

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 02. 2021**

Návrh
na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu
hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod
reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard,a.s.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Ján Mazúr, PhD., v. r.
kancelária riaditeľa magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Balogová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Kópie z katastrálnej mapy 62x
5. Stanovisku MIB-u
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
9. Návrh dohody o urovnaní vzájomných vzťahov
10. Návrh nájomnej zmluvy s notárskou zápisnicou
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie mestskej rady č. 165/2021 zo 04. 02. 2021

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúl typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
- urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu megaboard je 2 000,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu 6x3 je 500,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1. a 2., toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k uzneseniu

k. ú.	pozemok	LV	maximálny záber pozemku
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	cca 8m ²
Dúbravka	"C" 2963/1	847	cca 8m ²
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	cca 8m ²
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	cca 8m ²
Karlova Ves	"E" 20792	4971	cca 8m ²
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	cca 8m ²
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	cca 8m ²
Petržalka	"E" 5403/13	4833	cca 8m ²
Petržalka	"E" 6001/10	4833	cca 8m ²
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 4699/1	1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 4700	1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	cca 8m ²
Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	cca 8m ²
Petržalka	"E" 5377	4833	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5947/58	1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5947/58	1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5947/10	2644	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5287/42	1	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5287/37	1	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5947/83	2644	cca 8m ²
Petržalka	"C" 2150/1	1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42	2644, 1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5068/1	1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5105/178	2644	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	cca 8m ²
Petržalka	"C" 3080	2644	cca 8m ²
Petržalka	"C" 3336/7	1748	cca 8m ²
Rača	"E" 17491	400	cca 8m ²
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 20822/44	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 1707/4, "C" 22344/2	1656, 8925	cca 8m ²
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	cca 8m ²
Vajnory	"E" 571/105	5389	cca 8m ²
Vrakuňa	"C" 1238	1327	cca 8m ²
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	cca 8m ²
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	cca 8m ²

Karlova Ves	"C" 2985/61	46	cca 8m ²
Nivy	"C" 15293/10	1	cca 8m ²
Nivy	"C" 21915	797	cca 8m ²
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	cca 8m ²
Petržalka	"C" 5947/93	2644	cca 8m ²
Rača	"E" 17310/2	1	cca 8m ²
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"E" 21546	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21358	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21358	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"E" 21360	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"E" 21360	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21346	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21352	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21351	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21719	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21723	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	cca 8m ²
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		16 ks citylight

Dôvodová správa

PREDMET : Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard,a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D
821 04 Bratislava
IČO 44 540 957

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV POD REKLAMNÝMI STAVBAMI:

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	megaboard, bigboard	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4700	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2

Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C"21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Staré Mesto	"C" 1707/4, "C" 22344/2	1656, 8925	megaboard, bigboard	2
Staré Mesto	"C" 20822/44	1656	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Vajnory	"E" 571/105	5389	megaboard, bigboard	2
Vrakuňa	"C" 1238	1327	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/61	46	citylight	2
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2

Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1

ÚČEL NÁJMU : Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“ pre 96 reklamných stavieb.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú – 4 roky.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Výška navrhovaného nájomného sa odvíja od trhových cien nájomného pri využívaní priestoru na umiestňovanie reklamných stavieb. K tejto výške nájomného bolo prístupné po porovnaní takto nastaveného nájomného s výškami nájomného uvádzanými v zmluvách zverejnených v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a v minulých zmluvách uzatvorených medzi Hlavným mestom a spoločnosťami prevádzkujúcimi reklamné stavby a zariadenia, v ktorých výška nájomného vyplýva z VZN č.15/2012.

Výška nájomného odvíjajúca sa od ceny na trhu s reklamnými zariadeniami je porovnateľná s priemerným nájomným vyrátaným vzhľadom na zmluvy o umiestnení reklamných stavieb a zariadení uložené na CRZ za posledných 10 rokov; je porovnateľná s výškou nájomného, ktorá by bola vyrátaná z VZN pri formáte megaboard, zo strany hlavného mesta je výhodnejšia pri formáte citylight, a zároveň je akceptovaná spoločnosťou Akzent BigBoard. Navyše sa predpokladá, že partnermi v Asociácii vonkajšej reklamy bude tiež výška nájmu založená na trhovej cene akceptovateľná, čo dovoľí nastavenie rovnakých podmienok v dohodách so všetkými partnermi.

Porovnanie výšky navrhovaného nájomného s priemerným nájomným v CRZ a výškou nájomného podľa VZN:

Reklamná stavba	Navrhované nájomné	CRZ	VZN
Citylight	250	310*	49+
Bigboard	2 000	2 160*	2 107+

Poznámka: Ceny sú uvádzané v eurách za obdobie jedného roka za jeden kus reklamnej plochy.

*Výška je odvodená od nájmu uvedenom v jednej zmluve týkajúcej sa daného typu reklamnej stavby zverejnenej v CRZ.

+Výška nájmu je vypočítaná ako násobok ceny prenájmu metra štvorcového pozemky za deň (1.66 €), počtu dní v roku (365) a veľkosti pätky reklamnej stavby (0.08 m² v prípade citylightu a 3.48 m² v prípade megaboardu).

Na základe uvedených informácií predstavuje navrhované nájomné:

pri 58 reklamných stavbách typu citylight o 100 reklamných plochách nájomné:
100 reklamných plôch x 250,00 Eur/rok = **25 000,00 Eur/rok**

Pri 38 reklamných stavbách typu megaboard o 72 reklamných plochách nájomné:
72 reklamných plôch x 2000,00 Eur/rok = **144 000,00 Eur/rok**

Dokopy je navrhované nájomné **169 000,00 Eur/rok**

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto vypovedalo v roku 2019 Nájomné zmluvy na pozemky pod reklamnými stavbami s cieľom tieto reklamné stavby odstrániť. Okrem vypovedania zmlúv podalo Hlavné mesto návrhy na vypratanie nehnuteľností na súdy vždy do 30 dní od ukončenia nájmu.

So spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. boli ukončené 2 nájomné zmluvy a to k 31.05.2019 a k 20.11.2019 na 66 reklamných stavieb. Do dnešného dňa súdy nerozhodli v prospech mesta a reklamné stavby neboli odstránené. Zároveň riešime odstránenie niekoľkých stoviek reklamných plôch bez nájomných zmlúv z pozemkov mesta inými cestami, čo je tiež proces na mesiace až roky. Zo skúseností za uplynulé dva roky vieme, že bez spolupráce s vlastníkmi reklamných stavieb a bez vzájomných dohôd sa bude mesto a mestské časti s problémom zahusteného prostredia reklamnými stavbami potýkať dlhé roky.

Počas roka 2020 prebiehali rokovania so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. za účelom vyriešenia uvedenej situácie. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. je ochotná dobrovoľne odstrániť cca 650 reklamných a informačných plôch z pozemkov hlavného mesta do 1 roka od podpisu Dohody (Dohoda) o urovnaní vzájomných vzťahov a novej Nájomnej zmluvy (Zmluva) na ostávajúcich 96 reklamných stavieb (typ megaboard a citylight). Nájomná zmluva bude na dobu určitú a to 4 roky, pričom zmluva bude obsahovať ustanovenia, ktoré poskytnú primeranú ochranu záujmov hlavného mesta. (napr. ustanovenia o depozite, možnosť skončenia nájomnej zmluvy a pod.). Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. by po uzatvorení Dohody a Zmluvy mala každý mesiac odstrániť časť reklamných stavieb, na ktorých sme sa vopred dohodli, v opačnom prípade strácajú Dohoda a Zmluva platnosť.

Zmluva by bola uzatvorená na reklamné stavby, ktoré sú na pozemkoch mesta už vybudované, nejedná sa o nové reklamné stavby.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Metropolitný inštitút Bratislavy – vydáva súhlasné stanovisko k prenájmu pozemkov pre žiadateľa Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami nemá pripomienky,

Oddelenie dopravných povolení – Referát cestného správneho orgánu – k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami nemá pripomienky, prípadne sa nevyjadruje,

Oddelenie správy komunikácií – k nájmu častí pozemkov /uvedených v prílohe/ pod už vybudovanými reklamnými stavbami typu megaboard (51 ks) a citylight (42 ks) z hľadiska z hľadiska správcu komunikácií, z hľadiska verejného osvetlenia a CSS nemá pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemkov pod reklamnými stavbami súhlasí s podmienkou:

V rámci odstraňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta požadujú v rámci plôch zelene kompletne odstránenie reklamných zariadení spolu s celým betónovým základom a po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:

- odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- terén vyrovnať
- vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou reklamného zariadenia,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až do doby vytvorenia súvislého trávnatého porastu po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasí s prenájmom pozemkov

Starosta mestskej časti Bratislava – Rača – nesúhlasné stanovisko.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 02. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4670/B

Obchodné meno:	Akzent BigBoard, a.s.	(od: 20.06.2013)
Sídlo:	Ivanská cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 06.06.2013)
IČO:	44 540 957	(od: 16.12.2008)
Deň zápisu:	16.12.2008	(od: 16.12.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 16.12.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 16.12.2008) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 16.12.2008) leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.12.2008) reklamná a propagačná činnosť (od: 16.12.2008) obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností (od: 16.12.2008) prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.12.2008) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.12.2008) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 16.12.2008) čistiace a upratovacie práce (od: 16.12.2008) poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.12.2008) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 28.05.2011) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 28.05.2011) vedenie účtovníctva (od: 28.05.2011) pípravné práce k realizácii stavby (od: 28.05.2011) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 28.05.2011) vydavateľská činnosť (od: 11.01.2018) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 11.01.2018) kuriérske služby (od: 11.01.2018) organizovanie kurzov, školení a seminárov (od: 11.01.2018) organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 11.01.2018) výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied (od: 11.01.2018) výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 11.01.2018)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 16.12.2008) <u>Richard Flimeľ</u> - člen a predseda predstavenstva (od: 08.03.2016) Brečtanová 2461/25 Bratislava-Nové mesto 831 01 Vznik funkcie: 02.03.2016	

	<u>János Gaál</u> - člen Jégého 18448/6 Bratislava - Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 02.03.2016	(od: 08.03.2016)
	<u>Mgr. Marcel Grega</u> - člen Košická 4984/40 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 28.05.2018	(od: 03.07.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripojí podpisujúci podpis.	(od: 06.04.2012)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 26.05.2010)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 16.12.2008)
Akcionár:	JOJ Media House, a.s. Brečtanová 1 Bratislava 831 01	(od: 28.05.2011)
Dozorná rada:	<u>Vladimír Drahovský</u> Okružná 126/42 Dudince 962 71 Vznik funkcie: 11.11.2016	(od: 06.12.2016)
	<u>ing. Martin Heržo</u> Valentiniánova 10 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 08.12.2020	(od: 03.02.2021)
	<u>ing. Mojmír Mlčoch</u> Mramorová 413 Zbuzany, Praha - západ 252 25 Česká republika Vznik funkcie: 08.12.2020	(od: 03.02.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 289/2008, Nz 53398/2008 dňa 01.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 16.12.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010.	(od: 26.05.2010)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 307/2010, NZ 34806/2010, NCRIs 35356/2010 zo dňa 28.9.2010. Zmena obchodného mena z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s.	(od: 01.11.2010)
	Notárska zápisnica N 88/2011, Nz 13944/2011 zo dňa 18.4.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 28.05.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.08.2011.	(od: 10.09.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2011.	(od: 25.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.02.2012	(od: 09.02.2012)
	Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.04.2012.	(od: 06.04.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 584/2013, Nz 17675/2013, NCRIs 18038/2013.	(od: 06.06.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 1249/2013 Nz 56188/2013 NCRIs 56962/2013 zo dňa 17.12.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1251/2013 Nz 56195/2013 NCRIs 56973/2013 dňa 17.12.2013.	(od: 01.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2015.	(od: 23.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.11.2010)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Akzent Media spol. s r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 01.01.2014)
	BigBoard Slovensko, spol. s r.o. Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 01.11.2010)

Media representative, s. r. o.
Ivanská cesta 2D
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04

(od: 11.01.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 02.02.2021

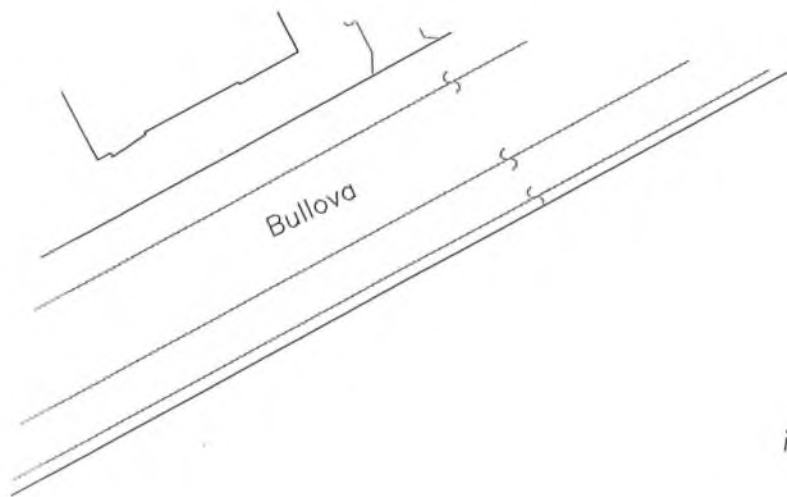
Dátum výpisu: 03.02.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

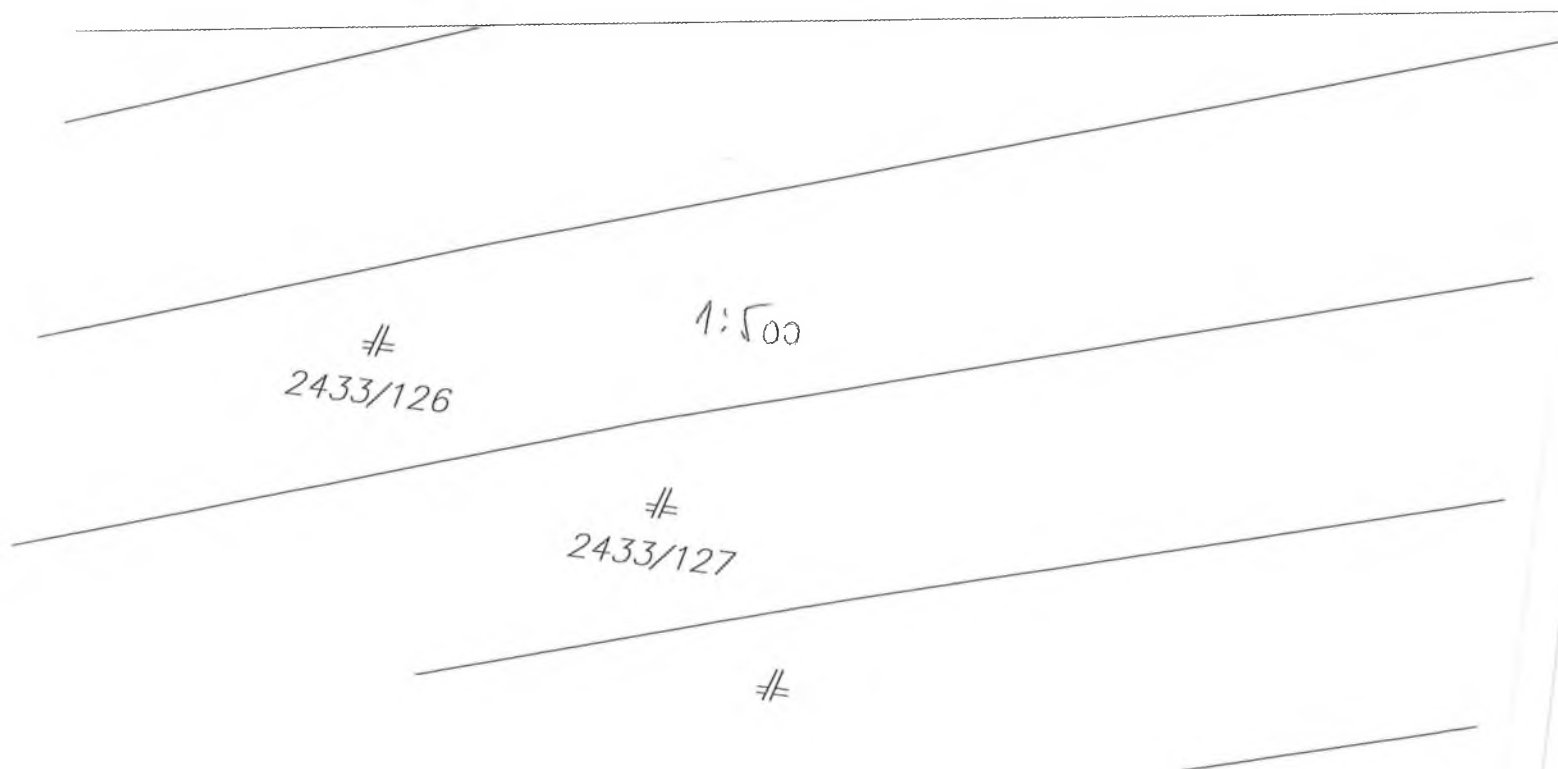
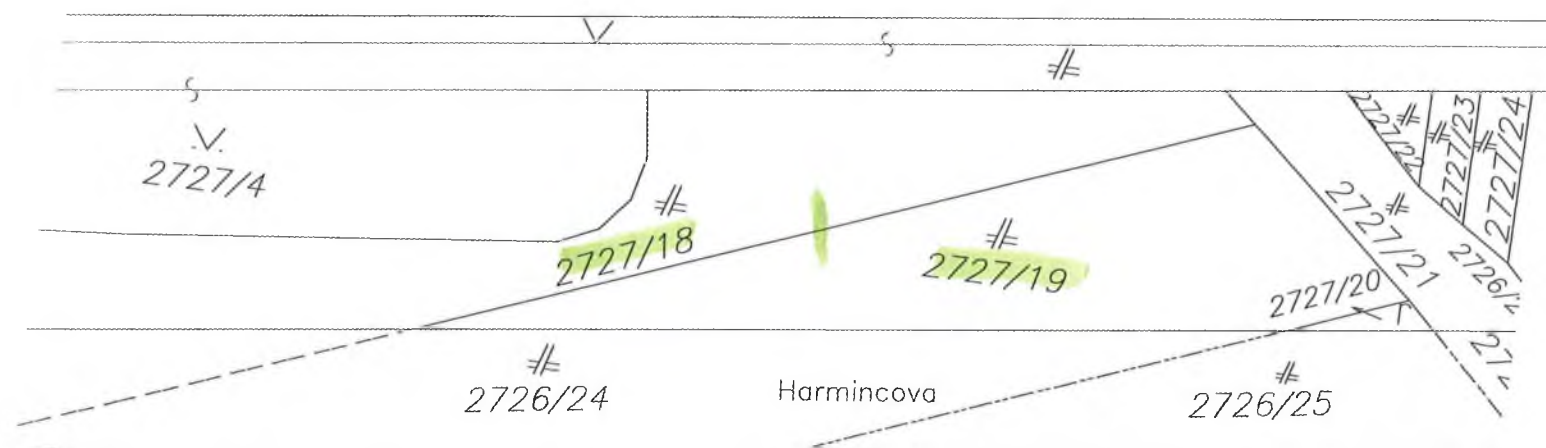
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

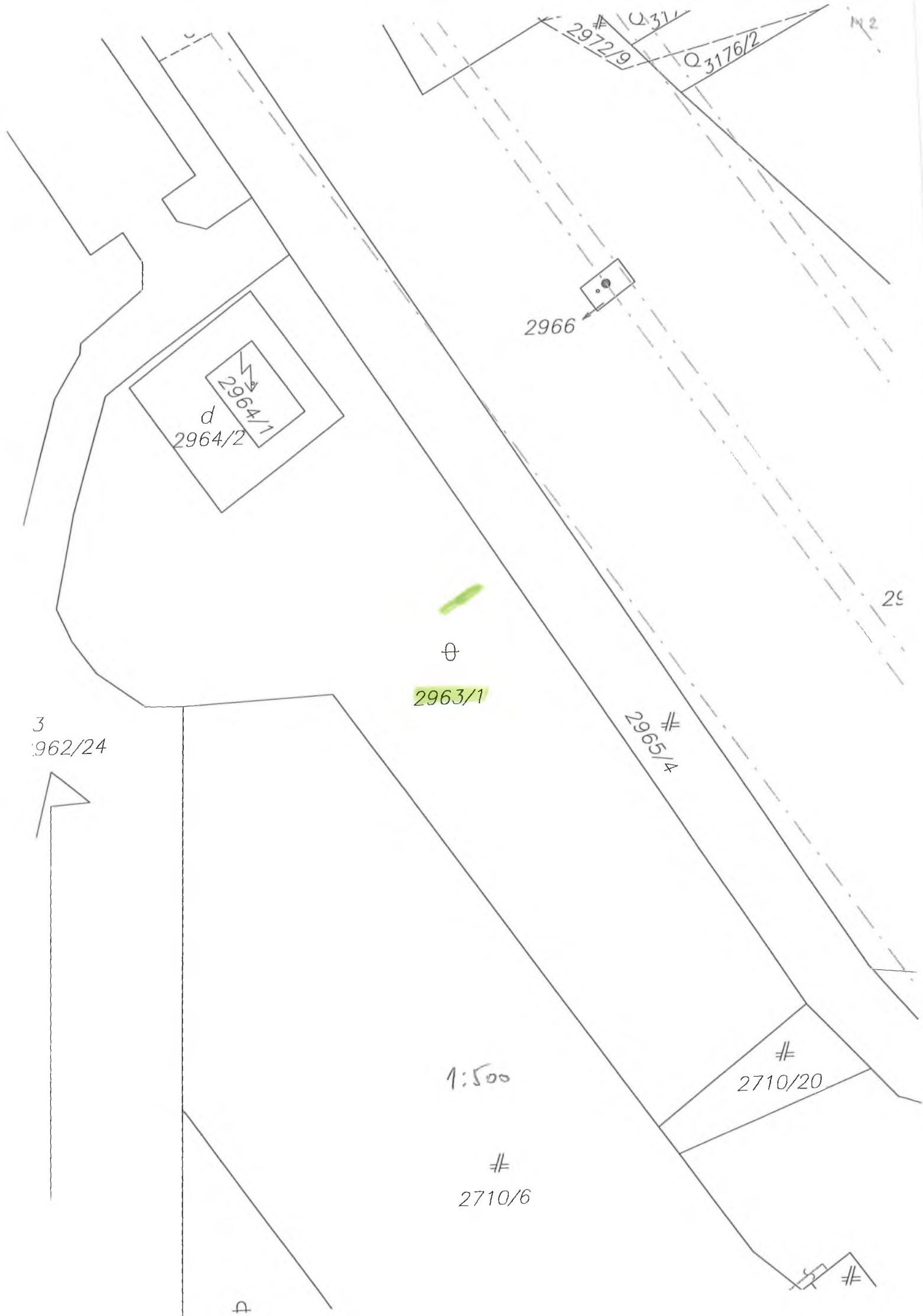
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



ihrisko
A
2755/1

27







Saratovská

Ø 3024

4:500

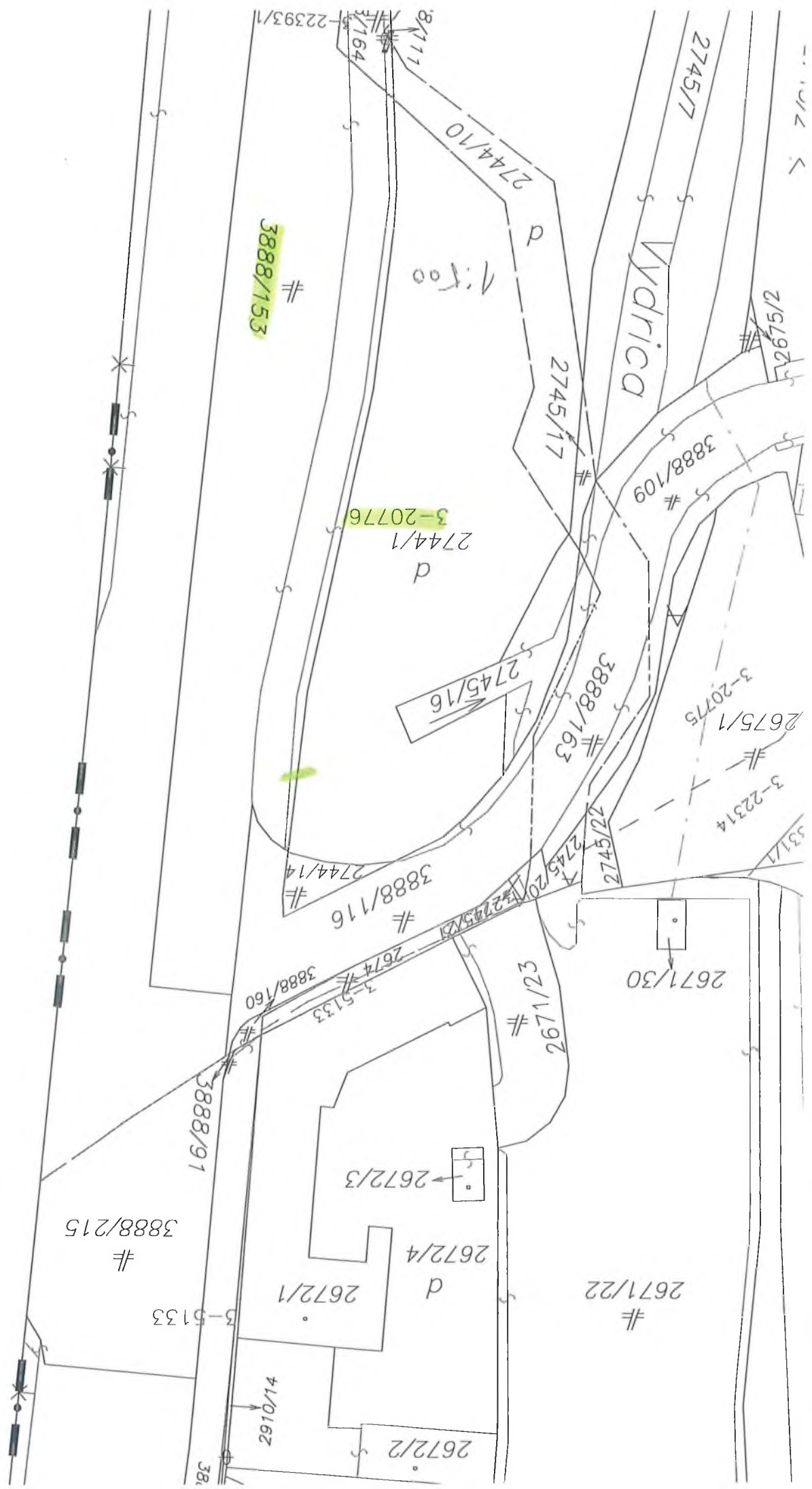
Ø 3023

Saratovská

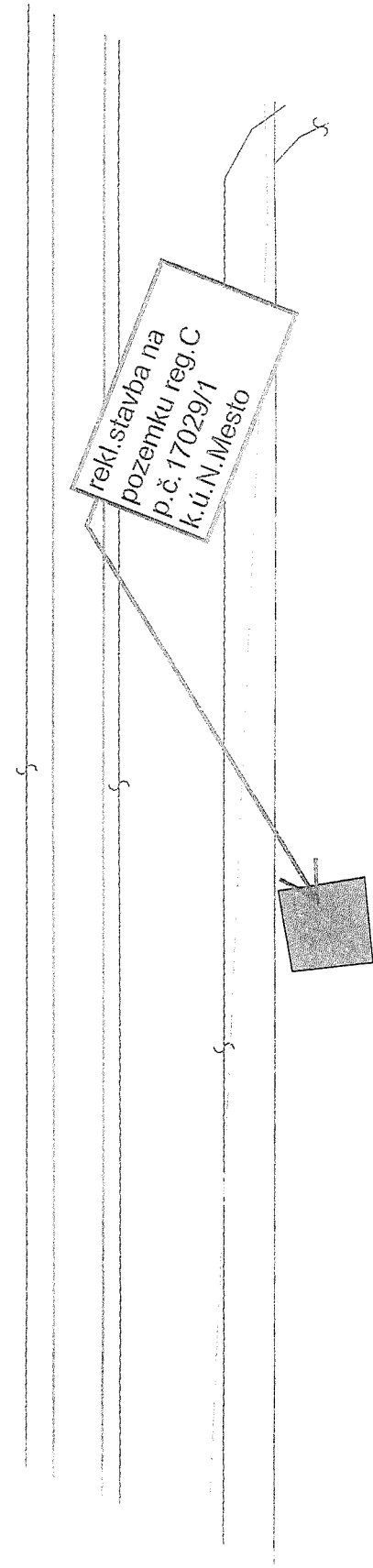
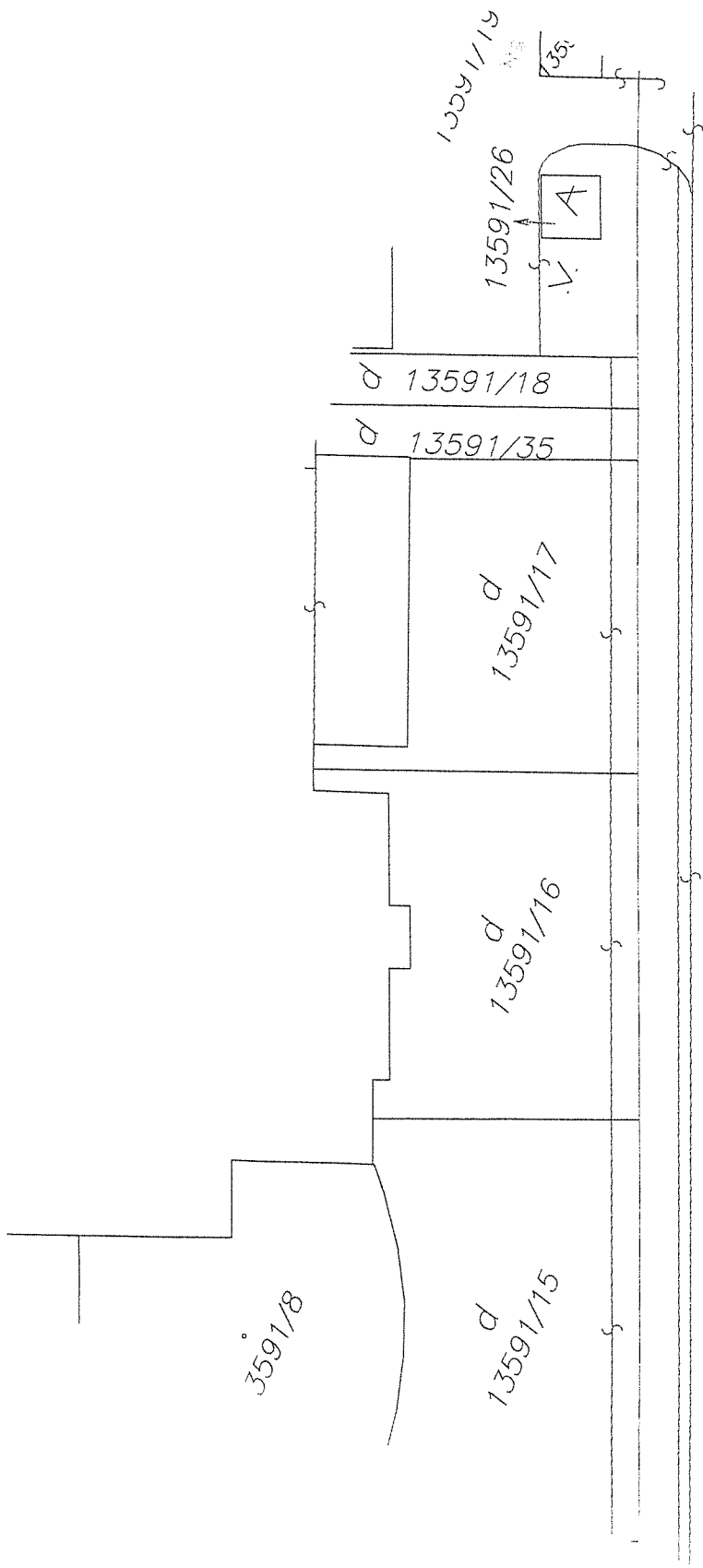
Ø 3022

7/11
1 37/43
d 437/32

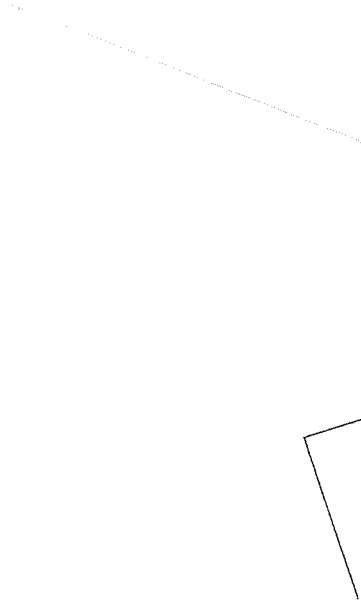
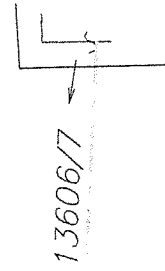
d 1437/40

