

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 02. 2021**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/1 a parc. č. 10374/5, Cirkevnému zboru
Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájomov majetku
v zastúpení JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami 3x
4. Potvrdenie o evidencii cirkevného zboru na Ministerstve kultúry SR
5. Tabuľka s rozčlenením pozemkov podľa funkcií a výpočtom nájomného
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8x
9. Stanovisko MIBu
10. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku
12. Výpis z komisie MsZ

Február 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 794 m², LV č. 1656, a pozemku parc. č. 10374/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 989 m², LV č. 1656, spolu vo výmere 1 783 m², Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska so sídlom na Legionárskej 4 v Bratislave, IČO 42267145, za účelom vytvorenia centrálnej pešej promenády, opravy a obnovy dlažby a obrubníkov na bezbariérové, osadenia nového dopravného značenia, realizácie nového vyznačenia 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre cirkevný zbor, obnovy zelene, doplnenia mobiliáru s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou a užívanie predmetu nájmu, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 8,00 Eur/m²/rok za pozemky prenajaté ako prístup, čo pri výmere 1 212 m², predstavuje nájomné 9 696,00 Eur/rok,

2. 0,50 Eur/m²/rok za pozemky prenajaté za účelom obnovy zelene, čo pri výmere 182 m² predstavuje nájomné 91,00 Eur/rok,

3. 5,50 Eur/m²/rok za pozemky prenajaté za účelom zriadenia 12 verejnosti prístupných parkovacích miest, čo pri výmere 151 m² predstavuje nájomné 830,50 Eur/rok,

4. 120,45 Eur/m²/rok za pozemky prenajaté za účelom zriadenia 19 vyhradených parkovacích miest, čo pri výmere 238 m² predstavuje nájomné 28 667,10 Eur/rok, čo spolu predstavuje ročne sumu 39 284,60 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 a pozemku parc. č. 10374/5, spolu vo výmere 1 783 m², Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že cirkevný zbor, ako vlastníik susedných nehnuteľností, a to evanjelického kostola na Legionárskej ulici, zborového domu a pozemkov, má v úmysle majetkovoprávne usporiadať plochy v bezprostrednom okolí kostola

v súvislosti s ich plánovanou obnovou, debarierizáciou, zabezpečením bezpečného pohybu ľudí, ako aj poskytnutím nárazových kapacít na parkovanie návštevníkov kostola a zborového domu, s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou, čím bude posilnená funkcia verejného priestranstva v okolí kostola.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto v okolí evanjelického kostola na Legionárskej ul.

ŽIADATEĽ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska
Legionárska 4
811 07 Bratislava
IČO 42 267 145

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemky registra C-KN	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
parc. č. 10374/1	1656	zastavané plochy a nádvorí	1 165 m ²	794 m ²
parc. č. 10374/5	1656	zastavané plochy a nádvorí	989 m ²	989 m ²
			spolu	1 783 m²

Pozemky registra C-KN parc. č. 10374/1,5 v k. ú. Staré Mesto sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

Na pozemky sú evidované nasledovné zmluvy:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502541500/0099, uzatvorená medzi hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou YIT Reding, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena zriadenie. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť uloženie prípojok inžinierskych sietí a s tým spojeným vstupom osôb a vjazdom vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508621700/0099, uzatvorená medzi hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou YIT Slovakia a.s. ako platiteľom. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 405 Prípojka horúcovodu a s tým spojeným užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením horúcovodnej prípojky.

ÚČEL: vytvorenie centrálnej pešej promenády, oprava a obnova dlažby a obrubníkov na bezbariérové, osadenie nového dopravného značenia, realizácia nového vyznačenia 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre cirkevný zbor, obnova zelene, doplnenie mobiliáru a užívanie predmetu nájmu s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou, pričom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 10373/1-3 a parc. č. 10373/1-3 a stavby súp. č. 4404 – farský úrad na pozemku parc. č. 10373/3 a stavby súp. č. 7147 – kostol na pozemku parc. č. 10373/1, LV č. 9560.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

alternatíva 1: 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – **podľa návrhu žiadateľa**

alternatíva 2: stanovené podľa:

Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,
položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely
položka 182 – parkovanie verejné
položka 191b – prídomová zeleň verejnosti prístupná

VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - § 6 ods.1 písm. k) bod 1a – trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

8,00 Eur/m²/rok, za pozemok prenajatý ako prístup, čo pri výmere 1 212 m², predstavuje nájomné 9 696,00 Eur/rok

0,50 Eur/m²/rok, za pozemok prenajatý za účelom obnovy zelene, čo pri výmere 182 m² predstavuje nájomné 91,00 Eur/rok

5,50 Eur/m²/rok, za pozemok prenajatý za účelom zriadenia 12 verejnosti prístupných parkovacích miest, čo pri výmere 151 m² predstavuje nájomné 830,50 Eur/rok

120,45 Eur/m²/rok, za pozemok prenajatý za účelom zriadenia 19 vyhradených parkovacích miest, čo pri výmere 238 m² predstavuje nájomné 28 667,10 Eur/rok

Poznámka: podľa rozhodnutia 33/2015 - 1 parkovacie miesto (PM) má výmeru 12,50 m² (2,5m x 5m)

čo spolu predstavuje nájomné 39 284,60 Eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Sekcia správy nehnuteľností - Oddelenie majetkových vzťahov rieši možnosť zámeny pozemkov v k. ú. Staré Mesto okolo kostola Legionárska s pozemkami v k. ú. Nové Mesto, či k. ú. Dúbravka vo vlastníctve žiadateľa. Keďže ešte nie je ustálený rozsah predmetu zámeny, proces je zdĺhavý, bola so žiadateľom dohodnutá možnosť úpravy vzťahu k nehnuteľnostiam potrebným na revitalizáciu okolia kostola na Legionárskej ulici formou nájmu.

Listom zo dňa 30.12.2019 a následnými doplneniami a upresňovaniami žiadosti zo dňa 15.5.2020 a zo dňa 14.10.2020 sa na hlavné mesto obrátil Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska so žiadosťou o prenájom pozemkov parc. č. 10374/1 vo výmere 794 m² a pozemku parc. č. 10374/5 vo výmere 989 m², spolu vo výmere 1 783 m². Účelom nájmu má byť vytvorenie centrálnej pešej promenády, oprava a obnova dlažby a obrubníkov na bezbariérové, osadenie nového dopravného značenia, realizácia nového vyznačenia 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre cirkevný zbor, obnova zelene, doplnenie mobiliáru a užívanie predmetu nájmu s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou. Cirkevný zbor je vlastníkom susedných nehnuteľností pozemkov parc. č. 10373/1-3 a parc. č. 10373/1-3 a stavby súp. č. 4404 – farský úrad na pozemku parc. č. 10373/3 a stavby súp. č. 7147 – kostol na pozemku parc. č. 10373/1, LV č. 9560.

V doplnení a upresnení podania zo dňa 14.10.2020 žiadateľ uviedol, že na prenajaté plochy nebudú osadzovať rampu ani závoru. Parkovanie bude vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením, po schválení projektu nového dopravného značenia.

Pozemok parc. č. 10372 vo výmere 257 m² k. ú. Staré Mesto, ktorý sa nachádza priamo pred vstupom do evanjelického kostola, je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Prenájom tohto pozemku nie je predmetom tohto návrhu na nájom.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 10374/1 a pozemku parc. č. 10374/5, spolu vo výmere 1 783 m² Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že cirkevný zbor, ako vlastník susedných nehnuteľností, a to evanjelického kostola na Legionárskej ulici, zborového domu a pozemkov, má v úmysle majetkovoprávne usporiadať plochy v bezprostrednom okolí kostola v súvislosti s ich plánovanou obnovou, debarierizáciou, zabezpečením bezpečného pohybu ľudí, ako aj poskytnutím nárazových kapacít na parkovanie návštevníkov kostola a zborového domu, s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou, čím bude posilnená funkcia verejného priestranstva v okolí kostola.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného plánovania

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie. Súčasťou územia sú kórkrem iných aj plochy zelene a dopravné a technické vybavenie.

V závere uvádzajú, že prenájom pozemkov parc. č. 10374/1 a 5 na požadovaný účel nie je v rozpore s platným ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy. Verejný priestor v okolí areálu Stein, internátu Bernolák a kostola na Legionárskej je potrebné riešiť koncepčne, koordinácia je v kompetencii Metropolitného inštitútu Bratislavy (MIB), odporúčajú požiadať o stanovisko MIB – sekcia verejných priestorov.

Referát technickej infraštruktúry – pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať potrubné a káblové vedenia technickej infraštruktúry.

Poznámka: podmienka je zapracovaná do článku 4 ods. 17 nájomnej zmluvy.

Metropolitný inštitút Bratislavy (MIB) – v stanovisku uviedol, že účel nájmu nie je v kolízii s výhľadovým zámerom revitalizácie ďalších verejných priestranstiev v okolí Legionárskej ul. Je však nevyhnutné, aby bol projekt riešený koncepčne, s ohľadom na ostatné projekty pripravované v okolí. Požadujú, aby im bol projekt pred realizáciou predložený na posúdenie.

Poznámka: podmienka je zapracovaná do článku 4 ods. 18 nájomnej zmluvy.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva – záujmové pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy. Prechod a prejazd cez záujmové pozemky žiadajú ošetriť vecným bremenom v prospech všetkých návštevníkov STU, resp. prechod v prospech každého.

Poznámka:

1. žiadateľ zo žiadosti o nájom vyňal časť pozemku parc. č. 10374/1 vo výmere 181 m², ktorá tvorí prístup do areálu STU, ako aj k vstupu do kostola;
2. žiadateľ v žiadosti deklaroval, že nebude na prenajatých pozemkoch osadzovať rampy ani iné závary – podmienka je zapracovaná do článku 4 ods. 19 nájomnej zmluvy

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií

- z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú, nejde o MK I. a II. triedy,
- z hľadiska správcu verejného osvetlenia – nemajú pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia – s nájomom súhlasia za dodržania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, a to:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,

Upozorňujú, že na niektorých častiach pozemkov je zeleň.

Poznámka: podmienky sú zapracované do článku 4 ods. 20 nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájomom súhlasia za podmienky, že časť pozemku parc. č. 10374/1 vo výmere 181 m² ostane verejne prístupná.

Poznámka: časť pozemku parc. č. 10374/1 vo výmere 181 m² nie je predmetom návrhu na nájom.

Sekcie financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.

Hlavný architekt: s nájomom súhlasí

Starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto – v stanovisku uviedla, že MČ nemá výhrady k nájmu za predpokladu, že predmetné pozemky budú využité v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Poznámka: súlad plánovaného využitia pozemkov s územnoplánovaciou dokumentáciou potvrdilo Oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie magistrátu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 02. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 167/2021 zo dňa 04. 02. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

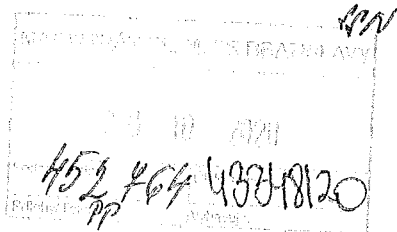
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/1 a parc. č. 10374/5, Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska“.



CIRKEVNÝ ZBOR
EVANGELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU
BRATISLAVA LEGIONÁRSKA



MAG0P00WC9S8



Ing. Kristína Kubričanová
Oddelenie nájmov majetku
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 05 Bratislava

V Bratislave dňa 14. október 2020

VEC: Nájom pozemkov v k.ú. Staré Mesto – žiadosť o doplnenie podania - odpoveď.

Vážená pani inžinierka,

nadväzujúc na Vašu žiadosť zo dňa 22.9.2020 pod číslom listu MAGS ONM 43348/2020-433089 Vám zasielam príslušné spresnenia.

