

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **18. 02. 2021**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 2975/19, Ing. Ondrejovi Trnovskému a Ing. Magdaléne Trnovskej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Miroslava Adásková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Ľubica Nováková
oddelenia geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. GP
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Február 2021

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m², vytvorený GP č. 2101/19, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ondrejovi Trnovskému a jeho manželke Ing. Magdaléne Trnovskej, za kúpnu cenu celkove 13 190,94 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4767, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov príľahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemok tvorí opлотený celok s pozemkami žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2975/3

ŽIADATELIA : Ing. Ondrej Trnovský, Ing. Magdaléna Trnovská.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2975/19	ostatná plocha	87	GP č. 2101/19

spolu: 87 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom usporiadania vzťahu k novovzniknutému pozemku parc. č. 2975/19 jeho pričlenením k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok je oplotený a tvorí súčasť záhrady žiadateľov.

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4767, a to stavby – rodinný dom so súpis. č. 9168 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. parc. č. 2775/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m² a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2775/28 – trvalý trávny porast vo výmere 850 m², parc. č. 2775/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m² - majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m², ktorý bol vytvorený z časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 2831 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m² a parc. č. 2839/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 843 m², LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predmet prevodu sa nachádza za oplotením a tvorí súčasť záhrady žiadateľov.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie a pre hlavné mesto SR Bratislavu je nevyužitelný.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 141/2020 zo dňa 29.09.2020, ktorý vypracoval znalec: Ing. Iveta Engelmanová, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 151,62 Eur/m². Pri celkovej výmere 87 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 13 190,94 Eur.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4767, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov prilahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemok tvorí opлотený celok s pozemkami žiadateľov.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie a pre hlavné mesto SR Bratislavu je nevyužitelný.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „E“ KN parc. č. 2831 a 2839/1 funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102. Územia slúžia pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, atď.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2975/19 nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača:

Súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 02. 02. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 167/2021 zo dňa 04. 02. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2975/19, Ing. Ondrejovi Trnovskému a Ing. Magdaléne Trnovskej“.

Ing. Ondrej Trnovský a Ing. Magdaléna Trnovská

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 6. 12. 2019

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Ako vlastníci pozemkov parc. reg. C KN č. 2775/28 a 2775/21 a stavby súp. č. 9168 v k.ú. Rača, obec Bratislava – MČ Rača, okres Bratislava III zapísaných na LV č. 4767 sa na Vás obraciamе so žiadosťou o odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Máme záujem odkúpiť pozemok susediaci s našou parcelou č. 2775/28 a to:

- Časť parcely reg. E KN č. 2831, zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 1356 m², evidovaná na LV č. 400 v okrese Bratislava III, obec Bratislava – MČ Rača, k. ú. Rača, Máme záujem o časť s výmerou 47 m², ktorá susedí s našou parcelou.
- Časť parcely reg. E KN č. 2839/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 843 m², evidovaná na LV č. 400 v okrese Bratislava III, obec Bratislava – MČ Rača, k. ú. Rača, Máme záujem o časť s výmerou 43 m², ktorá susedí s našou parcelou.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa uvádzame:

- Uvedené časti parciel sú súčasťou nášho dvora pred domom a sú tak aj oplotené, pričom tento plot bol budovaný pred 20 rokmi.
- Plot rešpektoval a rešpektuje pôvodnú deľbu pozemkov, čo je možné vidieť aj podľa oplotenia susedných rodinných domov – dodržanej uličnej čiary oplotení.
- Ako vlastníci príslušných nehnuteľností – domu a záhrady máme záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemku, ktorý vlastní mesto Bratislava, ktorý užívame, je oplotený a nachádza sa v susedstve nášho pozemku a domu, s ktorými tvorí ucelený oplotený celok.
- Zosúladí sa stav katastra nehnuteľností so stavom skutočným.

V prípade kladného stanoviska k našej žiadosti, prípadne potreby zo strany Magistrátu, sme pripravení dať geometrický plán overiť katastrom.

