

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 02. 2021**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r. o.,
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájmov majetku
v zastúpení JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Helena Klinčeková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Situácia
7. Ortofotomapa
8. Vizualizácia bunkoviska
9. List vlastníctva
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 3x
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 7 000 m², za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu – podľa návrhu žiadateľa,

Alternatíva 2

1. 19,00 Eur/m²/rok, za pozemok pod bunkoviskom, čo pri výmere 150 m² predstavuje sumu ročne 2 850,00 Eur,

2. 7,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako príjazdová cesta, čo pri výmere 495 m² predstavuje sumu ročne 3 465,00 Eur,

3. 4,75 Eur/m²/rok za pozemok na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo pri výmere 6 355 m² predstavuje ročne sumu 30 186,25 Eur.

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu 36 501,25 Eur.

S podmienkami:

1. Prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ bude následne pravidelne jedenkrát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16498/2 v k. ú. Trnávka je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávného vysporiadania pozemku, ktorý Mestský parkovací systém, spol. s r. o., plánuje užívať ako príjazdovú cestu, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Trnávka

ŽIADATEĽ : Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Biela 6

Bratislava

IČO 35 738 880

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Trnávka	16948/2	869	ostatná plocha	19 554 m ²	7 000 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

užívanie pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovaná alternatívne:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu – podľa návrhu žiadateľa,

Alternatíva 2

Podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka 100, položka 16 – pod objektami, položka 121 – prístup na pozemok na nepodnikateľské účely, položka 182 - parkovanie podľa STN 736056 25% z ceny nájmu 19,00 Eur pod objektom, ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené)

19,00 Eur/m²/rok, za pozemok pod bunkoviskom, čo pri výmere 150 m² predstavuje sumu ročne 2 850,00 Eur,

7,00 Eur/m²/rok, za pozemok užívaný ako príjazdovú cestu, čo pri výmere 495 m² predstavuje sumu ročne 3 465,00 Eur,

4,75 Eur/m²/rok za pozemok na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy, čo pri výmere 6 355 m² predstavuje ročne sumu 30 186,25 Eur.

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu 36 501,25 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r. o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 so 100% majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy. Spoločnosť bola založená za účelom prípravy, realizácie a prevádzkovania jednotného systému parkovania v

Bratislave vrátane prípravy a realizácie výstavby hromadných parkovacích a garážových zariadení. Dňa 1.11.2014 spoločnosť vstúpila do likvidácie, ktorá bola ukončená dňa 2.11.2020.

Po ukončení likvidácie došlo zakladateľskou listinou zo dňa 3.11.2020 opätovne k založeniu spoločnosti Mestský parkovací systém spol. s r. o., so sídlom Biela č. 6, 811 01 Bratislava, IČO 35 738 880, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 16570/B, pričom vznik spoločnosti je datovaný dňom 26.1.2021.

V rámci novovznikajúceho systému parkovacej politiky je navrhované obnovenie činnosti spoločnosti Mestský parkovací systém, s.r.o, ďalej len „MPS“, pričom táto spoločnosť má prebrať od Dopravného podniku mesta Bratislavy, a. s. začiatkom roka 2021 odťahovanie vozidiel z miestnych komunikácií v správe hlavného mesta SR Bratislavy, t.j. cesty I. a II. triedy, s možnosťou zapojenia komunikácií v správe mestských častí (cesty III. a IV. triedy). Úlohou MPS bude zaviesť paralelnú, resp. doplnkovú parkovaciu politiku na vnútroblokoch, účelových komunikáciách, parkovacích domoch a zarpovaných parkoviskách, ako aj kontrolu, registráciu a vymáhanie doplnkovej parkovacej politiky na uvedených komunikáciách. Na zverených alebo prenajatých nehnuteľnostiach (parkovacích domoch a zarpovaných parkoviskách) bude firma MPS vykonávať správcovskú činnosť, tzv. property manažment. Cieľom je efektívne zabezpečenie uvedených činností vo forme služieb pre hlavné mesto a mestské časti ako kľúčových partnerov firmy MPS.