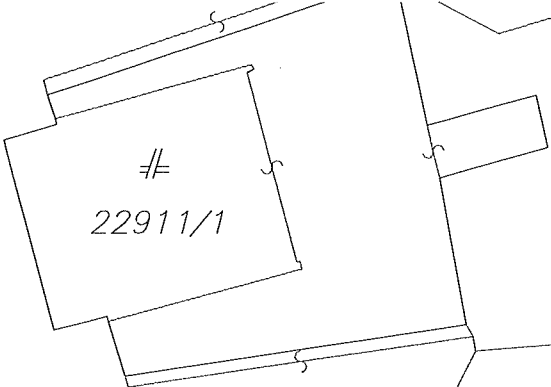






17029/1





rekl.stavab na
pozemku reg.E
p.č.13328,13329
k.ú.N.Mesto

13330/1

13329

13330/2

22001/4

Raciarska

13328

22001/18

22001/19

d
13414/4

22001/23

13416/50

13416/18

A/E/12

A/E/13

13414/5

13416/18

13416/18

13416/18

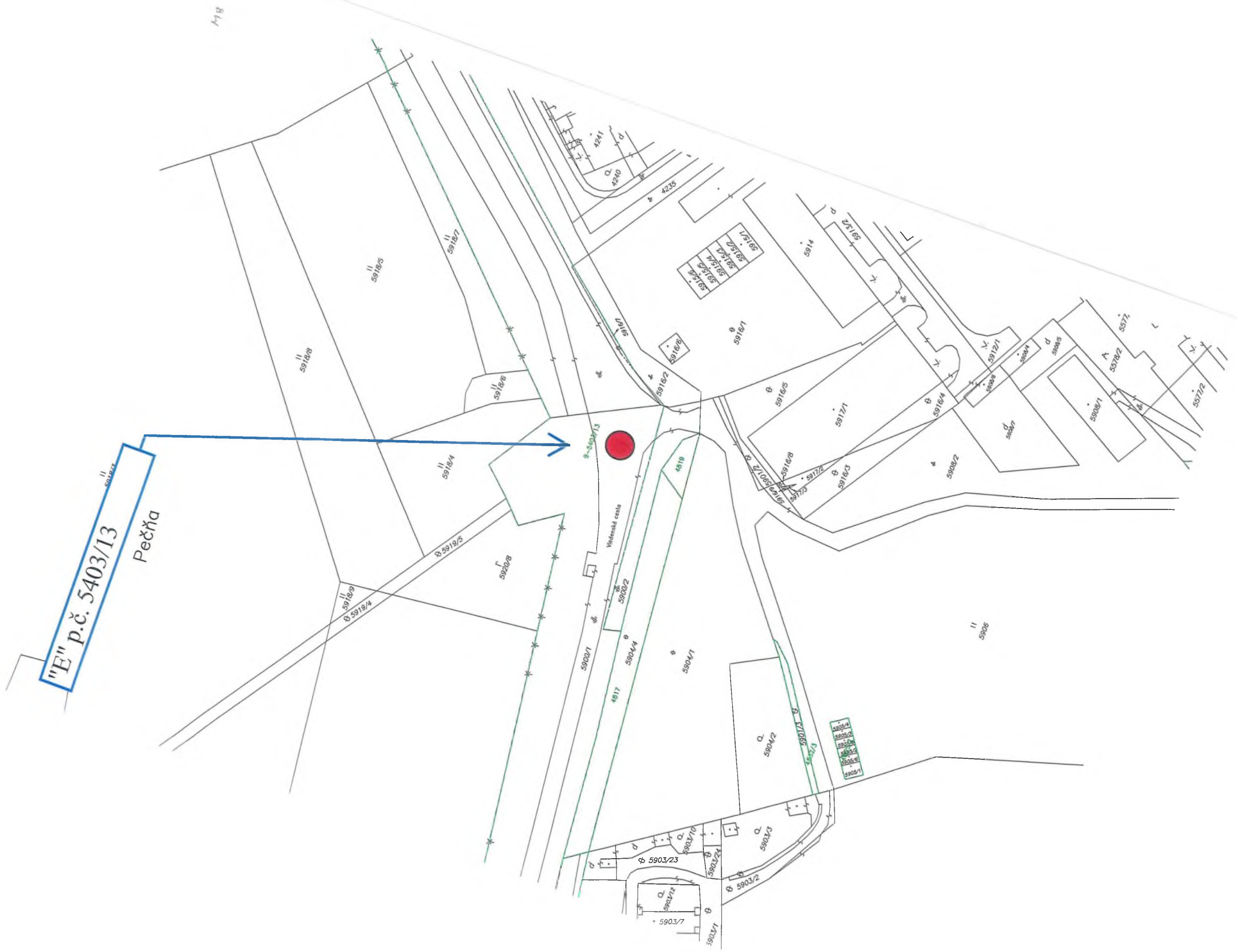
13416/18

13416/18

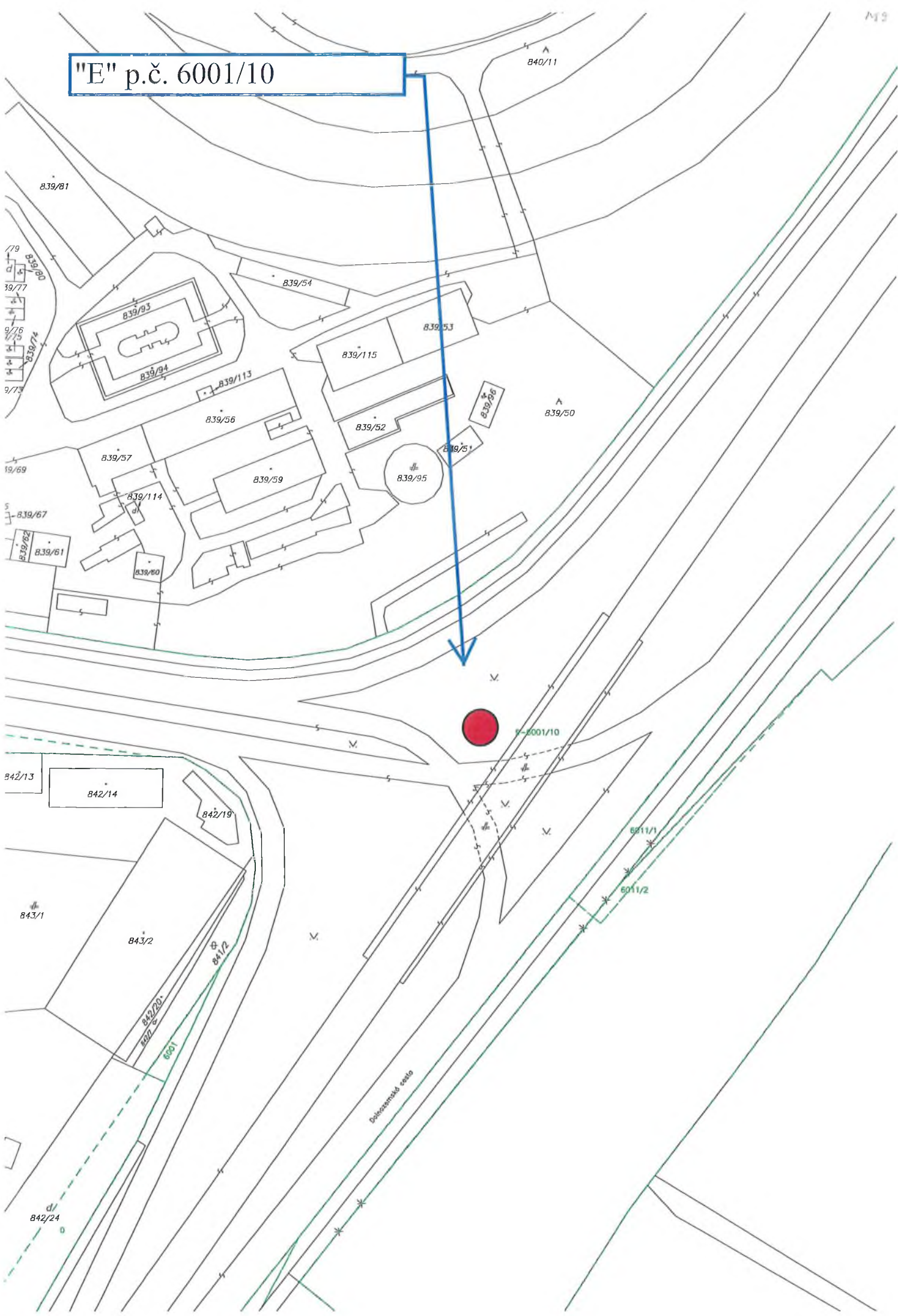
13416/18

13416/18

13416/18



"E" p.č. 6001/10

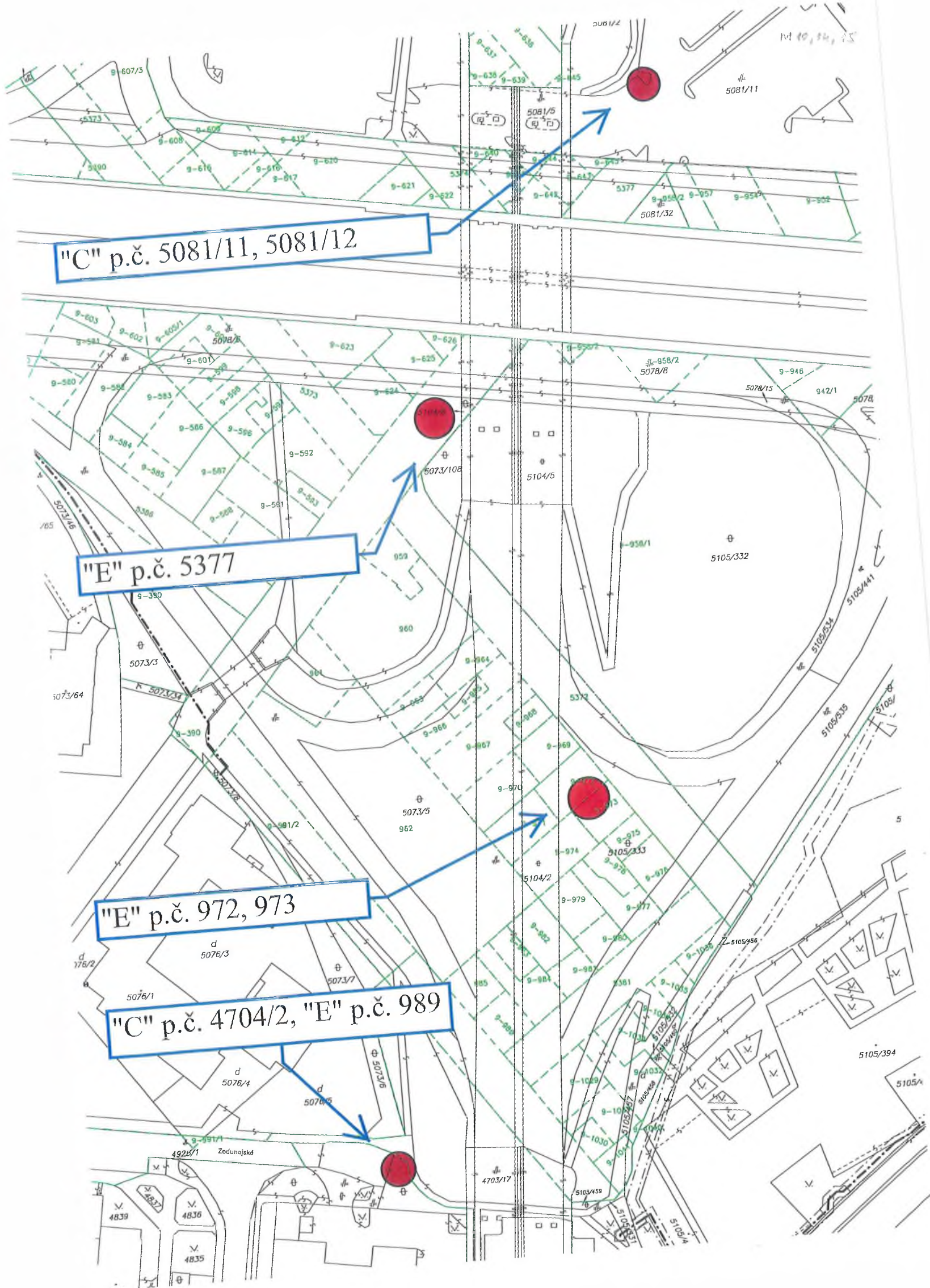


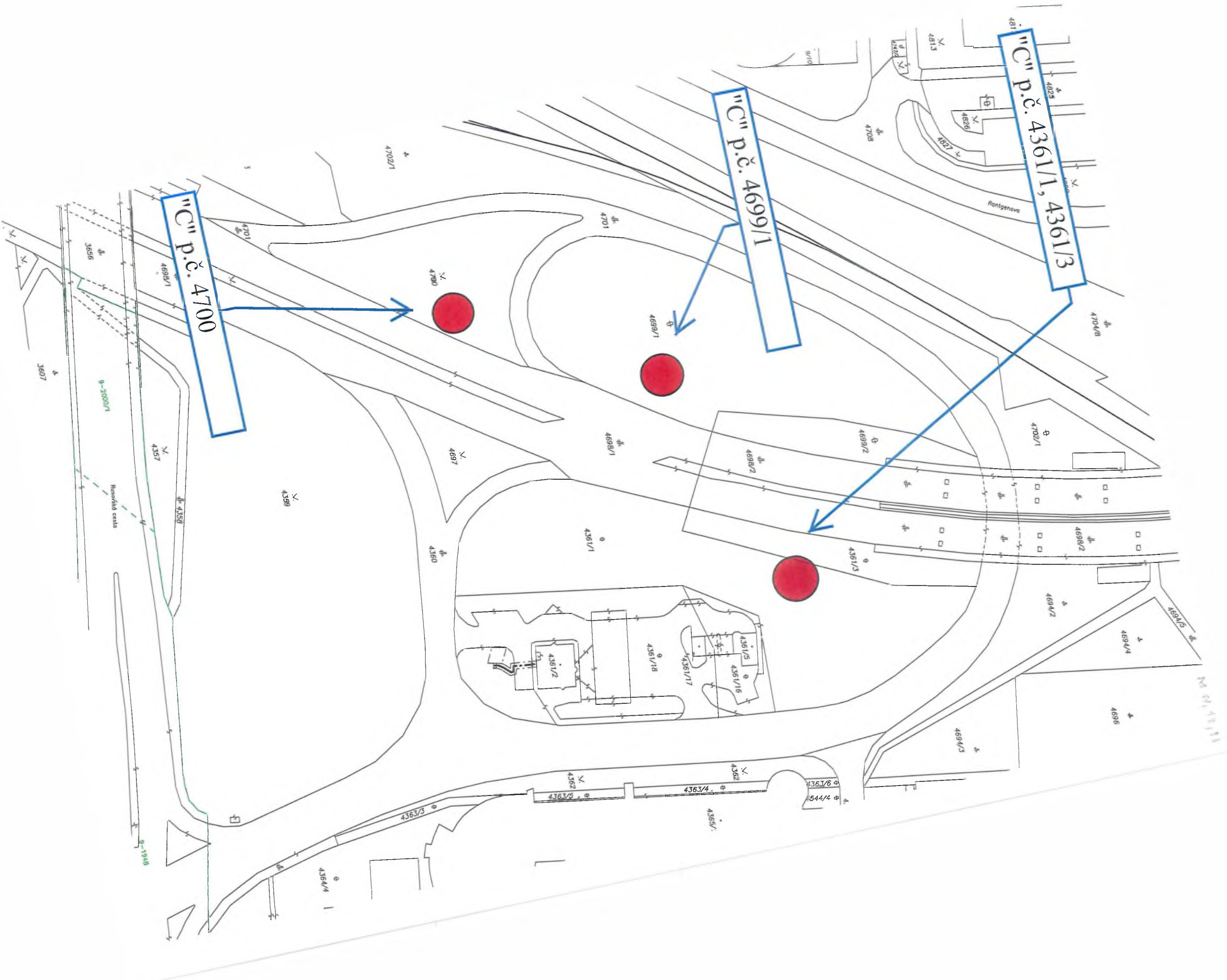
"C" p.č. 5081/11, 5081/12

"E" p.č. 5377

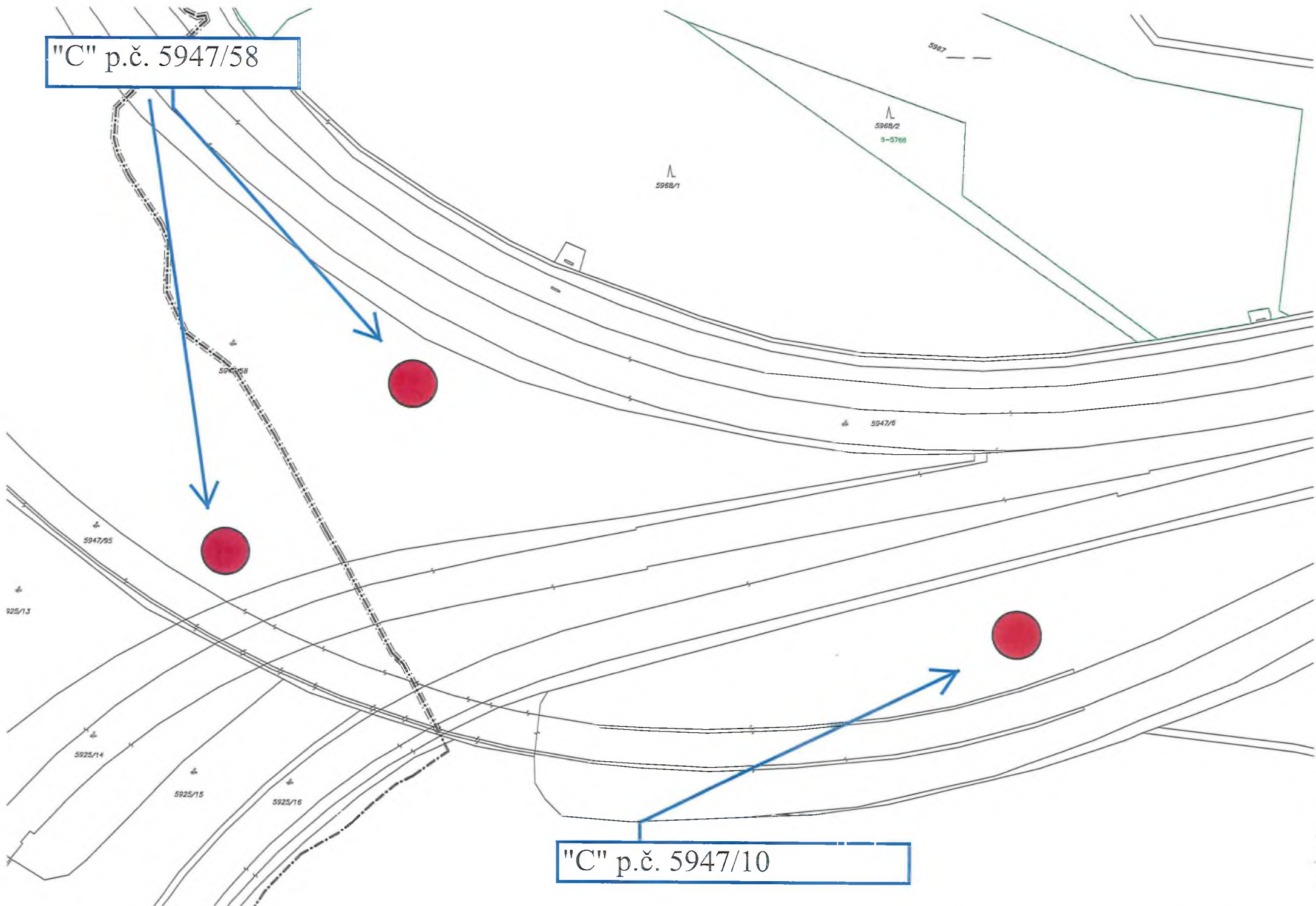
"E" p.č. 972, 973

"C" p.č. 4704/2, "E" p.č. 989





"C" p.č. 5947/58

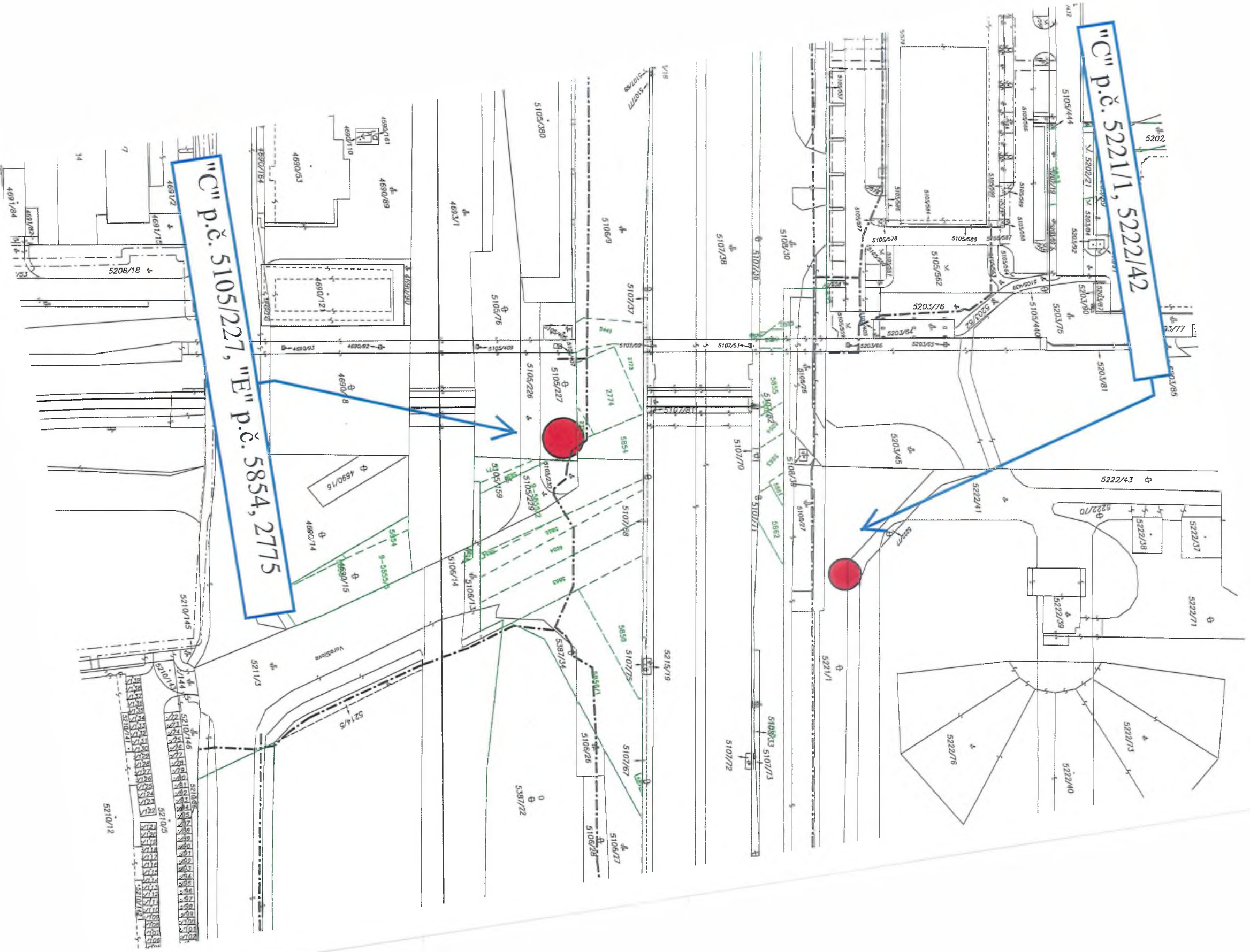


"C" p.č. 5947/10

5947/13

"C" p.č. 5221/1, 5222/42

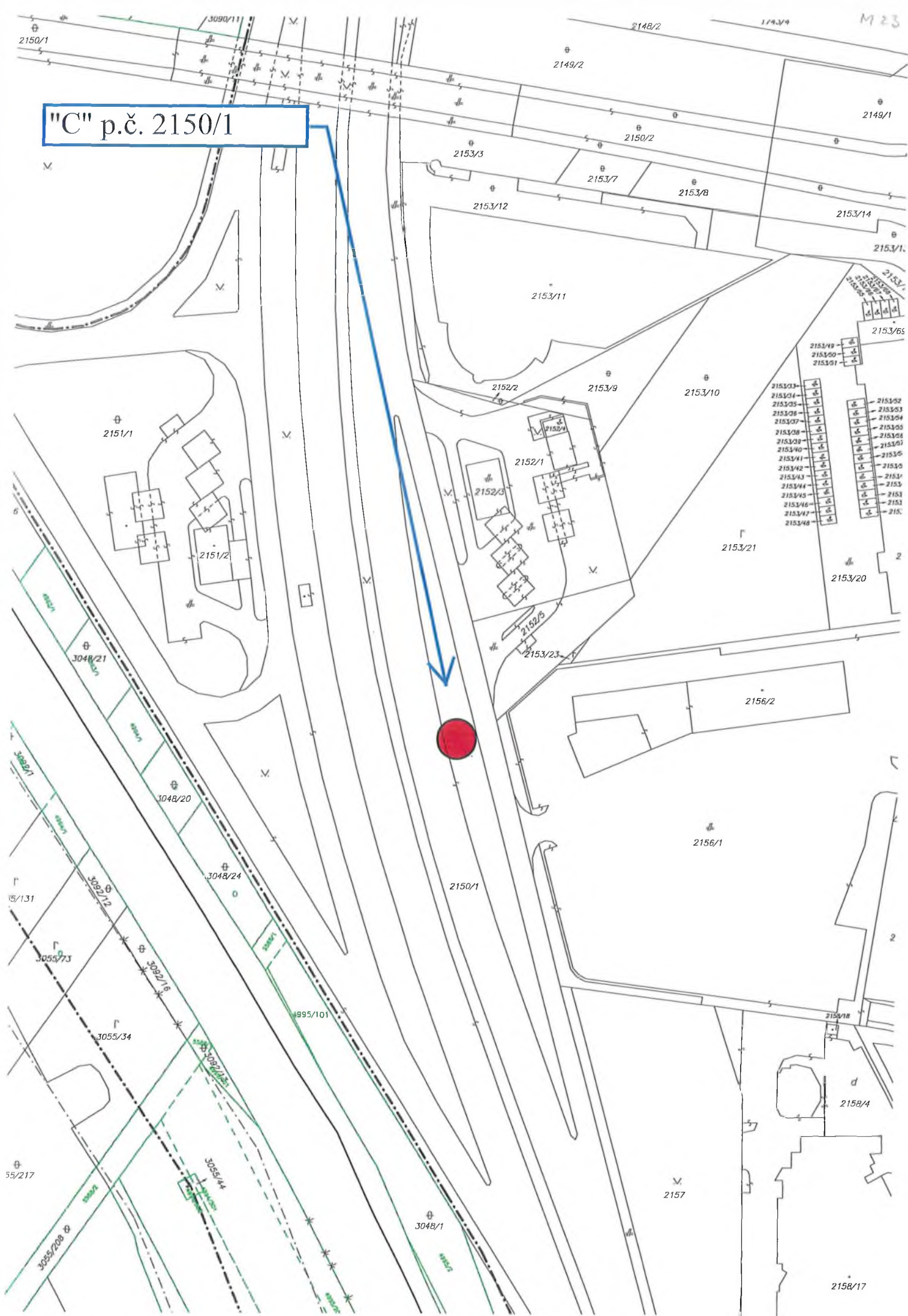
