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2937/29 a 2937/30
 Rozsudok č.7C98/2001, GP č. 31/2012 (č.o.828/2012) - V 13358/12
 Zápis GP č.49/2007 na oddelenie pozemkov p.č.142/4 a 142/14, Z-167/13
 Zápis GP č.84/2010 (overovacie číslo: 2787/2010)
 Zrušenie kódu chránenej nehnuteľnosti pri pozemkoch registra C KN parc.č.3315, 3316, 3324, 3346, 3347, 3348, 3349, 3378, 3379, 3392, 3393, 3395, 3403, 3418, 3419, 3422, 3458/1, 3458/2, 3466, 3467, 3475, 3476, 3566/1, 3566/2, 3566/7, 3566/8, 3566/11-14, 3566/16, 3580, 3581, 3587, 3592, 3646/2, 3651/1, 3651/4, 3651/10-13, 3651/24, 3651/26, 3651/33, 3651/39-43, 3651/50, 3651/54, 3651/56, 3651/58, 3651/62, 3651/69-71, 3651/82-87, 3651/89-91, 3651/97, 3651/100, 3651/101, 3651/110, 3651/111, 3651/114-118, 3651/138-141, 3651/165, 3651/172, 3651/183-188, 3651/197, 3651/199, 3651/291-303, 3651/361, 3651/369, 3651/382, 3651/398, 3651/399, 3651/409, 3651/410, 3651/448, 3651/462, 3821/8, podľa R-2343/16
 Zápis GP č.18/15 úradne overený dňa 29.09.2015 pod č.2005/15, Z-22866/16
 GP č.30204x/2018 zo dňa 19.07.2018 (číslo ov. 1659/2018 zo dňa 30.07.2018) na oddelenie pozemku parc.č. 1469/13,14 a na určenie vlastníckych práv, R-5060/2018