V **prílohe č.1** sme do katastrálnej snímky vyznačili pozemky, ktoré si plánujeme prenajať. Rozčlenili sme ich na menšie plochy, ktoré budú mať podobné funkcie. Popis funkcií týchto plôch uvádzam nižšie v **prílohe č.4**. Uvádzame pri nich m2 podľa jednotlivých účelov vrátane popisu počtu parkovacích miest, ktoré budú verejné prístupné (zelená zóna) a ktoré budú vyhradené pre náš cirkevný zbor (modrá zóna). **Na prenajaté plochy nebudeme osadzovať žiadnu rampu či závoru.** Jediné čo bude použité je zvislé a vodorovné dopravné značenie, po schválení dopravného projektu nového značenia. Pre zakreslenie sme použili verziu katastrálnej mapy z nášho návrhu oddeľovacieho geometrického plánu, čo nám pomohlo presne určiť plochy, ich výmeru a funkcie. Zhrnutie týchto spresnení je teda v tabuľke, ktorá tvorí **prílohu číslo 4** tohto listu. Súhrnne uvádzame, že v prílohe nášho listu sa nachádzajú tieto prílohy:

1. oddeľovací geometrický plán do ktorého sú zakreslené detaily rozmerov plôch, ktorými sa rozdelia parcely vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré budú predmetom prenájmu
2. schéma pozemkov okolo kostola, ktoré chceme získať od hlavného mesta zámenou. Je totožná s plochou, ktorú chceme získať do prenájmu (okrem 10 m², malá trojuholníková parcela v rohu parcely č. 10374/5 na strane internátu Bernolák)
3. urbanistická štúdia z ktorej je zrejмый počet parkovacích miest na predmetných parcelách číslo 10374/5 a 10374/1 vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré máme záujem si prenajať a zároveň /nadväzne aj zameniť
4. súhrnná tabuľka s detailným rozčlenením dvoch parciel podľa funkcií a dostupnosti

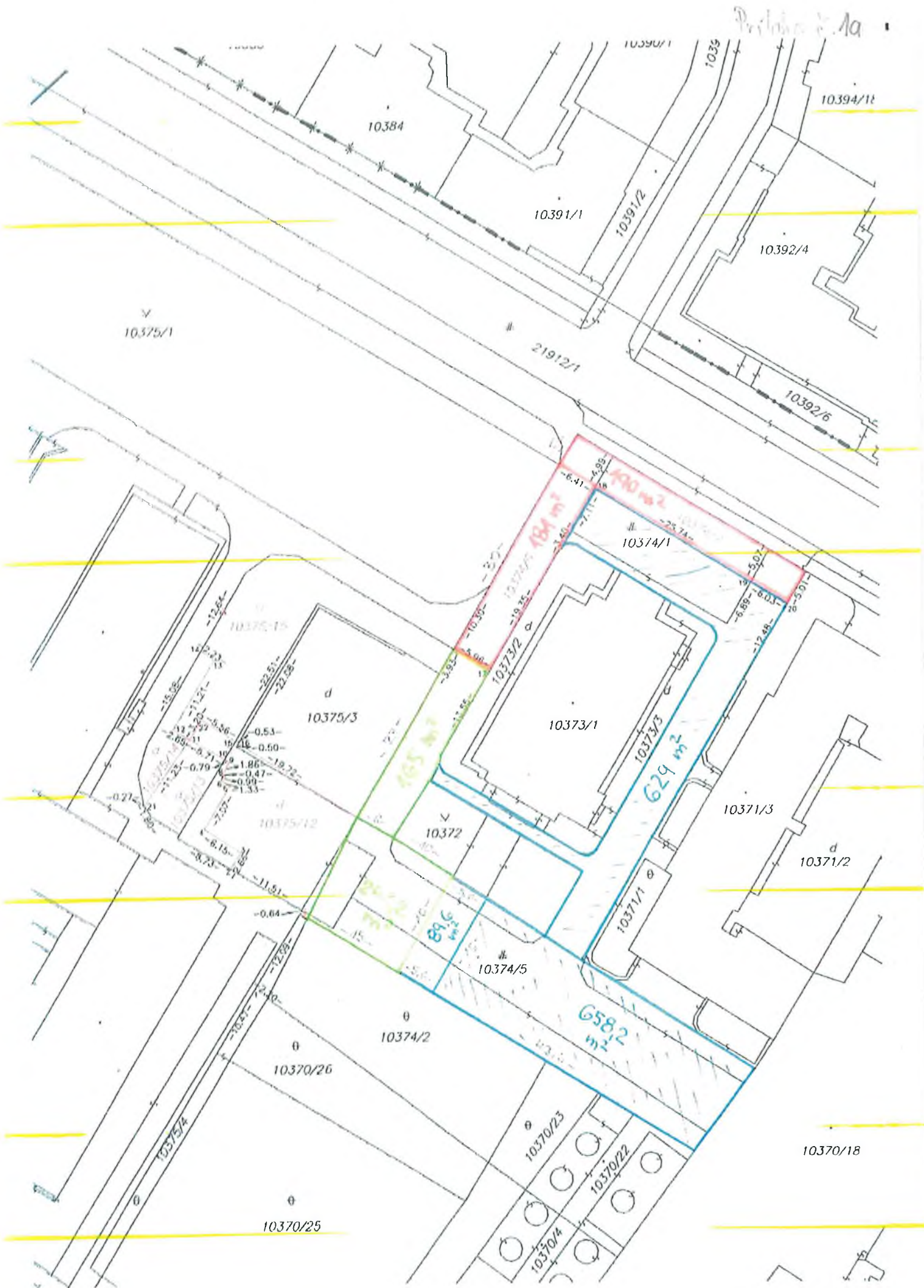
Všetky ostatné údaje sme poskytli v našej predošlej komunikácii.

Sme Vám k dispozícii na čo najskoršie doriešenie nájmu pozemkov, resp. zámeny pozemkov v okolí nášho Nového evanjelického kostola na Legionárskej ulici v Bratislave.

S pozdravom

Ing. Martin Kováč
zástupca zborového dozorc
poverený riešením technických otázok

Cirkevný zbor
Evangelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska
Oblasť Spoločná hospodárska správa
Legionárska 4, 811 07 Bratislava, IČO: 422 67 145
Kancelária a poštová adresa:
Partizánska 2, 811 03 Bratislava



Príloha č. 1b

str. 1

VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	I.V	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		10374/1		1166	zast.pl.						10374/1	794	22	zast.pl.	Doterajší
											10374/6	161	22	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava
											10374/7	190	22	zast.pl.	dello
1656		10374/2		558	zast.pl.						10374/2	558	37	zast.pl.	Doterajší
1656		10374/5		989	zast.pl.						10374/5	989	22	zast.pl.	dello
8925		10375/1	1	883	zahrada						10375/1	1	373	zast.pl.	dello
8925		10375/3		777	zast.pl.						10375/3	461	18	zast.pl.	dello
8925		10375/4		115	zast.pl.						10375/4	94	37	zast.pl.	dello
											10375/12	314	18	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava
											10375/13	118	18	zast.pl.	dello
											10375/14	64	18	zast.pl.	dello
											10375/15	351	29	zast.pl.	dello
Spolu			1	4487								1	4487		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktiny, výmole, výsakové medze a kroviny alebo kurneniny a iné plochy, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

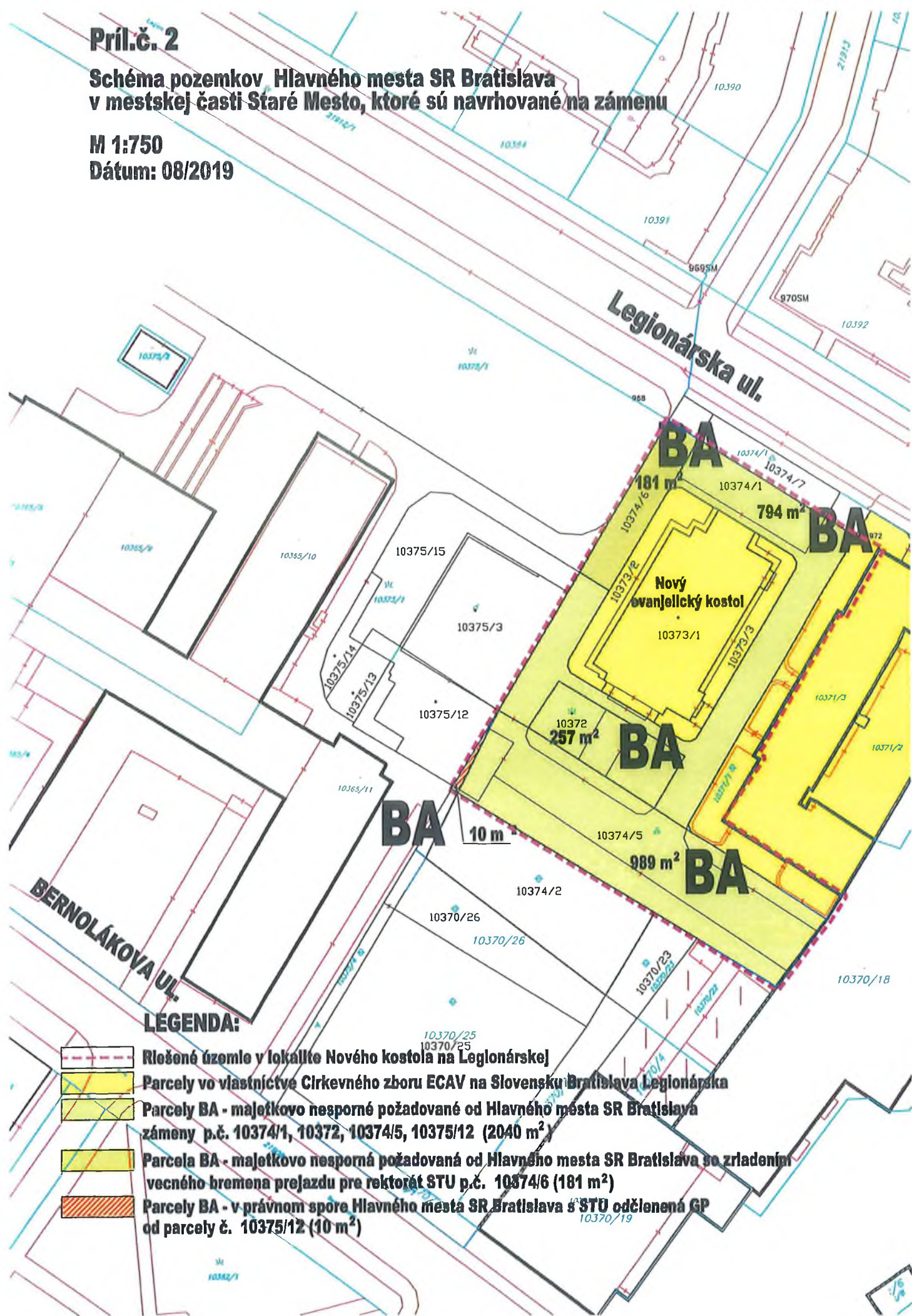
Poznámka: Vlastné firemného práva prechádzajú peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok p. č. 10374/6 v prospech vlastníka pozemku p. č. 10375/1.