"C" p.č. 5105/227, "E" p.č. 5854, 2775

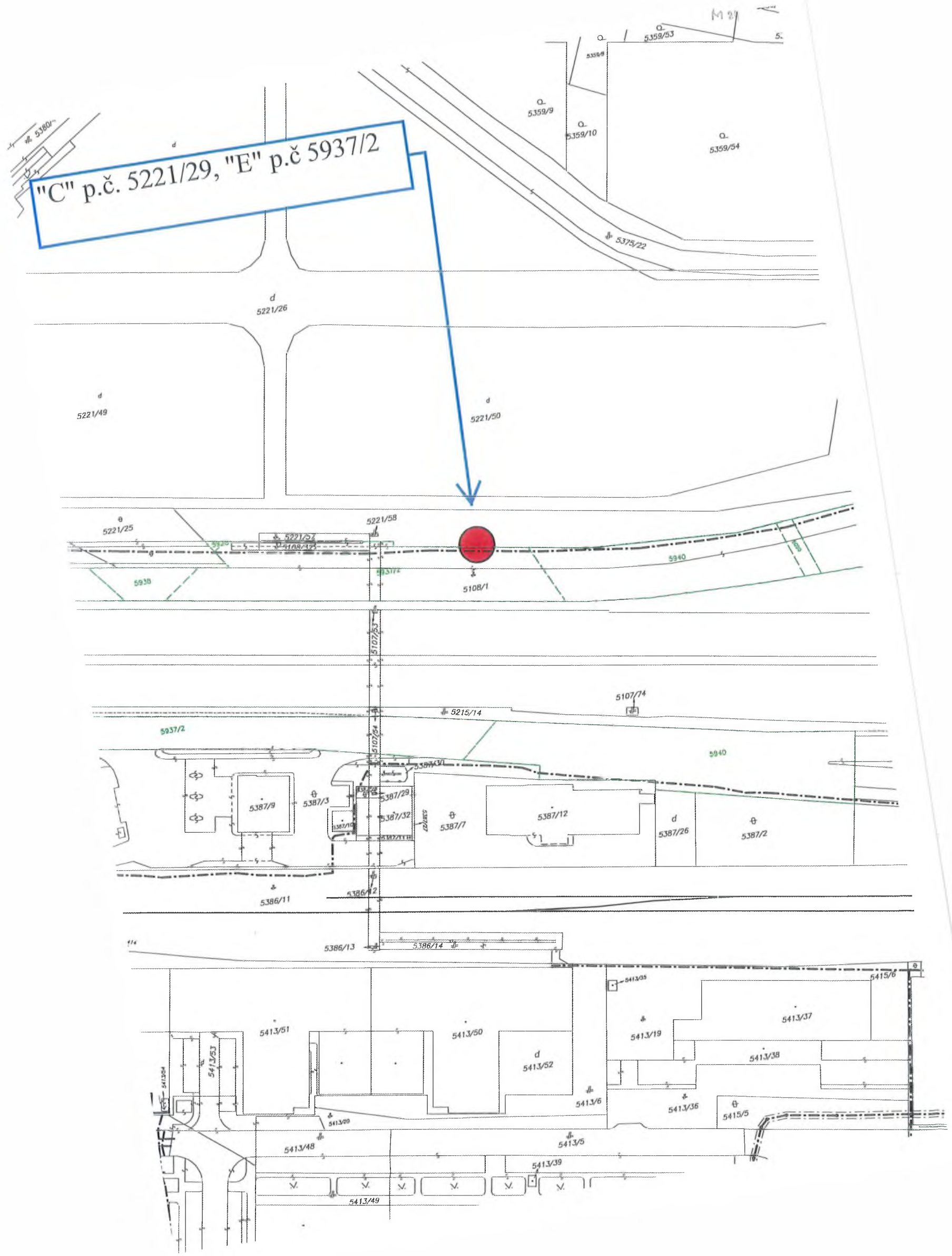


"C" p.č. 5287/42

"C" p.č. 5068/1

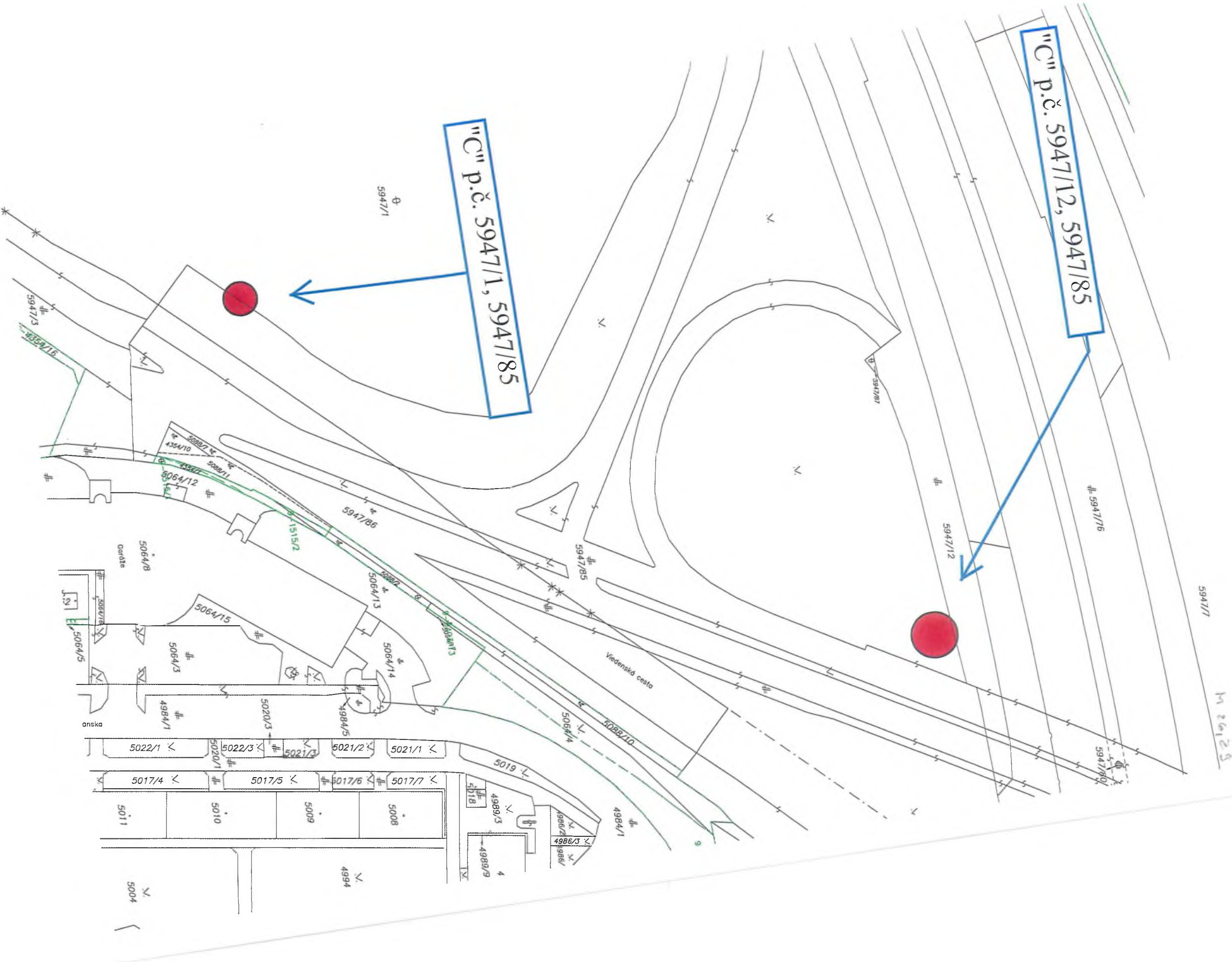
"C" p.č. 2150/1





"C" p.č. 5947/12, 5947/85

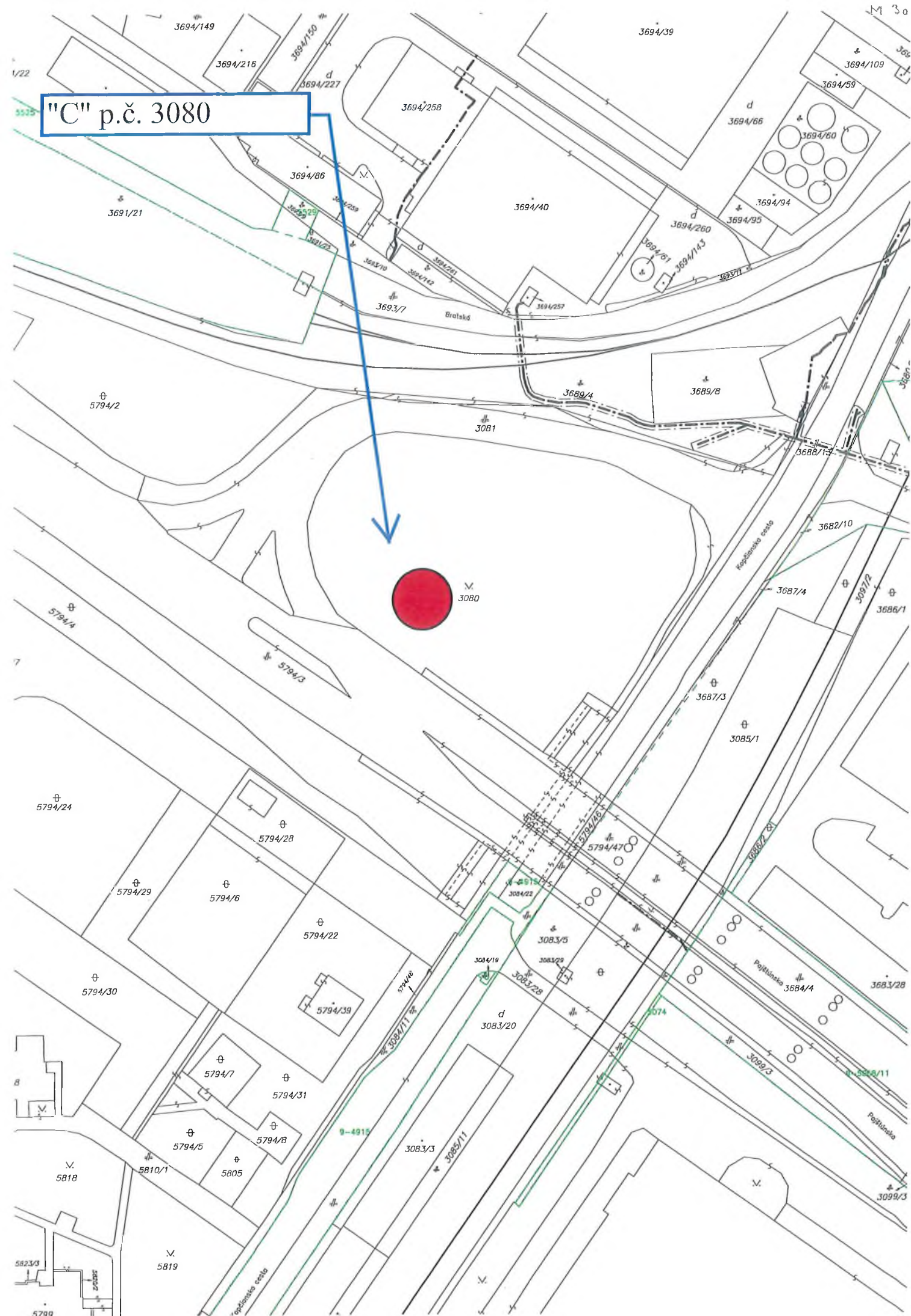
"C" p.č. 5947/1, 5947/85



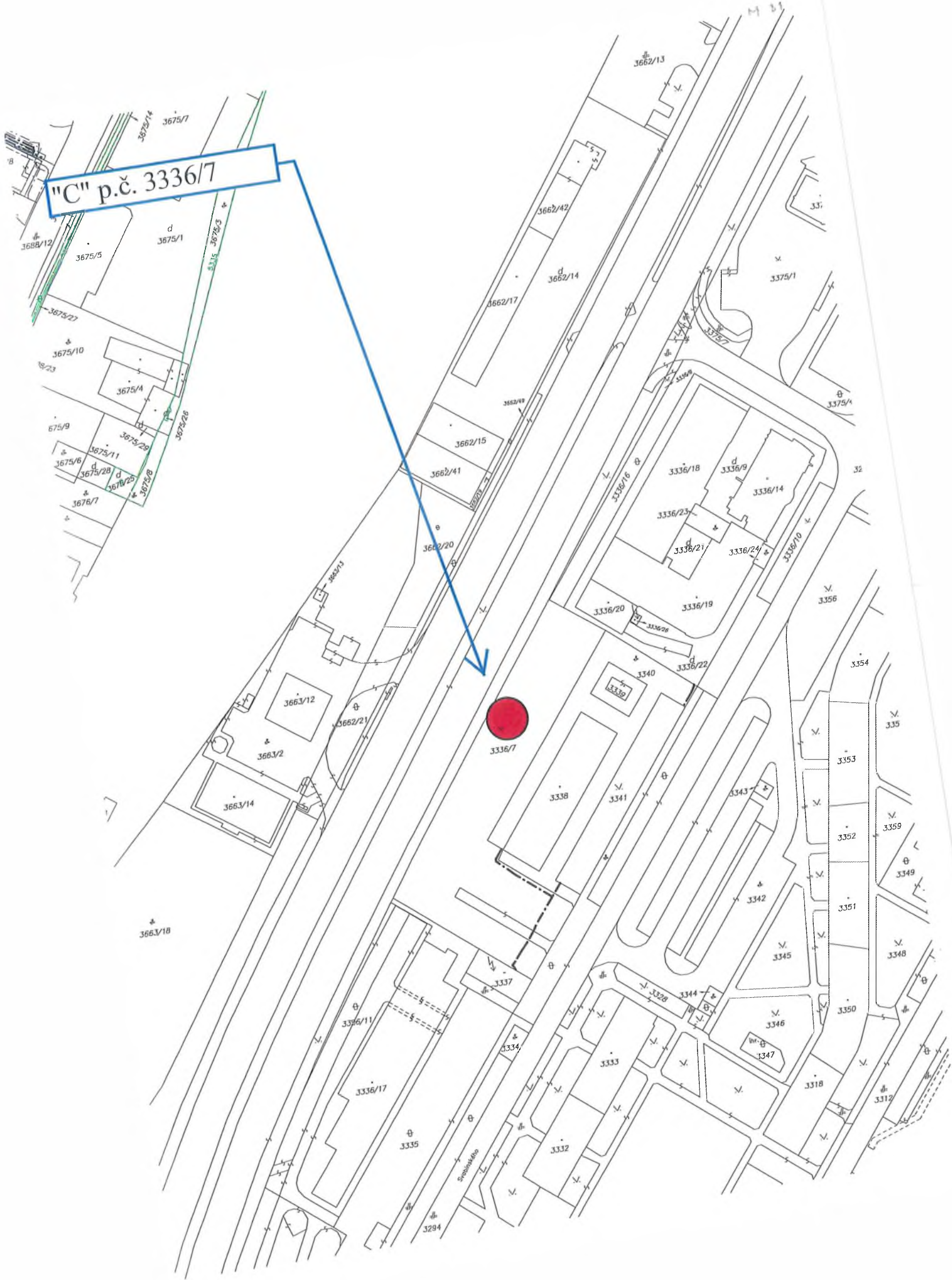
5172 Y.

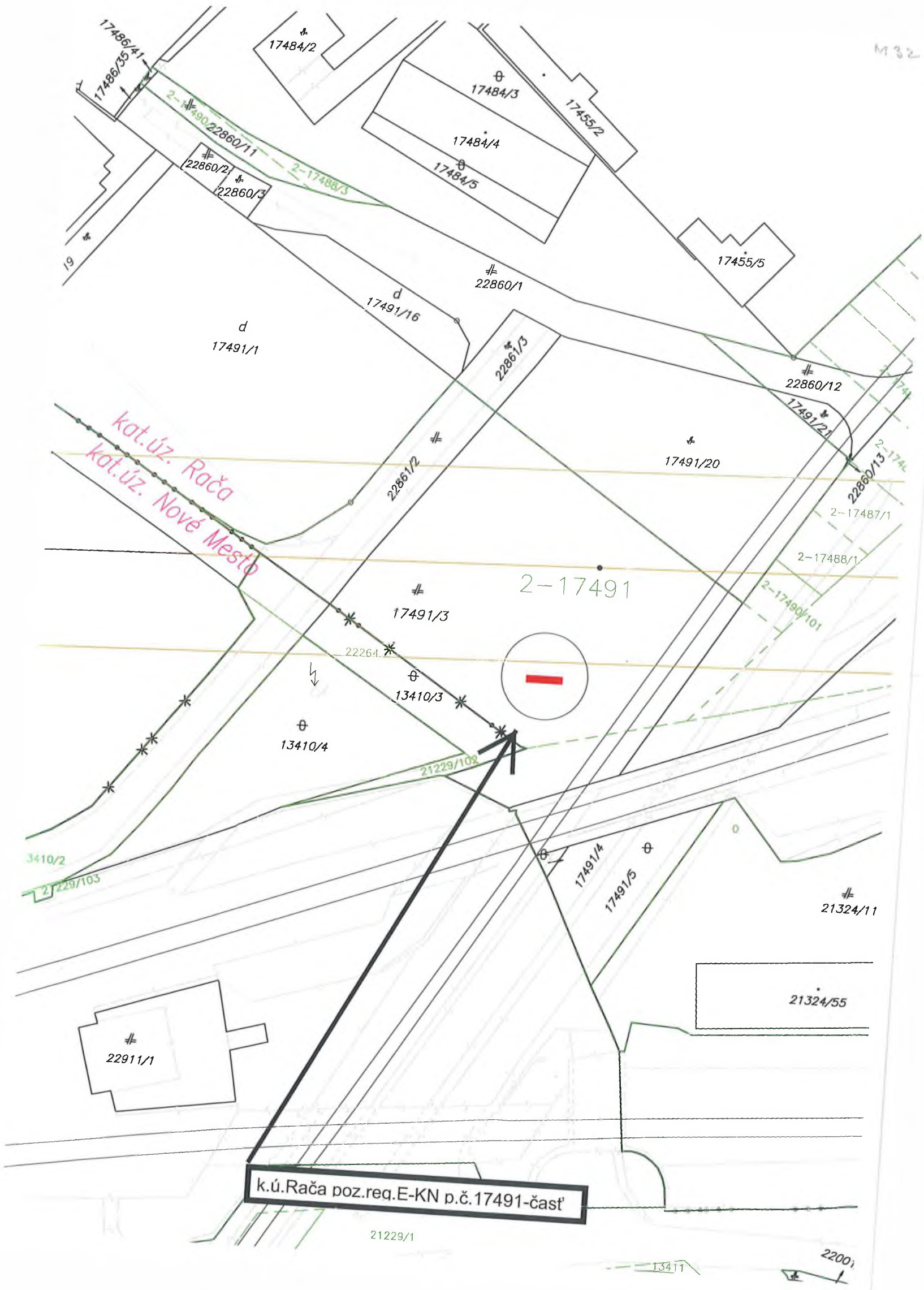
2000

"C" p.č. 3080



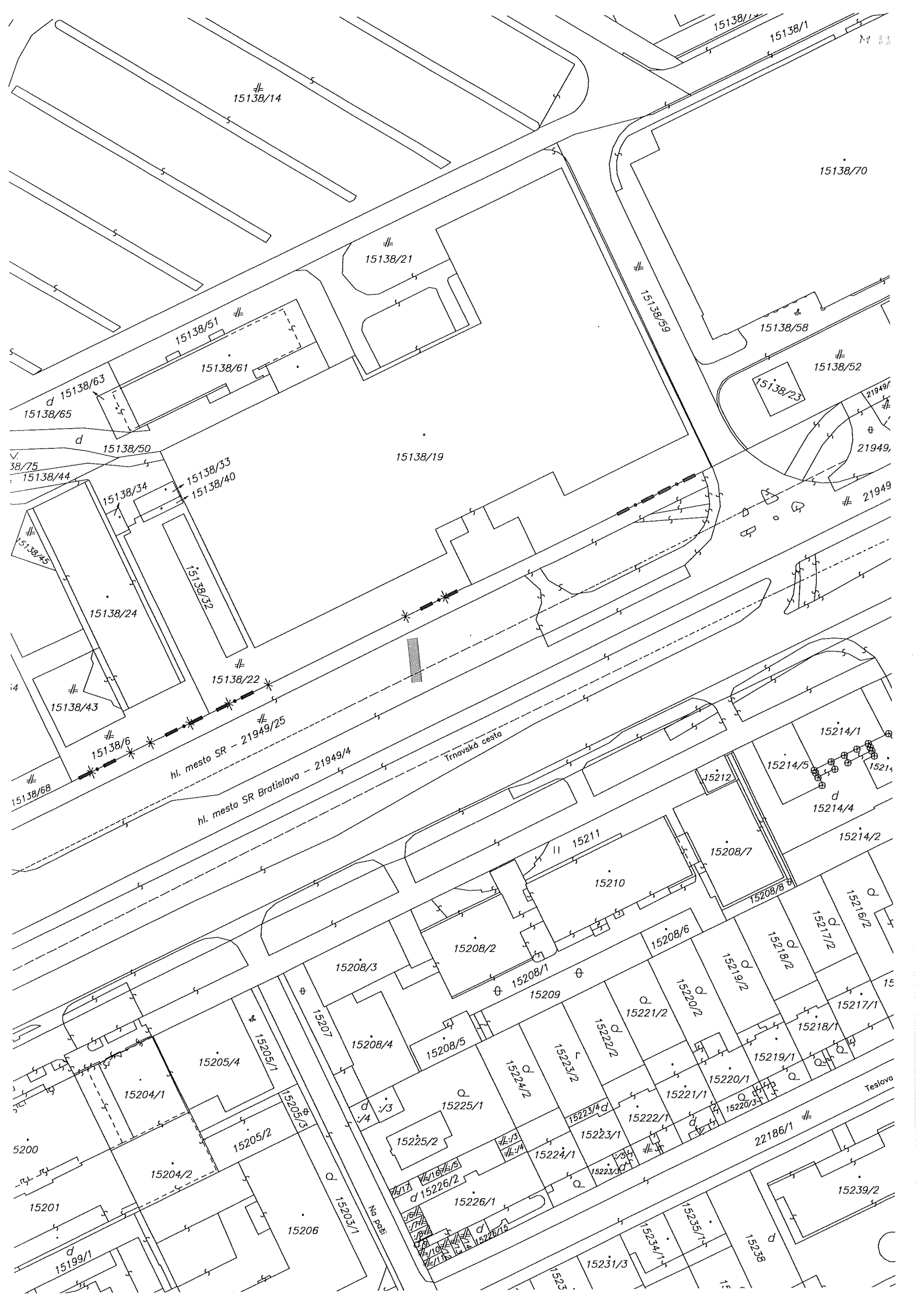
"C" p.č. 3336/7





k.ú.Rača poz.req.E-KN p.č.17491-časť





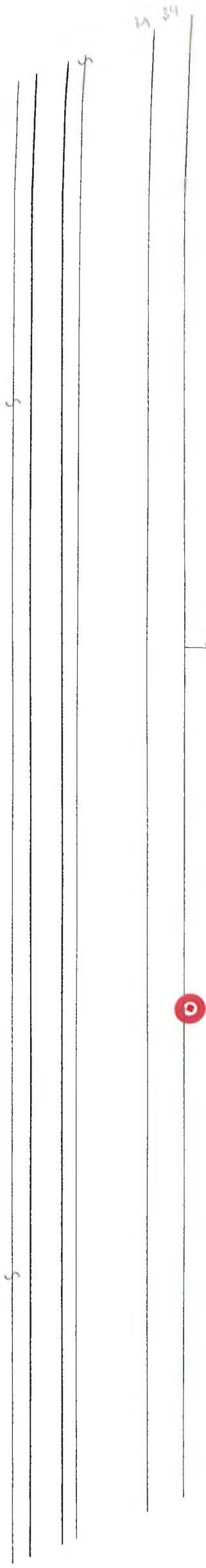
1909/2

1910/2

1911

22344/1

1707/4

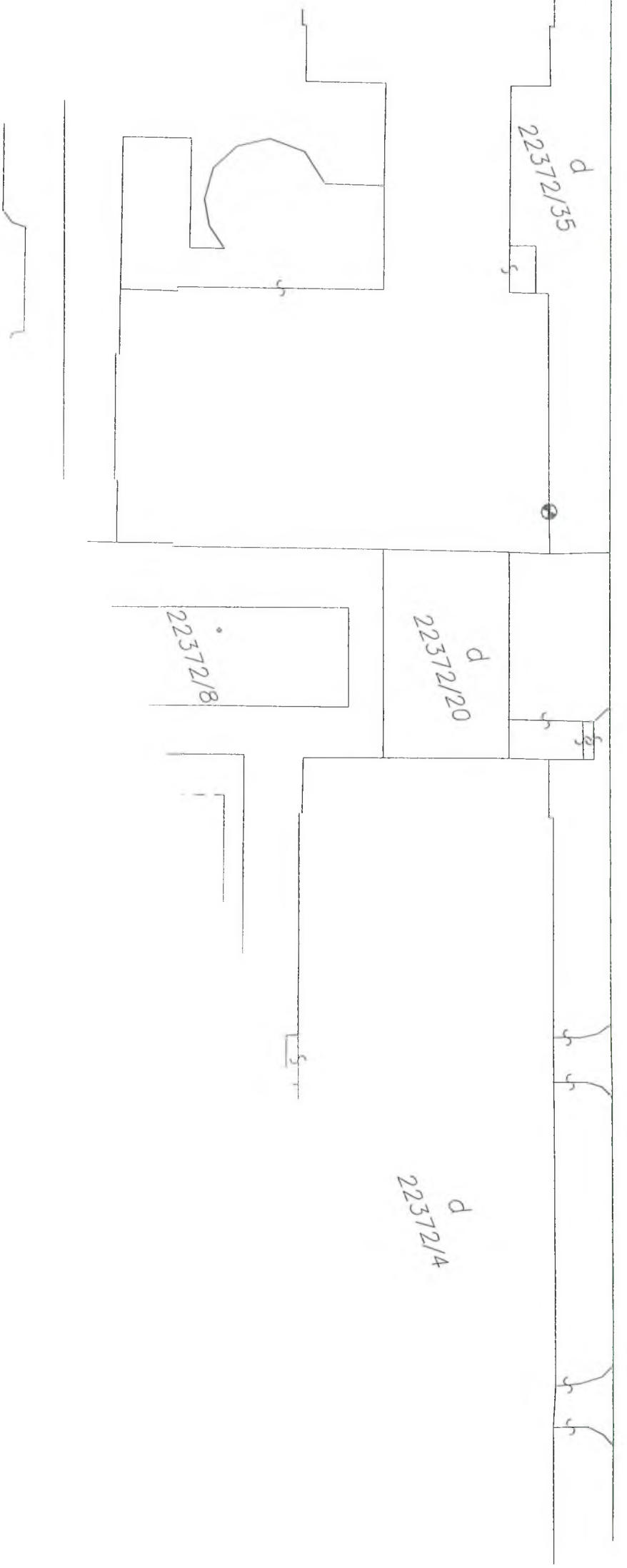


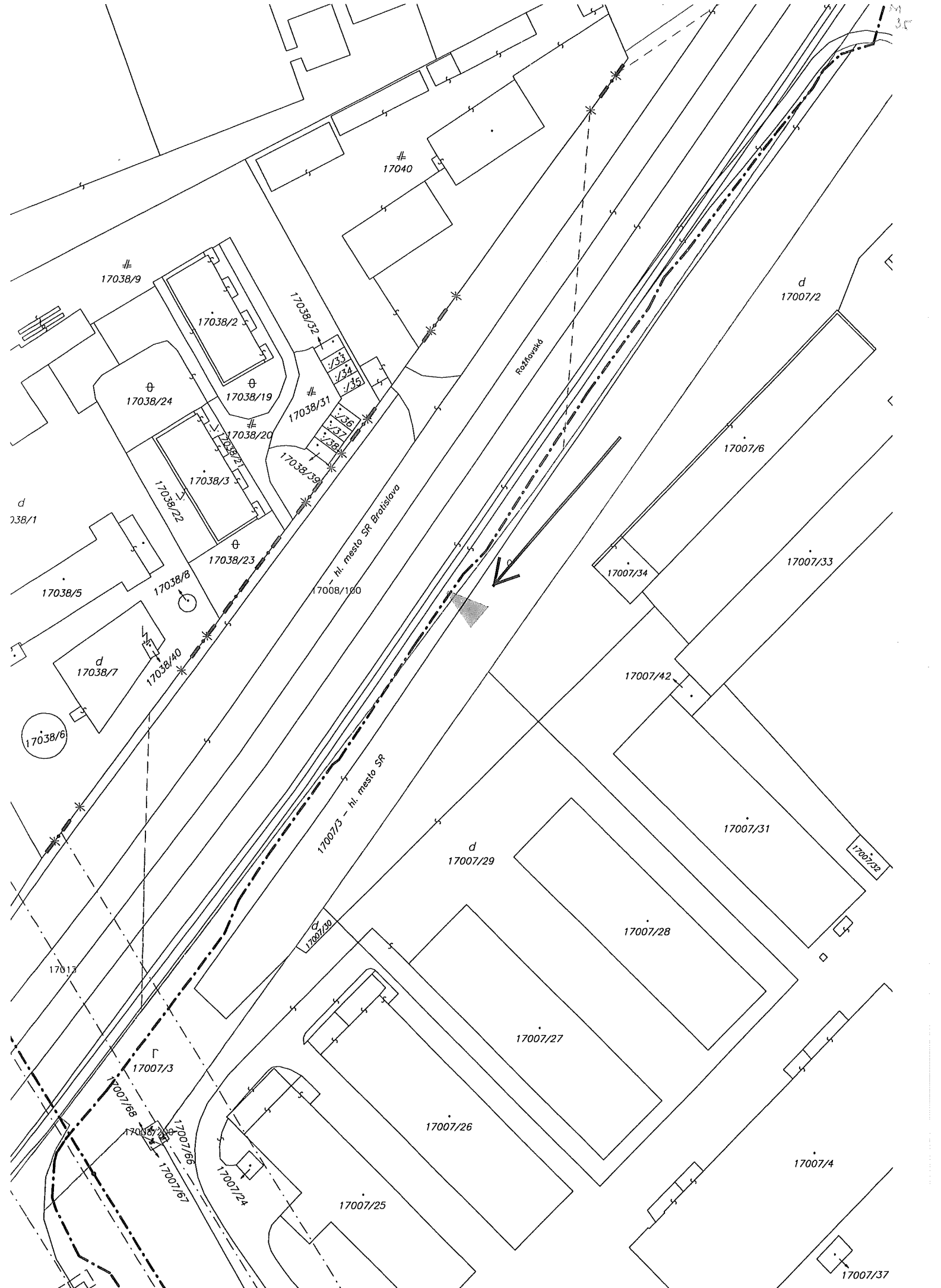
d
22372/35

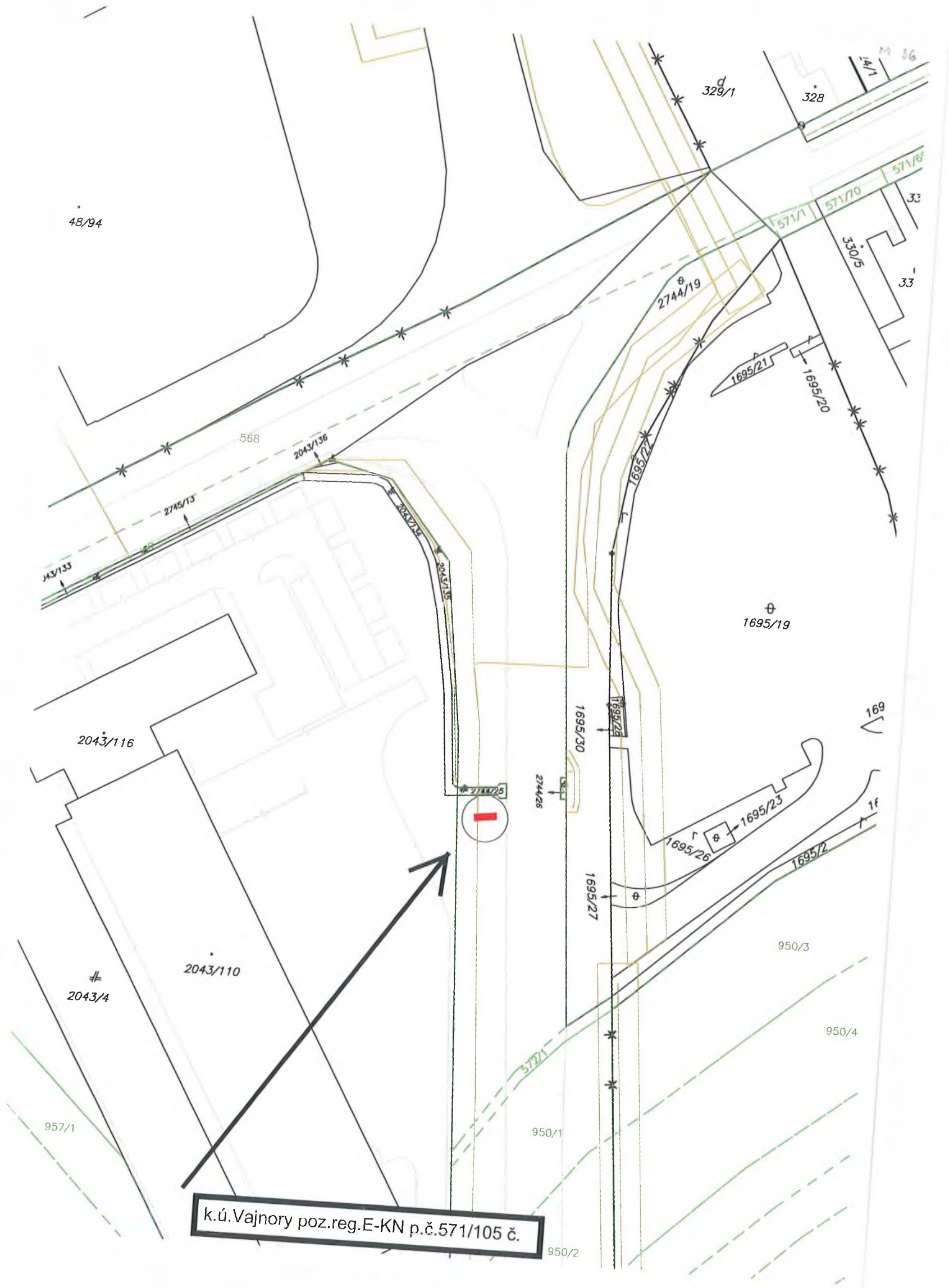
d
22372/20

d
22372/4

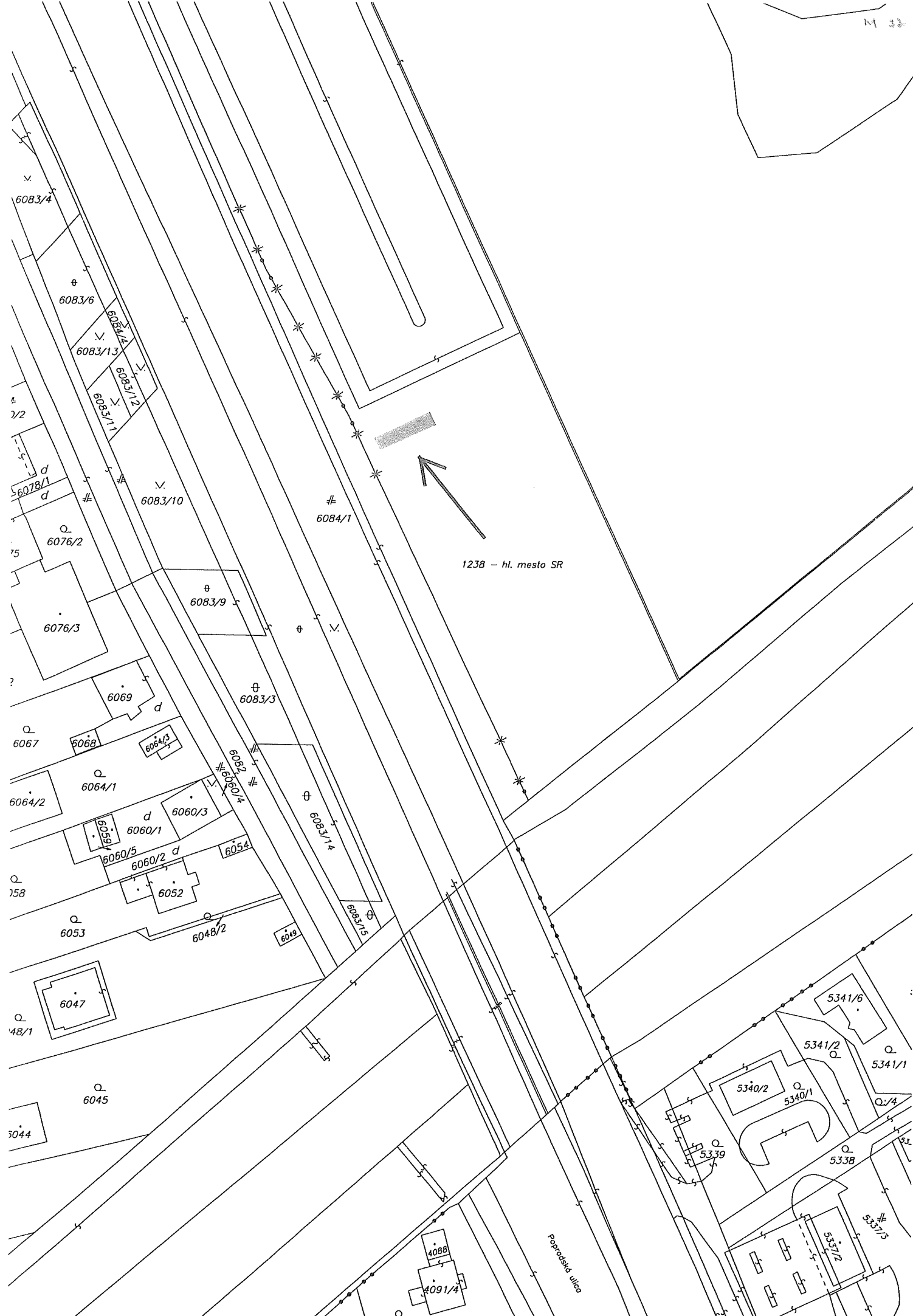
22372/8







k.ú.Vajnory poz.reg.E-KN p.č.571/105 č.