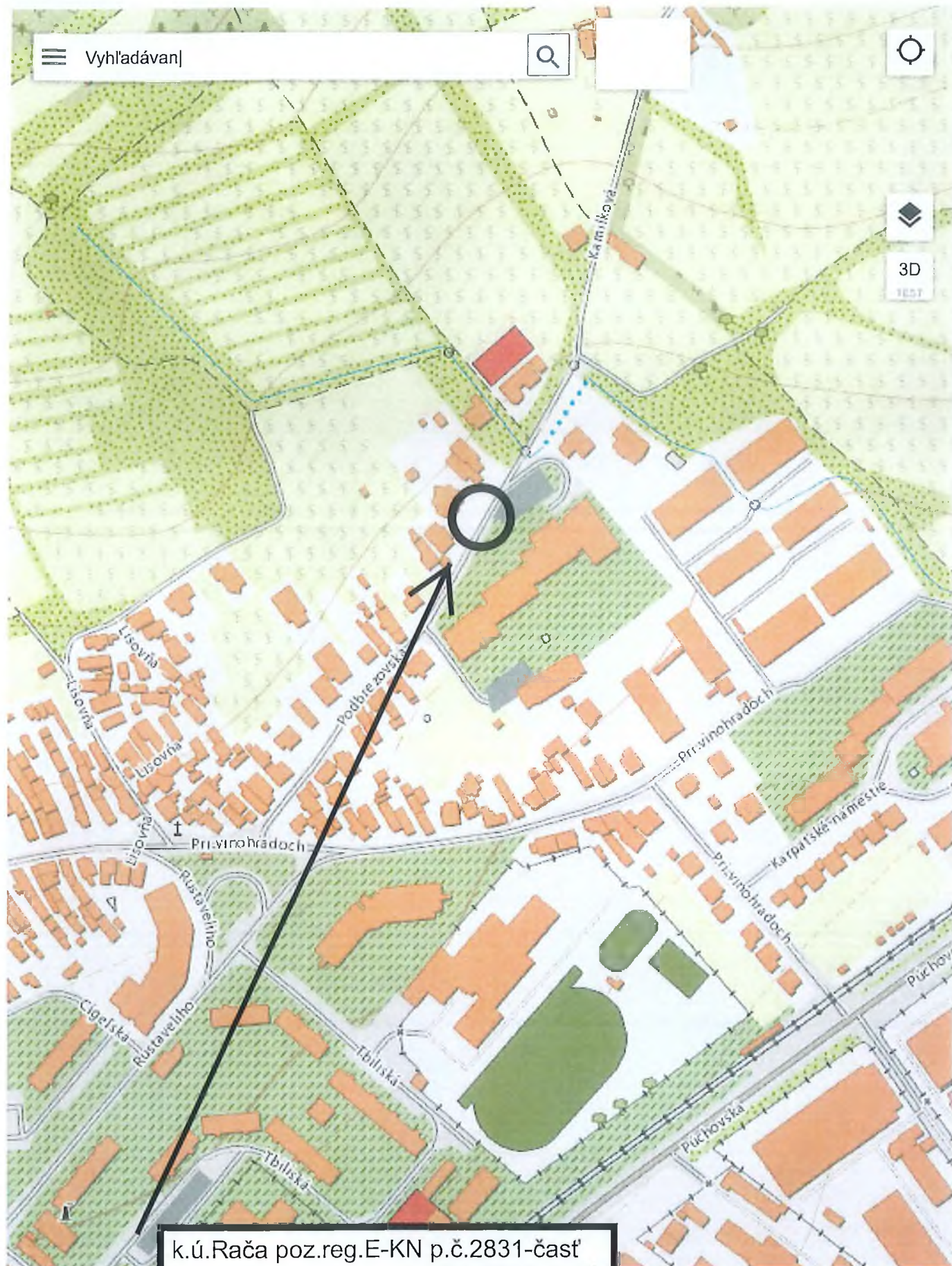
Vopred Vám ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti. Kontaktovať nás môžete aj telefonicky na _____ alebo mailom: _____