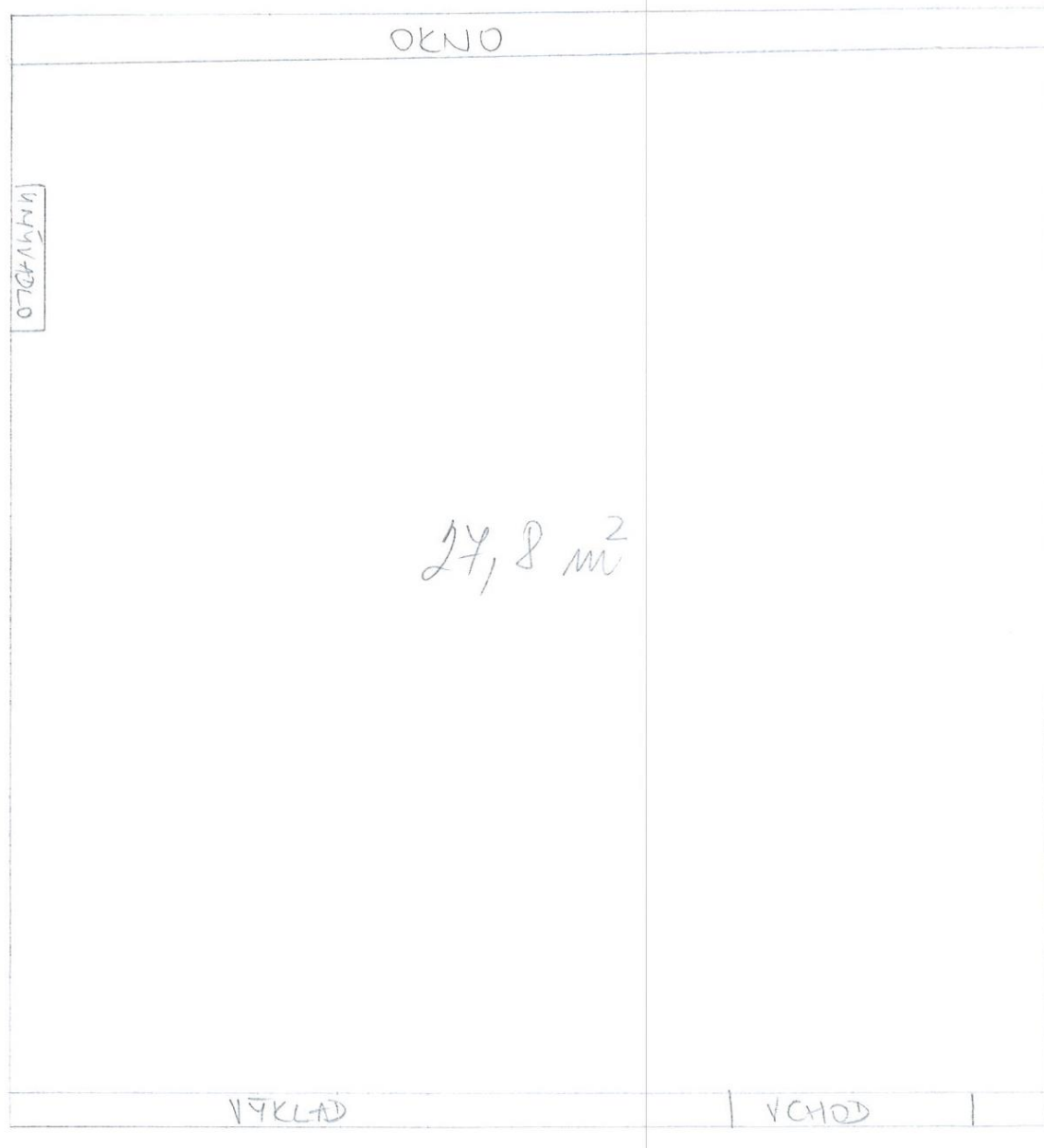
 1 Protokol o oprave chyby X-498/07 zo dňa 498/07
 1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 2737/1 o výmere 5250 m2 - chránený areál-Lesné diely), R-1344/07
 1 Zápis GP č.40/2007, Z-13672/07
 1 Zápis GP č. 42/2008, R-867/08
 1 Pozemky parc.č.3651/186 parc.č. 3651/325 majetkoprávne neusporiadané v časti pôvodného pozemku parc.č. 3949 k.ú. Devín
 1 Protokol o oprave chyby X-24/08 zo dňa 19.05.2008
 1 Zápis geom.pl.č. 25/2008
 1 Zápis GP 38/2008 na rozdelenie parc.č.529 k V-10499/09
 1 Zápis GP č. 67/2007, č. over. 2741/07 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom, parc.č. 1416/2, 1426/607, 1426/608, 1426/610, 1426/611, 1426/612, 1426/613, 1426/614, 1426/617, 1426/618, 1426/620, 1426/621, 1426/622, 1426/623, 1426/625, 1426/626, 1426/627, 1426/628, 1426/629, 1426/630, 1426/632, 1426/633, 1426/634, 1426/635, 1426/636, 1426/637, 1426/638, 1426/639, 1426/640, 1426/641, 1426/642, 1426/643, 1120/5, 1121/3, 1121/4, 1121/6, 1121/7, 1295/4, 1293/4, 1291/2, 1289/2, 1289/3, 1287/2, 1287/3, 1296/3, 1296/5, 1275/14, 1275/16, 1249/4, Z-8472/08
 1 Zápis GP č. 36/2009, Z-4594/09
 1 Zápis GP č.11/2003e na zameranie diaľnice D2 Bratislava Lamačská cesta - Staré grunty, úradne over. pod č.818/09, Z-5401/09
 1 GP č.56/2009 na oddelenie pozemku parc.č.1682/241, overený pod č.2657/2009 dňa 02.11.2009, Z-13581/09
 1 Zápis GP č.24/2009 zo dňa 07.04.2009, overený pod č.911/09 dňa 20.04.2009, Z-3774/10
 1 GP č.24/2009 zo dňa 07.04.2009, overený pod č.911/09 dňa 20.04.2009, Z-3774/10
 1 Zápis GP č. 47/2009, V-28955/09
 1 GP č.42/2010 (č.o.2119/10) - V 33774/10;
 1 Zápis GP č. 83/2010 na oddelenie pozemkov p. č. 1744/272-277, Z-2039/11.
 1 Zápis GP č. 32/2010, Z-4712/11
 1 Zápis GP č. 10/2008 na oddelenie pozemku parc.č. 3651/446, 3651/447 na reštitučné účely, Z-7545/11
 1 Zápis GP č. 44/2010 na zameranie skutočného stavu spevnených plôch p. č. 1426/727, 1459/83 a na vydanie koľaudačného rozhodnutia, Z-8462/11.
 1 Zápis GP č.5/2009, V-19285/11
 1 Zápis GP č.20/2008 (č.overenia 2016/11), V-7591/12
 1 Zápis geometrického plánu č. 15/11 na zameranie stavieb na pozemku p.č. 2530/47 a p.č. 2530/48 pre účely vydania koľaudačného rozhodnutia overený pod č. 1117/11 dňa 08.06.2011 podľa Z-9967/12 zo dňa 19.06.2012
 1 Zápis GP č.105/2012 (úradne overený pod č. 2009/2012), V-30464/12
 1 Zápis GP č. 18/2011
 1 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-74/2013 zo dňa 10.05.2013

