

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 18. 02. 2021

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctíbor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľka spoločnosti

Február 2021

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topolčianska 19, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Komárnická 46 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1470/100000 na pozemku parc. č. 15606/1 vo výmere 198 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15606/2 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 308,14 Eur.

Ondrejovova 9 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1361/1 vo výmere 300 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 6370/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 951,50 Eur.
- Podiel 6370/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 951,50 Eur.
- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 951,65 Eur.
- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 951,65 Eur.
- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 951,65 Eur.
- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 951,65 Eur.
- Podiel 6385/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 953,74 Eur.

Mesačná 13 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 488/100000 na pozemku parc. č. 15673/13 vo výmere 353 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/14 vo výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/15 vo výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/16 vo výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/17 vo výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/18 vo výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/19 vo výmere 345 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15673/20 vo výmere 352 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 674,26 Eur.

Vietnamská 40, 42 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 14814/314 vo výmere 235 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 14814/265 vo výmere 235 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka:

- Podiel 5717/191342 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 699,20 Eur.
- Podiel 4187/191342 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 512,08 Eur.

- Podiel 8658/191342 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1058,89 Eur.
- Podiel 7107/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 869,20 Eur.
- Podiel 4027/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 492,51 Eur.
- Podiel 7416/191342 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 906,99 Eur.
- Podiel 4070/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 497,77 Eur.
- Podiel 7107/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 869,20 Eur.
- Podiel 3998/191342 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 488,96 Eur.
- Podiel 6904/191342 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 844,37 Eur.
- Podiel 7380/191342 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 902,59 Eur.
- Podiel 7002/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 856,36 Eur.
- Podiel 2976/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 363,97 Eur.
- Podiel 8877/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1085,68 Eur.
- Podiel 5362/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 655,78 Eur.
- Podiel 5436/191342 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 664,83 Eur.
- Podiel 5741/191342 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 702,14 Eur.
- Podiel 7374/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 901,86 Eur.
- Podiel 5368/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 656,52 Eur.
- Podiel 7143/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 873,60 Eur.
- Podiel 5724/191342 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 700,06 Eur.
- Podiel 5291/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 647,10 Eur.
- Podiel 5723/191342 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 699,93 Eur.

Družstevná 6 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 2300/361647 na pozemku parc. č. 11258/3 vo výmere 799 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 253,01 Eur.

Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2077 vo výmere 233 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2078 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2079 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2080 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2081 vo výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2082 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2083/2 vo výmere 111 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2084/4 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2085/4 vo výmere 189 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2086 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2087 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2088 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2089 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2090 vo výmere 184 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2091 vo výmere 188 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 4805/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 390,06 Eur.
- Podiel 4917/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 399,16 Eur.
- Podiel 5107/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 414,58 Eur.
- Podiel 5155/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 418,48 Eur.
- Podiel 6589/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 534,89 Eur.
- Podiel 3211/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,66 Eur.
- Podiel 3348/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 271,79 Eur.
- Podiel 6156/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 499,74 Eur.
- Podiel 3538/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 287,21 Eur.
- Podiel 3209/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,50 Eur.
- Podiel 3468/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 281,53 Eur.
- Podiel 3199/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,69 Eur.
- Podiel 3577/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 290,38 Eur.
- Podiel 6419/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 521,09 Eur.
- Podiel 3212/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 499,74 Eur.
- Podiel 3210/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,58 Eur.
- Podiel 3445/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 279,66 Eur.
- Podiel 3183/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 258,39 Eur.
- Podiel 3211/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,66 Eur.

- Podiel 3204/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,10 Eur.
- Podiel 3468/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 281,53 Eur.
- Podiel 6463/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 524,66 Eur.
- Podiel 3210/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,58 Eur.
- Podiel 3165/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 256,93 Eur.
- Podiel 6472/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 525,39 Eur.
- Podiel 6505/1622280 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 264,91 Eur.
- Podiel 6125/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 497,22 Eur.
- Podiel 6569/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 533,27 Eur.
- Podiel 6532/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 530,26 Eur.
- Podiel 6459/1622280 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 524,34 Eur.

Pod Rovnicami 11 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 125/10000 na pozemku parc. č. 408/2 vo výmere 96 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 409/2 vo výmere 160 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 410 vo výmere 213 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 411/1 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 412 vo výmere 214 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 413 vo výmere 221 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 693,33 Eur.

Hanulova 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 3522/424950 na pozemku parc. č. 2278 vo výmere 479 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 197,66 Eur.

Tranovského 41 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 4477/100000 na pozemku parc. č. 1141 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1142 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 851,53 Eur.

Furdekova 6 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 14/1000 na pozemku parc. č. 168 vo výmere 794 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 553,47 Eur.

Vilová 17 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 467/10000 na pozemku parc. č. 3796 vo výmere 193 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom

dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená zákonom je 0,1660 Eur/m² a [REDACTED] [REDACTED] nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 113,31 Eur.

Gessayova 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 432/100000 na pozemku parc. č. 1099 vo výmere 396 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1100 vo výmere 396 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 170,35 Eur.

Šášovská 16 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 155/100000 na pozemku parc. č. 2339 vo výmere 433 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2340 vo výmere 427 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 663,71 Eur.

Topoľčianska 19 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2087/100000 na pozemku parc. č. 1540 vo výmere 376 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 390,71 Eur.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 153/2020 zo dňa 12. 11. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, vlastníkom bytov.

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 09.11.2020

k bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Komárnická 46, Ondrejovova 9, Mesačná 13, Vietnamská 40, 42, Družstevná 6, Silvánska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, Pod Rovnicami 11, Hanulova 1, Tranovského 41, Furdekova 6, Vilová 17, Gessayova 12, Šášovská 16, Topoľčianska 19, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.11.2020