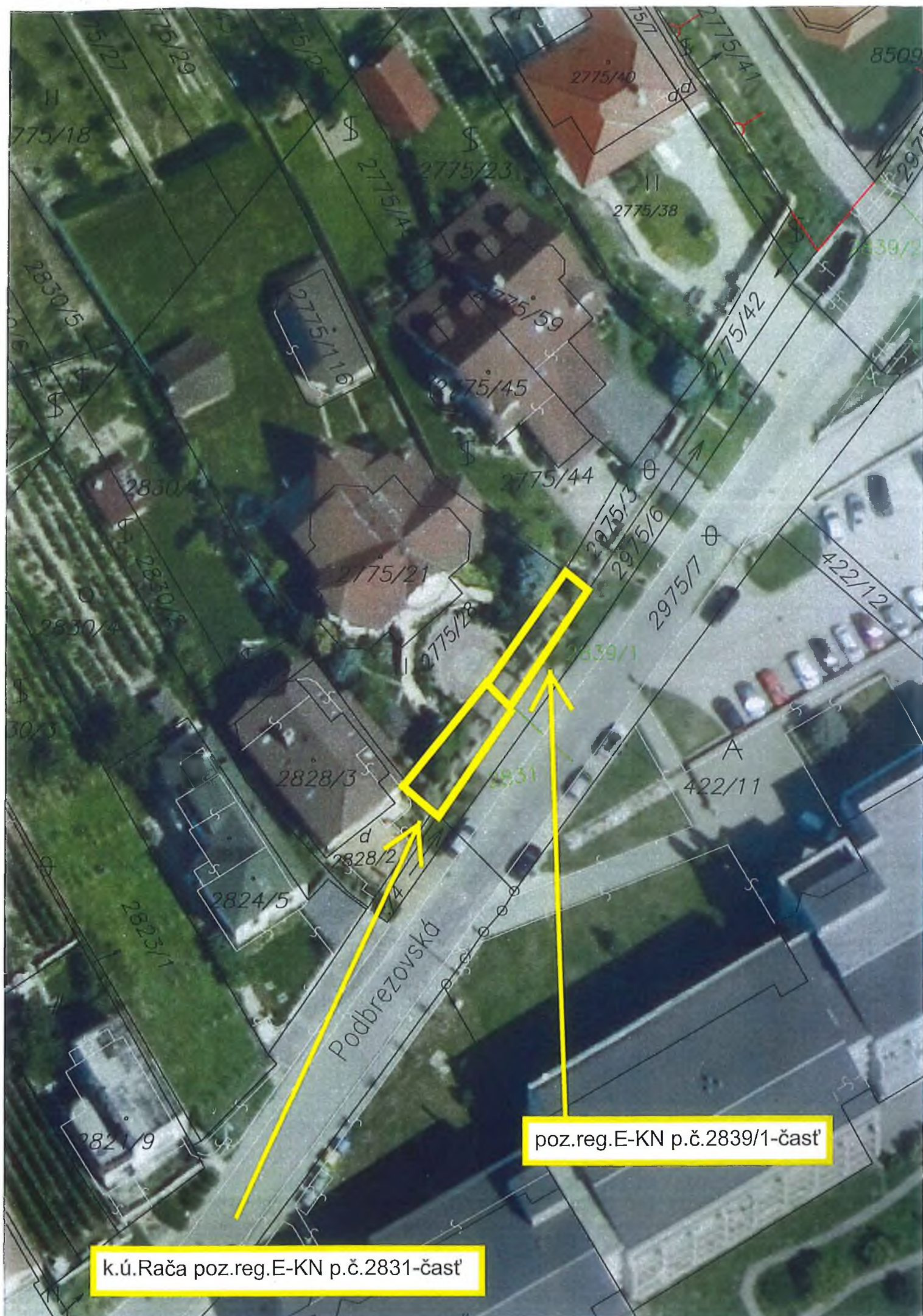
S pozdravom

Ing. Magdaléna Trnovská

Ing. Ondrej Trnovský

Prílohy: LV č. 4767
Čiastočné výpisy z LV č. 400 2x
Katastrálna mapa
Pracovná verzia GP





k.ú.Rača poz.reg.E-KN p.č.2831-časť

poz.reg.E-KN p.č.2839/1-časť

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529354 Bratislava-Rača
 Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 13.1.2021
 Čas vyhotovenia : 9:28:32
 Údaje platné k : 12.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 121