2920/58

c 1,2,3

2920/59

d
2920/60

2985/59

2985/60

2920/19

2985/61

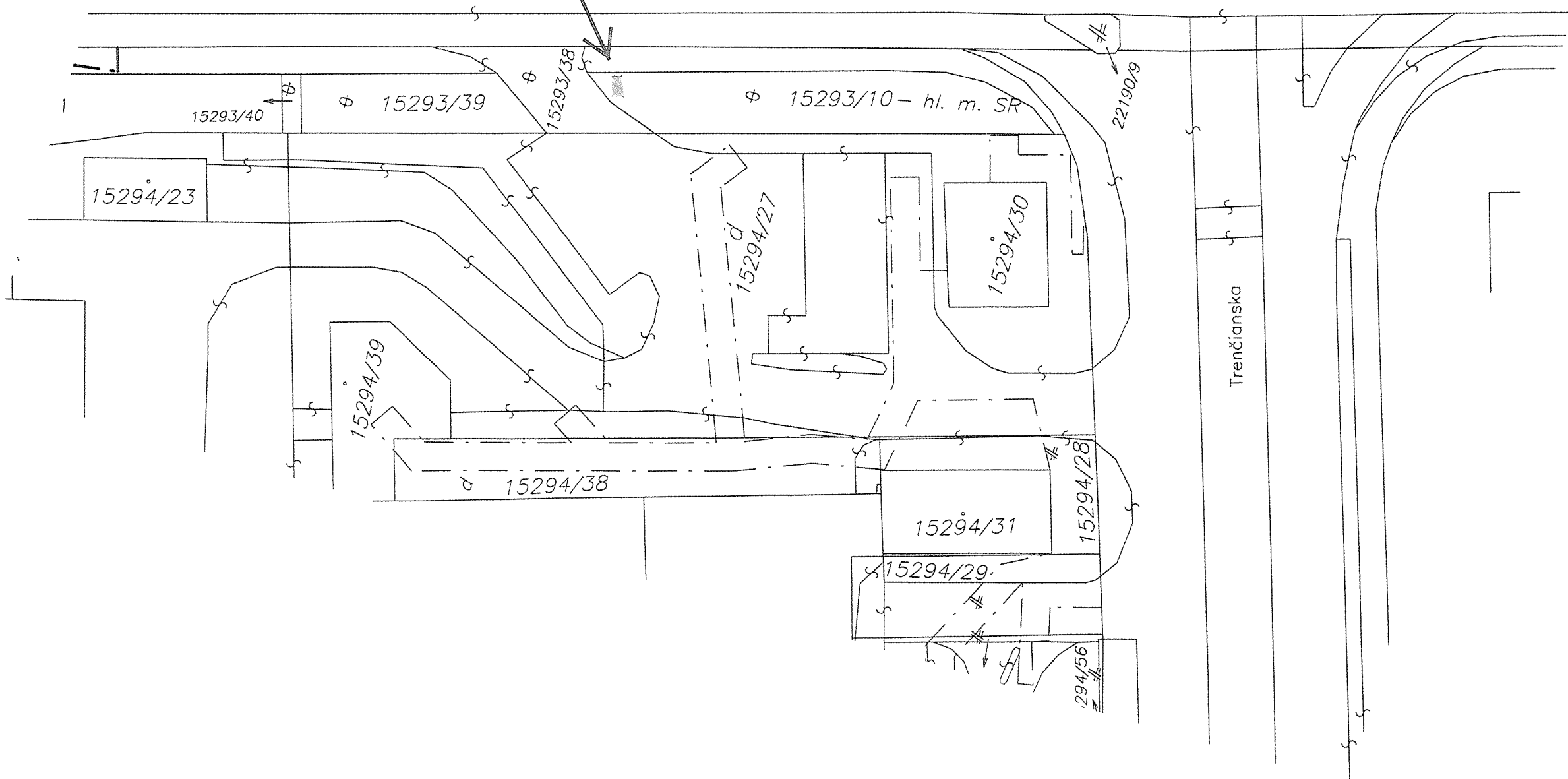
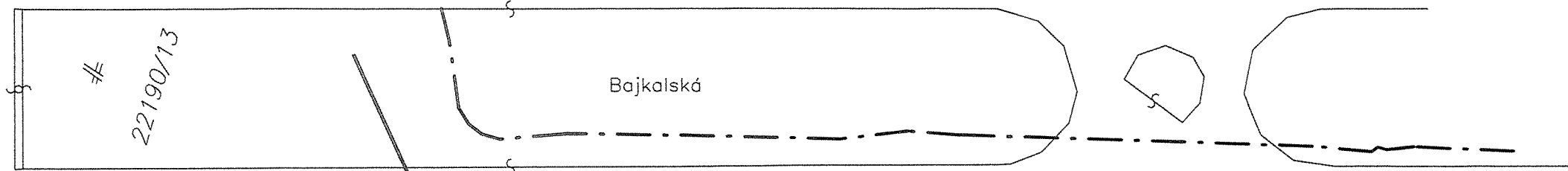
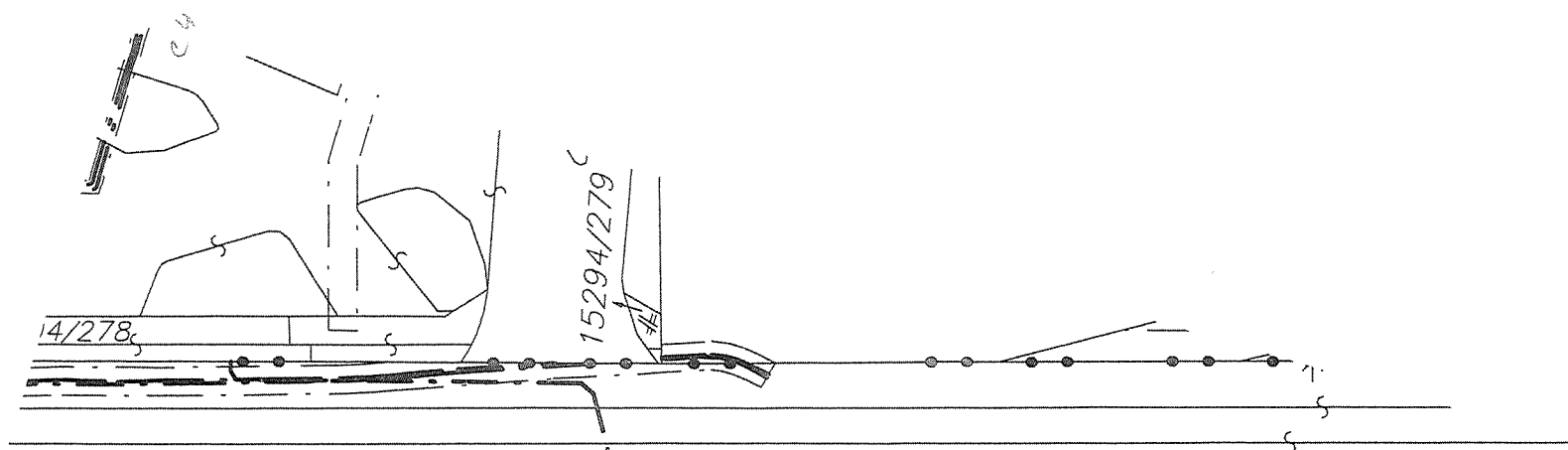
2985/62

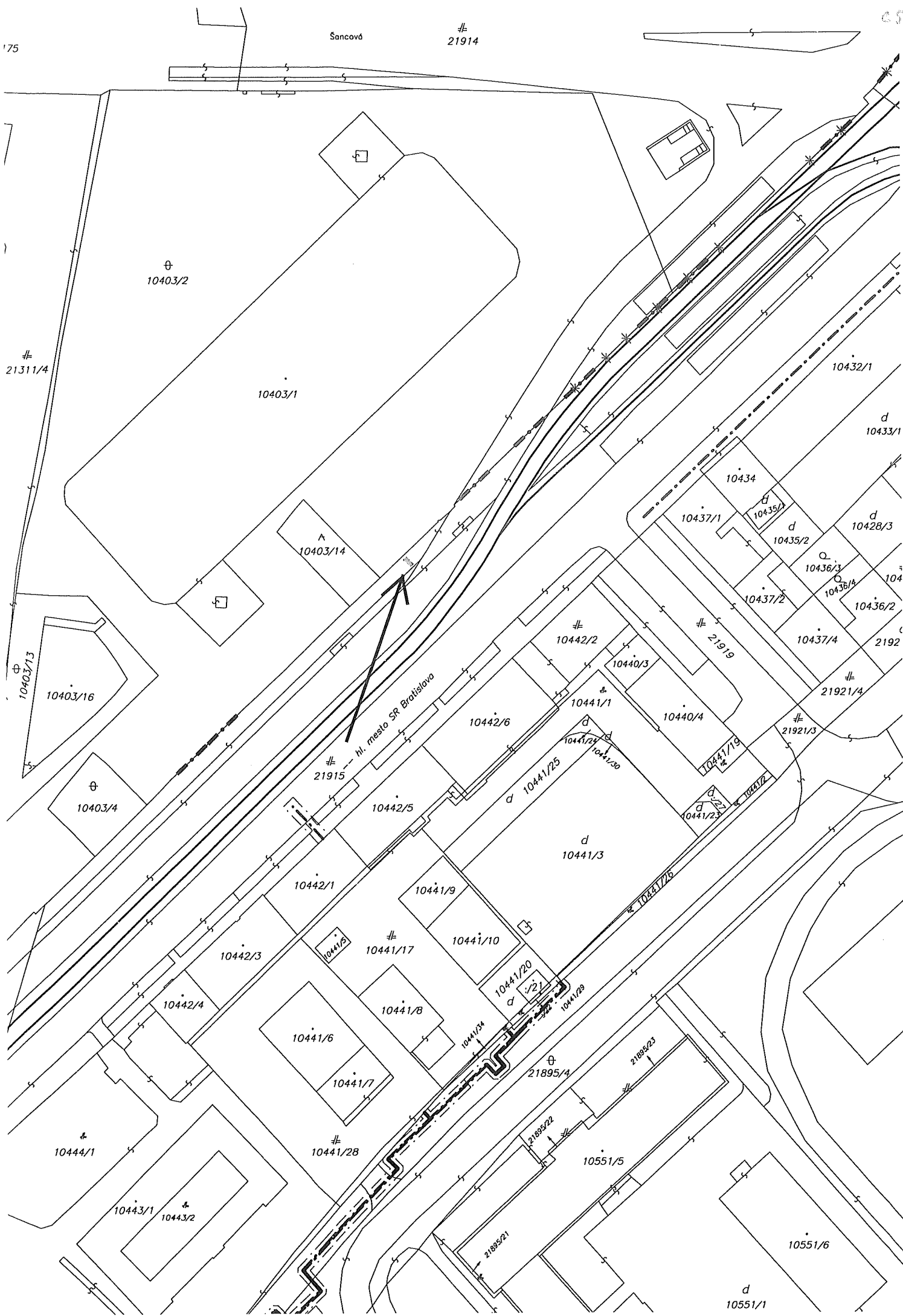
1:500

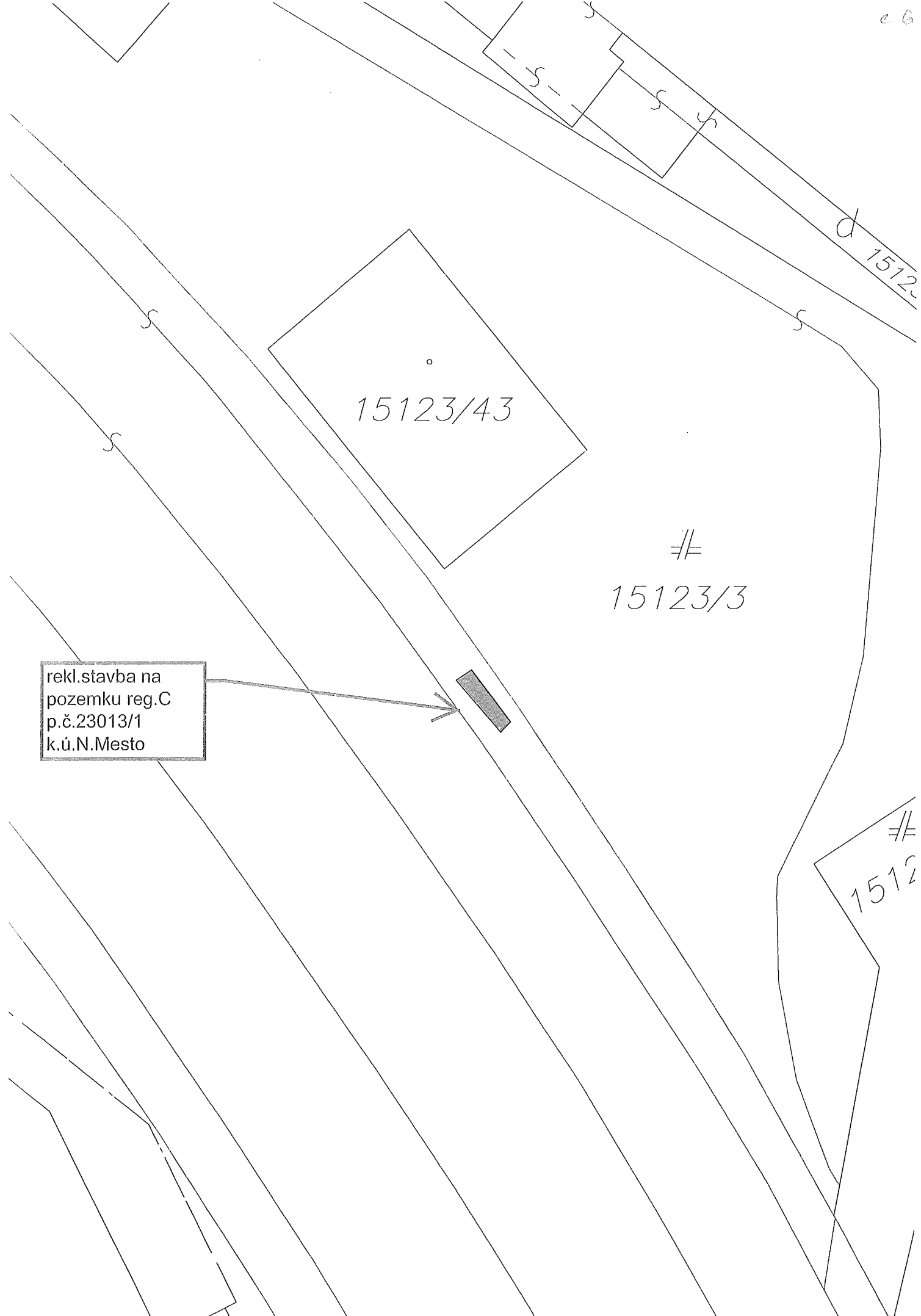
2990/9

2990/8

1/64
d







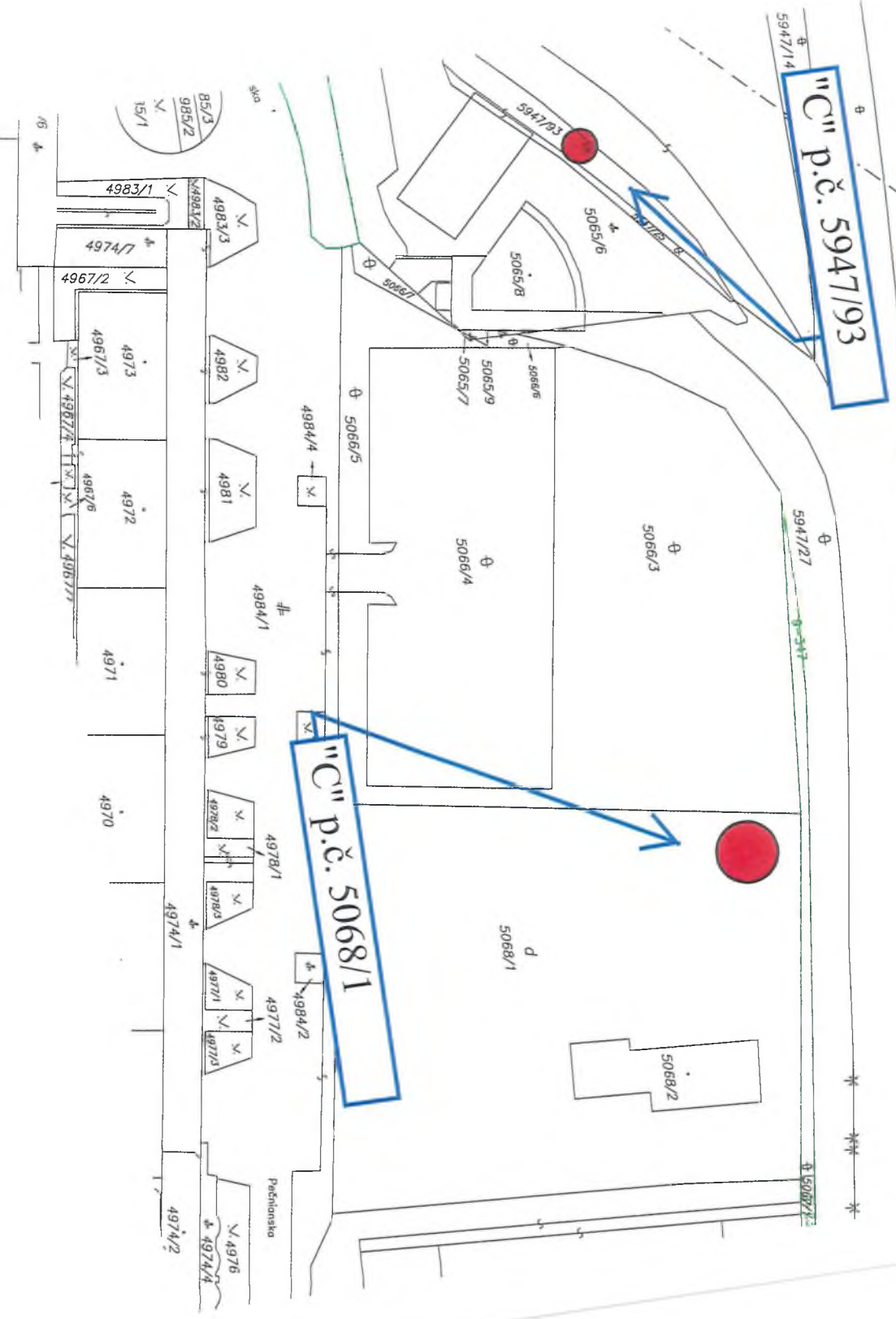
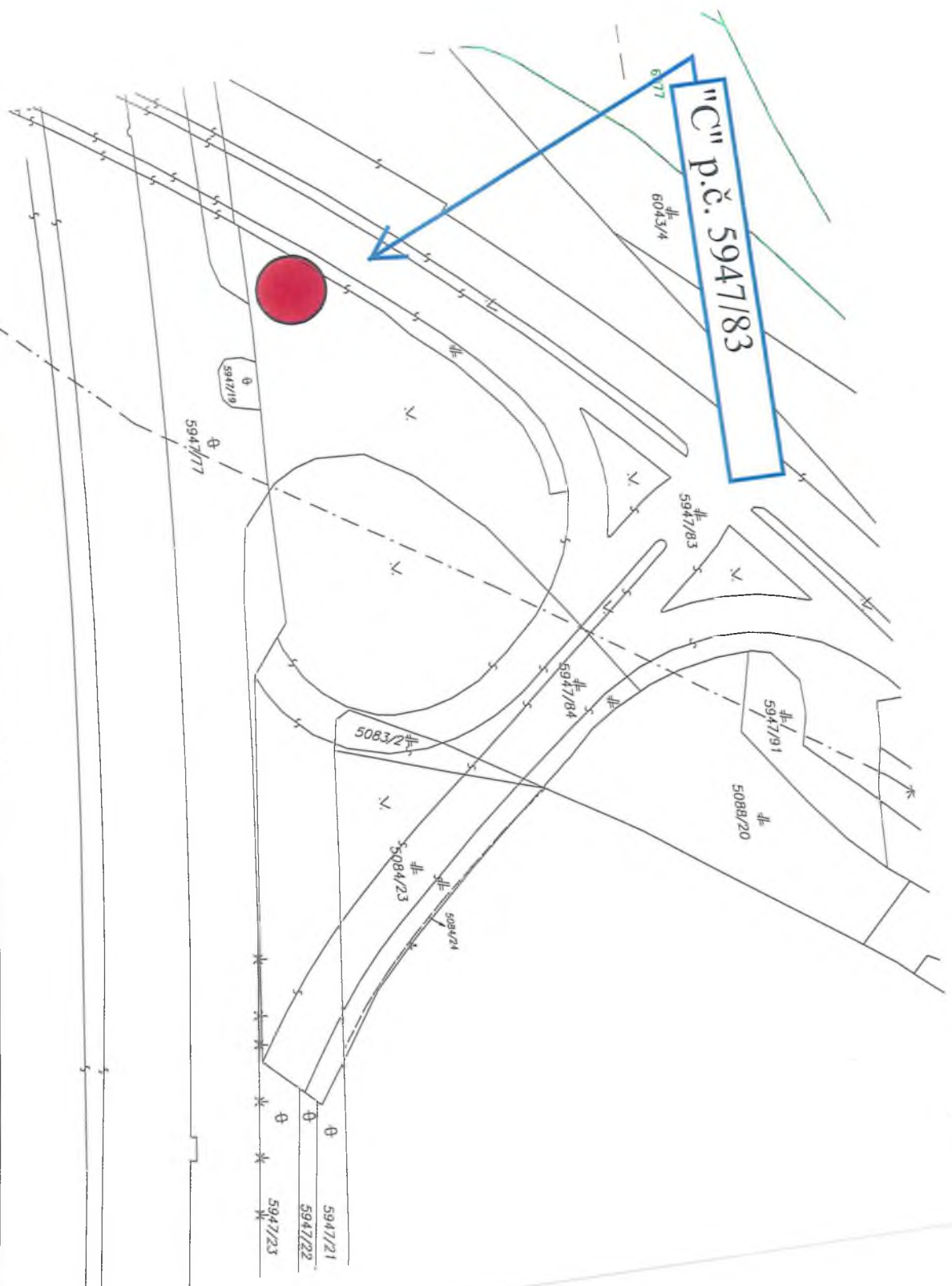
rekl.stavba na
pozemku reg.C
p.č.23013/1
k.ú.N.Mesto

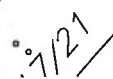
15123/43

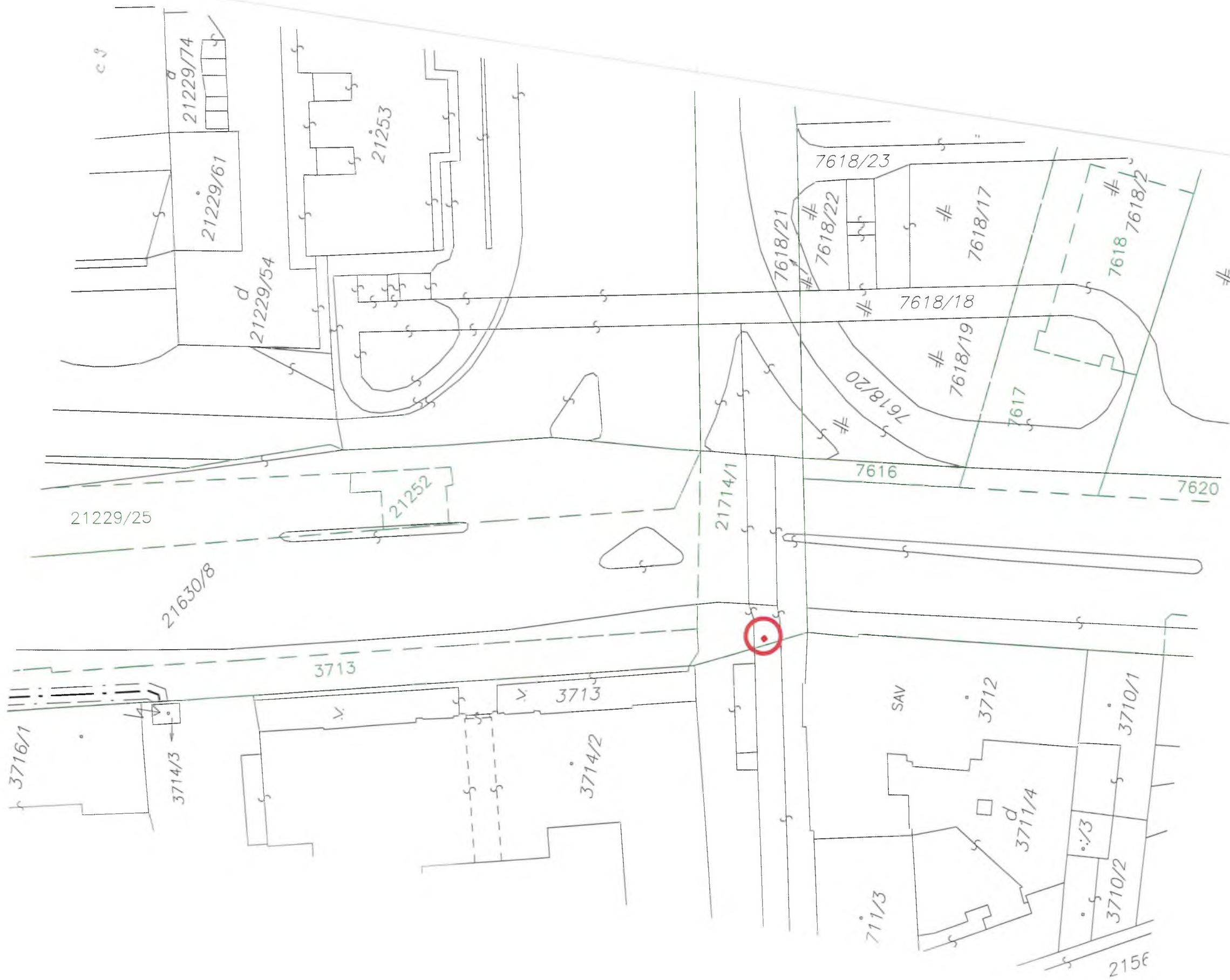
15123/3

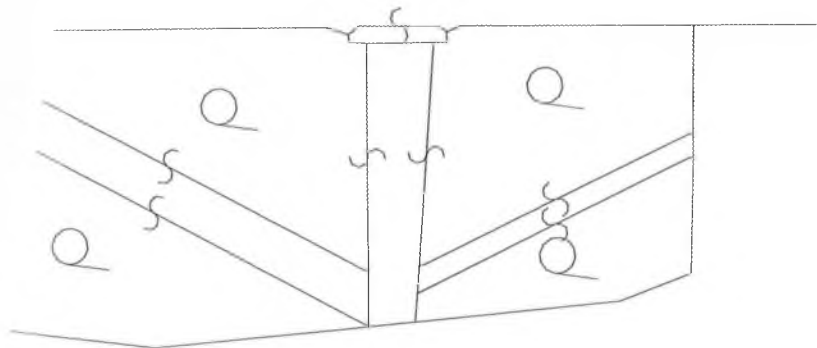
d 1512

1512









3308 e 10

3297

21545/2

3296

3258

3294

3259

3295

21546

3260

3250/5

3287



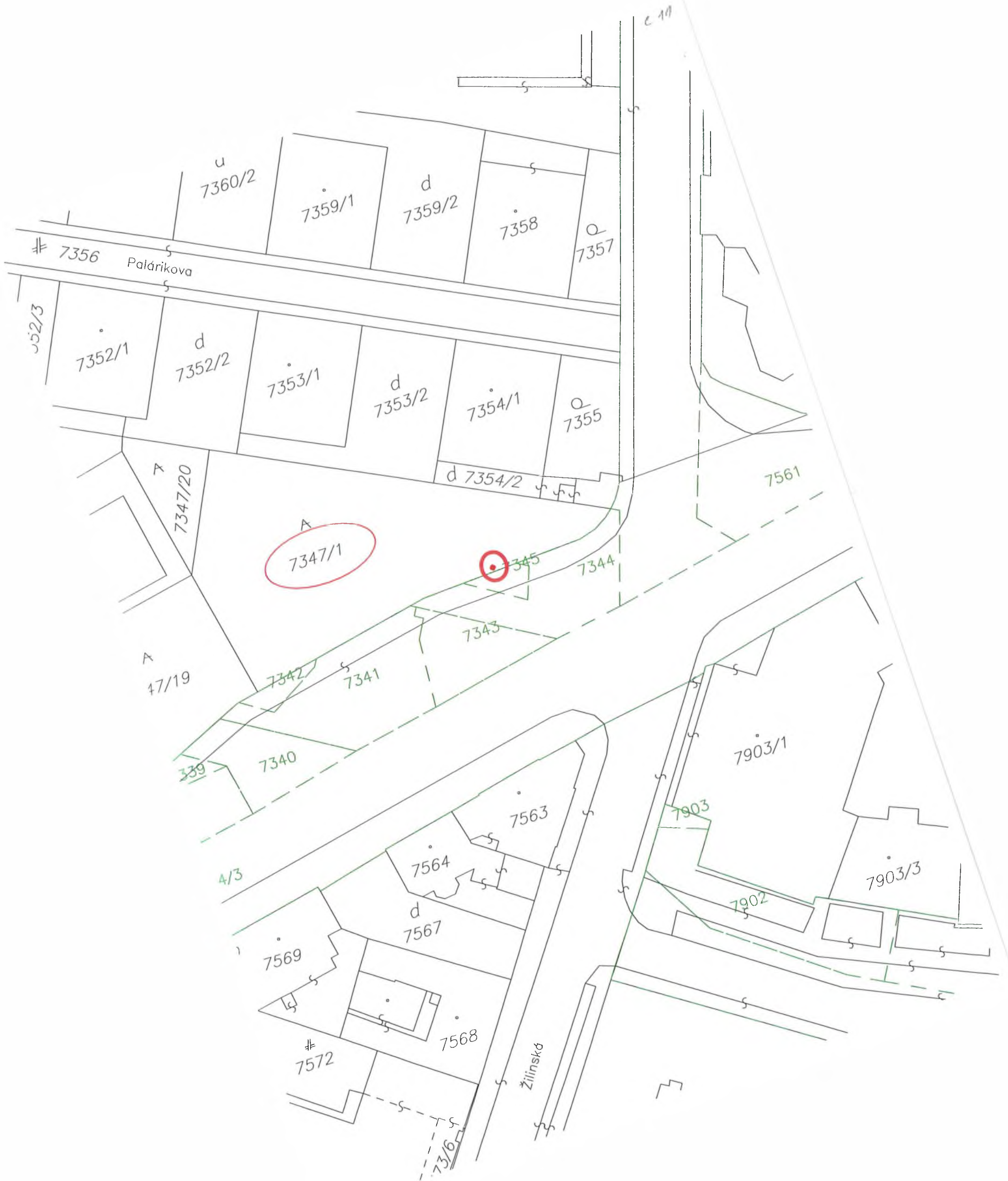
3262/1

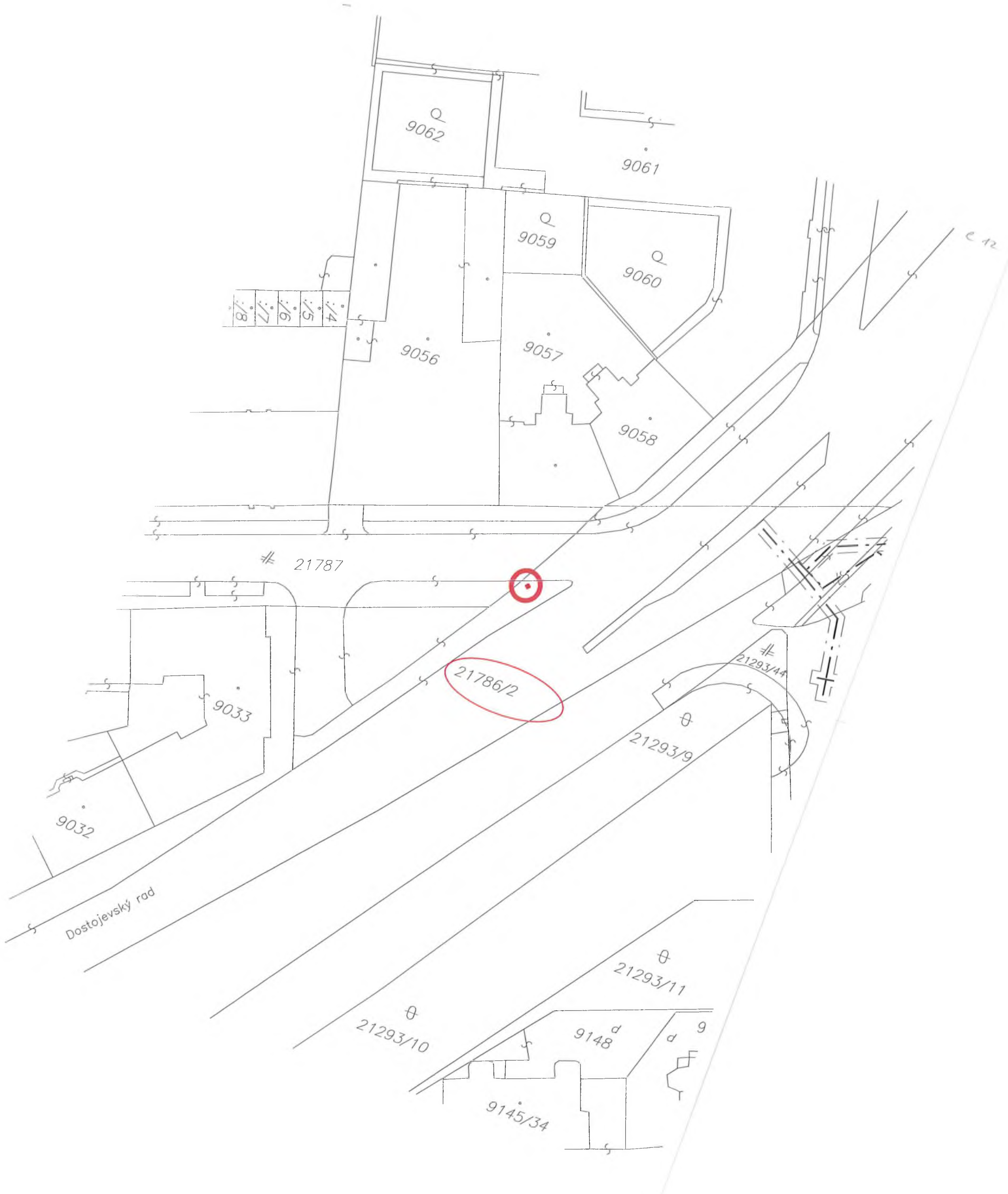
3284/15

3284/29

3284/9

3262/1





Blumentálsky kostol

e 13

1C

10322

10325

Floriánske nám.

10326/1

21904/2
1904/2

10326/2

10326/5
1031

10327/5

Májkova

d
10330

21853/1

103.