Príl.č. 2

Schéma pozemkov Hlavného mesta SR Bratislava
v mestskej časti Staré Mesto, ktoré sú navrhované na zámenu

M 1:750

Dátum: 08/2019



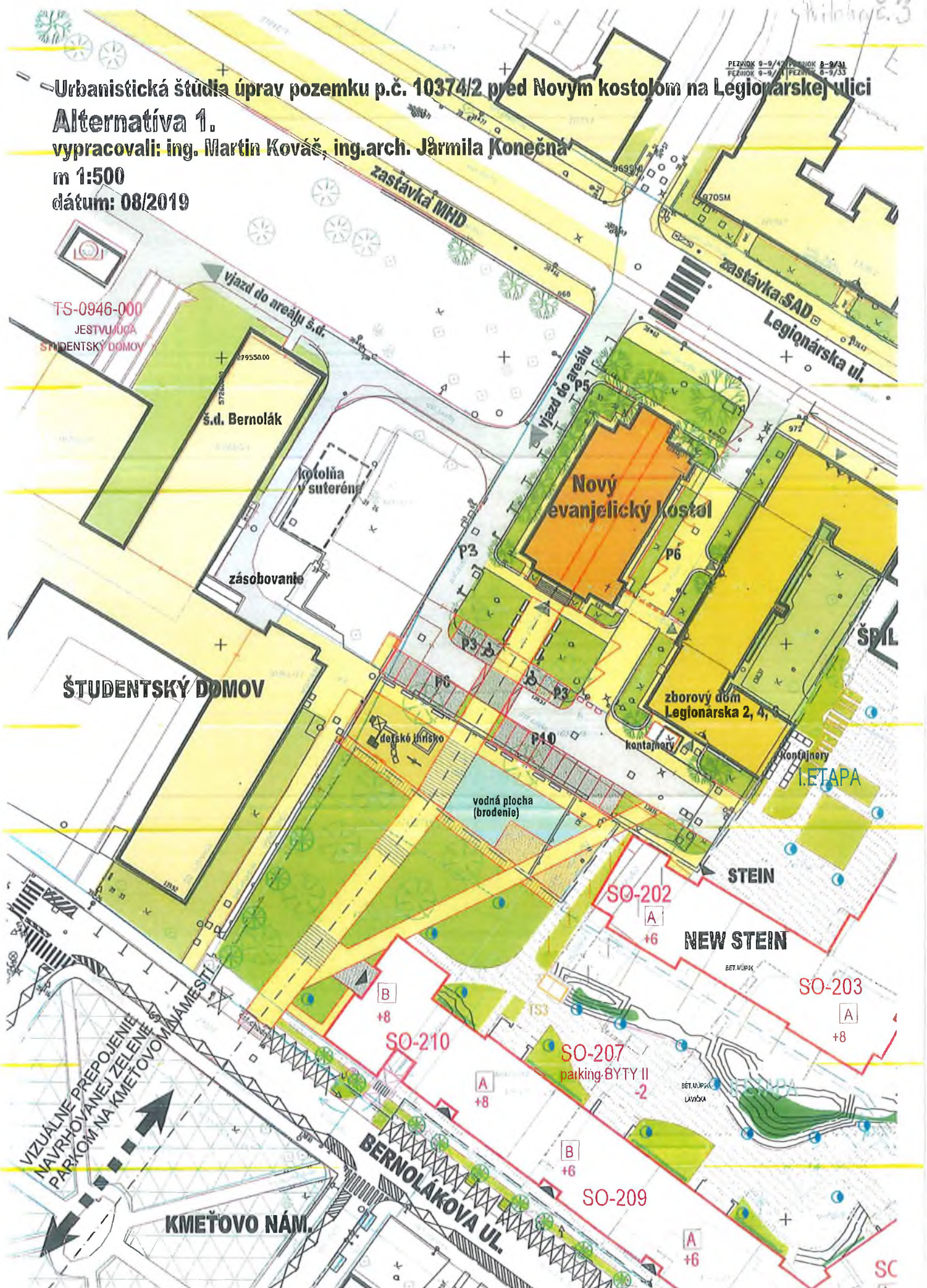
Urbanistická štúdia úprav pozemku p.č. 10374/2 pred Novým kostolom na Legionárskej ulici

Alternatíva 1.

vypracovali: ing. Martin Kováč, ing.arch. Jarmila Konečná

m 1:500

dátum: 08/2019



Súhrnná tabuľka s detailným rozčlenením dvoch parciel podľa funkcií a dostupnosti

Číslo parcely	m ²	Zelená zóna	Modrá zóna	Popis využitia	Forma sprístupnenia
10374/5* o výmere 989 m ²	241,2	9 parkovacích miest		Prístupová cesta ku kostolu a na Legionársku 6, k zadnej strane Spilky a budovám Steinov dvor	Verejne prístupné parkovanie
	89,6		Žiadne parkovacie miesto	Centrálne pešia promenáda – široký chodník spájajúci Kmeťovo námestie a kostol	Pre chodcov bez obmedzenia; pre autá s povolením CZ len priečny prejazd
	658,2		13 parkovacích miest	Prístupová cesta ku vchodu Legionárska 6, k zadnej strane Spilky a budovám Steinov dvor	Prístup iba pre autá s povolením cirkevného zboru (CZ) + OLO, hasiči, polícia, sanitky, doručovacia služba (kuriér)
10374/1** o výmere 1165 m ²				Chodník na Legionárskej ulici, ktorý nechceme do prenájmu. Plocha má 190 m ²	
		5 parkovacích miest navyše		Prvá časť prístupovej cesty od Legionárskej, spoločná aj pre STU. Plocha má 181 m ²	Trvale prístupné
	165,0	3 dočasné parkovacie miesta navyše		Druhá časť prístupovej cesty od Legionárskej ku kostolu, Legionárskej 6 a Steinovmu dvoru	Vyhradené parkovanie počas bohoslužieb, inak sa tu neparkuje
	629,0		6 parkovacích miest	Slepá ulička – ulička medzi kostolom a zborovým domom	Prístup iba pre autá s povolením CZ a pešia zóna
SPOLU do prenájmu	1 783 m²	9	22		

* vytvorenie - dokončenie centrálnej pešej promenády, oprava dlažby a obrubníkov na bezbariérové (pred kostolom), nové dopravné značenie, nové značenie parkovacích miest

** obnova povrchov pred kostolom (dlažba na sucho), nové dopravné značenie, nové značenie parkovacích miest, obnova drevín na zelenej ploche na Legionárskej ulici

Parcelu číslo 10372 o výmere 257 m² chceme získať do prenájmu od Mestskej časti Bratislava Staré Mesto. Na tejto parcele máme zámer:

- vytvoriť nový trávnik, vysadiť dva nové dominantné stromy,
- dokončiť centrálnu promenádu, debariérizovať plochy (zapustenie obrubníkov, rozšírenie priečného chodníka pred kostolom),
- zapustiť pod zem vsakovacie zariadenia na vsakovanie dažďovej vody zo strechy kostola.



CIRKEVNÝ ZBOR
EVANGELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU
BRATISLAVA LEGIONÁRSKA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-05-2020	
248369	Prílohy/visly

Oddelenie majetkových vzťahov

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 05 Bratislava

Naše číslo: 37 / 2020 SHS

Bratislava, 15. máj 2020

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v okolí Nového evanjelického kostola na Legionárskej ulici v Bratislave v k.ú. Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa - **spresnenie.**

Nadväzujúc na náš list číslo 56/2019 SHS zo dňa 30.12.2019 (podacie číslo podateľne hlavného mesta: 527007), ktorým sme predložili našu žiadosť o prenájom pozemkov, a na základe Vášho listu číslo MAGS ONM 43348/20-80276 z 18.2.2020 a technickej otázky pani Ing. Kristíny Kubričanovej zaslanej emailom dňa 7.5.2020 Vám zasielame naše doplňujúce spresnenie.

V našich podkladoch a našej žiadosti z 30.12.2019, ktoré sme Vám zaslali bolo na druhej strane v tabuľke uvedené: malý pozemok, ktorý vznikne geometrickým odčlenením od parcely č. 10375/4 vo výmere 10 m² a predstavuje ukončenie úzkej parcely. Táto informácia bola nesprávna.

Nie je to parcela 10375/4. Tá ostáva tak ako je, bez zmeny. Jediným naším zámerom bolo doriešiť tú rohovú časť, malú príľahlú plochu naľavo (na konci) parcely č. 10374/5. Je tam taký hluchý trojuholník a pokiaľ by sme ho nechali len tak, tak by zodpovednosť za upratovanie toho kúta bola nejasná, je to dobré doriešiť aj kvôli zodpovednosti za zimnú údržbu cesty. Z toho rohu vyrastajú z času na čas rôzne náletové dreviny.

Preto navrhujeme, aby sa či už v rámci navrhovanej zámeny pozemkov alebo v rámci žiadosti o prenájom pozemkov doriešil aj tento cíp. Vyznačil som ho v priloženej prílohe trojuholníkom, ktorý by sa oddeľoval od existujúcej parcely č. 10375/3 a dokonca asi meter štvorcový (odhadom) aj z parcely 10375/1, ak je to technicky a právne možné. Tento trojuholník sme mali v našej žiadosti na mysli, či už pri zámene pozemkov alebo prenájme pozemkov. Dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste zobrali na vedomie túto opravu a spresňujúcu informáciu, ktorá sa týka našej žiadosti o prenájom pozemkov z 30.12.2019 ako aj navrhovanej zámeny pozemkov.

Riešením otázok súvisiacich s prenájmom pozemkov od hlavného mesta SR Bratislava v okolí nášho kostola je v našom cirkevnom zbore naďalej poverený **Ing. Martin Kováč**, riaditeľ Oddelenia Spoločná hospodárska správa. Jeho kontaktné údaje sú: riaditel@ecavba.sk a mobilné číslo 0905 269 078.

Ďakujeme Vám za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

Cirkevný zbor
Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska
Oddelenie Spoločná hospodárska správa
Legionárska 4, 811 07 Bratislava, IČO: 422 67 145
Kancelária a poštová adresa:
Partizánska 2, 811 03 Bratislava

Ing. **Martin Kováč**
riaditeľ Oddelenia spoločná hospodárska správa
zástupca zborového dozorca

Prílohy:

1. schéma s vyznačeným trojuholníkom – kvôli spresneniu žiadosti



CIRKEVNÝ ZBOR
EVANGELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIA NA SLOVENSKU
BRATISLAVA LEGIONÁRSKA



MA/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-12-2019	
Potlačil: <i>[signature]</i>	Číslo dok. 40400/20
Prihovoril: <i>[signature]</i>	V. časť: 8

Oddelenie majetkových vzťahov
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 05 Bratislava

Naše číslo: 56 / 2019 SHS
Bratislava, 30. december 2019

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v okolí Nového evanjelického kostola na Legionárskej ulici v Bratislave v k.ú. Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nadväzujúc na našu **súhrnnú aktualizovanú žiadosť** o zámenu niektorých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska, ktorú sme Vám doručili naším listom č. 37/2019 SHS zo dňa 28.8.2019 a na základe spoločného prerokovania technických aspektov a stanovísk odborných sekcií magistrátu, ktoré sa uskutočnilo v kancelárii primátora dňa 7.12.2019 Vám predkladáme túto našu **žiadosť o prenájom pozemkov, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny pozemkov v k.ú. Staré Mesto**. Zároveň potvrdzujeme, že nám Vaša kolegyňa, Mgr. Soňa Balíková, dňa 12.12.2019 emailom zaslala na preštudovanie naskenované stanoviská dotknutých odborných sekcií a útvarov magistrátu.

Z vyššie spomenutých stanovísk odborných sekcií a útvarov magistrátu, ako aj z technických pripomienok uvedených na predmetnom spoločnom stretnutí vyplýva, že bude potrebné navrhovaný proces zámeny pozemkov rozčleniť na dve fázy a to na :

- **v prvej fáze** - zámenu pozemkov požadovaných od hlavného mesta SR Bratislava v k.ú. Staré Mesto (na Legionárskej ulici)
- **v druhej fáze** – zámenu pozemkov požadovaných od hlavného mesta SR Bratislava v k.ú. Dúbravka (na ulici M. Schn. Trnavského)

Potvrdzujeme Vám, že s uvedeným riešením a rozčlenením navrhovanej zámeny pozemkov na dve fázy **súhlasíme** a to najmä pre splnenie podmienky, aby žiadateľom o zámenu pozemkov v k.ú. Dúbravka bol priamo náš partnerský **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Dúbravka**. Vieme zabezpečiť, aby tento cirkevný zbor bol v čase podania žiadosti o zámenu pozemkov v k.ú. Dúbravka výlučným vlastníkom **adekvátnej časti parciel, plochy potrebnej** na zámenu pozemkov v druhej fáze zámeny pozemkov, ktoré sú toho času (dnes) vo vlastníctve nášho cirkevného zboru a ktoré sa nachádzajú na Račianskej ulici, v k.ú. Nové Mesto.