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
141/5	1188	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/29	213	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/43	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/46	126	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
223	171	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
625/10	69	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/1	235	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
680/28	4944	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 31 Pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1346

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15	9	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17	8	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
23/2	2	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
23/201	10	Vinica		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
26/1	4	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
26/2	11	Vinica		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
31/3	3	Vinica		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
2642/3	70	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2643/2	322	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2740	47	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2741	16	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2812	629	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2831	1356	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2839/1	843	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2842	38	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2850/1	83	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2850/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2871	53	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2875/1	29	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2875/2	44	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2875/3	508	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2875/101	26	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2875/201	39	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2875/301	75	Trvalý trávny porast		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
19177/1	23	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19177/2	17	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19179/1	2341	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19179/4	6	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
19184/1	16	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
22250	22	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22258/1	3493	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22258/2	17936	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22260	307	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22261	6539	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22262	198	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22263/1	76	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22263/2	344	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22266/2	153	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 VAJNORY

2 Bratislava

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10149	17375/8	18	Meniareň Krasňany		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

zápis Geometrického plánu č. overenia 1862/2017, V-15450/18

Zápis GP over. č.1093/2019, R-4313/19

GP over. č.1855/2018, V-26719/19

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 7416/1177/2016/UPSP-PR zo dňa 05.05.2016, Rozhodnutie-povolenie užívania č.j.: 19734/2438/2016/UPSP-PR zo dňa 20.12.2016, R-5806/2019

GP over. č.G1-163/2020, Z-5199/20

Rozhodnutie OÚ č. X- 69/2020 zo dňa 17.08.2020, ZPMZ č. E7320

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12
-	Vecné bremeno v zmysle §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501 ako oprávneného, spočívajúce v práve užívaní, výkone správy, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemku registra E KN parc. č.4708/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2310/2019, Z-1869/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. "E" parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojavacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č. 1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č. 36739685-600/13 (over. č. 1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povelennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr. overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. "E" KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodží - právo previsu, ktoré budú zasahovať nad pozemok registra C KN parc. č. 17323/53, 17323/54, 17323/55, 17323/56 v prospech vlastníkov bytu č. prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č. , 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č. , 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č. , 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č. , 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č. , 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č. , 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č. , 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č. , 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č. , 2.p., vchod Cyprichova 80, bytu č. , 2.p., vchod Cyprichova 80, bytu č. , 2.p., vchod Cyprichova 80, podľa V-18261/16 zo dňa 21.09.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4549/101, 4545/3, 4540/2, 4534/1, 4775/201, Z-10772/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č. 4766 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 874/3 a 874/4 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 (ov.č. 699/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 881/4, podľa V-33529/16 zo 06.12.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 25238/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č. 3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č. 1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka) - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č. 3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica" - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činnosti vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech TERMOTECHNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 1832/101, 1826/9, 1832/98 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X-2/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc.č. 1294/4, 1294/11, 1294/12, 1486, 1489, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - Pvz 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra E KN parc. č.1503/1 a) uloženie a prevádzku prípojky elektriny a prípojky plynu (ďalej len inžinierske siete) c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeným č.2535/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1502/23, 1502/29, podľa V-24908/2018 zo dňa 09.11.2018 - Pvz 23584/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zariadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1024/41, 1025/3, 1295/8, 1486/5, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.682, 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS na pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zariadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/41, 1025/3, 1486/5 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1295/8, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS na pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. ť. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemky reg. E KN p.č.3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3289/1, 3289/2, 3291, 3294, 3295, 3398/1, 3435/2, 3461/201, 3462/101, 3462/201, 3464/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. E KN p.č.1019 a na pozemku reg. C KN p.č.2031/15, Z-3079/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 211/2017 (úradne overené pod č. 2766/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra E KN parc.č. 17360/1 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam EKN p.č. 2594, 2589/1, 2589/2 zriaďuje právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom overeným pod č. G1-1760/2019 zo dňa 6.9.2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa návrhu 191390-1818100020-ZoS z 9.9.2019, Z-17111/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01 - Rozšírenie NN rozvodu k stavbe "Miestna komunikácia, Stupavská ul. Bratislava" (ďalej len rozvod NN); b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1675/2019 zo dňa 27.08.2019; c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), na pozemok registra C KN parc.č. 2031/15 a pozemky registra E KN parc.č. 1019, 2039 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1675/2019 zo dňa 27.08.2019; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-34113/2019 zo dňa 12.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 2589/1, 2589/2, 2614, 2642/1, 5381/1 zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 300-Kanalizácia a SO 400 Vodovod k stavbe Technická inštruktúra lokality Potočné" (ďalej len "inžinierske siete"), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.523/2019, úradne overeným pod č. G1-1686/2019 prospech Potočné s.r.o., IČO 45343870, podľa V-3758/2020 zo dňa 21.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 1007/238 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1576/1, 1576/2, stavby Alstrova 12 súp. č.10265 na parc. č.1576/2, pozemku registra C KN parc. č. 1575/3, 1575/4, stavby Alstrova 12A súp. č. 10266 na parc. č. 1575/4, pozemku registra C KN parc. č. 1575/5, podľa V-5560/2020 zo dňa 21.04.2020

