

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **18. 2. 2021**

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

**február 2021**

## Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2020, január 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • pozemok „KN C“ parc. č. 2264, k.ú. Karlova Ves zapísaný na liste vlastníctva č. 4747, k.ú. Karlova Ves v podiele 40890/78600, za účelom vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku.	21.01.2021/ 25.01.2021	m2	306,94	247,59 €	75 994,07 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: garáž, súp.č. 8927 na pozemku registra "C" KN parc.č. 275/14, k.ú. Ružinov v obci Bratislava - MČ Ružinov, okres Bratislava II, vedenej na LV č.1, pre účel plánovaného prevodu vlastníckeho práva	18.12.2021/ 07.01.2021				7 700,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: novovzniknutého pozemku "KN C" parc.č. 3071/3, k.ú. Ružinov - záhrada vo výmere 151 m2, bez založeného LV vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, ktorý vznikol odčlenením od pozemkov "KN E" parc.č. 1334 a parc.č. 1337/100 na základe geometrického plánu č. 74/2020, pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv	18.12.2020/ 11.01.2021	m2	151	279,97 €	42 275,47 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra C KN parc.č.2256, 2257, 2258, v k.ú.Dúbravka, na ulici M.Sch.Trnavského 1,3,5, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v okrese Bratislava IV (pozemky zapísané na LV č.4821).	12.1.2021/ 18.01.2021	m2	215,62	165,63 €	35 711,97 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty odpłaty za zriadenie vecného bremena práva presahu stavby heliportu na pozemku registra "C" parc.č.15294/49-diel 1 podľa GP, v k.ú.Ružinov, v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II(pozemok zapísaný na LV č.9194).	16.12.2020/ 13.01.2021	m2	112	258,12 €	28 909,44 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN reg. C parc. čis . 2170/26 zastavané plochy a nádvoría , odčleneného GP č. 19/2020 od pozemku reg."E" parc.č. 2990/4 evidovaného na LV č. 5920 , katastrálne územie Dúbravka , pre účel plánovaného prevodu vlastníctva pozemku.	12.01.2021/ 23.01.2021	m2	4	169,47 €	677,88 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena k pozemkom reg."C" v k.ú.Záhorská Bystrica - parc.č.3224/4 a 3222/5, situovaných mimo zastavaného územia obce Bratislava-m.č.Záhorská Bystrica, vzniknutého na základe zákona č.66/2009 Z.z.	7.9.2020/ 15.12.2020	m2	3662	104,58 €	382 971,99 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2020, január 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 10365/1 a 7996/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 8925, obec Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto, pre účel majetkovoprávneho usporiadania	2.10.2020/ 4.12.2020	m2	6023	496,89 €	2 992 768,47 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN 15587/17, zast. pl. o výmere 348 m2, ktorý vznikol GP č. 0408/2020 odčlenením od pozemku reg. E KN parc. č. 15574/500, záhrada o výmere 48948 m2, LV č. 8090 k. ú. Ružinov obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.	11.11.2020/ 18.12.2020	m2	348	131,75 €	45 849,00 €