Z preštudovania stanovísk odborných sekcií magistrátu tiež vyplýva, že výhrady odborných sekcií a útvarov (technická infraštruktúra a OÚP) sa týkali len pozemkov v k.ú.

Dúbravka, aj to iba ich časti. Tieto ich výhrady a návrhy riešenia chceme na začiatku nového kalendárneho roka prerokovať na spoločnom stretnutí so zástupcami týchto útvarov. Sú to však pripomienky týkajúce sa primárne druhej fázy zámeny. Materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva k prvej fáze zámeny pozemkov, po odkonzultovaní niektorých drobností a technických aspektov, by tak mohol ísť do procesu interného schvaľovania bez zásadných pripomienok odborných sekcií a útvarov magistrátu. **Z uvedeného vyplýva, že sa prikláňame k tomu, aby bol prednostne dokončený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva k prvej fáze zámeny pozemkov** a prerokovaný na porade primátora a v ostatných nadväzných grémiách mesta a mestského zastupiteľstva. **Iba ak by niečo výrazne bránilo tomu, aby tento materiál bol takto prioritne pripravený a oddaľovalo sa jeho skoré dokončenie tak v druhom rade, budeme radi, aby nám mestské zastupiteľstvo skoro prenajalo plochy okolo Nového kostola na Legionárskej ulici, najmä s ohľadom na potrebu skorého spracovania projektovej dokumentácie k úprave a oprave plôch v okolí Nového kostola.**

O prenájom parcely č. 10372 o výmere 257 m², ktorá je toho času v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, požiadame túto mestskú časť, ak sa potvrdí z Vašej strany (zo strany hlavného mesta), že bude potrebný prednostný prenájom vyššie uvedených plôch, pred ich definitívnou zámenou, aby sme mali v prenájme všetky predmetné plochy, ktoré majú byť predmetom zámeny pozemkov, a mohli tak skoro začať projekčné práce a následne realizáciu odsúhlasených úprav týchto plôch. Dôvod prečo žiadame hlavné mesto SR Bratislava a mestskú časť Bratislava-Staré Mesto o prenájom všetkých pozemkov, ktoré uvádzame v bode 2 v úvode už spomenutej súhrnnej aktualizovanej žiadosti o zámenu pozemkov je ten, že **chceme čo najskôr začať projekčnú prípravu** na úpravu a debarierizáciu týchto plôch, najmä povrchov, obrubníkov, obnovu zelene, doplnenie osvetlenia, ide aj o spádovanie a vsakovanie dažďovej vody, doplnenie mobiliáru a to všetko s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím (hlavným vstupom do) nášho evanjelického kostola na Legionárskej ulici promenádou, širokým spojovacím chodníkom. **Zároveň chceme zabezpečiť materiálové, výškové a vecné zosúladenie s úpravami parcely číslo 10374/2** o výmere 558 m² ktorá je toho času v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. **Po zosúladení povrchových a vecných úprav** s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a odsúhlasení projektovej dokumentácie úprav povrchov na stavebnom úrade **sme pripravení pristúpiť k realizácii navrhnutých úprav.** Realizáciou úprav týchto plôch chceme posilniť polyfunkciu týchto verejných priestranstiev a zabezpečiť bezpečný pobyt ľudí na nich, či poskytnutie nárazovej kapacity pre parkovanie návštevníkov kostola a zborového domu.

Dovoľujeme si Vás v tomto kontexte požiadať o prenájom nasledovných plôch, ktoré **sme definovali v bode 2** našej, v úvode tejto žiadosti spomenutej, súhrnnej aktualizovanej žiadosti o zámenu pozemkov z 28.8.2019 (**vid' príloha č.2**):

Parcela číslo	m ²	Charakter pozemku	Poznámka
10374/1	794	plochy a komunikácie okolo kostola	okrem asfaltového chodníka na Legionárskej ulici
10374/5	989	predpolie kostola	prístupová cesta na Legionársku 6 a OLO
10374/6	181	spoločný úsek prístupovej cesty	spoločné využitie pre STU, cirkevný zbor, OLO, záchranné zložky a zásobovanie
	10	malý pozemok, ktorý vznikne geometrickým odčlenením od parcely číslo 10375/4	ukončenie úzkej parcely
	1 974		

Dovoľujeme si Vás požiadať, aby pri prenájme týchto pozemkov bolo prihladené ako na prípad hodný osobitného zreteľa a uvedené plochy nám boli prenajaté za 1 € za kalendárny rok, až do momentu realizácie zámeny pozemkov.

Doplňujúce informácie

Čo sa týka stanovísk odborných sekcií a útvarov hlavného mesta SR Bratislava, chceme podotknúť, že v stanovisku Oddelenia dopravného inžinierstva č.j. MAGS ODI 56202/2019 (ODI/200/19-bp) zo dňa 17.10.2019 sa oddelenie vyjadruje k parcele číslo 10374/2 o výmere 558 m², ako by sme ju žiadali do vlastníctva v procese zámeny pozemkov. Nie je tomu tak. V našom súhrnnom aktualizovanom stanovisku k navrhovanej zámene pozemkov z 28.8.2019 sme jasne uviedli, na začiatku druhej strany v prvej odrážke predmetného stanoviska, že upúšťame od zámeru získať túto parcelu v procese zámeny pozemkov, lebo sme súhlasili, aby ju spravovala mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ktorá ju v mesiaci september 2019 získala do správy od hlavného mesta. Navyše na uvedenej parcele nebolo nikdy oficiálne zriadené a odsúhlasené parkovisko, bola to v minulosti plocha, ktorá slúžila ako športovisko a betónové ihrisko pre študentov.

Čo sa týka postoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prerokujeme s predstaviteľmi mestskej časti v krátkej dobe ešte raz náš návrh na zámenu pozemkov. **Sme toho názoru, že by sa nemali parcely, ktoré ponúkame na zámenu, viacej drobiť. Hlavné mesto SR Bratislava by malo v rámci zámeny pozemkov prevziať všetky tieto naše plochy**, ktoré máme zapísané na LV č. 5426 (okrem dvoch malých parciel č. 11929/1 o výmere 185 m² a 22000/18 o výmere 25 m², ktorú sú pod bytovkou, kvôli prebiehajúcemu procesu vysporiadania s vlastníkmi bytov a nebyt. priestorov). Už bude na následnej dohode hlavného mesta a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré z týchto pozemkov si hlavné mesto nechá a ktoré prevedie do správy tejto mestskej časti.

Vyššie uvedené stanovisko opierame najmä vo väzbe na potrebu implementácie spoločnej parkovacej politiky, na strategický zámer zlepšovania kvality a stavu verejných priestranstiev v hlavnom meste, či na zámer zlepšovať dopravnú situáciu na začiatku Račianskej ulice (pri Račianskom mýte), či už na električkovej trati, pruhoch pre motorové vozidlá, alebo chodníkoch pre cyklistov, a to i s prihladením na zámer mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorá v minulosti opakovane deklarovala svoj zámer revitalizovať park a verejné priestranstvá na Račianskom mýte a v jeho okolí. Nami ponúkané plochy pritom predstavujú vstup do Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a začiatok novoformovaného bulváru, ktorý vzniká a bude sa rozširovať v dôsledku intenzívnej výstavby bytov pozdĺž Račianskej ulice.

Po prenájme alebo zámene pozemkov, ktoré žiadame od hlavného mesta v prvej fáze zámeny resp. prenájmu pozemkov by na parcelách č. 10374/1 a č. 10374/5 bol umožnený vjazd iba vozidlám s povolením cirkevného zboru, pre OLO, záchranné zložky, servis či zásobovanie objektu Spilka, Legionárska 2,4 a 6 a kostola. Uvedené parcely budú mať tak viac kludový charakter, bude posilnená ich parková úprava, prechod peších a cyklistov. Uvedené parcely nebudú zapojené do systému parkovacej politiky hlavného mesta, lebo na týchto parcelách bude umožnené státie / parkovanie výlučne pre nájomcov objektu Legionárska 2, 4 a 6 a návštevníkov bohoslužieb, čím adekvátne odľahčíme potrebu parkovania rezidentov na miestach zaradených do spoločnej parkovacej politiky mesta. Z uvedeného dôvodu nebudú tieto parkovacie miesta ani označené značkou rezervované parkovanie, pretože vjazd na tieto bude umožnený len s povolením alebo súhlasom

cirkevného zboru. Súhlasíme, že na novovzniknutej parcele č. 10374/6 o výmere 181 m² bude po prenájme zabezpečený prechod a prejazd v prospech STU, bezodplatne. Ak je k tomuto potrebné dosiahnutie zhody s oddelením dopravy a životného prostredia magistrátu, sme pripravení na bezodkladné stretnutie a rokovanie s Vašími oddeleniami.

Vyjadrenie sa ku kapacitám parkovania a otázkam ŽP

Chceme sa vyjadriť ešte ku kapacitám parkovania a niektorým otázkam životného prostredia na plochách v okolí kostola, ktoré máme záujem si prenajať resp. získať v procese zámeny pozemkov. Na týchto parcelách zachováme existujúce možnosti parkovania, tieto miesta však vyčleníme výlučne pre potreby nájomcov 30 bytov v našom zborovom dome a tiež pre potreby návštevníkov nášho kostola a účastníkov celotýždňových aktivít prebiehajúcich v zborovom dome (deti, mládež, rodiny, seniori, dodávatelia). Redukujeme akurát niekoľko miest, kvôli prepojeniu Kmeťovho námestia a nášho kostola centrálnym chodníkom a kvôli revitalizácii verejných priestranstiev v okolí kostola.

Parcela číslo 10374/5 o výmere 989 m² bola v minulosti primárne technická prístupová cesta k zadnej časti pivovaru STEIN, k nášmu kostolu a vchodu Legionárska 6. Nebola projektovaná ako plocha na parkovanie, parkovalo sa na nej iba v určitej časti. Až pri búraní starého pivovaru Stein a nového komplexu STEIN2 vznikla požiadavka developera, aby sa usporiadalo parkovanie na tejto parcele najmä pre potreby zohľadnenie prístupu ku stojisku kontajnerov OLO, ktoré bytové domy - Steinov dvor - majú lokalizované pod štítovou stenou nášho objektu Legionárska 6. Keď operatívna komisia schvaľovala dopravný projekt na vyznačenie parkovacích miest v roku 2016, tak jej súčasťou bolo obmedzenie zastavenia a státiť áut pozdĺž celej prístupovej cesty okolo nášho kostola (od Legionárskej ulice) so zdôvodnením, aby prístupová komunikácia ostala obojsmerná. Výrazne sa tým obmedzili možnosti parkovania pre návštevníkov nášho kostola a zborového domu.