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra EC KN parc. č. 17447 spočívajúce strpieť a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01.2.4 Verejná kanalizácia, SO 01.2.5 Verejný vodovod, ktorý je súčasťou stavby "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" (oprávnená stavba 2), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstánenie oprávnenej stavby 2, c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b), všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úr.č. 985/2016, úradne overený 09.05.2016 v p r o s p e c h vlastníka : stavebného objektu SO 01.2.4 Verejná kanalizácia, SO 01.2.5 Verejný vodovod, podľa V-15926/2020 zo dňa 20.07.2020
---------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Geometrický plán
č. 1/2019/2019
č. 1/2019/2019

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: NND Group, s.r.o. Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobit: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
Kat. územie Rača		Číslo plánu 2101/19	Mapový list č. Pezinok 7-6/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parcele č. 2975/19				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.10.2019	Meno: Jakub Dzuroška	Dňa: 28.10.2019	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 16.9.2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 1842/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7233		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Plán a popis

VYKAZ VYMER

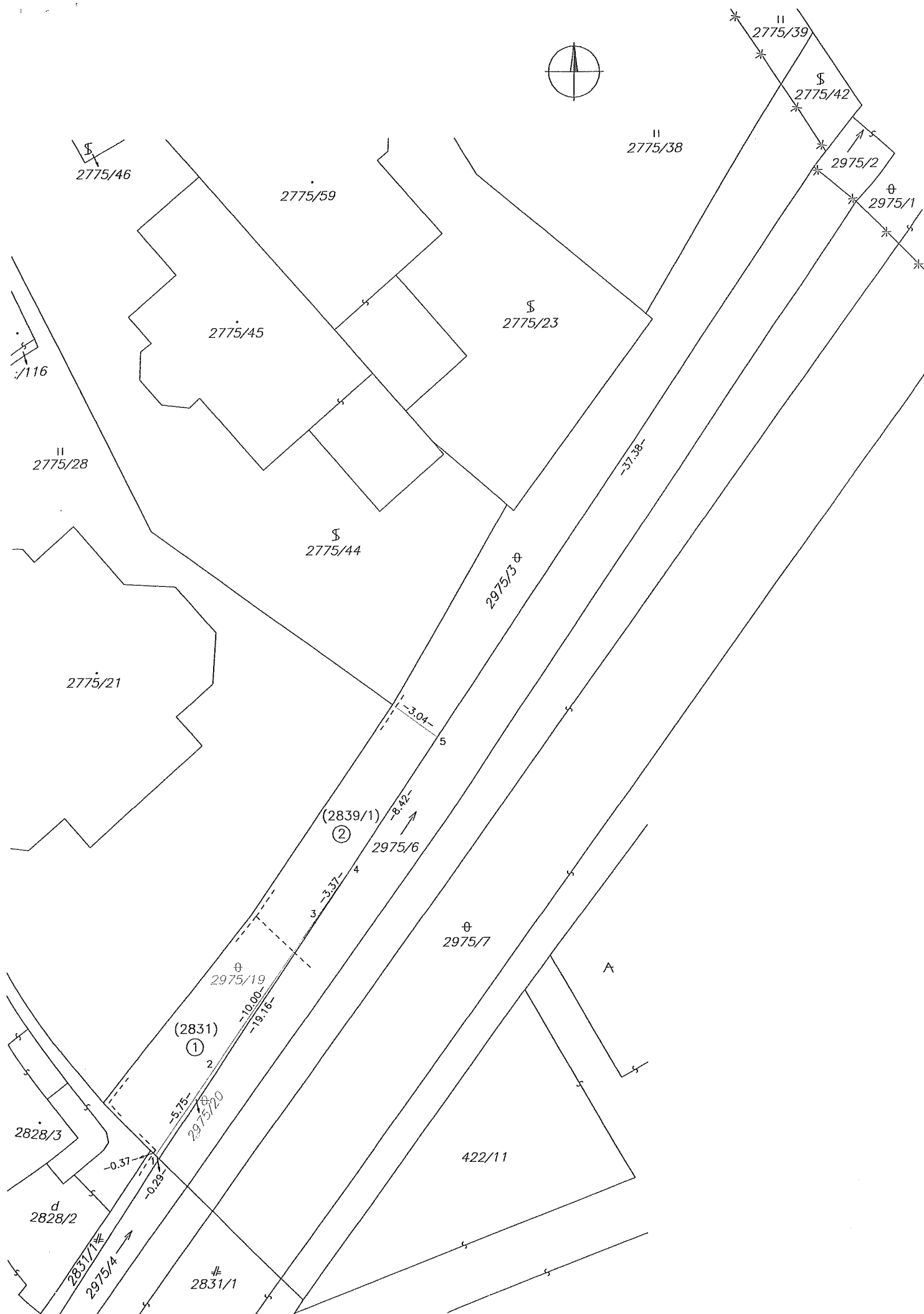
Doterajší stav

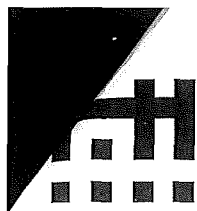
Zmeny

Nový stav

Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m²								ha	m²		