Zázemie pre odťahovú službu bude vytvorené v areáli na Technickej 6, ktorý nahradí súčasný areál na Rožňavskej – Jurajov Dvor. V tomto areáli bude mať firma MPS aj operatívne sídlo.

Listom doručeným dňa 15.1.2021 spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r. o., požiadala o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16498/2 v k. ú. Trnávka, za účelom užívania pozemku o rozmere 7 000 m², a to plocha pod bunkoviskom (administratívno-sociálne zázemie pre pracovníkov odťahovej služby a mestskej polície) o rozlohe 150 m², príjazdová cesta vo výmere 495 m² a zostávajúca plocha (vo výmere 6 355 m²) na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere. V žiadosti požaduje nájomné 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.

Hlavné mesto SR Bratislava bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Hlavné mesto bude následne pravidelne jedenkrát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

Žiadateľ navrhuje schváliť Alternatívu 1, nakoľko spoločnosť Mestský parkovací systém, spol. s r. o. je mestskou organizáciou (100% majetková účasť hlavného mesta SR Bratislavy).

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16498/2 v k. ú. Trnávka je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý Mestský parkovací systém, spol. s r. o., plánuje užívať ako prístupovú cestu, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií sa k nájmu predmetného pozemku nevyjadruje, nakoľko sa jedná o vnútro-areálový priestor.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania – nevedie súdne konanie voči žiadateľovi.
- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – o stanovisko a územnoplánovaciu informáciu bolo požiadané listom zo dňa 27.1.2021.
- Oddelenie životného prostredia – o stanovisko k nájmu predmetného pozemku bolo požiadané listom zo dňa 27.1.2021.
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – o stanovisko k nájmu predmetného pozemku bolo požiadané listom zo dňa 27.1.2021.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – o stanovisko k nájmu predmetného pozemku bolo požiadané listom zo dňa 27.1.2021.
- Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 27.1.2021.
- Oddelenie legislatívno-právne - o informáciu či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi bolo požiadané listom zo dňa 27.1.2021.
- Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov – o stanovisko bude požiadané až po doručení stanovísk odborných útvarov magistrátu (ktoré sú súčasťou žiadosti ako príloha) – požiadavka mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 02. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 167/2021 zo dňa 04. 02. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, Mestskému parkovaciemu systému, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave“.



Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku

OBEC_118

Prenájom ostatného nehnuteľného majetku obce

15.01.2021 09:56

Žiadateľ

Typ osoby: právnická osoba

Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ

Meno: Priezvisko:

Rodné priezvisko:

Titul pred menom: Titul za menom:

Rodné číslo⁽¹⁾: Dátum narodenia⁽¹⁾:

Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba

Obchodné meno /
názov: Mestský parkovací systém Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Meno zástupcu: Peter Priezvisko zástupcu: Bánovec

IČO: 35738880 DIČ: 2020270010

Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti

Ulica: Primaciálne námestie Číslo súpisné/orientačné: 1

P.O.Box:

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Časť obce:

PSČ: 81101

Štát:

Slovenská republika

Kontaktná adresa

Ulica: Primaciálne námestie Číslo súpisné/orientačné: 1

P.O.Box:

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Časť obce:

PSČ: 81101

Štát:

Slovenská republika

Kontaktné údaje

E-mail: peter.banovec@mepasys.sk

Telefónne číslo / mobil: +421 903 985962

Predmet nájmu

Špecifikácia

Parcelné číslo pozemku: 16948/2 Výmera pozemku: 19554,00

Katastrálne územie: Trnávka Číslo listu vlastníctva: 869

Druh pozemku: Ostatné plochy

Iné:

Nájom

Účel nájmu: V rámci novovznikajúceho systému parkovacej politiky sa obnovila činnosť spoločnosti Mestský parkovací systém, s.r.o., ďalej len „MPS“, pričom táto spoločnosť preberie od 1.2.2021 odťahovanie vozidiel z miestnych komunikácií v správe HMB, t.j. cesty I. a II. triedy, s možnosťou zapojenia komunikácií v správe mestských častí (cesty III. a IV. triedy). Príjmy z odťahov budú priamymi príjmami HMB. Cieľom je efektívne zabezpečenie väčšieho uvedenia činnosti vo forme služieb pre HMB a mestské

Doba nájmu od: 01.02.2021

Doba nájmu do:

Navrhované nájomné za m2 na rok (€):

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16570/B

Obchodné meno:	Mestský parkovací systém, spoi. s r.o.	(od: 26.01.2021)
	Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v likvidácii	(od: 15.11.2014 do: 25.01.2021)
	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.	(od: 23.01.1998 do: 14.11.2014)
Sídlo:	Biela 6 Bratislava 811 01	(od: 02.07.2002)
	Laurinská 5 Bratislava 814 99	(od: 23.01.1998 do: 01.07.2002)
IČO:	35 738 880	(od: 23.01.1998)
Deň zápisu:	23.01.1998	(od: 23.01.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.01.1998)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/	(od: 23.01.1998)
	vykonávanie pozemných stavieb /parkoviská a parkovacie garáže/	(od: 23.01.1998)
	prevádzkovanie parkovísk	(od: 23.01.1998)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 23.01.1998)
	prenájom garáží, parkovacích plôch a boxov	(od: 23.01.1998)
	odťahovanie motorových vozidiel	(od: 23.01.1998)
	prevádzkovanie umývárky motorových vozidiel /čistenie a upratovanie interiérov/	(od: 23.01.1998)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 23.01.1998)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 23.01.1998)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.01.1998)
	prieskum trhu	(od: 23.01.1998)
	prieskumné a podzemné práce	(od: 07.09.1998)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 07.09.1998)
	prenájom pozemných dopravných zariadení	(od: 07.09.1998)
	Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností	(od: 07.09.1998)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a nebytových priestorov	(od: 07.09.1998)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.09.1998)
	poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 07.09.1998)
Spoičníci:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 04.07.2009)

7.

	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Bratislava	(od: 23.01.1998 do: 03.07.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 04.07.2009)
	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 1 000 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 1 000 000 Sk	(od: 23.01.1998 do: 03.07.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.07.2002)
	konatelia	(od: 28.09.1998 do: 01.07.2002)
	konatelia	(od: 07.09.1998 do: 27.09.1998)
	konatelia	(od: 11.05.1998 do: 06.09.1998)
	konatelia	(od: 23.01.1998 do: 10.05.1998)
	Mgr. Peter Bánovec Farebná 2454/1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Ing. Slavomír Čičmanec Párikova 1101/27 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.07.2009 do: 10.08.2011)
	Ing. Slavomír Čičmanec Párikova 1101/27 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 29.07.2011	(od: 11.08.2011 do: 10.08.2011)
	Ing. Slavomír Čičmanec Romanova 42 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 12.06.2007 do: 03.07.2009)
	Ing. Igor Dula , CSc. Klenová 32 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 26.03.2002	(od: 02.07.2002 do: 11.06.2007)
	Ing. Igor Dula , CSc. Klenová 32 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 26.03.2002 Skončenie funkcie: 04.05.2007	(od: 12.06.2007 do: 11.06.2007)
	Ing. Marek Nemeček Spojná 7 Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 29.07.2011	(od: 11.08.2011 do: 30.08.2012)
	Ing. Marek Nemeček Spojná 7 Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 29.07.2011 Skončenie funkcie: 02.08.2012	(od: 31.08.2012 do: 30.08.2012)
	Ing. Kvetoslava Ondrejčíková Studenohorská 37 Bratislava 841 03 Skončenie funkcie: 26.03.2002	(od: 23.01.1998 do: 01.07.2002)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 28.09.1998 do: 01.07.2002)
	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ. V mene spoločnosti koná konateľ a prokurista. Konateľ podpisuje za spoločnosť tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis, prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis..	(od: 07.09.1998 do: 27.09.1998)
	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. V mene spoločnosti koná konateľ a prokurista.	(od: 11.05.1998 do: 06.09.1998)
	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ.	(od: 23.01.1998 do: 10.05.1998)
Prokúra:	Mag. Martina Vavreková Batkova 1190/5 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 26.01.2021	(od: 26.01.2021)