1C

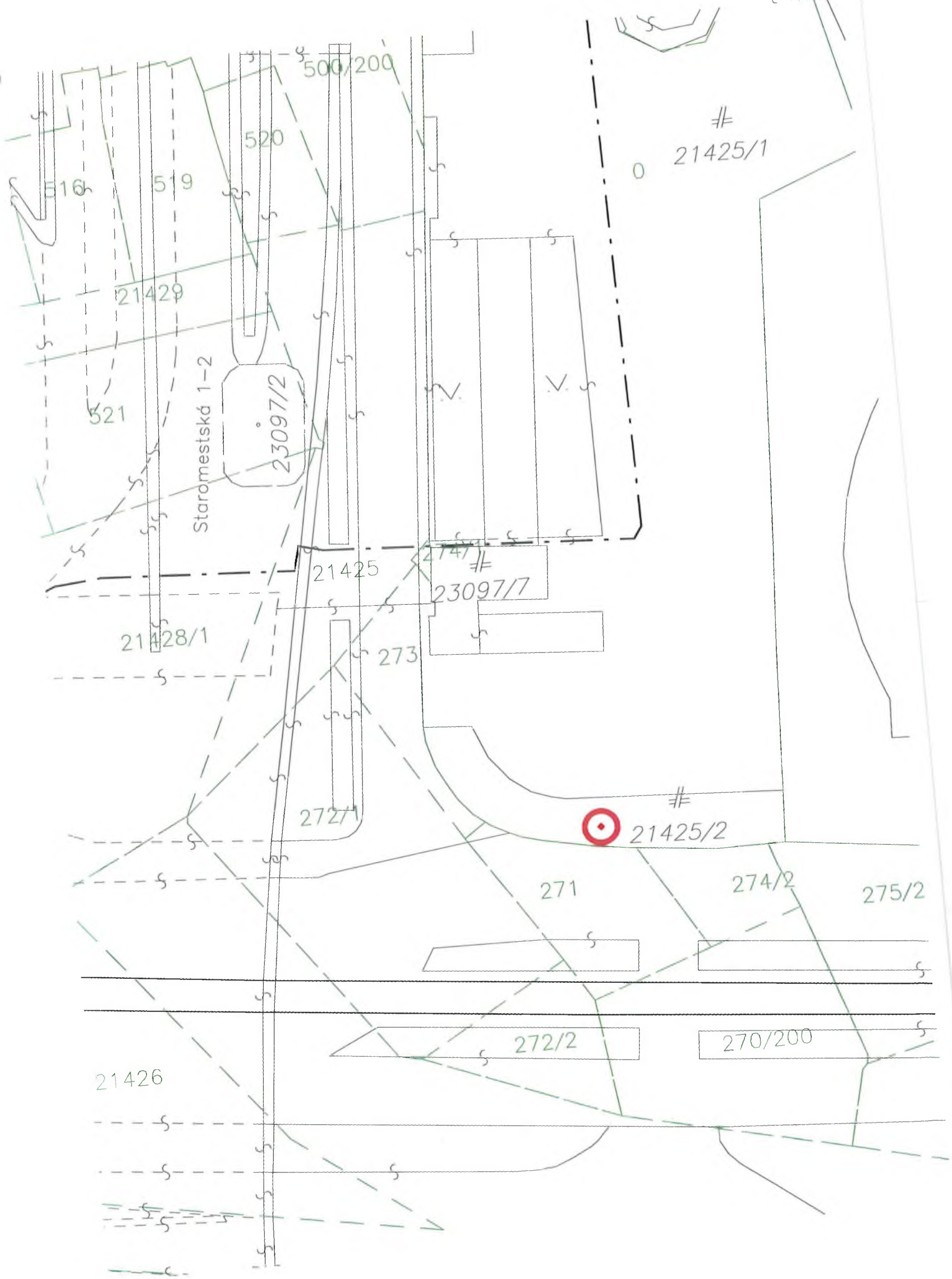
10329

Avión

21901/2

10329

21901/5





e 15, 16

21356

233

232

21358 Kúpeľná

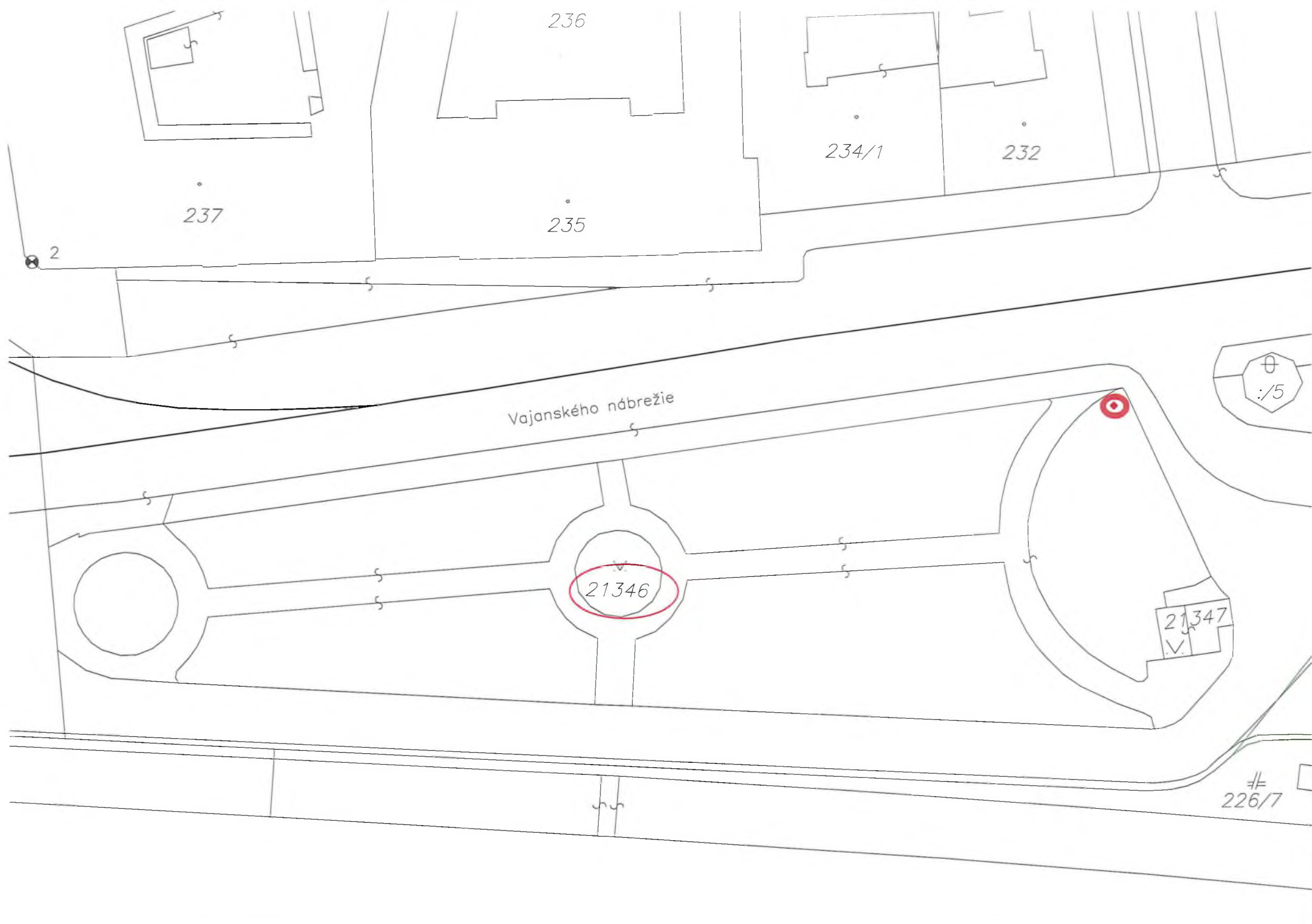
234/2

Ø

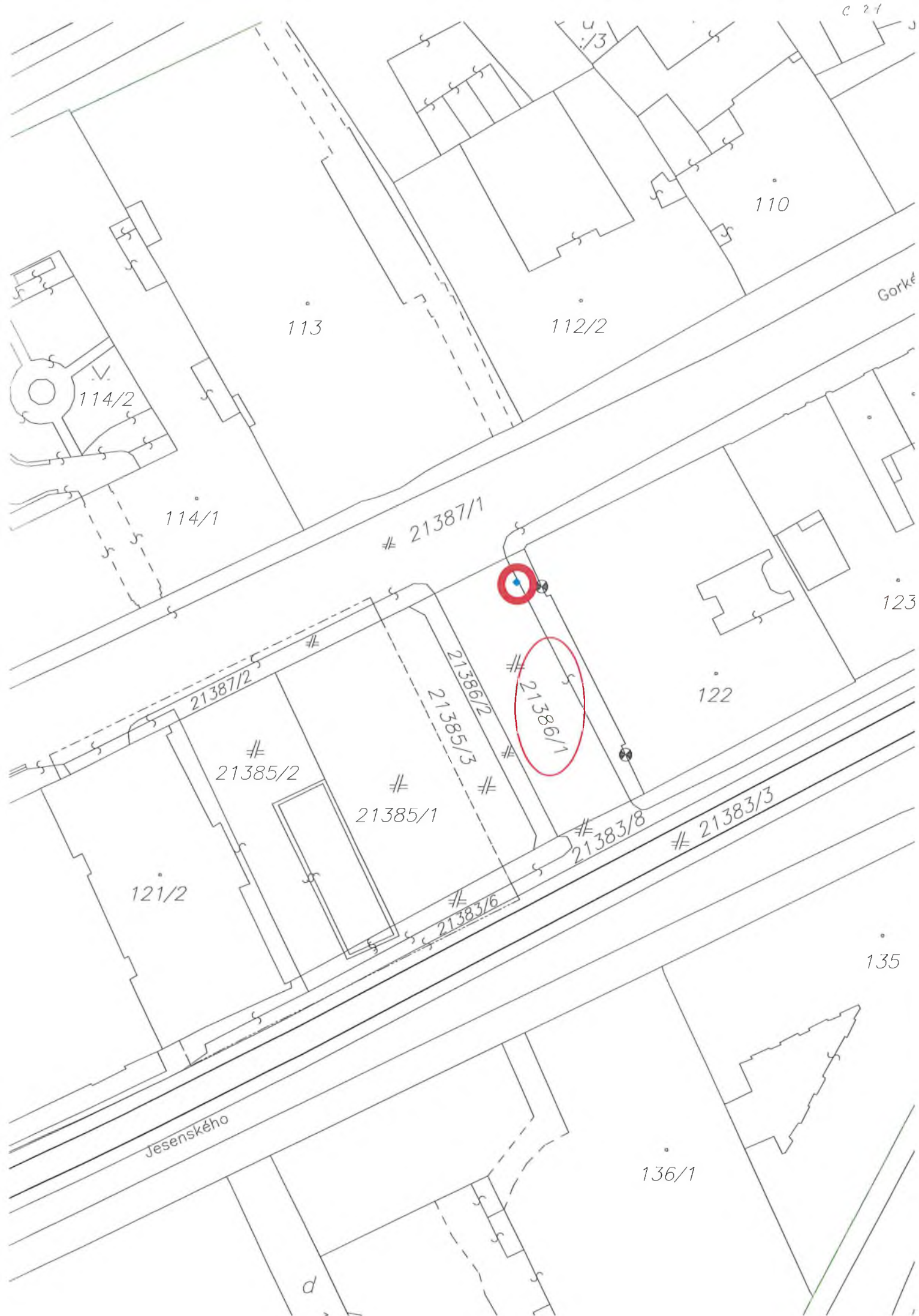
234/3

234/1











723

3252/3

c. 23

722

Kozia

721

3252/2

3249

715/3

3250

3250/52

21442

3250

3250

3271

3250/32

3250/51

3250/6

3250/53

712

698/1

3250/54

21443

21442

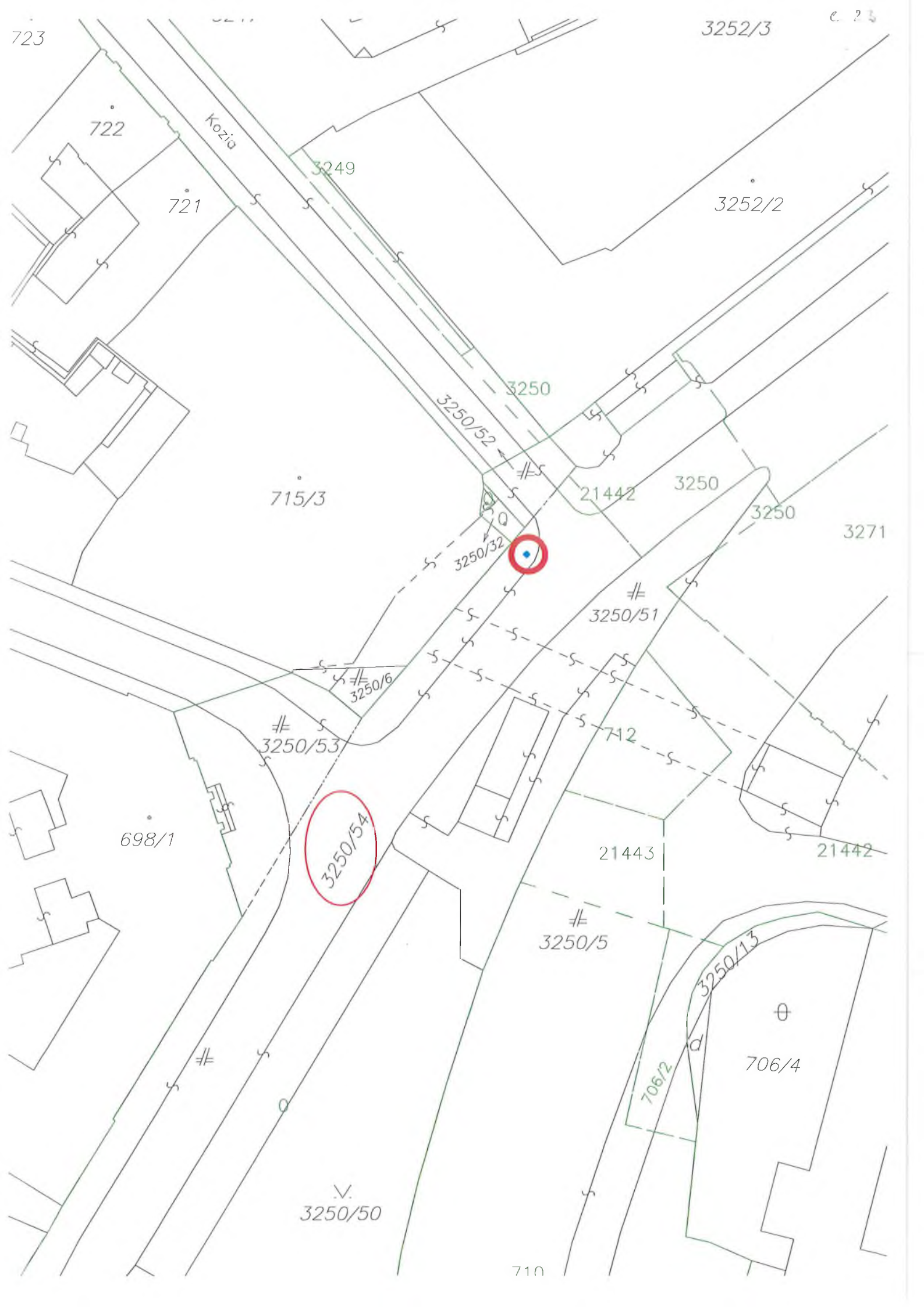
3250/5

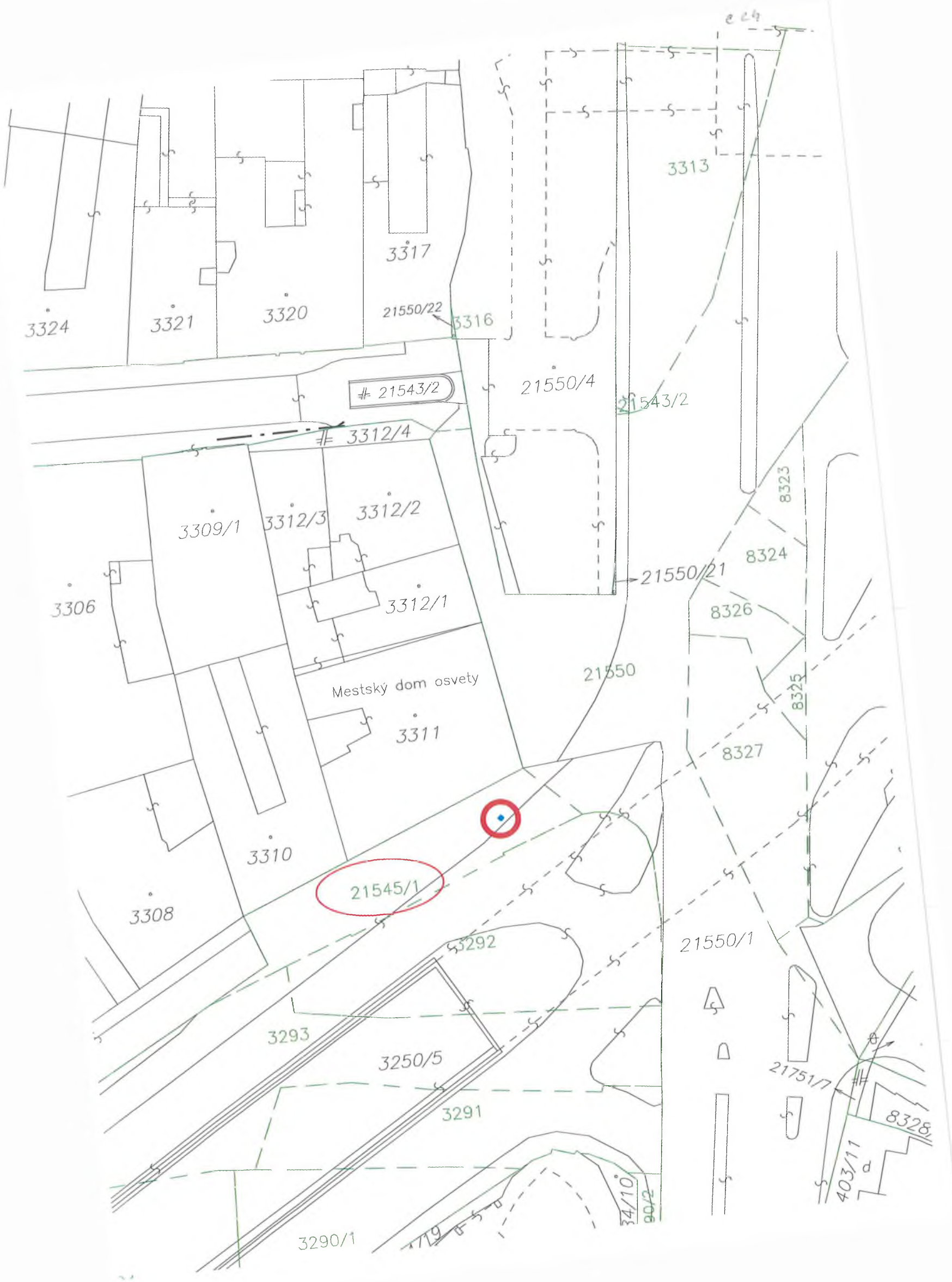
3250/13

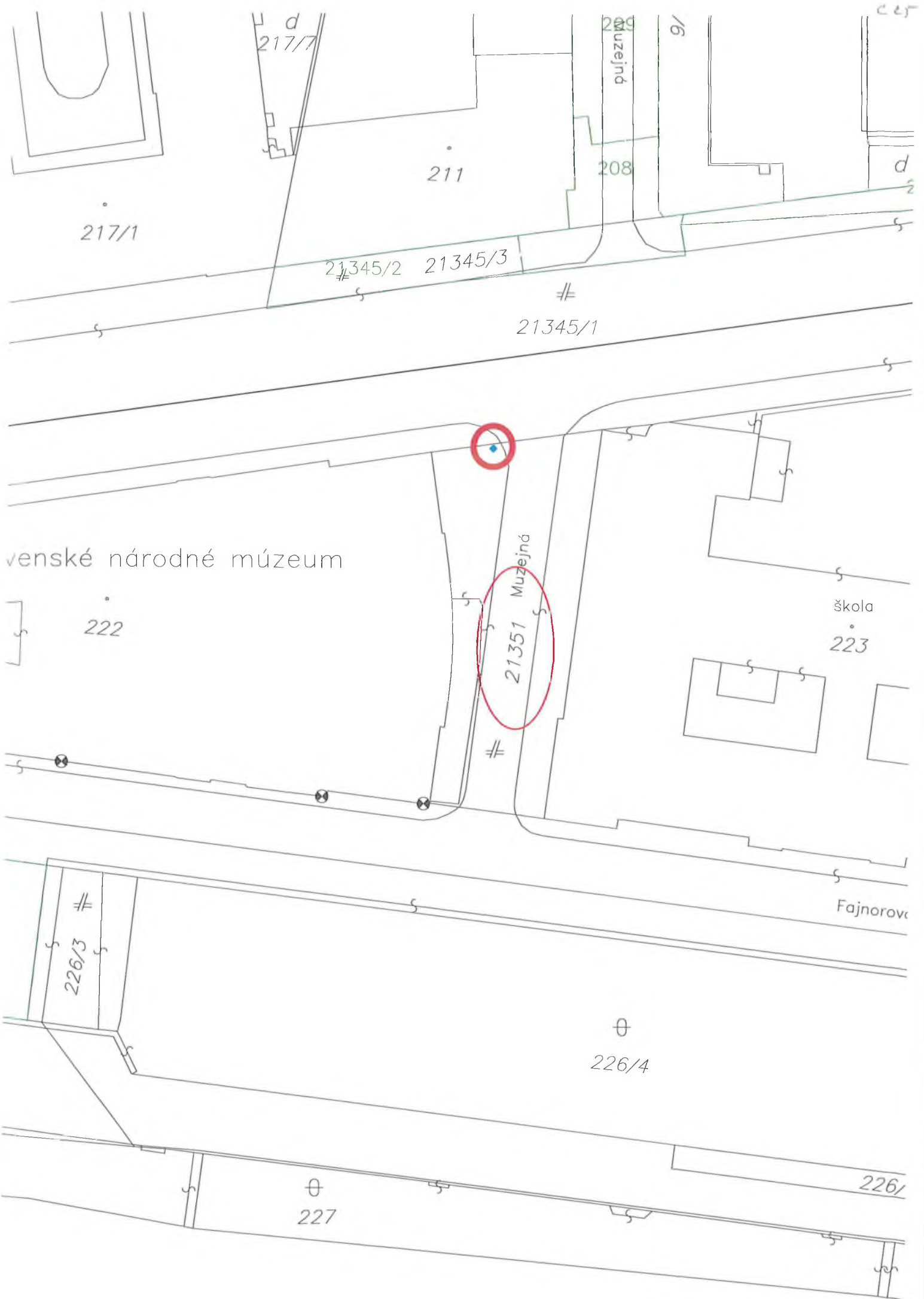
706/4

3250/50

710







venské národní múzeum

škola

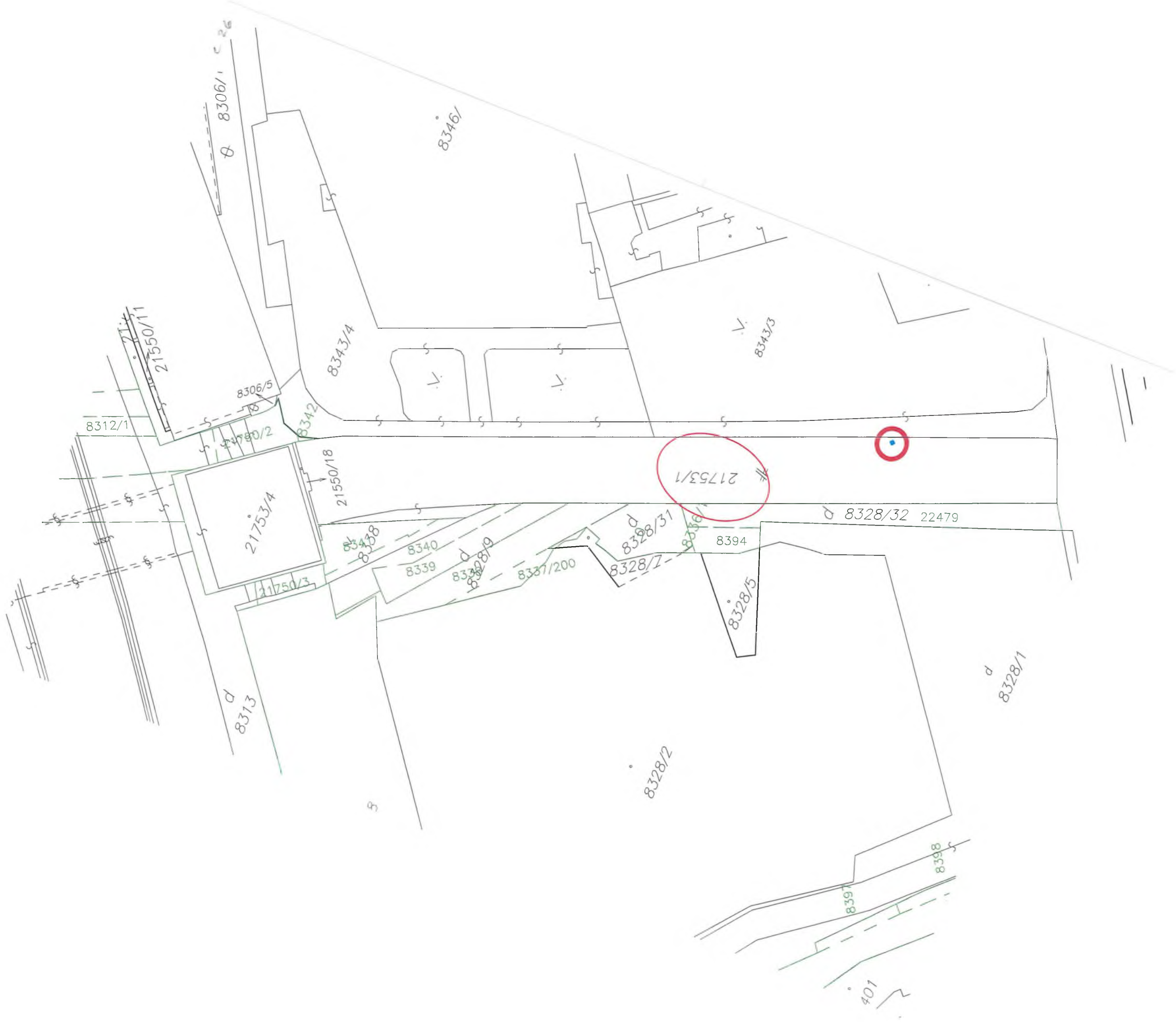
223

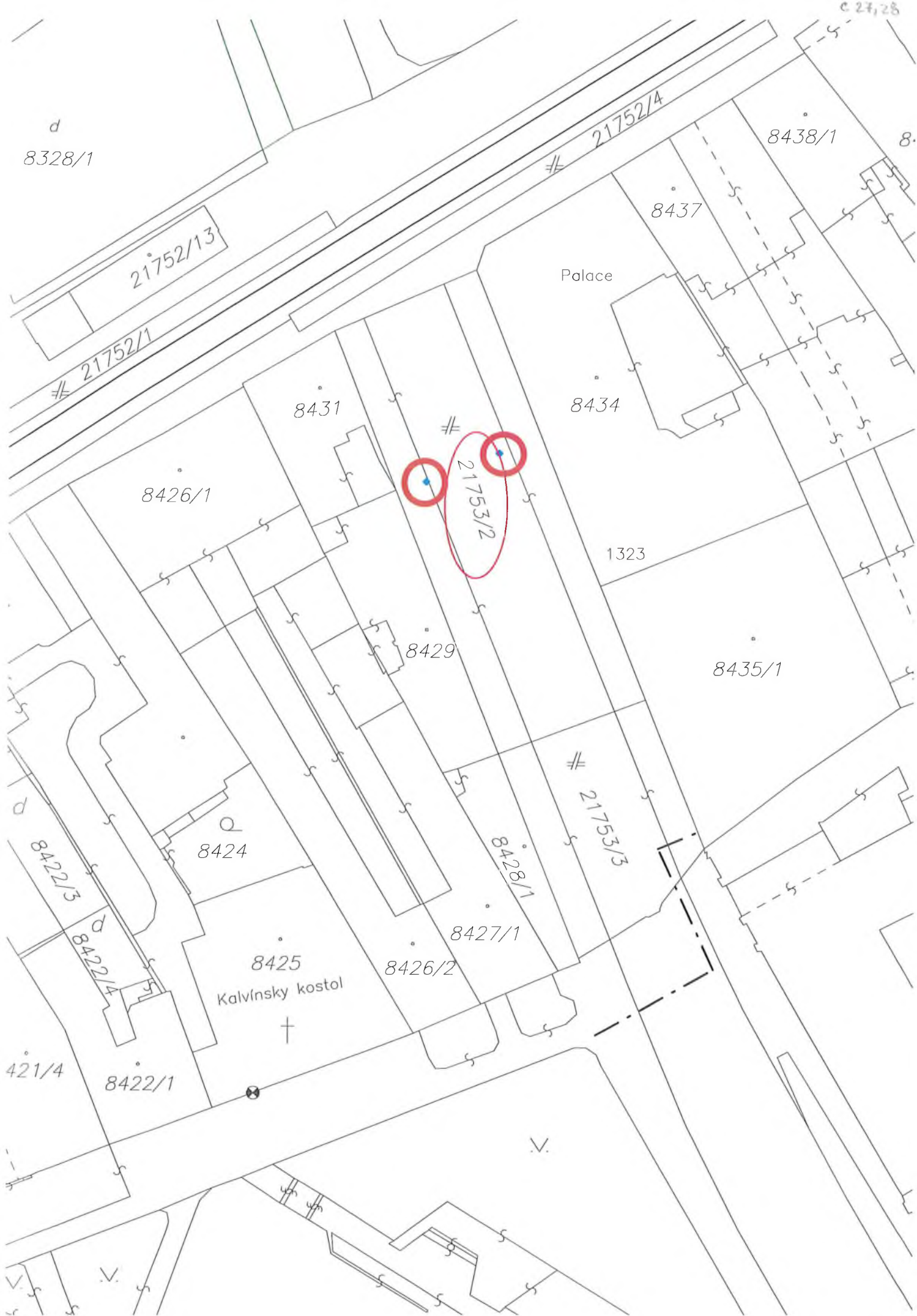
Fajnorová

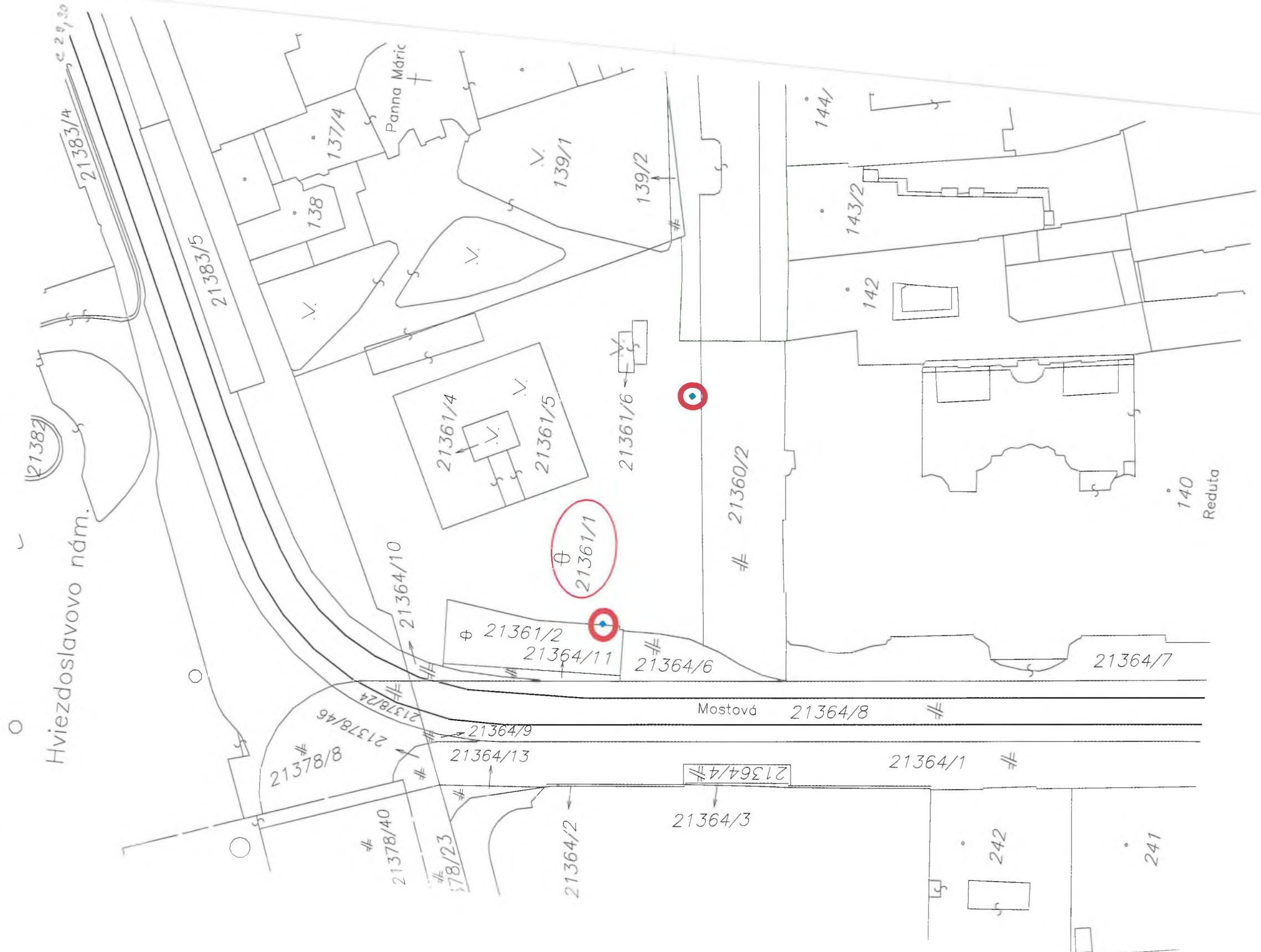
226/4

227

226/







Hviezdoslavovo nám.