	400		2831			1356			Stav právny				(2831	1311		zast.pl.)	doterajší
	400		2839/1			843			1	2975/19	45		(2839/1	801		zast.pl.)	doterajší
									2	2975/19	42						
									1		2831	45					
									2		2839/1	42	2975/19	87		ostatná pl. 37	doterajší
Spolu:						2199					87			2199			
				2975/3		220			Stav podľa registra C KN				2975/3	130		ostatná pl. 37	doterajší
													2975/19	87		ostatná pl. 37	doterajší
													2975/20	3		ostatná pl. 37	doterajší
Spolu:						220								220			
Legenda: kód spôsobu využitia 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	

Legenda: kód spôsobu využitia 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39064/20	MAGS OUP 45978/20-95466	Ing.arch. Kafková/kl.373	13.3.2020
MAG 95465/20	OUP 244/20		

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

žiadateľ:	OMV za Ing. Ondrej a Magdaléna Trnovský,
žiadosť zo dňa:	26.2.2020
pozemok parc. číslo:	časť par.č. 2831 a 2839/1 reg. E podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Podbrezovská ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym

Predmet žiadosti: Ing. Ondrej a Magdaléna Trnovský žiadajú o predaj pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava; parc.č. 2831 a 2839/1 registra E za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 2831 a 2839/1 registra E:

funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102

Územia slúžia pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Technické vybavenie: bez pripomienok

Záver:

S prenájomom pozemku parc. č. 2831 a 2839/1 registra E na ulici Podbrezovskej ul. v k.ú. Rača súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 430903/20-66873 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