	JUDr. <u>Anna Bujalková</u> Vazovova 20 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 12.02.2013	(od: 01.03.2013 do: 25.01.2021)
	JUDr. <u>Anna Bujalková</u> Vazovova 20 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 12.02.2013 Skončenie funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021 do: 25.01.2021)
	Ing. <u>Lýdia Krasul'ová</u> Vajnorská 72 Bratislava	(od: 11.05.1998 do: 27.09.1998)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 04.07.2009)
	1 000 000 Sk	(od: 23.01.1998 do: 03.07.2009)
Dozorná rada:	Igor <u>Polakovič</u> Pod Zečákom 87A Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Ing. <u>Ján Hrčka</u> Bohrova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Ing. <u>Martin Chren</u> Haburská 49C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	PhDr. <u>Ľuboš Krajčír</u> Pri Hrubej lúke 13 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Mgr. <u>Peter Herceg</u> Šándorova 3200/8 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Ing. <u>Slavomír Čičmanec</u> Párikova 1101/27 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 29.07.2011	(od: 11.08.2011 do: 28.08.2013)
	Ing. <u>Slavomír Čičmanec</u> Párikova 1101/27 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 29.07.2011 Skončenie funkcie: 09.08.2013	(od: 29.08.2013 do: 28.08.2013)
	Ing. <u>Peter Čiernik</u> Matúšova 23 Bratislava 811 04	(od: 23.01.1998 do: 01.02.2005)
	Ing. <u>Peter Čiernik</u> Matúšova 23 Bratislava 811 04 Skončenie funkcie: 03.01.2005	(od: 02.02.2005 do: 01.02.2005)
	PhDr. <u>Ľudmila Farkašová</u> Laténska 54 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 12.06.2007 do: 12.09.2007)
	PhDr. <u>Ľudmila Farkašovská</u> Bohrova 1205/9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 22.11.2007 do: 10.08.2011)
	PhDr. <u>Ľudmila Farkašovská</u> Bohrova 1205/9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 29.07.2011	(od: 11.08.2011 do: 10.08.2011)
	PhDr. <u>Ľudmila Farkašovská</u> Laténska 54 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 13.09.2007 do: 21.11.2007)
	Bc. <u>Vladimír Holásek</u> Amurská 24 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 03.06.2003	(od: 30.01.2004 do: 11.06.2007)
	Bc. <u>Vladimír Holásek</u> Amurská 24 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 03.06.2003 Skončenie funkcie: 04.05.2007	(od: 12.06.2007 do: 11.06.2007)

g.

Ing. Ernest Huska (od: 12.06.2007 do: 10.08.2011)
Hrobákova 14
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 04.05.2007

Ing. Ernest Huska (od: 11.08.2011 do: 10.08.2011)
Hrobákova 14
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 29.07.2011

Ing. Vladimír Lunáček (od: 23.01.1998 do: 29.01.2004)
Furdekova 2
Bratislava 851 03
Skončenie funkcie: 03.06.2003

Ing. Patrick Lutter (od: 30.01.2004 do: 11.06.2007)
Račianska 11
Bratislava 831 04
Vznik funkcie: 03.06.2003

Ing. Patrick Lutter (od: 12.06.2007 do: 11.06.2007)
Račianska 11
Bratislava 831 04
Vznik funkcie: 03.06.2003 Skončenie funkcie: 04.05.2007

Ing. Tibor Merva (od: 12.06.2007 do: 12.09.2007)
Karloveská 59
Bratislava 841 01
Vznik funkcie: 04.05.2007

Ing. Tibor Merva (od: 13.09.2007 do: 10.08.2011)
Karloveská 59
Bratislava 841 01
Vznik funkcie: 04.05.2007