Dávame Vám súčasne do pozornosti aj fakt, že v našom zborovom dome, ktorý pozostáva z vchodov Legionárska 2, 4 a 6 sa nachádza 30 bytov, ako aj ubytovňa pre študentov a dospelých na dvoch najvyšších podlažiach vo vchode Legionárska 4. V našom zborovom dome sa zároveň celý týždeň uskutočňujú na prízemí a v suteréne, v spoločných častiach objektu, rôzne aktivity, pre deti, mládež, rodiny a dôchodcov, ktorí majú častokrát rôzne pohybové obmedzenia a preto potrebujú individuálny dovoz taxíkom alebo osobným automobilom. Pripravujeme pre nich aj zriadenie bezbarierovej rampy na našom pozemku, vedľa kostola. **Stávajúca kapacita parkovacích miest, ktorá zostane na týchto plochách pri našom kostole a zborovom dome bude dostačujúca pre náš kostol a zborový dom.** Zároveň sme toho názoru, že verejný priestor pred kostolom nemá byť preplnený automobilmi, ale má mať dôstojnejší charakter. Nevidíme dôvod, aby priamo pred kostolom parkovali rôzni, cudzí ľudia z okolia, ktorí neprišli na program v kostole, alebo nie sú zo zborového domu, ako nájomcovia, alebo účastníci rôznych aktivít a programov, ktoré organizuje náš cirkevný zbor.

Z diskusií s komunitami obyvateľov, ktorí bývajú v bezprostrednom okolí kostola až smerom ku Kmeťovmu námestiu bola formulovaná opakovane požiadavka, aby časť parcely č.10374/5 bola upravená tak, že asfaltový povrch bude nahradený pred kostolom kvalitnou dlažbou a plocha tam vzhľadovo pripomínala námestie, resp. dôstojnejší verejný priestor. Prepojením nášho kostola s Kmeťovým námestím **hlavným chodníkom**, t.j. promenádou, ubudnú teda ďalšie miesta na parkovanie. Preto nepovažujeme požiadavku na zachovanie

súčasného počtu vyznačených parkovacích miest pred kostolom za relevantnú. Podobne by sme mohli argumentovať aj zmenami na SNP námestí v Bratislave, kde sa redukuje počet parkovacích miest v prospech peších a cyklistov. **Predpolie kostola na Legionárskej ulici vnímame predovšetkým ako verejný priestor, ktorý má byť kvalitne upravený s tým, že bude plynulo prechádzať od kostola cez park pri komplexe Stein 2 až na Kmeťovo námestie.**

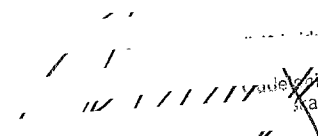
V prípade, že bude potrebné doplniť do okolia verejne dostupné parkovacie miesta odporúčame hlavnému mestu, aby potrebnú kapacitu parkovacích miest doplnilo na parcelách číslo 10375/1 a 10375/3, ktoré sa nachádzajú v susedstve študentského domova J. Hronca zo strany Legionárskej ulice. V staršej vizualizácii (vid' príloha č.1) sme naznačili, že je možné na tých parcelách doplniť tieto parkovacie kapacity a prepojiť ich zároveň aj na úpravy zelenej plochy prilahlej k Legionárskej ulici v smere od Račianskeho mýta až po náš kostol. Na tejto ploche tak môže pribudnúť aj chodník pre peších, cyklistov, mobiliár (lavičky na sedenie a koše na odpadky), ako aj parkovacie miesta. **Dávame vám týmto do pozornosti potrebu projekčne a realizačne doriešiť revitalizáciu týchto dvoch parciel 10375/1 a 10375/3 v k.ú. Staré Mesto. Návrh parkových a sadových úprav týchto parciel má preto predchádzať samotnému sadeniu stromov, ktoré plánuje hlavné mesto na týchto parcelách.**

Riešením otázok súvisiacich s prenájmom pozemkov od hlavného mesta SR Bratislava v okolí nášho kostola je v našom cirkevnom zbore poverený **Ing. Martin Kováč**, riaditeľ Oddelenia Spoločná hospodárska správa. Jeho kontaktné údaje sú: riaditel@ecavba.sk a mobilné číslo 0905 269 078.

Našimi štatutárnymi zástupcami sú naďalej **Ing. Peter Synak**, zborový dozorca a **Mgr. Martin Šefranko**, predsedajúci zborový farár.

Ďakujeme za porozumenie.

S pozdravom


 Cirkevný zbor
 evanjelického vyznania na Slovensku
 zmlava Legionárska
 Oddelenie Spoločná hospodárska správa
 Parížska 4, 811 07 Bratislava, IČO: 422 67 145
 Kancelária a poštová adresa:
 Parížska 2, 811 03 Bratislava
 Ing. Martin Kováč
 riaditeľ Oddelenia spoločná hospodárska správa
 zástupca zborového dozorca

Prílohy:

1. Staršia schéma možných úprav parciel č. 10375/1 a 10375/3 z roku 2015
2. Schéma pozemkov hlavného mesta v mestskej časti Bratislava Staré Mesto navrhované na zámenu s / resp. prenájom cirkevným zborom

Kópia:

1. Kancelária starostu, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
2. Kancelária starostky, Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska
Ev. a. v. farský úrad
Legionárska 4
811 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / Kontakt	Bratislava
18. 09. 2017	MK-4421/2017-260/14657	Mgr. Karol Porubčin +421 – 2 – 20482 541	19. 09. 2017

Vec: Potvrdenie o evidencii

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre vzťahy s cirkvami a náboženskými spoločnosťami potvrdzuje, že Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku je registrovanou cirkvou podľa zákona číslo 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov.

Podľa predmetného zákona (predovšetkým podľa § 5 ods. 2, § 6 ods. 1 písm. b, § 13 ods. 1 písm. g, § 19 ods. 1) treba pri skúmaní právnej subjektivity organizačných zložiek registrovaných cirkví a náboženských spoločností vychádzať z ich vnútorných predpisov. Základnou právnou normou Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku je Ústava Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, ktorá bola prijatá 22. júna 1993 v Uhrovci. Podľa jej 14. článku sa táto cirkev člení na dištrikty, senioráty a cirkevné zbory, pričom cirkev ako taká i jej organizačné jednotky majú právnú subjektivitu.

Na základe uvedených skutočností Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky potvrdzuje, že právnou subjektivitu má:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska
so sídlom: Legionárska 4, 811 07 Bratislava, IČO: 42267145.

Jeho štatutárnym orgánom je Zborové predsedníctvo Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, ktoré tvoria zborový farár a zborový dozorca, ktorými v súčasnosti sú: predsedajúci farár - Mgr. Martin Šefranko, nar. 30. 11. 1968 a zborový dozorca - Ing. Peter Synak, nar. 13. 11. 1960.

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky zároveň potvrdzuje, že v evidencii predmetného subjektu neregistruje nezahladené tresty uložené mu súdom v trestnom konaní, ani nevykonané tresty postihujúce jeho právnych nástupcov.