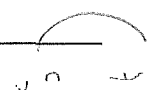
Prílohy: tabuľka 102

Co: MG OÚP - archív, OUIČ

V zmysle záväznej časti UPN hl. mesta SR Bratislava – kap. C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Trnovský		Referent : Adas
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 2975//3 ...	
Č.j.	MAGS OUP 45 978/2020-95 466 MAGS OMV 39 064/20	č. OUP 244/20	
TI č.j.	TI/176/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	6.3.2020	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	13.3.2020	Komu : OMV 102 483 U	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

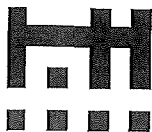
Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	04.03.2020		OMV 39064/2020
Predmet podania:	predaj časti pozemku		
Žiadateľ:	Ing. Ondrej Trnovský, Ing. Magdaléna Trnovská		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	2975/3		
Odoslané: (dátum)	21-04-2020	pod č.	121506

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11. 03. 2020	Pod. č. oddelenia:	-95467 ODI/146/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemkov registra E-KN parc. č. 2831 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1356 m² a parc. č. 2839/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 843 m², z ktorých sa vytvoril pozemok registra C-KN parc. č. 2975/19 - ostatná plocha vo výmere 87 m², k. ú. Bratislava – Rača, za účelom scelenia pozemkov prislúchajúcich k domu, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné časti pozemkov dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju časti predmetných pozemkov v k. ú. Bratislava - Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18. 03. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	06.03.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 45943/2020/95468
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnad		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 2975/3, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	06.04.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	06.04.2020	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	09.03.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 46024/2020-95469
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.03.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

1
7

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 178855/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39064/2020
4. 3. 2020

Naše číslo
MAG 178697/2020
MAGS OTMZ 49171 /2020

Vybavuje/linka
Ing. Tomáš Pavelka/178

Bratislava
5. 5. 2020

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

Listom č. MAGS OMV 39064/2020 zo dňa 4. 3. 2020 ste na základe žiadosti Ing. Ondreja Trnovského a Ing. Magdalény Trnovskej, obaja bytom: „ „, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov,“ v k.ú. Rača:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. **2975/3** – ostatná plocha vo výmere 220 m², bez založeného LV, ktorá tvorí časť pozemkov reg. „E“ KN, parc. č. 2831 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 356 m², LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- pozemok reg. „E“ KN parc. č. **2839/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 843 m², LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta

z ktorých sa vytvoril neovereným GP pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m².

Dôvodom k predaju pozemkov uvedených v špecifikácii je, že tieto pozemky majú žiadatelia oplotené a sú súčasťou ich dvora pred domom a tvoria ucelený oplotený celok. Po zrealizovaní predaja sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 38/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov námietky a výhrady a s predajom predmetných pozemkov **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Adásková

396 257

TU /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39064/20/95465	MAGS OZP 46163/2020/95471	Ing. A. Galčíková/409	07.04.2020

Vec:

Predaj pozemkov, k. ú. Rača, Ing. O. Trnovský s manž. – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 39064/2020/95465 zo dňa 04.03.2020, doručeného dňa 10.03.2020, ste na základe žiadosti Ing. Ondreja Trnovského s manž., obaja bytom požiadali o stanovisko Oddelenie životného prostredia k predaju časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2975/3 – ostatné plochy vo výmere 220 m² k. ú. Rača, bez založeného LV, ktorá tvorí časť pozemkov reg. „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2831, - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1356 m², parc. č. 2839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 843 m², LV č. 400, vo vlastníctve hl. mesta, z ktorých sa vytvoril neovereným geometrickým plánom pozemok reg. „C“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m².

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavba so súp. č. 9168, situovanej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2775/21, taktiež aj pozemku pod stavbou a pozemku parc. č. 2775/28, k. ú. Rača, LV č. 4767. Pozemky uvedené v predmete žiadosti majú žiadatelia oplotené a sú súčasťou ich dvora pred domom a tvoria ucelený oplotený celok.