Ing. Tibor Merva (od: 11.08.2011 do: 10.08.2011)
Karloveská 59
Bratislava 841 01
Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 29.07.2011

Ing. Peter Rajkovič (od: 02.02.2005 do: 11.06.2007)
Štefana Kráľíka 16
Bratislava 841 07
Vznik funkcie: 03.01.2005

Ing. Peter Rajkovič (od: 12.06.2007 do: 11.06.2007)
Štefana Kráľíka 16
Bratislava 841 07
Vznik funkcie: 03.01.2005 Skončenie funkcie: 04.05.2007

RNDr. Peter Smrek (od: 23.01.1998 do: 29.01.2004)
Sokolská 18
Bratislava 811 04
Skončenie funkcie: 03.06.2003

Ing. Ladislav Kugler (od: 26.01.2021 do: 25.01.2021)
Ráztočná 22A
Bratislava 821 07
Vznik funkcie: 29.07.2011 Skončenie funkcie: 16.03.2017

Ing. Ladislav Kugler (od: 11.08.2011 do: 25.01.2021)
Ráztočná 22A
Bratislava 821 07
Vznik funkcie: 29.07.2011

Mgr. Oliver Kríž (od: 26.01.2021 do: 25.01.2021)
Fedinova 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 29.07.2011 Skončenie funkcie: 16.03.2017

Mgr. Oliver Kríž (od: 11.08.2011 do: 25.01.2021)
Fedinova 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 29.07.2011

Likvidácia:

Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014 (od: 26.01.2021)

Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014 (od: 26.01.2021)

Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014 (od: 15.11.2014 do: 25.01.2021)

Likvidátor:
JUDr. Anna Bujalková (od: 15.11.2014 do: 25.01.2021)
Vazovova 20
Bratislava 811 07
Vznik funkcie: 01.11.2014

Likvidátor:
JUDr. Anna Bujalková (od: 26.01.2021 do: 25.01.2021)
Vazovova 20
Bratislava 811 07

Vznik funkcie: 01.11.2014 Skončenie funkcie: 02.11.2020

Spôsob konania likvidátora v mene spoločnosti: likvidátorka spoločnosti koná samostatne a robí v mene spoločnosti len úkony smerujúce k likvidácii (od: 15.11.2014 do: 25.01.2021)

Dátum ukončenia konania: 2.11.2020 (od: 26.01.2021)

Dátum ukončenia konania: 2.11.2020 (od: 26.01.2021)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 23605 (od: 23.01.1998)

Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Sťahy spis: S.r.o. 23605 (od: 11.05.1998)

Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr. Ol'gou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z. (od: 07.09.1998)

Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejčikovej sa končí dňom 26.3.2002. (od: 02.07.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003. (od: 30.01.2004)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011. (od: 11.08.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012. (od: 31.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013. (od: 01.03.2013)