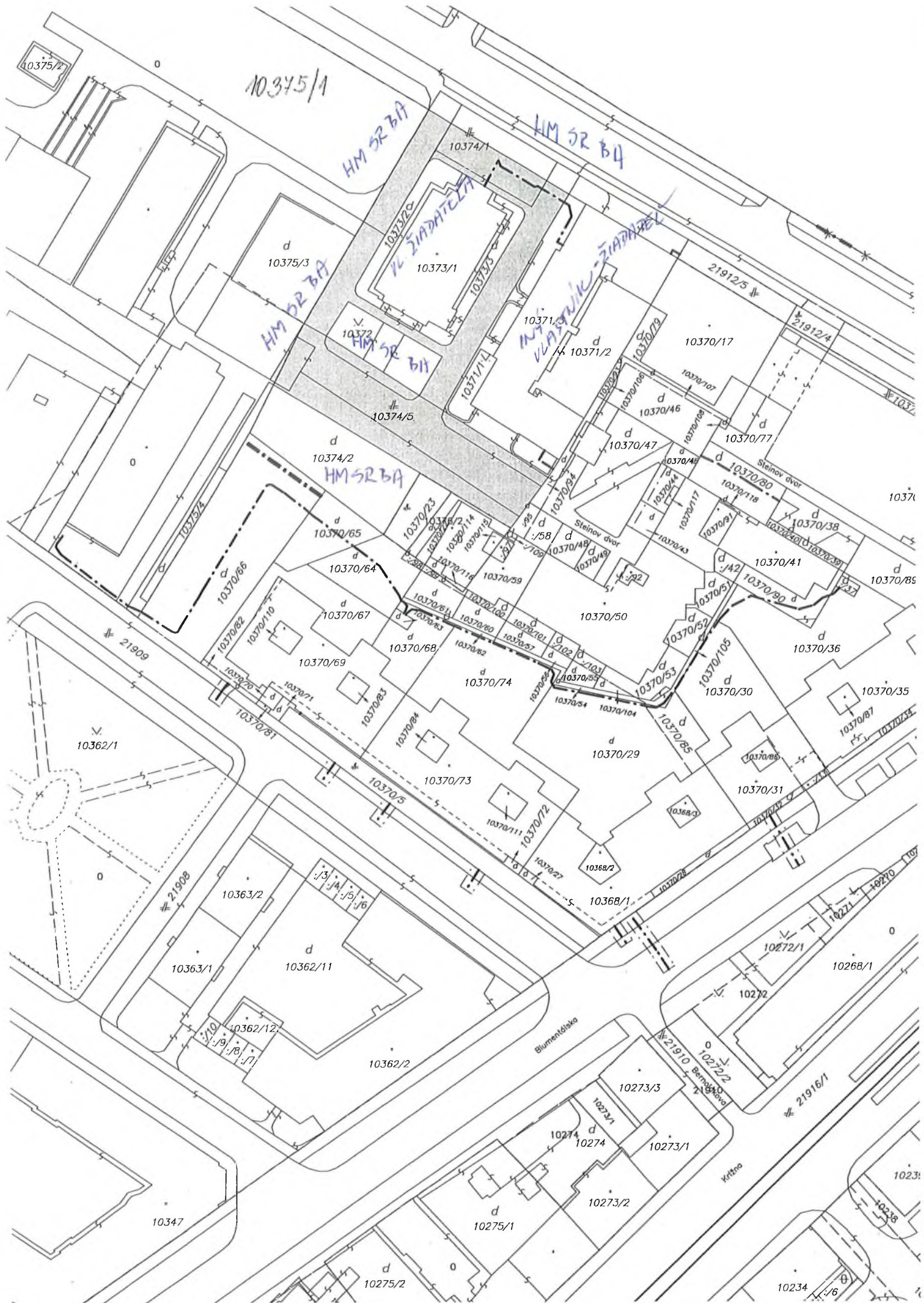


UDr. Ján Juran
riaditeľ cirkevného odboru

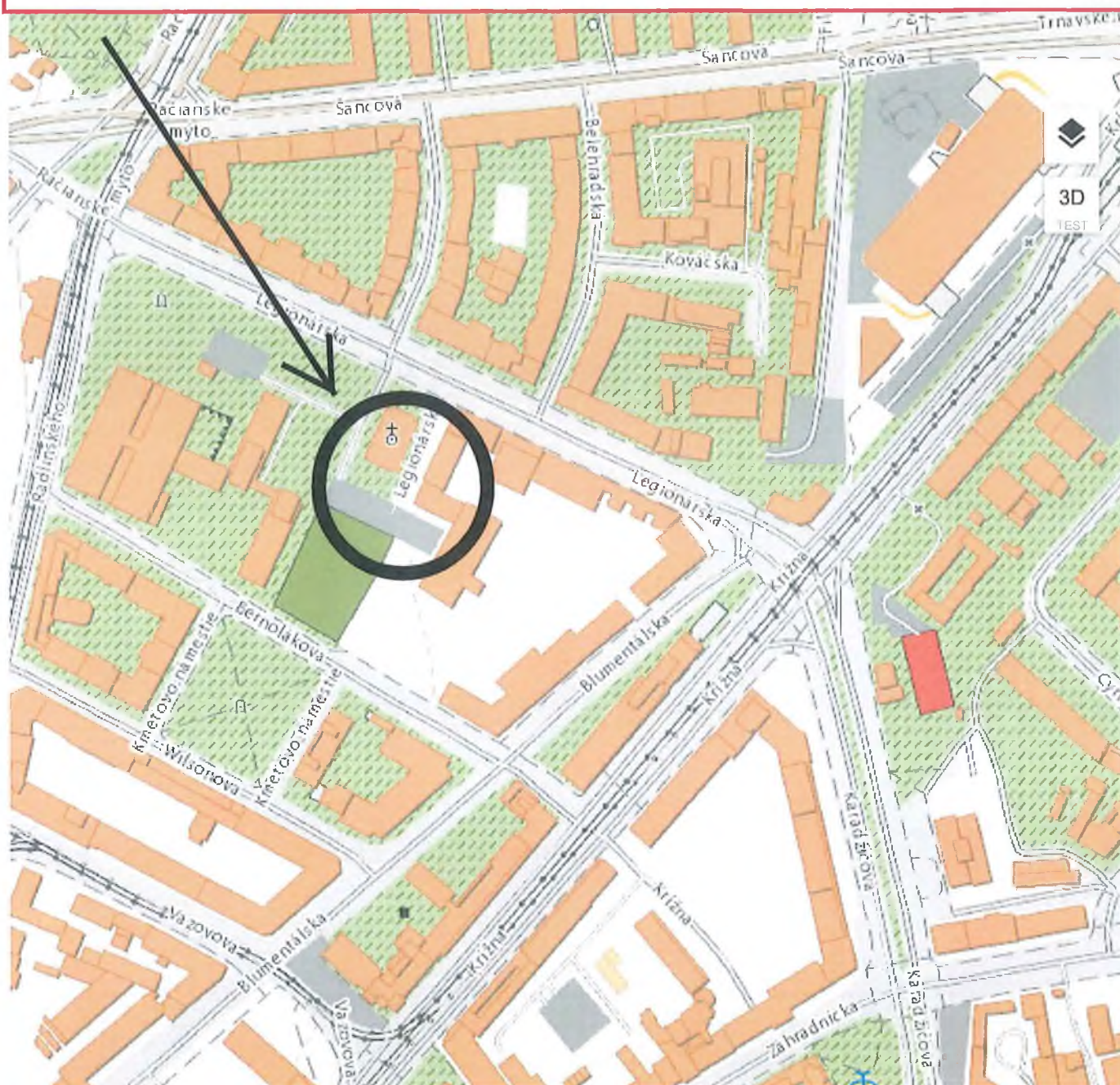
Tabuľka s rozčlenením pozemkov podľa funkcií a výpočtom nájomného k alternatíve 2 (výmera jednotlivých položiek je zaokrúhlená na celé m²)

Číslo parcely	m ²	Zelená zóna Verejne prístupná	Modrá zóna Vyhradené pre cirkevný zbor	Popis využitia	Forma sprístupnenia	Nájomné spolu
10374/5 o celkovej výmere 989 m ²	241 m²	9 parkovacích miest x 12,50 m² = 113 m² x 5,50 Eur/m²/rok = 621,50 Eur/rok		Prístupová cesta ku kostolu a na Legionársku 6, k zadnej strane Spilky a budovám Steinov dvor 128 m² x 8,00 Eur/m²/rok = 1 024,00 Eur/rok	Verejne prístupné parkovanie	1 645,50 Eur/rok
	90 m²		Žiadne parkovacie miesto	Centrálna pešia promenáda – široký chodník spájajúci Kmeťovo námestie a kostol 90 m² x 8,00 Eur/m²/rok = 720,00 Eur/rok	Pre chodcov bez obmedzenia; pre autá s povolením cirkevného zboru len priechový prejazd	720,00 Eur/rok
	658 m²		13 parkovacích miest x 12,50 m² = 163 m² x 120,45 Eur/m²/rok = 19 633,35 Eur/rok	Prístupová cesta ku vchodu Legionárska 6, k zadnej strane Spilky a budovám Steinov dvor 495 m² x 8,00 Eur/m²/rok = 3 960,00 Eur/rok	Prístup iba pre autá s povolením cirkevného zboru + OLO, hasiči, polícia, sanitky, doručovací služba (kuriér)	23 593,35 Eur/rok
10374/1 o celkovej výmere 1165 m ²				Chodník na Legionárskej ulici, ktorý nie je predmetom návrhu na nájom. Plocha má 190 m ²		
		5 parkovacích miest navyše		Prvá časť prístupovej cesty od Legionárskej, spoločná aj pre STU. Plocha má 181 m ² – nie je predmetom návrhu na nájom	Trvale prístupné	

	165 m ²	3 dočasné parkovacie miesta navyše x 12,50 m ² = 38 m ² x 5,50 Eur/m ² /rok = 209,00 Eur/rok		Druhá časť prístupovej cesty od Legionárskej ku kostolu, Legionárskej 6 a Steinovmu dvoru 127 m ² x 8,00 Eur/m ² /rok = 1 016,00 Eur/rok	Vyhradené parkovanie počas bohoslužieb, inak sa tu neparkuje	1 225,00 Eur/rok
	629 m ²		6 parkovacích miest x 12,50 m ² = 75 m ² x 120,45 Eur/m ² /rok = 9 033,75 Eur/rok	Slepá ulička medzi kostolom a zborovým domom 372 m ² x 8,00 Eur/m ² /rok = 2 976,00 Eur/rok Obnova zelene 182 m ² x 0,50 Eur/m ² /rok = 91,00 Eur/rok	Prístup iba pre autá s povolením cirkevného zboru a pešia zóna	12 100,75 Eur/rok
SPOLU	1 783 m ²					39 284,60 Eur/rok



pozemok registra "C"KN parc. č.10374/5, časti p.č. 10374/1
k.ú. Staré Mesto





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.12.2020

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:06:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9560

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10371/ 1	510	ostatná plocha	29	1		
10371/ 2	418	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10371/ 3	912	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10373/ 1	605	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
10373/ 2	187	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 201
10373/ 3	154	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4404	10371/ 3	20	farský úrad, Legionárska 2,4,6		1
7147	10373/ 1	17	kostol	201	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-802/13 zo dňa 05.02.2013

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uložiť na pozemok registra C KN parc.č. 10371/1 optickú chráničku a v práve vstupu osôb a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na zat'ážení pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k optickej chráničke a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny optickej chráničky bez zmeny ich umiestnenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v GP overov.č. 1590/2017 v prospech SWAN, a.s.IČO: 47258314, podľa V-28448/2017 zo dňa 09.11.2017

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	101 Bratislava I	Údaje aktuálne k :	01.01.2020
Obec	:	528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	06.04.2020
Katastrálne územie:		804 096 Staré Mesto	Čas vyhotovenia :	08:11:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10374/1	1165	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
10374/5	989	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová

TU,

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
ONM 43348/2020 MAGS OOUPD 62531/20-455049 Ing. arch. Hartlová /514 07.12.2020
22.10.2020

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM pre Cirkevný zbor evanjelicej cirkvi augsburkého vyznania na Slovensku, Legionárska 4, 811 07 Bratislava, IČO 42 267 145
žiadosť zo dňa:	22.10.2020
predmet žiadosti a účel:	Nájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 10374/1 a parc. č. 10374/5: 1/ časť parc. č. 10374/1 vo výmere 181 m² (v situácii červená) účel: verejne prístupná prístupová cesta od Legionárskej ku kostolu - prvá časť 2/ časť parc. č. 10374/1 vo výmere 165 m² (v situácii zelená) účel: verejne prístupná prístupová cesta od Legionárskej ku kostolu - druhá časť bez možnosti parkovania okrem dočasného vyhradeného parkovania iba počas bohoslužieb na 3 parkovacích miestach 3/ časť parc. č. 10374/5 vo výmere 241,2 m² (v situácii zelená) účel: verejne prístupná prístupová cesta a 9 verejne prístupných parkovacích miest 4/ časť parc. č. 10374/5 vo výmere 89,6 m² (v situácii modrá) účel: centrálna pešia promenáda široký chodník spájajúci Kmeťovo nám. a kostol — pre chodcov bez obmedzenia a priečny prejazd áut iba s povolením Cirkevného zboru 5/ časť parc. č. 10374/5 vo výmere 658,2 m² (v situácii modrá) účel: prístupová cesta k Legionárskej 6 a k budovám Steinov dvor — prístup iba s povolením Cirkevného zboru a prístup vozidlám OLO, hasičov, sanitkám, doručovacej službe a 13 vyhradených parkovacích miest 6/ časť parc. č. 10374/1 vo výmere 629 m² (v situácii modrá) účel: prístupová cesta - prístup iba s povolením Cirkevného zboru — slepá

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN

02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

uzemnedokumenty@bratislava.sk

	ulica, pešia zóna a 6 vyhradených parkovacích miest
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Legionárska – Bernoláková ulica
Účel:	Na pozemku parc. č. 10374/5 - dokončenie centrálnej pešej promenády, oprava dlažby a obrubníkov na bezbariérové (pred kostolom), nové dopravné značenie, nové značenie parkovacích miest Na pozemku parc. č. 10374/1 obnova povrchov pred kostolom (dlažba na sucho), nové dopravné značenie, nové značenie parkovacích miest, obnova drevín na zelenej ploche na Legionárskej
Poznámka:	Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto parc. č. 10373/1, 2, 3 evanjelický kostol a parc. č. 10371/1, 2, 3 — zborový dom na Legionárskej 2, 4, 6. Žiadateľ mal v pláne riešiť vzťah k požadovaným pozemkom formou zámeny, avšak z dôvodu časovej tiesne podal žiadosť o prenájom. Pozemok reg. „C“ parc. č. 10372 vo výmere 257 m ² je zverený do správy MČ Bratislava-Staré Mesto, nájom bude riešiť mestská časť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky s parc. č. 10374/1 a 10374/5 funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – kód funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód I.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Záver:

Prenájom pozemkov s parc.č. 10374/1 a 10374/5 za účelom uvedeným v žiadosti nie je v rozpore s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Verejný priestor v okolí areálu Stein, internátu Bernolák a kostola na Legionárskej ulici je potrebné riešiť koncepčne, koordinácia je v kompetencii MIB – sekcia verejných priestorov ako bolo uvedené v stanovisku MAGS OUP 50340/20-279492, 501/20 zo dňa 30.06.2020.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť odporúčame požiadať MIB o vyjadrenie.