Oddelenie životného prostredia po preštudovaní predložených materiálov nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov. Jedná sa o oplotené pozemky, ktoré žiadatelia užívajú a predajom sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Mgr. Miroslava Adásková

98605

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS SPC 42091/2020/96672

Vybavuje/linka

Mgr. Fekete/469

andrej.fekete@bratislava.sk

Bratislava

09.03.2020

VEC: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONV 39064/2020/95465

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM: 39064/2020/95465 zo dňa 04.03.2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto SR Bratislava nevedie voči Vami uvedeným subjektom **Ing. Ondrej Trnovský**, nar.: ' ' a **Ing. Magdaléna Trnovská**, nar.: ' ' obaja bytom , súdny spor.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností si Vám dovoľujeme oznámiť, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl

poverený vedením sekcie právnych č.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

110120/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 39064/2020

MAG 95465/2020

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/95475

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

01.04.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Trnovský Ondrej, Ing., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Trnovská Magdaléna, Ing., nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gaján
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

MAG 98 953 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39064/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	10.03.2020
MAG 95465/20	MAG 95477/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 39064/20, MAG 95465/20** zo dňa 04.03.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-18-*

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



MAG0P00UPAXL



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-07-2020	
Podpis: <i>388563</i>	Číslo spisu: <i>3700440</i>
Prílohy: <i>103</i>	Výstavba:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39064/2020/
369949

Naše číslo
11996/464/2020/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
10.07.2020

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2975/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 220 m², k.ú. Rača, bez založeného LV, ktorý tvorí časť pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 2831 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1356 m², parc. č. 2839/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 843 m², oba zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, z ktorých sa vytvoril neovereným geometrickým plánom pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m² - v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, v prospech žiadateľov Ing. Ondrej Trnovský a Ing. Magdaléna Trnovská, obaja bytom ako bezpodieloví spoluvlastníci stavby so súpisným č. 9168 situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2775/21, taktiež aj pozemku pod stavbou a pozemku parc. č. 2775/28, všetky zapísané na LV č. 4767 pre k.ú. Rača, ktorí majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie vzťahu k uvedeným pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom scelenia pozemkov, ktoré už teraz tvoria ucelený a oplotený celok.

S pozdravom

Mgr. Michal Drotován
starosta



Telefón
02/49112427

Bankové spojenie
SK75020000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

**úpna zmluva
č. 04 88 21 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Ing. Ondrej Trnovský

nar., rod. č.

občan SR

Ing. Magdaléna Trnovská

nar., rod. č.

občan SR

obaja bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2831 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m², a parc. č. 2839/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 843 m², zapísané na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 2101/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 16.09.2020 pod č. G1-1842/2020 (ďalej ako „GP“) bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2831 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1356 m², k. ú. Rača, LV č. 400, definovanom v GP ako diel č. 1 o výmere 45 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2839/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m², k. ú. Rača, LV č. 400 definovanom GP ako diel č. 2 o výmere 42 m², vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača parc. č. 2975/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 87 m².**

4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Rača, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 9168 nachádzajúceho sa na parc. č. 2775/21 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m² a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2775/28 – trvalá trávny porast vo výmere 850 m², parc. č. 2775/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m², zapísaných na LV č. 4767, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **13 190,94 Eur** (slovom: trinásťtisíc stodeväťdesiat Eur a deväťdesiatštyri Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 141/2020 zo dňa 29.09.2020 vypracovaným znalcom Ing. Iveta Engelmanová, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, v sume 151,62 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **13 190,94 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2020 v sume **170,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4767, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov príslušných k predmetu predaja a majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemok už teraz tvorí oplotený celok s pozemkami kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania zo dňa 13.03.2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 07.04.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.05.2020, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 21.04.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.03.2020.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

Ing. Ondrej Trnovský

Ing. Magdaléna Trnovská

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 02.02.2021

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č.2975/19, Ing. Ondrejovi Trnovskému a Ing. Magdaléne Trnovskej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2975/19 – ostatná plocha vo výmere 87 m², vytvorený GP č. 2101/19, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ondrejovi Trnovskému a jeho manželke Ing. Magdaléne Trnovskej, o čom sa rozhodlo uznesením MsZ zo dňa 11.02.2021, a s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **286,31 €/m²** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4767, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov príľahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemok tvorí oplotený celok s pozemkami žiadateľov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 02.02.2021