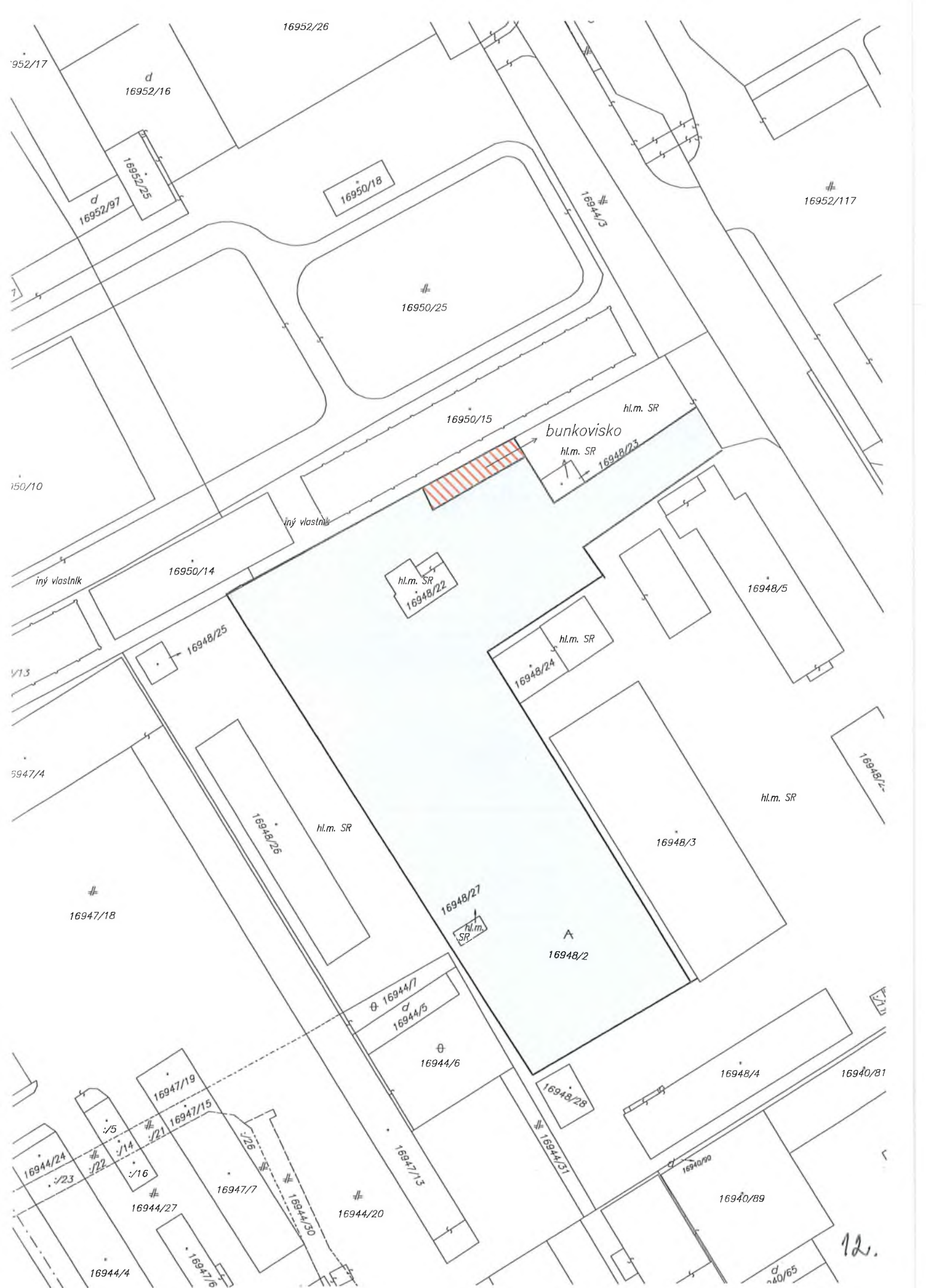
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013. (od: 29.08.2013)