- 1 Zápis GP č. 39/2011 (úradne overený pod č. 372/2013), V-17146/13
- 1 Právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 2, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1, podľa V-17105/13 zo dňa 21.08.2013
- 1 Zápis GP č.13/2004 (úradne overený pod č.124/2004), V-17751/13
- 1 Zápis GP č. 34/12, č.over. 2012/12, Z-4825/13
- 1 GP č. 297/13, úr.over. 993/2013
- 1 Zápis GP č. 5/2011, č. over. 867/13(z p.č. 1682/236 vzn.p.č.1682/242), V-29936/13.
- 1 Zápis GP na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva č. 74/12/02, č.over. 418/2013, Z-988/14
- 1 Rozhodnutie č. X-69/2014 zo dňa 10.04.2014 (zrušenie E parc.č.2-3289/18)
- 1 Zápis GP č.27/2014 úradne overený pod č.1291/14 zo dňa 12.06.2014, Z-15725/14.
- 1 Pozemky CKN parc.č.1674/60, č.1674/61, č.3651/2, č.3651/101 majetkovoprávne neusporiadané v časti pozemku registra 'E' parc.č.2-3929 podľa R-1103/15.
- 1 GP č.35/2015, úrad.over.655/2015
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 677/06, Z-23374/15
- 1 GP č. 2/2014 overovacie č. 212/2014 na oddelenie pozemku p.č. 531/22 od p.č. 531/2, V-6465/16
- 1 Zápis GP č.56/2016 (over.č. 1096/16) zo dňa 30.5.2016, Z-19603/16.
- 1 Zápis GP-9/2017 (ov.č.244/2017) na rozdelenie nehnuteľností parc.č. 1426/404 a 1426/756, Z-6782/17
- 1 Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2017.
- 1 Protokol k evidencnej zmene, R-4419/17
- 1 Zápis GP č. over. 1537/17, R-5851/17
- 1 Zápis GP č. 2632/2017, Z-1384/18
- 1 Zápis GP č. overenia 1705/2018
- 1 Zápis GP č.07/19 na zameranie stavby na pozemku parc.č.2517/4, úradne overený pod č.G1-392/2019 zo dňa 11.03.2019, Z-1609/20.
- 1 Zápis GP č. overenia G1-2469/2019, R-7985/2019.
- 1 Zápis GP over. č. G1-322/2020, Z-4433/20
- 1 Zápis GP č. overenia G1: 2486/2019, Z-18869/2020.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp.č.671, ZUŠ J.Kresánka na pozemku p.č. 2175, podľa protokolu o zverení správy majetku č.118800970300 zo dňa 14.2.2003, Z-10327/14
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1426/428, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves IČO: 603520, podľa protokolu č. 11 88 0441 19 00 zo dňa 07.10.2019, Z-18868/2020

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

PRĚJÍMA SLÁVIČIE ŮDOLIE



Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

k bodu

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru a časti pozemku nachádzajúceho sa na ul. Staré grunty 47 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2986 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytového priestoru a časti pozemku nachádzajúceho sa na ul. Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2986, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania predajne kvetinárstva a predajne tovaru určeného na výzdobu hrobových miest (sviečky, kahance, vence a iné) formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014 s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021