V prílohe prikladáme kópiu stanoviska referátu technickej infraštruktúry (RTI) č. TI/805/20 zo dňa 16.11.2020, v ktorom sa uvádza, že pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať potrebné a káblové vedenia situované na uvedených pozemkoch.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OOUPD 62531/20-455049 zo dňa 07.12.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

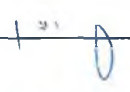
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacej
dokumentácie
Príručná ulica č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. TI/805/20 zo dňa 16.11.2020 (kópia);
Co: MG OOUPD – archív;

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – CZECAV		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:	10 374/1,5
Č.j.	MAGS 457 079/20 MAGS ONM 43 348/20	č. OOUPD	62 531/20
TI č.j.	TI/805/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	6.11.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	16.11.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri stavebných prácach rešpektovať potrubné a káblové vedenia situované na uvedených pozemkoch.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

1037415

100

100

80

200

400

100

80

80

200

400

200

1037414

80

400

200

400

100

80

200

200

100

80

100

1600/1420

30

30

45

KANALIZĀCIJA

1600/1420

B I

1600

300

300

400

300

300

500

500

500

40374/1

10374/5

300

100

300

300/450

300/450

A XVI

60

300

300

300

600/900

500/750

400/600

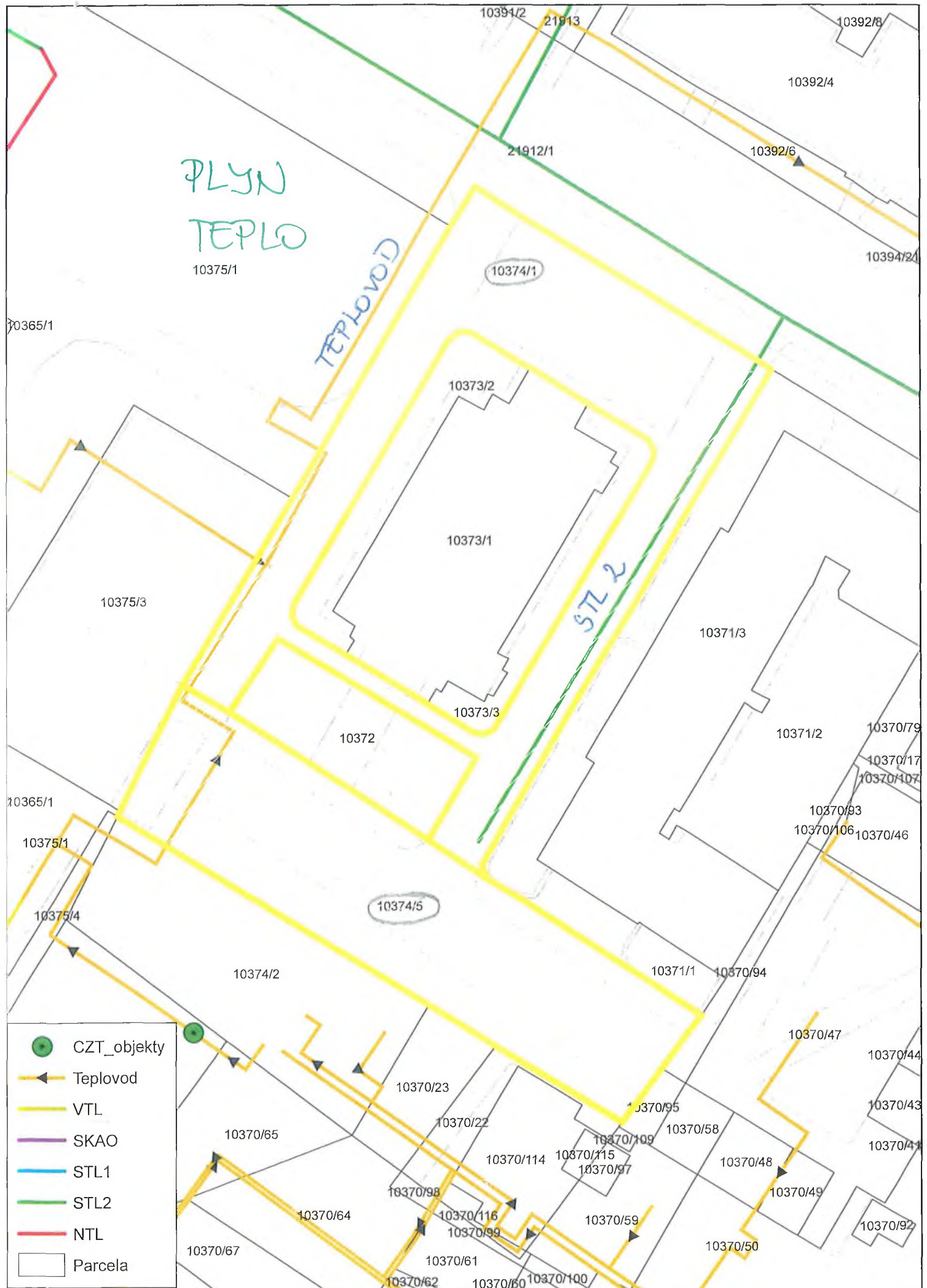
A XVI

300

ŽAS. EL. ENERĢ.

1x25kV kabels

TRIKOTA
T1/805/20 dī



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

03-06-2020

337045/2020

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	18.05.2020	MAGS ONM 43348/2020
Predmet podania:	nájom pozemkov – spresnenie žiadosti	
Žiadateľ:	Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku	
Katastrálne územie:	Staré Mesto	
Parcelné číslo:	10374/1, /5, /6 a 10375/3	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	25.05.2020	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/279493/2020 ODI/285/2020-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Opätovne nás žiadate o stanovisko k nájmu pozemkov parc. č. 10374/1, /5, /6 a 10375/3 v k. ú. Staré Mesto v lokalite Legionárska – Bernolákova vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vo výmerách v zmysle žiadosti. Spresnenie predstavuje zmenu pôvodne požadovaného pozemku parc. č. 10375/4 vo výmere 10 m² za pozemok parc. č. 10375/3 v tej istej výmere. Ostatné informácie sa nemenia. Naše pôvodné stanovisko k spresnenej žiadosti zostáva v zásade v platnosti: Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10374/1, /5, /6 a 10375/3 v k. ú. Staré Mesto uvádzame: Záujmové pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. K nájmu záujmových pozemkov žiadateľovi za uvedeným účelom revitalizácie okolia evanjelického kostola nemáme námietky. Prechod a prejazd cez záujmové pozemky žiadame v nájomnej zmluve „ošetriť“ vecným bremenom v prospech všetkých návštevníkov STU, resp. prechod v prospech každého (nie sú nám známe súvislosti, kým všetkým sú záujmové pozemky za účelom prechodu/prejazdu využívané).			
Vybavené (dátum):	25.05.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	19.5.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 50167/20-279494/Kl-22
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Klementová		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	25.5.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	22.5.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 50409/2020-279495
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	29.5.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrat Maruša mesto OB Bled
 Evidenčni list o domovni
 Evidenčni list o domovni
 814 99 B e n e l i t a v a
 3



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. K. Kubričanová

TU 334398/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 43348/20/279489	MAGS OZP 50457/2020/279496	Ing. A. Galčíková /409	03.06.2020

Vec:

Nájom pozemkov – Cirkevný zbor ev. cirkvi augsb. vyznania na Slov. - v k. ú. Staré Mesto, reg. „C“ KN, parc. č. 10374/1,5,6 a 10375/3 – spresnenie žiadosti -vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 43348/2020/80169 zo dňa 18.05.2020, doručeného dňa 25.05.2020, ste na základe žiadosti Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, so sídlom Legionárska 4, 811 07 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov časť parc. č. 10374/1 vo výmere 794 m², parc. č. 10374/5 vo výmere 989 m², parc. č. 10374/6 vo výmere 181 m² (GP odčlenené z p. č. 10374/1) a parc. č. 10375/3 vo výmere 10 m².

Účelom nájmu je:

- úprava a debarierizácia plôch, najmä povrchov, obrubníkov, obnovu zelene, doplnenie osvetlenia, spádovanie a vsakovanie dažďovej vody, doplnenie mobiliáru, a to všetko s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s hlavným vstupom do evanjelického kostola na Legionárskej ul. promenádou, širokým spojovacím chodníkom,
- vjazd na pozemky parc. č. 10374/1, 5 bude iba s povolením cirkevného zboru, pre OLO, záchranné zložky, servis, zásobovanie objektu Spilka, Legionársku 2, 4, 6 a kostola,
- parkovanie na pozemkoch parc. č. 10374/1, 5 bude umožnené výlučne pre nájomcov objektu Legionárska 2, 4, 6 a návštevníkov bohoslužieb,
- na novovzniknutom pozemku parc. č. 10374/6 vo výmere 181 m² bude zabezpečený prechod a prejazd v prospech STU bezodplatne,
- žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto parc. č. 10373/1, 2, 3 – evanjelický kostol a parc. č. 10371/1, 2, 3 – zborový dom na Legionárskej 2, 4, 6.

Žiadateľ mal v pláne riešiť vzťah k požadovaným pozemkom formou zámeny, avšak z dôvodu časovej tiesne podal žiadosť o prenájom, pozemok reg. „C“ parc. č. 10372 vo výmere 257 m² je zverený do správy MČ Bratislava-Staré Mesto, nájom bude riešiť MČ Bratislava-Staré Mesto.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedených pozemkov na uvedený účel. Upozorňujeme, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na niektorých pozemkoch sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príručná nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Kondérka
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 489007/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 43348/2020	MAGS OTMZ 65336/2020	Ing. Michalíková / kl. 334	07.12.2020
MAG 455047/2020	MAG 488991/2020		

Vec

Doplnená a upresnená žiadosť o stanovisko žiadateľom Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku – nájom pozemku.

Listom MAGS ONM 43348/2020 zo dňa 22.10.2020 ste na základe žiadosti spoločnosti Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Legionárska 4, 811 07 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov reg. „C“ **parc. č. 10374/1 a parc. č. 10374/5:**

1/ **časť parc. č. 10374/1 vo výmere 181 m²** (v situácii červená)

účel: verejne prístupná prístupová cesta od Legionárskej ku kostolu - prvá časť

2/ **časť parc. č. 10374/1 vo výmere 165 m²** (v situácii zelená)

účel: verejne prístupná prístupová cesta od Legionárskej ku kostolu - druhá časť bez možnosti parkovania okrem dočasného vyhradeného parkovania iba počas bohoslužieb na 3 parkovacích miestach

3/ **časť parc. č. 10374/5 vo výmere 241,2 m²** (v situácii zelená)

účel: verejne prístupná prístupová cesta a
9 verejne prístupných parkovacích miest

4/ **časť parc. č. 10374/5 vo výmere 89,6 m²** (v situácii modrá)

účel: centrálna pešia promenáda – široký chodník spájajúci Kmeťovo nám.
a kostol – pre chodcov bez obmedzenia a
priechy prejazd aut iba s povolením Cirkevného zboru

5/ **časť parc. č. 10374/5 vo výmere 658,2 m²** (v situácii modrá)

účel: prístupová cesta k Legionárskej 6 a k budovám Steinov dvor – prístup iba s povolením Cirkevného zboru a prístup vozidlám OLO, hasičov, sanitkám, doručovacej službe a 13 vyhradených parkovacích miest

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

6/ časť parc. č. 10374/1 vo výmere 629 m² (v situácii modrá)

účel: prístupová cesta - prístup iba s povolením Cirkevného zboru – slepá ulica, pešia zóna a 6 vyhradených parkovacích miest

Účelom nájmu na pozemku **parc. č. 10374/5** je dokončenie centrálnej pešej promenády, oprava dlažby a obrubníkov na bezbariérové (pred kostolom), nové dopravné značenie, nové značenie parkovacích miest a na pozemku **parc. č. 10374/1** – obnova povrchov pred kostolom (dlažba na sucho), nové dopravné značenie, nové značenie parkovacích miest, obnova drevín na zelenej ploche na Legionárskej ulici.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

S nájmom pozemkov:

Parcela č. 10374/1 vo výmere 181 m², k. ú. Staré Mesto slúži ako prístupová cesta k pozemku 10375/1, k. ú. Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta a kde sa nachádza verejná zeleň. Z dôvodu údržby zelene je nutné zachovať verejne prístupnú cestu k pozemku tak, ako je uvedené v žiadosti. Na základe nezhodujúcej sa žiadosti s prílohami Vás žiadame zmeniť text v **prílohe č. 2** Schéma pozemkov Hlavného mesta SR Bratislava v mestskej časti Staré Mesto, ktoré sú navrhované na zámenu, konkrétne v legende z: „Parcela BA – majetkovo nesporná požadovaná od Hlavného mesta SR Bratislava so zriadením vecného bremena prejazdu pre rektorát STU p.č. 10374/6 (181 m²)“ na: „Parcela BA – majetkovo nesporná požadovaná od Hlavného mesta SR Bratislava so zriadením vecného bremena prejazdu - verejne prístupná prístupová cesta p.č. 10374/6 (181 m²)“ a v prílohe č. 4 parc. č. 10374/1** o výmere 1165 m² – popis využitia z: „Prvá časť prístupovej cesty od Legionárskej, spoločná aj pre STU, Plocha má 181 m²“ na: „Prvá časť prístupovej cesty od Legionárskej, Plocha má 181 m²“,

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príručná úloha tvorby zelene
Dipl. Ing. Ivan Petro
Bratislava
vedúci oddelenia



Kub
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

127458/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 43348/20- 126229

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/126231

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.04.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.04.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava
Legionárska,**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

99982

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 43348//2020	MAGS OLP - 28728/2020/98572	Mgr. Dohnalová/ 160	10.03.2020

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 43348/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 43348/2020/80191 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Legionárska 4,
811 07 Bratislava
IČO: 42 267 145**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči daným subjektom nevedieme súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Vedúci sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

MAG 378516/2020

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM *43348/2020*
MAG 279498/2020

Naše číslo

MAGS HA
MAG

25213/2020

Vybavuje/linka

Hlavová/606

Bratislava

02. 07. 2020

Vec: Žiadosť o nájom častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 10374/1, 10374/5, 10374/6 a časť 10375/3, k.ú. Staré Mesto za účelom úpravy a opravy spevnených plôch na Legionárskej ul.