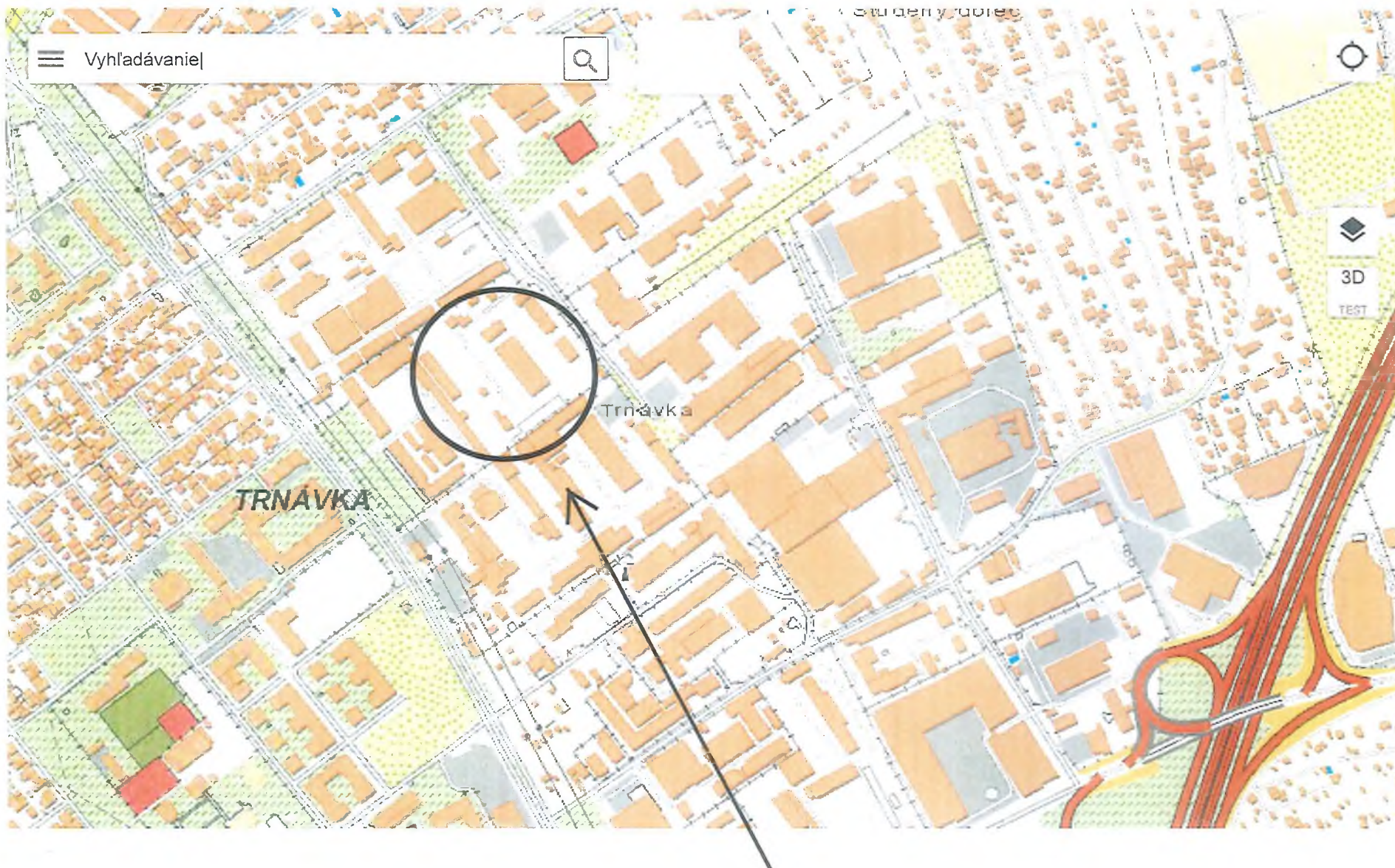
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014 (od: 15.11.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 27.01.2021

Dátum výpisu: 28.01.2021

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)





pozemky registra "C" p. č. 16948/2 k. ú. Trnávka

200m





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.01.2021
Čas vyhotovenia: 09:40:34