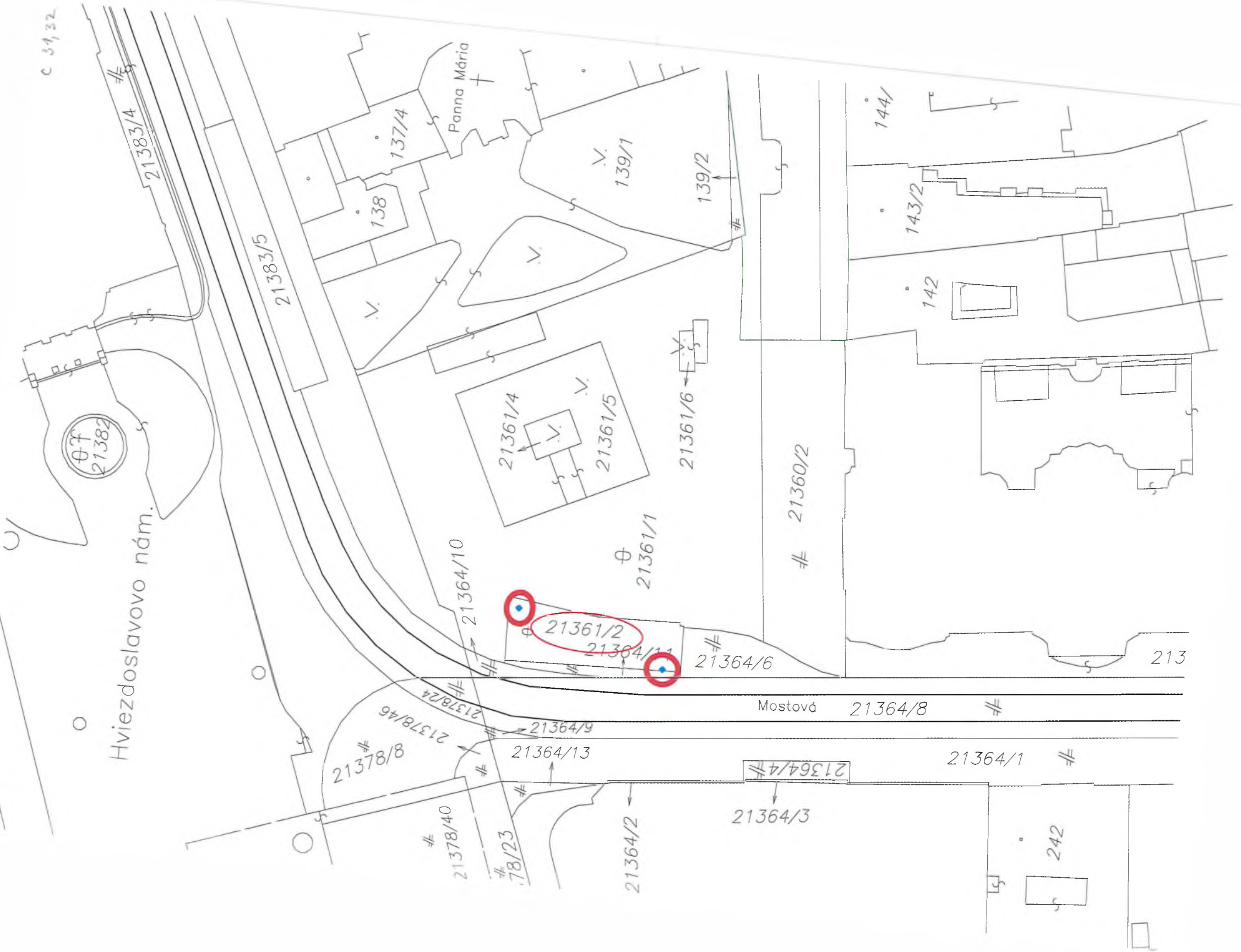
Mostová

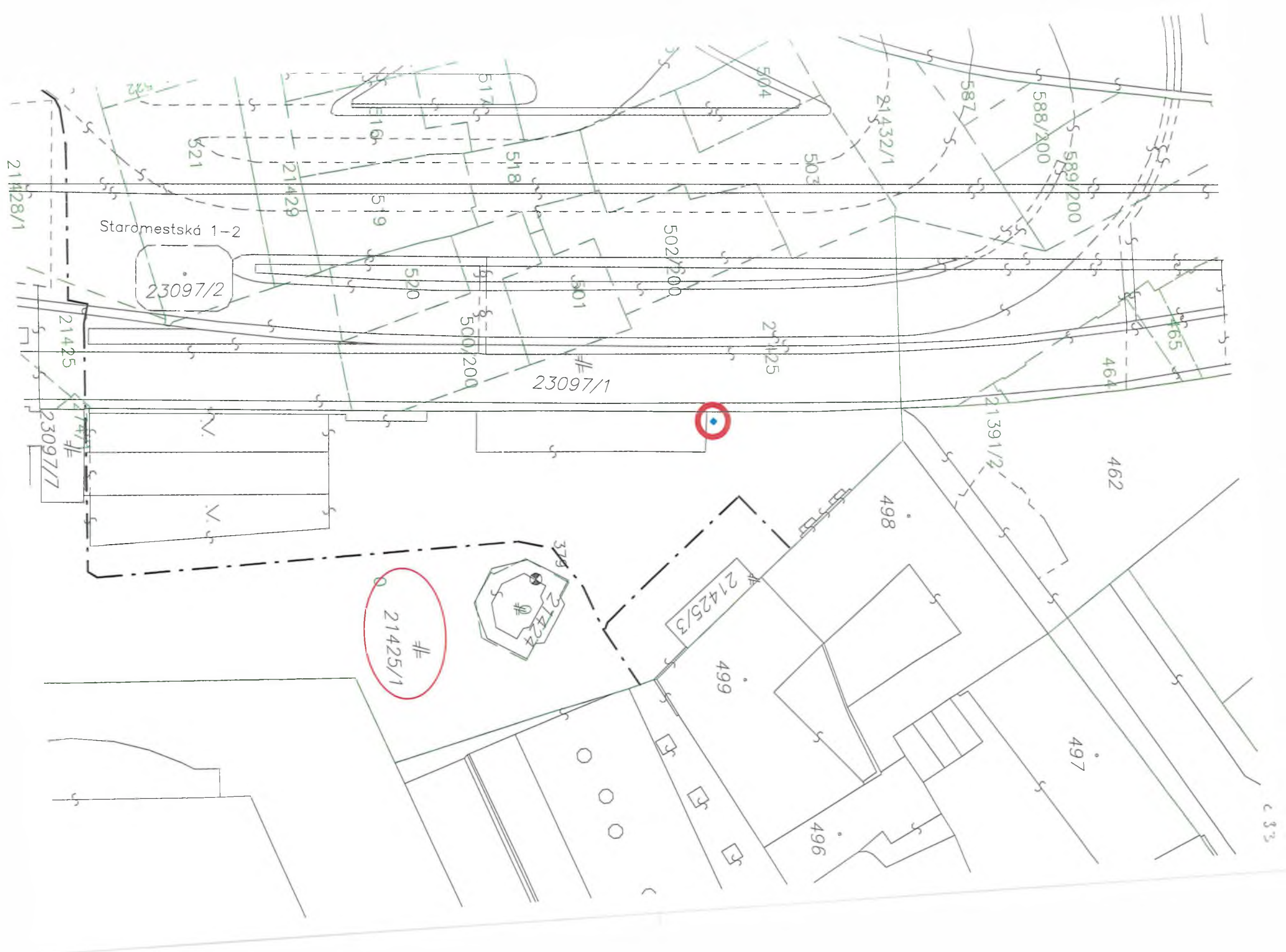
140
Reduta

[5]

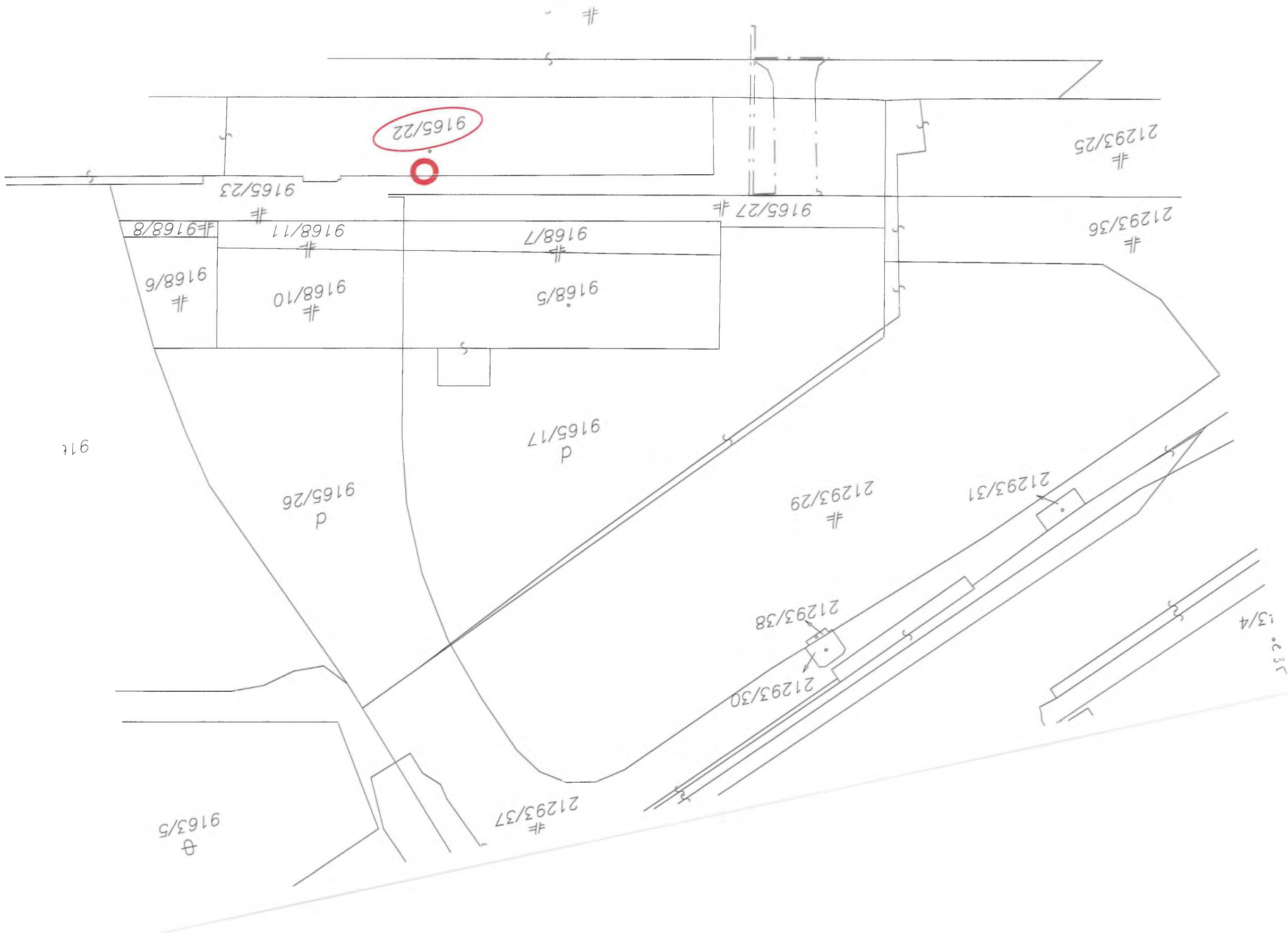
c 34,32

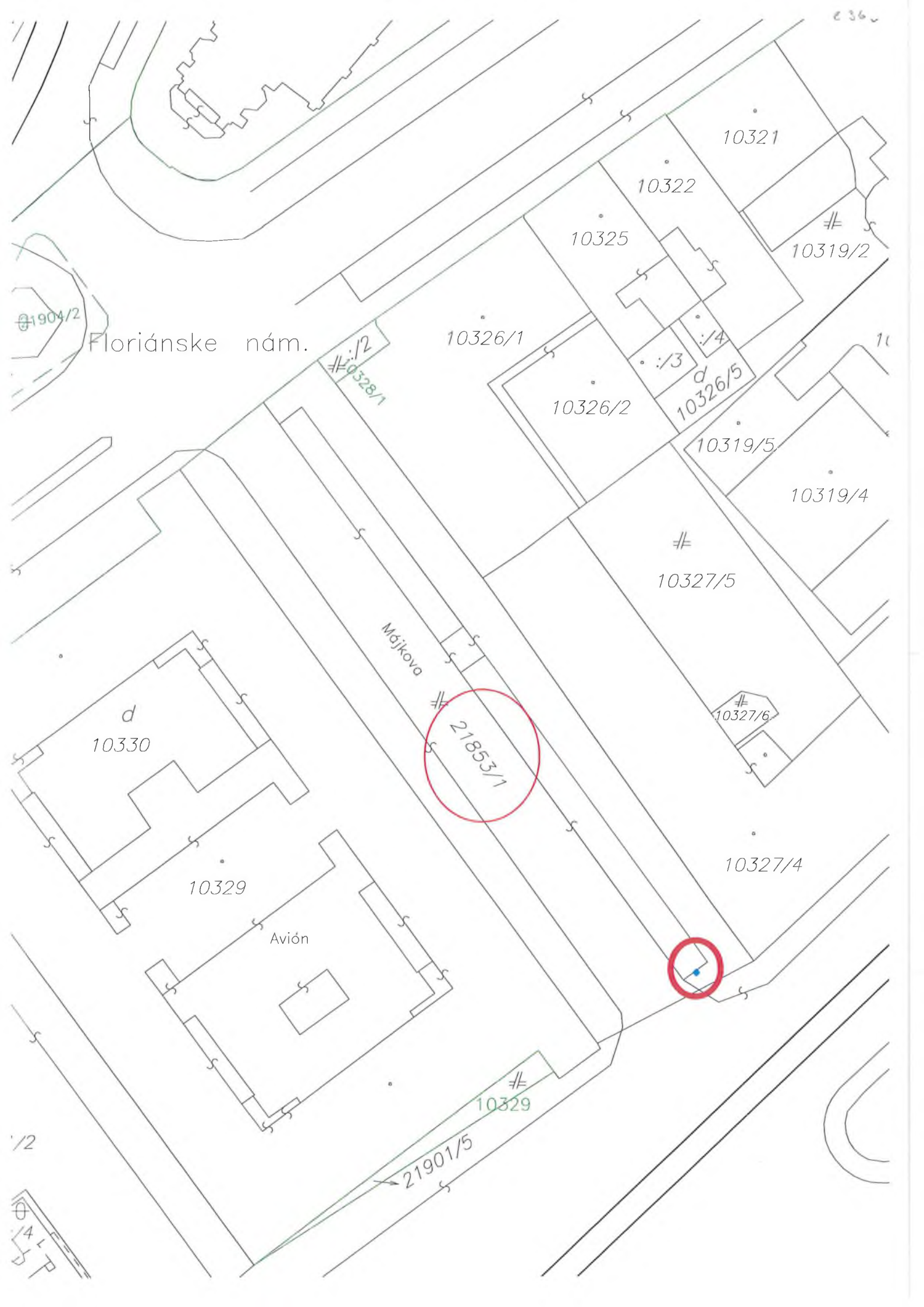
Hviezdoslavovo nám.











236

1904/2

Floriánske nám.

#10328/1

10326/1

10325

10322

10321

#10319/2

10326/2

#10326/5
d
:/3
:/4

10319/5

10319/4

#10327/5

#10327/6

10327/4

d
10330

10329

Avión

Májková

#21853/1

#10329

21901/5

/2



237

7617

7618 7618/2

7615/4

7617/2 d

7617/1

7617/3

7617/4

7610

7609

7605/4 d

7606/3

7606/1

d

7608/1

7608/1

d 7608/2

7622

7623

:3

:2

7618/1

7621

7624

7625

7626/1

7620

21719

Leškova # 21719

7694

7693

7692/1

7689

7688

7692/2

7695/2

d 7695/3

d 7695/1

7691

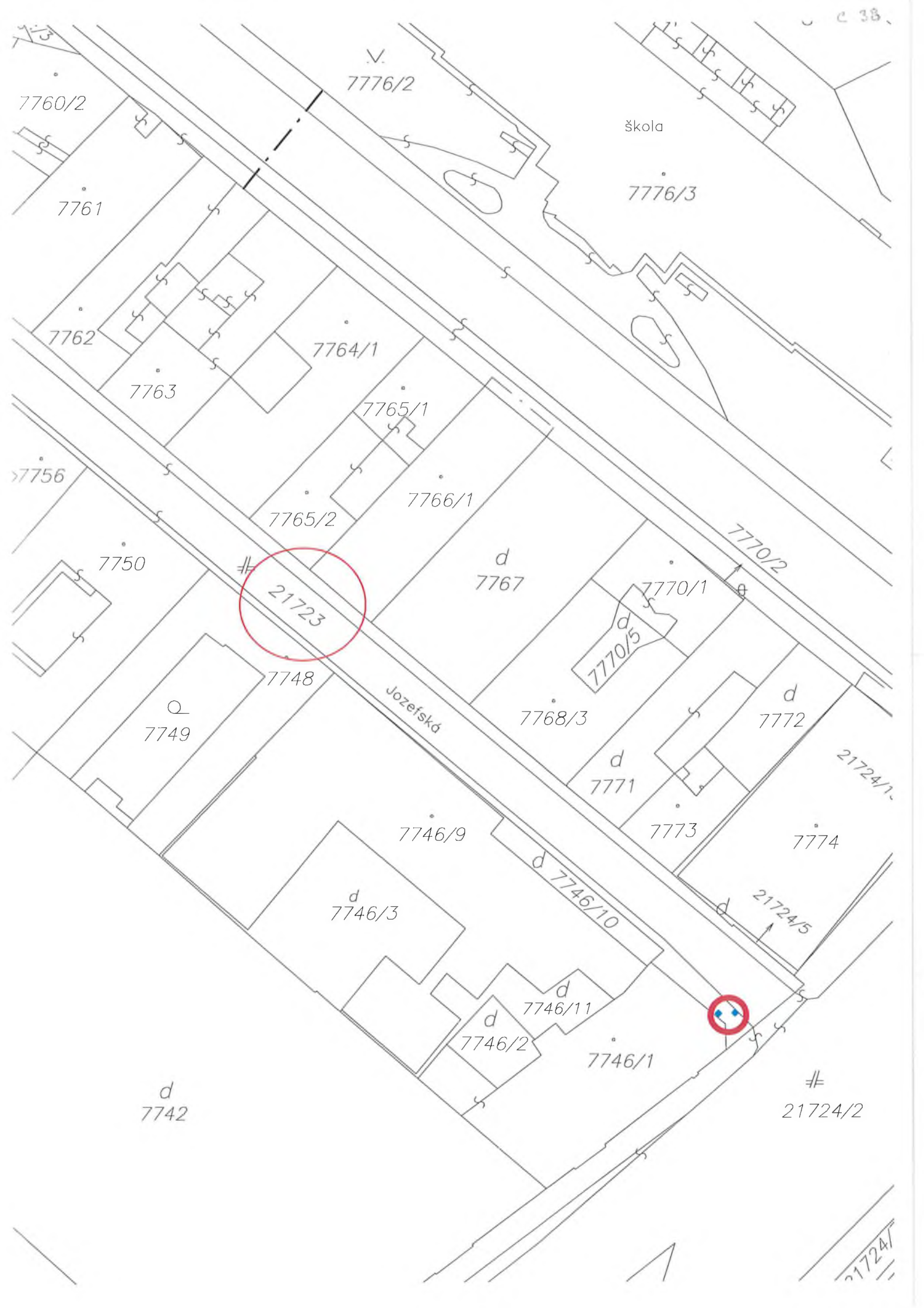
7690

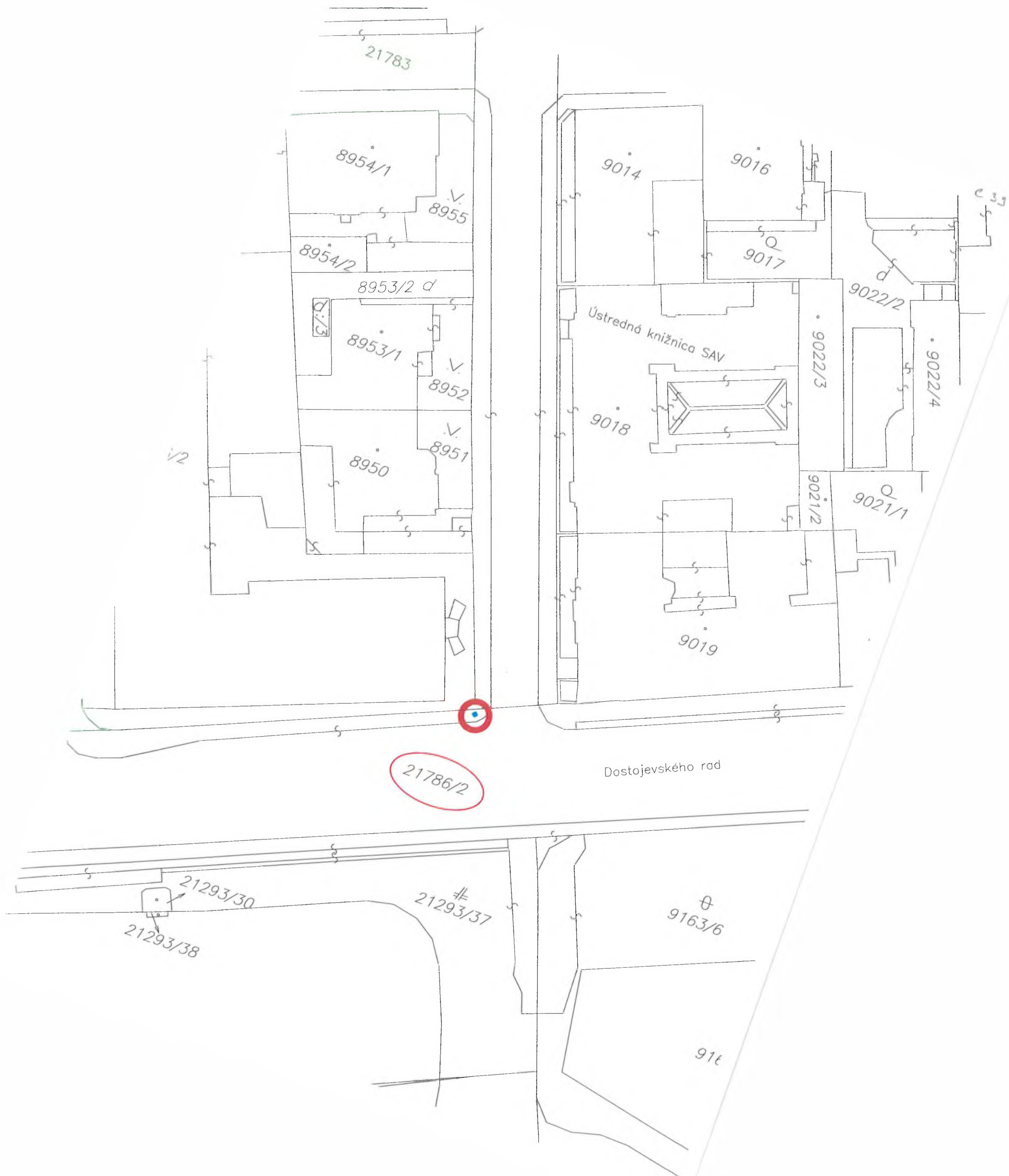
7674/13

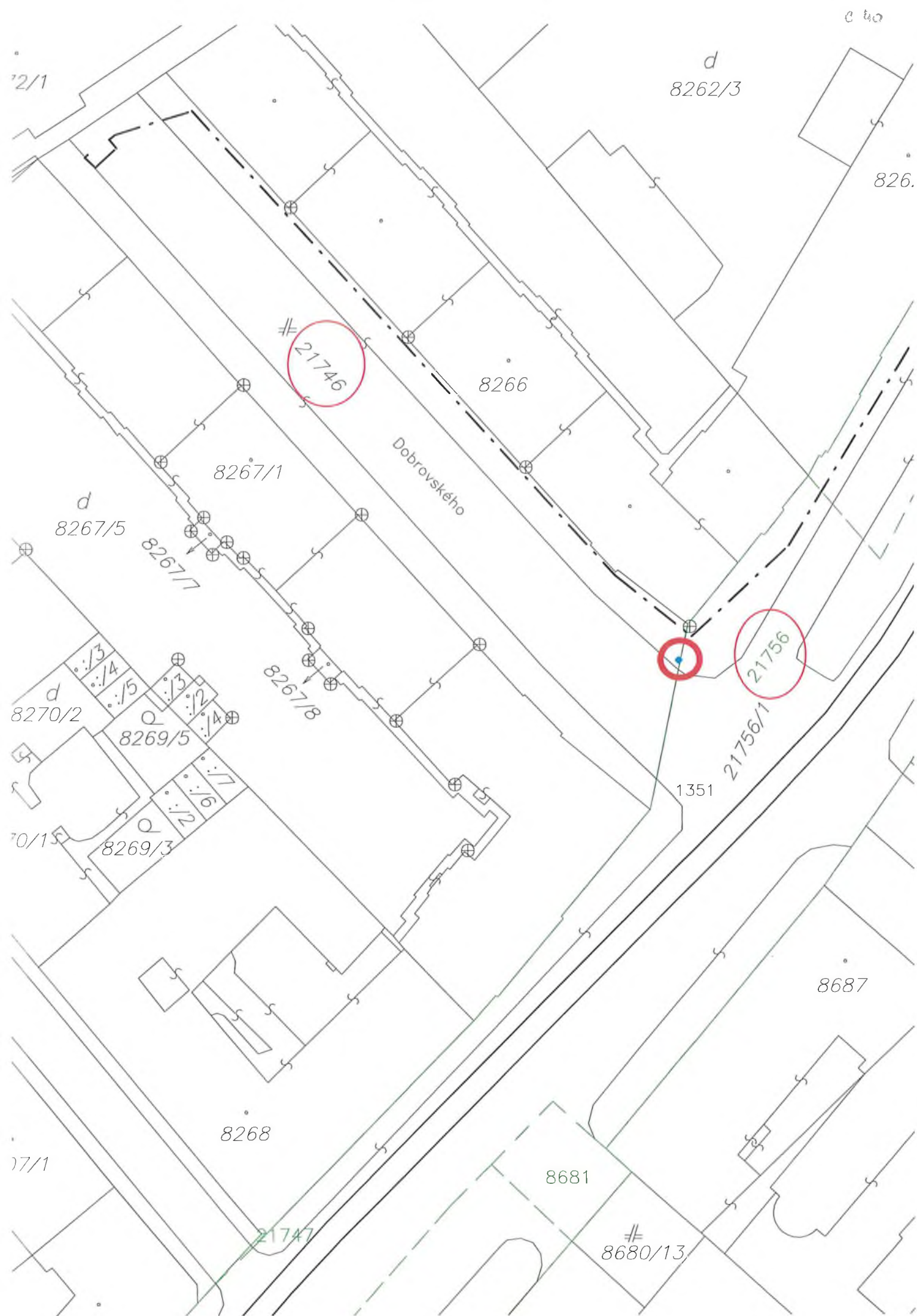
3706/200

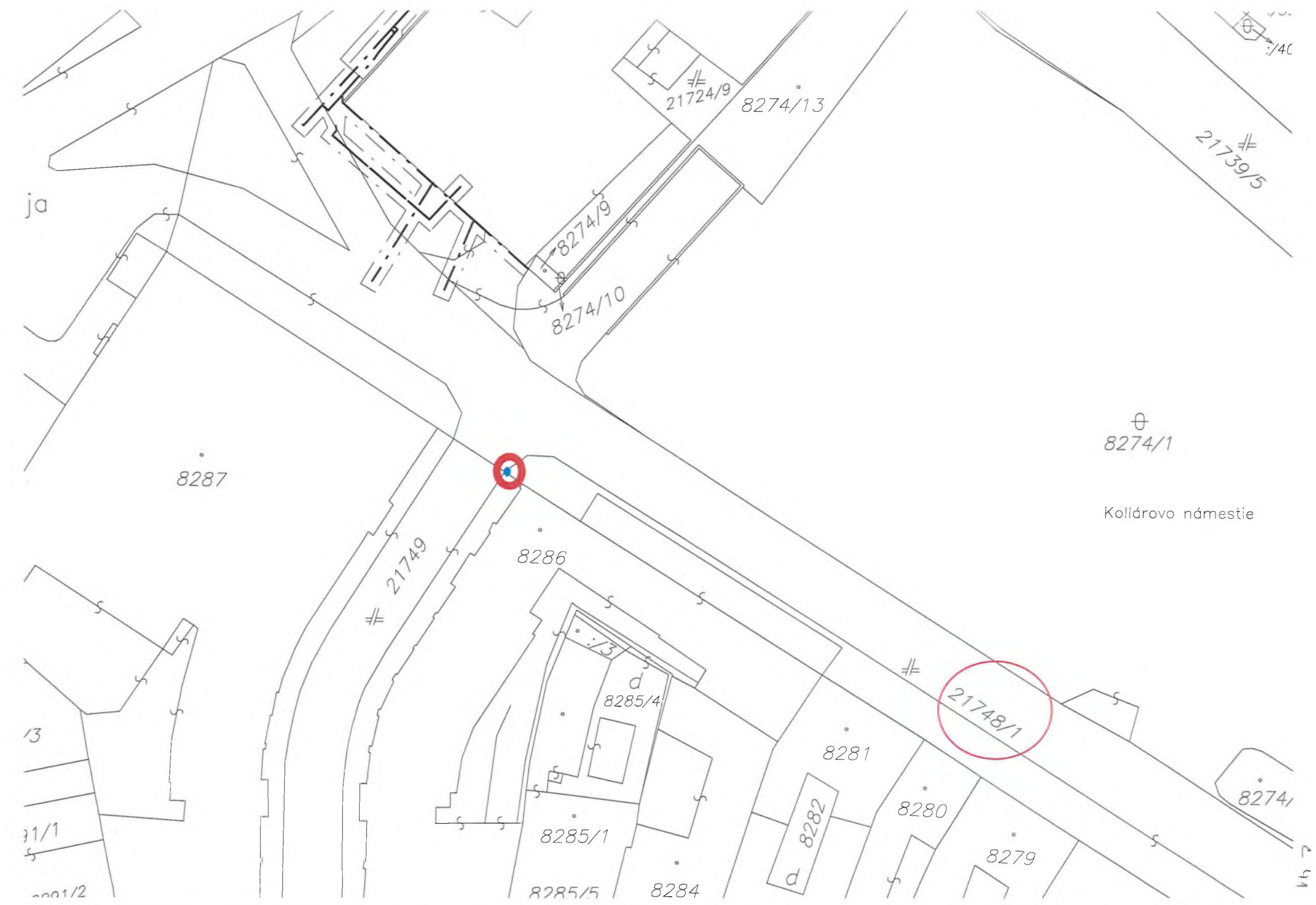
3705

7670/2



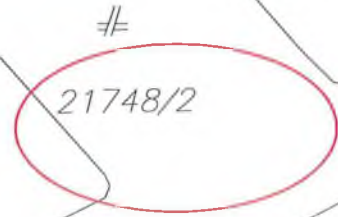
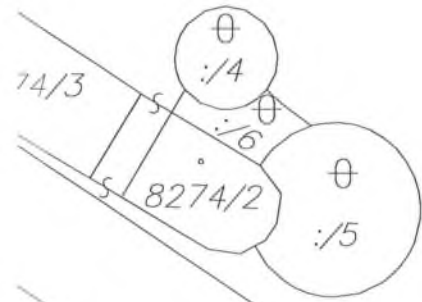






842

8237



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Balogová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42874/2021	MIB 3/2021	Ing. arch. Roman Žitňanský	13.01.2021

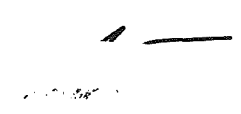
Vec:

Stanovisko k súbornej žiadosti MAGS ONM 42874/2021

Súbornou žiadosťou č. MAGS ONM 42874/2021 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami - typu megaboard (51 kusov) a citylight (42 kusov).

Po preskúmaní žiadosti vydáva Metropolitný inštitút Bratislavy **súhlasné stanovisko** k prenájmu pozemkov pre žiadateľa Akzent BigBoard a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957.

S pozdravom,


Mgr. Ján Mazúr, PhD.
riaditeľ
Metropolitný inštitút Bratislavy

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/04.01.2021	Pod č. odd.	MAGS ONM 42874/2021
Predmet podania:	Nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami – typu megaboard (51 ks) a citylight (42 ks)		
Žiadateľ:	Akzent BigBoard, a. s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka, Karlova Ves, Nivy, Nové Mesto, Petržalka, Podunajské Biskupice, Rača, Staré mesto, Trnávka, Vajnory, Vrakuňa		
Parcelné číslo:			
Odoslané: (dátum)	18.01.2021	Pod.č.	7831

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	13. 01. 2021	Pod. č. oddelenia:	MAG 3649/2021
Spracovateľ (<i>meno</i>):	ODI, gestori: Ing. Galovič; Ing. Bočkorová, Ing. Mičková, Mgr. Minarčinová, Ing. Stránsky, Ing. Gáliková		

k. ú. Petržalka:
K nájmu príslušných častí pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (28 ks) a citylight (1 ks) na území MČ Bratislava – Petržalka v zmysle žiadosti **nemáme námietky**.

k. ú. Nové Mesto – „C“ 17029/1, „E“ 13328, „E“ 13329; „C“ 23013/1
K nájmu častí predmetných pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (3 ks) a citylight (1 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Nivy – „C“ 4030/2, „C“ 15145/3, „E“ 15158, „E“ 15159; „C“ 15293/10, „C“ 21915
K nájmu častí predmetných pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (2 ks) a citylight (2 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Rača
K nájmu častí predmetných pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (1 ks) a city light (1 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Vajnory
K nájmu časti predmetného pozemku pod reklamnými stavbami typu megaboard (1 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Staré Mesto:

- K nájmu pod reklamnými stavbami typu megaboard (4 ks) na príslušných častiach pozemkov reg. "C": parc. č. 1707/4 + 22344/2, 535/8, 20822/44 a reg. "E" parc. č. 21640 na území MČ Bratislava – Staré Mesto v zmysle žiadosti **nemáme námietky**.

Megaboard na pozemku parc. č. 535/8 odporúčame po realizácii výstavby „Vydrica“ odstrániť.

V lokalite Dostojevského rad – Pribinova – Krupkova je pripravovaný investičný zámer „Územie Triangel 2, 1. a 2. Etapa, Bratislava“ (investor Lenar, a.s.) a megaboard na pozemku parc. č. 21293/28 v k. ú. Staré Mesto sa javí v kolízii s touto stavbou, s jej verejnými priestormi, preto predĺženie doby nájmu neodporúčame, resp. odporúčame limitovať do doby realizácie uvedenej stavby.

- K nájmu pod reklamnými stavbami typu citylight (34 ks) na príslušných častiach pozemkov reg. "C": parc. č. 7347/1, 21786/2, 21853/1, 21425/2, 21358 (2ks), 21346, 21352, 21386/1, 3250/54, 21351, 21753/1, 21753/2 (2ks), 21361/1 (2ks), 21361/2 (2ks), 21425/1, 21378/7, 9165/22, 21853/1, 21719, 21723, 21786/2, 21746*, 21748/1, 21748/2 a reg. "E" parc. č. 21714/1, 21546, 21360 (2ks), 3290/2, 21545/1, 21756*, na území MČ Bratislava – Staré Mesto v zmysle žiadosti **nemáme námietky**.

Poznámka: označené * sú pozemky pod jedným citylight.

k. ú. Trnávka:

Pozemok parc. č. 16920/2: K nájmu časti predmetného pozemku pod reklamnou stavbou typu megaboard **nemáme pripomienky**. Nakoľko v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je do výhľadu uvažované s výstavbou vonkajšieho dopravného pookruhu Galvaniho ul. – Lamač a nie je možné vylúčiť možnú kolíziu reklamnej stavby s uvedenou dopravnou stavbou, odporúčame limitovať dobu nájmu do doby realizácie uvedenej dopravnej stavby.

Pozemok parc. č. 17007/3: K nájmu časti predmetného pozemku pod reklamnou stavbou typu megaboard **nemáme pripomienky**.

k.ú. Dúbravka

Pozemky parc. č. 2727/18, 2727/19: K nájmu časti pozemkov pod reklamnou stavbou typu megaboard, upozorňujeme, že pozemky sú dotknuté plánovanou dopravnou stavbou „Rozšírenie Harmincovej ulice na štvorpruhovú komunikáciu s chodníkmi pre peších a cyklotrasou“, ktorej investorom je Generálny investor Bratislavy. Pre uvedenú stavbu je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Pozemky parc.č. 2963/1, 2969/1, 3026/5, 3026/50 : K nájmu uvedených častí pozemkov pod reklamnými stavbami **nemáme pripomienky**.

k. ú. Karlova Ves

K nájmu častí predmetných pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard (2 ks) a city light (1 ks) **nemáme pripomienky**.

k. ú. Vrakúňa

K nájmu častí predmetného pozemku pod reklamnou stavbou typu megaboard (1 ks) **nemáme pripomienky.**

k. ú. Podunajské Biskupice

K nájmu časti pozemku pod reklamnou stavbou typu megaboard (1 ks) **súhlasíme s podmienkou**, že doba nájmu stavby bude limitovaná do doby realizácie výhľadového rozšírenia ul. Svornosti na 4 – pruhovú komunikáciu v zmysle ÚPN hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vybavené (dátum):	15. 01. 2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová

B2: Oddelenie dopravných povolení – referát cestného správneho orgánu

Pridelené (dátum):	13. 01. 2021	Pod. č. oddelenia:	ODP 43615/2021/3649
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád, Ing. Hájková, Ing. Kottnerová, Ing. Klementová, p. Illová		

I. okres

BIGBOARDY

k.ú. Staré Mesto

Nábřežie arm. gen. L. Svobodu (parkovisko) p.č. „C“ 1707/4, 22344/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom
Brnianska ul. – Pri suchom mlyne (križovatka) p.č. „E“ 21640 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom
Nábřežie arm. gen. L. Svobodu (Vodná veža) p.č. „C“ 535/8 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom
Dvořákovo nábřežie (pri Moste Lafranconi) p.č. „C“ 20822/44 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom
Dostojevského rad - Pribinova ul. – križovatka p.č. „C“ 21293/28 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

CITYLIGHTY

k.ú. Staré Mesto

Pražská ul. – Štefanikova (pod nadchodom SAV) p.č. „E“ 21714/1 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky
Staromestská ul. (pri Vetejnej ul.) „E“ 21546 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky
Šancová ul. pri križovatke s Karpatskou ul. – verejná zeleň p.č. „C“ 7347/1 – nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom
Dostojevského rad – Továrenská ul. (križovatka) p.č. „C“ 21786/2 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky
Májkova ul. p.č. „C“ 21853/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom
Rázusovo nábřežie p.č. „C“ 21425/2 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Kúpeľná ul. p.č. „C“ 21358 (2ks) – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Palackého ul. p.č. „E“ 21360 (2ks) – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Vajanského nábrežie p.č. „C“ 21346 (parčík bulharských partizánov) – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Prešernova ul. p.č. „C“ 21352“ – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Komenského námestie p.č. „C“ 21386/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Suché mýto p.č. „C“ 3290/2 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Pilárikova ul. p.č. „C“ 3250/54 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Staromestská ul./ Konventná (pás kvetináčov) p.č. „E“ 21545/1 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Múzejná ul. p.č. „C“ 21351 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Poštová ul. p.č. „C“ 21753/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Poštová ul. p.č. „C“ 21753/2 (2ks) – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Námestie Eugena Suchoňa p.č. „C“ 21361/1 (2ks) – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Námestie Eugena Suchoňa p.č. „C“ 21361/2 (2ks) – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Rybné námestie p.č. „C“ 21425/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Hviezdoslavovo námestie p.č. „C“ 21378/7 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Krupkova ul. p.č. „C“ 9165/22 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Májkova ul. p.č. „C“ 21853/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Leškova ul. p.č. „C“ 21719 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Jozefská ul. p.č. „C“ 21723“ – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Dostojevského rad (pri križovatke s Klemensovou ul.) p.č. „C“ 21786/2 – ide o miestnu komunikáciu I. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Dobrovského ul. p.č. „C“ 21746“ „E“ 21756 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Kollárovo námestie p.č. „C“ 21748/1 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Kollárovo námestie (Obchodná) p.č. „C“ 21748/2 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

II. okres**BIGBOARDY****k.ú. Nivy**

Zeleň pri Prístavnom moste p.č. „C“ 4030/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Bajkalská ul. p.č. „C“ 15145/3 – ide o prejazdny úsek cesty I/61 (za chodníkom), nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

k.ú. Podunajské Biskupice

Ulica svornosti p.č. „C“ 6070/21 – ide o prejazdny úsek cesty I/63, nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

k.ú. Trnávka

Galvaniho ul. p.č. „C“ 16920/2 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy Galvaniho ul., ide o verejnú zeleň – nevyjadrujeme sa

Rožňavská ul. p.č. „C“ 17007/3 – ide o prejazdny úsek cesty I/61 (za chodníkom), nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Popradská ul. p.č. „C“ 1238 – ide o prejazdny úsek cesty I/63 (za chodníkom), nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

CITYLIGHTY**k.ú. Nivy**

Bajkalská ul. p.č. „C“ 15293/10 – ide o prejazdny úsek cesty I/61 (za chodníkom), nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, súčasť ČSPH Shell

Krížna ul. p.č. „C“ 21915 – ide o miestnu komunikáciu II. triedy – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

III. okres**BIGBOARDY****k.ú. Nové Mesto**

Rožňavská ul. p.č. „C“ 17029/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, vozovňa DPB

Vajnorská ul. p.č. „C“ 17029/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, vozovňa DPB

Bajkalská ul. p.č. „C“ 23013/1 – zle uvedená parcela, správne má byť p.č. „C“ 15140/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, pozemok bývalého školského dvora ZŠ Kalinčiakova, vlastníč MČ BA NM

Račianska ul. p.č. „E“ 13328, 13329 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, otočka električiek Gaštanový hájik

k.ú. Rača

Račianska ul. p.č. „E“ 17491 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, trávnatá plocha za električkovou traťou

k.ú. Vajnory

Vajnorský nadjazd p.č. „E“ 571/105 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom.