Dňa 15.05.2020 nám bol doručený Váš list zo dňa 15.05.2020, žiadateľa Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Legionárska 4, 811 07 Bratislava, IČO: 42 267 145, so žiadosťou o nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto

- parc. č. 10374/1 vo výmere 794 m²
- parc. č. 10374/5 vo výmere 989 m²
- parc. č. 10374/6 vo výmere 181 m² / GP odčlenené z parc.č. 10374/1 /
- časť parc. č. 10375/3 vo výmere 10 m²

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch parc.č. 10373/1,2,3 k.ú. Staré Mesto – evanjelický kostol a parc.č. 10371/1,2,3 k.ú. Staré Mesto – zborový dom na Legionárskej ul. č. 2,4,6.

Účelom prenájmu žiadateľa je :

1. úprava a debarierizácia plôch najmä povrchov, obrubníkov, obnovu zelene, doplnenie osvetlenia, spádovanie a vsakovanie dažďovej vody, doplnenie mobiliáru a to s dôrazom na prepojenie Kmeťovho nám. s hlavným vstupom do evanjelického kostola na Legionárskej ul. s promenádou a širokým spojovacím chodníkom
2. vjazd na pozemky parc.č. 10374/1 a 5 bude iba s povolením cirkevného zboru, ďalej pre OLO, záchranné zložky, servis a zásobovanie objektu Spilka, Legionárska 4, 6 a kostola
3. parkovanie na pozemkoch parc.č. 10374/1 a 5 bude umožnené výlučne pre nájomcov objektu Legionárska 2,4,6 a návštevníkov kostola
4. na novovzniknutom pozemku parc.č. 10374/6 vo výmere 181m² bude zabezpečený prechod a prejazd v prospech STU bezodplatne

Žiadateľ mal v pláne riešiť vzťah k požadovaným pozemkom formou zámeny, avšak z dôvodu časovej tiesne podal žiadosť o prenájom. Pozemok registra „C“ parc.č. 10372 vo výmere 257m² je zverený do správy MČ Bratislava – Staré Mesto, a preto nájom bude riešiť MČ Bratislava Staré Mesto.



Obhliadka pracovníkom UHA zo dňa 09.06.2020

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



S predmetným nájomom pozemku **súhlasíme.**

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
 Hlavná architektka
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 B r a t i s l a v a
 -1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
 hlavná architektka

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 43348/2020/492339

Naše číslo
MIB541/20/1

Vybavuje/linka
Pulmanová

Bratislava
14.12.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti Cirkevného zboru ECAV na Slovensku k nájmu pozemkov

Na základe Vášho listu č. MAGS ONM 43348/2020/492339 zo dňa 07.12.2020 Vám zasielam stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy vo veci žiadosti Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi AV (ďalej len „žiadateľ“) o nájom pozemkov v k. ú. Staré mesto, C-KN parc. č. 10374/1 a parc. č. 10374/5.

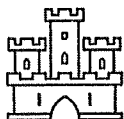
Podľa zaslaných informácií navrhovaným účelom nájmu pozemku parc. č. 10374/5 je dokončenie centrálnej pešej promenády, oprava dlažby a obrubníkov na bezbariérové (pred Novým kostolom), nové dopravné značenie, nové značenie parkovacích miest a pozemku parc. č. 10374/1 je obnova povrchov pred Novým kostolom (dlažba na sucho), nové dopravné značenie, nové značenie parkovacích miest, obnova drevín na zelenej ploche na Legionárskej ulici.

Metropolitný inštitút Bratislavy po dôkladnom posúdení predložených podkladov a po konzultácii so zainteresovanými vecne príslušnými útvarmi Magistrátu dospel k záveru, že účel nájmu predmetných pozemkov navrhovaný žiadateľom nie je v kolízii s výhľadovým zámerom revitalizácie ďalších verejných priestranstiev v okolí Legionárskej ulice.

Zároveň je však nevyhnutné, aby bol projekt navrhovaný žiadateľom riešený koncepčne, s ohľadom na ostatné projekty pripravované v jeho okolí. Z tohto dôvodu požadujeme, aby bol tento projekt predložený pred jeho realizáciou na posúdenie Metropolitnému Inštitútu Bratislavy.

S pozdravom

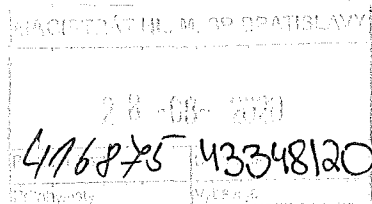
Mgr. Ján Mazúr, PhD.
riaditeľ
Metropolitný inštitút Bratislavy



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka



MAGOP00WKZM4



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 43348/2020

Naše číslo
3435/38296/2020/MAJ/Kli

Vybavuje/linka
Klíment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava
19.08.2020

Vec

Stanovisko k nájmu pozemkov

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov parc. č. 10374/1 vo výmere 794 m², parc. č. 10374/6 vo výmere 181 m², parc. č. 10374/5 vo výmere 989 m² a časť parc. č. 10375/3 vo výmere 10 m², za účelom revitalizácie bezprostredného okolia Nového kostola na Legionárskej ulici s dôrazom na prepojenie Kmetovho námestia s hlavným vstupom do evanjelického kostola promenádou.

V uvedenej veci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady k nájmu predmetných pozemkov za predpokladu, že budú využité v súlade s platnou ÚPD.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 21 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

variabilný symbol: 883xxxx21

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska

Sídlo: Legionárska 4, 811 07 Bratislava

Vedený: v evidencii Ministerstva kultúry SR cirkevných právnických osôb

Zastupuje: Mgr. Martin Šefranko, predsedajúci farár a

Ing. Peter Synak, zborový dozorca

IČO: 42 267 145

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. C-KN v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 10374/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 165 m² a parc. č. 10374/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 989 m² ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1656. List vlastníctva č. 1656 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 1**.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku nasledovne: časť pozemku reg. C-KN parc. č. 10374/1 vo výmere 794 m² a pozemok reg. C-KN parc. č. 10374/5 vo výmere 989 m² v celosti, spolu vo výmere 1 783 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 2**.
3. Účelom nájmu je vytvorenie centrálnej pešej promenády, oprava a obnova dlažby a obrubníkov na bezbariérové, osadenie nového dopravného značenia, realizácia nového vyznačenia 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre nájomcu, obnovy zelene, doplnenia mobiliáru s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou a užívanie predmetu nájmu, pričom nájomca je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 10373/1-3 a parc. č. 10373/1-3 a stavby súp. č. 4404 – farský úrad na pozemku parc. č. 10373/3 a stavby súp. č. 7147 – kostol na pozemku parc. č. 10373/1, LV č. 9560.
Jednotlivé funkcie využitia sú uvedené v Súhrnnej tabuľke s detailným rozčlenením dvoch parciel podľa funkcií a dostupnosti a Farebnej snímke s uvedením jednotlivých funkcií. Súhrnná tabuľka a farebná snímka sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **prílohy č. 3 a 4**.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemky preberá do nájmu.
6. Nájomca berie na vedomie existenciu nasledovných zmlúv a z nich vyplývajúcich práv a povinností, ktoré prenájomca uzatvoril na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa neobmedzovať výkon práv z vecného bremena:

6.1 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502541500/0099, uzatvorená medzi prenájomcom ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou YIT Reding, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena zriadenie. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť uloženie prípojok inžinierskych sietí a s tým spojený vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

6.2 Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508621700/0099, uzatvorená medzi hlavným mestom ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou YIT Slovakia a.s. ako platiteľom. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 405 Prípojka horúcovodu a s tým spojené užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodnej prípojky.

7. Podpísaním tejto zmluvy nájomca potvrdzuje prevzatie kópií zmlúv:

7.1 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502541500/0099,

7.2 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286508621700/0099.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť len podľa písm. c/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2021 zo dňa vo výške
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 1 783 m² predstavuje **Eur ročne** (slovom), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 8 v pravidelnýchročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárnehoroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883xxxxx21 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárnehoroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárnehoroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtého roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtý rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 6/2020“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020.
7. V prípade skončenia nájmu pred ukončením prác podľa článku 1 ods. 3 tejto zmluvy na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade skončenia nájmu po ukončení prác podľa článku 1 ods. 3 tejto zmluvy na predmete nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe povolenia stavebného úradu.
14. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 5/2018“), v spolupráci so sekciou životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to najneskôr do ukončenia prác na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.
17. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť potrubné a káblové vedenia technickej infraštruktúry zakreslené v snímkach, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej **prílohy č. 5-8**. V prípade porušenia tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 300,00 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
18. Nájomca je povinný predložiť projekt úprav na predmete nájmu pred realizáciou úprav na posúdenie Metropolitnému inštitútu Bratislavy. V prípade porušenia tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 1 000,00 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
19. Nájomca nie je oprávnený osadzovať na predmete nájmu rampy ani iné závary. V prípade porušenia tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 10 000,00 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
20. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to:
 - zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode zrevitalizovaných plôch na predmete nájmu (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“) zanikne táto zmluva. Pre potreby naplnenia tohto ustanovenia bude vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode za prenajímateľa konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode zrevitalizovaných plôch na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie zrevitalizovaných plôch na predmete nájmu odmietnuť.
4. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k častiam zrevitalizovaných plôch na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravia rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode zrevitalizovaných plôch podľa odseku 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a osoby, ktoré podpisujú zmluvu za nájomcu, sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka v zmysle odseku 1 článku 6 zmluvy ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj

oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2020 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 9**.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Martin Šefranko
predsedajúci farár

.....
Ing. Peter Synak
zborový dozorca

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10374/1 a parc. č. 10374/5, Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 794 m², LV č. 1656, a pozemku parc. č. 10374/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 989 m², LV č. 1656, spolu vo výmere 1 783 m², Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska so sídlom na Legionárskej 4 v Bratislave, IČO 42267145, za účelom vytvorenia centrálnej pešej promenády, opravy a obnovy dlažby a obrubníkov na bezbariérové, osadenia nového dopravného značenia, realizácie nového vyznačenia 12 verejne prístupných parkovacích miest a 19 parkovacích miest vyhradených pre cirkevný zbor, obnovy zelene, doplnenia mobiliáru s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou a užívanie predmetu nájmu, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,
s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10374/1 a pozemku parc. č. 10374/5, spolu vo výmere 1 783 m², Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že cirkevný zbor, ako vlastník susedných nehnuteľností, a to evanjelického kostola na Legionárskej ulici, zborového domu a pozemkov, má v úmysle majetkovoprávne usporiadať plochy v bezprostrednom okolí kostola v súvislosti s ich plánovanou obnovou, debarierizáciou, zabezpečením bezpečného pohybu ľudí, ako aj poskytnutím nárazových kapacít na parkovanie návštevníkov kostola a zborového domu, s dôrazom na prepojenie Kmeťovho námestia s predpolím kostola promenádou, čím bude posilnená funkcia verejného priestranstva v okolí kostola.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021