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 869

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16948/ 2	19554	ostatná plocha	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSM/1993/SCH. zo dňa 19.4.1993 - vz 217/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 41350/11-3/312299 zo dňa 20.6.2011, Z-10905/11
Titul nadobudnutia	Protokol č.2020/3300/2019 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 3.7.2019, Z-14949/2019.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov podľa V-29195/2020 zo dňa 26.10.2020.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo z vecného bremena, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve každého každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/206, uskutočniť na pozemku registra C KN parc. č. 14814/908, zriadenie, vedenie, užívanie, údržbu, opravy, zmeny a odstránenie inžinierskych sietí, na ktoré je/bude napojená stavba postavená na pozemku registra CKN parc.č. 14801/206, podľa V-22392/2019 zo dňa 15.08.2019, v.z.1712/19 (GP č. G1-1634/2019)
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce:
v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok CKN parc. č. 14814/907, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu výhradne za účelom vykonávania činností uvedených v písm. a) v prospech Slovenská energetika, a.s., IČO 46768548, podľa V-26500/2019 zo dňa 17.9.2019., v.z.1712/19 (GP č. G1-1634/2019)
- 1 Právo užívania prípojky, vstupu osôb, vrátane tretích osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok parc.č.14801/75,77 za účelom prevádzkovania údržby a opráv prípojky v prospech AVIDOL s.r.o./35931299/ a každých vlastníkov pozemku parc.č. 14814/909 na dobu 99 rokov podľa V-5803/06 zo dňa 3.5.2006 - PVZ 511/06 (GP overov.č.G1-1620/2019)
- 1 Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve:
a) zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí, ktorými sú elektronické a telekomunikačné vedenie vrátane práva vstupu na nevyhnutný čas výhradne za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na pozemok CKN parc. č. 14814/909, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.16.1/2019, (č.over. G1-1454/2019),
b) vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania činností uvedených v písm. a) cez pozemok CKN parc. č. 14814/909, v prospech Slovenská energetika, a.s., IČO 46768548, podľa V-22617/2019 zo dňa 16.8.2019. (GP overov.č.G1-1620/2019). - vz.1520/19

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

- 31702/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 43950/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	03.02.2021
MAG ONM 31900/2021	44662/2021-31904		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Mestský parkovací systém, spol. s r.o. – odpoveď

Vaším listom zo dňa 27.01.2020 od spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o. vo veci nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 16948/2 v k.ú. Trnávka za účelom užívania pozemku na prístup, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a na umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme, nakoľko sa jedná o vnútroareálový priestor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Vajér Jurčák
vedúci oddelenia

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 356 704

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

37086/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 43950/2021

MAG 31900/21

Naše číslo

MAGS OUAP 42774/2021/31907

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

03.02.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestský parkovací systém, spol. s r.o., IČO: 35 738 880

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

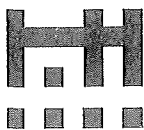
FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

36267

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
p. Ing. Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 43950/2021
MAG 31900/2021
27.01.2021

Naše číslo
MAGS SPC - OLP 37243/2021
MAG 35153/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Cincíková/141
dusana.cincikova@bratislava.sk

Bratislava
01.02.2021

Vec: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 43950/2021

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 43950/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Biela 6, 811 01 Bratislava, IČO: 35 738 880.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

Voči žiadateľovi však evidujeme konania vedené pod OLP 335/15, 89/16, 90/16, 91/16, 92/16 a 208/16. Pre bližšie informácie ohľadom predmetných konaní prosím kontaktujte kolegyňu Mgr. Dariu Dohnalovú.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych služieb
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
1.

JUDr. Rastislav Šorl
riaditeľ sekcie právnych služieb

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-.....-21-00
číslo zadané nájomcom NZ-.....
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Sídlo: Biela č. 6, 811 01 Bratislava
Zastúpený:

Podľa Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 16570/B.

IČO: 35 738 880
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 16948/2 v celkovej výmere 19 554 m² druh pozemku – ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 869, katastrálne územie Trnávka, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku katastrálne územie Trnávka **registra „C“ parc. č. 16948/2 vo výmere 7 000 m²** druh pozemku – ostatné plochy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu užívanie pozemku na prístup vo výmere 495 m², na odstavenie áut odťahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 6 355 m² a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície vo výmere 150 m².
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ba/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - bb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok (slovom Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti

tejto zmluvy, čo pri výmere m², ročné nájomné predstavuje sumu Eur ročne.

2. Ročné nájomné vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 8 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 8 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ

(prostredníctvom oddelenia správy a inventarizácie majetku) bude následne pravidelne jeden krát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, Mestskému Parkovaciemu systému, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 7 000 m², za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu – podľa návrhu žiadateľa,

S podmienkami:

1. Prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ bude následne pravidelne jedenkrát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranú podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné), ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/2 v k. ú. Trnávka je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý Mestský parkovací systém, spol. s r. o., plánuje užívať ako príjazdovú cestu, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021