CITYLIGHTY**k.ú. Nové Mesto****Bajkalská ul. p.č. „C“ 23013/1** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, súčasť ČSPH Slovnaft**k.ú. Rača****Račianska ul. p.č. „E“ 17310/2** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom, súčasť ČSPH AUTO ROTOS**IV. okres****BIGBOARDY****k.ú. Dúbravka****Harmincova ul. p.č. „C“ 2727/18, „C“ 2727/19** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Janka Alexyho p.č. „C“ 2963/1** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Saratovská ul. p.č. „C“ 3026/5, „C“ 3026/50** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Zeleň pri ul. Janka Alexyho p.č. „C“ 2969/1** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**k.ú. Karlova Ves****Zeleň popri ul. Mlynská dolina (pri križovatke s ul. Pri Habánskom Mlyne) p.č. „E“ 20776, „C“ 3888/153** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Zeleň popri cyklochodníku v Mlynskej doline p.č. „E“ 20792** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**CITYLIGHTY****k.ú. Karlova Ves****Staré Grunty – parkovisko pri OC Galéria CUBICON p.č. „C“ 2985/2 - 3ks 20792** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**V. okres****BIGBOARDY****k.ú. Petržalka****Viedenská cesta p.č. „E“ 5403/13** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Dolnozemska cesta – križovatka s Kutlíkovou ul. p.č. „E“ 6001/10** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Zeleň pod Panónskou cestou pri Zadunajskej ul. p.č. „E“ 989, „C“ 4702/2** – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom**Panónska cesta v zeleni p.č. „C“ 4699/1** – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky**Panónska cesta v zeleni p.č. „C“ 4700** – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky**Panónska cesta v zeleni p.č. „C“ 4361/1, 4361/3** – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Zeleň pri výjazde z Einsteinovej na Panónsku cestu p.č. „E“ 972, „E“ 973 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri výjazde z Einsteinovej na Panónsku cestu p.č. „E“ 5377 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri Viedenskej ceste pri Moste SNP p.č. „E“ 5827 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri D2 – Pečňa 1 p.č. „C“ 5947/58 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri D2 – Pečňa 2 p.č. „C“ 5947/58 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri D2 – Pečňa 3 p.č. „C“ 5947/10 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Einsteinova ul. pri križovatke s Černyševského ul. p.č. „C“ 5105/227, „E“ 5854, – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Plocha pod Mostom Apollo p.č. „C“ 5287/42 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Plocha pod Mostom Apollo p.č. „C“ 5287/37 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri výjazde z Einsteinovej ul. na Viedenskú cestu p.č. „C“ 5947/42 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Panónska cesta, pri AAA Auto p.č. „C“ 2150/1 1 – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Zelená plocha pri Dolnozemskej ceste p.č. „E“ 14215 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri Einsteinovej ul. p.č. „C“ 5221/29, „E“ 5937/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri Einsteinovej ul. p.č. „C“ 5221/1, „C“ 5222/42 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri zjazde z Viedenskej cesty na Einsteinovu ul. „C“ 5947/12, „C“ 5947/85 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri Einsteinovej ul. p.č. „C“ 5068/1 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Plocha pri odbočení z Einsteinovej ul. na Panónsku cestu p.č. „C“ 390 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zelená plocha pri Einsteinovej ul., výjazd z okružnej križovatky pri Auparku p.č. „C“ 5105/178 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Parkovisko pri Auparku (vratná vetva Panónska – Einsteinova) p.č. „C“ 5081/11, „C“ 5081/2 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri Viedenskej ceste p.č. „C“ 5947/1, „C“ 5947/85 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Zeleň pri kotolni, oproti ČSPH LUKOIL p.č. „C“ 3080 – k nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky

Zeleň pri zjazde z Bratskej ul. na Kopčiansku ul. p.č. „C“ 3336/7 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

CITYLIGHTY

k.ú. Petržalka

Zelený ostrovček pri zjazde z Viedenskej cesty na Einsteinovu ul., pri ČSPH Slovnaft p.č. „C“ 5947/93 – nevyjadrujeme sa, nie je to cestný pozemok MK I. a II. triedy a nie sme príslušným cestným správnym orgánom

Vybavené (dátum):		15.01.2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel	15.01.2021

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. ~~Marek~~ Jašíček
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

6584/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42874/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	14.01.2021
MAG ONM 3647/2021	43710/2021-6531		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Akzent BigBoard, a.s. – odpoveď

Vaším listom zo dňa 11.01.2021 od spoločností Akzent BigBoard, a.s. vo veci nájmu častí pozemkov/ uvedených v prílohe/ pod reklamnými stavbami typu megaboard (51 kusov) a citylight (42 kusov) v k.ú. Dúbravka, Karlova Ves, Nivy, Nové Mesto, Petržalka, Podunajské Biskupice, Rača, Staré Mesto, Trnávka, Vajnory, Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Oddelenie správy komunikácií k nájmu častí pozemkov /uvedených v prílohe/ pod už vybudovanými reklamnými stavbami typu megaboard (51 ks) a citylight (42 ks) z hľadiska správcu komunikácií, z hľadiska verejného osvetlenia a CSS nemá pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-4-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU MAG 5818/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 3650/2021

42844/21

Naše číslo
MAGS OTMZ 43625/2020-
5817

Vybavuje/linka
Holienková/kl. 507

Bratislava
15. 1. 2021

Vec: Súborná žiadosť - Akzent BigBoard a.s. - odpoveď

Listom č. MAG 3650/2021 zo dňa 4. 1. 2021 ste na základe žiadosti Akzent BigBoard a.s. so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov (uvedených v prílohe listu č. MAG 3650/2021) pod reklamnými stavbami – typu megabord (51 kusov) a citylight (42 kusov), reg. „C a E“ KN v katastrálnych územiach:

- Dúbravka,
- Karlova Ves,
- Nivy,
- Nové Mesto,
- Petržalka,
- Podunajské Biskupice,
- Rača,
- Staré Mesto,
- Trnávka,
- Vajnory,
- Vrakuňa.

Dôvodom k nájmu časti pozemkov je dohoda medzi hlavným mestom a spol. Akzent bigBoard, a.s. Zazmluvnením týchto reklamných stavieb odstráni spol. Akzent BigBoard, a.s. dobrovoľne do 1 roka od uzatvorenia nájomnej zmluvy ostatné reklamné zariadenia vo vlastníctve spol. Akzent Big a.s. na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta (cca 650 reklamných plôch) a zároveň stiahne zo súdov žaloby na hlavné mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetných pozemkov (uvedených v prílohe listu č. MAG 3650/2021) námietky a výhrady a s nájmom časti predmetných pozemkov

súhlasí.

Navrhujeme do zmluvného vzťahu zakomponovať formuláciu s nasledovnou podmienkou:

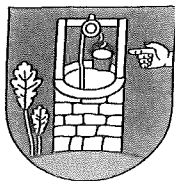
V rámci odstraňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení spol. Akzent BigBoard, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta (cca 650 reklamných plôch) požadujeme v rámci plôch zelene kompletne odstránenie reklamných zariadení spolu s celým betónovým základom a po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:

- odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- terén vyrovnať,
- vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
- vykonať výsev trávniky na celej ploche, ktorá bola súčasťou reklamného zariadenia,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm.

S pozdravom

Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príloha č. 1
814 00 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAGOP00WG30U

MAGISTRÁT M. ST. BRATISLAVA

21.1.2021

40127

12874

Vážený pán
Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

OMPpL/393/3897/2021/SS

Vybavuje/linka

Mgr. Stančík

Bratislava

14. januára 2021

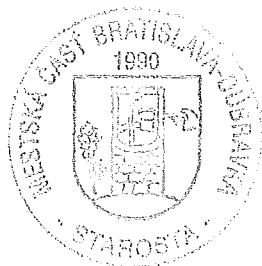
Vážený pán primátor,

dňa 13.01.2021 nám bol doručený Váš list, ktorým nás žiadate o naše stanovisko k prenájomu 4 megaboardov na pozemkoch mesta v našej mestskej časti.

Týmto Vám oznamujeme, že mestská časť súhlasí s prenájomom pozemkov pre spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. na pozemkoch tak, ako sú uvedené v prílohe Vášho listu.

Dávame Vám však do pozornosti, že jeden billboard bude umiestnený na pozemku, kde sa bude rozširovať komunikácia Harmincova. Z uvedeného dôvodu bude potrebné pripraviť nájomnú zmluvu tak, aby v budúcnosti nebolo ohrozené rozšírenie Harmincovej ulice.

S pozdravom



RNDr. Martin Zatošovič
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
07.01.2021

Naše číslo
729/77/2021/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
20.01.2021

Vážený pán primátor,

Vaším listom zo dňa 07.01.2021 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k prenájmu 1 megaboardu a 1 citylightu na pozemkoch registra E KN parc. č. 17491 a 17310/2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Bratislava-Rača pre spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.

Po posúdení Vašej žiadosti mestská časť Bratislava-Rača vydáva

nesúhlasné stanovisko

k umiestňovaniu akýchkoľvek megaboardov a citylightov. Mestská časť má záujem, aby postupne všetky reklamné zariadenia tohto typu zanikli – z rovnakého dôvodu pri žiadnych aktivitách mestskej časti ani nevyužívame túto formu reklamy.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotoš
starosta

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Bankový účet:, vedený v

Konajúc: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej ako „**Hlavné mesto**“)

a

2. Akzent BigBoard, a.s.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 44 540 957

Konajúc: Richard Flimel, predseda predstavenstva a János Gaál, člen predstavenstva

(ďalej ako „**Akzent BigBoard**“)

3. BigMedia, spol. s r.o.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 43999999

Konajúc: Richard Flimel a János Gaál, konatelia

(ďalej ako „**BigMedia**“)

4. BAUKO SERVIS s.r.o.

Sídlo: Hlavná 899/247, 930 11 Topol'níky

IČO: 51441012

Konajúc: Pavel Németh, konateľ

(ďalej ako „**BAUKO SERVIS**“)

Ďalej Akzent BigBoard, BigMedia a BAUKO SERVIS jednotlivo aj ako „**Spoločnosť**“ a spolu ako „**Spoločnosti**“.

Ďalej Hlavné mesto a Spoločnosti jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spolu ako „**zmluvné strany**“.

Zmluvné strany ako účastníci urovnania po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovnaní (ďalej ako „**Dohoda**“) za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Medzi Spoločnosťami a Hlavným mestom existujú sporné a/alebo pochybné nároky, práva a povinnosti vo vzťahu k umiestneniu Reklamných zariadení na Pozemkoch a v tejto súvislosti aj k právam k týmto Pozemkom.

Zmluvné strany majú záujem na zmierlivom urovnaní týchto sporných a/alebo pochybných nárokov, práv a povinností v rozsahu a za podmienok špecifikovaných touto Dohodou, pričom

Hlavné mesto má osobitný záujem na odstránení určitých Reklamných zariadení a Akzent BigBoard má osobitný záujem na uzatvorení nájomnej zmluvy vo vzťahu k iným určitým Reklamným zariadeniam.

Na uzatvorenie tejto Dohody a nájomnej zmluvy sa vyžaduje ich predchádzajúce schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta.

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 V tejto Dohode majú nasledujúce výrazy tento význam:

- a) „**Dotknuté pozemky**“ znamenajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré nie sú v čase uzatvorenia tejto Dohody zverené do správy mestských častí v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) „**Iné pozemky**“ znamenajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Dohody zverené do správy mestských častí podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- c) „**Nová nájomná zmluva**“ znamená nájomnú zmluvu podľa bodu 3.1.1 čl. III tejto Dohody.
- d) „**Odstraňované RZ**“ znamenajú všetky Reklamné zariadenia, špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
- e) „**Pozemky**“ znamenajú spolu všetky Dotknuté pozemky a Iné pozemky.
- f) „**Reklamné zariadenia**“ znamenajú (i) všetky druhy reklamných stavieb v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a (ii) všetky druhy reklamných zariadení, ktoré nespĺňajú definičné znaky reklamnej stavby podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona a ktoré sú (iii) vo vlastníctve Akzent BigBoard a/alebo BigMedia a/alebo BAUKO SERVIS, najmä avšak nie výlučne typu bigboard, megaboard, billboard, nosiče typu 6x3 a citylighty.
- g) „**Sporné nájomné zmluvy**“ znamenajú zmluvy podľa tohto čl. I bod 1.2 písm. a) a b).
- h) „**Sporné práva a záväzky**“ znamenajú všetky práva, nároky, záväzky a/alebo povinnosti uvedené v čl. II bod 2.1 tejto Dohody.

1.2 Zmluvné strany tejto Dohody súhlasne potvrdzujú, že medzi Hlavným mestom a spoločnosťou BigBoard Slovensko, spol. s r.o., IČO: 31622518, ktorej právnym nástupcom je Akzent BigBoard, boli uzatvorené nasledujúce zmluvy:

- a) dňa 1.6.2009 Zmluva č. 089405770900 o nájme časti pozemkov pre viacstranné reklamné panely v znení dodatku č. 1 z 7.7.2010 a dodatku č. 2 z 21.12.2010;
- b) dňa 20.11.2006 Zmluva č. 08940944600 o nájme časti pozemkov pre reklamné zariadenia typu „bigboard“ v znení dodatku č. 1 z 27.12.2007, dodatku č. 2 z 21.12.2007 a dodatku č. 3 z 1.6.2009.

1.3 Medzi zmluvnými stranami existuje spornosť a pochybnosť:

- a) ohľadom umiestnenia Reklamných zariadení na Pozemkoch ako aj ohľadom užívania Pozemkov, ktoré viedli k súdnym sporom podľa tohto čl. I bod 1.4;
- b) či boli medzi Hlavným mestom a niektorou zo Spoločností alebo právnym predchodcom niektorej zo Spoločností historicky uzatvorené aj iné ako Sporné nájomné zmluvy ako aj to, kedy tieto prípadné iné nájomné zmluvy a/alebo Sporné nájomné zmluvy zanikli.

1.4 Hlavné mesto a Akzent BigBoard sú stranami nasledujúcich súdnych sporov:

- a) sp. zn. 31C/11/2019, vedený pred Okresným súdom Bratislava II vo veci žalobcu Hlavné mesto proti žalovanému Akzent BigBoard vo veci vypratania nehnuteľností – Pozemkov, ktorých vypratanie je predmetom tohto sporu.

- b) sp. zn. 50C/96/2019, vedený pred Okresným súdom Bratislava II vo veci žalobcu Hlavné mesto proti žalovanému Akzent BigBoard vo veci vypratania nehnuteľností – Pozemkov, ktorých vypratanie je predmetom tohto sporu.
- c) sp. zn. 14C/148/2011, vedený pred Okresným súdom Bratislava I vo veci žalobcu Akzent BigBoard proti žalovanému Hlavné mesto o zaplataenie 2.246.283,89,- Eur s príslušenstvom z titulu náhrady škody, ktorý sa týka umiestnenia Reklamných zariadení na Pozemkoch, ktoré boli predmetom Spornej nájomnej zmluvy podľa písm. a) bodu 1.2 tohto čl. I Dohody.

Článok II

PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom a účelom tejto Dohody je urovnanie všetkých sporných a/alebo pochybných práv, nárokov, záväzkov a povinností týkajúcich sa umiestnenia Reklamných zariadení, ktoré medzi zmluvnými stranami ku dňu uzatvorenia tejto Dohody existujú, vrátane

- a) povinnosti Akzent BigBoard
 - a. vypratať Pozemky a odstrániť z nich Reklamné zariadenia, ktorá je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4 písm. a) tejto Dohody; Pozemky, ktorých sa tento spor týka, sú predmetom dokazovania v tomto spore;
 - b. vypratať Pozemky a odstrániť z nich Reklamné zariadenia, ktorá je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4 písm. b) tejto Dohody; Pozemky, ktorých sa tento spor týka, sú predmetom dokazovania v tomto spore;
- b) povinnosti Akzent BigBoard a/alebo BigMedia a/alebo BAUKO SERVIS vypratať tie Dotknuté pozemky a odstrániť Reklamné zariadenia z tých Dotknutých pozemkov, ktorých vypratanie nie je predmetom súdneho sporu podľa čl. I bod 1.4, písm. a) ani písm. b) tejto Dohody;
- c) nároku Hlavného mesta na zaplataenie súm z titulu bezdôvodného obohatenia podľa:
 - a. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku zo dňa 26.11.2019, adresovanej Akzent BigBoard a doručenej dňa 28.11.2019, nadväzujúcej na Spornú nájomnú zmluvu podľa písm. a) bodu 1.2 čl. I tejto Dohody, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 21980209597 a č. 21980209612 a následných faktúr, vystavených Hlavným mestom;
 - b. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku zo dňa 7.7.2020, adresovanej Akzent BigBoard a doručenej dňa 29.7.2020, nadväzujúcej na Spornú nájomnú zmluvu podľa písm. b) bodu 1.2 čl. I tejto Dohody, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 22080207308 a č. 22080207309 a následných faktúr, vystavených Hlavným mestom;
 - c. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku z 14.1.2020, adresovanej Akzent BigBoard a doručenej dňa 16.1.2020, vrátane s ňou súvisiacich faktúr č. 22080205026, č. 22080205025, č. 22080205027, č. 22080205028, č. 22080205029, č. 22080203999 a následných faktúr vystavených Hlavným mestom;
 - d. Výzvy na úhradu za užívanie pozemku zo dňa 30.3.2020, adresovanej BigMedia a doručenej dňa 1.4.2020, vrátane s ňou súvisiacich faktúr, ak boli Hlavným mestom vystavené.
- d) nároku Akzent BigBoard voči Hlavnému mestu na zaplataenie sumy vo výške 2.246.283,89,- Eur a príslušenstva z titulu náhrady škody z dôvodu údajného nesplnenia povinnosti Hlavného mesta odovzdať právnomu predchodcovi Akzent BigBoard spôsobilý predmet nájmu podľa Spornej nájomnej zmluvy, uvedenej v čl. I, bod 1.2, písm. a) tejto Dohody;
- e) vo vzťahu k vyššie uvedenému ďalej zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne vyhlasujú, že je medzi nimi sporné a/alebo pochybné, ktoré Dotknuté pozemky boli užívané Spoločnosťami bez právneho dôvodu ako aj to, ktorá zo Spoločností užívala ktorý Dotknutý pozemok ako aj to, odkedy ktorá Spoločnosť užívala

ktorý Dotknutý pozemok ako aj to, či k Dotknutým pozemkom existoval alebo neexistoval právny dôvod užívania;

- f) všetkých ostatných práv, nárokov, záväzkov a povinností, ktoré existujú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody medzi Hlavným mestom na jednej strane a ktoroukoľvek zo Spoločností na druhej strane, (i) či už sporných a/alebo pochybných alebo nesporných a/alebo nepochybných a to (ii) zo všetkých právnych vzťahov, či už existujúcich alebo zaniknutých, (iii) týkajúcich sa alebo súvisiacich s minulým alebo súčasným ako aj s reálnym alebo želaným užívaním Dotknutých pozemkov na účely umiestnenia Reklamných zariadení zo strany ktorejkoľvek zo Spoločností.

Článok III UROVNANIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli vyporiadať a urovnať Sporné práva a záväzky tak, ako je uvedené nižšie, čím medzi sebou považujú Sporné práva a záväzky za riadne a v celom rozsahu vysporiadané a urovnané:

3.1.1 Hlavné mesto a Akzent BigBoard, každý vo vlastnom mene, sa zaväzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody, podpíše Hlavné mesto a Akzent BigBoard nájomnú zmluvu v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody a to vo vzťahu k Dotknutým pozemkom a Reklamným zariadeniam, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve v Prílohe č. 2 tejto Dohody.

3.1.2 Sporný nárok Hlavného mesta a jemu zodpovedajúci sporný záväzok Akzent BigBoard a BigMedia podľa čl. II bod 2.1 písm. c) tejto Dohody sa dňom účinnosti tejto Dohody v celom rozsahu nahrádza záväzkom Akzent BigBoard zaplatiť Hlavnému mestu sumu vo výške 920.000,- Eur (slovom deväťstodvadsaťtisíc eur) v 5 (piatich) splátkach, bezhotovostne na bankový účet Hlavného mesta, uvedený v záhlaví tejto Dohody, a to nasledovne:

- a) Prvá splátka vo výške 150.000,- Eur (slovom stopäťdesiatitisíc eur) do 3 (troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
- b) Druhá splátka vo výške 192.500,- Eur (slovom stodeväťdesiatdvatisícpäťsto eur) do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
- c) Tretia splátka vo výške 192.500,- Eur (slovom stodeväťdesiatdvatisícpäťsto eur) do 120 (stodvadsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody;
- d) Štvrtá splátka vo výške 192.500,- Eur (slovom stodeväťdesiatdvatisícpäťsto eur) do 180 (stoosemdesiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody; a
- e) Piata splátka vo výške 192.500,- Eur (slovom stodeväťdesiatdvatisícpäťsto eur) do 240 (dvestoštyridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

3.1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) v prípade, ak bude Akzent BigBoard v omeškaní so zaplatením čo i len jednej zo splátok uvedených v bode 3.1.2 vyššie, celá pohľadávka Hlavného mesta podľa bodu 3.1.2 čl. III Dohody sa stáva splatnou v prvý deň omeškania so zaplatením danej splátky;
- b) Hlavné mesto ku dňu účinnosti tejto Dohody dobropisuje sporné faktúry podľa bodu 2.1 písm. c) a. až c. čl. II tejto Dohody, vystavené na Akzent BigBoard pred nadobudnutím účinnosti tejto Dohody, ktoré mu boli zo strany Akzent BigBoard vrátené.

3.1.4 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie všetkých Reklamných zariadení špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody a to na vlastné náklady do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa, kedy budú splnené všetky nasledujúce podmienky:

- a) táto Dohoda nadobudne účinnosť;
- b) Nová nájomná zmluva nadobudne účinnosť; a zároveň
- c) Hlavné mesto splní povinnosť podľa písm. b) bodu 3.1.12 tohto čl. III Dohody.

Týmto nie je dotknutá povinnosť Akzent BigBoard podľa bodu 3.1.8 čl. III tejto Dohody.

3.1.5 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že Odstraňované RZ bude odstraňovať po súboroch a to tak, že:

- a) preukázateľne odstráni prvých 25% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 92 (deväťdesiatich dvoch) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie;
- b) preukázateľne odstráni ďalších 25% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 184 (stoosemdesiatich štyroch) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie;
- c) preukázateľne odstráni ďalších 25% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 276 (dvestosedemdesiatich šiestich) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie; a
- d) preukázateľne odstráni posledných 25% z celkového počtu Odstraňovaných RZ do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa bodu 3.1.4 písm. a), b) a c) vyššie.

Za preukázateľné odstránenie podľa tohto bodu 3.1.5 sa považuje odstránenie preukázané dokumentáciou podľa bodu 3.1.6 nižšie.

3.1.6 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že Hlavnému mestu na účely preukázania splnenia každého míľníka odstraňovania podľa bodu 3.1.5 tohto čl. III Dohody, predloží do 5 (piatich) dní odo dňa jeho skončenia fotografickú dokumentáciu, dokazujúcu odstránenie daného súboru Odstraňovaných RZ.

3.1.7 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že do 1 (jedného) mesiaca odo dňa, kedy nadobudne účinnosť Nová nájomná zmluva zabezpečí na vlastné náklady odstránenie 150 ks (stopäťdesiat kusov) Reklamných zariadení typu informačné tabule IRP z Pozemkov, ktorých umiestnenie nie je predmetom Novej nájomnej zmluvy. Akzent BigBoard sa zaväzuje, že Hlavnému mestu bezodkladne po ich odstránení predloží fotografickú dokumentáciu dokazujúcu ich odstránenie.

3.1.8 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že v prípade, ak Hlavné mesto identifikuje Reklamné zariadenie vo vlastníctve ktorejkoľvek zo Spoločností umiestnené bez právneho titulu na inom Dotknutom pozemku, ako Dotknutom pozemku, uvedenom v Prílohe č. 1, Akzent BigBoard toto Reklamné zariadenie odstráni na vlastné náklady do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy Hlavného mesta na jeho odstránenie podľa tohto bodu 3.1.8 čl. III Dohody a bezodkladne po jeho odstránení predloží Hlavnému mestu fotografickú dokumentáciu, dokazujúcu jeho odstránenie.

3.1.9 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivá lehota na splnenie daného míľníka podľa 3.1.5 vyššie sa posúva o počet dní, počas ktorých bude v priebehu jeho plynutia trvať na území Hlavného mesta v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov obmedzenie slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania v rozsahu, v akom bola sloboda pohybu a pobytu obmedzená zákazom vychádzania podľa uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 808 z 31.12.2020, zverejneného pod č. 453/2020 Z.z. a v znení účinnom k 1.1.2021, vo vzťahu k ceste do a zo zamestnania zamestnancov a k výkonu podnikateľskej činnosti alebo obdobnej činnosti (časť B.1, 1. bod uvedeného uznesenia). Lehota na splnenie povinnosti Akzent BigBoard podľa bodu 3.1.4 vyššie sa posúva o celkový počet dní podľa prvej vety, avšak maximálne spolu o 120 (stodvadsať) dní, bez ohľadu na to, či zákaz vychádzania podľa prvej vety trval počas jej plynutia dlhšie ako 120 (stodvadsať) dní. Lehota podľa bodu 3.1.7 a 3.1.8 vyššie sa za splnenia podmienok podľa prvej vety posúva o počet dní, počas ktorých trval počas jej plynutia takýto zákaz vychádzania, avšak v prípade obidvoch lehôt každá maximálne o 30 (tridsať) dní, bez ohľadu na to, či zákaz vychádzania podľa prvej vety trval počas plynutia danej lehoty dlhšie ako 30 (tridsať) dní.

3.1.10 Na účely bodu 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8 a bodu 3.1.11 tohto čl. III Dohody sa za odstránenie považuje kompletne základné odstránenie Reklamného zariadenia spolu

s celým betónovým základom a zároveň po ukončení prác základného odstraňovania danie dotknutého terénu do pôvodného stavu nasledovne:

- a) odstránenie všetkých zvyškov stavebného materiálu tvoriaceho základovú pätku Reklamného zariadenia, a
- b) vyrovnanie terénu zásypom hliny, štrku, kameňmi alebo iným vhodným spôsobom zodpovedajúcim danej lokalite podľa uváženia Akzent BigBoard tak, aby vykonaný zásyp a dorovnanie povrchu neohrozovalo život a zdravie.

3.1.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Akzent BigBoard a BAUKO SERVIS, každý osobitne predloží Hlavnému mestu ku dňu podpisu tejto Dohody notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Akzent BigBoard a BAUKO SERVIS, každá osobitne ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním každého jednotlivého pozemku, uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Dohody, ktorý je Dotknutým pozemkom a to v rozsahu daného Odstraňovaného RZ a pre prípad, že toto nebude odstránené v lehote 485 (štyristoosemdesiatpäť) dní odo dňa, kedy budú splnené všetky podmienky podľa písm. a), b) a c) bodu 3.1.4 tohto čl. III Dohody.

3.1.12 Späťvzatia:

- a) Akzent BigBoard sa zaväzuje, že do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a/alebo nadobudnutia účinnosti Novej nájomnej zmluvy, podľa toho ktorá nadobudne účinnosť neskôr, vezme v celom rozsahu späť svoju Žalobu o zaplatenie 2.246.283,89,- Eur s príslušenstvom, vedenú pod sp. zn. 14C/148/2011 pred Okresným súdom Bratislava I, pričom si neuplatní náhradu trov konania a o tomto späťvzatí predloží v rovnakej lehote Hlavnému mestu relevantný dôkaz. Hlavné mesto sa zaväzuje, že bude s týmto späťvzatím súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v tomto konaní.
- b) Hlavné mesto sa zaväzuje, že do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a/alebo nadobudnutia účinnosti Novej nájomnej zmluvy, podľa toho ktorá nadobudne účinnosť neskôr, vezme späť v celom rozsahu svoju Žalobu o vypratanie nehnuteľností, vedenú pod sp. zn. 31C/11/2019 pred Okresným súdom Bratislava II a Žalobu o vypratanie nehnuteľností, vedenú pod sp. zn. 50C/96/2019 pred Okresným súdom Bratislava II, pričom si neuplatní náhradu trov týchto konaní a o týchto späťvzatiach predloží Akzent BigBoard v rovnakej lehote relevantný dôkaz. Akzent BigBoard sa zaväzuje, že bude s týmto späťvzatím súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v týchto konaniach.
- c) Hlavné mesto a Akzent BigBoard sa výslovne dohodli, že v prípade, ak súd v rozpore s návrhom a súhlasom sporových strán podľa písm. a) alebo b) tohto bodu 3.1.12 rozhodne o náhrade trov konania v prospech ktorejkoľvek strany sporu, oprávnená strana, ktorej súd priznal náhradu trov konania, sa zaväzuje tieto trovy konania nevymáhať voči povinnej strane.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky urovnania Sporných práv a záväzkov nastávajú momentom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pre vylúčenie pochybností Sporné práva a záväzky sú v plnom rozsahu nahradené novými záväzkami zmluvných strán podľa bodov 3.1.1 až 3.1.12 tohto čl. III Dohody.

3.3 Hlavné mesto:

- a) sa zaväzuje informovať Akzent Bigboard o zverejnení tejto Dohody a Novej nájomnej zmluvy a o nadobudnutí ich účinnosti;
- b) vyhlasuje, že ku dňu účinnosti tejto Dohody nie je žalujúcou stranou v žiadnom spore voči ktorejkoľvek zo Spoločností týkajúcom sa užívania Dotknutých pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Dohody, s výnimkou sporov uvedených v bode 1.4 písm. a) a b) tejto Dohody, a pre prípad, ak by takýto spor existoval, sa zaväzuje, že vezme späť žalobu príp. žaloby a v danom konaní si neuplatní trovy konania. Každá Spoločnosť sa zaväzuje, sama

za seba, že bude ako žalovaná strana s takýmito späťvzatiami súhlasiť a neuplatní si náhradu trov konania v danom konaní. Závazok podľa bodu 3.1.12 písm. c) tohto čl. III Dohody platí rovnako.

