

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 18. 02. 2021

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 164/2019 zo dňa 25. 04. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Bebravskej 16, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu k bytovému domu na Haburskej 3

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 164/2019
zo dňa 25. 04. 2019
4. Uznesenie MsZ č. 249/2019
zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019
5. Výpis z komisie

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Február 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 164/2019 zo dňa 25. 04. 2019 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.2.12,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] a [redacted]“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „[redacted]“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 - 28. 06. 2019 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.2.3,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] a [redacted]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[redacted] a [redacted]“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. 04. 2019 prijalo uznesenie č. 164/2019, v ktorom pod bodom 2.2.12 v bytovom dome Bebravská 16 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 7479/402769 na pozemku parc. č. 3703 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3704/1 vo výmere 258 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3705/1 vo výmere 171 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vraakuňa, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2019 - 28. 06. 2019 prijalo uznesenie č. 249/2019, v ktorom pod bodom 2.2.3 v bytovom dome Haburská 3 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1107/100000 na pozemku parc. č. 15284/22 vo výmere 329 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/10 vo výmere 283 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/21 vo výmere 281 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15284/20 vo výmere 238 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] nahrádzajú novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2020 zo dňa 12. 11. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 164/2019 zo dňa 25. 04. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Bebravskej 16, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu k bytovému domu na Haburskej 3.

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Košická 10, 12, 14,
Bebravská 14, 16, 18, Holíčska 9, Gercenova 6B, vlastníkom bytov**

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 164/2019

zo dňa 25.04.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Košická 10, 12, 14, Bebravská 14, 16, 18, Holíčska 9, Gercenova 6B, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.

5.2.3.

Uznesenie 249/2019

zo dňa 27.06.2019 - 28.06.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Svetlá 3, Haburská 1, 3, 5, 7, Trnavská cesta 58, Muškátová 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Muškátová 44, 46, 48, 50, 52, 54, Vrútocká 24, 26, 28, 30, 32, Vrútocká 34, 36, 38, 40, 42, Košická 10, 14, Bebravská 16, Podzáhradná 49, Hronská 2, 4, 6, Hronská 8, 10, Osadná 9, Sibírska 31, Hradištná 27, Pečnianska 15, Lachova 28, Budatínska 35, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.11.2020

k bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 164/2019 zo dňa 25. 04. 2019, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Bebravskej 16, uznesenia č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 – 28. 06. 2019 , ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu k bytovému domu na Haburskej 3

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 164/2019 zo dňa

25. 04. 2019 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.2.12,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] a [redacted]“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „[redacted]“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 249/2019 zo dňa 27. 06. 2019 - 28. 06. 2019 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.2.3,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] a [redacted]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[redacted] a [redacted]“.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.11.2020