- 3.4 Hlavné mesto vyhlasuje, že má s Dotknutými pozemkami, ktoré sú predmetom tejto Dohody, právo nakladať v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Hlavného mesta podľa tejto Dohody.
- 3.5 Každá Spoločnosť, sama za seba a Akzent BigBoard aj za BigMedia a BAUKO SERVIS, vyhlasuje, že:
- a) ku dňu podpisu tejto Dohody vlastní alebo má právo nakladať s Reklamnými zariadeniami v rozsahu potrebnom na splnenie povinností Akzent BigBoard podľa tejto Dohody, vrátane ich odstránenia, pričom Odstraňované RZ vlastní buď Akzent BigBoard alebo BAUKO SERVIS;
 - b) na Reklamných zariadeniach, ktoré sú predmetom tejto Dohody neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by ich odstráneniu bránili;
 - c) na Dotknutých pozemkoch nemá umiestnené žiadne iné Reklamné zariadenia ako tie, ktoré sú uvedené ako predmet nájmu v Novej nájomnej zmluve alebo sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Dohody alebo ide o Reklamné zariadenie typu IRP podľa bodu 3.1.7 čl. III tejto Dohody.
- Spoločnosti vyhlasujú, každá za seba, že Spoločnosti svoje vzájomné práva a povinnosti vo vzťahu k Reklamným zariadeniam, ktoré sú predmetom odstránenia alebo predmetom Novej nájomnej zmluvy vysporiadajú vzájomne medzi sebou tak, aby neboli ovplyvnené záujmy alebo práva a nároky Hlavného mesta vyplývajúce z urovnania podľa bodu 3.1 tejto Dohody.
- 3.6 Každá Spoločnosť, sama za seba, sa zaväzuje, že po podpise tejto Dohody:
- a) neprevedie vlastnícke právo k Reklamným zariadeniam, ktoré sú predmetom urovnania podľa tejto Dohody v prospech inej osoby ako Akzent BigBoard alebo BAUKO SERVIS a ani nevykoná žiadny iný úkon, ktorý by sťažil alebo znemožnil odstránenie Reklamných zariadení v súlade s touto Dohodou;
 - b) neumiestni bez platného právneho titulu na žiadnom Dotknutom pozemku žiadne Reklamné zariadenie.
- 3.7 Akzent BigBoard sa zaväzuje, že v prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Akzent BigBoard a/alebo BigMedia a/alebo BAUKO SERVIS podľa bodu 3.5 písm. a) alebo b) tohto čl. III Dohody alebo jeho časť ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) a to za každú jednotlivú nepravdivú alebo neúplnú časť týchto vyhlásení.
- 3.8 BigMedia a BAUKO SERVIS, každá sama za seba, sa ďalej zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k porušeniu bodu 3.6 tohto čl. III Dohody z jej strany, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) a to za každé jednotlivé porušenie bodu 3.6 písm. a) alebo písm. b) tohto čl. III Dohody.
- 3.9 Akzent BigBoard sa ďalej zaväzuje, že v prípade, že:
- a) sa vyhlásenie Akzent BigBoard a/alebo vyhlásenie BigMedia a/alebo vyhlásenie BAUKO SERVIS podľa písm. c) bodu 3.5 tohto čl. III Dohody ukáže ako nepravdivé alebo neúplné a zároveň Akzent BigBoard neodstráni dané Reklamné zariadenie v lehote podľa bodu 3.1.8 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného Reklamného zariadenia a to bez ohľadu na to, či Akzent BigBoard porušenie tejto povinnosti zavinil;

- b) Akzent BigBoard poruší povinnosť podľa bodu 3.6 písm. a) tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,-EUR (slovom tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie danej povinnosti;
- c) Akzent BigBoard poruší povinnosť podľa bodu 3.6 písm. b) a zároveň Akzent BigBoard neodstráni dané Reklamné zariadenie v lehote podľa bodu 3.1.8 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného Reklamného zariadenia a to bez ohľadu na to, či Akzent BigBoard porušenie tejto povinnosti zavinil;
- d) Akzent BigBoard poruší svoju povinnosť podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením Reklamných zariadení podľa bodu 3.1.7 čl. III Dohody, bez ohľadu na to, či Akzent BigBoard porušenie tejto povinnosti zavinil;
- e) Akzent BigBoard poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 3.1.5 písm. a), b), c) alebo d) v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) denne za každý deň omeškania s odstránením daného súboru Odstraňovaných RZ, bez ohľadu na to, či Akzent BigBoard porušenie tejto povinnosti zavinil.

3.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že každú zmluvnú pokutu podľa bodu 3.7, bodu 3.8 a bodu 3.9 tohto čl. III Dohody, a to jednotlivo aj vo vzájomnej spojitosti, považujú vzhľadom na výšku nárokov urovnávaných touto Dohodou a dĺžku trvania a rozsah s týmto súvisiacich sporov za primeranú.

3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v celkovej sume podľa bodu 3.1.2 tohto čl. III Dohody je zahrnutá úhrada Hlavnému mestu za umiestnenie všetkých Odstraňovaných RZ odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody do uplynutia lehoty na ich odstránenie podľa bodu 3.1.4 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody ako aj za umiestnenie 150 ks Reklamných zariadení typu informačné tabule IRP do uplynutia lehoty na ich odstránenie podľa bodu 3.1.7 v spojení s bodom 3.1.9 tohto čl. III Dohody.

Článok IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta schválilo návrh tejto Dohody dňa [...] uznesením č. [...].
- 4.2 Výklad, plnenie a platnosť tejto Dohody, práva a povinnosti založené touto Dohodou ako aj prípadné dôsledky jej neplatnosti alebo zániku a akékoľvek iné vzťahy založené alebo súvisiace s touto Dohodou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 4.3 V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia svoj spor prostredníctvom vzájomných rokovaní, súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc rozhodnúť takýto spor, pričom zmluvné strany budú takéto rozhodnutie v plnom rozsahu rešpektovať.
- 4.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.5 V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti alebo záväzku podľa tejto Dohody alebo ak sa preukáže, že akékoľvek prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode je nepravdivé

alebo neúplné, je zmluvná strana, ktorá porušila túto povinnosť alebo záväzok alebo ktorej prehlásenie bolo nepravdivé, povinná nahradiť dotknutej zmluvnej strane všetku skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré tejto zmluvnej strane v dôsledku toho vznikli a náklady na externých právnych a iných poradcov, preukázateľne vynaložené pri príprave tejto Dohody. V prípade, ak je dohodnutá zmluvná pokuta pre porušenie zmluvných povinností podľa tejto Dohody alebo pre nepravdivé či neúplné prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode, náhrada škody, ušlého zisku a nákladov podľa tohto bodu sa uplatňuje iba v prípade, ak tieto vo svojom súčte presahujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

- 4.6 Ak by bolo niektoré ustanovenie tejto Dohody vyhlásené súdom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, neúčinných, resp. nevymáhateľných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa svojím zmyslom a účelom najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na zrušený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 4.7 Keď táto Dohoda stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 4.8 Nasledujúce prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody:
- a) Príloha č. 1: Odstraňované RZ;
 - b) Príloha č. 2: Nájomná zmluva.
- 4.9 Táto Dohoda je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s právnou silou originálu, po troch pre Hlavné mesto a po jednom pre Akzent BigBoard, BigMedia a BAUKO SERVIS.
- 4.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené disponovať s predmetom urovnania v rozsahu dojednanom touto Dohodou, na takéto konanie im boli udelené všetky potrebné interné súhlasy a že ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto Dohodou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, uzavreli ju vážne, určito a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zmluvnú stranu, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme a zaväzujú sa túto Dohodu dobrovoľne plniť, pričom na znak súhlasu s celým jej obsahom ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
Akzent BigBoard, a.s.
Richard Flimel, predseda predstavenstva

.....
Akzent BigBoard, a.s.
János Gaál, člen predstavenstva

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
BigMedia spol. s r.o.
Richard Flimel, konateľ

.....
BAUKO SERVIS s.r.o.
Pavel Németh, konateľ

.....
BigMedia spol. s r.o.
János Gaál, konateľ

Zmluva o nájme

č.

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(„Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596

Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	[...]
IBAN – ostatné platby:	[...]
Variabilný symbol - ostatné platby:	[...]

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov [Meno a priezvisko]:

Akzent BigBoard

Sídlo [Miesto podnikania]:	[...]
Konajúc:	[...]
Zápis v:	[...]
IČO:	[...]
DIČ:	[...]
IČ DPH:	[...]
Bankové spojenie:	[...]
IBAN:	[...]
Emailová adresa:	[...]
Telefonický kontakt:	[...]

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Preambula

Keďže Nájomca má záujem užívať pozemky vo vlastníctve Prenajímateľa, pričom na pozemkoch Prenajímateľa má záujem umiestniť alebo už umiestnil reklamné zariadenia/panely (najmä citylighty, nosič 6x3, bigboardy, megaboardy a pod.) (ďalej spolu tiež len „Reklamná stavba“), Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v nasledovnom znení. Táto Zmluva je súčasťou usporiadania vzťahov Strán podľa Dohody o urovnaní uzavretej medzi Prenajímateľom, Nájomcom, spoločnosťou BigMedia, spol. s r.o., IČO: 43999999 a spoločnosťou BAUKO SERVIS s.r.o., IČO: 51441012 dňa XX.XX.2021 (ďalej ako „Dohoda o urovnaní“) a Strany

výslovne súhlasia, že nesplnenie povinností Nájomcu ako zmluvnej strany Dohody o urovnaní oprávňuje Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa písm. k) až o) bodu 15.2 čl. XV tejto Zmluvy.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Pôdorys jednotlivých pozemkov z Predmetu nájmu (jednotlivý pozemok z Predmetu nájmu ďalej len „**Časť Predmetu nájmu**“) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Za Časť Predmetu nájmu sa považuje jednotlivý pozemok alebo iba časť pozemku, na ktorom je umiestnená Reklamná stavba vrátane inžinierskych prípojok potrebných na dodávku elektrickej energie pre Reklamnú stavbu.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.4 Účelom Nájomu je užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie Reklamných stavieb na každej Časti Predmetu nájmu na základe situačného nákresu tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške **17** EUR a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Pojem Reklamná stavba predstavuje reklamné zariadenia - nosiče typu citylight, nosič 6x3, bigboard alebo megaboard, na ktorých sa nachádzajú reklamné plochy na umiestnenie reklamy.
- 1.5 Keďže Nájomca už ku dňu účinnosti užíva Predmet nájmu, Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu nájmu, ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
- 1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že (i) je vlastníkom Predmetu nájmu, (ii) s Predmetom nájmu má právo nakladať spôsobom požadovaným touto Zmluvou, a (iii) k Predmetu nájmu sa neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tým, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na jednotlivých listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet nájmu.
- 1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní **štyroch rokov** a začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“).
- 2.2 Keďže Nájomca ku dňu účinnosti tejto Zmluvy už užíva Predmet nájmu, Predmet nájmu sa považuje ku dňu účinnosti tejto Zmluvy za odovzdaný v plnom rozsahu Nájomcovi. Keďže Nájomca Predmet nájmu užíva, Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca

nemá nárok uplatňovať akékoľvek vady Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné a prevádzkové náklady

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť nájomné tak, ako je uvedené nižšie.
- 3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán nasledovne:
- a) nájomné za jednostranný Citylight je dojednané na sumu 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) ročne,
 - b) nájomné za dvojstranný Citylight je dojednané na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne,
 - c) nájomné za jednostranný Bigboard je dojednané na sumu 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) ročne,
 - d) nájomné za dvojstranný Bigboard je dojednané na sumu 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
 - e) nájomné za trojstranný Bigboard je dojednané na sumu 6000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur) ročne,
 - f) nájomné za jednostranný Megaboard je dojednané na sumu 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur),
 - g) nájomné za dvojstranný Megaboard je dojednané na sumu 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
 - h) nájomné za jednostranný 6x3 je dojednané na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne, a
 - i) nájomné za dvojstranný 6x3 je dojednané na sumu 1000,- EUR (slovom: tisíc eur) ročne,
- d ďalej ako „**nájomné**“.

Okrem nájomného uvedené v písm. a) až i) tohto bodu 3.2 bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi tzv. **osobitné nájomné** v celkovej sume 3000,-EUR (slovom: tritisíc eur) ročne za súbor reklamných plôch presahujúcich na pozemky Prenajímateľa, ktoré sú Stranami bližšie špecifikované v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy (ďalej ako „**osobitné nájomné**“). Osobitné nájomné bude uhrádzané spôsobom a v lehote uvedenej v bode 3.3 Zmluvy spolu s nájomným a primerane sa naň budú aplikovať dojednania o nájomnom najmä dojednania o vrátení nájomného, zľava z nájomného atď, avšak vo vzťahu k osobitnému nájomnému sa Strany dohodli vylúčiť aplikáciu (i) dojednania uvedeného v bode 3.4 (tzn. osobitné nájomné nepodlieha úprave o infláciu) a (ii) dojednania o depozite.

- 3.3 Keďže na jednotlivé Časti Predmetu nájmu sa môže nachádzať niekoľko reklamných plôch, celkové nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe skutočného počtu reklamných plôch predmetných Reklamných stavieb tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a je splatné po častiach, a to štvrtťorčne vopred so splatnosťou vždy k 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10. každého kalendárneho roku bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prvé nájomné je splatné do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy pomerne podľa skutočného počtu dní kalendárneho štvrtťoroku zostávajúcich do najbližšieho termínu splatnosti podľa predchádzajúcej vety. Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený jednostranne zvyšovať počet reklamných plôch na Časti Predmetu nájmu. Zvýšenie počtu reklamných plôch na akejkolvek Časti Predmetu nájmu sa Strany zaväzujú vykonať formou zmeny Prílohy č. 1 formou dodatku k tejto Zmluve.

- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.07. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve.
- 3.5 V prípade, ak bude Zmluva skončená kinému dátumu ako ku dňu, ktorým končí kalendárny štvrťrok alebo ak bude na iné účely podľa tejto Zmluvy potrebné určiť denné nájomné, toto sa určí ako podiel skutočného počtu dní k počtu kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom mesiaci a v prípade potreby sa vynásobí počtom dní, počas ktorého bude v danom mesiaci trvať Nájom. V prípade, že bude Zmluva skončená k inému dňu ako ku dňu, ktorým končí mesiac a Nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom 12 tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Nájomcovi zostatok nájomného zodpovedajúceho obdobiu počas ktorého Nájomca neužíval Predmet nájmu, a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.6 Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady znášať všetky prevádzkové náklady na energie, ktoré Nájomca žiada využívať v súvislosti s Predmetom nájmu.
- 3.7 Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený si zriadiť na Predmete nájmu vo vlastnom mene a na vlastný účet inžinierske prípojky (najmä prípojky na elektrickú energiu) nevyhnutné na prevádzku Reklamných stavieb, k čomu Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť. Inžinierskej prípojky je Nájomca oprávnený zriadiť na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa s ich presným umiestnením. Nájomca je povinný pri zriadení prípojky postupovať plne v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok IV Všeobecné platobné podmienky

- 4.1 Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v mene EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomné je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „nájomné“ a s variabilným symbolom pre nájomné a všetky ostatné platby podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „ostatné platby“, a s variabilným symbolom pre ostatné platby („Príslušný účet Prenajímateľa“).
- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Ak v súvislosti s touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, túto daň alebo poplatok znáša v plnom rozsahu Nájomca.
- 4.4 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť nájomné ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi avšak s výnimkou prípadu, ak Nájomcovi bude zo strany Prenajímateľa znemožnený prístup k Predmetu nájmu a jeho užívanie podľa tejto Zmluvy.

- 4.5 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Predmet nájmu má vady, ktoré nespôsobil Nájomca. Nájomca nie je povinný platiť nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu pre vady Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok na zľavu z nájomného počas prvých 10 kalendárnych dní, počas ktorých nemohol užívať Predmet nájmu pre vady Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.

Ak táto Zmluva nestanovuje inak, všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej na danej faktúre.

- 4.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Prenajímateľovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Nájomcovi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.
- 4.7 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomnom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený započítat' žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi; najmä nie však výlučne, nájomné, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

Článok V

Zabezpečovacie opatrenia

Depozit

- 5.1 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. spolu [...] EUR („**Depozit**“).
- 5.2 Doba viazanosti Depozitu je počnúc odovzdaním tohto zabezpečovacieho opatrenia Prenajímateľovi až do uplynutia pätnásťdňovej lehoty podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi z Depozitu v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.

- 5.4 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 5.1 vyššie a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
- 5.5 V prípade, že Nájomca žiada Prenajímateľa o súhlas s vykonaním zmien Predmetu nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať navýšenie Depozitu nad rámec sumy podľa bodu 5.1 vyššie a to minimálne o sumu nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu v prípade vykonanie takýchto zmien.
- 5.6 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. (pätnásty) deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o preukázateľne nesplnené záväzky Nájomcu.

Notárska zápisnica

- 5.7 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním Predmetu nájmu. Táto notárska zápisnica musí byť spísaná podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.8 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu za každé porušenie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR, v prípade ak Nájomca nevykoná nápravu porušenia ani do 15 dní kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu porušenia konkrétnej povinnosti.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 5.10 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.
- 5.11 Strany sa týmto výslovne dohodli, že každá zo Strán je oprávnená v rámci náhrady škody požadovať od druhej Strany iba skutočnú škodu, ktorú je spôsobila a nemôže od druhej Strany požadovať žiadny ušlý zisk.

Článok VI Poistenie

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
- a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Nájomcu;
 - b) poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, vrátane zástupcov Prenajímateľa.
- 6.2 Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek poistenie uzatvorené Prenajímateľom vo vzťahu k Predmetu nájmu sa nevzťahuje na majetok Nájomcu, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu.

Článok VII Údržba Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať Predmet nájmu na vlastné náklady a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť, ktorú Nájomca prevádzkuje na Predmete nájmu, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať Predmet nájmu v čistote a nepoškodzovať Predmet nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ bude vykonávať na Predmete nájmu bežnú údržbu (napr. bežné čistenie a kosenie), a to výlučne v časovom rámci/v periodicite ktorú stanoví sám Prenajímateľ. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že nebude Prenajímateľovi nijako brániť vo výkone bežnej údržby na predmete nájmu počas celej Doby nájmu.

Článok VIII Poškodenie Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 8.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 8.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmich) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.
- 8.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Prenajímateľ povinný:

- a) vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na eventuálne získanie stavebných povolení a schválení; alebo
- b) poskytnúť Nájomcovi inú vhodnú Časť Predmetu nájmu a/alebo iný náhradný pozemok podľa uváženia Prenajímateľa. V takomto prípade Strany upravujú rozsah Predmetu nájmu uzatvorením dodatku k tejto Zmluve.

8.4 Úmyselne vypustené.

8.5 Prenajímateľ oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol dozvedieť, podľa toho čo nastane neskôr.

8.6 Za poškodenie/vady Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu alebo znemožnenie užívania Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu sa nepovažuje skutočnosť, že na jednotlivú Časť Predmetu nájmu nie je priama viditeľnosť, pokiaľ túto skutočnosť nezapríčinil a/alebo nepovolil Prenajímateľ. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť pri zabezpečení viditeľnosti Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek povinností sa Strany týmto dohodli, že Prenajímateľ žiadnym spôsobom negarantuje ani nezaručuje viditeľnosť Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu ani na ňom umiestnených Reklamných stavieb a pod. z okolia a/alebo okolitých nehnuteľností a/alebo akýchkoľvek v okolí dostupných miest.

Článok IX

Úprava Predmetu nájmu

9.1 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne úpravy Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu a pod. („**Úpravy**“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa s Úpravami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich predpokladaný rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.

9.2 Prenajímateľ je svoj súhlas s Úpravami predmetu nájmu oprávnený podmieniť predchádzajúcim navýšením Depozitu podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy do výšky sumy nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu pred Úpravami. Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi (i) nadobudnúť Úpravy Predmetu nájmu alebo (ii) alebo či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy.

9.3 Nájomca vykonáva Úpravy Predmetu nájmu podľa tohto článku IX Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Úpravy budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.

9.4 Ukončenie prác na Úpravách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných Úprav Predmetu nájmu v lehote 5 dní po ukončení prác.

- 9.5 Nájomca nie je bez výslovného súhlasu Prenajímateľa oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu nájmu. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 9.1 až 9.4 tohto článku, Nájomca je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav; a zároveň
 - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 9.7 Strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Úpravy výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-EUR; a zároveň
 - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR.
- 9.8 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny na Predmete nájmu, najmä z dôvodu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu alebo škode alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, alebo sanačné práce na Predmete nájmu (ďalej všetko spolu len „**Sanačné práce**“) v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom,. Takéto Sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie a Nájomca sa zaväzuje, že (i) nebude brániť plneniu Sanačných prác alebo spôsobovať prieťahy, (ii) na požiadanie Prenajímateľa poskytne Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť, a (iii) na požiadanie Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní presunie svoju Reklamnú stavbu na náklady Prenajímateľa, aby Prenajímateľ mohol vykonať Sanačné práce, ak presun Reklamnej stavby bude nevyhnutný. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky, pokiaľ doba trvania Sanačných prác nepresiahne 10 kalendárnych dní. V prípade, ak doba trvania Sanačných prác presiahne 10 kalendárnych dní, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy.

Článok X

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 10.1 Nájomca je pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vrátane všeobecne záväzných nariadení orgánov územnej samosprávy, ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci (najmä, nie však výlučne právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarimi, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy konať tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie

používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.

- 10.2 Nájomca ako prevádzkovateľ Reklamných stavieb ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti prevádzky Reklamných stavieb.
- 10.3 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení a Reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť právnymi predpismi povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd.
- 10.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 10.5 V prípade, že Nájomca bude mať záujem Predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívacím povolením, Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu.
- 10.6 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu nájmu a výkonu činnosti Nájomcu, môžu byť vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Prenajímateľa. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nemá z tohto dôvodu právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5. tejto Zmluvy, pokiaľ nezabraňujú užívaniu Predmetu nájmu zo strany Nájomcu. Pokiaľ tieto práce zabráňujú užívaniu Predmetu nájmu, Nájomca má právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy.
- 10.8 Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu:
 - a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu alebo telefonicky na číslo Nájomcu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
 - b) úmyselne vypustené;
 - c) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.
- 10.9 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli byť vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
 - a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
 - c) zmenu kontaktných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;

- d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
- e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- f) týkajúcich sa platnosti, účinnosti a trvania poistení podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy;
- g) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 10.9 povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu do výšky 50,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

10.10 Nájomca nie je oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy z Predmetu nájmu s výnimkou odpisov zo Zhodnotenia za podmienok podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

10.11 Nájomca je povinný primerane upraviť orientáciu/polohu Reklamných stavieb typu Citylightov uvedených v Zozname (Príloha č.) podľa inštrukcií Hlavného mesta, a to v primeranej lehote. Strany sa týmto výslovne dohodli, že na porušenie povinnosti Nájomcu stanovenej v tomto bode 10.11 Zmluvy sa nebude uplatňovať bod 5.8 tejto Zmluvy.

Článok XI

Podnájom a postúpenie

11.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka.

11.2 Nájomca týmto neodvolateľne súhlasí s postúpením a/alebo založením akéhokoľvek práva Prenajímateľa vyplývajúceho alebo súvisiaceho s touto Zmluvou ako zábezpeky voči banke alebo inému veriteľovi Prenajímateľa, bez potreby získania ďalšieho súhlasu Nájomcu.

Článok XII

Vrátenie Predmetu nájmu

12.1 Do 3 mesiacov odo (i) dňa, kedy uplynie Doba nájmu alebo Doba nájmu jednotlivej Časti Predmetu nájmu alebo (ii) dňa, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu alebo Časť predmetu nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností, (a) Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie,

čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia, a (b) Nájomca nie je oprávnený počas obdobia 3 mesiacov po skončení nájmu Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu komerčne užívať a zároveň je povinný platiť nájomné a to vo výške jednej polovice nájomného dohodnutého v tejto Zmluve (táto lehota slúži len na vypratanie Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu).

- 12.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi po uplynutí 3 mesiacov po skončení nájmu k príslušnej Časti Predmetu nájmu.
- 12.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi náhradu škody vo výške zodpovedajúcej nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, náhrada škody podľa tohto bodu 12.3 nevylučuje akékoľvek právo Prenajímateľa podľa bodu 12.6 nižšie.
- 12.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca („**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 7 (sedem) dní vopred. Ak Prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Nájomcovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete nájmu, Nájomca nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie z Predmetu nájmu odstrániť. Ak sa Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu 12.4. Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň Prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Nájomcom podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy, Prenajímateľ, alebo ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník Predmetu nájmu, nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania Predmetu nájmu 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR. Ak Prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 9.5 Zmluvy, Prenajímateľ alebo vlastník Predmetu nájmu nadobudne Zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene Zhodnotenia ako keby bolo Zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysle písomne oznámi Nájomcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 20,- EUR Nájomcovi, Prenajímateľ nadobúda toto Zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.
- 12.6 V prípade, že Nájomca nevypracie Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom XII Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu nájmu a na náklady Nájomcu dať na základe notárskej zápisnice podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy alebo iným spôsobom vypratať Predmet nájmu;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania a to až do úplného vypratania a vrátenia Predmetu nájmu;
 - c) oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov v súvislosti s odstránením Reklamných stavieb.

Dojednanie podľa tohto bodu 12.6 Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XIII Doručovanie

- 13.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom na adresy Strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo adresy podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom sú Strany evidované.
- 13.2 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 13.3 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIV Úmyselne vypustené

14.1

Článok XV Skončenie Zmluvy

- 15.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu sa Nájom môže skončiť písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 15.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že nájomné a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, a/alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na nápravu, a/alebo
 - d) v prípade, že Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 7 dní po uplynutí lehoty podľa bodu 5.7 Zmluvy, a/alebo
 - e) v prípade vyhlásenia konkurzu alebo obdobného konania proti Nájomcovi, alebo povolenia reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
 - f) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo

- g) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9.6 písm. a) tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, a/alebo
- h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa, najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
- i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
- j) Nájomca poruší bod 3.3 tejto Zmluvy tým, že Nájomca jednostranne zvýši počet reklamných plôch a/alebo Reklamných stavieb (ktoré obsahujú reklamné plochy) na akejkoľvek Časti Predmetu nájmu,
- k) Nájomca umiestni na nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa inej ako Predmet nájmu reklamnú stavbu v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo akékoľvek iné reklamné zariadenie bez súhlasu Prenajímateľa;
- l) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa písm. a) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovnaní, t.j. nezaplatí Prenajímateľovi sumu vo výške 150.000,- EUR (stopäťdesiat tisíc eur) do 3 (troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovnaní;
- m) Nájomca nesplní včas ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa písm. b), c), d) alebo e) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovnaní, t.j. nezaplatí včas Prenajímateľovi ktorúkoľvek zo splátok vo výške 192.500,- EUR (stodeväťdesiatdväťtisíc eur);
- n) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody, ak sa tento aplikuje, t.j. nezabezpečí odstránenie všetkých reklamných zariadení podľa Prílohy č. 1 Dohody o urovnaní na vlastné náklady do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní alebo najneskôr do 485 dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní, ak sa aplikuje bod 3.1.9 čl. III Dohody o urovnaní, v rozsahu jeho aplikácie;
- o) Nájomca opakovane poruší podstatným spôsobom Dohodu o urovnaní, pričom za podstatné porušenie Dohody o urovnaní na účely tohto písm. o) sa považuje porušenie povinností Nájomcu podľa bodu 3.1.7 a bodu 3.1.8 čl. III Dohody o urovnaní, oba v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody o urovnaní, ak sa tento aplikuje, a za opakované porušenie sa považuje porušenie, ku ktorému dôjde trikrát, bez ohľadu na to, či pôjde o porušenie bodu 3.1.7 a/alebo bodu 3.1.8 čl. III Dohody o urovnaní.
- p)

- 15.3 Nájomca je povinný udržiavať všetky oprávnenia na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si prenajal Predmet nájmu a zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti, najmä za škody v dôsledku predčasného skončenia Doby nájmu.
- 15.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 15.2 vyššie nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom a Zmluva zaniká.
- 15.5 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.
- 15.1 Nájom zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom nájom nezaniká.

Článok XVI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Kópia z katastrálnej mapy s označením jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“;
 - b) Príloha č. 2 „Návrh Notárskej exekučnej zápisnice“;
 - c) Príloha č. 3 „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa“
 - d) Príloha č. 4 „Pozemky s presahujúcimi reklamnými plochami pre určenie osobitného nájomného“
- 16.4 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa....., ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 16.5 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.
- 16.6 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ a ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne Prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 16.7 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.

- 16.8 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 16.9 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Príloha č. 2 sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 16.10 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.11 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 3 (tri) rovnopisy a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 16.12 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V, dňa

V, dňa

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca:

Kópia z katastrálnej mapy s označením jednotlivých častí Predmetu nájmu Príloha č. 2

Notárska zápisnica

podpísaná na Notárskom úrade v, dňa

Dostavil sa pred mňa,, notára so sídlom v, účastník:
(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)

----- ako nájomca a ako osoba povinná, -----

ktorý svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázal podľa občianskeho preukazu, je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som s ním spísal toto:

----- vyhlásenie povinnej osoby -----
----- o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice -----

I.

....., notár so sídlom v

osvedčujem, že účastník dnešného dňa pred mnou prejavili svoju vôľu týmto **vyhlásením**:

Dňa bola medzi **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481** ako prenajímateľom a **Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, zastúpený Richardom Flimelom, predsedom predstavenstva, nar., trvale bytom, ako nájomcom uzavretá Zmluva o nájme č.** (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „**Zmluva o nájme**“). Podľa článkov I a II Zmluvy o nájme sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie na účely v súlade s predmetom jeho činnosti, a to na účel umiestnenia Reklamných stavieb na každej Časti Predmetu nájmu na základe situačného nákreсу nehnuteľnosti popísané v Prílohe č. 1 Zmluvy o nájme (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „**Predmet nájmu**“ resp. „**Časť Predmetu nájmu**“). Výlučným vlastníkom Predmetu nájmu je Prenajímateľ. Okrem iných povinností Nájomcu je Nájomca povinný zároveň predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 5.7 článku V a prílohy č. 2 Zmluvy o nájme, ktorou Nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu. Podľa bodu 2.2 článku II Zmluvy o nájme je nájom dohodnutý na dobu určitú v trvaní štyroch rokov a začína plynúť dňom účinnosti Zmluvy o nájme. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že **nájomné za užívanie Predmetu nájmu** predstavuje sumu **[167 000,-] Eur** za rok v zmysle bodu 3.2 článku III Zmluvy o nájme a podlieha indexácii podľa bodu 3.4 článku III Zmluvy o nájme. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrtročne vopred, a to vždy k 01.01., 01.04., 01.07 a 01.10 v kalendárnom roku. Nájomca je povinný platiť tieto platby na účty Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy o nájme. Povinnosť nájomcu zaplatiť tieto platby je splnená dňom, kedy sú pripísané na príslušný účet prenajímateľa. -----

Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že ak Zmluva o nájme zanikne vo vzťahu k Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu, je nájomca povinný **vypratať z Predmetu nájmu alebo z Časti Predmetu nájmu všetky veci vnesené do Predmetu nájmu alebo Časti**

Predmetu nájmu ním alebo tretím osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu a to do 3 mesiacov po skončení nájmu k Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu okrem prípadu, ak sa prenajímateľ alebo nájomca výslovne dohodli inak.----- Nájomca ako osoba povinná vyhlasuje, že v prípade, ak Zmluva o nájme zanikne akýmkoľvek spôsobom, vyprace Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu v súlade so Zmluvou o nájme.-----Nájomca ako osoba povinná ďalej vyhlasuje, že v prípade, ak nevyprace Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu v dohodnutých lehotách podľa Zmluvy o nájme a neodovzdá Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu prenajímateľovi riadne a včas, táto **notárska zápisnica je exekučným titulom na vypratanie** Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu súdnym exekútorom, a to postupom podľa § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -----

Bližšie podmienky nájmu sú upravené v Zmluve o nájme, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. -----

II.

Nájomca: *Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, zastúpený Richardom Flimelom, predsedom predstavenstva, nar., trvale bytom*, ako osoba povinná **v y h l a s u j e**, že v prípade, ak si nesplní riadne a včas svoju povinnosť **vypratať Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu v súlade so Zmluvou o nájme do 3 mesiacov po skončení Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu výslovne súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom** pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 v spojení s § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -----

III.

Táto notárska zápisnica obsahuje **právny záväzok**, v ktorom je vyznačená: -----

- **osoba oprávnená:** *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, ako prenajímateľ;*
- **osoba povinná:** *Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, zastúpený Richardom Flimelom, predsedom predstavenstva, nar., trvale bytom*, ako nájomca;
- **právny dôvod:** Zmluva o nájme č. zo dňa, účinná odo dňa
- **predmet plnenia:** povinnosť vypratať v súlade so Zmluvou o nájme v stanovenej lehote Predmet nájmu popísaný v Prílohe č. 1 Zmluvy alebo akúkoľvek Časť Predmetu nájmu
- **čas plnenia:** 3 mesiace po skončení nájmu Predmetu nájmu alebo príslušnej Časti Predmetu nájmu;
- **súhlas povinnej osoby s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným exekučným titulom** v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísal.

Účastník:

Notár:

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

k bodu

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ 1. schváliť uzatvorenie dohody o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúl typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
- urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe megaboard je 2 000,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov

a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1. a 2., toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha č. 1 k uzneseniu

k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
Dúbravka	"C" 2727/18, "C" 2727/19	5920	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 2963/1	847	megaboard, bigboard	2
Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	megaboard, bigboard	2
Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4700	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 2150/1	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5221/29, "E" 5937/2	2644, 4833	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
Petržalka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1
Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
Staré Mesto	"C" 1707/4, "C" 22344/2	1656, 8925	megaboard, bigboard	2

Staré Mesto	"C" 20822/44	1656	megaboard, bigboard	1
Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
Vajnory	"E" 571/105	5389	megaboard, bigboard	2
Vrakuňa	"C" 1238	1327	megaboard, bigboard	1
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/59	46	citylight	2
Karlova Ves	"C" 2985/61	46	citylight	2
Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2

Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1
Staré Mesto	podchod Hodžovo námestie		citylight	1

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnani vzájomných vzťahov a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami typu „megaboard“ a „citylight“, spoločnosti Akzent BigBoard,a.s., so sídlom v Bratislave (MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE)

Kód uzn.: 5.3.5.
5.3.
5.3.1.

Uznesenie 165/2021
zo dňa 04.02.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť uzatvorenie dohody o urovnani vzájomných vzťahov so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, ktorej predmetom bude:

- znížiť počet reklamných plôch typu „billboard“, „bigboard“, „megaboard“ a informačných tabúl typu „IRP“ na pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo predstavuje približne 650 reklamných a informačných plôch,
- uzatvoriť 4-ročnú nájomnú zmluvu pre reklamné stavby typu „citylight“ a „megaboard“ na 96 reklamných stavieb,
- vysporiadať a urovnať finančné záväzky v hodnote 1 000 000,00 Eur. Nová pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu nahradí pôvodnú spornú pohľadávku hlavného mesta SR Bratislavy za užívanie všetkých pozemkov hlavného mesta SR Bratislavy na umiestnenie reklamných stavieb, ktoré vlastní alebo v minulosti vlastnila spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.,
- urovnať existujúce súdne spory vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom zo strany hlavného mesta SR Bratislavy sú to spory o vypratanie nehnuteľností a zo strany spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. je to súdny spor o zaplatenie istiny v sume 2 246 283,89 Eur z titulu náhrady škody,

2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, Bratislava, IČO 44540957, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu citylight je 250,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavbe typu megaboard je 2 000,00 Eur/rok, nájom za 1 reklamnú plochu na reklamnej stavby typu 6x3 je 500,00 Eur/rok, pričom reklamná stavba môže mať viac plôch,

s podmienkami:

1. Dohoda o urovnani vzájomných vzťahov bude účastníkmi dohody podpísaná do 60 dní od schválenia

uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o urovnaní vzťahov, najneskôr však do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3. V prípade, že dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov alebo nájomná zmluva nebude spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. ako účastníkom dohody o urovnaní vzájomných vzťahov a ako nájomcom podpísaná v lehote stanovenej v podmienkach pod bodmi 1. a 2., toto uznesenie stratí platnosť.

- - -